

REFERAT Plan- og Lokalsamfundsudvalget d. 11-04-2023

Mødedato Tirsdag d. 11. april 2023 kl. 13:30

Mødested Udvalgsværelse 3

Mødedeltagere Arne Ebsen, Flemming Madsen, Torben Frost, Pia Dam, Ib Knudsen, René Haahr, Per Nykjær Jensen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Regnskab og årsberetning 2022 - Plan- og Lokalsamfundsudvalget..... | 4 |
| Budget 2024 - Plan- og Lokalsamfundsudvalget..... | 6 |
| Orientering om status på borgerprojektpuljen i Svendborg by..... | 8 |
| Ansøgning om dispensation fra den bevarende lokalplan i Troense..... | 10 |
| Forslag til dispositionsplan for genåbning af Kobberbækken..... | 12 |
| Fundraising til Geohavneparken..... | 16 |
| Handleplan for Den Blå Kant højvandsbeskyttelse..... | 18 |
| Kommuneplan 2024 - indkaldelse af idéer og forslag..... | 23 |
| Ændring af lokalplan for opsætning af telemast, Gudme (endelig vedtagelse)..... | 25 |
| Kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde ved Gemalvej, Kirkeby og delvis aflysning af lo | 27 |
| Kommuneplantillæg og lokalplan for en udvidelse af Gymnastikhuset, Tåsinge (igangsætning)..... | 30 |
| Byplanvedtægt 25 for et område mellem Sundbrovejen og Vestergade (forslag om ophævelse)..... | 33 |
| Center for Tredimensionel Kunst..... | 34 |
| Mødetidspunkt for Plan- og Lokalsamfundsudvalget..... | 36 |
| Orientering..... | 37 |
| Lukket: Orientering..... | 39 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/26545

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 11-04-2023

Godkendt.

Punkt 2: Regnskab og årsberetning 2022 - Plan- og Lokalsamfundsudvalget

22/16

Beslutningstema

Regnskab 2022, herunder udvalgets bidrag til årsberetning.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor kommunalbestyrelsen anbefales,

- At udvalgets bidrag til regnskab og årsberetning 2022 fremsendes til endelig godkendelse.

Sagsfremstilling

Udvalgets bidrag til årsberetningen for 2022 er udarbejdet.

Årsberetningen indeholder økonomiske oversigter med bemærkninger på politikområdeniveau samt beretninger, nøgletal og opfølgning på temaer.

Regnskabet for Plan- og Lokalsamfundsudvalget udgør 21,9 mio. kr., hvilket i forhold til korrigeret budget på 22,9 mio. kr. svarer til en mindredgift på 1,0 mio. kr.

Resultatet består af:

| | Mio. kr. |
|---------------------------------|-------------|
| Byg og BBR | -0,1 |
| Plan og Udvikling | -0,9 |
| Byg og Byudvikling i alt | -1,0 |

+ = Merforbrug, - = Mindreforbrug

Afvigelserne er nærmere specificeret i vedlagte bilag (Bilag 1. Årsberetning 2022 – PLU).

Overførsler mellem regnskabsår:

Kommunalbestyrelsen har den 28. marts 2023 behandlet overførsel af mer- eller mindredgifter til efterfølgende regnskabsår.

Jævnfør overførselsreglerne overføres ovenstående mer- og mindredgifter til 2023. Et mindreforbrug på skadedyrsbekæmpelse på 37.322 kr. overføres til Teknik- og Miljøudvalget, da området er flyttet organisatorisk.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udvalgets bidrag til regnskab 2022 og overførsler jævnfør overførselsreglerne indgår i kommunens samlede regnskab 2022.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 11-04-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Årsberetning 2022 - PLU.

Punkt 3: Budget 2024 - Plan- og Lokalsamfundsudvalget

22/24718

Beslutningstema

Drøftelse af budget 2024 – herunder sparekatalog.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At udvalget drøfter eventuelle udfordringer og besparelser til budget 2024.

Sagsfremstilling

På Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde den 7. marts 2023 blev budgetproceduren og sparerammerne for 2024-2027 forelagt. Udvalget havde desuden indledende drøftelser med anmodninger til administrationen om udarbejdelse af følgende materiale:

- Overordnet økonomisk overblik på udvalgets område.
- Afdelingernes brug af konsulenter i 2022 m.m.
- Overblik over byggesager og lokalplaner samt konsekvensredegørelse for udmøntning af besparelse.

Administrationen vil ligeledes på mødet præsentere foreløbige forslag til anlægstemaer.

Plan- og Lokalsamfundsudvalgets andel af besparelser udgør 501.000 kr. i 2024 stigende til 1.392.000 kr. i 2027.

Økonomiudvalget har besluttet, at fagudvalgene ikke kan fremsende ufinansierede driftstemaer til budgetdrøftelserne. Eventuelle udfordringer/uomgængelige temaer fremsendes senest på mødet i august. Anlægstemaer søges finansieret indenfor kommunens eksisterende anlægsramme og fremsendes senest til budgetforhandlingerne efter møderne i juni.

Besparelseskatalog behandles på Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde senest i august, hvorefter forslagene sendes i høring i 14 dage. Udvalget behandler indkomne høringssvar i september, og fremsender herefter forslagene ledsaget af eventuelle bemærkninger eller i prioriteret form til den videre budgetbehandling.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Vil fremgå af de enkelte besparelsesforslag.

CO2-Konsekvensvurdering

Vil fremgå af de enkelte besparelsesforslag.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes Styrelse.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 11-04-2023

Indstillingen blev drøftet.

Bilag

Bilag 1. Overordnet økonomisk overblik

Bilag 2. Afdelingens brug af konsulenter i 2022 mm.

Bilag 3. Overblik over byggesager og lokalplaner samt konsekvensredegørelse for udmøntning af besparelse

Punkt 4: Orientering om status på borgerprojektpuljen i Svendborg by

22/25044

Beslutningstema

Svendborg Kommune har i en årrække arbejdet med borgerdrevne projekter i kommunens lokalområder støttet ved hjælp af bl.a. midler til lokalråd, borgerbudgetter og borgerdrevne projekter. I december 2022 besluttede Plan- og Lokalsamfundsudvalget at lancere en pulje til borgerprojekter i Svendborg by. Udvalget orienteres om puljens lancering og udmøntning.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede på udvalgsmødet d. 6. december 2022 kriterier for en pulje til borgerprojekter i Svendborg by samt at afsætte 700.000 kr. hertil. Puljen har fået navnet "Svendby-puljen" og dækker hele Svendborg by bortset fra området som Tved lokalråd dækker. Tved lokalråd har deres egen selvstændige pulje til borgerbudgetter i området. Området kan ses i bilag 1. (Bilag 1. Kort over plandistrikter i Svendborg by eksklusiv Tved).

Puljen skal understøtte arrangementer og øvrige projekter, der er med til at skabe identitet og tilhørsforhold i et kvarter, styrke de sociale netværk, fremme frivillighed og give borgerne mulighed for at sætte deres ressourcer i spil i relation til fællesskaber i byområdet. Der kan søges penge til projekter, der skaber liv og fællesskab i byen. Det kan være events, mindre, midlertidige byggeprojekter og andre former for aktiviteter. Projekterne skal være nytænkende, originale og inspirerende, bygge på samarbejde med lokale grupper, foreninger, institutioner, aktører og være målrettet flere forskellige borgergrupper.

Lanceringen tager udgangspunkt i en kommunikationsplan, der skal sikre, at alle områder i Svendborg by oplyses om puljens eksistens. Der vil være to ansøgningsfrister for på den ene side få midlerne hurtigt ud at arbejde og på den anden side give mulighed for at nye borgergrupper kan opstå og udvikle nye projekter. For at kunne understøtte nye borgergrupper, der ikke har stor erfaring med projektarbejde, vil der blive afholdt et borgermøde, hvor borgergrupperne får hjælp til at udvikle deres projekter.

Derudover vil de gode eksempler og succeser fra borgerbudgetterne i de øvrige lokalområder i kommunen blive fremhævet som et vigtigt led i den samlede fortælling om borgerprojekters funktion, formål og effekt.

Vigtige datoer fremgår i planen herunder:

| Dato | Aktivitet |
|-----------|---------------------|
| 11. april | Lancering af puljen |
| 21. maj | 1. ansøgningsfrist |

5. juni Tilbage melding på første ansøgningsrunde
Borger/informationsmøde
5. september 2. ansøgningsfrist
19. september Tilbage melding på anden ansøgningsrunde

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

350.000 kr. af de i alt 700.000 kr. bliver finansieret af uforbrugte tilbageløbsmidler fra borgerdrevne projekter, der er bevilget i budgetårene 2019, 2020 og 2021. De resterende 350.000 kr. er finansieret gennem midler fra Plan- og Lokalsamfundsudvalgets budget i 2022, som er blevet frigivet i september 2022.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 11-04-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning, med bemærkning om at borgermøde ikke afholdes den 5. juni pga. Grundlovsdag.

Bilag

Bilag 1. Kort over plandistrikter i Svendborg by minus Tved

Punkt 5: Ansøgning om dispensation fra den bevarende lokalplan i Troense

23/5580

Beslutningstema

På boligejendommen Strandgade 17 i Troense søges der om dispensation til at øge beboelsesarealet til over 250 m². Ifølge lokalplanen for området må der maksimalt være et beboelsesareal på 250 m². Da en dispensation vil være principiel for området, forelægges sagen til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets beslutning.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets beslutning

- at det meddelte afslag på ansøgningen om tilladelse til at overskride det maksimale beboelsesareal fastholdes.

Sagsfremstilling

Sagen omhandler ejendommen Strandgade 17 i Troense, se bilag 1 (Bilag 1. Luftfoto).

Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan for Troense. Se bilag 2 (Bilag 2. Bevarende lokalplan for Troense).

Ifølge lokalplanens bestemmelser må der maksimalt være et beboelsesareal på 250 m². Ved lokalplanens vedtagelse, var man opmærksom på, at nogle enkelte ejendomme oversteg de 250 m². Strandgade 17 er én af disse ejendomme. Ejendommen har et boligareal på 278 m².

Ejer ønsker at udvide boligarealet ved at etablere kviste på 1. salen. Boligarealet ønskes udvidet med 9 m², så der fremadrettet er 287 m² boligareal.

Ved etablering af kviste udvider man som regel beboelsesarealet, da en tagetage skal måles i 1,5 meters højde fra gulv til udvendig tagflade.

En del af formålet med lokalplanen er at sikre den nuværende bebyggelsesstruktur og tæthed, hvorfor der er fastlagt maksimale grænser for udvidelsesmulighederne.

Bebyggelsesprocenten for ejendommen må maksimalt være 25 % hvilket vil give en mulighed for en væsentlig udvidelsesmulighed. For at fastholde den nuværende bebyggelsesstruktur og tæthed er der derfor fastlagt yderligere bestemmelser for f.eks. bebyggelsens omfang, herunder at boligarealet maksimalt må være på 250 m². Grunden er på 2970 m², hvorfor bebyggelsesprocenten ikke overskrives. Derimod bliver ejendommen omfattet af m² kravet i lokalplanen.

Det maksimale antal m² er allerede udnyttet ved lokalplanens vedtagelse, og der åbnes ikke op for, at de større ejendomme i området kan få lov til at bygge yderligere, alene på grund af deres størrelse.

I lokalplanens § 3.3 er bygningen registreret som en bolig, der kan opdeles til 2 boliger. Det at muligheden for at opdele bygningen i 2 boliger foreligger, vurderes ikke at gøre, at boligarealet kan udvides tilsvarende, da bebyggelsen ikke må ændre karakter. Det vil derfor fortsat være det samlede boligareal der vil gøre sig gældende.

Ejer af ejendommen har tidligere søgt om at etablere kviste på ejendommen, og modtog den 5. januar 2023 afslag på ansøgningen om dispensation til at udvide beboelsesarealet, se bilag 3 (Bilag 3. Afslag på udvidelse af boligareal).

Ejer af ejendommen har fundet en løsning hvor der kan etableres kviste uden at udvide boligarealet, men ønsker fortsat at søge en dispensation til at overskride de tilladte antal boligm².

Ejer har sendt ansøgning om dispensation samt 2 forskellige løsningsforslag, hvor løsning D2 udvider boligarealet. Løsning D1 udvider ikke boligarealet, se bilag 4 (Bilag 4. Dispensationsansøgning inklusive tegninger).

Hvis der gives en dispensation, vil denne blive principiel og danne præcedens for området, hvorfor administrationen anbefaler, at der ikke meddeles dispensation. Ejendommen overstiger i forvejen det tilladte antal m². Det er administrationens vurdering, at der ikke foreligger tilstrækkeligt vægtige forhold til at fravige princippet om maksimale boligstørrelser. Ejernes og Troense Beboerforenings opfattelse, se bilag 5 (Bilag 5. Udtalelse fra Troense Beboerforening), af, at det vil forskønne bygningen, er ikke et relevant argument i relation til lokalplanens bestemmelser om et maksimalt boligareal på 250 m². Det giver derfor ikke anledning til at ændre administrationens anbefaling. Det anførte argument om de brandmæssige forhold kan ikke tillægges vægt, da der er tale om eksisterende, lovlige forhold. Endelig vil det være muligt at forbedre brandforholdene på anden vis, hvis det ønskes.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er ingen økonomiske eller erhvervmæssige konsekvenser ved at meddele en dispensation.

CO2-Konsekvensvurdering

Der er ingen CO2 konsekvenser ved at meddele en dispensation.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 11-04-2023

Indstillingen blev godkendt, med bemærkning om, at den fremsendte skrivelse til udvalget, dateret 4.4.2023, blev drøftet på mødet.

Bilag

Bilag 1. Luftfoto

Bilag 2. Bevarende lokalplan for Troense

Bilag 3. Afslag på udvidelse af boligareal

Bilag 4. Dispensationsansøgning inklusiv tegninger

Bilag 5. Udtalelse fra Troense Beboerforening

Punkt 6: Forslag til dispositionsplan for genåbning af Kobberbækken

23/5692

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen blev på temamøde den 20. december 2022 orienteret om status for en genåbning af Kobberbækken. For at fremme lokalplanlægning for Nyborgvej 25, har Plan- og lokalsamfundsudvalget den 7. februar 2023 besluttet at ansøge Slots- og Kulturstyrelsen om dispensation for fredninger omkring Ørkild Voldsted som vil kunne begrænse muligheden for at gennemføre projektet i dette område, jf. bilag 2(bilag 2 – dagsordenspunkt, PLU 7.2.2023)

Sagen fremlægges med henblik på en principbeslutning om at fremme projektet, herunder at godkende et forslag til dispositionsplan for genåbning af Kobberbækken og efterfølgende udarbejdelse af et budgettema, som muliggør udarbejdelse af et egentligt projektforslag og efterfølgende prioritering af anlægsmidler.

I forlængelse heraf skal det godkendes, at der igangsættes en bebyggelsesplan for arealudviklingen af Godsbanearealet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Plan- og Lokalsamfundsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler at

- godkende dispositionsplan for genåbning af Kobberbækken
- godkende udarbejdelse af budgettema for projektforslag og anlægsmidler til klimatilpasning ved genåbning af Kobberbækken.
- godkende at der igangsættes en bebyggelsesplan for arealudviklingen af Godsbanearealet, der tager udgangspunkt i genåbning af Kobberbækken.

Sagsfremstilling

Det samlede projekt ”Klimatilpasning ved genåbning af Kobberbækken” omfatter strækningen fra Ørkild Voldsted via Øverste og Nederste Ørkilds Møller, underføring under Nyborgvej, åbent tracé over det tidligere trælatareal og Godsbanearealet frem til udløb i Svendborg Havn lige vest for Den Blå Lagune.

Projektets formål

Projektets hovedformål er at sikre klimatilpasning af området. Projektet bidrager dermed til realisering af Klimahandleplan 2022 som en væsentlig indsats indenfor Robusthed – vand, som er den største klimatrussel i Svendborg Kommune.

En genåbning af Kobberbækken vil fastlægge rammerne for en kommende bebyggelsesplan for Godsbanearealet. Årsagen er, at åbningen af Kobberbækken gennem området i tracé via trælatareal og godsbanearealet – udover at sikre klimatilpasning - vil bidrage med væsentlig rekreativ værdi til kommende boliger.

Genåbningen udgør således det væsentligste åbningstræk for byudviklingen af godsbanearealet, som principielt angivet i Rammelokalplan 349 fra 2005, Udviklingsplanen Fremtidens Havn fra 2014, konkurrencen for Den Blå Kant fra 2017 og SIMAC-konkurrencen fra 2018.

Endelig vil projektet rumme muligheder for øget biodiversitet i området, hvorfor det er udpeget som et såkaldt signaturprojekt i Svendborg Kommunes kommende udviklingsstrategi.

Klimatilpasning

Baggrunden for projektet er, at Kobberbækken med dens tilløb af Trappebækken i dag giver problemer med oversvømmelser af områder ved Ørkildsgade, Grusvig og ved Ørkilds Øverste Mølle. Med tiltagende klimaforandringer øges disse problemer i fremtiden. Med baggrund i de skader som oversvømmelserne afstedkommer, er det administrationens vurdering, at der er behov for en samlet indsats, der fjerner eller reducerer risikoen ved oversvømmelser i forbindelse med kraftig regn og skybrud.

Den primære årsag til oversvømmelserne er, at de nederste knap 400 m. af Kobberbækken er rørlagt, og at rørlægningens dimension er for lille til at afvikle vandgennemstrømningen ved kraftig regn og skybrud. Dertil kommer hindringer i form af opstemninger af Kobberbækken både ved Øverste og Nederste Ørkilds Mølle.

Den oplagte løsning er at frilægge den rørlagte, nedre del og samtidig fjerne opstemningerne – med andre ord at genskabe det naturlige og oprindelige forløb og give plads til vandet. Disse ændringer er beskrevet i et dispositionsforslag udarbejdet af eksterne konsulenter for Svendborg Kommune, se bilag 2 (Bilag 2: ”Dispositionsplan for klimatilpasning ved genåbning af Kobberbækken.”). Dispositionsplanforslaget understøtter således Klimahandleplanens indsats ”R2: Klimasikring af vandløb”.

Byudvikling - effekter og merværdi

Ved siden af den nødvendige klimatilpasning afleder dispositionsforslaget en række positive bi-effekter:

- Forøget biodiversitet - Svendborg Kommune er i henhold til de statslige vandplaner senest i 2027 forpligtet til at sikre god økologisk tilstand i Trappe- og Kobberbækken, hvilket forudsætter en genåbning.
- Styrket bynatur og forøgelse af byens rekreative værdier - en genåbning af Kobberbækken vil dels åbne mulighed for at skabe en ny grøn forbindelse mellem området ved Ørkild Voldsted og Svendborg bymidte og havn, dels forøge værdien af de friarealer der knyttes til en byudvikling på Godsbanearialet.
- Forøget værdi af byggeretter - En genåbning af Kobberbækken vil forøge værdien af de byggeretter, som kan sælges på Godsbanearialet (kommunalt) samt på det tidligere trælastareal (privat).

Omkostningerne for etappen hen over Godsbanearialet udgør 24 mio. kr. ud af et samlet anlægsoverslag på 51,4 mio. kr. til hele fritlægningen af Kobberbækken.

Alternativer

Samtidig med udarbejdelsen af dispositionsforslaget er der undersøgt mulige alternativer til en genåbning af Kobberbækken. Her er set på hvordan de rørlagte 400 m fra Nyborgvej til udløbet øst for Hudes Plads eventuelt kunne håndteres:

- Renovering af den eksisterende, slidte ledning, hvilket imidlertid ikke øger kapaciteten og dermed indebærer en fortsat risiko for oversvømmelser. Omkostning 4-6 mio. kr. ekskl. moms
- Ny klimatilpasset betonledning i eksisterende tracé. Omkostning 12-15 mio. kr. ekskl. moms (hertil kommer udgifter til erhvervelse og nedrivning af bygninger)
- Ny klimatilpasset betonledning udenom eksisterende bygninger. Omkostning 15-17 mio. kr. ekskl. moms.
- Ny klimatilpasset betonledning, tunneleret under eksisterende bygninger. Omkostning 20-22 mio. kr. ekskl. moms.

Disse alternativer giver imidlertid ingen af de ovenfor nævnte merværdier i form af forøget biodiversitet, styrket bynatur, forøgede rekreative værdier eller forøget værdi af byggeretter.

Både ved Øverste og Nederste Ørkilds Mølle er der undersøgt alternativer til det anbefalede tracé i dispositionsplanen. PLU godkendte den 7. februar 2023 et tracé vest om Øverste Ørkilds Mølle som grundlag for at ansøge om dispensationer for forskellige fredninger ved Ørkild. Dette alternativ samt det foreslåede tracé ved Nederste Ørkilds Mølle viste sig samlet set at indebære flest fordele og samtidig at være det mest økonomisk fordelagtige.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Anlægsoverslaget beløber sig til 51,4 mio kr ekskl. moms, men inkl. opkøb af ejendomme ved Nederste Ørkilds Mølle, baseret på ejendomsvurderinger og mæglervurdering. Et eventuelt opkøb ved Nyborgvej 2-4 er ikke indeholdt i overslaget.

Udgifter til udarbejdelse af projektforslag beløber sig til 1,2-1,4 mio. kr. Dertil kommer forundersøgelser bl.a. af geoteknisk og miljømæssig art på 7.-900.000 kr. Beløbene er overslag og behæftet med usikkerhed. Omkostningsniveauet indebærer, at der skal gennemføres et rådgiverudbud.

Forslag til finansiering

Svendborg Kommune har fra Havørred Fyn modtaget tilsagn om en støtte på 320.000 kr. til forundersøgelser i forbindelse med strækningen ved Øverste Ørkilds Mølle. Med baggrund i et vedtaget dispositionsforslag vil administrationen endvidere afsøge muligheden for yderligere fondsfinansiering fra andre relevante fonde.

Udarbejdelse af projektforslag og senere udbudsprojekt vurderes at være del af projektmodningen for den nye bydel og udgifterne hertil vil senere kunne modregnes i salgsprovenuet. En gennemførelse af genåbningen hen over såvel trælåst- som Godsbanearialet vurderes som nævnt at påvirke værdiansættelsen af arealerne og vil således påvirke salgsprovenuet for Godsbanearialet positivt og dermed reducere omkostningerne ved erhvervelse af det nødvendige tracé over trælåstens areal.

Vand og Affald vurderer ud fra egne beregninger muligheden for medfinansiering som meget begrænset. Svendborg Kommune er ved at få gennemført supplerende beregninger.

Muligheder for låneadgang for dele af den kommunale investering i projektet undersøges og fremlægges på fagudvalgenes møder mødet.

Til Kommunalbestyrelsens anlægsseminar den 25. april udarbejdes et første oplæg til budgettema vedr. udarbejdelse af et egentligt projektforslag samt anlægsmidler i overslagsårene xxx.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 11-04-2023

Enhedslisten stillede følgende ændringsforslag:

Godkende dispositionsplan for genåbning af Kobberbækken og godkende udarbejdelse af budgettema for projektforslag og anlægsmidler til klimatilpasning ved genåbning af Kobberbækken.

Ikke godkende at der igangsættes en bebyggelsesplan for arealudviklingen af Godsbanearialet, der tager udgangspunkt i genåbning af Kobberbækken.

For stemte 1 medlem: Liste Ø

Imod stemte 4 medlemmer: Liste A og F

V undlod at stemme.

Man stemte om indstillingen:

For stemte 4 medlemmer: Liste A og F.

Imod stemte 1 medlem: Liste Ø.

V undlod at stemme.

Ø kunne ikke godkende indstillingen, idet man ikke finder forudsætningerne for bebyggelsesplanen tilstrækkeligt belyst.

Bilag

Bilag 1_dispositionsforslag for klimatilpasning ved genåbning af Kobberbækken_LavOpl.pdf

Bilag 2_Dagsorden_PLU 07.02.2023.pdf

Punkt 7: Fundraising til Geohavneparken

22/12702

Beslutningstema

Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede den 11. marts 2021 at igangsætte udarbejdelse af dispositionsplan for Havneparken på Svendborg Havn og at igangsætte lokalplanlægning for Havnepark og Pumpestation. Lokalplanen blev vedtaget 28. juni 2022 og byggeriet af pumpestationen er i gang med forventet ibrugtagning ultimo 2024.

Ifm. Budget 2022 blev der i det kommunale anlægsbudget afsat 20 mio. kr. til etablering af en havnepark som formidlingssted af Geopark Det Sydfynske Øhav, klimatilpasning og Svendborgs maritime kulturarv – deraf navnet: Geohavneparken.

Sagen forelægges med henblik på at orientere om igangsættelse af fundraisingaktiviteter i forhold til Geohavneparken.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, Erhvervs- og Turismeudvalget, Miljø- og Teknikudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget,

- At tage orienteringen om kommende ansøgninger til Erhvervsfremmebestyrelsen og private fonde med henblik på medfinansiering af Geohavneparken til efterretning.

Sagsfremstilling

Med deltagelse af interessenter fra Svendborg Museum og Geopark Det Sydfynske Øhav er administrationen påbegyndt arbejdet med at skitsere idéer og løsninger frem mod et dispositionsforslag.

Grundlaget er de mange idéer fra offentlighedsfasen omkring Den Blå Kant i 2018 samt lokalplanprocessen for Havnepark og Pumpestation i 2022 (lokalplan 666). Dertil kommer konceptet om at lade Havneparken være indgangen til Geopark Det Sydfynske Øhav gennem formidling af geologi, klima og maritim kulturarv, som aktualiseres af den nyligt afsendte ansøgning om at blive UnescoGlobal Geopark.

På udvalgsmøderne præsenteres det foreløbige koncept for havneparken som vil danne grundlag for fundraising til supplement til de kommunale anlægsmidler. Der arbejdes på en ansøgning til Erhvervsfremmebestyrelsens pulje til udvikling af turismeområder med ansøgningsfrist den 23. maj 2023. Som eksempel på et projekt der vil kunne støttes, nævner Erhvervsfremmebestyrelsen: ”Etablering eller fornyelse af havnemiljøer, der faciliterer aktiviteter, ophold og kommercielle tilbud på havnen og inviterer til, at turister og borgere kan bruge vandet aktivt.”

Derudover igangsættes der udarbejdelse af ansøgninger til private fonde.

Inddragelse af en bredere kreds af borgere og interessenter i forhold til udvikling af Geohavneparkens indhold afventer en afklaring af de eventuelle eksterne finansieringsmuligheder.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er afsat 20 mio. i budget 2022 kr. til realisering og anlæg af Geohavneparken. Udarbejdelse af koncept og fundraising sker dog inden for Byg og Byudvikling egen ramme og vurderes derfor ikke at have økonomiske eller erhvervmæssige konsekvenser.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget, Erhvervs- og Turismeudvalget, Miljø- og Teknikudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 03-04-2023

Orienteringen taget til efterretning.

Anne Katrine Olsen (A) var fraværende. Som suppleant deltog Maria Haladyn (A)

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 11-04-2023

Godkendt.

Torben Frost (A) var fraværende.

Punkt 8: Handleplan for Den Blå Kant højvandsbeskyttelse

20/1669

Beslutningstema

Svendborg Kommune har som pilotkommune i Realdanias og Miljøministeriets kampagne ”Byerne og det stigende havvand” udarbejdet en handleplan for den fremtidige højvandsbeskyttelse af ”Den Blå Kant”. Projektet indgår som indsats i kommunens Klimahandleplan. Sagen forelægges med henblik på at beslutte fremtidig, revideret strategi for klimatilpasning af havneområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales at:

- Beslutte strategi B - beskyttelseslinje langs den indre havn - for det videre arbejde med at klimatilpasse havnen
- Handleplan og baggrundsrapport godkendes som grundlag for det videre arbejde med at klimatilpasse havneområdet med henblik på udarbejdelse af en plan for konkret realisering.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune blev i 2021 udvalgt som pilotkommune i Miljøministeriets og Realdanias kampagne ”Byerne og det stigende havvand”. Formålet med projektet ”Fra blå kant til blå zone” var at udarbejde og beslutte en opdateret strategi for den fremtidige højvandsbeskyttelse på Svendborg Havn.

Pilotkommuneprojektet er en af de besluttede indsatser i Svendborg Kommune klimahandleplan. Her er Svendborg Havn udpeget som det område i hele kommunen, der har størst risiko for skader ved skybruds- og højvandshændelser. Med klimahandleplanen er der sat et ambitiøst mål om, at kommunen senest i 2050 skal være robust overfor kommende klimaforandringer.

Pilotkommuneprojektets resultater er samlet i en handleplan (bilag 01: handleplan for Den Blå Kant) og en baggrundsrapport (bilag 02: Den Blå Kant – Baggrundsrapport). Handleplanen redegør kortfattet for en række forudsætningsanalyser, strategi for stormflodsbeskyttelse med etapevis realisering, overordnet anlægsoverslag samt regneeksempler for bidragsfordeling. Baggrundsrapporten beskriver mere detaljeret alle analyser, der danner baggrund for de to strategier.

Handleplanen beskriver to strategier i forhold til de næste konkrete tiltag for stormflodsbeskyttelse med en etapevis realisering. De første tre etaper for beskyttelse af delområder er ens i begge strategier. Derefter står kommunen overfor et afgørende valg om beskyttelseslinjen skal fortsættes langs havnens indre kant eller gå over Frederikso via sluseporte på vandet.

Strategi A: Linjeføring går langs de ydre kanter med tre stormflodsporte over vandet ved henholdsvis Træskibshavnen, Frederiksbro og Hudes Plads. En del af Frederikso beskyttes og en del er udenfor beskyttelse. Det indre havnebassin kan anvendes som reservoir for regnvand, hvis der skulle opstå en regnhændelse samtidig med en højvandshændelse. Jessens Mole kan bevare sin nærhed til vandet uden højvandsmure, da beskyttelsen trækkes ud på de ydre kanter.

Strategi B: Linjeføring går langs Træskibshavnens ydre kant med en sluseport og højvandsmoler over vandet. Derudover går beskyttelseslinjen langs de indre kanter ved Honnørkajen og Jessens Mole. Beskyttelsen etableres som en integreret del af den fremtidige byudvikling på Godsbanearialet indbygget i hævet terræn og plinte under ny bebyggelse. Strategi B omfatter ikke beskyttelse af Frederikso, som derfor må håndteres særskilt.

Et proaktivt valg om hvilken strategi, der arbejdes videre med, vil sikre den bedst mulige integration med den øvrige / igangværende udvikling på havnen. Derudover er det muligt at undgå eventuel dobbelt investering i for eksempel renovering af kaj anlæg, etablering af nye byrum og infrastruktur. Beslutningen om hvilken linjeføring, der skal realiseres i fremtiden, er også af væsentlig betydning for arbejdet med at tilvejebringe finansiering (herunder via. bidragsfordeling), da dette kan kræve en lang proces og forudsætter et konkret projekt.

Økonomioverslag

Der er i handleplanen beskrevet en overordnet anlægspris for selve stormflodsbeskyttelsen samt en økonomisk perspektivering over en række øvrige, nødvendige udgifter, der bør tages med i den samlede prissætning. Prissætningen indeholder store usikkerheder og er udarbejdet med henblik på at kunne sammenligne strategier i forhold til pris og bidragsfordeling.

| Strategi | Strategi A (mio. kr. ekskl. moms) | Strategi B (mio. kr. ekskl. moms) |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Stormflodsbeskyttelse basis | 131 mio. kr. | 80 mio. kr. |
| Integration med infrastruktur og byudvikling | 225 – 475 mio. kr. | 225 – 425 mio. kr. |
| Øvrige udgifter | 168 – 285 mio. kr. | 121 – 238 mio. kr. |
| I alt totalsum | 524 – 891 mio. kr. | 376 – 743 mio. kr. |
| I alt gennemsnit totalsum | Ca. 700 mio. kr. | Ca. 560 mio. kr. |
| OBS: Heraf omkostninger for ledningsejere ifm. tilpasnings af ledninger + system | 25 – 100 mio. kr. | 125 – 225 mio. kr. |

Drift – omkostninger i anlæggets levetid (ca. 50-75 år):

| Strategi | Strategi A (mio. kr. ekskl. moms) | Strategi B (mio. kr. ekskl. moms) |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Beredskab | 25 – 75 mio. kr. | 25 - 75 mio. kr. |
| Drift | 125 – 200 mio. kr. | 0 – 25 mio. kr. |

Finansieringsmuligheder

Kystbeskyttelsesloven giver landets kommuner mulighed for at gennemføre ”kommunale fællesprojekter” over længere kyststrækninger og herved sikre, at kystbeskyttelse sker koordineret og sammenhængende. I forbindelse med sådanne projekter er det også kommunen, der skal fastsætte en bidragsfordeling. Det er kommunalbestyrelsen, der har kompetencen til at planlægge stormflodsbeskyttelsen og beslutte, hvordan den skal finansieres, herunder hvor meget betaling, der pålægges grundejerne og ledningsejerne i området.

Der er i handleplan og baggrundsrapporten beregnet et eksempel på bidragsfordeling for de to strategier, da de ikke beskytter det samme areal eller samme antal bygninger. Regneeksemplet er medtaget for at anskueliggøre, hvor meget det omtrent er muligt at tilvejebringe ved bidragsfordeling.

I tilknytning til baggrundsrapportens afsnit 5 om Bidragsfordeling – Finansiering og organisering er udarbejdet særskilt bilag (bilag 3 Den Blå Kant Organisering og finansiering) for overblik samt muligheder for lån-/garantistillelse. Politisk beslutning om finansiering og herunder model for bidragsfordeling besluttet senere i det videre arbejde med at realisere den første del af stormflodsbeskyttelsen i Sønder Havn. I den forbindelse vil kommunens lånemuligheder indgå.

| Strategi | Strategi A | Strategi B |
|---|--|--|
| Beskyttet bygningsareal i grundplan (stueetage) | 57.830 m ² | 49.030 m ² |
| Beskyttet bygningsareal i alt | 103.901 m ² | 92.169 m ² |
| Anslået samlet bidrag i eksempel fra grundejere (inkl. kommune som grundejer) | 31,7 mio. kr. (73% privatejet og 27 % kommunalt ejet ejendom) | 20,4 mio. kr. (87% privatejet og 13 % kommunalt ejet ejendom) |
| Anslået bidrag fra ledningsejere | 22 mio. kr. | 7,3 mio. kr. |
| Anslået bidrag fra kommunale vejarealer | 31,7 mio. kr. | 27 mio. kr. |

Anbefaling af valg af strategi

Fordele og ulemper ved de to strategier er beskrevet nærmere i handleplanen og baggrundsrapporten.

På baggrund af en nøje og samlet vurdering af disse, anbefaler administrationen, at Kommunalbestyrelsen vælger strategi B som grundlag for det videre arbejde med stormflodsbeskyttelse af Svendborg Havn.

Devæsentligste begrundelser for administrationens anbefaling af strategi B er listet nedenfor her:

- Risiko - Tab af de fleste værdier sker ved lave, hyppige hændelser, der er en udfordring allerede i dag. Dette forhold kalder i sig selv på hurtig realisering af en samlet beskyttelse
- Port-anlæg i strategi A er dyre at anlægge og vedligeholde og kræver specialviden
- Port-anlæg i strategi A er svære at ombygge og forhøje og må derfor bygges i overhøjde fra start.
- Eventuelle svigt ved de tekniske anlæg vil skabe flere skader ved strategi A end B, da det ikke er muligt at skabe et hurtigt alternativ ved svigt af porte i vand. Ved svigt af porte på land kan der lukkes af med f.eks. plader og sandsække.
- Strategi B's indre linje kan integreres og planlægges sammen med den øvrige byudvikling og nye byrum.
- Strategi B kan etapeopdeles i flere mindre etaper.
- Strategi B's indre linje giver mulighed for at starte i lav beskyttelseskote og forhøje i fremtiden.
- Beskyttelseslinje (inkl. bølgetillæg) bliver lavere, hvis den trækkes tilbage på land
- Renovering af kajkanter kan flere steder integreres i begge strategier dog også langs Jessens Mole i strategi B.

Strategi B omfatter ikke beskyttelse af Frederikso, som derfor må håndteres særskilt. Dette giver mulighed for at etablere en beskyttelse, der planlægges og etableres i takt med den øvrige udvikling af øen og som en del af renovering af

kajanlæg. Det skal understreges, at en sådan beskyttelse ikke er omfattet af økonomien i strategi B.

Strategi A har dog væsentlige fordele i forhold til omkostninger for ledningsejerne som f.eks. Svendborg Spildevand A/S:

- Strategi A beskytter flere vejarealer, der giver mulighed for færdsel til diverse installationer under højvandshændelser.
- Strategi A giver mulighed for at udlede regnvand og spildevand til den indre havn også under højvande.

De næste skridt

Med kommunens klimahandleplan er der sat et ambitiøst mål om, at kommunen senest i 2050 skal være robust overfor kommende klimaforandringer. Da hele havnen ligger lavt og er udsat allerede i dag anbefales det, at den samlede beskyttelse er realiseret endnu tidligere og gerne i 2040.

Kommunen er godt i gang med en besluttet realisering af første del af stormflodsbeskyttelsen i Søndre Havn. Denne etape forventes færdiganlagt i 2026 og vil skabe stormflodsbeskyttelse for den sydlige del af havnen og en ny gangforbindelse over Træskibshavnen.

På baggrund af beslutning om strategi med tilhørende handleplan, vil administrationen udarbejde en overordnet plan for realisering af det samlede anlæg i faser og herved anskueliggøre, hvordan en samlet realisering inden 2040 kan være fuldført og finansieret. Herunder hvordan bidragsfordelingen kan håndteres.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Det samlede budget for projektet under ”Byerne og det stigende havvand” er 1,6 mio. kr. inklusive fondsmoms, hvoraf partnerskabet dækker 50%, altså 0,8 mio.kr.

I regnskabsaflæggelsen af de 1,6 mio. kr. der er søgt hos partnerskabet, vil fondsmomsen indgå som en udgiftspost på 0,14 mio. kr. Hvilket i praksis betyder, at det har været muligt at bruge 1,46 mio. kr. på projektet. Alle midler er nu anvendt i projektet.

Budgettet er ligeledes godkendt af partnerskabet ”Byerne og det stigende havvand”. Tilskuddet fra Realdania indhentes efter denne afsluttende sag og når regnskabet kan aflægges jf. tildelingsbetingelserne

Overordnede finansieringsoverslag af de to beskyttelsesstrategier indgår som sammenligningsgrundlag i handleplanen. Konkret bud på finansiering af den besluttede strategi vil indgå i den videre proces med at udarbejde en plan for realisering for de enkelte etaper i det samlede anlæg.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 11-04-2023

Godkendt.

Bilag

bilag 01 Handleplan for Den Blå Kant.pdf

bilag 02 Den Blå Kant – Baggrundsrapport.pdf

Bilag 3 Den Blå Kant Organisering og finansiering.pdf

Punkt 9: Kommuneplan 2024 - indkaldelse af idéer og forslag

23/5203

Beslutningstema

I forbindelse med offentliggørelsen af Udviklingsstrategi 2023 igangsættes også arbejdet med den nye Kommuneplan 2024. For at sikre en god inddragelse og tidlig debat om indholdet af den nye kommuneplan, afholdes en høring i den indledende fase, med fokus på at indkalde idéer og forslag til det videre planlægningsarbejde.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan – og Lokalsamfundsudvalget,

- At orienteringen om aktiviteter, som led i indkaldelse af idéer og forslag til Kommuneplan 2024 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 28.03.23 at udsende den nye Udviklingsstrategi 2023-2035 i høring. Udviklingsstrategien danner grundlag for arbejdet med den nye Kommuneplan 2024, der sætter rammerne for kommunens fysiske udvikling i de næste 12 år.

I den nye kommuneplan skal der således arbejdes med at sikre de fysiske rammer for at understøtte udviklingen inden for de udpegede styrkepositioner. Derudover vil der blive arbejdet med temaerne Klima og Lokalområder & Bosætning, da de også er afgørende elementer i den kommende fysiske udvikling i Svendborg Kommune.

Formålet med den indledende høringsproces - er at sikre, at borgere, virksomheder, foreninger, organisationer, projektudviklere mv. på et tidligt tidspunkt i planlægningsarbejdet får lejlighed til at debattere planlægningsmulighederne.

For at sikre en god offentlig debat, vil der som en del af den indledende indkaldelse af idéer og forslag, blive afholdt følgende aktiviteter:

- Digitalt Webinar – her kan alle deltage og høre nærmere om temaerne udtaget til revision, hvordan man deltager aktivt i debatten, den videre proces og de overordnede visioner og retningslinjer fra den kommende Udviklingsstrategi 2023.
- Temamøde om alternative boformer - der er i dag en stor efterspørgsel efter nye måder at bygge og bo på med fællesskabet i centrum - også i Svendborg Kommune. På mødet vil der være oplæg omkring de planlægnings – og lovgivningsmæssige rammer, præsentation af aktuelle projekter, mulighed for netværk og for få drøftet egne idéer/projekter med administration og politikere.
- Temamøde om turisme – der vil på mødet være fokus på at øge overnatningskapaciteten. En større overnatningskapacitet kan blandt andet være i form af feriecentre og hoteller, men også flere og bedre muligheder for alternative overnatningsformer som glamping, autocamperpladser, små feriehytter, shelterpladser og overnatning på vandet mv. Mødet er målrettet både eksisterende og nye turismeaktører. Mødet afholdes i samarbejde med Svendborg Event og Turistforeningen.
- Møde med erhvervsrådet – der planlægges et møde med rådet, med fokus på erhvervsvirksomhedernes fysiske behov og udvidelsesmuligheder i Svendborg Kommune – både eksisterende og fremtidige.
- Direkte henvendelse til lokalrådene – for at sikre at den indledende høring når ud i lokalområderne, sendes en skræddersyet henvendelse, med fokus på de temaer og spørgsmål som er særligt relevante for lokalområderne. Arbejdet med den nye kommuneplan vil ligeledes blive præsenteret på et netværksmøde med lokalrådene i høringsperioden.
- Direkte henvendelse til foreninger indenfor kultur og fritidsområdet – udviklingen indenfor dette område er især drevet af aktive fællesskaber, foreninger og organisationer. For at sikre at vi bedre kan understøtte de mange fysiske behov og ønsker der er derude, vil vi gerne have et samlet overblik over ønsker og behov, og sikre at vi får en tidlig

dialog omkring de planlægningsmæssige omstændigheder, muligheder og udfordringer. Det kan omhandle ønsker vedrørende eksempelvis bålshelter, sauna, spejderhytte, udendørs fitnessredskaber, badebro, klubhus eller lignende. Der laves en særskilt kommunikation målrettet denne målgruppe.

- Direkte henvendelse til lystbådehavnene – der ønskes en dialog med lystbådehavnene i forhold til at undersøge deres behov for at kunne udvikle havnene som rekreative knudepunkter i lokalområderne. Der rettes henvendelse direkte til lystbådehavnene.
- Møde med Grønt Råd – der planlægges et møde med rådet, med fokus på temaerne Natur og Miljø.
- Møde med Alment Boligforum – der planlægges et møde med de almene boligorganisationer med fokus på at drøfte strategiske mål og retningslinjer for fremtidige almene boliger i Svendborg Kommune.
- Pop-up arrangementer på uddannelsesinstitutioner – der vil her være fokus på at drøfte behovet og ønskerne til nye studieboliger, samt hvordan vi sikrer gode og spændende uddannelsesmiljøer.
- Fremtidens havn (ny udviklingsplan) - Åben havnedag med oplæg, stande/workshops og mulighed for havnevandringer målrettet borgerne / alle interesserede. Dialogmøder med specifikke virksomheder, aktører el. aktuelle grundejere.

Den forudgående høring, med indkaldelse af idéer og forslag, forventes at finde sted fra d. 17. april – 12. juni 2023. Der vil i høringsperioden være en annoncering i både trykte og digitale medier. Der vil blive lavet en samlet kommunikationspakke til det politiske niveau, hvor man kan orientere sig om de aktuelle aktiviteter, relevante links mv. Høringen afvikles via en digital plan, hvor man kan fremsende idéer og forslag, læse om de forskellige temaer mv.

På baggrund af den forudgående høring forventes der at være en politisk opsamling i august 2023, hvor indholdet i kommuneplanrevisionen fastlægges nærmere.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifterne i forbindelse med planlægningen og afviklingen af den forudgående høring afholdes indenfor den eksisterende driftsramme for Byg og Byudvikling.

CO2-Konsekvensvurdering

Sagen vurderes ikke at have konsekvens for CO2-udledningen.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i

Plan – og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 11-04-2023

Taget til efterretning.

Punkt 10: Ændring af lokalplan for opsætning af telemast, Gudme (endelig vedtagelse)

21/23087

Beslutningstema

Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 40 – tillæg 1, der muliggør opsætning af telemast ved Gudmehallerne.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets godkendelse,

- at lokalplan 40 – tillæg 1 vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede den 10. januar 2023 at sende forslag til lokalplan 40 – tillæg 1 i offentlig høring i 4 uger. Planforslaget giver mulighed for placering af en telemast på op til 42 m til at understøtte mobil- og datadækningen i området.

Planforslaget er udarbejdet som en lokalplan af mindre betydning, hvor der kun foretages mindre ændringer af den eksisterende lokalplan. Lokalplanen er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1, Lokalplan 40, tillæg 1).

Høringsprocessen og høringssvar

I høringsperioden er beboere, grundejere og virksomheder i en omkreds af 400 m blevet orienteret via e-Boks. I processen har der været orientering til lokalrådet Landsbyklyngen Gudmekongens Land, Fyens Stift og Svendborg Museum om processen og høringen. Derudover har der været bragt et indslag af TV2 Fyn vedrørende projektet.

I høringsperioden som forløb fra den 13. januar 2023 til og med den 10. februar 2023 er der indkommet 2 høringssvar. Begge høringssvar kan ses i deres fulde længde på bilag 2 (Bilag 2, modtaget høringssvar).

Det ene høringssvar er indsendt af Naturstyrelsen Fyn, som ikke har indsigelser til placeringen.

Det andet høringssvar er indsendt af en borger i Gudme, som anbefaler at der fremfor en gittermast opsættes en rørmast, da en rørmast fylder mindre i landskabet fremfor en gittermast. Gittermaster har en tungere konstruktion og er mere synlig i landskabet. Der ønskes ligeledes at masten kan dække flere teleselskaber, så flere kunder vil få glæde af bedre dækning.

Administrationens forslag til behandling af høringssvar

Administrationen forslår, at der ikke foretages ændringer i lokalplanen på baggrund af de indkomne høringssvar. Administrationen bemærker, at lokalplanen både giver mulighed for at opsætte en gittermast, men også mulighed for opsætning af en rørmast. En af de store forskelle på en gittermast og en rørmast er at antallet af andre teleselskaber/udbydere der ligeledes vil kunne benytte masten vil være væsentligt større ved en gittermast på 42 m. Ved en gittermast på 42 m vurderes antallet af udbydere der kan benytte masten at være omkring 3-4 fremfor en rørmast på maks. 36 m, hvor antallet af udbydere forventeligt vil begrænse sig til 1 måske 2 udbydere.

Jf. Masteloven § 1 & § 2 skal ejere af master imødekomme anmodninger fra andre om fælles udnyttelse af en mast. Ved en gittermast gives der et større råderum for at flere udbydere kan benytte masten og dermed begrænse opsætningen af nye maste og undgå en masteskov i og omkring Gudme. Hvilket er grunden til at administrationen ser en gittermast på 42 m som den bedste løsning.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifter i forbindelse med planlægningen er afholdt af Svendborg Kommune indenfor Byg og Byudviklings eksisterende rammer.

CO2-Konsekvensvurdering

Det vurderes, at det ændrede plangrundlag for lokalplan 40 – tillæg 1, ikke vil give væsentlige CO2-konsekvenser ved opsætning og drift af en telemast.

Lovgrundlag

Planloven

Masteloven

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 11-04-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 40, tillæg 1

Bilag 2 - Modtaget hørings svar

Punkt 11: Kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde ved Gemalvej, Kirkeby og delvis afløsning af lokalplan 21.05 (vedtagelse)

21/16763

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2021.03 – Nyt boligområde i Kirkeby samt lokalplan 674 for et boligområde ved Gemalvej, Kirkeby. Der skal derudover vedtages et vejnavn for det nye boligområde og endelig aflyses en del af lokalplan 21.05.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Plan- og Lokalsamfundsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

- indkomne høringssvar behandles som forslået i den vedlagte hvidbog
- vedtage kommuneplantillæg 2021.03 - Nyt boligområde i Kirkeby
- vedtage lokalplan 674 for et boligområde ved Gemalvej i Kirkeby
- vedtage nyt vejnavn for områdets fremtidige boliger

- afløse del af lokalplan 21.05

Sagsfremstilling

Planlægningen ændrer områdets anvendelse fra landbrugsjord til boligformål. Der er udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2021-2033 og en lokalplan, der giver mulighed for et nyt boligkvarter i forlængelse af eksisterende bebyggelse i Kirkeby.

Planlægningen blev politisk igangsat på Byråds mødet d. 29. juni 2021 og forslag til planlægningen har været i høring i 9 uger fra den 6. december 2022 til den 7. februar 2023. Der har været afholdt borgermøde om planlægningen den 19. januar 2023 med fremmøde af ca. 70 borgere. Der er modtaget 6 høringssvar indenfor høringsfristen samt et enkelt udenfor høringsfristen.

Administrationen har behandlet alle de indkomne høringssvar, se bilag 1 (Bilag 1, Hvidbog).

Hvidbogen gengiver høringssvarene som resumé med administrationens bemærkninger og indstilling til evt. ændringer. Høringssvarene omhandler overvejende trafikforhold udenfor lokalplanområdet. De vedlagte planer er tilrettet i henhold til hvidbogen.

Vejnavn

Efter høring af lokalhistorisk arkiv og afstemning jf. krav til vejnavne har administrationen reserveret følgende vejnavne i Danmarks Adresseregister:

- Issøvænget
- Issøhaven
- Teglgårds Have
- Teglgårdshaven

Administrationen indstiller at boligområdets fremtidige vejføring navngives Teglgårdshaven, for at understrege områdets fortælling (nabo til gamle Kirkeby Teglværk) samt områdets grønne identitet og karakter.

Kommuneplantillægget udlægger en ny kommuneplanramme, der omfatter en del af matr.nr. 12a, Kirkeby by, Kirkeby. Den nye kommuneplanramme udlægger området til boligformål i form af åben-lav (enfamiliehuse) og tæt-lav boligbebyggelse (fx rækkehuse). Kommuneplantillægget aflyser samtidig kommuneplanramme 09.03.B.676 samt en del af kommuneplanramme 09.03.B.794 med et areal svarende til den nye rammes areal. Kommuneplantillægget indeholder også en mindre tilretning af afgrænsningen af kommuneplanramme 09.03.C1.797 - Blandet bolig- og erhvervsområde Assensvej/Kirkebakken, så kommuneplanrammen følger matrikelskel.

Kommuneplanramme 2021.03 giver mulighed for udstykning af grundstørrelser fra 400 m² til 1300 m² (åben-lav) i fald området ikke udvikles af en professionel bygherre til regulært tæt-lav i en storparcel. Kommuneplantillægget er vedlagt som bilag 2 (Bilag 2. Kommuneplantillæg 2021.03 – Nyt boligområde i Kirkeby).

Lokalplan 674 for et boligområde ved Gemalvej, Kirkeby

Lokalplanen udlægger lokalplanområdet til boliger i to delområder.

Planlægningen giver i delområde A mod vest mulighed for:

1. åben-lav (fritliggende boliger på grunde med en størrelse mellem 400 m² og 1300 m²) eller
2. tæt-lav boligbebyggelse (række-, klynge- eller gårdhuse)

Planlægningen giver i delområde B mod øst mulighed for:

3. åben-lav (fritliggende boliger på grunde med en størrelse mellem 700 m² og 1300 m²)

Planområdet omfatter en del af matrikel 12a, Kirkeby By, Kirkeby på Gemalvej 20, 5771 Stenstrup samt del af eksisterende cykelsti til Issø-skolen. Planlægningen har til formål at skabe grundlag for et boligområde af god kvalitet, der fastholder Kirkebys karakter af landsbymiljø, tilpasset byens eksisterende bymønster, arkitektur, skala og grønne karakter.

Planlægningen fastlægger lokalplanområdets stamvej i en cirkulær vejføring med adgang fra Gemalvej. Den er søgt placeret mest hensigtsmæssig i forhold til lokalområdets infrastruktur og trafikikkerhed samt lokalplanområdets terræn og interne sammenhæng.

Der er udover stier langs stamvejen krav om rekreative stier langs lokalplanområdets kantzone, der kobler sig på to større friarealer med plads til regnvandsbassiner. Derudover er der centralt placeret rekreative stier, der krydser områdets 'højderyg', og kobler sig på fælles opholdsarealer, fordelt som perler på snor fra øst til vest. Her er der mulighed for at anlægge mødesteder, opholdsarealer, legepladser og lignende fælles rekreative fritidsformål. Lokalplanen er vedlagt som bilag 3 (Bilag 3. Lokalplan 674 for et boligområde ved Gemalvej, Kirkeby)

Aflysning af del af lokalplan 21.05

Lokalplan 21.05 omfatter en del af Assensvej 73, 5771 Stenstrup. En del af lokalplan 21.05 - Boligområde i Kirkeby aflyses for det område, som er omfattet af den del af kommuneplanramme 09.03.B.794, som aflyses med kommuneplantillæg 2021.03 – Nyt boligområde.

Beslutning om at aflyse delområde 1 i lokalplan 21.05 træffes efter ejere af det berørte arealer har haft mulighed for at udtale sig, med en frist på mindst 8 uger. Der er i høringsperioden ikke modtaget bemærkninger, forslag eller indsigelser til forslaget. Aflysning af lokalplan 21.05 er vedlagt som bilag 4 (Bilag 4. Delvis aflysning af lokalplan 21.05 for et boligområde i Kirkeby)

Videre forløb

Ved beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2021.03 – Nyt boligområde samt lokalplan 674 for et boligområde ved Gemalvej, Kirkeby offentliggøres begge planer med de forslåede ændringer med en klagefrist på 4 uger.

Økonomiske og erhvervs-mæssige konsekvenser

Kommunen ejer ikke arealet indenfor lokalplanområdet. Der vil være udgifter til opkøb og byggemodning, hvis Svendborg Kommune selv ønsker at udvikle området. Indtægter ved efterfølgende salg forventes at kunne dække udgifterne, så udviklingen vil være udgiftsneutral for kommunen. Køb af jord behandles i selvstændigt dagsordenspunkt i Erhvervs- og Turismeudvalget.

CO2-Konsekvensvurdering

En ændring af områdets planlægning med ny bebyggelse vil øge CO2 forbruget. Sammenholdt med eksisterende boliger vil nye boligers CO2 påvirkning være lavere, idet ny bebyggelse har bedre energirammer end den gennemsnitlig eksisterende bolig.

Ny bebyggelses nære placering til togstation giver mulighed for en begrænsning af beboernes CO2 udledning i forbindelse med transport pga. den stationsnære beliggenhed.

Selve byggemodningens CO2 forbrug vil kunne kompenseres ved at tilplante et tilsvarende areal (6,5 ha) med skov. Herudover vil der være CO2 forbrug ved opførelse af boliger.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 11-04-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag 4 - Delvis aflysning af lokalplan 21.05

Bilag 2 - Kommuneplantillæg 2021.03

Bilag 3 - Lokalplan 674

Bilag 1 - Hvidbog

Punkt 12: Kommuneplantillæg og lokalplan for en udvidelse af Gymnastikhuset, Tåsinge (igangsætning)

21/25630

Beslutningstema

Gymnastikhuset beliggende på Tåsinge ønsker at udvide sine aktiviteter.

Plan- og Lokalsamfundsudvalget skal træffe beslutning om igangsættelse af udarbejdelse af en lokalplan og kommuneplantillæg, der skal rammesætte aktiviteterne i området.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets godkendelse,

- at igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg samt lokalplan for udvidelse af en eksisterende virksomhed på Tåsinge, Vornæs Skovvej 14,
- at kommuneplantillægget og lokalplanen giver mulighed for erhvervsvirksomhed i form af hotel-, kursus- og konferencefaciliteter med mulighed for overnatning,
- at igangsætte en forudgående høring på fire uger forud for ændring af kommuneplanen,
- at principperne beskrevet i sagsfremstillingen danner grundlag for planlægningen.

Sagsfremstilling

På Tåsinge, nær Vornæs skov ligger en ejendom, som traditionelt har været et mindre landbrug fra 1880. Ejendommen er beliggende i landzone. Bygningerne har siden fået nye anvendelser i form af både bolig og erhverv, først i form af tegnestue og sidenhen som trænings- og behandlingscenter benævnt ”Gymnastikhuset” med svømmebassin, træningsfaciliteter og behandlerrum for fysioterapi. En del af ejendommen er fortsat beboelse. Gymnastikhuset har udviklet sig henimod et kursuscenter der understøtter erhvervssturismen med overnatningsfaciliteter, som tilbydes i form af glamping. Glamping er en mere komfortabel form for camping, eksempelvis som overnatning i store telte i det fri med et luksuriøst element.

Virksomheden er etableret på grundlag af en landzonetilladelse, som virksomheden nu er vokset udover. Virksomheden er vokset med tilstødende aktiviteter, produkter og tilstrømning af besøgende gennem årene. Der er oprindeligt givet lov til at inddrage staldbygningen til tegnestue og senere til erhvervsareal i form af indretning og ny bebyggelse til et gymnastikhus til vandgymnastik og specieltræning m.m.

Efterfølgende udvidelser med kursusfaciliteter og overnatningsfaciliteter i form af glamping enheder er ikke omfattet af landzonetilladelsen. Nogle af disse overnatningsenheder har endvidere været placeret indenfor beskyttede naturområder og strandbeskyttelseslinjen, disse er dog straks ophørt efter påbud fra kommunen og ville ligeledes kræve en tilladelse fra Kystdirektoratet. Virksomheden beskriver, at de har haft et stigende antal besøgende i takt med udvidelserne. Et besøgstal, der er gået fra 8000 årlige besøgende til 30.000 årlige besøgende, før corona nedlukkede landet.

Kommunen har udstedt varsling om påbud den 16. marts 2022 for aktiviteterne omhandlende udvidelsen af Gymnastikhusets aktiviteter med kursusvirksomhed, cafe, 5 stk. 20 m² glampingtelte og bebyggelse i skovområdet herunder 2 stk. sanitære vogne. Påbuddet blev givet på baggrund af planlovens § 35, idet der er opført nye tiltag uden landzonetilladelse. Derudover er der ved påbuddet lagt vægt på, at omfanget af anvendelsen er forholdsvis stort og langt over det, der tidligere er givet tilladelse til, samt det stigende antal besøgende.

Det vurderes, at både nuværende anvendelse (ud over gældende landzonetilladelse) og ønsket om yderligere udvidelse af aktiviteter, er for omfattende til at kunne rummes inden for planlovens rammer for landzoneadministration. Virksomheden har tilsendt et oversigtskort, hvor området samt de tidligere og eksisterende glampingenheder kan ses. Kortbilaget viser

virksomhedens fremtidige ønsker for udvidelsen af området (Kortbilag 1, oversigtskort). Dertil har virksomheden fremsendt ønske om ny bebyggelse i et omfang af 1.500 m² eksklusive overnatningsfaciliteter.

Landzonen skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, der ikke har tilknytning til landbrug, skovbrug og fiskeri. Dog er det muligt for virksomheder at etablere sig i eksisterende overflødiggjorte landbrugsbygninger og at udvide med op til 500 m², hvilket har været udgangspunktet for den gældende landzonetilladelse.

En lovliggørelse af kursusvirksomheden med overnatningsmuligheder i form af glampingtelte eller hytter samt bygningsmæssige udvidelser forudsætter derfor, at der kan argumenteres for, at virksomheden skal have mulighed for at udvide på den eksisterende placering, og at udvidelsen muliggøres ved udarbejdelse af en lokalplan.

Administrationen vurderer, at der kan planlægges for virksomheden, da der er tale om en veletableret turismevirksomhed, der udnytter stedets potentialer, hvorfor virksomheden ikke bare kan flyttes til en placering i byzone.

Svendborg Kommune ønsker at styrke kystturismen i de mindre samfund uden for Svendborg by og ser derfor positivt på tilvæksten i erhvervs turismen, som virksomheden bidrager med. Det er dog en forudsætning, at turismeudviklingen sker på et bæredygtigt grundlag, hvor der tages de rette hensyn til omgivelserne herunder blandt andet strand- og naturbeskyttelsesområder, da en øget påvirkning kan have indflydelse på disse områder. Gennem processen skal der ligeledes være en opmærksomhed på de trafikale forhold til området, som forgår på et mindre vejnet og steder med dårlige oversigtsforhold.

Hensyn og rammer for den fremtidige udvikling skal indarbejdes i lokalplanen. Lokalplanen gives bonusvirkning, hvilket betyder, at lokalplanen erstatter landzonetilladelsen for de tiltag, der er beskrevet entydigt i lokalplanen.

Administrationen har været i dialog med ejerne i forhold til deres fremtidige ønsker for udvikling af virksomheden. Det er vurderet, at en fremtidig lokalplan vil kunne muliggøre et begrænset nybyggeri, der kan understøtte de eksisterende erhvervsaktiviteter som Gymnastikhuset, konferencemuligheder, cafe og overnatning. I processen skal de trafikale adgangsforhold til området undersøges nærmere, herunder om der er behov for udbygning af de etablerede vejforløb. En ny lokalplan forventes ligeledes at ville kunne lovliggøre de glampingenheder samt toiletfaciliteter, der er beliggende nærmest de eksisterende bygningerne og udenfor strand- og naturbeskyttelsesområder. Overnatningsforhold og andre aktiviteter indenfor strandbeskyttelseslinjen vurderes ikke at kunne indeholdes i en fremtidig lokalplan. Kystdirektoratet er myndighed i forhold til dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Derudover skal byggeriets skala begrænses, da området i kommuneplanen ligger i et udpeget bevaringsværdigt landskab kaldet Tåsinge moræneflade, der skal beskyttes mod større byggeri samt inden for kystnærhedszonen.

På kortbilag 2 vises afgrænsningen som der arbejdes videre med i lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillægget (Kortbilag 2, fremtidig afgrænsning). Den præcise afgrænsning af lokalplanområdet vil blive fastlagt som en del af udarbejdelsen af lokalplanen. I den forbindelse skal der tages stilling til om området indenfor strandbeskyttelseszonen skal indgå som en del af lokalplanen, for dermed at kunne sikre stiadgang til stranden og evt. placering af en sauna samtidig med at området skånes for anden aktivitet og bevares bedst muligt.

Principper for kommuneplantillægget

- Erhvervsformål herunder kursuscenter med wellness faciliteter og mulighed for overnatning.
- Specifik anvendelse er erhvervsformål i form af hotel-, kursus- eller conferencefaciliteter.
- Mulighed for overnatningsfaciliteter samt ny bebyggelse til servicefaciliteter, undervisning og depotarealer.
- Anslået samlet bruttoetageareal for ny bebyggelse er 1500 m² eksklusiv overnatningsfaciliteter. I dag er der på grunden ca. 900 m² bebygget areal.
- Bygninger og overnatningsfaciliteter må maksimalt være 8,5 m i højden.

Principper for lokalplanen

Lokalplan vil have til formål at rammesætte virksomhedens muligheder og aktiviteter indenfor et nærmere afgrænset område. En fremtidig lokalplan vil:

- Fastholde zonestatus til landzone
- fastlægge anvendelsen til hotel-, kursus- eller konferenceformål med overnatningsmulighed, Gymnastikhus med tilknyttet indendørs vandbassin, og cafe.
- Give mulighed for overnatning i mindre overnatningsfaciliteter eksempelvis i form af glampingtelte eller mindre hytter indenfor et afgrænset område udenfor strandbeskyttelseslinjen.
- fastlægge byggefelt og bestemmelser for udformning af byggeri og anlæg til ny bebyggelse til brug som kursus- og undervisningssted, servicefaciliteter med mere, på maksimalt 1500 m².
- Fastlægge adgangsveje, parkeringspladser og stiforbindelser.
- Beskrive den visuelle påvirkning af kystlandskabet.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifter i forbindelse med plangrundlaget afholdes indenfor den eksisterende driftsramme for Byg og Byudvikling. Bygherre bidrager med nødvendige analyser.

Ved at udarbejde en landzonelokalplan understøttes virksomheden ved at fastsætte klare rammer for virksomhedens råderum og udvidelsesmuligheder. Dette giver virksomheden en sikkerhed for den videre udvikling samt en forventningsafstemning i forhold til lokalområdet i og omkring Vornæs. Ved at give mulighed for projektet understøttes erhvervsturismen i området.

CO2-Konsekvensvurdering

Ved nybyggeri vil der være en øget CO₂ udledning. Den efterfølgende brug af bygninger samt overnatningsfaciliteter forventes ikke at få væsentlige konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 11-04-2023

Godkendt.

Bilag

Kortbilag 1, oversigtskort

Kortbilag 2, fremtidig afgrænsning

Punkt 13: Byplanvedtægt 25 for et område mellem Sundbrovejen og Vestergade (forslag om ophævelse)

23/2497

Beslutningstema

Sagen forelægges med henblik på udvalgets beslutning om at offentliggøre forslag om ophævelse af Byplanvedtægt 25 for et område mellem Sundbrovejen og Vestergade. Byplanvedtægt 25 er uaktuel, da der for det samme område gælder en nyere lokalplan.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets godkendelse,

- At offentliggøre forslag om at ophæve Byplanvedtægt 25 for et område mellem Sundbrovejen og Vestergade og sende forslaget i offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Byplanvedtægt 25 trådte i kraft i 1971 og fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål. Siden vedtagelsen af Byplanvedtægt 25 er der vedtaget tre lokalplaner inden for samme område. Lokalplan 556 og Lokalplan 670 har begge aflyst den del af Byplanvedtægt 25 som de to lokalplaner omfatter. Lokalplan 233 som trådte i kraft i 1991 aflyste ikke Byplanvedtægt 25, hvilket betyder at der i dag er et område som både er omfattet af Byplanvedtægt 25 og lokalplan 233. Lokalplan 233 fastlægger områdets anvendelse til centerformål herunder beboelse, butikker, kontorer, banker, restauranter, klinikker og offentlige formål. Det er uhensigtsmæssigt at der gælder to planer for det samme område, da de udlægger området til forskellige anvendelser. Området anvendes i dag som centerområde i overensstemmelse med Lokalplan 233. Derudover er 7 boliger på Pasopvej omfattet af Byplanvedtægt 25, og det er ikke Svendborg Kommunes hensigt at boligerne skal udvikle sig til erhverv, jf. kommuneplanrammen. Byplanvedtægt 25 betragtes som forældet og uaktuel. En ansøgning om opførelse af et industrierhverv i overensstemmelse med Byplanvedtægt 25, kan kun forhindres ved at kommunen nedlægger et §14 forbud. Administrationen anbefaler derfor at ophæve Byplanvedtægt 25.

Økonomiske og erhvervs-mæssige konsekvenser

Udgifter i forbindelse med ophævelse af byplanvedtægten afholdes af Svendborg Kommune indenfor Byg og Byudviklings eksisterende rammer.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen væsentlig konsekvens i forhold til CO2

Lovgrundlag

Planlovens § 33, stk. 1 nr. 2.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 11-04-2023

Godkendt.

Bilag

Forslag om ophævelse af Byplanvedtægt 25.pdf

Punkt 14: Center for Tredimensionel Kunst

23/6188

Beslutningstema

Støtteerklæring til Center for Tredimensionel Kunst.

Indstilling

Direktionen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget samt Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- at godkende støtteerklæringen til Center for Tredimensionel Kunst.

Sagsfremstilling

Skulpturstøberiet v/Jørn Svendsen har bedt Svendborg Kommune om en støtteerklæring til brug for fondsansøgninger i forbindelse med etablering af Center for Tredimensionel Kunst.

Svendborg Kommune har siden ultimo 2021 været inddraget i drøftelser med Jørn Svendsen, Skulpturstøberiet på Løvholmen 8 i Svendborg, om en stor satsning, der skal udvikle den private støberivirksomhed til et Center for Tredimensionel Kunst, kaldet C3DK. Det vil kræve, at Skulpturstøberiet finder en ny platform, som de ønsker skal være i Svendborg, da de betragter Svendborg som er en del af virksomhedens DNA.

Skulpturstøberiet har været omdrejningspunkt for skulpturproduktion i Danmark gennem en lang årrække og har samarbejdet med kunstnere i ind- og udland.

Center for Tredimensionel Kunst vil være en sammensmeltning af Skulpturstøberiet, Tommerup Keramiske Værksted og udstillingsmuligheder for værker af Anne Marie Carl Nielsen og Kai Nielsen samt mulighed for at vise samtidsværker af nutidige kunstnere, som har tilknytning til Skulpturcentret.

Overordnet tænkes C3DK at omfatte:

- Skulpturstøberi
- Udstillinger og kunsthall
- Forskning og vidensudveksling
- Symposier, workshops og Masterclasses
- Værksteder og Artist in residence
- Internationale events og biennaler

Det er tanken, at C3DK skal blive en selvejende institution drevet af en fond. Som konsekvens heraf vil Skulpturstøberiet ændre ejerform til at blive en økonomisk bidragsyder til centret.

Projektejer har etableret Foreningen for Tredimensionel Kunst, der har til formål at understøtte processen fra skitse til visionen for etableringen af et center for tredimensionel kunst i Svendborg på internationalt niveau. Foreningen har søgt et forprojekt finansieret ved midler fra Carl Nielsen og Anne Marie Carl-Nielsens Legat samt fra Fonden Sydfyns Elforsyning.

Til støtte herfor og for fremtidige fondsansøgninger er der brug for en hensigtserklæring fra Svendborg Kommune.

Administrationens bemærkninger

Som nævnte i sagsfremstillingen har der været ført drøftelser mellem Svendborg Kommune og Skulpturstøberiet om mulighederne for en placering af Center for Tredimensionel Kunst i Svendborg. Drøftelser på såvel administrativt som politisk niveau, der har kredset omkring mulige placeringer på Havnen, uden der på nuværende tidspunkt er stillet nogen specifik grund eller bygning i udsigt.

Det er der forståelse for hos projektejer, der dog har brug for en hensigtserklæring, der udtrykker Svendborg Kommunes opbakning til visionen om at etablere Center for Tredimensionel Kunst i Svendborg.

Ved godkendelse af den fremlagte hensigtserklæring tilkendegiver kommunalbestyrelsen at være indstillet på at støtte realiseringen af projektet og er enige om at stille en grund/og eller en bygning til rådighed på havnen, såfremt finansieringen af projektet realiseres.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Ingen

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 03-04-2023

Indstillingen godkendt.

Anne Katrine Olsen (A) var fraværende. Som suppleant deltog Maria Haladyn (A)

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 11-04-2023

Godkendt.

Liste Ø kunne ikke godkende indstillingen.

Bilag

Støtteerklæring til Center for tredimensionel Kunst.docx

Vision for C3DK samt ”forprojekt ansøgning til C3DK.pdf

Punkt 15: Mødetidspunkt for Plan- og Lokalsamfundsudvalget

21/26545

Beslutningstema

Fastlæggelse af mødetidspunkt for Plan- og Lokalsamfundsudvalget fra september 2023 til og med juni 2024.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets godkendelse,

- At beslutte mødetidspunkt fra september 2023 til og med juni 2024 for udvalgets møder.

Sagsfremstilling

På møde i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 28. juni 2022 besluttede udvalget, at mødetidspunkt for udvalget var med start kl. 13.30 til og med august 2023.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 11-04-2023

Mødestart fastlægges til 14.30 fra august 2023.

Punkt 16: Orientering

21/26545

Beslutningstema

Sager til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Orientering vedrørende ophævelse af byplanvedtægt

Den 10. marts 2023 er der administrativt foretaget en delvis ophævelse af byplanvedtægt 1 inkl. tillæg 1 og 2. Ophævelsen omhandler Ollerup Børnehus, som fremadrettet udelukkende vil være omfattet af kommuneplanrammen. Høringen forløb fra den 9. februar 2023 til og med den 9. marts 2023. Der er ikke indkommet hørings svar i høringsperioden og ophævelsen er derfor administrativt bekendtgjort. Ophævelsen er sket efter Planlovens § 33, stk. 1, nr. 2.

Orientering vedrørende henvendelse fra DSB om forskønnelse af stationsbygningen i Svendborg By

Orientering om stævning vedr. nedtagning af husstandsmølle på Taasinge.

Kommende større sager:

Forventede sager til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde 9. maj 2023:

Temamøde vedr. prioritering af lokalplaner

Budget 2024

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2023

Vindmøller ved Broholm

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 11-04-2023

Taget til efterretning.

Punkt 17: Lukket: Orientering

21/26545