

REFERAT Teknik- og Erhvervsudvalget d. 14-06-2018

Mødedato Torsdag d. 14. juni 2018 kl. 15:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Mødedeltagere Flemming Madsen, Per Nykjær, John Arly Henriksen, Jens Munk, René Haahr, Jens Erik Laulund Skotte, Torben Frost (Afbud), Niels Christian Nielsen, Palle Fischer, Karl Magnus Bidstrup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering vedr. byggesagsbehandling.....	5
Opsamling fra byrådets seminar.....	7
Forslag til kommuneplantillæg 2017.07 og forslag til lokalplan 622 for et område til offentlige forn	10
Forudgående høring Tematillæg til Kommuneplan 2017-29 for Vindmøller og solenergianlæg.....	15
Skifteværkerne - indkomne høringssvar fra forudgående høring.....	23
Omprioritering af midler i Områdefornyelsen; Liv i min By.....	27
Frigivelse af restrammen for cykelstier og omprioritering af midler til trafiksikkerhed og cykelfrem	30
Orientering om afslutning af cykelpuljen 2013 og 2014.....	33
Anvendelse af arealer mellem Fællesværksted og bedding på Frederiksø.....	37
Ansøgning fra Petersen og Sørensen A/S om virksomhedsudvidelse på Frederiksø.....	42
Ansøgning om forlængelse af lejemål for Danmarks Museum for Lystsejls.....	46
Arealeffektivisering - igangværende arealeffektiviseringsprojekter.....	49
Orientering.....	53
Lukket: Leje af arealer til Landsstævnet 2021.....	55
Lukket: Orientering.....	56

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

17/29657

Afbud Torben Frost

Godkendelse af dagsorden

17/29657

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 14-06-2018:

Godkendt, idet pkt. 9 behandles før pkt. 8.

Afbud fra Torben Frost (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 2: Orientering vedr. byggesagsbehandling

18/11180

Afbud Torben Frost

Orientering vedr. byggesagsbehandling

18/11180

Beslutningstema:

Orientering om status på byggesagsområdet.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling:

Tekniks chef Marianne Wedderkopp giver en orientering på mødet. Orienteringen vil handle om sagsmængder, sagstyper og sagstider på området.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Udsættes til næste møde.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 14-06-2018:

Taget til efterretning.

Afbud fra Torben Frost (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 3: Opsamling fra byrådets seminar

18/8776

Bilag

Bilag 1 - Opsamling på byrådsseminar til drøftelse i udvalgene

Afbud Torben Frost

Opsamling fra byrådets seminar

18/8776

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- udvalget har 1. drøftelse af hvilke indsatser udvalget skal arbejde videre med.
- udvalget har 1. drøftelse af skabelon til evaluering af udvalgets arbejde.

Sagsfremstilling:

På byrådets seminar den 15. – 16. marts blev temaer, muligheder og udfordringer for Svendborg Kommune drøftet med henblik på at etablere et fælles politisk grundlag for periodens politiske indsatser. I vedlagte bilag er de politiske tilbagemeldinger/indsatser fra byrådsseminaret skitseret med henblik på, at udvalget drøfter, hvilke temaer som fagudvalget skal arbejde videre med samt evt. andre indsatser.

I forhold til en årlig evaluering af det interne samspil i udvalget og samspil med administrationen er der udarbejdet et forslag til skabelon med spørgsmål til drøftelse med henblik på en årlig evaluering i udvalgene.

Forslag til skabelon i forbindelse med evaluering i udvalget:

- Hvordan opleves den politiske arbejdsplads i udvalget?
- Hvordan opleves samarbejdet med kollegaerne i udvalget?
- Hvad er forventningerne til administrationen?
- Hvordan fungerer samspillet med administrationen?

Bilag:

Åben - Opsamling på byrådsseminar til drøftelse i udvalgene

Beslutning i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 11-06-2018:

Drøftet. Udvalgets prioriteringer i byrådsperioden behandles på udvalgets møde i september.

Der var afbud fra Karl Magnus Bidstrup (Å). Som suppleant deltog Jesper Kiel (Ø).

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 11-06-2018:

Udvalget havde 1. drøftelse af, hvilke indsatser udvalget skal arbejde videre med.

Udvalget ønsker i sit arbejde i perioden, at sætte øget fokus på civilsamfund, frivillighed og samskabelse. Udvalget vil gerne opfordre til, at emnet tages op på tværs af de politiske udvalg.

Udvalget havde 1. drøftelse af skabelon til evaluering af udvalgets arbejde.

Udvalget kan tilslutte sig skabelonen til evaluering, som fremgår af dagsorden.

Udvalget vil evaluere en gang om året, i december måned.

Søren Kongegaard (A) var fraværende. Som suppleant deltog Hanne Klit (A).

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 12-06-2018:

Drøftet.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 14-06-2018:

Udvalget drøftede, hvilke indsatser det skal arbejde videre med, og ønsker at der skal arbejdes med en erhvervspolitisk dagsorden og anerkender, at den kommende planstrategi kan fungere som overordnet ramme for de kommende indsatser.

Afbud fra Torben Frost (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 4: Forslag til kommuneplantillæg 2017.07 og forslag til lokalplan 622 for et område til offentlige formål ved Dronningemaen, Svendborg

18/8347

Bilag

Bilag 1 - miljøscreening LP 622

Bilag 2 - Lokalplanforslag 622

Bilag 3 - Kommuneplantillæg 2017.07 forslag.pdf

Afbud Torben Frost

Forslag til kommuneplantillæg 2017.07 og forslag til lokalplan 622 for et område til offentlige formål ved Dronningemaen, Svendborg

18/8347

Beslutningstema:

Offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg 2017.07 og forslag til lokalplan 622 for et område til offentlige formål ved Dronningemaen, Svendborg.

Indstilling:

Direktionen indstiller til byrådet, at

- forslag til kommuneplantillæg 2017.07 for et område til offentlige formål ved Dronningemaen offentliggøres i 8 uger,
- forslag til lokalplan 622 for et område til offentlige formål ved Dronningemaen offentliggøres i 8 uger,
- der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af forslagene. Beslutningen herom offentliggøres sammen med planforslagene,
- der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Byrådet besluttede på møde den 31. oktober 2017 at sælge ca. 1600 m² af ejendommen Dronningemaen 33, matr. nr. 285d, Svendborg Markjorder, til Haahrs Skole til opførelse af en ny hal. Hallen skal erstatte den nuværende badmintonhal.

Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede derefter på møde den 8. marts 2018, at der skulle udarbejdes planlægning for et offentligt område på Dronningemaen, Svendborg.

Planlægningen består af et forslag til kommuneplantillæg og et forslag til lokalplan. Med planerne gives mulighed for opførelse af en idræts- og skolehal med undervisningslokaler. Hallen placeres med facade mod Dronningemaen. Lokalplanens øvrige område udlægges til offentlig parkeringsplads og rekreativt areal.

Foroffentlig høring

Inden udarbejdelse af kommuneplantillægget har der været indkaldt ideer og forslag til planlægningen i perioden fra den 14/3 til den 10/4 2018. Der er ikke modtaget nogen forslag i perioden.

Forslag til kommuneplantillæg 2017.07

Kommuneplantillægget har til formål at udlægge en ny ramme til offentlige formål således, at det er muligt at planlægge for en ny idræts- og skolehal med undervisningslokaler samt til offentlig parkering.

Den nye ramme 01.01.02.023 inddrager en del af den eksisterende ramme 01.01.R4.550, rekreativt område, der omfatter arealet omkring badmintonhallen og den tilgrænsende sportsplads. Ramme 01.01.R4.550 omfatter herefter kun sportspladsen.

Ny ramme 01.01.02.023 og ramme 01.01.R4.550, der reduceres.

Det forudsættes, at kommuneplantillægget vedtages for, at lokalplanforslaget kan vedtages.

Forslag til lokalplan 622

Det er lokalplanens formål at give mulighed for at udstykke en grund og opføre en idræts- og skolehal med undervisningslokaler samt udlægge areal til en offentlig parkeringsplads og et offentligt opholdsareal.

Lokalplanens afgrænsning svarer til det nye rammeområde 01.01.02.023.

Anvendelse

Lokalplanen indeholder tre delområder med følgende anvendelse:

- Delområde A: Offentlige formål med en idræts- og skolehal med undervisningslokaler.
- Delområde B: Parkering, vej og sti.
- Delområde C: Offentligt opholdsareal/parkeringsareal

Lokalplanens områdeopdeling.

Lokalplanen giver mulighed for at nedrive den eksisterende badmintonhal, opføre en ny hal langs med Dronningemaen, hvor der blandt andet bliver mulighed for at indrette 6 badmintonbaner med tilhørende faciliteter samt undervisningslokaler.

Hallens placering og udseende

Med en placering af hallen ud mod Dronningemaen styrkes det bymæssige udtryk mod Dronningemaen, og der skabes et mere harmonisk samspil med Naturama. Samtidig skabes der mulighed for et sammenhængende rum syd for hallen, der udlægges til offentligt opholdsareal i tilknytning til den offentlige sti, der løber mellem Dronningemaen og Møllergade. Arealet udlægges i lokalplanen, så der er mulighed for at anvende det til opholdsareal og/eller parkering.

Den nye hal opføres med en maksimal bygningshøjde på 12 meter og fladt tag. Mod syd indeholder hallen blandt andet undervisningslokaler og omklædingsrum i 3 etager.

Hallens facader vil nederst bestå af tunge og robuste materialer i tegl eller beton, og de øvrige dele af facaderne af lette stålelementer beklædt med et espalier i træ, stål eller teglør, der vil skabe dybder og skygger i facaden. Minimum 60% af facadelængden mod Dronningemaen og mod Haahrs Skole vil bestå af vinduer, så aktiviteter i bygningen kan ses.

Parkering

Den eksisterende badmintonhal nedrives, og der anlægges en ny offentlig parkeringsplads med 96 p-pladser (92 p-pladser og 4 handicappladser) samme antal pladser som i dag. Af de 96 p-pladser hører de 47 til parkeringsfonden. Parkeringsfonden pladser kan ikke anvendes til de nye byggeprojekter i området.

Der resterer således 49 p-pladser, der kan anvendes til byggeprojekter i området.

Opholdsareal

Syd for den nye hal i områdets vestlige del udlægges et offentligt opholdsareal (område C), til rekreativ anvendelse i forbindelse med den offentlige tilgrænsende sti. Området udlægges i lokalplanen, så der også er mulighed for, at området kan anlægges til parkeringspladser.

Området vil først kunne udnyttes optimalt i forbindelse med at de eksisterende bygninger, der huser Dykkerklubben Delfinen og Svendborg Sportsfiskerforening, nedrives. Lokalplanen kræver ikke bygningerne nedrevet, men giver ikke mulighed for genopførelse.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der er ingen kommunale økonomiske konsekvenser af lokalplanen. Økonomi vedrørende nedrivning af hal og etablering af parkeringsplads m.v. er behandlet i særskilt sag. Heraf fremgår det, at haludvalget vil finansiere nedrivning af den nuværende badmintonhal, forstærkning af muren til dykkerklubbens bygning og reetablering af parkeringspladser til en anslået pris på 2,5 mio. kr.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Bilag:

Åben - miljøscreening LP 622

Åben - Lokalplanforslag 622

Åben - Kommuneplantillæg 2017.07 forslag.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 14-06-2018:

Indstilles.

Afbud fra Torben Frost (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 5: Forudgående høring Tematillæg til Kommuneplan 2017-29 for Vindmøller og solenergianlæg

18/9256

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 Debatoplæg_09-04-2018_vindmøller og sol.pdf

Bilag 2 - Bilag 2 Hvidbog.pdf

Bilag 3 - Bilag 3 Hørings svar fuld længde m bilag.pdf

Afbud Torben Frost

Forudgående høring Tematillæg til Kommuneplan 2017-29 for Vindmøller og solenergianlæg

18/9256

Beslutningstema:

Beslutning om videre proces for tematillæg til Kommuneplan 2017-29 for vindmøller og solenergianlæg.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Byrådet, at

- a) der fortsættes med planlægning af nye udpegninger til opstilling af vindmøller i de seks foreslåede områder samt af de foreslåede områder til solenergianlæg og at der medtages mulighed for at bevare og erstatte eksisterende vindmøller i op til 80 meter.

ELLER

- b) der i den videre planlægning medtages mulighed for at bevare og erstatte eksisterende vindmøller i op til 80 meter. Såfremt et eller flere af de foreslåede områder til opstilling af vindmøller eller solenergianlæg skal udtages af den videre planlægning, tages der stilling til hvilke.

ELLER

- c) den videre planlægning af forslag til tematillæg til Kommuneplan 2017-29 stoppes.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Erhvervs-, Beskæftigelses-, Kulturudvalget har på møde den 9. november 2017 godkendt processen for udarbejdelse af et tematillæg til kommuneplanen for vindmøller og solenergianlæg.

Den gældende kommuneplan giver mulighed for, at der kan opstilles vindmøller på op til 80 m inden for de områder på kortet herunder, der er markeret med mørkeblå. I alle de blå områder er der i dag eksisterende møller, som altså kan udskiftes med andre 80 m møller. Undtaget er de to eksisterende møller nord for Bjerreby, Tåsinge hvor møller kan være op til 126,5 m. Øvrige eksisterende møller i kommunen er markeret med grønne prikker.

For solenergianlæg er der ikke udpeget konkrete områder, men der er i kommuneplanen en række principielle retningslinjer, som en eventuel placering af et anlæg skal opfylde.

Eksisterende udpegninger til vindmøller i kommuneplanen med blå. Alle eksisterende møller med grønt.

Forudgående høring

I samarbejde med et eksternt rådgiverfirma har administrationen foreslået 6 områder i kommunen som mulige områder til opstilling af nye vindmøller på 80, 125 eller 150 meters højde. De 6 områder er udpeget ud fra en række kriterier, blandt andet hvor der er størst afstand til nærmeste boliger og hvor der ikke er landskaber, der i følge kommuneplanen skal beskyttes. De 6 områder til vindmøller kan ses på illustrationen herunder. De enkelte områder skal undergå nærmere planlægning før end der kan tages endelig stilling til mulighederne for at opstille vindmøller. For planlægning af solenergianlæg er der foreslået større sammenhængende dele af kommunen. Områderne kan ses på illustrationen nederst. De foreslåede udpegninger er sammen med andet baggrundsmateriale samlet i et debatoplæg og er vedhæftet dagsordenen som Bilag 1.

Der har været afholdt forudgående høring om emnet i perioden 9. april - 7. maj 2018 med indkaldelse af ideer og forslag forud for planlægningen. Der er blevet afholdt et interessentmøde med ca. 30 inviterede fremmødte og et offentligt borgermøde med ca. 100 fremmødte. Den forudgående høring og borgermødet har været annonceret på kommunens hjemmeside og i Ugeavisen. Derudover blev invitation til borgermødet samt debatoplægget i bilag 1 sendt direkte til ejere og lejere i de 6 områder, der er foreslået som mulige nye områder til opstilling af vindmøller.

Foreslåede områder til nye vindmøller. De gule pletter er udpegninger fra Energiplan Fyn.

Forslåede områder til opstilling af nye solenergianlæg.

Hørings svar

Der er i høringsfasen indkommet ca. 66 høringssvar fra interessenter, mulige projektere samt borgere. Flere borgere har skrevet flere gange. 1 høringssvar repræsenterer en underskriftsindsamling fra 93 borgere i Hundstrup og 1 høringssvar repræsenterer sogne- og aktivitetsforeningen samme sted.

Høringssvarene er opsummeret i en hvidbog, som kan ses i Bilag 2. Høringssvarene i deres fulde længde kan ses i Bilag 3.

Høringssvarene indeholder følgende konkrete forslag om projekter for vindmøller og solenergianlæg:

- Ønske fra grundejer om mulighed for opstilling af vindmøller og solenergianlæg i område 1, Hundstrup.
- Ønske fra grundejer om mulighed for opstilling af vindmøller i område 4, Broholm.

- Ønske fra grundejer om mulighed for solceller i 6 forskellige steder i kommunen samt mulighed for opstilling af vindmøller i et område mellem område 3, Høje Dong og område 5, Skårup samt et øst for industriområde øst, syd for Holmdrupvej.
- Ønske fra grundejer om mulighed for opstilling af vindmøller og solenergianlæg i område 6, Tåsinge.
- Ønske fra grundejer om, at nuværende udpegning af vindmøller ved Gundestrup fastholdes samt ønske om mulighed for solceller.
- Ollerup - Vester Skerninge - Ulbølle fjernvarmeselskab AMBA ønsker mulighed for solvarmeanlæg ved Vester Skerninge.
- En borger stiller forslag om 10 områder til placeringer til solcelleanlæg rundt om i kommunen. Forslagene er identiske med dem som Borgergruppen Ulbølle har fremsendt i forbindelse med kommuneplanarbejdet.

Høringssvarene indeholder følgende andre emner:

- Langt størsteparten af høringssvarene, både fra grundejere, investorer, konsulentvirksomheder og borgere udtrykker, at de er positive over for vedvarende energi.
- Generelt er der stor modstand fra borgerne mod landvindmøller og ingen ønsker dem opstillet i deres lokalområde.
- Developere giver udtryk for, at med de nye støtteordninger er møller under 125 m ikke økonomisk rentable og udlæg for møller under 125 m derfor er spildt arbejde fra kommunens side.
- Der peges fra borgere på, at vindmøller kun skal placeres, hvor vindpotentialet er størst.
- Der opfordres til, at Svendborg Kommune arbejder for, at staten opsætter flere havvindmøller.
- Der opfordres til, at Svendborg Kommune ser sig som bosætningskommune, hvor tiltrækningen af nye borgere kan ødelægges af vindmøller i naturskønne områder.
- Husejere frygter at blive stavnsbundet i deres boliger, hvis der planlægges for områder til opstilling af nye vindmøller nær dem. Der forventes derfor muligheder for økonomisk kompensation for en forventet lavere salgsværdi af ejendomme.
- Mange borgere ønsker solceller frem for vindmøller, da solceller opfattes som mindre generende.

- Generelt fra område 1, Hundstrup – "Absolut ingen møller i vores naturskønne område. Vi har ressourcestærke ny-tilflyttere og et stærkt naboskab. Tænk på Svendborg som bosætningskommune. Placér møller på Tåsinge, hvor det blæser mere."
- Generelt fra område 6, Tåsinge – "Vi har allerede lidt nok, vores naturperle ødelægges, øget mistillid til kommunen efter Skiftevær-sagen. Møller splitter landsbysamfundene og ødelægger godt naboskab. Vindmøller ødelægger livskvalitet og er sundhedsskadeligt."
- En håndfuld borgere udtrykker utilfredshed med, at der var en uges varsel mellem udsendelse af et omfattende høringsmateriale og borgermødet. De mener flere borgere burde have været orienteret. De er kritiske overfor den form den forudgående høring har haft.

Videre proces

Der vil blive udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg for de områder, hvor der besluttes at gå videre med planlægningen.

Bilag

Bilag 1 Debatoplæg med baggrundsmateriale

Bilag 2 Hvidbog fra forudgående høring

Bilag 3 Høringssvar i fuld længde

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Byrådet har den 29. maj 2018 bevilget og frigivet en anlægsbevilling på 300.000 kr. til brug for planlægning af tematillæg til kommuneplanen.

Lovgrundlag:

Planloven

Bilag:

Åben - Bilag 1 Debatoplæg_09-04-2018_vindmøller og sol.pdf

Åben - Bilag 2 Hvidbog.pdf

Åben - Bilag 3 Høringssvar fuld længde m bilag.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 14-06-2018:

Udvalget indstiller, at der arbejdes videre med planlægning af nye udpegninger til opstilling af vindmøller i de seks foreslåede områder og at der gives mulighed for at bevare og erstatte eksisterende vindmøller. Planlægning for solenergianlæg skal ske i forbindelse med konkrete ansøgninger.

Jens Erik Laulund Skotte (Ø) stemte imod at undtage solenergianlæg fra tematillægget og har følgende mindretalsudtalelse:

Enhedslisten ønsker et tematillæg ift. solceller. Dette for at imødekomme borgerne ift. en sikkerhed om placering af kommende anlæg, men også ift. at sikre vi samler anlæg i større anlæg og dermed undgår anlæg spredt rundt i Svendborg Kommune.

Jens Munk (Løsgænger) stemte imod at lave et tematillæg for vindmøller og ønsker, at planlægning for vindmøller skal ske i forbindelse med konkrete ansøgninger.

Per Nykjær Jensen (V) og René Haahr (V) stemte imod at lave et tematillæg for vindmøller. Venstre har følgende mindretalsudtalelse: Venstre mener ikke, at det er rimeligt at påtvinge borgerne vindmøller på land, som medfører protester og modstand, når kommunen ligeså varigt og ligeså grønt, kan opfylde sine klimamål ved at forpligte sig til at aftage havmøllestrøm.

Afbud fra Torben Frost (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 6: Skifteværmløllerne - indkomne høringsvar fra forudgående hørings

18/5076

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 - TEU 14-06-2018/Hvidbog

Bilag 2 - Bilag 2 - TEU 14-06-2018 - Samlede høringsbidrag

Afbud Torben Frost

Skiftekærmøllerne - indkomne høringsvar fra forudgående høring

18/5076

Beslutningstema:

Beslutning om den videre proces for miljøvurdering og planlægning af Skiftekærmøllerne ved Ny Søby, Tåsinge. Behandling af indkomne høringsbidrag fra forudgående høring vedrørende emner til miljøvurdering og kommuneplantillæg.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at Teknik- og Erhvervsudvalget beslutter, at:

- Processen for udarbejdelse af miljøvurdering og forslag til kommuneplantillæg og lokalplan fortsættes.
- Indkomne høringsvar, som beskriver forslag til emner vedrørende miljøvurderingen, medtages i miljøvurderingsprocessen, som blandt andet omfatter en afgrænsningsudtalelse, en miljørapport og en miljøkonsekvensrapport.
- Øvrige emner i indkomne høringsvar alene indgår i det politiske beslutningsgrundlag.

Sagsfremstilling:

Kommunen skal, jævnfør Miljøvurderingsloven, indkalde ideer og bemærkninger til det konkrete vindmølleprojekt og til indholdet i miljøvurderingen.

Samtidig har kommunen, forud for ændring af kommuneplanen, ligeledes indkaldt ideer og bemærkninger til den forestående planlægning.

På den baggrund er der afholdt forudgående høring om Skiftekærmøllerne ved Ny Søby på Tåsinge.

Høringen forløb i perioden fra den 26. marts til den 23. april 2018, indenfor hvilken der er afholdt borgermøde den 10. april 2018.

Høringsvar

Der er indkommet i alt 7 høringsvar fra henholdsvis foreninger og borgere.

I bilag 1 er høringsvarene gengivet som resumé i en hvidbog med administrationens forslag til videre proces. I bilag 2 kan høringsvarene læses i deres fulde ordlyd.

Høringsvarenes indhold

Høringsvarene er opdelt i to kategorier.

Forslag til emner til miljøvurdering

Høringsvarene indeholder følgende forslag til emner i miljøvurderingen:

- Støjgener – herunder akkumuleret støj fra Skifteværk Økologi.
- Sundhedspåvirkning på grund af støj.
- Alternative energikilder – lavere vindmøller, solceller, havvindmøller.
- Alternative placeringer.
- Undersøgelse af om møllerne kan bidrage mere effektivt til den grønne omstilling ved en anden placering, hvor de ikke behøver at være i nedsat drift (pga. støj).
- Økonomisk devaluering af omkringliggende ejendomme.
- Påvirkning af Natura 2000-område.
- Kollisionsfare mellem fugle og møller.
- Udførelse af feltundersøgelser i forhold til udpegede fuglearter. Anbefalet varighed: et år.
- Udførelse af feltundersøgelser i forhold til flagermus – herunder afværgeforanstaltninger. Anbefalet varighed: et år.
- Visuel påvirkning af kystlandskab og naturområder.

Forslag til kommunens videre behandling af sagen

Høringssvarene indeholder følgende forslag til kommunens videre behandling af sagen, samt kritik og bekymringer:

- Møllerne nedtages og genplaceres. Der henvises i det store hele til Svendborg Kommunes igangværende proces om tematillæg om vindmøller og solenergianlæg. I den proces er der foreslået 6 mulige områder til placering af nye vindmøller, hvoraf et af disse er på Tåsinge.
- Erstatning af vindmøller på land med havvindmøller - eksempelvis i et område 10 km syd for Ærø.
- Møllernes drift standses eller reduceres til vedligeholdelsesdrift i perioden for VVM-undersøgelse.
- Anvendelse af alternative energikilder til at opnå samme energieffekt – lavere vindmøller, solceller, havvindmøller.
- Undladelse af vindmøllerne og fremme af naturturisme.
- Giv økonomisk kompensation for forringet ejendomsværdi.
- Undersøgelse af, hvorvidt det er billigere at flytte møllerne i forhold til det samlede økonomitab for omkringliggende naboejendomme.
- Forringelse af livskvalitet på grund af støj og krænkelser af nærmeste naboer.
- Manglende lokal opbakning til projektet.
- Manglende inddragelse og lydhørhed i forhold til nærmeste naboers interesser.
- Kritik af kommunens sagsbehandling.
- Kritik og manglende tillid til kommunens rådgiver, COWI. Valg af anden rådgiver end COWI.
- Betydning af EU-afgørelser fra Vallonien.
- Øvrige gener fra Skifteværk Økologi (lugt- og visuelle gener).
- Betænkelighed omkring placering af møller indenfor strandbeskyttelseslinjen

Miljøvurdering

Formålet med en miljøvurdering er at sikre, at der tages hensyn til planens og projektets sandsynlige virkning på miljøet. Det brede miljøbegreb skal anvendes, hvilket betyder, at indvirkningen på den biologiske

mangfoldighed, befolkningen, flora, fauna, jord, vand, luft, kulturarv, klima, landskab mv. skal undersøges, hvis det er relevant for den konkrete planlægning eller projektet.

Relevante emner for miljøvurdering af vindmølleprojektet og planlægningen fastlægges i en afgrænsningsudtalelse.

Videre proces

Administrationen godkender afgrænsningsudtalelse til brug for projektejerens udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

Projektejer udarbejder en miljøvurdering af projektet (miljøkonsekvensrapport).

Administrationen udarbejder på baggrund af ansøgers miljøkonsekvensrapport et udkast til VVM-tilladelse.

Administrationen udarbejder en miljøvurdering (miljørapport) samt forslag til henholdsvis kommuneplantillæg og lokalplan.

Miljøvurderinger, udkast til VVM-tilladelse, samt forslag til kommuneplantillæg og lokalplan fremlægges til politisk beslutning om udsendelse i offentlig høring i min. 8 uger.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Forventede udgifter til rådgivning beløber sig til kr. 153.000 ekskl. moms. Finansiering af disse udgifter håndteres sammen med de øvrige udgifter på sagen i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2018.

Rådgiver skal levere følgende materiale:

- Udkast til konsekvensvurdering – *er udført*
- Udkast til afgrænsningsudtalelse
- Kvalitets-review af miljøkonsekvensrapport
- Udkast til miljørapport vedrørende kommuneplantillæg og lokalplan
- Udkast til VVM-tilladelse

Lovgrundlag:

Planloven og Miljøvurderingsloven

Bilag:

Åben - Bilag 1 - TEU 14-06-2018/Hvidbog

Åben - Bilag 2 - TEU 14-06-2018 - Samlede høringsbidrag

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 14-06-2018:

Godkendt.

Afbud fra Torben Frost (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 7: Omprioritering af midler i Områdefornyelsen; Liv i min By

18/8170

Bilag

Bilag 1 - Omprioriteringer juni 2018.pdf

Bilag 2 - Kampestensmur og Gabionmur.pdf

Bilag 3 - Områdefornyelsesprogram_web.pdf

Afbud Torben Frost

Omprioritering af midler i Områdefornyelsen; Liv i min By

18/8170

Beslutningstema:

Beslutning om at gå videre med realisering af rampe mellem P-hus i Hulgade og Havnetrappen

Indstilling:

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om at:

- a. Rampe-projektet sættes i gang og manglende midler overføres *fra* projekt Klosterplads
- b. Rampe-projektet stoppes og resterende midler overføres *til* projekt Klosterplads

Sagsfremstilling:

I august 2017 valgte Erhvervs-, Beskæftigelses-, og Kulturudvalget, på opfordring af OmrådeForum, at prioritere samlet set 700.000 kr. til en rampe der forbinder P-huset i Hulgade med Havnetrappen, så det blev nemmere og mere logisk at bevæge sig op mod Møllergade og bymidten. Dermed blev rampen en del af områdefornyelsens program.

Projektet har pga. de tekniske forudsætninger ændret udseende og efter udbud vist sig også at blive dyrere.

Beslutningen om at prioritere rampe-projektet, eller ikke, vil være en væsentlig ændring af programmet og derfor er det Byrådets kompetence at prioritere projektet.

-

Set fra Toldbodvej vil den mest synlige del af rampen være den skråning som rampen ligger ovenpå. I det oprindelige skitseprojekt var skråningen beklædt med kampesten, der spillede naturligt ind ift. den gamle købmandsgårds facade.

Ved etablering af kampestensvæggen, kan det desværre ikke i rimelig grad beregnes at Ribers gård *ikke* vil lide skade som følge af den krævede fundering; hvorfor dette ikke kan anbefales.

Alternativt er der regnet på at bruge gabioner. En gabion er grundlæggende et stål-net med sten i. Konstruktionen kendes fx fra vej- og baneanlæg, hvor de bliver brugt som støttemure. Gabionerne vil blive begrønnede og væggen vil i sidste ende fremstå helt grøn og spille sammen med Havnetrappens græsser og træer. Gabionerne vurderes at være sikre ift. Riber gård.

De er afholdt licitation på rampe-projektet og det endte med en samlet entreprisesum på 848.375 kr. ved Stougaard Anlæg og Pleje.

Både rådgiverudgifter, forsikringer og entreprisesum har vist sig højere end håbet og et nyt samlet budget er: **1.103.302 kr.**

I det oprindelige oplæg var der afsat 720.000 kr., så det kræver en omprioritering på i alt **383.302 kr.**

Der er for nuværende afholdt udgifter til skitseprojekt, forundersøgelser, opmåling og tekniske rapporter mm. for 150.000 kr.

I OmrådeForum er der er tilslutning til projektet fra byrådets medlemmer, mens grundejerrepræsentanten, begge borgerrepræsentanter og en interessentrepræsentant er imod det ændrede projekt. Se sammensætningen af OmrådeForum på liviminby.svendborg.dk under *Sådan arbejder vi*.

Projektet har været forelagt Arkitekturrådet, der forholder sig positivt til det ændrede projekt.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Områdefornyelsen; Liv i min By er samlet budgetlagt med 22,5 mio. kr.

Svendborg Kommunes andel er 2/3 af udgiften. Der er således reserveret ca. 15 mio. kr. i årene frem til og med 2020 til projektet.

Omprioritering af projektet holdes indenfor den afsatte ramme til områdefornyelse.

Lovgrundlag:

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Bilag:

Åben - Omprioriteringer juni 2018.pdf

Åben - Kampestensmur og Gabionmur.pdf

Åben - Områdefornyelsesprogram_web.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 14-06-2018:

Udvalget beslutter model a, og anmoder administrationen om at undersøge muligheder for alternativ finansiering.

Flemming Madsen (A) erklærede sig inhabil og forlod mødet under behandling af punktet.

Afbud fra Torben Frost (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 8: Frigivelse af restrammen for cykelstier og omprioritering af midler til trafiksikkerhed og cykelfremme

16/37400

Afbud Torben Frost

Frigivelse af restrammen for cykelstier og omprioritering af midler til trafiksikkerhed og cykelfremme

16/37400

Beslutningstema:

Frigivelse af restrammen for cykelstier og omprioritering af midler til trafiksikkerhed og cykelfremme.

Indstilling:

Direktionen indstiller , at

- alternativ A eller B for finansiering vælges
- den resterende anlægsramme for cykelstier på 182.000 kr. frigives, og omprioriteres til trafiksikkerhed og cykelfremme

Sagsfremstilling:

På Teknik- og Erhvervsudvalgets møde den 17. maj 2018, blev der frigivet og prioriteret midler til cykelstiprojekt på Dronningemaen, samt til trafiksikkerhed og cykelfremme for 2017 og 2018.

I dagsordenspunktet er der sket en fejl i forhold til de frigivne rådighedsrammer for cykelstiprojekter samt for trafiksikkerhed og cykelfremme.

Rådighedsrammen for cykelstier er i 2018 på 3,757 mio. kr., og ikke 3,575 mio. kr. som angivet i udvalgsunktet. Restrammen på 182.000 kr. ønskes derfor frigivet.

I rådighedsrammen for trafiksikkerhed og cykelfremme 2018, samt overførte anlægsmidler fra 2017 til 2018 for samme, er der sket en regnefejl på 350.000 kr. Foretages der ikke en omprioritering af midler, vil dette resulteret i et merforbrug på de trafiksikkerhedsprojekter og trafiksikkerhedstiltag, der blev besluttet til udførelse på Teknik- og Erhvervsudvalgets møde den 17. maj.

Administrationen anbefaler, at de manglende 350.000 kr. til trafiksikkerhedsprojekter og trafiksikkerhedstiltag finansieres ved et af nedenstående alternativer:

Alternativ A:

De manglende 350.000 kr. finansieres ved, at restrammen for cykelstier på 182.000 kr. frigives og omprioriteres til trafiksikkerhed og cykelfremme. Herudover finansieres de resterende 168.000 kr. af ubrugte anlægsmidler fra etablering af dobbeltrettet cykelsti på Broholmsvej.

Alternativ B:

De manglende 350.000 kr. finansieres ved, at restrammen for cykelstier på 182.000 kr. frigives og omprioriteres til trafiksikkerhed og cykelfremme. Herudover finansieres de resterende 168.000 kr. ved en administrativ reduktion af de trafiksikkerhedsprojekter og trafiksikkerhedstiltag, der blev besluttet til gennemførelse på Teknik- og Erhvervsudvalgets møde den 17. maj.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

I forbindelse med koncernrapporten pr. 31.03.2018, besluttede Økonomiudvalget den 22. maj 2018, at alle anlægsudgifter revurderes og udskydes med henblik på, at alene og uomgængelige og absolut nødvendige udgifter afholdes i 2018. Hertil bør ejendomssalget intensiveres for at styrke likviditeten.

Restrammen til cykelstier på 182.000 kr. ønskes frigivet, og omprioriteret til brug for trafikikkerhed og cykelfremme.

De manglende 350.000 kr. til trafikikkerhed og cykelfremme finansieres ved et af nedenstående alternativer:

Alternativ A:

De 350.000 kr. finansieres ved at restrammen for cykelstier på 182.000 kr. frigives og omprioriteres til trafikikkerhed og cykelfremme. Herudover finansieres de resterende 168.000 kr. af ubrugte anlægsmidler fra etablering af dobbeltrettet cykelsti på Broholmsvej.

Alternativ B:

De 350.000 kr. finansieres ved at restrammen for cykelstier på 182.000 kr. frigives og omprioriteres til trafikikkerhed og cykelfremme. Herudover finansieres de resterende 168.000 kr. ved en administrativ reduktion af trafikikkerhedsprojekter og trafikikkerhedstiltag for 2017 og 2018.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 14-06-2018:

Godkendt, idet alternativ A for finansiering vælges.

Afbud fra Torben Frost (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 9: Orientering om afslutning af cykelpuljen 2013 og 2014

18/12414

Bilag

Bilag 1 - Slutrapportering for cykelpuljen 2013 og 2014

Bilag 2 - Cykelbarometer

Afbud Torben Frost

Orientering om afslutning af cykelpuljen 2013 og 2014

18/12414

Beslutningstema:

Orientering om afslutning af cykelpuljen 2013 og 2014.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling:

I 2009 afsatte Forligskredsen bag en grøn transportpolitik midler til en cykelpulje for perioden 2009-2014. Cykelpuljen for 2013 og 2014 har givet tilskud til finansiering af nedenstående projekter i Svendborg Kommune. Projekterne i cykelpuljen 2013 og 2014 er nu afsluttet, og der foreligger slutrapporteringer for projekterne.

For at modtage finansiering fra cykelpuljen er det et krav, at der sker slutrapportering med bl.a. evaluering af projektet.

Cykelpuljen 2013

Cykelpuljen 2013 "Cykling, sundhed og regional vækst – skoletrafik på landet og hyperprojektet" indeholder to delprojekter. Begge delprojekter er afsluttet i 2017.

Skoletrafik på landet

Der er i projektet udført:

- 2 minus 1 veje på Bergmannsvej, Søndervej, Flagebakken og Grastenvej på Thurø, Hesselagervej mellem Gudme og Hesselager og på Lundbyvej på Tåsinge
- "shared road" på Bergmannsvej foran Thurø skole
- 3 skoleblink, 4 din fart-visere og 6 elektriske cykelpumper
- adfærds kampagner på tre skoler
- cykelbarometer (vedlagt som bilag) og skoleundersøgelse på de tre skoler (Thurø-, Tåsinge- og Stokkebækskolen)

Vigtigste hovedpunkter i evalueringen:

- før- og eftertællinger på strækningerne med 2 minus 1 veje viser, at cykeltrafikken er faldet markant og ikke steget som forventet, samtidigt er biltrafikken steget og ikke faldet, som også var forventet.
- der er ikke sket politiregistrerede uheld med person- eller materielskade efter projektets udførelse
- skoleundersøgelsen har vist, at den overordnede tryghed på de omfattede veje er steget, og de bliver opfattet mere sikre
- af det gennemførte cykelbarometer fremgår, at den oplevede sikkerhed generelt blandt cyklister er faldet, mens der er en lille forøgelse af borgere der cykler.
- Ved sammenligning af før- og eftertællinger, skoleundersøgelsen og cykelbarometeret ses en stor forskel i udviklingen af cykeltrafikken, og om cyklisterne føler sig trygge i trafikken. Den øgede tryghed blandt skoleelever afspejler sig ikke i en øget cyklisme og et fald i biltrafikken. Tværtimod har der været en omvendt udvikling.

Hyperprojektet

Projektet omfatter udvikling og etablering af aflåste cykelstativer ved uddannelsesinstitutionerne (STX, HHX, HTX) i Svendborg. Hyperprojektets overordnede projektformål var at skabe mere cykelaktivitet.

Projektet er udviklet i samarbejde med STX, HHX, og HTX. Første fase af projektet bestod af udvikling af cykelparkering, mens projektet i anden fase gik fra idefase til udførelse. Der er opsat 34 stativer på uddannelsesinstitutionerne med plads til to cykler pr. stativ.

Vigtigste hovedpunkter i evalueringen:

- HHX har stået for evalueringen af cykelstativerne. Af deres undersøgelse fremgår, at 84 % af eleverne på de 3 gymnasier kender til cykelstativerne
- da cykelstativerne blev opsat i 2. halvår 2017, har det endnu ikke været muligt at eftervise, men besvarelse i ovenstående evaluering viser, at der kan blive behov for ca. 100 stativer på de tre uddannelsesinstitutioner
- projektet ses som en succes, idet flere gymnasier har været sammen om projektet, og med hver deres kompetencer har bidraget til udviklingen og markedsføring af cykelstativerne

Cykelpuljen 2014

Cykelpuljen 2014 indeholder etablering af enkeltrettede cykelstier i begge vejsider på Eskærvej mellem Vindeby og Troense på Tåsinge. Der er desuden opsat udsigtspunkt med bænke på Eskærvej.

Cykelpuljen 2014 "Cykelstier på Eskærvej" har afventet slutrapportering, da dele af evalueringen er foretaget sammen med evalueringen af cykelpuljen 2013 – delprojekt "Skoletrafik på landet".

Vigtigste hovedpunkter i evalueringen:

- før- og eftertællinger på Eskærvej viser, at cykeltrafikken er faldet markant og ikke steget som forventet, samtidig er biltrafikken stedet og ikke faldet, som også var forventet
- skoleundersøgelsen, der er foretaget i forbindelse med cykelpuljen 2013, viser at eleverne på Tåsingeskolen føler sig mere trygge ved at cykle på Eskærvej
- af det gennemførte cykelbarometer, i forbindelse med cykelpuljen 2013, fremgår, at den oplevede sikkerhed generelt blandt cyklister er faldet, mens der er en lille forøgelse af borgere, der cykler
- ved sammenligning af før- og eftertællinger, skoleundersøgelsen og cykelbarometeret ses en stor forskel i udviklingen af cykeltrafikken, og om cyklisterne føler sig trygge i trafikken. Den øgede tryghed blandt skoleelever afspejler sig ikke i en øget cyklisme og et fald i biltrafikken. Tværtimod har der været en omvendt udvikling.
- overordnet vurderes projektet at have haft en positiv effekt, da cyklisternes forhold er blevet forbedret, og eleverne føler sig mere trygge på Eskærvej

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Orienteringen har ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om tilskud fra "Pulje til fremme af cykling".

Bilag:

Åben - Slutrapportering for cykelpuljen 2013 og 2014

Åben - Cykelbarometer

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 14-06-2018:

Taget til efterretning.

Afbud fra Torben Frost (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 10: Anvendelse af arealer mellem Fællesværksted og bedding på Frederikso

18/5648

Bilag

Bilag 1 - Re: Bagarealer ved Rundbuehaller mv

Bilag 2 - Re: Bagarealer ved Rundbuehaller mv - Foto bagsiden Fr.øen m. containere..jpg

Bilag 3 - Det maritime Fællesværksted

Bilag 4 - Det Maritime fællesværksted_placering.pdf

Bilag 5 - Det Maritime Fællesværksted_bygningstegning.pdf

Bilag 6 - Det maritime Fællesværksted_projektbeskrivelse.pdf

Bilag 7 - Statuspapir 18 02 2018.pdf

Afbud Torben Frost

Anvendelse af arealer mellem Fællesværksted og bedding på Frederiksbø

18/5648

Beslutningstema:

Beslutning vedr. ansøgninger om den fremtidige anvendelse af arealer mellem Fællesværksted og bedding på Frederiksbø.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- administrationen samarbejder med Det Maritime Fællesværksted om at finde løsninger for at realisere projektet på dele af det nuværende parkeringsareal, den vestlige kant af beddingen samt den vestlige halvdel af selve beddingen.
- Svendborg Bådeværft og Bedding opfordres til at indgå i denne paraplyorganisation
- Udvalget inden evt. realisering får en orientering med forslag til disponering, samarbejdsaftaler mv.

Sagsfremstilling:

Medens det er gået hurtigt med at udfylde de gamle værftsbygninger med partnerskaber omkring kunst, kultur og maritime aktiviteter har det været sværere at skabe nye aktiviteter på bagarealerne mellem Fællesværkstedet og beddingen. Området har derfor hidtil været anvendt til den parkering, som også er en nødvendig del af aktiviteterne på Frederiksbø. Senest har Cykeltutten ifm. med sit integrationsprojekt anvendt den sydligste del til udeareal og cykelbane i tilknytning til de indendørs værkstedsfaciliteter.

Administrationen har nu indenfor kort tid modtaget tre ansøgninger på den fremtidige anvendelse af arealet mellem Fællesværkstedet (Rundbuehallerne) og beddingen på Frederiksbø. To af ansøgningerne omhandler aktiviteter knyttet til reparation og vedligehold af gamle træskibe. Den tredje udspringer af de aktiviteter der allerede er etableret indenfor flere partnerskaber i de gamle værftsbygninger indenfor kunst og kunsthåndværk og Cykeltutprojektet.

Arealet øst for Fællesværkstedet og selve beddingen inklusiv et mindre areal øst for beddingen er i Udviklingsplanen for Fremtidens havn angivet som et område hvor "der kan arbejdes med at etablere et nyt aktivt byrum med plads til et bredt udvalg af maritime aktiviteter som en strand, beachvolley, et træskibsprojekt mv." På plantegning og visualisering er der skitseret mindre bygninger til værksteder og lignende på kanten af beddingen.

Parallelt med omtalte ansøgninger har administrationen modtaget ansøgning fra Petersen & Sørensen A/S om leje og permanent brug af halvdelen af beddingen (se næste dagsordenspunkt).

De tre ansøgninger omhandler:

Svendborg Bådebyggeri og Bedding

Jens Kjeldsen Høj har fremsendt en projektidé som kaldes *Svendborg Bådebyggeri og Bedding*. I første etape vil projektet omfatte anvendelse af dele af beddingen og to skurvogne til værksted, opholdsrum og kontor. Ansøger har mulighed for at overtage bæltbåden "Søblomsten" (søsterskib til Rylen af Kerteminde) som første emne til bearbejdning på beddingen. Målgruppen for projektet beskrives som frivillige ældre med interesse for det maritime. Hans tanke er at etablere en selvejende institution. Projektet har været præsenteret for en række lokale interessenter. Der er endnu ikke etableret en organisation omkring projektet (se bilag: Status- og Projektbeskrivelse).

Det Maritime Fællesværksted

Kim Russell Jensen og Mads Knudsen har fremsendt en kort projektbeskrivelse for *Det Maritime Fællesværksted*. Som ejere af veteranskibe ved Træskibsbroen beskriver de på den ene side fornøjelsen ved at fremvise veteranskibene for de mange besøgende. På den anden side har mange af veteranskibsejerne et udtalt behov for at et sted på land, hvor grej og udstyr kan vedligeholdes. De ansøger derfor om tilladelse til at anvende et areal langs beddingens vestside til en værkstedsbygning opført i træ og konstrueret i flytbare moduler.

Dertil kommer behov for opstilling af 10 små containere (2,5 x 2,5 m) til grej og værktøj. I forbindelse hermed ansøger de om, at kommunen fører strøm frem til to kortbetalingsautomater som placeres i værkstedsbygningen. Bortset fra elarbejdet planlægges alt arbejde udført af frivillig arbejdskraft styret af initiativtagerne/styregruppen. Ud over bygningen er der behov for, at der kan anløbes en strækning på 30-40 m af Kaj 24, som ønskes klargjort med en brædebeklædning (kajen fremstår pt som ubearbejdet spuns). På længere sigt ønskes mulighed for en mastekran og eventuelt brug af dele af beddingen.

Organisatorisk arbejdes der på at etablere Det Maritime Fællesværksted som en paraplyorganisation for en række skibsejere og foreninger der arbejder med den maritime kulturarv.

Det Maritime Fællesværksted må ifølge ansøgerne nødvendigvis placeres ud mod kaj/beddingskanten og vil således gribe ind i den nuværende parkeringsplads. Ansøgerne foreslår denne omlagt længere ind mod værftsbygningerne ved supplerende opfyld.

(Se bilag: Projektbeskrivelse og supplerende oplysninger)

Containerprojekt

En gruppe nedsat af rådet "Frederiksø – kunst og kultur" ønsker mulighed for at udnytte arealet umiddelbart bag Fællesværkstedet (mellem bygninger og nuværende parkeringsareal) til opsætning af to 20 fods og to 40 fods containere, som rådet påtænker at få sponsoreret. De små containere tænkes benyttet af partnerne i Frederiksø – Kunst og Kultur til opbevaring af materialer og værksted ved samling af konstruktioner, installationer og kunst. De store containere skal kunne ansøges til brug for langtidspartnere eller korttidsbrugere. (Se bilag: Projektbeskrivelse)

Ud af de tre projekter kan de to førstnævnte ses som understøttende for scenariet om "Svendborg Havn som en maritim attraktion" og det tredje som understøttende for "Kulturkajen: nyt kulturkoncept på Frederiksø". Af disse to har det gennem de hidtidige partnerskabsaftaler været vanskeligst at afprøve det maritime scenarie. Det taler for, at imødekomme ansøgninger inden for det spor.

Det Maritime Fællesværksted tager udgangspunkt i kendte brugere ved Træskibsbroen og deres udfordringer mht landfaciliteter og indeholder en forholdsvis konkret projektbeskrivelse. Administrationen vurderer samtidig, at tankerne med *Svendborg Bådebyggeri og Bedding* har en karakter så ideen berettiger til en dialog om at blive partner på lige fod med andre i den kommende paraplyorganisation *Det Maritime Fællesværksted*.

Der er imidlertid en række udfordringer og nogle uafklarede spørgsmål. Ansøger bør derfor opfordres til at i dialog med administrationen at belyse og viderebearbejde projektet, så der er klarhed over såvel de økonomiske som de planlægningsmæssige forhold. Såfremt projektet herefter har en karakter, hvor det passer ind i rammerne for partnerskabsaftaler på Frederiksø, kan der tages stilling til realiseringen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Den maritime kulturarv og herunder de gamle træskibe ved Træskibsbroen og i havnen som helhed er en væsentlig del af Svendborgs maritime identitet. En understøttelse af faciliteter for frivilliges arbejde med den maritime kulturarv bidrager til at styrke Svendborg som centrum for den sejlene maritime kulturarv. Dermed er Svendborg havn endnu mere interessant for turister og andre besøgende.

Svendborg Havn har ikke for indeværende indtægter af de arealer der er omfattet af de ansøgte projekter.

Administrationen kan ikke på det foreliggende grundlag beregne evt. anlægsudgifter til nyt parkeringsanlæg, beklædning af spunset kajkant og elarbejdet. Der kan ikke pt. anvises finansiering til disse evt. omkostninger.

Lovgrundlag:

Udviklingsplanen for Fremtidens Havn, hvori hensigten med anvendelsen af arealerne ved beddingen er beskrevet, har ikke juridisk bindende karakter som en lokalplan, men er vedtaget af byrådet.

De ansøgte værksteds- og beddingsaktiviteter er i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne der er fastlagt i Lokalplan 598 for delområdet omkring beddingen. Området kan ikke benyttes til støjfølsom anvendelse. Det foreslåede *Maritime Fællesværksted* er med sine ca. 150 m² imidlertid større end lokalplanens ramme for småbygninger på 30 m².

Bilag:

Åben - Re: Bagarealer ved Rundbuehaller mv

Åben - Re: Bagarealer ved Rundbuehaller mv - Foto bagsiden Fr.øen m. containere..jpg

Åben - Det maritime Fællesværksted

Åben - Det Maritime fællesværksted_placering.pdf

Åben - Det Maritime Fællesværksted_bygningstegning.pdf

Åben - Det maritime Fællesværksted_projektbeskrivelse.pdf

Åben - Statuspapir 18 02 2018.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-03-2018:

Udsat

Afbud fra John Arly Henriksen (A). Som suppleant deltog Anne Katrine Olsen (A).

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 14-06-2018:

Godkendt.

Afbud fra Torben Frost (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 11: Ansøgning fra Petersen og Sørensen A/S om virksomhedsudvidelse på Frederikso

17/30437

Bilag

Bilag 1 - VS: ansøgning fra Petersen og Sørensen til politisk behandling

Bilag 2 - Plan af Frederiksøen.pdf

Bilag 3 - Perspektiv - Frederiksøen.pdf

Afbud Torben Frost

Ansøgning fra Petersen og Sørensen A/S om virksomhedsudvidelse på Frederikshavn

17/30437

Beslutningstema:

Principbeslutning om udvidelse af Petersen & Sørensen A/S's anvendelse af arealer på Frederikshavn.

Indstilling:

Direktionen indstiller til udvalget, at

- Udvalget tager principiel stilling til ansøgning om udvidelse fra Petersen & Sørensen A/S.

Såfremt ansøgningen imødekommes, vil administrationen i dialog med ansøger belyse, hvordan betingelserne vedr. fx miljø, infrastruktur, påvirkning af havnens drift og udviklingsmulighederne på havnen i øvrigt og evt. nyt plangrundlag kan opfyldes.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Petersen & Sørensen A/S har fremsendt en ansøgning om råderet over et udvidet areal på Frederikshavn som led i at udvikle virksomhedens forretningsområde. Virksomheden har bedt om, at der tages politisk stilling til principperne i ansøgning før administrationen begynder afklaring af et mere detaljeret beslutningsgrundlag.

Ansøgningen har følgende punkter:

- Tilladelse til fremtidig og varig brug af halvdelen af det eksisterende slæbested, der vender mod værftssiden,
- Tilladelse til at opføre en 3.200m² stor driftshal langs Frederikskaj på fundamenterne af det gamle jernlager,
- Leje af 1) arealet på 400m² ved slæbestedet vendende mod værftet for manøvrering af fartøjer og 2) arealet på 3.600m² til driftshal og forareal til denne.

Petersen & Sørensen A/S angiver, at de to første punkter er gensidigt afhængige af hinanden for at øge virksomhedens forretningsområde.

Principper for anvendelse af arealer på Frederikshavn

Retningen for den langsigtede havneudvikling er politisk vedtaget i 2014 med "Fremtidens Havn – Udviklingsplan for Svendborg Havn". Af denne fremgår tydelige retninger for den fremtidige anvendelse af forskellige arealer på Frederikshavn.

Det fremgår af havneudviklingsplanen, at man på Frederikshavn's nordlige del bevarer den samlede arealmængde (antal m²) tilegnet erhvervsformål, og at bygningerne og området på den sydlige del transformeres og udbygges til kultur og kulturelle erhvervsformål.

Hensigten med at forandre den sydlige del af Frederikshavn er at skabe et attraktivt kulturliv, som kan blive et nyt omdrejningspunkt for Svendborg

og Svendborg Havn i særdeleshed. Den sydlige del af Frederiksø skal gøres offentlig tilgængelig ved at forbedre adgangsforhold. Udviklingsplanen peger desuden på, at "I den gamle bedding på øens sydside kan der arbejdes med at etablere et nyt aktivt byrum med plads til et bredt udvalg af maritime aktiviteter som en strand, beachvolley, et træskibsprojekt, mv."

Ansøgningen er et udtryk for et brud på udviklingsplanens principper for anvendelse af den sydlige Frederiksø. Det vil påvirke mulighederne for kulturelle- og kreative fritidsaktiviteter i og omkring beddingen. Der vil være nogle endnu uafklarede udfordringer i og ved beddingen ved en sameksistens og et samspil mellem et udvidet Petersen & Sørensen A/S og de øvrige ansøgninger (se forrige dagsordenspunkt).

Opførelse af en driftshal på 3.200 m² på nordsiden af Frederiksø er i modstrid med Udviklingsplanens mål om at bevare den eksisterende arealmængde tilegnet erhvervsformål. Såfremt de nævnte principper fraviges, kan det medføre krav om nyt plangrundlag. Udviklingsplanen vil vanskeligt kunne gennemføres.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Udlejning af arealer til Petersen & Sørensen A/S indebærer en sikker lejeindtægt for Svendborg Kommune. For ansøger vil det øge muligheder for vækst og nye indtjeningsmuligheder. Ansøger antager, at det har en gavnlig virkning på underleverandører til virksomheden.

Det er endnu uafklaret, om en ændring af principperne for anvendelsen af arealerne på Frederiksø får negative økonomiske konsekvenser for fx Svendborg Havns forretningsmuligheder. Det er ej heller belyst, om en begrænsning af kultur- og turismeaktiviteter på Frederiksøs sydvestvendte del har økonomiske konsekvenser.

Endnu udestår en afklaring af, om en ændret brug af Frederikskajen begrænser fremtidige aktiviteter på Østre Kaj og tilgrænsende områder.

Lovgrundlag:

I Kommuneplan 2017-2029 beskrives målet for Frederiksø som "*et nyt byområde med plads til erhverv og kultur*" (...) "*Frederiksø skal være hele byens ø og er tiltænkt en blanding af kultur og erhverv. Øens nordside summer af aktivitet indenfor maritime erhverv: skibs- og motorreparation. I de tidligere værftsbygninger på øens sydside, hvoraf flere er bevaringsværdige, er det Udviklingsplanens mål at afprøve muligheder indenfor kultur og kulturerhverv.*"

De politiske rammer for Frederiksø er med andre ord en balance mellem maritime erhverv og kultur.

Arealet ansøgt til en driftshal på Frederikskaj er omfattet af lokalplan 122 for Svendborg Havn. Den ønskede aktivitet vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelse. Der er endnu ikke foretaget en vurdering af den ønskede bebyggelses omfang (rumfang og bebyggelsesprocent) ift kommune- og lokalplanbestemmelser.

Beddingen er omfattet af lokalplan 598 og de ønskede aktiviteter vurderes at kunne rummes indenfor lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

For såvel beddings- som andre udendørs håndteringsarealer vil aktiviteterne indebære en række miljømæssige konsekvenser (herunder støj, støv, affald ifm bundrensning mv), som endnu ikke er belyst.

På det foreliggende grundlag kan det ikke afgøres, om der skal udarbejdes et nyt plangrundlag. Som minimum skal dog gennemføres en VVM-screening.

Bilag:

Åben - VS: ansøgning fra Petersen og Sørensen til politisk behandling

Åben - Plan af Frederiksøen.pdf

Åben - Perspektiv - Frederiksøen.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-03-2018:

Udsat.

Afbud fra John Arly Henriksen (A). Som suppleant deltog Anne Katrine Olsen (A).

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 14-06-2018:

Der meddeles afslag på ansøgningen, fortrinsvis fordi udvalget ønsker at sikre tilstrækkelig plads på Frederikskajen og i beddingen til andre virksomheder og havnens øvrige drift.

Jens Munk (Løsgænger) stemte imod, fordi han ønsker at præcisere, at ansøgningen blokerer for andre brugeres brug af dele af Frederikskajen og beddingen.

Afbud fra Torben Frost (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 12: Ansøgning om forlængelse af lejemål for Danmarks Museum for Lystsejlad

15/12526

Afbud Torben Frost

Ansøgning om forlængelse af lejemål for Danmarks Museum for Lystsejlad

15/12526

Beslutningstema:

Stillingtagen til ønske om forlængelse af lejeaftalen med Danmarks Museum for Lystsejlad på Frederiksø

Indstilling:

Direktionen indstiller til udvalget at det træffer beslutning om enten:

- a) At den nuværende aftale fastholdes, eller
- b) At den nuværende aftale forlænges til udløb samtidig med de øvrige midlertidige aftaler, dvs den 31. december 2019, eller
- c) At der indgås aftale med en ny midlertidig lejekontrakt.

Sagsfremstilling:

Danmarks Museum for Lystsejlad (DMfL) har ansøgt om en forlængelse af museets lejeaftale for den tidligere Hal J på Frederiksø (Rørsmedjen/Frederiksø 16F). Den nuværende aftale udløber den 31. april 2019. DMfL anfører som begrundelse, at der kun er kort tid frem til april 2019, når der bl.a. skal disponeres udstillinger og ansøges fonde – og endvidere findes en ny hal, såfremt museet ikke kan forblive på Frederiksø.

Svendborg Kommune indgik i efteråret 2015 en tre-årig lejeaftale med DMfL om leje af Rørsmedjen. Lejeaftalen sikrede museets genhusning efter udflytning fra Valdemars Slot. DMfL håbede dengang, at indflytning til Frederiksø ville give en publikumstilstrømning på omtrent samme niveau som Danmarks Søfartsmuseum.

Der betales ikke leje af bygningen, men DMfL afholder selv udgifter til forbrug. I forbindelse med Byrådets beslutning om den tre-årige lejeaftale blev det overfor museet tydeliggjort, at der ikke hermed ved lejeaftalens udløb var sikret genhusning eller afgivet hensigtserklæring om et langsigtet mål om, at museet skulle kunne forblive på Svendborg Havn.

Den tre-årige lejeaftale med DMfL blev indgået omtrent samtidig med, at der sammen med en række andre partnere inden for det maritime, outdoor og kultur blev indgået et-årige lejemål og partnerskabsaftaler for lejemål i bygningerne på den sydvestlige del af Frederiksø. Disse aftaler blev i sommeren 2017 forlænget til 31. december 2019 bl.a. fordi DMfL havde fået en aftale ud over den oprindeligt fastlagte tidsbegrænsning på ét år ad gangen.

Som supplement til lejeaftalen med DMfL blev der mellem Svendborg Kommune og DMfL ultimo 2016 indgået en partnerskabsaftale, hvor DMfL efter samme skabelon som de øvrige partnere, forpligter sig til at bidrage til øns udvikling ved at efterleve værdier som bl.a. tilgængelighed og samskabelse. Herunder er der i partnerskabsaftalen beskrevet en række konkrete aktiviteter, som museet forpligter sig til at gennemføre. Museet forpligter sig endvidere i aftalen til årligt at afrapportere de afholdte aktiviteter og dokumentere udviklingen i antallet af besøgende. Besøgallet nåede i 2017 op på ca. 7.500, hvilket skal ses ift

partnerskabsaftalens målsætning om i 2019 at nå op på 10.000 besøgende.

I april 2017 besluttede Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget at indbyde til en ny runde partnerskabsaftaler på Frederiksø med henblik på at indgå nye og forlænge eksisterende aftaler frem til 31. december 2019. Herved kunne der etableres en mulighed for at en eventuel beslutning om mere langsigtede anvendelser på Frederiksø ifm budget 2010-23 ville kunne blive iværksat fra denne dato. Alle nuværende partnere har således aftaler, der forløber frem til 31. december 2019 bortset netop fra DMfL, der var indgået for en tre-årig periode frem til 31. april 2019. Alle de indgåede aftaler ophører uden yderligere varsel til den nævnte dato.

På den baggrund foreslås det, at DMfL's ønske om en forlængelse imødekommes således, at aftalen forlænges frem til 31. december 2019 og dermed sidestilles med de øvrige leje- og partnerskabsaftaler på Frederiksø.

Ifølge partnerskabsaftalerne gennemføres der i efteråret 2018 en evaluering, som vil indgå i administrationens oplæg til politisk beslutning om Frederiksøs udvikling på kort og længere sigt. Dette oplæg forventes at kunne forelægges i første halvår af 2019, og således danne baggrund for budgetlægningen for 2020-23.

Jura:

Juridisk kontor anbefaler, at der indgås tidsbegrænsede korttidslejemål, fordi det giver kommunen muligheder for at råde over og anvende dens bygninger til omdannelse af området. Disse muligheder begrænses markant, såfremt der indgås tidsbestemte lejeaftaler.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Svendborg Kommune har i perioden fra lejemålets begyndelse maj 2016 haft udgifter til bla renovering af tag og facade på ca. 250.000 kr. Ved en evt. forlængelse af lejemålet forestår der ikke umiddelbart større renoveringsarbejder.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 14-06-2018:

Udvalget besluttede b) At den nuværende aftale forlænges til udløb samtidig med de øvrige midlertidige aftaler, dvs. den 31. december 2019.

Afbud fra Torben Frost (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 13: Arealeffektivisering - igangværende arealeffektiviseringsprojekter

18/13357

Afbud Torben Frost

Arealeffektivisering - igangværende arealeffektiviseringsprojekter

18/13357

Beslutningstema:

Orientering om igangværende arealeffektiviseringsprojekter.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

- At orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling:

Med budgetforliget for 2017 blev det besluttet, at indsatsen med arealeffektivisering skal intensiveres, dyre lejemål skal afvikles, og benchmarken skal indgå i arbejdet. Der skal spares i alt 6 mio. kr. årligt på driftsudgifter på arealeffektivisering i 2020.

Der er i den forbindelse ved at blive forberedt to projekter i den vestlige del af kommunen til brug for budgetforhandlingerne for 2019. Forslagene omhandler a) Heldagsskolen og b) Vestermarksskolen.

Forslagene er udarbejdet i et samarbejde mellem Børn og Unge samt Center for Ejendomme og Teknisk Service.

Generelle faglige overvejelser bag projekterne

Med de to forslag lægges der op til, at man skiller sig af med nogle bygninger, der er kendetegnede ved at være i dårlig stand, ved at have en dårlig indretning og/eller blive brugt i begrænset omfang. I stedet foreslås aktiviteterne placeret i gode og sunde funktionelle bygninger, som er værd at investere i.

Beskrivelse af projektet for Heldagsskolen

Heldagsskolens aktiviteter samles på den tidligere Bymarksskolen i Ollerup. For at skabe plads til Heldagsskolen er det nødvendigt at flytte Værkstedsklassen ud af bygningen og ind i Spiren, som ligger ved siden af. Heldagslegestuen i Spiren kan være på Vestermarksskolen som del af arealeffektiviseringsprojektet for Vestermarksskolen, og det forudsættes således, at heldagslegestuen placeres på ny i forbindelse med arealeffektiviseringsprojektet for Vestermarksskolen.

I budgetforliget for 2018 blev beslutningen udsat, fordi det skulle undersøges, om der var alternative modeller for håndtering af de opgaver, som Heldagsskolen varetager. Børne- og Ungeudvalget besluttede den 4. april 2018 ikke at arbejde videre med alternative modeller, hvorefter arealeffektiviseringsprojektet atter forberedes til budgetforhandlingerne.

Beskrivelse af projektet for Vestermarksskolen

Der indrettes i alt 80 børnehavepladser og en heldagslegestue på Vestermarksskolen i vestfløjen, som får en mindre tilbygning. SFO og indskoling vil fremover skulle dele lokaler.

De 80 børnehavepladser erstatter kapaciteten i Egebjerg Vester Skerninge Børnehus, afd. Mariehønen og Filippahuset. Sidstnævnte fungerer som

projekthus, dvs. kapaciteten anvendes til af aflaste og holde kapaciteten i Egebjerg Vester Skerninge Børnehus, afd. Mariehønen.

Heldagslegestuen til dagplejen erstatter den heldagslegestue, der er i Spiren, hvor Værkstedsklassen efter planen skal flytte ind, hvis arealeffektiviseringsprojektet for Heldagsskolen gennemføres.

Projektet indgik i budgetforhandlingerne for 2017, men vandt ikke fremme. På grund af høringssvarene er projektet blevet ændret, så dagtilbuddet nu placeres i vestfløjen i stedet for biblioteksfløjen for at sikre en bedre sammenhængskraft på skolen og bedre udearealer til dagtilbuddet.

Tilbagebetalingstider

For at synliggøre de økonomiske rationaler i projekterne er den samlede tilbagebetalingstid (TBT) for de to projekter blevet beregnet ud fra anlægsudgiften, forventet salgsindtægt og sparet ejendomsdrift..

Tages der udgangspunkt i det størst muligt frasalg af bygninger, vil TBT for de to projekter tilsammen være lidt over 8 år for en løsning uden faglokaler til Heldagsskolen.

I arealeffektiviseringsprojekterne for 2017 indgik salget af Brydevej, som lige nu er i udbud til en mindstepris på 720.000 kr. Hvis den fortsat havde indgået i projektet, ville den samlede tilbagebetalingstid for begge projekter have været på 6½ år.

Anlægsudgiften skal stadig rejses som budgettema, og de sparede driftsudgifter skal tilgå arealeffektiviseringspuljen

Berørte foreninger

Alt efter omfanget af frasolgte bygninger, vil nogle foreninger skulle fraflytte deres lokaler. Foreningerne vil i videst muligt omfang blive tilbudt alternative placeringer i henhold til folkeoplysningsloven. Det må forventes, at ikke alle foreninger kan tilbydes nye lokaler i samme størrelse eller umiddelbar nærhed af det eksisterende.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Finansiering

Projekterne forestilles finansieret ved frasalg af de bygninger, man fraflytter. Derudover forudsættes, at det afsatte beløb på 3,9 mio. kr. til den planlagte PCB-sanering af Egebjerg Vester Skerninge Børnehus, afd. Filippahuset overføres til projektet.

Projekterne skønnes nu at være 10 % dyrere end sidste år på grund af udviklingen i byggebranchen. Derudover er projektet på Vestermarkskolen fordyret med ca. 0,5 mio. kr., fordi det første løsningsforslag var uhensigtsmæssigt for skolens sammenhængskraft og udearealer for dagtilbuddet.

Samlet behov for anlægsinvestering

- Vestermarkskolen
 - Anlæg: 7.992.000 kr.
 - Flytteudgifter: 56.000 kr.
 - Trafiksikkerhed: 175.000 kr.
- Heldagsskolen uden faglokaler
 - Anlæg: 1.427.800

- Flytteudgifter: 38.200 kr.

Forventet størst mulige salgsindtægt

- 3.375.000 kr.

Størst mulige årlige besparelse

- Vestermarkskolen: 333.000 kr.
- Heldagsskolen: 36.000 kr.

Lovgrundlag:

Bygningsreglementet

Dagtilbudsloven

Folkeskoleloven

Folkeoplysningsloven

Arbejdstilsynets gældende regler og vejledninger

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 14-06-2018:

Taget til efterretning.

Afbud fra Torben Frost (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 14: Orientering

17/29657

Bilag

Bilag 1 - FynBUS præsentation TEU 14.06.18 - powerpoint

Bilag 2 - FynBUS præsentation TEU 14.06.18

Afbud Torben Frost

Orientering

17/29657

Beslutningstema:

Sager til orientering.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling:

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Orientering om FynBus v/direktør Carsten Hyldborg Jensen og Kontrakchef Ingrid Dissing

Orientering vedr. Svendborg Museums ansøgning til A. P. Møller og hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal vedr. maritim udstilling – "Maritime Svendborg" i pakhuset

Bilag:

Åben - FynBUS præsentation TEU 14.06.18 - powerpoint

Åben - FynBUS præsentation TEU 14.06.18

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 14-06-2018:

Taget til efterretning.

Afbud fra Torben Frost (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 15: Lukket: Leje af arealer til Landsstævnet 2021

09/29684

Afbud Torben Frost

Punkt 16: Lukket: Orientering

17/29657

Afbud Torben Frost