

# REFERAT Plan- og Lokalsamfundsudvalget d. 05-09-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 05. september 2023 kl. 16:00

**Mødested**            Udvalgsværelse 4

**Mødedeltagere**    Arne Ebsen, Flemming Madsen, Torben Frost, Pia Dam, Ib Knudsen, René Haahr, Per Nykjær Jensen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning pr. 30. juni 2023 - Plan- og Lokalsamfundsudvalget.....	4
Budget 2024 - behandling af høringssvar - Plan- og Lokalsamfundsudvalget.....	6
Budget 2024 Takstoversigt - Plan- og Lokalsamfundsudvalget.....	7
Ændring af kompetencefordelingsplan vedrørende påbud i byggesager.....	8
Bygningsbevaring i Hesselager.....	10
Ansøgning om tilskud til LAG Småøerne 2023.....	13
Orientering om vedtagelse administrativt - Delvis ophævelse af Lokalplan 518 ved Graaesvej.....	15
Orientering om status på udbud og byggemodning af erhvervet landbrugsjord i Kirkeby.....	16
Orientering.....	17
Lukket: Ejendomshandel Nyborgvej.....	19
Lukket: Orientering.....	20

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

21/26545

**Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 05-09-2023**

Godkendt.

## Punkt 2: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2023 - Plan- og Lokalsamfundsudvalget

22/28185

### Beslutningstema

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2023 for Plan- og Lokalsamfundsudvalgets område.

### Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At budgetopfølgningen for Plan- og Lokalsamfundsudvalget tages til efterretning.

### Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. juni 2023. Opfølgningen indgår i kommunens samlede koncernrapport, som forelægges Økonomiudvalget den 12. september 2023.

Regnskabet forventes pr. 30. juni 2023 at udgøre ca. 21,3 mio. kr. Holdt op mod korrigeret budget på ca. 21,3 mio. kr. betyder det, at området netto forventes at gå i 0.

Der er budgetafvigelser (såvel positive som negative) indenfor området. Af væsentlige budgetafvigelser fremhæves i mio. kr.

Områder	Afvigelse
<b>Byg og BBR</b>	<b>0,3</b>
Øvrig administration - Byggesagsbehandling	0,3
<b>Plan og Udvikling</b>	<b>-0,3</b>
Øvrig administration - kommuneplanrevision	-0,3
<b>I alt</b>	<b>0,0</b>

+ = merforbrug/mindreindtægt - = mindreforbrug/merindtægt

Direktionens anbefaling:

Økonomiudvalget har besluttet gældende fra regnskabsår 2022, at rammestyringen udmøntes ved at evt. merudgifter inden for et budgetområde søges finansieret indenfor det pågældende fagudvalg. Evt. merudgifter ved regnskabsafslutningen inden for fagudvalget overføres til fagudvalget til efterfølgende regnskabsår.

Overskridelse af servicerammen medfører sanktionsrisiko og presser kommunens likviditet på sigt, der også belastes af ekstraordinære anlægsbevillinger i 2023. Set i lyset af udviklingen i det forventede regnskab vedr. serviceudgifter anbefaler direktionen, at der fortsat arbejdes med tiltag til forbedring af det forventede regnskabsresultat vedr. serviceudgifter frem mod det endelige regnskab, herunder udvise tilbageholdenhed med brug af overførsler fra 2022

### Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der henvises til vedlagte bilag (Bilag1. Budgetopfølgning pr. 30. juni 2023 - drift).

### CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant.

## **Lovgrundlag**

Den kommunale styrelseslov.

## **Sagen afgøres i**

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 05-09-2023**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1. Budgetopfølgning pr. 30. juni 2023 - drift

# **Punkt 3: Budget 2024 - behandling af høringsvar - Plan- og Lokalsamfundsudvalget**

22/24718

## **Beslutningstema**

Behandling af indkomne høringsvar på Plan- og Lokalsamfundsudvalgets område.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At indkomne høringsvar tages til efterretning.
- At besparelsesforslag prioriteres og fremsendes til budgetforhandlingerne.

## **Sagsfremstilling**

Plan- og Lokalsamfundsudvalget sendte på mødet den 15. august 2023 besparelsesforslag for 501.000 kr. kr. i 2024 stigende til 1.392.000 kr. i 2027 i høring. Høringsperioden varer i 14 dage og slutter den 30. august. Høringsvarene eftersendes til udvalgets orientering og behandling.

Udvalget behandler høringsvar og videresender besparelsesforslag til budgetforhandlingerne for budget 2024-2027. Som led heri udpeges nogle få besparelsesforslag, som udvalget er enige om at bortprioritere, såfremt budgetforhandlingerne giver mulighed herfor.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Fremgår af vedlagte bilag (bilag 1. Reduktion Byg og Byudvikling).

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Ikke relevant.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

## **Sagen afgøres i**

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 05-09-2023**

Indstillingen godkendt, herunder at besparelser vedr. understøttelse af lokalsamfund og lokalplanlægning sidestilles, såfremt det er muligt at bortprioritere besparelser ved budgetforhandlingerne.

## **Bilag**

Bilag 1. Reduktion Byg og Byudvikling

Bilag 2. Samlet oversigt høringsvar til Plan- og Lokalsamfundsudvalget

## **Punkt 4: Budget 2024 Takstoversigt - Plan- og Lokalsamfundsudvalget**

22/24721

### **Beslutningstema**

I forbindelse med udarbejdelse af budgetmateriale for 2024 har administrationen udarbejdet forslag til takstoversigt for 2024 på Plan- og Lokalsamfundsudvalgets område, til behandling i udvalget inden 1. behandlingen af budget 2024 i Kommunalbestyrelsen den 19. september 2023.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At forslag til takst fremsendes til 1. behandlingen af budget 2024.

### **Sagsfremstilling**

På Plan- og Lokalsamfundsudvalgets område er udgangspunktet, at taksten fremskrives med KL's udmeldte fremskrivningsprocent på 4,42%.

På byggetilladelser lægges op til en stigning fra 715 kr. pr. time til 750 kr. pr. time, som fremgår af vedlagte bilag (Bilag 1. Takstoversigt 2024 – PLU). Stigningen er tæt på KL's udmeldte fremskrivningsprocent.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Taksterne indgår i det samlede budgetforslag 2024.

### **CO2-Konsekvensvurdering**

Ikke relevant.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

### **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 05-09-2023**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1. Takstoversigt 2024 - PLU

# Punkt 5: Ændring af kompetencefordelingsplan vedrørende påbud i byggesager

23/14381

## Beslutningstema

Plan- og Lokalsamfundsudvalgets opgaver fremgår af den godkendte styrelsesvedtægt for valgperioden 2022-2025. Jævnfør den Kommunale Styrelseslov ligger den umiddelbare forvaltning i udvalgets regi. For praktiske formål fastlægges en mere præcis arbejdsdeling mellem det politiske og det administrative niveau ved hjælp af en kompetencefordelingsplan. En ændring af den vedtagne kompetencefordelingsplan fremlægges til udvalgets godkendelse.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets godkendelse,

- At forslag til ændring af kompetencefordelingsplanen for Plan- og Lokalsamfundsudvalget godkendes.

## Sagsfremstilling

Plan- og Lokalsamfundsudvalget vedtog den 11. januar 2022 en kompetencefordelingsplan for Plan- og Lokalsamfundsudvalget, se bilag 1 (Bilag 1. Dagsordenspunkt fra møde den 11-01-2022) og bilag 2 (Bilag 2. Vedtaget kompetencefordelingsplan).

I forbindelse med udvalgsbehandlingen den 11. januar 2022 blev forslaget til kompetencefordelingsplan vedtaget med den tilføjelse, at udvalget sikres orientering ved anmeldelsessager, fogedsager og lign. På den baggrund blev kompetencefordelingsplanen tilrettet, således at Plan- og Lokalsamfundsudvalget samt Økonomiudvalget skal orienteres i forbindelse med udsendelse af påbud og varsler af påbud i byggesager, bilag 2 (Bilag 2. Vedtaget kompetencefordelingsplan).

Det kan konstateres, at administrationen i Byg og BBR ikke har været tilstrækkelig opmærksomme på denne tilføjelse vedrørende påbud. Orientering om politianmeldelser, fogedsager og lignende er derfor tilgået udvalgene, med undtagelse af påbud og varsler om påbud.

En påbudssag indbefatter altid et varsel af påbud og potentielt derefter et påbud. Erfaringsmæssigt resulterer en tredjedel af udsendte varsler af påbud i et egentligt påbud. I 2023 alene er der udsendt 32 varsler af påbud og foreløbig 7 påbud i år. Der er derfor tale om et anseeligt antal orienteringer, der skal tilgå udvalgene. Disse påbudssager omfatter alt fra udhusbyggeri til erhvervsbyggeri.

Det er administrationens vurdering, at det næppe har været udvalgets intention at blive orienteret om alle påbudssager af denne ordinære karakter. Derfor anbefales det, at kompetencefordelingsplanen ændres således, at der som udgangspunkt ikke orienteres om påbudssager. Uanset dette vil udvalget blive orienteret om sager af væsentlig, offentlig interesse, se bilag 2 (Bilag 2. Vedtaget kompetencefordelingsplan). Derudover orienteres udvalget også i enhver situation, hvor det er administrationens vurdering, at en sag måtte have udvalgets interesse.

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen

## CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

## **Sagen afgøres i**

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 05-09-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1. Dagsordenspunkt fra møde den 11-01-2022

Bilag 2. Vedtaget kompetencefordelingsplan

## Punkt 6: Bygningsbevaring i Hesselager

23/14261

### Beslutningstema

I forbindelse med områdefornyelsen i Hesselager er der øremærket 1,75 mio.kr. til bygningsbevaring, hvor private boligejere kan søge om støtte til renovering. Administrationen har udarbejdet kriterier for støtte, som forelægges til godkendelse og orienterer herudover om ekstra initiativer med fokus på kulturarven i Hesselager.

### Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets godkendelse,

- At de i sagsfremstillingen beskrevne kriterier for ansøgning om støtte til bygningsbevaring i Hesselager vedtages som forelagt.
- At vurdering og udbetaling af støttebeløb indenfor en ramme af maksimalt 200.000 kr. pr. ejendom delegeres til administrationen.

### Sagsfremstilling

På Plan-og Lokalsamfundsudvalgets møde den 12. juni 2023 blev områdefornyelsesprogrammet for Hesselager vedtaget. Af programmet fremgår det, at der afsættes 0,75 mio. kroner til bygningsbevaring under indsatsområdet ”Byens ansigt”. På samme møde besluttede udvalget at kanalisere yderligere 1 mio. kroner til Hesselager til bygningsbevaring fra landsbyfornyelsepuljen 2022. Målet er, at de i alt 1,75 mio. kroner skal bidrage til istandsættelse af huse, der ligger inden for det udpegede kulturmiljø ”Ny Hesselager”, der er knyttet til Langgade og Østergade.

Midlerne skal primært anvendes til at udbetale støtte til private husejere, som ønsker at renovere deres huse, men administrationen foreslår, at et mindre beløb anvendes til understøttende aktiviteter, som fremmer forståelsen for og viden om bygningskulturarven i Hesselager.

#### Støtte til bygningsrenovering

Ifølge lovgivningen er støtte til renovering af private ejendomme betinget af, at der er tale om boligbyggeri, at byggeriet er fra før 1960 og at byggeriet er væsentligt nedslidt. Administrationen anbefaler, at støtten kan tildeles såvel private boliger, andelsboliger samt udlejningsejendomme, men at støtten kun er rettet mod renovering af husenes ydre dele. Endvidere foreslår administrationen, at støtte er forbeholdt byggeri inden for det udpegede kulturmiljø, hvor huse som er synlige fra Østergade og Langgade vil blive opprioriteret, og at renovering skal ske i tråd med bygningens oprindelige arkitektur samt håndværksmæssige traditioner. Potentielt har 110 ejendomme mulighed for at søge om støtte.

Det er muligt at differentiere støttebeløbet alt afhængig af bygningstype, men administrationen anbefaler, at støtteandelen udgør maksimalt 50 % for alle typer af byggeri, og at der er et loft for støtte på 200.000 kr. for den enkelte ejendom. Dette skal sikre, at flest mulige huse kan få andel i støttemidlerne. Administrationen anbefaler tre ansøgningsrunder i henholdsvis januar 2024, august 2024 og januar 2025.

For at vejlede potentielle ansøgere bedst muligt har administrationen udarbejdet vedlagte publikation, som beskriver kriterier for udbetaling af støtte samt de særlige bevaringsværdier, der skal tages højde for ved en ansøgning (Bilag 1. Bevaring af byens huse, Kriterier for støtte). Materialet vil blive tilsendt alle relevante bygningsejere via e-boks og vil blive annonceret på områdefornyelsens dialogplatform [hesselager.svendborg.dk](https://hesselager.svendborg.dk).

Administrationen foreslår, at kompetencen til at vurdere ansøgninger og størrelse på støttebeløb delegeres til administrationen inden for de beskrevne rammer for at effektivisere sagsbehandlingen. Hvis der i særlige tilfælde er ønske

om at fravige rammerne, vil den konkrete sag blive forelagt til politisk behandling.

Udgangspunktet vil være, at byens huse skal renoveres fremfor at nedrives, men kommunen har også mulighed for at opkøbe meget nedslidte ejendomme og nedrive eller istandsætte dem. I så fald vil det ske gennem en frivillig aftale, og sager af den karakter vil ligeledes blive forelagt til politisk behandling.

### Parallel proces om kulturarven

For at understøtte den igangsatte proces med at forskønne bygningsfacaderne centralt i Hesselager vil administrationen i efteråret gennemføre en række initiativer, som skal sætte yderligere fokus på bygningskulturarven i byen.

Med afsæt i Arkitekturens Dag den 2. oktober, som har temaet "Bæredygtige byer og lokalsamfund", vil administrationen sammen med Lokalhistorisk Arkiv invitere alle interesserede til en byvandring om byens bygningskulturarv. Arrangementet bliver afholdt lørdag den 30. september.

Herudover planlægger administrationen at opstille en campingvogn på Torvet i Hesselager i uge 41, hvor byens borgere i to dage kan tage en snak med en af kommunens bygningsarkitekter om renovering af kulturhistorisk byggeri. Målet er at hjælpe flere husejere godt i gang med renovering af deres huse og vejlede om muligheden for at søge støtte.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Der er i september 2022 frigivet 10,56 mio. kroner til områdefornyelse fra områdefornyelsespuljen 2021. Heraf er 0,75 mio. kroner øremærket til bygningsbevaring i henhold til vedtaget områdefornyelsesprogram. Endvidere er der i juni 2023 frigivet yderligere 1 mio. kroner fra landsbyfornyelsespuljen 2022 til formålet. Staten dækker 60 % af udgifterne.

Ifølge de beskrevne kriterier vil der maksimalt kunne ansøges om støtte på 200.000 kroner pr. ejendom med mindre helt særlige vilkår gør sig gældende. Administrationen vil efter hver ansøgningsrunde orientere om brugen af støttemidlerne, og efter sidste ansøgningsrunde vil der blive gjort status på eventuelt overskydende midler, som kan overgå til andre formål i regi af landsbyfornyelsespuljen.

Udgifter til den beskrevne formidlingsindsats forventes at kunne afholdes inden for en ramme på omkring 10.000 kroner.

### **CO2-Konsekvensvurdering**

Bygningsbevaring er med til at forlænge levetiden på eksisterende byggeri, så CO2 belastende nedrivninger og efterfølgende nybyggeri reduceres. Renovering af bygningers ydre dele, herunder ikke mindst tage, vinduer og døre kan være til at reducere energitab og dermed CO2 udledning.

### **Lovgrundlag**

Udbetaling af støtte sker med hjemmel i Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

### **Sagen afgøres i**

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

### **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 05-09-2023**

Godkendt.

### **Bilag**



## **Punkt 7: Ansøgning om tilskud til LAG Småøerne 2023**

23/1468

### **Beslutningstema**

LAG Småøerne er LAG (Lokale Aktionsgruppe) for 27 småøer, som dækker bl.a. Drejø, Skarø og Hjortø. Foreningen søger om et tilskud på 20.000 kr. til deres drift. Ø-udvalget drøfter muligheden for at imødekomme ansøgningen på deres møde d. 4. september 2023.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At godkende Ø-udvalgets beslutning.

### **Sagsfremstilling**

LAG (Lokale Aktionsgruppe) er lokalt forankrede foreninger, som skaber udvikling og innovation i lokalsamfundene ved blandt andet at tildele tilskudsmidler til relevante projekter. De lokale aktionsgrupper er organiseret som foreninger, og giver borgere, virksomheder og foreninger mulighed for at skabe udviklingen og innovation i lokalområdet. En aktionsgruppe tegnes i det daglige af sin bestyrelse, som står for udarbejdelsen af en udviklingsstrategi, indstillingen af projekter, og desuden har til opgave, at hjælpe projektholdere på vej med projekter, der skaber økonomisk udvikling og bedre levevilkår i det pågældende område. Hver lokal aktionsgruppe får stillet midler til rådighed fra Bolig- og Planstyrelsen og EU.

LAG Småøerne har henvendt sig til Svendborg Kommune med anmodning om et driftstilskud på 20.000 kr. for 2023. LAG Småøerne begrundes anmodningen med, at de som landsdækkende LAG har flere rejseaktiviteter og et større behov for kommunikation og koordinering.

Administrationen bemærker, at Svendborg Kommune ikke tidligere har støttet LAG Småøerne.

Ø-udvalget består bl.a. af repræsentanter fra alle tre småøer. Ø-udvalget fungerer som småøernes lokalråd. Ø-udvalget drøfter muligheden for at bruge driftstilskuddet fra 2023 som finansiering af LAG Småøernes ansøgning på deres møde d. 5. september 2023.

Ansøgningen er vedhæftet som bilag 1 (Bilag 1. Ansøgning om støtte til LAG Småøerne 2023).

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Der er afsat 15.000 kr. i driftstilskud til Svendborg Kommunes småøer i 2023..

### **Sagen afgøres i**

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

### **Beslutning i Ø-udvalget den 04-09-2023**

Ø-udvalget anbefaler at der gives afslag.

Der var afbud fra Jesper Kiel.

### **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 05-09-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1. Ansøgning om støtte til LAG Småøerne 2023

# **Punkt 8: Orientering om vedtagelse administrativt - Delvis ophævelse af Lokalplan 518 ved Graaesvej**

23/9230

## **Beslutningstema**

Sagen til orientering

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

### **Administrationens orientering vedr. delvis ophævelse af lokalplan:**

**Administrationen har efter Plan- og Lokalsamfundsudvalget's beslutning på mødet den 12. juni 2023 afholdt en offentlig høring af forslag til delvis ophævelse af lokalplan 518 ved Graaesvej, i Svendborg. Høringsperioden blev afholdt fra den 27. juni til og med den 26. juli. Der er ikke indkommet indsigelser i høringsperioden.**

Forslag til delvis ophævelse af lokalplan 518 er blevet endelig vedtaget administrativt den 11. august 2023, jf. kommunens Kompetencefordelingsplan for lokalplaner i overensstemmelse med kommuneplan og uden væsentlig offentlig interesse. Derudover har administrationen den 11. august 2023 foretaget en delvis ophævelse administrativt af lokalplan 518. Ophævelsen foretages efter Planlovens § 33, stk. 1, nr. 2.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Udgifter i forbindelse med delvis ophævelse af lokalplanen afholdes af Svendborg Kommune indenfor Byg og Byudviklings eksisterende rammer.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Ingen væsentlig konsekvens i forhold til CO2.

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Sagen afgøres i**

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 05-09-2023**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Delvis ophævelse af lokalplan 518 - forside.pdf

# **Punkt 9: Orientering om status på udbud og byggemodning af erhvervet landbrugsjord i Kirkeby**

23/2527

## **Beslutningstema**

Svendborg Kommune har erhvervet landbrugsjord til boligudstyknig i Kirkeby til overtagelse den 1. september 2023. Der orienteres om fremdriften i arbejdet med at byggemodne og udstykke arealet til et kommende salg.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, Erhvervs- og Turismeudvalget og Teknik- og Miljøudvalget,

- At orientering tages til efterretning

## **Sagsfremstilling**

Svendborg Kommune har erhvervet landbrugsjord til boligudstyknig i Kirkeby til overtagelse den 1. september 2023. Ud fra lokalplanen har administrationen udarbejdet overslag over de forventede omkostninger til byggemodning samt fordele og ulemper ved forskellige scenarier, hvor henholdsvis kommunen eller en privat investor forestår byggemodningen.

Der er pt. igangsat en markedsdialog med boliginvestorer med henblik på kvalificering af pris og boligtypologier i et udbud. Dette for at kunne belyse om udbudsprocessen enten skal ske i flere tempi af storparcellerne eller udbud skal fortages samlet eller en helt tredje mulighed.

Kortudsnit for byggemodning er vedhæftet som bilag 1 (Bilag 1 – Kortudsnit for byggemodning i Kirkeby

Sagen fremlægges til politisk behandling på udvalgenes møder i oktober.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ingen

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Ingen

## **Lovgrundlag**

Ingen

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 05-09-2023**

Taget til efterretning.

## **Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 06-09-2023**

?

## **Bilag**

Bilag 1 - Kortudsnit for byggemodning Kirkeby

## **Punkt 10: Orientering**

21/26545

### **Beslutningstema**

Sager til orientering.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Orientering vedr. bydelsanalyse Svendborg NØ

I forlængelse af udbuddet af opgaven med at udarbejde en strategisk bydelsanalyse for den nordøstlige del af Svendborg by er der valgt et rådgiverteam bestående af:

- Tegnestuen Vandkunsten med Morten Dam Feddersen, Arkitekt maa, DGNB konsulent byområder og Anna Maya Handberg, Landskabsarkitekt mdl
- KOMMON med Line Eriksen, Arkitekt maa og procesrådgiver
- Bureauet Niels Bjørn med Niels Bjørn, Cand. mag og Ph.d. i urban kompleksitet, bystrategisk rådgiver, social bæredygtighed og politisk forandring.

Bydelsanalysen er igangsat umiddelbart efter sommerferien, hvor der i første omgang arbejdes med en kortlægning af interesser, en procesplan og kommunikationsstrategi samtidig med at projektets overordnede vision forventningsafstemmes. Analysen skal undervejs inddrage midlertidige 'prøvehandlinger' for at kvalificere konklusioner og den færdige analyse forventes afleveret i februar 2024.

Kommende større sager:

Forventede sager til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde den 26. september 2023:

Lokalplan for Efterskolevej

Søndre Havn stormflodsbeskyttelse og gangforbindelse

### **Sagen afgøres i**

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 05-09-2023**

Taget til efterretning.

## **Punkt 11: Lukket: Ejendomshandel Nyborgvej**

23/10418

## **Punkt 12: Lukket: Orientering**

21/26545