

REFERAT Udvalget for Kultur og Planlægning d. 15-05-2012

Mødedato Tirsdag d. 15. maj 2012 kl. 13:30

Mødested Udvalgsværelse 3

Mødedeltagere Bruno Hansen, Flemming Madsen (Afbud), Gert Rasmussen, Bo Hansen, Morten Petersen, Ulrik Sand Larsen, Lærke Jensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetkontrol pr. 31. marts 2012 for Udvalget for Kultur og Planlægning.....	4
Temaer til budget 2013, Udvalget for Kultur og Planlægning.....	5
Tijana Miskoviv i samarbejde med SAK.....	7
Aftaler med kulturinstitutioner.....	9
Puljen til lokale initiativer.....	11
Social og Sundhedsskolen - rettighed til anvendelse af parkeringsareal ved Svendborg Idrætscenter.	14
Foucault Pendul på Centrumpladsen, centrum for planetstier, Brand for Svendborg.....	16
Endelig vedtagelse. Lokalplan 553 for boliger på storgrundsparcer, Brændeskov, Svendborg.....	17
Forslag til lokalplan 552 for et boligområde ved Kastanievej, Thurø. Offentliggørelse.....	19
Drøftelse af ønsker til detailhandelsplanlægning.....	21
Svendborg Havn - jord til midlertidigt grønt anlæg på delområde 8.....	23
Orientering om ansøgning til cykelpuljen 2012.....	25
Etablering af Skårup Kultur og Idrætscenter.....	27
Rabat på færgesejls for sommerhusejere.....	30
Orientering.....	31
Næste møde.....	32
Lukket: Ejendomssalg.....	33
Lukket: Et byrumsforløb, der forbinder Svendborg bymidte og havn.....	34
Lukket: Udpegning af kandidater til deltagelse i haveforening på Fredensborg.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

09/39368

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 15-05-2012

Pkt. 12 og 13 behandles efter pkt. 3.

Pkt. 19 udskydes til 29. maj 2012.

Flemming Madsen (A) deltog i mødet fra kl. 15.00 i punkterne 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18 og 20.

Morten Petersen (V) forlod mødet kl. 16.50 og deltog ikke i behandlingen af pkt. 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18 og 20.

Godkendt.

Afbud Flemming Madsen

Punkt 2: Budgetkontrol pr. 31. marts 2012 for Udvalget for Kultur og Planlægning

11/40659

Beslutningstema

LON

Budgetkontrol pr. 31. marts 2012 for Udvalget for Kultur og Planlægning.

Sagsfremstilling

Budgetkontrol pr. 31. marts 2012 for Udvalget for Kultur og Planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Budgetkontrollen pr. 31. marts 2012 for Udvalget for Kultur og Planlægning er nærmere belyst i det vedlagte materiale.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- budgetkontrollen pr. 31. marts 2012 for Udvalget for Kultur og Planlægnings område tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 15-05-2012

Til efterretning.

Flemming Madsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - UKP's budgetkontrol pr. 31.03.2012

Afbud Flemming Madsen

Punkt 3: Temaer til budget 2013, Udvalget for Kultur og Planlægning

12/5777

Beslutningstema

LON

Fortsat drøftelse af temaer til budget 2013.

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i udvalgets tidligere drøftelse af temaer for budget 2013 – og Økonomiudvalgets beslutning den 20. marts 2012 om, at udvalgene selv prioriterer, hvilke temaer, de ønsker at arbejde med – er der følgende temaer indenfor Udvalget for Kultur og Planlægnings område:

Udvikling af byrum:

Dette budgettema relaterer sig til både vækststrategiens indsatsområde: "Bykvalitet" og den nye planstrategis emne: "Investering i byudvikling". Aktiviteterne i dette budgettema skal sikre, at vi får udnyttet de store potentialer, der er i torveomdannelsen og gadegennembrudet til Jessens Mole. Aktiviteterne kan fx omhandle strategi og handlingsplan for at løse parkeringsproblematikker i bymidten, udvikling af bydesign, udarbejdelse af en bymidtestrategi, udvikling af en plan for, hvordan detailhandlen i Svendborg skal udvikles i samspil med byudviklingen, samt områdefornyelse i forbindelse med gadegennembrudet.

Udvikling af havnen:

Dette budgettema relaterer sig til både vækststrategiens indsatsområde; "Bykvalitet" og den nye planstrategis emne: "Investering i byudvikling". Aktiviteterne i dette budgettema skal videreudvikle den udviklingsproces, der er igangsat i Svendborg Havn. Aktiviteterne kan fx være: etablering af strategiske samarbejder med store fonde som er afgørende for, at der kommer arealer til offentlige formål på havnen, udvikling og afklaring af forskellige selskabskonstruktioner (OPP, OPI, A/S mv), investor pleje og salgsarbejde, midlertidige aktiviteter på havnen (kunst, idræt, fritidstilbud), arealopkøb og investeringer i infrastruktur.

Medfinansiering af helhedsplan i Hømarken og Jægermarken (fælles med SU):

Dette budgettema omhandler overordnet set Svendborg Kommunes samarbejde med den almene boligsektor. Budgettemaet relaterer sig til planstrategiens emne "Investering i byudvikling". Temaet kan deles i to dele. Den ene del er de boligsociale indsatser, som er undervejs i regi af hhv. SAB (Hømarken) og BSB Svendborg (Jægermarken/Toftemarken mv.). Svendborg Kommune har en stærk interesse i, at disse indsatser på bedst mulig måde bidrager til at gøre vores almene boligområder til attraktive bosætningsområder, de kan bl.a. ske gennem medfinansiering af beboerkonsulent, kommunalt forankrede aktiviteter for beboerne og tværgående koordinering. Temaets anden del er styrkelse af samarbejdet med de almene boligselskaber og en implementering af den ændrede tilsynsform, styringsdialogen. Svendborg er begunstiget af to store renoveringssager og en nybygningssag, men dette øger trækket på kommunens ressourcer.

Det videre arbejde:

Administrationen vil frem til udvalgets møde i juni udfærdige detaljerede beskrivelser af temaerne, herunder eventuelle økonomiske konsekvenser.

Økonomiske konsekvenser

Eventuelle økonomiske konsekvenser skal være afklaret primo juni, således at materialet kan indgå i budgetmappen, og blive gennemgået på budgetseminaret for Byrådet den 28. august 2012.

Udgangspunktet er, at finansieringen sker inden for rammerne af basisbudgettet – dvs. at såfremt et område skal tilføres ekstra ressourcer for at realisere et givent mål, skal det ske inden for udvalgets ramme.

Temaer, som primært kan betegnes som et anlægsprojekt, prioriteres sammen med øvrige anlægsforslag, og finansieres inden for den nuværende anlægsramme eller via alternativ finansiering.

Indstilling

Direktionen anbefaler, at

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 15-05-2012

Temaerne suppleres med Tankefuld som selvstændigt tema.

Anmodning om at genoptage nyhedsbrevet Impuls medtages i behandlingen på juni-mødet.

Flemming Madsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Afbud Flemming Madsen

Punkt 4: Tijana Miskovic i samarbejde med SAK

11/16596

Beslutningstema

PL

Behandling af ansøgning af maj 2011 fra Tijana Miskovic i samarbejde med SAK Kunstbygning, Svendborg Amts Kunstforening og Brechts Hus.

Sagsfremstilling

Behandlingen af sagen blev udsat på udvalgets møde den 9. august 2011, idet udvalget henviste ansøger til at søge tilskud fra regionen først.

Regionen har afslået at give tilskud med begrundelsen, at aktiviteten er for lokal.

Det bemærkes, at der er fremsendt revideret ansøgning, idet der siden første henvendelse er kommet tilsagn om enkelte bevillinger, samt at der er sket en udvidelse af projektet til at omfatte en række lokale samarbejder.

Der ansøges om et tilskud på 52.000 kr. til udstilling i SAK og performances, diskussioner og seminar i Brechts Hus i tilknytning til udstillingen. Det skal foregå i sensommeren 2012.

Med inspiration fra Bertolt Brechts ophold i Svendborg vil 3 anerkendte kunstnere Yvette Brackman, Maria Finn og Frans Jacobi præsentere værker til udstillingen på SAK, der forholder sig til Brechts virke, metoder og ideer. Udstillingen kuranteres af Tijana Miskovic og Irene Tsasos. Hver af kunstnerne viser et ældre værk og et nyt værk produceret til udstillingen.

Ud over udstillingen afholdes et seminar i Brechts Hus, hvor Brechts betydning for kunsten diskuteres.

Resultaterne af udstilling og seminar dokumenteres i form af katalog. Udstillingen flyttes efterfølgende til Los Angeles, hvor Brecht også har været i eksil.

I perioden 1933-1939 boede den tyske dramatiker Bertolt Brecht i eksil i Svendborg på flugt fra det nazistiske styre i sit hjemland Tyskland. Medens Brecht boede i Svendborg skrev han nogle af sine vigtigste skuespil. I dag fungerer det hus han boede i som kunstnerhus, hvor forfattere og kunstnere kan søge om et ophold.

I 70'erne var Brecht en inspiration indenfor nærmest alle kunstarter. De senere år har der været en ny bølge af Brecht-inspiration indenfor især billedkunsten, hvor det både er hans politiske ideer, men også hans formelle og teoretiske overvejelser, man kigger på. På det seminar der skal holdes i Brechts Hus, vil disse to perioders inspiration fra Brecht blive præsenteret og belyst fra mange forskellige vinkler.

Seminarparten udvikles i samarbejde med Ærø Kunsthøjskole og Det Fynske Kunsthøgskole SAK, Brechts Hus, baggårdsteatret, AOF Center Fyn, forfatteren Michael Josephsen. Disse institutioner/personer vil tematisk integrere Brecht i deres aktivitetsprogram til sommeren 2012, så der vil ske særarrangementer som teaterforestillinger, læsegrupper, oplæsninger, aftenkurser, korsang, filmvisning mm, der alle ud fra forskellige kunstneriske retninger perspektiverer Brechts praksis, filosofi og tid i Svendborg.

Der opereres med et total budget på 456.300 kr. Der søges tilskud fra De Frie Kulturmidler med 52.000 kr. til kurator og kunstnerhonorarer, lokaleleje, fernisering, annoncering, installation/ophængning af værker mm og oplægsholdere.

Projektet søger endvidere støtte hos Statens Kunstråd og private fonde.

Markedsføringsmæssigt sættes på såvel lokal forankring, som nationalt og international markedsføring.

Administrationens bemærkninger:

Projektet opfylder de generelle krav og kriterier for De Frie Kulturmidler. Normalt ydes der dog ikke tilskud til den del, der omfatter udgivelse af bøger, kataloger m.m.

Indstilling

Oversendes til udvalgets behandling.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 15-05-2012

Ansøgningen imødekommes under forudsætning af, at hele projektet gennemføres som beskrevet i ansøgningen.

Flemming Madsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Revideret ansøgning til UKP den 09.08.11

Bilag 2 - Budget udstilling, seminar m.v.

Afbud Flemming Madsen

Punkt 5: Aftaler med kulturinstitutioner

12/15566

Beslutningstema

PL

Samarbejdsaftaler med kulturinstitutioner.

Sagsfremstilling

På baggrund af arbejdsmøde den 3. maj 2012, med deltagelse af medlemmer af Udvalget for Kultur og Planlægning og administrationen, fremlægges samarbejdsaftalerne til videre politisk behandling.

Konkret handler det om institutionerne:

- Den selvejende institution Svendborg Museum
- Foreningen Tåsinge Museumslaug
- Den selvejende institution Svendborg Teater
- Foreningen Børne- og Ungdomsteatret (B&U Teatret)
- SAK
- Rytmask Råstof
- Musikhuset Ribers Gård
- Borgerforeningen

som udvalget bedes forholde sig til.

Efterfølgende vil aftalerne tilgå de respektive institutioner med henblik på endelig underskrift.

Administrationen vil fremlægge materialet på mødet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Udvalget for Kultur og Planlægning tiltræder indholdet af de fremlagte samarbejdsaftaler.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 15-05-2012

Udvalget tiltrådte aftalerne med følgende bemærkninger:

Aftalen med Borgerforeningen udsættes.

Godkendelse af aftalen med Tåsinge Museumslaug indebærer, at der i aftaleperioden afsættes 71.000 kr. årligt i tilskud fra de frie kulturmidler.

Flemming Madsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Afbud Flemming Madsen

Punkt 6: Puljen til lokale initiativer

11/38925

Beslutningstema

PL

Puljen til lokale initiativer.

Beslutning om tildeling af puljemidler.

Sagsfremstilling

Med baggrund i arbejds møde den 3. maj 2012, med deltagelse af medlemmer fra Udvalget for Kultur og Planlægning og administrationen, fremlægges ansøgninger til endelig politisk beslutning.

Blandt 46 ansøgninger udtog udvalget en bruttopulje på 20 stk. til videre politisk behandling/beslutning på møde den 15. maj 2012.

Listen over disse er vedhæftet som bilag.

Administrationen noterer, at den afsatte pulje i 2012 udgør 3 mio. kr., og at den udvalgte bruttogruppe samlet udgør et beløb på 5,3 mio. kr.

Af skemaet (bilag 1) fremgår hvilken kategori de enkelte projekter er rubriceret i.

Oversigt over kategorier:

1. projekter som administrationen har vurderet falder uden for rammerne.
2. Projekter, hvor det kommunale bidrag udgør medfinansiering som en del af en større sammenhæng.
3. Projekter, hvor det kommunale bidrag udgør medfinansiering som en del af en større sammenhæng - **men hvor det vurderes, at der vil være afledte driftsudgifter**
4. Projekter, hvor der er tale om fuld finansiering med kommunale midler.
5. Projekter, hvor der er tale om fuld finansiering med kommunale midler – **men hvor det vurderes, at der vil være afledte driftsudgifter.**

Generelt henvises til det materiale, som er fremsendt udvalget til arbejds mødet den 3. maj 2012.

Administrationsgrundlag:

Efter beslutning

Støttemodtager informeres om tilsagnet i form af et brev som beskriver vilkårene omkring tilsagnet.

I særlige tilfælde indbydes til møde i administrationen.

Projekter, som ikke er imødekommet informeres via brev med henvisning til, at ansøgningen kan tages op i det kommende år, - hvis det ønskes. Ansøger skal efterfølgende selv meddele, om dette er tilfældet inden en given dato som fastsættes af administrationen.

Støttemodtagere har råderet over det afsatte beløb i op til to år fra tilsagnsskrivelsen er modtaget.

Udbetaling

Projektholder anmoder skriftligt om udbetaling af tildelte midler med baggrund i et likviditetsbudget.

Administrationen bemyndiges til at udbetale det afsatte beløb helt eller i rater, afhængig af projektets udvikling.

Projektafslutning

Projektholder forpligtiges i tilsagnsskrivelsen til at fremsende regnskab til administrationen senest 3 mdr. efter afslutning af projekt.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med budgetforliget for 2012 og overslagsårene afsatte byrådet:

2012	2013	2014	2015
3 mio. kr.	2 mio. kr.	2 mio. kr.	2 mio. kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Udvalget for Kultur og Planlægning, med afsæt i den økonomiske ramme, prioriterer de foreliggende ansøgninger.
- Udvalget for Kultur og Planlægning tiltræder principperne i det beskrevne administrationsgrundlag.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 15-05-2012

Udvalget besluttede at støtte i alt 14 projekter nr. 1-6-8-10-13-15-18-23-25-26-28-39-40-43.

Afbud Flemming Madsen

Punkt 7: Social og Sundhedsskolen - rettighed til anvendelse af parkeringsareal ved Svendborg Idrætscenter

12/15148

Beslutningstema

PL

Social og Sundhedsskolen – Tildeling af rettighed til parkering ved Svendborg Idrætscenter.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Social og Sundhedsskolens nybyggeri på arealerne ved Svendborg Erhvervsskole stilles krav om, at der skal være råderet over et antal parkeringspladser til elever og lærere.

Imidlertid mangler man på nuværende tidspunkt 120 pladser for at leve op til gældende krav.

Råderetten skal være gældende i skoleåret, mandag til fredag, i tidsrummet fra kl. 8.00 til kl. 15.30.

Administrationen i Kultur og Fritidsafdelingen er i den sammenhæng blevet forespurgt, om man kunne bidrage til at afhjælpe problemstillingen.

Det foreslås derfor, at der gives en tinglyst råderet til, at Social og Sundhedsskolen kan anvende op til 120 pladser på parkeringsarealet foran Svendborg Idrætscenter. Pladserne vil ikke være afgrænset til et særligt område forbeholdt Social og Sundhedsskolen, men skal rummes inden for det samlede parkeringsareal som afsættes på matriklerne 11-a og 23-a Sørup, Svendborg Jorder.

Sagen har været forelagt **styregruppen/koordinationsgruppen** i Svendborg Idrætscenter som tiltrådte forslaget på møde den 26. april 2012. Beslutning fremgår af referat fra mødet.

Koordinationsgruppen/styregruppen er den enhed, som i fremtiden skal forestå driften af Svendborg Idrætshal, Tennishallen, SG-huset og SG-hallen på Johs. Jørgensensvej

Det skal bemærkes, at der efter anlæg af SG-huset vil være 350-400 pladser til rådighed til parkering. Den primære brug i forhold til det samlede idrætscenter vil være i tidsrummet fra kl. 15.00 til 23.00.

Administrationen vurderer derfor, at ovenstående løsningsforslag kan tiltrædes uden negative konsekvenser for Svendborg Idrætscenter.

Svendborg Kommune foretager tinglysningen.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til tinglysning anslås til 2.500 kr. Udgiften holdes inden for eksisterende rammer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der gives ret til, at Social og Sundhedsskolen kan anvende op til 120 parkeringspladser på parkeringsarealet ved Svendborg Idrætscenter matrikel nr. 11-a og 23-a Sørup, Svendborg Jorder
- Svendborg Kommune tinglyser råderetten på arealet.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 15-05-2012

Udsættes til den 29. maj 2012.

Bilag

Bilag 1 - Matrikelkort over Idrætsanlæg Ryttervej

Afbud Flemming Madsen

Punkt 8: Foucault Pendul på Centrumpladsen, centrum for planetstier, Brand for Svendborg

12/15067

Beslutningstema

ELI

Orienteringspunkt.

Sagsfremstilling

Et Foucault Pendul på Centrumpladsen, som centrum for planetstier ud i landskabet i hele kommunen.

Orientering om status på proces og muligheder for et borgerprojekt, der er opstået i forbindelse med borgerproces for Strategi Svendborg 12.

Projektet blev første gang præsenteret på ”Medborgerkonference om Svendborgs Udvikling” på den Frie Lærerskole, Ollerup den 29. oktober 2011, hvor der blev sat fokus på lokalområdernes kvaliteter og Svendborgs udvikling.

Indstilling

Forelægges udvalget til orientering.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 15-05-2012

Til efterretning.

Afbud Flemming Madsen

Punkt 9: Endelig vedtagelse. Lokalplan 553 for boliger på storgrundsparceller, Brændeskov, Svendborg

11/6822

Beslutningstema

ELI

Endelig vedtagelse af lokalplan 553 for boliger på storparcelgrunde, Brændeskov, Svendborg.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 553 for boliger på storgrundsparceller, Brændeskov, Svendborg, har været offentliggjort i 8 uger og miljøscreeningen i 4 uger.

Der er modtaget 3 indsigelser, som det fremgår af vedlagte bilag med indsigelser.

1. Indsigelse: DN v/formand for Svendborg, René Lund Chetronoch, gør indsigelse mod udstykning med flere boliger på store grunde. Dette begrundes med ingen tilknytning til landsbyen, ingen kollektiv transport, spinkelt vejnet, ingen indkøbsmuligheder og skæmmende virkning i landskabet. Samtidig undrer man sig over at der heller ikke er tale om bofællesskab på økologisk grundlag, eller grunde så store at der er mulighed for hønsehold, køkkenhaver og hestehold, når der skal bygges der. Selvom ideen med store parceller er positiv, så mener man, at åbningen for boligbebyggelse er en uheldig disposition på nuværende tidspunkt.

Administrationen anbefaler at indsigelsen ikke imødekommes

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, der udlægger området til blandet bolig-og erhvervsformål med særlige bestemmelser for grundstørrelser på 2.000 - 3.500 m².

2. Indsigelse: Grundejer på vegne af interesserede købere.

Vedr. bebyggelsens placering (6.4), der er ønske om at bygge længere væk end 5 m fra boligvejen, begrundet med indkig og støv og vandsprøjt fra biler og støj. 15 m. fra vej foreslåes som i tidligere udstykning. Til gengæld begrænses bebyggelsens udstrækning fra 40 m fra vej til 35. M fra vej foreslåes det. Samtidig er der ønske om at man selv må plante, hvad man vil som hæk i skel.

Administrationen anbefaler, at indsigelserne delvis imødekommes og besvares som det fremgår af nedenstående.

Baggrund for lokalplanens bestemmelse om, at bebyggelsen opføres med en vis nærhed til boligvejen er Brændeskovs nuværende bebyggelsesstruktur i landskabet. Brændeskov er en af de landsbyer, der er uberørt af deciderede parcelhuskvartere. Al bebyggelse ligger langs vejen og danner et landsbygaderum i landskabet. Den tidligere udstykning, der henvises til, er en ensidig bebyggelse langs ny vej med terrænspring op på modsatte side. For at skabe en vis sammenhæng i placering af bebyggelse i landskabet ved Brændeskov anbefales fortsat, at der stilles krav til, at bebyggelsen opføres i nærhed af boligvejen i det nye boligområde. Afstanden i § 6.4 ændres fra 2½ - 5 m til 2½ - 7 m. Samtidig anføres, at garage og carporte ikke må opføres foran husfacade mod vej. I §4 tilføjes tillige at der skal godkendes en samlet udstykningsplan.

I lokalplanens redegørelse er en liste over flere hækplanter, der passer ind i det eksisterende plantemiljø i landskabet og ønsker til hæk skal vurderes i forhold til denne.

3. indsigelse: Jette og Martin Stockholm, Brændeskov Møllevej.

Gør indsigelse mod:

At de levende hegn i lokalplanområdets skel mod syd og nord skal være 3-rækkede jf. § 9 stk 9.6. Dette da sydfyn er karakteristisk for sin enkeltrækkede hegn af især hassel og hvidtjørn, og de egnstypiske elementer bør forstærkes i forbindelse med lokalplanlægning især her, hvor lokalplanområdet er omgivet af fine enkeltrækkede hegn.

At snebærer på den anbefalde planteliste, da naturstyrelsen nu har den på observationsliste for invasive arter.

Administrationen anbefaler, at indsigelsen delvis imødekommes og besvares, som det fremgår af nedenstående.

De egnstypiske hegn er ikke nødvendigvis énrækkede – men også smalle beplantninger af planter i et uregelmæssigt mønster. Formålet med lokalplanens bestemmelser er at skabe det bedst mulige levedygtige énrækkede hegn som afgrænsning mellem det ny bebyggelsesområde og det eksisterende landskab med énrækkede hegn. Da det ikke i loakplan er muligt at bestemme drift og vedligehold, er der i § 9.6 op taget bestemmelse om at hegnet ved anlæg skal plantes som et fler rækket hegn.

Snebær fjernes fra plantelisten i lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser

Afhængig af politiets tilladelse agtes byskilt flyttet eller 50 km skilt opsat i forbindelse med den ny bebyggelse. Anlægspris ca. 5.000 kr.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

· lokalplanforslag 553 fremsendes til byrådet med anbefaling af, at planen vedtages med anførte ændringer og at indsigelser besvares som anført.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 15-05-2012

Indstilles med bemærkning, at det skal præciseres, at hegnene skal være naturligt forekommende planter i Danmark.

Morten Petersen (V) deltog ikke isagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Indsigelser til lokalplanen.pdf

Bilag 2 - Endelig Lokalplan 553. 30.04.2012.pdf

Afbud Flemming Madsen

Punkt 10: Forslag til lokalplan 552 for et boligområde ved Kastanievej, Thurø. Offentliggørelse

11/3990

Beslutningstema

MOC

Godkendelse af forslag til lokalplan 552 for et boligområde ved Kastanievej, Thurø. Offentliggørelse i 8 uger og afholdelse af borgermøde.

Godkendelse af Miljøscreening, som ikke forudsætter udarbejdelse af miljøvurdering, til offentliggørelse i 4 uger.

Sagsfremstilling

Udvalget har på tidligere møde den 8. november 2011 besluttet, at der skal udarbejdes lokalplan for et boligområde 05.02.B2.296 indeholdende fælles friareal, stiforløb, indpasning i kystlandskabet, stiforbindelser til kysten og udpegning af bevaringsværdige træer.

Lokalplanforslag 552 er udarbejdet i overensstemmelse med kommuneplanen og rækkefølgeplanen for boligudbygning. Lokalplanen vil ved sin endelige vedtagelse i sin helhed afløse gældende lokalplan 152.195 for et område ved Kastanievej – Grasten Camping.

Det er lokalplanforslagets målsætning at omdanne arealet på ca. 18.000 m² for den nu ophørte campingplads for at give plads til attraktive boliger i form af fritliggende parcelhuse. Lokalplanens bestemmelser skal sikre, at bebyggelsen bestående af fritliggende parcelhuse (ca. 9) indpasses således, at påvirkningen af kystlandskabet minimeres mest muligt og de enkelte boliger sikres størst mulig udsigt mod kysten og havet. Dette sikres gennem bestemmelser om en max. bygningshøjde på 7 m og bebyggelsesfrie zoner i bebyggelsesplanen.

Inden for lokalplanområdet sikres udlæg af areal til fælles friarealer og der udlægges nyt forløb for de fælles private veje. Det nye vejforløb sammenholdt med de eksisterende private- og offentlige stier sikrer forsat adgang gennem området til kysten. Dette gælder også for de nuværende beboere på Kastanievej jf. naturbeskyttelseslovens bestemmelser om adgang til kysten.

Forinden lokalplanens igangsættelse er der foretaget en vurdering af eksisterende dyre- og planteliv i området. I lokalplanens nordlige del og tilstødende områder er der konstateret fouragerende flagermus tilhørende beskyttede arter, jf. habitatdirektivet. Den nærmere vurdering er, at der alene er tale om fouragerende flagermus, hvis levested ikke vil forringes, da store egetræer i området sikres som bevaringsværdige i planen.

I overensstemmelse med planlovens § 16, stk. 4 indeholder lokalplanforslaget en visualisering af det kommende byggeri set fra relevante vinkler og med udgangspunkt i øjenhøjde.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Indstilling

Direktionen anbefaler, at sagen oversendes til Økonomiudvalget med indstilling, om at

- forslag til lokalplan 552 vedtages til offentlig fremlæggelse i 8 uger,
- der tages stilling til, om der skal afholdes borgermøde.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 15-05-2012

Indstilles.

Der afholdes borgermøde, såfremt der fremkommer ønske derom fra lokalområdet.

Morten Petersen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - lokalplanforslag 552 Grasten_10april_2.pdf

Afbud Flemming Madsen

Punkt 11: Drøftelse af ønsker til detailhandelsplanlægning

12/13505

Beslutningstema

ALT

Drøftelse af ønsker til ændret detailhandelsplanlægning med henblik på udarbejdelse af kommuneplantillæg for detailhandel.

Sagsfremstilling

Byrådet har i Strategi Svendborg Kommune 2012 besluttet, at kommuneplanens bestemmelser for detailhandel skal revideres og tilrettes.

Der er i løbet af det sidste stykke tid kommet en række ønsker til en revideret detailhandelsplanlægning med henblik på etablering af nye butikker. I bilaget er der kort redegjort for disse med korte kommentarer fra administrationen.

Udvalget bedes tage stilling til, hvilke ønsker, der skal arbejdes videre med og indgå i en revideret detailhandelsplanlægning.

Administrationen indstiller, at plangrundlaget for imødekomne ønsker skabes i et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2009, således den videre planlægning ikke skal afvente revision af hele kommuneplanen, som først forventes vedtaget i 2013.

Økonomiske konsekvenser

Nogle af ønskerne ligger på kommunal jord. Der skal derfor sættes gang i en vurdering og salgsprocedure, såfremt udvalget ønsker at arbejde videre med disse ønsker.

Lovgrundlag

Planloven ifht. kommuneplan.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Kultur og Planlægning drøfter ønskerne til en revideret detailhandelsplanlægning med henblik på at træffe beslutning om:

- hvilke ønsker, der skal arbejdes videre med
- at der udarbejdes et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2009 for detailhandel, hvor de imødekomne ønsker indgår.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 15-05-2012

Det blev besluttet at arbejde videre med forslagene Mølmarksvej-A, Brydegårdsvej og Erikholmsvej.

Der udarbejdes et tillæg for detailhandel til kommuneplan 2009.

Morten Petersen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Overblik over ønsker til ændret detailhandelsplanlægning.pdf

Afbud Flemming Madsen

Punkt 12: Svendborg Havn - jord til midlertidigt grønt anlæg på delområde 8

12/13027

Beslutningstema

KJO

Beslutning om etablering af midlertidigt grønt anlæg på delområde 8 ved Svendborg Havn.

Sagsfremstilling

I forbindelse med bygge- og anlægsprojekter råder Svendborg Kommune jævnligt over større jordmængder, der skal bortskaffes. Aktuelt har Svendborg Kommune 500 m³ ren jord liggende i depot og det forventes, at der indenfor det kommende halve år vil være behov for at bortskaffe op mod 2.000 m³ ren jord i forbindelse med projekter, hvor der indenfor projektet ikke kan skabes jordbalance. Normalt vil denne jord skulle køres til kommunens jorddepot.

Såvel i forbindelse med den offentlige debat om byens rum som udviklingsplanen for Svendborg Havn har der været peget på behovet for grønne arealer i koblingen mellem bymidte og havn. Svendborg Kommune har endvidere været involveret i et samarbejdsprojekt med Dansk Idræts Forbund og Center for Idræt og Arkitektur, som havde til formål at skitsere muligheden for midlertidige friluftsaktiviteter på delområde 8 ved havnen (det tidligere godsbanearéal). Den tidligere anvendelse af godsbanearialet indebærer, at arealet vurderes som forurenede, således at det ved anden og forureningsfølsom anvendelse skal sikres med min 0,5 m jorddække. Mellem den forurenede jord og ny ren jord skal der etableres et skillenet.

Den overskudsjord, som Svendborg Kommune alligevel skal finansiere bortskaffelsen af, vil kunne tjene to formål ved at blive anvendt på det tidligere godsbanearéal. På kort sigt kan et jorddække muliggøre anvendelsen af godsbanearialet til grønne, rekreative formål. På langt sigt, når godsbanearialet skal udvikles i overensstemmelse med den kommende udviklingsplan, vil jorden kunne indgå i den klimasikring der skal til for at forhindre fremtidige oversvømmelser, uanset hvilken form for byggeri og anvendelse, der skal finde sted på arealet.

Det foreslås derfor, at godsbanearialet som forsøg tages i anvendelse til rekreative formål gennem udlæg af i første omgang 2000 m³ ren jord. Det er den omtrentlige mængde Miljø og Teknik vurderer, vil blive til rådighed i løbet af 2012. Ca. 1.000 m³ udlægges i et lag på 0,5 m. De resterende 1.000 m³ anvendes til en terrænbehandling i form af en tilnærmelsesvis cirkulær vold, som giver støjmæssig afskærmning mod Nyborgvej. Volden tænkes højere mod Nyborgvej end mod Nordre Havnevej, således, at man fra volden kan få "udsigt" mod havnen. Der planlægges ikke anlagt stier eller andre faciliteter bortset fra opstilling af affaldsspande. Anlægget er således ikke tiltænkt meget specifikke aktiviteter, men almindeligt ophold og rekreation. Dog foreslås der centralt i voldanlægget anlagt en beach volley-bane i sand. Forudsat, at den nævnte mængde jord bliver til rådighed i løbet af 2012, vil anlægget kunne tages i anvendelse sommeren 2013. Plantegning af omtrentlig udstrækning af jorddække og voldanlæg samt foto af lignende, men større anlæg i Malmø, er vedlagt som bilag.

Det foreslås endvidere, at anvendelsen og anlægget evalueres i løbet af 2013 med henblik på evt. placering af mere jord og evt. udvidelse af aktiviteterne.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede anlægsomkostning er beregnet til 275.000 kr, inkl. skillenet, terrænbehandling, græssåning, tilplantning, beach volleybane og affaldsstativer og finansieres via jordforsyningen. Dertil kommer en årlig pleje/drift på 40.000 kr., der finansieres indenfor udvalgets ramme.

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- der etableres et midlertidigt grønt område på delområde 8 ved Svendborg Havn
- det grønne område etableres ved tilførsel af omtrent 2.000m³ ren overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter
- etablering af skillenet, terrænbehandling, tilsåning, beplantning mv, som beløber sig til 275.000 kr. finansieres via jordforsyningen
- årlige driftsudgifter til pleje på 40.000 kr. finansieres indenfor udvalgets ramme.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 15-05-2012

Punktet sendes tilbage til administrationen for at få en vurdering af, hvordan området kan gøres attraktivt ved f.eks. at etablere en vold langs Nyborgvej.

Morten Petersen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Havnen_Dækjord_02042012.docx

Bilag 2 - Aktiverende arkitektur og byplanlægning.pdf

Bilag 3 - areal_jord_omåde_8,...pdf

Bilag 4 - Malmø.jpg

Afbud Flemming Madsen

Punkt 13: Orientering om ansøgning til cykelpuljen 2012

12/5189

Beslutningstema

Drift og Anlæg

Orientering om ansøgning til Den statslige cykelpulje 2012.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet åbnede i februar for ansøgninger til ”Pulje til mere cykeltrafik 2012” med ansøgningsfrist den 30. marts 2012. Projektgruppen med repræsentanter fra Miljø og Teknik, Sundhed og Forebyggelse, Børn og Unge samt Kultur, Erhverv og Udvikling har udarbejdet ansøgningen ”Cykel, sundhed og regional vækst”.

Projektgruppen fik den 14. februar 2012 bevilget midler af Økonomiudvalget til udarbejdelse af ansøgning til den statslige cykelpulje.

Ansøgningsprojektet har til formål at vise, hvordan der ved hjælp af øget cykling kan skabes folkesundhed og øget vækst i lokalsamfundet i form af flere arbejdspladser og øget turisme.

Der ansøges om at indgå en flerårig aftale med Staten. I første omgang ansøges om bevilling til fase 1.

Oversigt over delprojekter i fase 1 (2012)

Delprojekterne i den første fase i udviklingen af Svendborg Kommunes demonstrationsprojekt på cykelområdet er prioriteret ud fra ønsket om at sætte en klar ny dagsorden fra starten - med udgangspunkt i de erfaringer, som kommunen har gjort. Derfor omfatter denne fase en synlig ombygning af bykernen, skolestier på landet og den nødvendige kommunale opbakning og projektstyring for at løfte opgaven.

Et demonstrationsprojekt i denne størrelse får sine succeser og effekter ved, at hele kommunen arbejder og tænker i helheder, hvor cykeltrafikken spiller en rolle. Derfor er der i den første fase afsat de nødvendige ressourcer til at udvikle, nytænke og projektmodne demonstrationsprojektets enkeltdele.

Udvalget for Børn og Unge bliver orienteret den 2. maj 2012.

Udvalget for Miljø og Teknik bliver orienteret den 7. maj 2012.

Udvalget for Kultur og Planlægning bliver orienteret den 8. maj 2012.

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget bliver orienteret den 10. maj 2012.

Økonomiske konsekvenser

Budget for fase 1 (2012)

Det samlede budget for fase 1 er 20 mio. kr.

Der ansøges om 8 mio. kr. af den statslige cykelpulje, svarende til 40%, som er den maksimale støttemulighed.

De resterende 12 mio. kr. forventes finansieret via allerede tildelte midler til trafikikkerhedsområdet samt øvrige igangsatte projekter incl. eksterne midler.

En del af egenfinansieringen kan være fra projekter, som der ydes fondsmidler til fra andre fonde.

Når udfaldet på ansøgningen fra cykelpuljen 2012 foreligger, vil der blive fremlagt en konkret finansieringsplan for projektet til politisk godkendelse.

Lovgrundlag

Vejloven.

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 02-05-2012

Udvalget ønsker en redegørelse fremsendt til Økonomiudvalget for hvad angår de økonomiske konditioner omkring ansøgningen sammenholdt med de budgetlagte midler til trafikikkerhed.

Mette Kristensen (V) og Birger Jensen (V) var fraværende.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 07-05-2012

Godkendt.

Beslutning i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget den 10-05-2012

Taget til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 15-05-2012

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1_Svendborg.pdf

Afbud Flemming Madsen

Punkt 14: Etablering af Skårup Kultur og Idrætscenter

12/10808

Beslutningstema

Lokale borgere i Skårup har gennem længere tid arbejdet på en udvidelse af Skåruphallen og samtidig omdannelse til kultur- og idrætscenter. Projektet indebærer en arealudvidelse på 810 m² således at det samlede areal vil udgøre 1190 m². Der planlægges en udvidelse i 2 etager, hvor stueetagen vil rumme en scene, cafe med tilhørende køkken, juniorklubben, Skårup Ungdomsklub og Skårup Idrætsforening.

På 1.sal gøres der plads til Skårup Bibliotek og Lokalhistorisk forening, samt fitness 530 m². Man forestiller sig et selvbetjent bibliotek med minimal betjening, og derved en "åbningstid", der tilgodeser alles hverdag. Mellem biblioteket på 1. sal og selve hallen med dens boldaktiviteter, og meget andet skabes der en opholdstrappe, som binder aktiviteter i hallen sammen med aktiviteterne på 1.sal.

Sagsfremstilling

Initiativgruppen har den 21. november 2011 fremsendt oplæg til politisk behandling.

Man ønsker at udbygge det eksisterende byggeri ved Skåruphallen med afsæt i den selvejende institution Skårup Idrætshal til brug for foreninger, juniorklub, lokalarkiv og bibliotek.

Som en af de væsentlige interessenter peges på Svendborg Kommune/biblioteket som lejer.

Anlægsøkonomi for Skårup Kultur og Idrætscenter

Initiativgruppen har vurderet anlægsudgifterne til 7,7 mio kroner. Disse forudsættes finansieret med 1,350 mio. kr. fra fonde og foreninger samt 6,350 mio. kr. gennem lånoptagelse med kommunal lånegaranti. I forbindelse med budgetforliget for 2012 besluttede forligspartierne at imødekomme ønsket om lånegaranti. Økonomi og indkøb har ingen bemærkninger til driftsbudgettet for det nye Kultur og Idrætscenter i forhold til den kommunale låneramme.

Driftsbudget i relation til etablering af lokalbibliotek og lokalarkiv i Skårup Kultur og Idrætscenter

Administrationen vurderer, at der vil være behov for 210 m² til bibliotek i de nye lokaliteter. Hertil kommer ca. 30 m² til lokalhistorisk arkiv.

Det forudsættes, at biblioteket vil være bemandet i samme antal timer (8 t/ugl fordelt på 2 dage) som det nuværende lokalbibliotek. Herudover forudsættes, at det nye lokalbibliotek indrettes så det kan fungere som selvbetjent bibliotek i den resterende del af centrets åbningstid.

Initiativgruppen forudsætter i driftsbudgettet, at kommunen som lejer bidrager med 210.000 kr. årligt i form af husleje incl forbrugsafgifter til el, vand og varme.

Initiativgruppen foreslår beløbet 'sammensat' af:

100.000 kr., som udgør forskudsbetaling for en 10-årig periode finansieret ved et forventet salg af biblioteket i Skårup, i alt 1 mio. kr.

50.000 kr. som ca. svarer til den årlige driftsudgift til det eksisterende bibliotek. 60.000 kr. ,som ikke er finansieret.

Dette oplæg skal ses på baggrund af budgetforliget for 2008, hvor det vedtages at lade provenuet ved salg af det eksisterende lokalbibliotek indgå i driften af det nye bibliotek. Salgsprisen på den eksisterende biblioteksbygning er tidligere anslået til 1.000.000 kr.

Det skal hertil bemærkes, at boligmarkedet har ændret sig betydeligt over de senere år, samt at der er klausuler på brugen af bygningen, som skal benyttes til forskning og undervisning.

Samlet set vurderer administrationen, at salgsmulighederne og dermed det skønnede provenu for yderst ringe.

Udover husleje, skønner biblioteket, at der vil være øgede driftsudgifter på ca. 100.000 kr årligt til vedligehold af teknisk udstyr, licenser, alarm, gates, selvbetjeningsmaskiner, ekstra rengøring, ekstra kørsel. Disse udgifter findes indenfor bibliotekets nuværende driftsbudget.

Det skal samtidig bemærkes, at der ikke herudover er mulighed for at finansiere en øget driftsudgift til leje.

Endelig vil der i forbindelse med bibliotekets og lokalarkivets indflytning være følgende skønnede engangsudgifter:

Inventar	100.000 kr.
Etablering af selvbetjeningsløsning	350.000 kr.
Flytning af biblioteket	30.000 kr.
Etablering og flytning af lokalhistorisk arkiv	75.000 kr.
I alt	555.000 kr.

Ovenstående engangsudgifter kan ikke finansieres af bibliotekets drift.

Sluttelig skal det bemærkes, at der på nuværende tidspunkt ikke er taget stilling til lejekontraktens løbetid. Borgergruppen lægger op til en lejekontrakt på 10 år.

Økonomiske konsekvenser

Etablering af bibliotek og lokalarkiv i et kommende kultur og idrætscenter indebærer således:

- en engangsudgift på 555.000 kr til flytning samt etablering af selvbetjeningsløsning
- en årlig merudgift til husleje på 160.000 årligt.
- de nuværende udgifter til el, vand og varme i alt 50.000 kr. pr år videreføres til det nye lokalbibliotek
- der kalkuleres ikke med et provenu for salget af det nuværende lokalbibliotek i forhold til de kommende driftsudgifter.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der etableres nyt bibliotek og lokalhistorisk arkiv i Skårup Kultur og Idrætscenter

- der indgås en lejekontrakt på 160.000 kr. årligt for en 10 årig periode, finansieret indenfor udvalgets område
- der ydes en engangsbevilling på 555.000 kr til etablering af nyt lokalbibliotek og lokalhistorisk arkiv, finansieret via omprioritering af den lokale initiativpulje
- administrationen bemyndiges til at sælge den nuværende biblioteksbygning, herunder om nødvendigt forberede en lokalplansændring under hensyntagen til øvrige prioriterede planopgaver.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 10-04-2012

Punktet udsættes til næste ordinære udvalgsmøde.

Bo Hansen (A) og Gert Rasmussen (A) var fraværende.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 15-05-2012

Fremsendes til budgetforhandlingerne.

Morten Petersen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Afbud Flemming Madsen

Punkt 15: Rabat på færgesejls for sommerhusejere

12/14785

Beslutningstema

Rabat på færgesejls til sommerhusejere til Drejø.

Sagsfremstilling

Ø-udvalget har på sit møde den 12. marts 2012 drøftet spørgsmålet om rabat på færgesejls for sommerhusejere på Drejø.

Der ønskes indarbejdet en rabatordning i prislisten for sommerhusejere, de bidrager også til kommunens økonomi med skatter og afgifter, rabatten kunne eksempelvis gives som 40% rabat ved køb af 4 kort, kortene kan være navnepåskrevet og afmærket for godkendelse.

Ø-udvalget anbefaler Udvalget for Kultur og Planlægning at undersøge muligheden for rabatordning til sommerhusejerne.

Økonomiske konsekvenser

Havnekontoret har vurderet de økonomiske konsekvenser af en rabat på 40%. Det vurderes, at en rabat i denne størrelsesorden vil indebære en indtægtsnedgang på ca. 154.000 kr./år, baseret på de politisk vedtagne takster.

Havnekontoret kan ikke pege på alternative indtægter til at dække en indtægtsnedgang i denne størrelsesorden.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der tages stilling til, hvorvidt der kan gives rabat til sommerhusejere på Drejø.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 15-05-2012

Ansøgningen afvises.

Morten Petersen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Afbud Flemming Madsen

Punkt 16: Orientering

09/39368

Beslutningstema

Sager til orientering.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Oversigt over de frie kulturmidler pr. maj 2012

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 15-05-2012

Til orientering.

Morten Petersen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - De Frie kulturmidler 2012- økonomisk oversigt

Afbud Flemming Madsen

Punkt 17: Næste møde

09/39368

Beslutningstema

12. juni 2012.

Afbud Flemming Madsen

Punkt 18: Lukket: Ejendomssalg

11/42008

Afbud Flemming Madsen

Punkt 19: Lukket: Et byrumsforløb, der forbinder Svendborg bymidte og havn

12/3033

Afbud Flemming Madsen

Punkt 20: Lukket: Udpegning af kandidater til deltagelse i haveselskab på Fredensborg

12/15382

Afbud Flemming Madsen