

# REFERAT Arkitekturrådet 2014-2025 d. 14-12-2022

**Mødedato** Onsdag d. 14. december 2022 kl. 12:00

**Mødested** Udvalgsværelse 2

**Mødedeltagere** Ole Østergaard, Anders Hulgaard, Jørgen Dahlgaard, Ulrik Feveile Nielsen, Esben Hedegaard

# Indholdsfortegnelse

Referat.....	3
--------------	---

# Punkt 1: Referat

## Sagsfremstilling

Medlemmer: Ole Østergaard, Anders Hulgaard, Jørgen Dahlgaard, Esben Hedegaard, Ulrik Feveile Nielsen

Svendborg Kommune: Anders Tang Kjærved

1. Godkendelse af dagsorden  
Godkendt

2. Opfølgning fra sidste møde  
Orientering om politisk behandling af ansøgning om Toldbodvej 8. Anmodning om igangsætning af lokalplanlægning blev ikke godkendt.

3. Kullinggade 29 – gennemgang og drøftelse af projekt og planproces

Link til sagen: <https://www.svendborg.dk/nyheder/kullinggade-29-svendborg-planlaegning-nyt-blandet-bolig-og-erhvervsomraade>

Rådet drøftede det præsenterede skitseforslag for boligbyggeri på ejendommen, herunder administrationens analyse.

Rådet udtrykte enighed i analysen og dennes anbefalinger, herunder enighed i vigtigheden af de politiske definerede forhandlingspunkter.

Herudover bemærkede udvalget, at der i den videre proces bør være fokuså:

- At den maksimale topkote for byggeriet bør være 19 meter.
- At der bør stilles krav til bæredygtighed i projektet, fx i form af krav om lavt CO2-aftryk eller byggeri udført i træ
- Der bør arbejdes med pladsdannelse ved og omkring den italienske villa i Kullinggade.

4. Orientering om igangværende og kommende lokalplaner  
Orienteringen blev taget til efterretning.

5. LED-skiltning i Svendborg  
Plan- og Lokalsamfundsudvalget har udbedt sig drøftelse af fremtidig brug og planlægning for oplyst skiltning i Svendborg. På mødet drøftes vilkår og rammer for skiltning til brug for kommende temadrøftelse med Plan- og Lokalsamfundsudvalget.  
Udsættes til møde i januar.

6. Opsætning af solceller i Troense  
Rådet blev på seneste møde kort orienteret om praksis for opsætning af solceller i Troense. Ny klagenævnspraksis gennemgås nærmere på mødet.

Udsættes til møde i januar

7. Oversigt over kommunens boligtilvækst, herunder drøftelse af mængde og kvalitet

Rådet drøftede den igangværende boligudbygning i og omkring kommunen, herunder også hvorledes en tilstrækkelig høj by- og boligkvalitet kan sikres i et hastigt marked.

Det blev i den forbindelse bemærket, at der bør være fokus på, at nye boligbyggerier tilpasses den bymæssige kontekst og at antallet af nye boliger er tilpasset boligtilvæksten, således at der ikke bygges for mange boliger samtidigt, da lav efterspørgsel ofte har afledt effekt på den arkitektoniske kvalitet.

8. Forslag til mødedatoer for 2023

Følgende torsdage kl. 14.00 – 16.00:

26. januar

25. maj

31. august

2. november

14. december

Godkendt.

9. Eventuelt

Formandsskifte:

Pr. 1. januar 2023 overtager Anders Hulgaard posten som formand. Ole Østergaard fortsætter som næstformand.

Udtrædelse:

Esben Hedegaard går på pension og udtræder hermed af rådet pr. 1. januar 2023. Nyt medlem af rådet bliver Nils Valdersdorf Jensen som repræsentant for Svendborg Museum.

Af hensyn til en løbende udskiftning i Arkitekturrådet, har Ulrik Feveile tilkendegivet sin kommende tilbagetræden, når der er fundet en ny repræsentant for Shopping Svendborg.