

REFERAT Teknik- og Erhvervsudvalget d. 08-03-2018

Mødedato Torsdag d. 08. marts 2018 kl. 15:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Mødedeltagere Flemming Madsen, Per Nykjær, John Arly Henriksen (Afbud), Jens Munk, René Haahr, Jens Erik Laulund Skotte (Afbud), Torben Frost, Niels Christian Nielsen, Palle Fischer, Karl Magnus Bidstrup, Anne Katrine Olsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Færgetakster til og fra øerne 2017 og 2018.....	5
Igangsættelse af Planstrategi '19.....	9
Endelig vedtagelse af lokalplan 620 - for et område til blandet bolig og erhverv ved Mølmarksvej...	12
Forslag til Kommuneplantillæg 2017.03 - Blandet bolig- og erhvervsområde øst for Gambøtvej og	16
Dronningemaen 33 - Principgodkendelse for igangsætning af forslag til kommuneplantillæg og lokal	23
Principbeslutning om udarbejdelse af kommuneplantillæg og en ny lokalplan på Søkildevej, Svend	27
Igangsætning af VVM-proces for Biogasanlæg Kragekærvej 12.....	31
Anvendelse af arealer mellem Fællesværksted og bedding på Frederikso.....	34
Ansøgning fra Petersen og Sørensen A/S om virksomhedsudvidelse på Frederikso.....	39
Igangsættelse af Liv på Torvet.....	43
Frigivelse af midler til det innovative energispareprojekt (ISP).....	46
Frigivelse af anlægsmidler til Natura 2000-projekter 2018.....	49
Udmøntning af naturpuljen.....	52
Renovering af foreningsejede klubhuse 2018.....	56
Ændring af vejnavn Grafhusvej.....	58
Ændring af vejnavn Stenstrup Torv.....	60
Forbedring af faciliteter ved Damestenen - Hesselager.....	62
Harmonisering af betaling for areal til udeservering.....	65
Budget 2019 - Status reduktionsforslag.....	68
Orientering.....	70
Lukket: Orientering.....	72

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

17/29657

Afbud John Arly Henriksen, Jens Erik Laulund Skotte

Godkendelse af dagsorden

17/29657

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-03-2018:

Godkendt med følgende bemærkninger:

Pkt. 20 behandles før pkt. 2

Pkt. 9 og 10 udsættes.

Afbud fra John Arly Henriksen (A). Som suppleant deltog Anne Katrine Olsen (A). Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 2: Færgetakster til og fra øerne 2017 og 2018

15/5411

Bilag

Bilag 1 - BEK nr 1132 af 15 10 2017 (Gældende)

Bilag 2 - BEK nr 1131 af 15 10 2017 (Gældende)

Bilag 3 - Takstændring Gods- og Erhverv

Bilag 4 - Erklæring - Opfølgingsredegørelse - gods.pdf

Bilag 5 - Erklæring - Opfølgingsredegørelse - biler og passagerer.pdf

Bilag 6 - Redegørelse om anvendelse af det forhøjede generelle tilskud 2017

Afbud John Arly Henriksen, Jens Erik Laulund Skotte

Færgetakster til og fra øerne 2017 og 2018

15/5411

Beslutningstema:

Godkendelse af takstændring for gods- og erhvervstransport 2018, samt opfølgingsredegørelse vedrørende nedsættelse af takster for passager, og gods- og erhvervstransport og brug af forhøjet tilskud i henhold til § 20, stk. 1 i 2017.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at udvalget indstiller til afgørelse i Byrådet,

- At takster for gods- og erhvervstransport ændres med virkning fra 1. april 2018.
- At opfølgingsredegørelserne for passagerer mv. og gods- og erhvervstransport til og fra Skarø, Drejø og Hjortø, samt brugen af det forhøjede tilskud i henhold til § 20 stk. 1 godkendes.

Sagsfremstilling:

Takstændring for Gods- og erhvervstransport

"Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øer" har til formål at fremme erhvervslivet på øerne. Den giver rederiet mulighed for, at nedsætte færgetaksterne for gods- og erhvervstransport med op til 80 %

Til at dække den manglende indtægt, når der gives i rabat, tilføres et tilskud fra Økonomi- og Indenrigsministeriet på 216.000 kr. i 2017.

På baggrund af tidligere års godstransporter, har vi udregnet at 216.000 kr. giver mulighed for at tilbyde en rabat på 80 % på færgebilletter til erhvervslivet, uden at berøre vores indtægtsgrundlag.

Opfølgingsredegørelsen for 2017 viser imidlertid, at salg af billetter til erhvervskøretøjer er steget markant, siden bekendtgørelsen trådte i kraft 1/6 2015

	2015 (1/6-31/12) Bek. trådte i kraft 1/6-15	2016	2017
Erhvervskøretøj op til 5 m. lang	112 stk.	350 stk.	1.200 stk.

Grundet den markante stigning af billetter til erhvervskøretøjer, dækker ministeriets tilskud ikke til at opretholde rabatten på 80 %.

Såfremt vi fortsætter med at yde 80 % rabat i resten af 2018, vil det udløse rabatter på 385.000 kr. hvoraf vi får dækket de 216.000 kr. Det vil således koste rederiet 169.000 kr. at opretholde rabatsatsen på 80 %

Derfor indstiller administrationen, at taksten for gods- og erhvervstransport reguleres, således at taksten står mål med det tilskud,

der gives fra Økonomi- og Indenrigsministeriet og den markante stigning indenfor erhvervstransport.

Rabatsatsen ønskes ændret fra de nuværende 80% til 55%, gældende for alle erhvervskøretøjer og gældende pr. 1. april 2018. Se bilag: Takstændring Gods- og Erhverv.

Passagerer m.v.:

Den 1. august 2016 trådte "Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. til og fra visse øer" i kraft. (BEK nr. 1132 af 15/10/2017 (Gældende))

Økonomi- og Indenrigsministeren yder et årligt tilskud til nedsættelse af taksterne for passagerbefordring til og fra øer.

Jf. bekendtgørelsen påhviler det kommunalbestyrelsen hvert år at udarbejde en opfølgingsredegørelse om, hvorledes tilskuddet til nedsættelse af takster for biler, passagerer m.v. er anvendt i det forudgående regnskabsår.

Opfølgingsredegørelsen for passagerer m.v. i 2017 viser, at tilskuddet fra Økonomi- og Indenrigsministeren på 260.000 kr. er anvendt i overensstemmelse med bekendtgørelsen.

Revideret opfølgingsredegørelse kan ses i bilaget "Erklæring - Opfølgingsredegørelse - biler og passagerer".

Gods- og erhvervstransport

Den 1. juni 2015 trådte "Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øer" i kraft. (BEK nr. 1131 af 15/10/2017 (Gældende))

Økonomi- og Indenrigsministeren yder et årligt tilskud til nedsættelse af taksterne for godstransport til og fra øer.

Jf. bekendtgørelsen påhviler det kommunalbestyrelsen hvert år at udarbejde en opfølgingsredegørelse om, hvorledes tilskuddet til nedsættelse af takster for gods- og erhvervstransport er anvendt i det forudgående regnskabsår.

Opfølgingsredegørelsen for gods- og erhvervstransport i 2017 viser, at tilskuddet fra Økonomi- og Indenrigsministeren på 216.000 kr. er anvendt i overensstemmelse med bekendtgørelsen.

Revideret opfølgingsredegørelse kan ses i bilaget "Erklæring - Opfølgingsredegørelse - gods".

Forhøjet tilskud i henhold til § 20 stk. 1

I 2013 blev det aftalt at ændre modellen for Ø-tilskud fra 2014 og frem. Dette medvirkede til et forhøjet Ø-tilskud.

Jf. "Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øer" (BEK nr. 1131 af 15/10/2017 (Gældende)) påhviler det kommunalbestyrelsen i kommuner med mindre øer hvert år at redegøre for, hvorledes kommunens andel af det forhøjede generelle tilskud i henhold til § 20, stk. 1, i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner er anvendt i det regnskabsår, som ligger forud for det år, hvor tilskuddet til nedsættelse af færgetakster for godstransport udmeldes. Opfølgingsredegørelsen vedr. det forhøjede Ø-tilskud fremgår af bilag "Redegørelse om anvendelse af det forhøjede generelle tilskud 2017".

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Passagertransport m.v.:

Social- og Indenrigsministeren har i 2017 ydet et tilskud på 260.000 kr.

Opfølgingsredegørelsen for Passagerer m.v. i 2017 viser et samlet ydet tilskud på 551.995,20 kr.

Tilskuddet fra Social- og Indenrigsministeren er derfor brugt i overensstemmelse med bekendtgørelsen.

Gods- og erhvervstransport:

Social- og Indenrigsministeren har i 2017 ydet et tilskud på 216.000 kr., til nedsættelse af taksterne vedr. gods- og erhvervstransport.

Opfølgingsredegørelsen for gods- og erhvervstransport i 2017 viser et samlet ydet tilskud på 383.132,8 kr.

Tilskuddet fra Social- og Indenrigsministeren er derfor brugt i overensstemmelse med bekendtgørelsen.

Forhøjet tilskud i henhold til § 20, stk. 1:

Det samlede Ø-tilskud i 2016 lød på 7,044 mio. kr., hvoraf det øgede tilskud udgør ca. 0,993 mio. kr.

Svendborg Kommune har jf. redegørelsen brugt 10,745 mio. kr. En mere detaljeret opgørelse over anvendelsen fremgår af bilag "Redegørelse om anvendelse af det forhøjede generelle tilskud 2017".

Det er jf. ordningen forudsat, at kommunen bærer en del af både drifts- og investeringsudgifterne ved færgetrafikken.

Lovgrundlag:

- BEK nr. 1132 af 15/10/2017 (Gældende)
- BEK nr. 1131 af 15/10/2017 (Gældende)

Bilag:

Åben - BEK nr 1132 af 15 10 2017 (Gældende)

Åben - BEK nr 1131 af 15 10 2017 (Gældende)

Åben - Takstændring Gods- og Erhverv

Åben - Erklæring - Opfølgingsredegørelse - gods.pdf

Åben - Erklæring - Opfølgingsredegørelse - biler og passagerer.pdf

Åben - Redegørelse om anvendelse af det forhøjede generelle tilskud 2017

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-03-2018:

Indstilles.

Afbud fra John Arly Henriksen (A). Som suppleant deltog Anne Katrine Olsen (A).

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 3: Igangsættelse af Planstrategi '19

18/4169

Afbud John Arly Henriksen, Jens Erik Laulund Skotte

Igangsættelse af Planstrategi '19

18/4169

Beslutningstema:

Igangsættelse af Planstrategi '19 herunder Lokal Agenda 21 strategi.

Indstilling:

Direktionen indstiller til byrådet, at

- arbejdet med Planstrategi '19 indeholdende Lokal Agenda 21 strategi igangsættes.

Sagsfremstilling:

Planstrategien og Lokal Agenda 21 strategi er de overordnede dokumenter i planhierakiet, som kommunen har ansvar for at udvikle.

Planstrategien er grundlaget for udarbejdelse af næstkommende kommuneplan, hvor det i planstrategien beslutes, om der skal foretages en hel eller delvis revision af eksisterende kommuneplan.

I Planstrategien beskrives byrådets samlede vision for kommunens langsigtede udvikling. Planstrategien omhandler ikke kun fysisk planlægning, men kan i en bred kontekst beskrive byrådets vision for kommunen. Planstrategien er dermed et redskab for hele kommunen og samarbejdspartnere til at prioritere og målrette indsatsen, således visionen efterlevs.

Lokal Agenda 21 strategi er en redegørelse for, hvordan byrådet vil bidrage til en bæredygtig udvikling. Lokal Agenda 21 strategien skal indeholde oplysninger om, hvordan kommunen vil arbejde helhedsorienteret, tværfagligt og langsigtet, og hvordan befolkningen, virksomheder, organisationer og foreninger vil blive inddraget i arbejdet. Lokal Agenda 21 strategi kan integreres i planstrategien.

Idéer og forslag til nye sommerhusområder og udviklingsområder
Med den nye Planlov vedtaget i juni 2017, er det blevet muligt for kommunerne at søge staten om nye sommerhusområder og udviklingsområder. Det er et krav, at ansøgningen er baseret på konkrete udpegninger i en planstrategi.
For at byrådet har mulighed for at udlægge mulige sommerhusområder og udviklingsområder i planstrategien, indkaldes til idéer og forslag fra offentligheden i april 2018.

Hvorfor skal planstrategien udarbejdes nu?

Byrådet skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi (planstrategi) for kommuneplanlægningen. Ligeledes skal Byrådet inden for samme periode udarbejde Lokal Agenda 21 strategi.

Erhvervsministeren har orienteret kommunen om, at der muligvis kommer en anden ansøgningsrunde for nye sommerhusudlæg primo 2019. Det betyder, at planstrategien skal være offentligt bekendtgjort inden en eventuel kommende ansøgningsrunde.

Proces og tidsplan

Tidslinjen herunder viser forslag til forløb for udarbejdelse af planstrategi og Agenda 21 strategi.

Da planstrategien er byrådets egen strategi, skal den ikke offentliggøres som forslag (som ved kommuneplan og lokalplaner), men offentligheden skal have mulighed for at kommentere på strategien i min. 8 uger. Byrådet kan efter kommenteringsperioden vælge at ændre strategien. Det skal offentliggøres, hvorvidt byrådet har valgt at ændre strategien eller ej.

Organisering

Der nedsættes en styregruppe af afdelingschefer med udgangspunkt i styregruppen fra Kommuneplan 2017-2029.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Udgifter til planstrategien kan afholdes inden for afsat budgetramme.

Lovgrundlag:

Planloven

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-03-2018:

Godkendt.

Afbud fra John Arly Henriksen (A). Som suppleant deltog Anne Katrine Olsen (A).

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan 620 - for et område til blandet bolig og erhverv ved Mølmarksvej

17/9336

Bilag

Bilag 1 - B1 - Hvidbog LP620

Bilag 2 - B2 - Høringssvar LP 620

Bilag 3 - B3 - Lokalplanforslag_620

Afbud John Arly Henriksen, Jens Erik Laulund Skotte

Endelig vedtagelse af lokalplan 620 - for et område til blandet bolig og erhverv ved Mølmarksvej

17/9336

Beslutningstema:

Endelig vedtagelse af lokalplan 620 – for et område til blandet bolig og erhverv på Mølmarksvej (Nordre Skole).

Indstilling:

Direktionen indstiller til byrådet, at:

- Lokalplan 620 vedtages endeligt med de ændringer, som er foreslået i hvidbogen.
- Høringssvarene/indsigelserne til lokalplanforslaget besvares, som foreslået i hvidbogen.

Sagsfremstilling:

Lokalplan 620 er en lokalplan for et område til blandet bolig og erhverv.

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til centerformål i form af etageboliger, liberalt erhverv og butikker til områdets daglige forsyning, samt kollektive anlæg som eksempelvis beboerhus. Herudover giver lokalplanen mulighed for at etablere fælles grønne opholdsarealer for bebyggelsen i form af en park, hvortil der er offentlig adgang.

Lokalplan 620 omfatter området markeret på kortet herover.

Offentlig høring

Forslaget til lokalplan 620 har været offentliggjort i 8 uger. Fristen for indsigelser og bemærkninger udløb d. 6. februar 2018. I offentlighedsfasen har der, d. 15. januar 2018, været holdt et borgermøde om lokalplanforslaget.

Der er, indenfor høringsfristen, modtaget i alt 5 hørings svar fra hhv. privatpersoner, en ejerforening og Nordre Bydels beboerforening, samt Svendborg Kommune. Hørings svarene omhandler følgende temaer:

- Trafikale forhold og parkering
- Teknikhuse og effektbelysning
- Beboerhuset Nordre Lys (Christiansvej 45A)
- Park og regnvandsbassin
- Kystnærhedszonen

Hørings svarene giver anledning til ændringer i lokalplanen vedrørende parkering, intern vej, fælleshus, regnvandsbassin og redegørelsens afsnit om påvirkning af kystnærhedszonen.

Hørings svarene gengives som resumé i bilag 1 "Hvidbog LP 620" med forslag til besvarelse og ændringer til lokalplanforslaget. De originale indsigelser er derudover vedlagt som bilag 2 "Hørings svar LP 620".

Ud over hørings svarene har administrationen præciseret enkelte forhold omkring beplantning, generel belysning (af parkeringspladser og stier), udstykning samt arkitektonisk fremtræden af den indre bebyggelse.

Efter hørings fristen er der kommet bemærkninger fra bygherres rådgiver vedrørende ønske om ekstra materialer på selve karrébebyggelsen, samt til størrelsen på altaner. Bemærkningerne er ikke medtaget i hvidbogen.

De foreslåede ændringer til lokalplanforslaget vurderes ikke at være i strid med lokalplanens principper eller af så væsentligt et omfang, at det kræver en fornyet høring i henhold til planlovens bestemmelser.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser af lokalplanen.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning – Planloven.

Bilag:

Åben - B1 - Hvidbog LP620

Åben - B2 - Hørings svar LP 620

Åben - B3 - Lokalplanforslag_620

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-03-2018:

Indstilles.

Afbud fra John Arly Henriksen (A). Som suppleant deltog Anne Katrine Olsen (A).

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 5: Forslag til Kommuneplantillæg 2017.03 - Blandet bolig- og erhvervsområde øst for Gambøtvej og forslag til lokalplan 632 - Boligområde øst for Gambøtvej og syd for Søndervej

17/23583

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg 2017.03.pdf

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 632.pdf

Bilag 3 - Miljøscreening_Kommuneplantillæg.pdf

Bilag 4 - Miljøscreening_lokalplan 632.pdf

Bilag 5 - Henvendelser med idéer og forslag_samlet.pdf

Afbud John Arly Henriksen, Jens Erik Laulund Skotte

Forslag til Kommuneplantillæg 2017.03 - Blandet bolig- og erhvervsområde øst for Gambøtvej og forslag til lokalplan 632 - Boligområde øst for Gambøtvej og syd for Søndervej

17/23583

Beslutningstema:

Offentliggørelse af forslag til Kommuneplantillæg 2017.03 - Blandet bolig- og erhvervsområde øst for Gambøtvej samt forslag til Lokalplan 632 - Boligområde øst for Gambøtvej og syd for Søndervej.

Indstilling:

Direktionen indstiller til byrådet, at

- forslag til kommuneplantillæg 2017.03 for et blandet bolig- og erhvervsområde øst for Gambøtvej offentliggøres i høring i 8 uger,
- der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg 2017.03. Beslutningen herom offentliggøres sammen med planforslaget,
- lokalplanforslag 632 for et boligområde øst for Gambøtvej og syd for Søndervej med parkeringsmulighed 3, offentliggøres i høring i 8 uger,
- der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslag til lokalplan 632. Beslutningen herom offentliggøres sammen med planforslaget,
- der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Erhvervs-, Beskæftigelses-, og Kulturudvalget besluttede på møde den 17. august 2017, at der skulle udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for et område øst for Gambøtvej og syd for Søndervej. Udvalget besluttede samtidig, at planerne skal give mulighed for boliger samt parkeringsplads tiltænkt havnens brugere.

I forbindelse med den tidligere gennemførte lokalplanlægning for Thurøbund Marina, lokalplan 591, blev der fra flere aktører udtrykt ønske om en forbedring af havnens parkeringskapacitet. Det var imidlertid ikke muligt at forbedre parkeringskapaciteten ved daværende planlægning, hvorfor der er ønske om, at der i lokalplan 632 gives mulighed for parkering, som kan anvendes af havnens brugere.

Planområdet er omfattet af to eksisterende kommuneplanrammer, der giver mulighed for en anvendelse til boligformål med overvejende åben-lav boligbebyggelse. Kommuneplantillægget er derfor udarbejdet for at give mulighed for planlægning af parkeringsplads.

Foroffentlig høring

Inden udarbejdelse af forslag til kommuneplantillægget har der været indkaldt idéer og forslag til planlægningen i perioden 26. september 2017 til den 24. oktober 2017. I perioden har kommunen modtaget tre henvendelser fra naboer med idéer og forslag til planlægningen. De tre henvendelser er vedhæftet som bilag.

- Alle tre henvendelser indeholder idéer til, hvor parkeringspladsen kan placeres. Fælles for dem alle er, at de ønsker en nordlig placering f.eks. nord for Gambøtgård eller overfor børnehuset Børnebyøster.

Der er ligeledes forslag om, at kommunen

- ikke planlægger for det mindre landzonenareal, der er forslag om at inddrage i rammen,
- planlægger for boliger et andet sted på Thurø placeret længere fra kysten,
- ikke planlægger inden for strandbeskyttelseslinjen og
- indsætter eldrevne/selvkørende busser.

Forslag til Kommuneplantillæg 2017.03

Kommuneplantillægget har til formål at udlægge en ny ramme til blandet bolig og erhverv således, det er muligt at planlægge for parkering. I rammen indskrænkes erhvervsformålet til kun at må omfatte parkering og mindre bygninger til opbevaring af materiel. Parkering må maksimalt udgøre 2000 m² og 50 p-pladser. I den nye ramme 05.01.C1.020 præciseres desuden, at bebyggelsesprocenten maksimalt må være 30 for åben-lav bebyggelse og 45 for tæt-lav bebyggelse.

Den eksisterende boligramme 05.01.B.476 bliver reduceret, som følge af det nye rammeudlæg.

Ny ramme 05.01.C1.020 og ramme 05.01.B.476 som reduceres

Den nye ramme 05.01.B.476 inddrager desuden et mindre areal, på ca. 1680 m² af landzonen. Rammen kommer dermed til at følge strandbeskyttelseslinjen. Arealet medtages da den sydlige del af rammen,

skal rumme en fordelingsvej. Dermed kan området udnyttes mere effektivt til boliger eller parkering.

Det forudsættes, at kommuneplantillægget vedtages for, at lokalplanen kan vedtages.

Forslag til Lokalplan 632

Det er lokalplanens formål at give mulighed for at udstykke området og opføre åben-lav samt tæt-lav boligbyggeri med tilhørende sekundære bygninger, adgangsveje samt én parkeringsplads på maksimalt 2000 m². Det indstilles, at området udlagt til parkeringsplads, også kan anvendes til boliger. Bygges der boliger, er der ikke mulighed for en parkeringsplads.

Lokalplanens afgrænsning er vist med rød stiplede linje

Anvendelse

Lokalplanen indeholder 3 delområder.

- Delområde A skal anvendes til åben-lav eller tæt lav boligbebyggelse.
- Delområde B skal anvendes til åben-lav boligbebyggelse, parkeringsplads og cykelparkering.
- Delområde C skal anvendes til åben-lav boligbebyggelse.

Boliger

Der vil være mulighed for ca. 17 fritliggende boliger eller for ca. 15 fritliggende boliger og ca. 2 dobbelthuse/rækkehuse med 4-8 boliger.

Det er hensigten, at den nye bebyggelse viderefører enkelte karaktertræk fra det omkringliggende bebyggede miljø, sådan at de eksisterende og nye

boliger fremstår som et samlet boligområde og at de nye boliger bliver en afrunding af byen mod sydøst.

Lokalplanen skal desuden sikre forløbet langs Søndervej. Det sikres ved, at nyt byggeri i delområde C skal placeres i facadeflugt med eksisterende byggeri. I skel mod Søndervej, er der mulighed for at etablere levende hegn eller stakit, da stakit findes ved flere boliger ud til Søndervej. I delområde C må boligerne maksimalt opføres i 1½ etage med saddeltage.

Etagere og tage i delområde A og B

Lokalplanområdet betragtes ikke som et selvstændigt boligområde, men som en afslutning på byen. Det underbygges ved, at de nye boliger har en sammenhæng til de omgivende boliger. De omgivende boliger er fra forskellige tidsperioder, men et fælles karaktertræk er, at de maksimalt er i 1½ etage og har saddeltage.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelse om, at der i delområde A og B opføres boliger i maksimalt 1½ etage med saddeltage, for at sikre en samhörighed med byen.

Ansøger ønsker, at boligerne i delområde A og B kan opføres i fulde 2 etager, hvilket betyder boliger med flade tage. Boliger ud mod markerne vil dermed få mere udsigt.

Parkering

Lokalplanen giver mulighed for et 2000 m² stort areal til parkeringsplads, som maksimalt må omfatte 50 parkeringspladser. I bestemmelserne stilles der krav om levende afskærmende beplantning omkring parkeringspladsen således, at parkeringspladsen indpasses i landskabet og afskærmes for omkringboende.

I forbindelse med salg af areal til parkeringsplads, skal der indgås en privatretlig aftale. Aftalen skal sikre, at beplantningen omkring parkeringspladsen bliver etableret inden parkeringspladsen tages i brug.

I indstillingen beslutes, hvilken placering af parkeringspladsen, som skal indgå i lokalplanforslaget. Der er følgende 3 valgmuligheder.

Mulighed 1

Lokalplanforslaget udlægger område 1 til parkeringsplads med mulighed for boliger.

Mulighed 2

Lokalplanforslaget udlægger område 2 til parkeringsplads med mulighed for boliger.

Mulighed 3

Lokalplanforslaget indeholder område 1 og 2 til parkeringsplads med mulighed for boliger. Havnens brugere, omkringboende m.fl. har dermed mulighed for at kommentere på de to muligheder i høringsperioden. Inden den endelige vedtagelse af lokalplanen, fjernes det ene område fra lokalplanens redegørelse, bestemmelser og bilaget.

Område 1 og 2 er vist med blå.

Flere mulige placeringer af parkeringspladsen er blevet undersøgt, hvor der særligt er lagt vægt på afstand til havnen, adgangsforhold og trafiksikkerhed.

Administrationen og brugere af området har vurderet, at afstanden mellem havnen og parkeringspladsen er afgørende for, hvor meget parkeringspladsen vil blive brugt. Hvis afstanden af brugerne opleves for stor, er det sandsynligt, at de vil parkere andet steds, f.eks. på tilstødende villaveje eller ulovligt langs med Gambøtvej.

Parkeringsplads og boliger

Inden igangsættelse af nærværende lokalplanforslag besluttede Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget, at Svendborg Kommune ikke vil ekspropriere et areal til parkeringsplads. Derfor er det i lokalplanen ikke muligt, at reservere et areal udelukkende til parkeringsplads. Det areal som udlægges til parkeringsplads, kan også anvendes til boliger. Det betyder, at hvis der på det udpegede areal etableres boliger, udelukker det muligheden for at anlægge en parkeringsplads og omvendt.

Udlæg af areal til parkeringsplads uden mulighed for boliger

Kommunen kan beslutte at reservere et areal til parkeringsplads uden mulighed for boliger. Administrationen vurderer, at anvendelsen er at sidestille med offentlige formål fordi parkeringspladser skal betjene havnens brugere og ikke områdets beboere. Administrationen vurderer derfor, at grundejer kan kræve overtagelsespligt af kommunen jf. planlovens § 48 også selvom om kommuneplanrammen udlægges området til blandet bolig- og erhvervsformål.

Grundejer er villige til at sælge et areal til parkeringsplads, men ønsker ikke, at et areal reserveres til parkeringsplads uden mulighed for boliger.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Ved beslutning om at reservere et areal til parkeringsplads uden mulighed for boliger, kan grundejer kræve overtagelsespligt. I så fald skal kommunen både købe grund og anlægge og drive p-pladser

Administrationen kan ikke anvise finansiering til jordkøb og til anlægs- og driftsudgifter.

Øvrige beslutningspunkter medfører ingen kommunale økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Bilag:

Åben - Forslag til kommuneplantillæg 2017.03.pdf

Åben - Forslag til Lokalplan 632.pdf

Åben - Miljøscreening_Kommuneplantillæg.pdf

Åben - Miljøscreening_lokalplan 632.pdf

Åben - Henvendelser med idéer og forslag_samlet.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-02-2018:

Udvalget udsatte sagen med anmodning om, at administrationen efter dialog med grundejer udarbejder forslag til en havnenær placering af en p-plads uden mulighed for bebyggelse.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø) som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-03-2018:

Indstilles.

Afbud fra John Arly Henriksen (A). Som suppleant deltog Anne Katrine Olsen (A).

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 6: Dronningemaen 33 - Principgodkendelse for igangsætning af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for ny idræts- og skolehal med undervisningslokaler (ny badmintonhal)

18/4682

Afbud John Arly Henriksen, Jens Erik Laulund Skotte

Dronningemaen 33 - Principgodkendelse for igangsætning af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for ny idræts- og skolehal med undervisningslokaler (ny badmintonhal)

18/4682

Beslutningstema:

Beslutning om igangsættelse af forslag til tillæg til kommuneplanen og lokalplan for ny idræts- og skolehal med undervisningslokaler (ny badmintonhal) – Dronningemaen 33.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- der igangsættes planlægning for en ny idræts- og skolehal med undervisningslokaler på Dronningemaen 33, Svendborg. Planlægningen består af en forudgående høring for et kommuneplantillæg samt udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Byrådet godkendte på møde den 31. oktober 2017 at sælge ca. 1600 m² af ejendommen Dronningemaen 33, matr. nr. 285 d, Svendborg Markjorder, til Haahrs Skole. Skolen ønsker at opføre en idrætshal til erstatning for den eksisterende badmintonhal.

Skolen ønsker en hal placeret med facade mod Dronningemaen, da skolen mener, hallen derved giver en bedre sammenhæng med det øvrige skoleområde. Denne placering vil samtidig styrke det bymæssige udtryk mod Dronningemaen.

Det er et krav i forbindelse med kommunens salg af arealet, at skolen opfører en idrætshal med 6 badmintonbaner med tilhørende faciliteter. Desuden skal der fortsat i området sikres parkering til Naturama herunder også et øget parkeringsbehov ved en eventuel udvidelse af Naturama.

Skolen ønsker udover sportsaktiviteter, at anvende bygningen til undervisningslokaler og skolefritidsaktiviteter. Hallen ønskes opført i ca. 11 meters højde med et samlet etageareal på ca. 2.100 m². I den sydlige del af bygningen ønskes byggeriet opført i 3 etager, hvor omklædnings- og klubfaciliteter samt klasselokaler placeres.

Planproces

Ovenstående ønsker til anvendelse er ikke i overensstemmelse med den nuværende kommuneplanramme, der udlægger området til rekreative formål som badmintonhal.

Der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen og ny lokalplan.

Planlægningen igangsættes med en forudgående høring for et kommuneplantillæg på 4 uger. Efter høringsperioden udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der er ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for kommunen i forbindelse med udarbejdelse af et nyt plangrundlag.

Lovgrundlag:

Lov om Planlægning

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-03-2018:

Godkendt.

Punkt 7: Principbeslutning om udarbejdelse af kommuneplantillæg og en ny lokalplan på Søkildevej, Svendborg

18/2481

Afbud John Arly Henriksen, Jens Erik Laulund Skotte

Principbeslutning om udarbejdelse af kommuneplantillæg og en ny lokalplan på Søkildevej, Svendborg

18/2481

Beslutningstema:

Principbeslutning om igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan 634 for et boligområde ved Søkildevej, Svendborg.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

- at udvalget træffer beslutning om, at der udarbejdes kommuneplantillæg med henblik på at ændre rammen for at øge bygningshøjden og såfremt dette vedtages,
- at udvalget træffer beslutning om, at der udarbejdes en ny lokalplan 634 som erstatning for lokalplan 210 med henblik på at etablere almene boliger på Søkildevej 14, Svendborg.

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede ved byrådsmødet d. 29. august 2017 principiel støttetilsagn til Domea/BSB Svendborg til etablering af 30 små, billige, almene familieboliger i 2017 samt 2 seniorbofællesskaber i 2018-2020 på ejendommen Søkildevej 14.

Projektet er delt op i to etaper, hvoraf den første kan indeholdes i den gældende lokalplan 210.

Det aktuelle projekt, i etape to, kræver et kommuneplantillæg såvel som en ny lokalplan.

I etape to ønskes at opføre to almene seniorbofællesskaber. Hvert seniorbofællesskab vil kunne rumme 26-28 boliger og have hvert sit fælleshus. Byggeriet foreslås opført overvejende i to plan, med enkelte bygninger i tre plan.

Kommuneplantillæg

Lokalplanområdet er i dag omfattet af kommuneplanramme 01.01.B.543:

For at det aktuelle projekt i etape to kan indeholdes i kommuneplanrammen kræves følgende ændringer med et kommuneplantillæg:

Max. antal etager: ændres fra 2½ etager til 3½ etager

Max. bygningshøjde: ændres fra 11,5m til 14m

Særlige bestemmelser der tilføjes: Det gælder for området, at max 50% af byggeriet kan bygges i op til 3½ etager mens 50% af byggeriet kan bygges i op til 2½ etager.

Områdets beliggenhed centralt i Svendborg by betyder, at en øget bygningshøjde og antal etager svarer til almindelig fortætning i byen. Det kuperede terræn og højden på de omkringliggende bygninger betyder, at den øgede bygningshøjde naturligt kan falde ind i det eksisterende bymiljø med mulighed for at indpasse en spændende og varieret arkitektur.

Delområder, hvor det tillades at bygge op til 3½ etager udpeges i forbindelse med lokalplanlægningen.

Ny lokalplan

Etape to kræver en ny lokalplan, idet der blandt andet er ønske om at bygge udenfor gældende lokalplan 210's byggefelter.

Den nye lokalplan 634 vil indeholde bestemmelser, der blandt andet sikrer, at der skabes sammenhæng i de to etapers byggeri.

Rød: Lokalplanafgrænsning

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Der er ved byrådsmødet d. 29. august 2017 givet principiel støttetilsagn til etablering af 30 små, billige, almene familieboliger i 2017 samt 2 seniorbofællesskaber i 2018-2020 på ejendommen Søkildevej 14.

Der er ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for kommunen i forbindelse med udarbejdelse af hhv. kommuneplantillæg og lokalplan.

Lovgrundlag:

Planloven

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-03-2018:

Godkendt.

Afbud fra John Arly Henriksen (A). Som suppleant deltog Anne Katrine Olsen (A).

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 8: Igangsætning af VVM-proces for Biogasanlæg Kragekærvej 12

18/4949

Afbud John Arly Henriksen, Jens Erik Laulund Skotte

Igangsætning af VVM-proces for Biogasanlæg Kragekærvej 12

18/4949

Beslutningstema:

Igangsætning af VVM-proces for etablering af et biogasanlæg i tilknytning til et eksisterende husdyrbrug på Kragekærvej 12, 5700 Svendborg.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at Teknik- og Erhvervsudvalget godkender, at

- processen for miljøvurdering af planerne og projektet (VVM) for biogasanlægget igangsættes
- processen følger udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan

Sagsfremstilling:

Baggrund

Svendborg Kommune har modtaget en ansøgning om, at der i tilknytning til et eksisterende husdyrbrug på ejendommen Kragekærvej 12 etableres et biogasanlæg. Byggeriet af biogasanlægget kræver, at der udarbejdes en lokalplan og kommuneplantillæg. Mængden af gylle, der kan behandles i anlægget betyder, at etableringen af anlægget kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport (*tidligere VVM-redegørelse*).

Erhvervs- Beskæftigelse- og Kulturudvalget har i efteråret 2017 truffet principbeslutning om igangsætning af planlægning for biogasanlægget. Den 22. januar 2018 har Teknik- og Erhvervsudvalget besluttet, at igangsætte en forudgående høring af kommuneplantillæg. Det blev samtidig besluttet, at den videre proces for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan følger udarbejdelsen af VVM-redegørelse.

Projektet

Husdyrbruget på Kragekærvej er i 2016 miljøgodkendt efter husdyrlovens regler til en produktion på 1.400 årskøer og 775 småkalve.

Biogasanlægget er dimensioneret til at behandle den mængde gylle og dybstrøelse, der produceres på husdyrbruget. Derudover skal der årligt tilføres dybstrøelse fra andre husdyrbrug, samt ensilage og halm primært fra egen planteproduktion.

Miljøvurdering (tidligere VVM)

Lokalplanen, kommuneplantillægget og det egentlige projekt er omfattet af reglerne for miljøvurdering (- *tidligere VVM, Vurdering af Virkning på Miljøet*). Det betyder, at der for planerne skal udarbejdes en Miljørapport og for selve projektet (biogasanlægget) en Miljøkonsekvensrapport. Miljørapporten og Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for planernes og projektets virkning på miljøet, og hvilke eventuelle foranstaltninger og overvågning, der skal gennemføres for at imødegå eventuelle påvirkninger. Miljøkonsekvensrapporten danner herefter grundlag for øvrige tilladelser. Kan eventuelle virkninger på miljøet ikke imødegås med særlige foranstaltninger kan myndigheden nægte tilladelse til det ansøgte projekt.

Proces

Miljøvurderingsprocessen inkluderer, ligesom processen for kommuneplantillæg og lokalplan, to offentlige høringer. Høringerne koordineres og afvikles samtidigt. Første høring omfatter en orientering om

det ansøgte projekt, indkaldelse af ideer og forslag til projektet samt forudgående høring på kommuneplantillægget. Høringen fastsættes til 4 uger. I anden høring fremlægges forslag til lokalplan, kommuneplantillæg, miljørapport, miljøkonsekvensrapport samt udkast til øvrige tilladelser. Teknik- og Erhvervsudvalget samt Byråd har beslutningskompetencen i forhold til endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Miljø- og Naturudvalget har beslutningskompetencen til vedtagelse af miljøgodkendelser.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

-

Lovgrundlag:

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, lov nr. 425 af 16. maj 2017.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-03-2018:

Godkendt.

Afbud fra John Arly Henriksen (A). Som suppleant deltog Anne Katrine Olsen (A).

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 9: Anvendelse af arealer mellem Fællesværksted og bedding på Frederiksø

18/5648

Bilag

Bilag 1 - Re: Bagarealer ved Rundbuehaller mv

Bilag 2 - Re: Bagarealer ved Rundbuehaller mv - Foto bagsiden Fr.øen m. containere..jpg

Bilag 3 - Det maritime Fællesværksted

Bilag 4 - Det Maritime fællesværksted_placering.pdf

Bilag 5 - Det Maritime Fællesværksted_bygningstegning.pdf

Bilag 6 - Det maritime Fællesværksted_projektbeskrivelse.pdf

Bilag 7 - Statuspapir 18 02 2018.pdf

Afbud John Arly Henriksen, Jens Erik Laulund Skotte

Anvendelse af arealer mellem Fællesværksted og bedding på Frederikssø

18/5648

Beslutningstema:

Beslutning vedr. ansøgninger om den fremtidige anvendelse af arealer mellem Fællesværksted og bedding på Frederikssø.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- administrationen samarbejder Det Maritime Fællesværksted om at finde løsninger for at realisere projektet på dele af det nuværende parkeringsareal, den vestlige kant af beddingen samt den vestlige halvdel af selve beddingen.
- Svendborg Bådeværft og Bedding opfordres til at indgå i denne paraplyorganisation
- Udvalget inden evt. realisering får en orientering forslag til disponering, samarbejdsaftaler mv.

Sagsfremstilling:

Medens det er gået hurtigt med at udfylde de gamle værftsbygninger med partnerskaber omkring kunst, kultur og maritime aktiviteter har det været sværere at skabe nye aktiviteter på bagarealerne mellem Fællesværkstedet og beddingen. Området har derfor hidtil været anvendt til den parkering, som også er en nødvendig del af aktiviteterne på Frederikssø. Senest har Cykeltutten ifm. med sit integrationsprojekt anvendt den sydligste del til udeareal og cykelbane i tilknytning til de indendørs værkstedsfaciliteter.

Administrationen har nu indenfor kort tid modtaget tre ansøgninger på den fremtidige anvendelse af arealet mellem Fællesværkstedet (Rundbuehallerne) og beddingen på Frederikssø. To af ansøgningerne omhandler aktiviteter knyttet til reparation og vedligehold af gamle træskibe. Den tredje udspringer af de aktiviteter der allerede er etableret indenfor flere partnerskaber i de gamle værftsbygninger indenfor kunst og kunsthåndværk og Cykeltutprojektet.

Arealet øst for Fællesværkstedet og selve beddingen inklusiv et mindre areal øst for beddingen er i Udviklingsplanen for Fremtidens havn angivet som et område hvor "der kan arbejdes med at etablere et nyt aktivt byrum med plads til et bredt udvalg af maritime aktiviteter som en strand, beachvolley, et træskibsprojekt mv." På plantegning og visualisering er der skitseret mindre bygninger til værksteder og lignende på kanten af beddingen.

Parallelt med omtalte ansøgninger har administrationen modtaget ansøgning fra Petersen & Sørensen A/S om leje og permanent brug af halvdelen af beddingen (se næste dagsordenspunkt).

De tre ansøgninger omhandler:

Svendborg Bådebyggeri og Bedding

Jens Kjeldsen Høj har fremsendt en projektidé som kaldes *Svendborg Bådebyggeri og Bedding*. I første etape vil projektet omfatte anvendelse af dele af beddingen og to skurvogne til værksted, opholdsrum og kontor. Ansøger har mulighed for at overtage bæltbåden "Søblomsten" (søsterskib til Rylen af Kerteminde) som første emne til bearbejdning på beddingen. Målgruppen for projektet beskrives som frivillige ældre med interesse for det maritime. Hans tanke er at etablere en selvejende institution. Projektet har været præsenteret for en række lokale interessenter. Der er endnu ikke etableret en organisation omkring projektet (se bilag: Status- og Projektbeskrivelse).

Det Maritime Fællesværksted

Kim Russell Jensen og Mads Knudsen har fremsendt en kort projektbeskrivelse for *Det Maritime Fællesværksted*. Som ejere af veteranskibe ved Træskibsbroen beskriver de på den ene side fornøjelsen ved at fremvise veteranskibene for de mange besøgende. På den anden side har mange af veteranskibsejerne et udtalt behov for at et sted på land, hvor grej og udstyr kan vedligeholdes. De ansøger derfor om tilladelse til at anvende et areal langs beddingens vestside til en værkstedsbygning opført i træ og konstrueret i flytbare moduler.

Dertil kommer behov for opstilling af 10 små containere (2,5 x 2,5 m) til grej og værktøj. I forbindelse hermed ansøger de om, at kommunen fører strøm frem til to kortbetalingsautomater som placeres i værkstedsbygningen. Bortset fra elarbejdet planlægges alt arbejde udført af frivillig arbejdskraft styret af initiativtagerne/styregruppen. Ud over bygningen er der behov for, at der kan anløbes en strækning på 30-40 m af Kaj 24, som ønskes klargjort med en brædebeklædning (kajen fremstår pt som ubearbejdet spuns). På længere sigt ønskes mulighed for en mastekran og eventuelt brug af dele af beddingen.

Organisatorisk arbejdes der på at etablere Det Maritime Fællesværksted som en paraplyorganisation for en række skibsejere og foreninger der arbejder med den maritime kulturarv.

Det Maritime Fællesværksted må ifølge ansøgerne nødvendigvis placeres ud mod kaj/beddingskanten og vil således gribe ind i den nuværende parkeringsplads. Ansøgerne foreslår denne omlagt længere ind mod værftsbygningerne ved supplerende opfyld.

(Se bilag: Projektbeskrivelse og supplerende oplysninger)

Containerprojekt

En gruppe nedsat af rådet "Frederiksø – kunst og kultur" ønsker mulighed for at udnytte arealet umiddelbart bag Fællesværkstedet (mellem bygninger og nuværende parkeringsareal) til opsætning af to 20 fods og to 40 fods containere, som rådet påtænker at få sponsoreret. De små containere tænkes benyttet af partnerne i Frederiksø – Kunst og Kultur til opbevaring af materialer og værksted ved samling af konstruktioner, installationer og kunst. De store containere skal kunne ansøges til brug for langtidspartnere eller korttidsbrugere. (Se bilag: Projektbeskrivelse)

Ud af de tre projekter kan de to førstnævnte ses som understøttende for scenariet om "Svendborg Havn som en maritim attraktion" og det tredje som understøttende for "Kulturkajen: nyt kulturkoncept på Frederiksø". Af disse to har det gennem de hidtidige partnerskabsaftaler været vanskeligst at afprøve det maritime scenarie. Det taler for, at imødekomme ansøgninger inden for det spor.

Det Maritime Fællesværksted tager udgangspunkt i kendte brugere ved Træskibsbroen og deres udfordringer mht landfaciliteter og indeholder en forholdsvis konkret projektbeskrivelse. Administrationen vurderer samtidig, at tankerne med *Svendborg Bådebyggeri og Bedding* har en karakter så ideen berettiger til en dialog om at blive partner på lige fod med andre i den kommende paraplyorganisation *Det Maritime Fællesværksted*.

Der er imidlertid en række udfordringer og nogle uafklarede spørgsmål. Ansøger bør derfor opfordres til at i dialog med administrationen at belyse og viderebearbejde projektet, så der er klarhed over såvel de økonomiske som de planlægningsmæssige forhold. Såfremt projektet herefter har en karakter, hvor det passer ind i rammerne for partnerskabsaftaler på Frederiksø, kan der tages stilling til realiseringen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Den maritime kulturarv og herunder de gamle træskibe ved Træskibsbroen og i havnen som helhed er en væsentlig del af Svendborgs maritime identitet. En understøttelse af faciliteter for frivilliges arbejde med den maritime kulturarv bidrager til at styrke Svendborg som centrum for den sejlede maritime kulturarv. Dermed er Svendborg havn endnu mere interessant for turister og andre besøgende.

Svendborg Havn har ikke for indeværende indtægter af de arealer der er omfattet af de ansøgte projekter.

Administrationen kan ikke på det foreliggende grundlag beregne evt. anlægsudgifter til nyt parkeringsanlæg, beklædning af spunset kajkant og elarbejdet. Der kan ikke pt. anvises finansiering til disse evt. omkostninger.

Lovgrundlag:

Udviklingsplanen for Fremtidens Havn, hvori hensigten med anvendelsen af arealerne ved beddingen er beskrevet, har ikke juridisk bindende karakter som en lokalplan, men er vedtaget af byrådet.

De ansøgte værksteds- og beddingsaktiviteter er i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne der er fastlagt i Lokalplan 598 for delområdet omkring beddingen. Området kan ikke benyttes til støjfølsom anvendelse. Det foreslåede *Maritime Fællesværksted* er med sine ca. 150 m² imidlertid større end lokalplanens ramme for småbygninger på 30 m².

Bilag:

Åben - Re: Bagarealer ved Rundbuehaller mv

Åben - Re: Bagarealer ved Rundbuehaller mv - Foto bagsiden Fr.øen m. containere..jpg

Åben - Det maritime Fællesværksted

Åben - Det Maritime fællesværksted_placering.pdf

Åben - Det Maritime Fællesværksted_bygningstegning.pdf

Åben - Det maritime Fællesværksted_projektbeskrivelse.pdf

Åben - Statuspapir 18 02 2018.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-03-2018:

Udsat

Afbud fra John Arly Henriksen (A). Som suppleant deltog Anne Katrine Olsen (A).

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 10: Ansøgning fra Petersen og Sørensen A/S om virksomhedsudvidelse på Frederiksø

17/30437

Bilag

Bilag 1 - VS: ansøgning fra Petersen og Sørensen til politisk behandling

Bilag 2 - Plan af Frederiksøen.pdf

Bilag 3 - Perspektiv - Frederiksøen.pdf

Afbud John Arly Henriksen, Jens Erik Laulund Skotte

Ansøgning fra Petersen og Sørensen A/S om virksomhedsudvidelse på Frederikshavn

17/30437

Beslutningstema:

Principbeslutning om udvidelse af Petersen & Sørensen A/S's anvendelse af arealer på Frederikshavn.

Indstilling:

Direktionen indstiller til udvalget, at

- Udvalget tager principiel stilling til ansøgning om udvidelse fra Petersen & Sørensen A/S.

Såfremt ansøgningen imødekommes, vil administrationen i dialog med ansøger belyse, hvordan betingelserne vedr. fx miljø, infrastruktur, påvirkning af havnens drift og udviklingsmulighederne på havnen i øvrigt og evt. nyt plangrundlag kan opfyldes.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Petersen & Sørensen A/S har fremsendt en ansøgning om råderet over et udvidet areal på Frederikshavn som led i at udvikle virksomhedens forretningsområde. Virksomheden har bedt om, at der tages politisk stilling til principperne i ansøgning før administrationen begynder afklaring af et mere detaljeret beslutningsgrundlag.

Ansøgningen har følgende punkter:

- Tilladelse til fremtidig og varig brug af halvdelen af det eksisterende slæbested, der vender mod værftssiden,
- Tilladelse til at opføre en 3.200m² stor driftshal langs Frederikskaj på fundamentet af det gamle jernlager,
- Leje af 1) arealet på 400m² ved slæbestedet vendende mod værftet for manøvrering af fartøjer og 2) arealet på 3.600m² til driftshal og forareal til denne.

Petersen & Sørensen A/S angiver, at de to første punkter er gensidigt afhængige af hinanden for at øge virksomhedens forretningsområde.

Principper for anvendelse af arealer på Frederikshavn

Retningen for den langsigtede havneudvikling er politisk vedtaget i 2014 med "Fremtidens Havn – Udviklingsplan for Svendborg Havn". Af denne fremgår tydelige retninger for den fremtidige anvendelse af forskellige arealer på Frederikshavn.

Det fremgår af havneudviklingsplanen, at man på Frederikshavn's nordlige del bevarer den samlede arealmængde (antal m²) tilegnet erhvervsformål, og at bygningerne og området på den sydlige del transformeres og udbygges til kultur og kulturelle erhvervsformål.

Hensigten med at forandre den sydlige del af Frederikshavn er at skabe et attraktivt kulturliv, som kan blive et nyt omdrejningspunkt for Svendborg

og Svendborg Havn i særdeleshed. Den sydlige del af Frederiksø skal gøres offentlig tilgængelig ved at forbedre adgangsforhold. Udviklingsplanen peger desuden på, at "I den gamle bedding på øens sydside kan der arbejdes med at etablere et nyt aktivt byrum med plads til et bredt udvalg af maritime aktiviteter som en strand, beachvolley, et træskibsprojekt, mv."

Ansøgningen er et udtryk for et brud på udviklingsplanens principper for anvendelse af den sydlige Frederiksø. Det vil påvirke mulighederne for kulturelle- og kreative fritidsaktiviteter i og omkring beddingen. Der vil være nogle endnu uafklarede udfordringer i og ved beddingen ved en sameksistens og et samspil mellem et udvidet Petersen & Sørensen A/S og de øvrige ansøgninger (se forrige dagsordenspunkt).

Opførelse af en driftshal på 3.200 m² på nordsiden af Frederiksø er i modstrid med Udviklingsplanens mål om at bevare den eksisterende arealmængde tilegnet erhvervsformål. Såfremt de nævnte principper fraviges, kan det medføre krav om nyt plangrundlag. Udviklingsplanen vil vanskeligt kunne gennemføres.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Udlejning af arealer til Petersen & Sørensen A/S indebærer en sikker lejeindtægt for Svendborg Kommune. For ansøger vil det øge muligheder for vækst og nye indtjeningsmuligheder. Ansøger antager, at det har en gavnlig virkning på underleverandører til virksomheden.

Det er endnu uafklaret, om en ændring af principperne for anvendelsen af arealerne på Frederiksø får negative økonomiske konsekvenser for fx Svendborg Havns forretningsmuligheder. Det er ej heller belyst, om en begrænsning af kultur- og turismeaktiviteter på Frederiksøs sydvestvendte del har økonomiske konsekvenser.

Endnu udestår en afklaring af, om en ændret brug af Frederikskajen begrænser fremtidige aktiviteter på Østre Kaj og tilgrænsende områder.

Lovgrundlag:

I Kommuneplan 2017-2029 beskrives målet for Frederiksø som "*et nyt byområde med plads til erhverv og kultur*" (...) "*Frederiksø skal være hele byens ø og er tiltænkt en blanding af kultur og erhverv. Øens nordside summer af aktivitet indenfor maritime erhverv: skibs- og motorreparation. I de tidligere værftsbygninger på øens sydside, hvoraf flere er bevaringsværdige, er det Udviklingsplanens mål at afprøve muligheder indenfor kultur og kulturerhverv.*"

De politiske rammer for Frederiksø er med andre ord en balance mellem maritime erhverv og kultur.

Arealet ansøgt til en driftshal på Frederikskaj er omfattet af lokalplan 122 for Svendborg Havn. Den ønskede aktivitet vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelse. Der er endnu ikke foretaget en vurdering af den ønskede bebyggelses omfang (rumfang og bebyggelsesprocent) ift kommune- og lokalplanbestemmelser.

Beddingen er omfattet af lokalplan 598 og de ønskede aktiviteter vurderes at kunne rummes indenfor lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

For såvel beddings- som andre udendørs håndteringsarealer vil aktiviteterne indebære en række miljømæssige konsekvenser (herunder støj, støv, affald ifm bundrensning mv), som endnu ikke er belyst.

På det foreliggende grundlag kan det ikke afgøres, om der skal udarbejdes et nyt plangrundlag. Som minimum skal dog gennemføres en VVM-screening.

Bilag:

Åben - VS: ansøgning fra Petersen og Sørensen til politisk behandling

Åben - Plan af Frederiksøen.pdf

Åben - Perspektiv - Frederiksøen.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-03-2018:

Udsat.

Afbud fra John Arly Henriksen (A). Som suppleant deltog Anne Katrine Olsen (A).

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 11: Igangsættelse af Liv på Torvet

18/4005

Bilag

Bilag 1 - Kommissorium for Torvegruppe

Afbud John Arly Henriksen, Jens Erik Laulund Skotte

Igangsættelse af Liv på Torvet

18/4005

Beslutningstema:

Igangsættelse af projektet Liv på Torvet.

Indstilling:

Direktionen indstiller til udvalget, at:

- Udvalget godkender kommissoriet for Torvegruppen, der skal bidrage til at skabe liv på Torvet
- Administrationen inviterer til arbejdet med at skabe liv på Torvet.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Den socialdemokratiske byrådsgruppe i Svendborg fremlagde i januar 2018 et forslag til politisk behandling om at ændre anvendelsen af Torvet i Svendborg bymidte til at blive et rent rekreativt byrum. Forslaget er blevet behandlet med vedtagelse i Teknik- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslaget om at ændre anvendelsen af torvet bygger på tidligere byrumsanalyse foretaget af Realdania. Undersøgelsen bidrog til en vedtagelse i Kommuneplanen for 2009-2021 om, at man skal "omdanne Torvet (og Ramsherred) fra trafikrum til rekreative byrum.". Dette blev understøttet i 2011, da Realdania gav tilsagn til projektet 'Den Grønne Tråd' med det formål at "omdanne en række byrum fra at være trafikbelastede til at være rekreative og aktive byrum, hvor fodgængere og cyklister færden prioriteres højt".

Som Cittaslow-kommune med fokus på byliv og bykvalitet, har man politisk vedtaget i Teknik- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet at skabe et rekreativt torv for at tilgodese 'det gode liv'.

Nedsættelse af arbejdsgruppe til Liv på Torvet

For at indfri det politiske ønske om at udvikle et byrum på torvet med plads til at opholde sig, lege, opleve og mødes, nedsættes en arbejdsgruppe.

Gruppens formål er i samarbejde med borgere, foreninger, interessenter, ildsjæle og erhvervslivet at skabe et torv med aktiviteter.

Torvegruppens mandat og rammer

Denne 'torvegruppe' skal i samarbejde med Svendborg Kommunes administration udarbejde et sæt retningslinjer for, hvilke typer midlertidige og permanente aktiviteter/installationer, der ønskes på torvet. Retningslinjerne skal godkendes af Teknik- og Erhvervsudvalget for herefter at give torvegruppen mandat til at vurdere ideer/forslag til aktiviteter/installationer på torvet.

Torvegruppen får hjælp af Svendborg Kommunes administration til dagsordener, referater mv. og har mandat til at igangsætte initiativer, der kan skabe mere liv på torvet.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Et aktivt torv er et aktiv for både gæster, handlende, erhvervsdrivende og beboere. Gruppen kan søge kommunens forskellige puljer til aktiviteter. Administrationens bistand til gruppen går fra andre aktiviteter.

Bilag:

Åben - Kommissorium for Torvegruppe

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-03-2018:

Godkendt, idet udvalget dog præciserer, at det oprindelige forslag ikke er godkendt i udvalget, men besluttet i Byrådet.

Udvalget ønsker By og Land og Mit Svendborg repræsenteret i torvegruppen.

Udvalget bemærker tillige, at det med interesse har erfaret, at der er taget et folkeligt initiativ til at indsamle midler til at genskabe det oprindelige kunstværk "Havfruer, der laver malstrøm". Udvalget anerkender det store engagement, som ligger bag indsamlingen. Såfremt det lykkes initiativtagerne at rejse midlerne til genskabelsen af springvandet vil udvalget se positivt på at samarbejde med initiativtagerne, torvegruppen og administrationen om kunstværkets placering på torvet.

Afbud fra John Arly Henriksen (A). Som suppleant deltog Anne Katrine Olsen (A).

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 12: Frigivelse af midler til det innovative energispareprojekt (ISP)

17/4237

Bilag

Bilag 1 - ISP 2018 - TEU

Afbud John Arly Henriksen, Jens Erik Laulund Skotte

Frigivelse af midler til det innovative energispareprojekt (ISP)

17/4237

Beslutningstema:

Frigivelse af rådighedsbeløb til det innovative energispareprojekt, i 2018.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

- At den afsatte rådighedsramme på 10.403.906 kr. frigives til projekter i det innovative energispareprojekt 2018

Sagsfremstilling:

Det innovative energispareprojekt har til formål at investere i energisparende foranstaltninger i den kommunale ejendomsmasse.

Der forventes at blive godkendt en ny klima- og energipolitik medio 2018, indtil da holdes den hidtidige plan for det innovative energispareprojekt. Når klima- og energipolitikken er vedtaget tilpasses det innovative energispareprojekt til denne.

Til energibesparende projekter i 2018, ønskes frigivet 10,40 mio. kr., til investeringer i varmepumper, gasmotorer, vinduer, isolering, LED-belysning, CTS-automatik (fremgår af bilag 1) samt til energibesparende foranstaltninger, udført i forbindelse med anden bygningsvedligehold.

Det innovative energispareprojekt strækker sig over perioden 2013 til 2019, og har en samlet investering på 74,4 mio. kr., der skal generere en årlig besparelse på 4,2 mio. kr. fra 2020, for at kunne finansiere låneoptagelse af de 74,4 mio. kr.

Ved udgangen af 2017 er der investeret 50,8 mio. kr. i energibesparende foranstaltninger, som har medført en driftsmæssig besparelse på ca. 3,1 mio. kr. fra 1. januar 2018 og frem.

Der er tre fokuspunkter for det innovative energispareprojekt:

- Investering i den kommunale ejendomsmasse med henblik på energibesparelser.
- Bidrage til at nedbringe CO2-niveauet i Svendborg Kommune.
- Samarbejde med det lokale erhvervsliv. Der pågår fortsat et godt og tæt samarbejde med det lokale erhvervsliv, om det innovative energispareprojekt.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Anlægsbevillingen på 72,1 mio. kr. til det innovative energispareprojekt blev godkendt af Byrådet den 11. oktober 2011. Økonomiudvalget har den 19. april 2016 godkendt en forlængelse af projektet til 2019.

Rådighedsbeløbet i 2013 til 2019 inklusiv fremskrivninger:

Samlet i 1.000 kr.	2013 – 2017	2018	2019
---------------------------	--------------------	-------------	-------------

74.840	54.032	10.404	10.404
---------------	--------	--------	--------

I budgettet for 2018 er der indarbejdet et rådighedsbeløb på 10.403.906 mio. kr.

Det er derfor muligt, jf. indstillingen at frigive den pågældende rådighedsramme på 10.403.906 mio. kr. i 2018, til det innovative energispareprojekt.

Bilag:

Åben - ISP 2018 - TEU

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-03-2018:

Godkendt.

Afbud fra John Arly Henriksen (A). Som suppleant deltog Anne Katrine Olsen (A).

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 13: Frigivelse af anlægsmidler til Natura 2000-projekter 2018

18/2989

Afbud John Arly Henriksen, Jens Erik Laulund Skotte

Frigivelse af anlægsmidler til Natura 2000-projekter 2018

18/2989

Beslutningstema:

Udvalget skal tage stilling til disponering og frigivelse af anlægsmidler til Natura 2000-projekter i 2018.

Indstilling:

Direktionen indstiller til oversendelse til Teknik- og Erhvervsudvalget, at:

- Rådighedsbeløbet i investeringsoversigten til Natura 2000-indsatsen på 613.200 kr. søges frigivet.
- Midlerne disponeres som foreslået.

Sagsfremstilling:

På anlægsbudgettet for 2018 er der afsat 613.200 kr. til kommunens Natura 2000-indsats. Dels til at færdiggøre indsætter fra 1. planperiode 2010-2015, dels nye indsætter til opfyldelse af Natura 2000-handleplan 2016-2021.

Forslag til Natura 2000-indsætter i 2018 jf. kommunens Natura 2000 handleplaner 2016-2021.

- Rydning af overdrev og rigkær på private arealer i Rødme Svinehaver
- Udvidelse af rigkær og levested for plettet rørvagtel på Tåsinge
- Rydning og pleje af ynglelokaliteter for terner på øer og holme i Det sydfynske Øhav
- Indsat mod prædation og forstyrrelse af ynglefuglelokaliteter
- Hegning og afgræsning af strandenge i Øhavet
- Opfølgning på indsats for klokkefrø og strandtudse på Skarø

Sagen behandles på Miljø- og Naturudvalgets møde den 6. marts 2018.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der er afsat 613.200 kr. på anlægsbudgettet til Natura 2000-indsatsen i 2018. Beløbes søges frigivet og anvendt til ovenstående projekter.

Lovgrundlag:

Miljømålsloven
Naturbeskyttelsesloven
Kasse- og regnskabsregulativ

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 06-03-2018:

Indstilles.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-03-2018:

Godkendt.

Afbud fra John Arly Henriksen (A). Som suppleant deltog Anne Katrine Olsen (A).

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 14: Udmøntning af naturpuljen

18/1941

Afbud John Arly Henriksen, Jens Erik Laulund Skotte

Udmøntning af naturpuljen

18/1941

Beslutningstema:

Drøftelse af indsatsområder under naturpuljen.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at:

- indsatsområder under naturpuljen samt fordeling af midler drøftes og evt. besluttet.
- prioriteringskriterier for skovrejsningen drøftes og evt. besluttet.
- forslag til disponering af midlerne drøftes og evt. besluttet.
- sagen oversendes til Teknik- og Erhvervsudvalget til frigivelse af rådighedsbeløbet afsat i investeringsoversigten til naturpuljen, på 1.000.000 kr.

Sagsfremstilling:

Ved budgetforliget for 2018 og overslagsårene blev der afsat en årlig naturpulje på 1 mio. kr. Puljen skal primært anvendes til skovrejsning, men kan herudover anvendes til andre naturprojekter.

Skovrejsning kan tjene flere formål:

- bidrage til klimaindsatsen ved plantning af ny skov
- skabe sammenhængende natur
- øge biodiversiteten
- bidrage til at sikre grundvandet
- øge de rekreative muligheder

Ved udvælgelse af projektarealer tilstræbes at opnå flere formål.

Der kan anvendes forskellige modeller for indsatsen, som f.eks. opkøb af jord og tilplantning samt indgåelse af frivillige aftaler med lodsejere om skovrejsning og drift mod økonomisk kompensation.

Naturprojekter kan omfatte pleje af eksisterende værdifuld natur og etablering af ny natur. Borgerne søges inddraget i udvalgte projekter både i idéfasen samt ved udførelse og drift.

Der foreslås som udgangspunkt en fordeling med 6-700.000 kr. til skovrejsning årligt og 3-400.000 kr. til andre naturprojekter.

Forslag til projekter i 2018:

- Lodsejere inden for udvalgte områder kontaktes og tilbydes at indgå i et skovrejsningsprojekt. Områderne udvælges ud fra de besluttede kriterier.
- Der igangsættes en kampagne for borgerprojekter med invitation til borgerne om at indsende forslag til indsatser for kommunens truede og sjældne arter.
- Lodsejere med 20-årige MVJ-aftaler om natur og miljø, som udløber i 2018, kontaktes med henblik på at videreudvikle naturen på arealerne.*

- Fortsætte pleje af Skovholm Mose og Ravnebjerg Mose.
- Fortsætte og forbedre afgræsning i Syltemade Ådal (fredet areal).
- Udvide arealet med overdrev i Egebjerg Bakker.
- Etablere afgræsning i værdifulde enge og moser (Lundemosen, Dynden, Gammellung og eng ved Egense).
- Forbedre levesteder for indenlands bestand af strandtudse.
- Genåbne rørlagt vandløb ved Lillebækken.

*MVJ eller miljøvenlige jordbrugsforanstaltninger er tidligere EU-tilskudsordninger for natur og miljø. Ifølge aftalerne kan lodsejerne efter aftalernes udløb tilbageføre arealerne til den tidligere tilstand f. eks. ved at pløje arealerne op. Det drejer sig i 2018 om ca. 20 ha.

Da projekterne gennemføres på baggrund af frivillige aftaler med lodsejerne, er der i oversigten medtaget flere projekter, end der forventes at kunne gennemføres i 2018.

De foreslåede naturprojekter indgår i kommunens plan 'Natur og Friluftsliv i Svendborg Kommune, plan og handlinger 2014-2025' og ligger inden for kommuneplanens Grønt Danmarkskort.

Det Grønne Råd vil komme med input til udmøntningen af naturpuljen på møde den 21. februar. Der vil blive givet en opsummering heraf til udvalgsrådet.

Sagen behandles på Miljø- og Naturudvalgets møde den 6. marts 2018.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Ved budgetforliget for 2018 og overslagsårene blev afsat en årlig naturpulje på 1 mio. kr. Puljen skal primært anvendes til skovrejsning, men kan herudover anvendes til andre naturprojekter.

Midlerne kan eventuelt bruges som egenfinansiering ved ansøgning til EU og fonde om tilskud til projekter.

Lovgrundlag:

Kasse- og regnskabsregulativ.
Naturbeskyttelsesloven.

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 06-03-2018:

Administrationen udarbejder oplæg og tidsplan i forhold til skovrejsning med henblik på behandling på næste møde i udvalget.

Det grønne råd høres i forhold til de øvrige naturprojekter med henblik på behandling på næste møde i udvalget.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-03-2018:

Godkendt.

Afbud fra John Arly Henriksen (A). Som suppleant deltog Anne Katrine Olsen (A).

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 15: Renovering af foreningsejede klubhuse 2018

18/1911

Afbud John Arly Henriksen, Jens Erik Laulund Skotte

Renovering af foreningsejede klubhuse 2018

18/1911

Beslutningstema:

B: Beslutningssag

Frigivelse af rådighedsbeløb til foreningsejede klubhuse i 2018.

Indstilling:

Direktionen indstiller:

- at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget, at rådighedsbeløbet på kr. 306.600 til foreningsejede klubhuse i 2018 meddeles og frigives.

Sagsfremstilling:

De 306.600 kr. til renovering af foreningsejede klubhuse disponeres i samarbejde med Folkeoplysningsudvalget efter ansøgning fra foreningslivet.

Der er 2 ansøgningsrunder pr. år til renoveringspuljen henholdsvis forår og efterår.

Der er generelt et stort behov for renovering af de foreningsejede klubhuse, og administrationen vurderer derfor, at hele puljen vil blive disponeret i indeværende år.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der er afsat 306.600 kr. i budget 2018 til foreningsejede klubhuse.

De 306.600 kr. til renovering af foreningsejede klubhuse kan derfor meddeles og frigives af Teknik- og Erhvervsudvalget jf. kommunens Kasse- og regnskabsregulativ afsnit 3.02.

Lovgrundlag:

Kasse- og Regnskabsregulativ

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 05-02-2018:

Godkendt.

Lars Erik Hornemann (V) var fraværende.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-03-2018:

Godkendt.

Afbud fra John Arly Henriksen (A). Som suppleant deltog Anne Katrine Olsen (A).

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 16: Ændring af vejnavn Grafhusvej

18/3892

Bilag

Bilag 1 - 18-3892 Bilag til dagsordenspunkt

Afbud John Arly Henriksen, Jens Erik Laulund Skotte

Ændring af vejnavn Grafhusvej

18/3892

Beslutningstema:

Ændring af vejnavnet Høje Dong til Grafhusvej som følge af brudt vejforløb på grund af Svendborgmotorvejen.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at:

- Udvalget godkender vejnavnet Grafhusvej

Sagsfremstilling:

Vejen Høje Dong er ved anlæg af Svendborgmotorvejen blevet delt i to. Dermed lever vejnavnet ikke op til kravet om, at en vej ikke må opdeles af permanente og fysiske foranstaltninger, jf. bekendtgørelse nr. 436 af 02/05/2014 om vejnavne og adresser.

På den vestlige side af motorvejen ligger en enkelt ejendom, nuværende adresse Høje Dong 2. Denne ejendom er navngivet Grafhus. Ejer har i samarbejde med Svendborg Kommune fundet frem til vejnavnet Grafhusvej.

Svendborg Museum har undersøgt det historiske i navnet Grafhus og kommer med flg. udtalelse: *"Ejendommen var siden 1910 og måske længere tilbage ejet af familien Graf, og området gik lokalt under betegnelsen "nede ved Grafhuset"."*

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Ingen.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 426 af 02/05/2014

Kommunalbestyrelsen er adressemyndighed og har ansvaret for kommunens samlede bestand af vejnavne og adresser.

Bilag:

Åben - 18-3892 Bilag til dagsordenspunkt

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-03-2018:

Godkendt.

Afbud fra John Arly Henriksen (A). Som suppleant deltog Anne Katrine Olsen (A).

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 17: Ændring af vejnavn Stenstrup Torv

18/4401

Bilag

Bilag 1 - 18-4401 Bilag til dagsordenpunkt

Afbud John Arly Henriksen, Jens Erik Laulund Skotte

Ændring af vejnavn Stenstrup Torv

18/4401

Beslutningstema:

Ændring af vejnavnet Assensvej for husnumrene 219-227 til Stenstrup Torv som følge af brudt vejforløb på Assensvej.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at:

- Udvalget godkender vejnavnet Stenstrup Torv.

Sagsfremstilling:

Adresserne beliggende Assensvej 219-227 (5771) har ikke direkte indkørsel fra Assensvej, men via Hundstrupvej pga. en regulering af vejforløbet på Assensvej. Dermed lever vejnavnet for adresserne ikke op til kravet om, at en vej ikke må opdeles af permanente og fysiske foranstaltninger, jf. bekendtgørelse nr. 436 af 02/05/2014 om vejnavne og adresser.

De 5 ejendomme ligger bag ved det tidligere bystævne, som i daglig tale kaldes Torvet. Her er teglmonumentet Ringovnen placeret og i forbindelse med byfornyelsesprogrammet "Områdefornyelse i Stenstrup" fra 2007 blev pladsen omformet, så den i dag fremstår som et selvstændigt område med sin egen identitet.

Det foreslås derfor at ændre vejnavnet for det lille blinde stykke af Assensvej til Stenstrup Torv.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Ingen.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 426 af 02/05/2014

Kommunalbestyrelsen er adressemyndighed og har ansvaret for kommunens samlede bestand af vejnavne og adresser.

Bilag:

Åben - 18-4401 Bilag til dagsordenpunkt

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-03-2018:

Godkendt.

Afbud fra John Arly Henriksen (A). Som suppleant deltog Anne Katrine Olsen (A).

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 18: Forbedring af faciliteter ved Damestenen - Hesselager

13/11637

Afbud John Arly Henriksen, Jens Erik Laulund Skotte

Forbedring af faciliteter ved Damestenen - Hesselager

13/11637

Beslutningstema:

Forslag om forbedring af parkeringsmulighederne og adgang for busser ved Damestenen.

Indstilling:

Direktionen indstiller til udvalget, at

- projektet stilles i bero indtil efter revision af kommuneplanen i 2021.

Sagsfremstilling:

Administrationen har siden 2016 arbejdet med forslag til anlæg af vende- og parkeringsplads for bus og personbiler ved "Damestenen" i Vormark.

Anlægget forudsætter en dispensation fra geologisk beskyttelsesområde. Det giver den nuværende kommuneplan ikke mulighed for, men i forbindelse med næste revision af kommuneplanen i 2021 er det hensigten at åbne for dispensation til rekreative anlæg i beskyttelsesområdet.

På nuværende tidspunkt og indenfor gældende kommuneplan er der således ikke mulighed for at realisere anlægget.

Damestenen i Vormark er en betydelig og velbesøgt turistattraktion i Svendborg Kommune. En trafiktælling i juli 2014 viste, at der dagligt kørte mellem 39 og 66 biler forbi stenen. Stenen er Danmarks største fritliggende sten og er transporteret hertil fra Sverige under istiden. Stenen er fredet fortidsminde, da der er helleristninger fra Bronzealderen på den.

Forholdene på stedet er ikke besøgsvenlige, fordi der mangler vendeplads for turistbusser og parkeringspladser. Et ønske om et sommeråbnet toilet har også været nævnt. I 2016 er der udskiftet skilte og inventar ved stenen.

Udvalget besluttede på mødet den 4. april 2016, at projektet skulle søges gennemført på lejet areal som en minimumsløsning uden toilet og med en grusbefæstet vende- og parkeringsplads til 1 bus samt et græsareal til parkering for 5-10 personbiler.

Administrationen har haft flere møder med de berørte lodsejere og Slots- og Kulturstyrelsen. Der er endvidere udført forsøg, der viser, at store turistbusser ikke kan køre rundt om stenen. De afsætter derfor gæster oppe på Møllebakken, ca. 600 m. fra Damestenen.

Det bemærkes, at Slots- og Kulturstyrelsen i forbindelse med et afslag til projekt fra Gudme Kommune i 2006 tilslutter sig en forbedring af parkerings- og toiletforholdene ved Damestenen, men at faciliteterne bør placeres længere væk fra stenen end det ansøgte.

Lodsejerne har givet udtryk for, at de ikke ønsker at udleje areal til en parkerings- og vendeplads, og at de af hensyn til rationel markdrift kun vil være imødekommende overfor at sælge et mindre areal umiddelbart op til stenen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Udgiften til anlæg af en parkerings- og vendeplads ligger på 250.000 - 375.000 kr. afhængig af den valgte model.

Lovgrundlag:

Afhængig af den valgte udformning skal projektet igennem følgende myndighedsbehandling med en forventet sagsbehandlingstid på mindst 6 mdr.:

- Fredningsnævnet, dispensation fra fredningen

- Svendborg Kommune - dispensation fra: fortidsmindebeskyttelseslinjen, beskyttet dige, å-beskyttelseslinje og geologisk beskyttelsesområde.

Hvis kommunen vælger at anlægge en parkeringsplads helt op til stenen uden afskærmende beplantning, må det forventes, at Slots- og Kulturstyrelsen vil benytte sin klagemulighed og indbringe en dispensation fra fortidsmindeminde-beskyttelseslinjen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-03-2018:

Godkendt.

Afbud fra John Arly Henriksen (A). Som suppleant deltog Anne Katrine Olsen (A).

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 19: Harmonisering af betaling for areal til udeservering

17/10303

Afbud John Arly Henriksen, Jens Erik Laulund Skotte

Harmonisering af betaling for areal til udeservering

17/10303

Beslutningstema:

Leje af areal til udeservering på Svendborg Havn.

Indstilling:

Direktionen indstiller til beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget,

- at der ikke fremadrettet betales for udeservering på havnearealer i direkte tilknytning til virksomhederne på havnen.

Sagsfremstilling:

I Svendborg By kan restauranter, cafeer og andre beværetninger få tilladelse til at bruge dele af det offentlige vejareal til udeservering.

På Svendborg Havn betales der for leje af arealer til udeservering jf. havnens takstblad.

For at ligestille virksomheder på havnen med virksomheder i byen indstilles det at afskaffe taksten for leje af areal til udeservering i direkte tilknytning til virksomhederne / virksomhedernes facader. Udeservering på kajarealer adskilt fra virksomhederne vil fortsat blive opkrævet i henhold til havnens takstblad.

På nuværende tidspunkt betaler Bendixen og Kammerateriet for arealer til udeservering på havnen.

Bendixens Fiskehandel vil ved harmoniseringen blive fritaget for betaling af leje for 60 m² i 3½ mdr./år, mens Regnbue I/S "Kammerateriet" vil blive fritaget for betaling af leje for 50 m² i 3 mdr. pr. år.

Begge arealer er beliggende i umiddelbar tilknytning til det lejede.

Regnbue I/S/Kammerateriet vil ikke blive fritaget for leje af areal til strandcafé, da det er adskilt af vej fra lejemålet i Rundbuebygningen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Havnens takstblad 2018:

Udeservering / stadepladser kr. 24,00 pr. m² pr. md, excl. moms.

Mindreindtægt:

Kr. 5.040,00, Bendixens Fiskehandel

Kr. 3.600,00, Regnbue I/S/Kammerateriet

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-03-2018:

Godkendt.

Afbud fra John Arly Henriksen (A). Som suppleant deltog Anne Katrine Olsen (A).

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 20: Budget 2019 - Status reduktionsforslag

17/27136

Afbud John Arly Henriksen, Jens Erik Laulund Skotte

Budget 2019 - Status reduktionsforslag

17/27136

Beslutningstema:

Foreløbig status på reduktionsforslag på Teknik- og Erhvervsudvalgets område.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

- At udvalget tager administrationens foreløbige arbejde med reduktionsforslag på Teknik- og Erhvervsområdet til efterretning.

Sagsfremstilling:

Jf. budgetproceduren for 2019 får udvalget på mødet i marts forelagt en foreløbig status på administrationens arbejde med reduktionsforslag til budget 2019.

Samlet skal der udarbejdes et sparekatalog på 134 mio. kr. Heraf udgør Teknik- og Erhvervsrådets forslag 8,5 mio. kr.

På mødet i april forelægges udvalget de beskrevne reduktionsforslag, som efterfølgende sendes i høring i 3 uger.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Fremgår endeligt af de enkelte forslag, når de foreligger.

Lovgrundlag:

Styrelsesloven.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-03-2018:

Taget til efterretning.

Afbud fra John Arly Henriksen (A). Som suppleant deltog Anne Katrine Olsen (A).

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 21: Orientering

17/29657

Afbud John Arly Henriksen, Jens Erik Laulund Skotte

Orientering

17/29657

Beslutningstema:

Sager til orientering.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling:

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Per N. Jensen (V) påpeger nogle udfordringer ved SKATs fastsættelse af grundværdien af byggegrunde. Kan en lokalplanproces ændre ved SKATs vurdering af byggegrund med udstykningsmulighed?

Administrationen:

Der gives en orientering fra administrationen om status vedr. vindmøller Ny Søby, Skiftevær. Der igangsættes en proces for VVM, kommuneplantillæg og lokalplan.

Orientering vedr. tidligere Gudme Rådhus.

Orientering vedr. Lunde Kursuscenter – som er solgt efter udbud

Orientering om prøvehandling med Autocampere på havnen.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-03-2018:

Taget til efterretning. Udvalget anmodes om, at kontakte SKAT for at høre, om en ændring af lokalplaner, så udstykningsmuligheden fjernes, har betydning for grundværdien.

Afbud fra John Arly Henriksen (A). Som suppleant deltog Anne Katrine Olsen (A).

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Punkt 22: Lukket: Orientering

17/29657

Afbud John Arly Henriksen, Jens Erik Laulund Skotte