

# REFERAT Arkitekturrådet 2014-2025 d. 25-02-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 25. februar 2025 kl. 10:00

**Mødested**           Broen, Frederiksø 4A, 5700 Svendborg

**Mødedeltagere**   Anders Hulgaard, Ole Østergaard, Jørgen Dahlgaard, Martin  
Larsen, Nils Valdersdorf

# Indholdsfortegnelse

Referat.....	3
--------------	---

# Punkt 1: Referat

## Sagsfremstilling

Medlemmer: Anders Hulgaard, Ole Østergaard, Jørgen Dahlgaard, Nils Valdersdorf, Martin Larsen.

Svendborg Kommune: Anders Tang Kjærved

Afbud:

Nils Valdersdorf og Anders Hulgaard

### 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

### 2. Temadrøftelse

Med deltagelse af udvalgsformand Arne Ebsen om bevarende strategi og planlægning

Punktet er fast, årligt punkt og indeholder en gensidig orientering om hhv. rådets arbejder og de politiske valg og forudsætninger

Man drøftede blandt andet:

- Ressourcer ifm. understøttelse og varetagelse af myndighedens rolle vedr. bevaringsværdige bygninger
- De retlige muligheder for at lade kulturmiljøer omfatte af en bevarende rammelokalplan, herunder også rammelokalplanlægning for bevaringsværdige ejendomme. Det bemærkedes, at den nuværende SAVE-registrering er fra 1998 og alene omhandler Svendborg by. Det ville således kræve en fornyet registrant.
- Mulighed for at yde et tilbud om arkitektrådgivning ifm. om- og tilbygning af bevaringsværdige huse.
- Ny statslig arkitekturpolitik på vej.

### 3. Opfølgning på aktuelle plan- og byggesager

Bl.a.

- Orientering om status på maritimt oplevelsescenter
- Nedrivningsønske i Gerritsgade
- Indkomne klager vedr. lokalplan for Baagøe og Riber
- Jessens Mole 11 - Der er politisk vedtaget fornyet udbud af Fremtidsfabrikken.
- Påklaget byggesag på Vindeby Vinkelvej 3

### 4. Orientering om forslag til Kommuneplan 2025-37

- Svendborg Kommunes forslag til kommuneplan 2025-36 er politisk vedtaget og sendt i offentlig høring frem til 1. april.

Projektleder Maria Fallesen gennemgik forslagens hovedemner med fokus på bevaringsværdige bygninger, nye boligtypologier, parkeringsnormer, biofaktor, bynatur og fremtidigt boligbehov.

Forslaget kan tilgås her:

<https://kommuneplan25.svendborg.dk/>

## 5. Eventuelt

- Næste møde flyttes til efter den 29. april. Kl. 13.00
- Der afholdes borgermøde om udviklingsplan for Fremtidens Havn den 26. februar på SIMAC.