

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 21-10-2014

Mødedato Tirsdag d. 21. oktober 2014 kl. 15:30

Mødested Udvalgsværelse 3

Mødedeltagere Lars Erik Hornemann, Henrik Nielsen, Annelise Ømand, Mads
Fredeløkke, Finn Olsen, Bo Hansen, Hanne Klit, Bruno
Hansen, Jesper Kiel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Etablering af nyttejobs i Ejendomsservice.....	4
Strategi Fyn 2014-17.....	7
Økonomi LAG SØM.....	10
Forslag til kommuneplantillæg 2013.10 og lokalplan 590 for et blandet bolig- og erhvervsområde, G.....	11
Endelig vedtagelse. Kommuneplantillæg 2013.07. Lokalplan 578 for et blandet bolig- og erhvervsområde.....	14
Affaldsplan 2015-2025 - Principper og tidsplan.....	18
Naturama - årsregnskab 2013.....	21
Tved Boldklub - kommunegaranti til omlægning af lån.....	22
Barteraftale med Dansk Håndbold Forbund.....	24
Nyt børnehus v. Børnebyøster / Humlebien- Byggeprogram og ansøgning om frigivelse af rådighed.....	26
Bemyndigelse til opsætning af solceller ved nybyggeri og renoveringer.....	30
Orientering.....	31

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2014

Dagsorden godkendt.

Punkt 2: Etablering af nyttejobs i Ejendomsservice

14/25968

Beslutningstema

Stillingtagen til etablering af nyttejobs i CETS, Ejendomsservice samt afledte udgifter.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- at der etableres 35 kontinuerlige nyttejobs i Ejendomsservice snarest muligt, og at disse jobs oprettes med base på adressen Bodøvej 14.
- at der ansættes to holdledere til at lede og koordinere dette arbejde i samarbejde med distriktslederne
- at der afsættes i alt 252.500 kr. i etableringsomkostninger til kontorfaciliteter for holdledere, værktøj, materiel, beklædning mm., hvor direktionen skal pege på finansiering i forbindelse med budgetkontrollen pr. 30.9.2014.
- at der afsættes 1.320.000 kr. helårligt til løbende drift så som løn til holdledere, leasing af biler, forbrugsafgifter mm., der finansieres ved forventede lavere overførselsudgifter på 840.000 kr., mens den resterende udgift medtages i det tekniske budget for 2015.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den nye kontanthjælpsreform skal der indføres en række nyttejobs i Svendborg Kommune. Jobcenteret har en forventning om, at Ejendomsservice i CETS tager en stor del af denne forpligtelse, fordi der er en lang række praktiske opgaver i denne afdeling. Planen er, at der etableres et korps af nyttejobbere med base på ejendommen Bodøvej 14. Korpsen skal være med til at udføre arbejdsopgaver, som ikke varetages i tilstrækkeligt omfang på nuværende tidspunkt. På Bodøvej 14 forefindes allerede en del relevante faciliteter som værksteder, depoter, bad- og omklædningsforhold mm. Det vil dog blive nødvendigt med nogle tilretninger på stedet – herunder leje af mindre kontorpavillon.

Der kan etableres 35 nyttejobs kontinuerligt og forløbene har en varighed på 13 uger ad gangen. Dette betyder, at Ejendomsservice årligt kan håndtere i alt 140 nyttejobs.

Som eksempler på samfundsnyttige opgaver kan nævnes:

- Praktiske opgaver på kommunens institutioner
- Vedligeholdelse af bygninger og anlæg
- Vedligeholdelse af udstyr og møbler fra kommunale institutioner
- Oprydning og renholdelse af strande og parkområder
- Ukrudtsbekæmpelse på faste belægninger
- Tilsyn med tomme bygninger

En mere detaljeret arbejdsbeskrivelse vil blive forelagt for Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 29. september 2014 samt for Økonomiudvalget den 30. september 2014.

Modellen har været drøftet i MED-systemet i CETS.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der vil være såvel etableringsomkostninger samt omkostninger til den løbende drift. Bl.a. bliver det nødvendigt at ansætte to holdledere til at lede de 35 personer i nyttejobs. Det bliver også holdledernes funktion at koordinere arbejdsopgaverne ved at udarbejde konkrete arbejdsplaner samt håndtere administrative forhold.

Der forventes at der vil være en årlig reduktion i udgiftsoverførslerne på 840.000 kr. ved etablering af nyttejobbene.

Det bemærkes, at Ejendomsservice i forvejen beskæftiger ca. 36 personer i andre jobordninger (virksomhedspraktik, løntilskud, seniorjob), som er placeret ude i de enkelte distrikter. Disse personer indgår og håndteres med den nuværende faste arbejdsstyrke. Det er således ikke muligt at oprette så mange pladser til nyttejobs via tværgående hold med de nuværende personalemæssige ressourcer.

Der vil i fornødent omfang blive taget højde for såvel rimelighedskravet i forhold til den fastansatte stab i Ejendomsservice, samt det konkurrenceforvridende element i forhold til det private erhvervsliv. Det sikres, at alle arbejdsopgaver kommer til at ligge ud over det normerede niveau for opgaveløsningen, som der ikke er afsat penge af til i budgettet.

Med henvisning til en specificeret oversigt over omkostningerne henvises til bilag.

Lovgrundlag

Lov om aktiv beskæftigelsesindsats.

Orienteringsskrivelse af 17. december 2013 fra Arbejdsmarkedsstyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2014

Udsat, idet sagen sendes i høring i LBR, EKB og Med-systemet. I forbindelse med høringen inddrages følgende forslag vedr. nyttejobs fra Enhedslisten:

- de unge, der pålægges nyttejob får mulighed for at vælge mellem en bred vifte af jobfunktioner i kommunen, således at nyttejobbet i videst muligt omfang også bidrager til at være nyttigt for dem som sendes i nyttejob.
- De forskellige nyttejobsfunktioner samles i en nyttejobbank, hvor alle områder, institutioner og nyttejobberne selv kan byde ind med mulige funktioner for nyttejob.
- Svendborg Lokale Beskæftigelsesråd, Hoved MED og de lokale MED-udvalg godkender den samlede løsning under hensyntagen til at funktionerne ikke må erstatte lønnet arbejde eller opgaver der normalt udføres af private selskaber.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget drøfter Enhedslistens forslag på baggrund af det udarbejdede notat
- At LBR ansøges om dispensation for rimelighedskravet

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 09-10-2014

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at

- der etableres 35 kontinuerlige nyttejobs i Ejendomsservice snarest muligt, og at disse jobs oprettes med base på adressen Bodøvej 14.
- der ansættes to holdledere til at lede og koordinere dette arbejde i samarbejde med distriktslederne
- der afsættes i alt 252.500 kr. i etableringsomkostninger til kontorfaciliteter for holdledere, værktøj, materiel, beklædning mm., hvor direktionen skal pege på finansiering i forbindelse med budgetkontrollen.

- der afsættes 1.320.000 kr. helårligt til løbende drift så som løn til holdledere, leasing af biler, forbrugsafgifter mm., der finansieres ved forventede lavere overførselsudgifter på 840.000 kr., mens den resterende udgift medtages i det tekniske budget for 2015.
- Målgruppen, der pålægges nyttejob får mulighed for i videst muligt omfang at vælge mellem de tilrådighedværende nyttejob.
- Der fremsendes dispensationsansøgning til LBR.

Henning D. Stærmose (løsgænger) og Steven Legéne (Ø) stemte imod.

Udvalget støtter ikke Enhedslistens forslag. Bruno Hansen (F) tog forbehold for første punkt i Enhedslistens forslag. Steven Legéne (Ø) støtter Enhedslistens forslag.

Steven Legéne (Ø) har følgende mindretalsudtalelse:

Enhedslisten kan ikke gå med til, at urimeligt mange støttede jobs erstatter reelle arbejdspladser i CETS. CETS har i forvejen en stor andel af folk i løntilskudsjob. Hvis der etableres en fast rutine, med holdledere, biler, mandskabsskure osv., hvor de økonomiske midler er brugt til 35 faste personer i nyttejob forsvinder nyttejobbernes mulighed for selv at vælge, hvor de vil gøre nytte.

Enhedslisten ønsker, at nyttejobberne skal placeres spredt i kommunens organisation og give mulighed for, at dem, der tvinges i nyttejob i det mindste selv kan vælge, hvilke opgaver de kunne tænke sig at prøve. Hvis hovedparten af nyttejobbene fast er i CETS, er der ingen reel valgmulighed og det bliver reelt bare en udnyttelse af billig arbejdskraft.

Enhedslisten kan ikke anerkende, at der søges om en dispensation for rimelighedskravet.

Enhedslisten begærer sagen standset og forelagt Økonomiudvalget på ny.

Jens Munk (O) var fraværende.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2014

Godkendt, idet der skal udarbejdes en oversigt, der synliggør tilbudsviften og idet man fortløbende skal være opmærksom på muligheden for at oprette nye nyttejobs på alle direktørområder og dermed udvide tilbudsviften.

Liste Ø og Mads Fredeløkke var imod. Liste Ø begærer sagen i byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Budget i forhold til nyttejobs

Bilag 2 - Notat om nytteindsats - september 2014

Bilag 3 - Ansøgning om dispensation til LBR

Bilag 4 - Arbejdsbeskrivelse nytteindsats

Punkt 3: Strategi Fyn 2014-17

11/19077

Beslutningstema

Borgmesterforum Fyn fremlægger den reviderede Strategi Fyn 2014-17 og anbefaler Byrådet i Svendborg at tilslutte sig ændringer til strategien, som de fremgår af vedlagte Hvidbog.

Strategi Fyn 2014-17 er den fælles politiske udviklingsstrategi for de 9 kommuner i den fynske byregion. Den er en fælles overligger for kommunens egne planstrategier og kommuneplaner.

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Byrådet,

- At Byrådet tilslutter sig, at Strategi Fyn 2014-17 ændres i overensstemmelse med Hvidbogen som følge af kommunalbestyrelsernes behandling og de indkomne høringsvar.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelserne behandlede Strategi Fyn 2014-17 i perioden marts – maj 2014. Efterfølgende har strategien været i høring i perioden 11. maj til 27. juni 2014. Ud over kommunernes egne bemærkninger har høringsfasen udløst svar fra syv parter.

Høringssvarene omfatter en lang række bemærkninger, der rækker fra mere principielle spørgsmål vedrørende Byregion Fyns formål og status til mindre redaktionelle ændringer i strategiens tekst.

De er alle samlet i en hvidbog sammen med Byregion Fyn-sekretariatets vurdering og anbefaling af, hvilken konsekvens for strategiens tekst, forslagene bør få.

Hvidbogen følger strategiens opbygning. Forslag til ændringer i de enkelte afsnit af strategien er derfor på tværs af høringssvarene samlet i hvidbogen.

Strategien er bygget op om fire overordnede temaer, der ud over at opstille målsætninger hver indeholder forslag til konkrete handlinger.

- Fyns samarbejder (Fælles politisk lederskab)
- Fyn på banen (Tilgængelighed)
- Fyn i vækst (Erhverv og Viden)
- Attraktive Fyn (bosætning og omdømme)

Hovedpunkter – Fyn samarbejder.

Afsnittet er strategiens overligger. Fokus ligger på nødvendigheden af fynsk samarbejde, og på styrken ved at agere som en samlet byregion, med en fælles vision og fælles stemme.

Hovedpunkter – på banen.

Afsnittet sigter på at udnytte timemodellen som den afgørende forudsætning for, at den fynske byregion kan udvikle sig som en del af den østdanske storbyregion.

Afsnittets omdrejningspunkt at gennemføre en fælles infrastrukturplanlægning. Den skal formulere rammerne for bedre tilgængelighed på Fyn og bringer Fyn inden for nærområdet af de store danske vækstcentre. Det skal ske med udgangspunkt i de 5 store infrastrukturprojekter. (Timemodel, Letbane, E20s udvidelse, parallel Lillebæltsforbindelse og digital tilgængelighed.)

Hovedpunkter - Fyn i vækst

Afsnittet fokuserer på, hvordan Fyn kan knytte vidensinstitutioner, studerende, virksomheder og kommuner sammen i tættere samarbejder. Både for at skabe vækst i erhvervslivet, og for at øge bosætningen. Konkret skal unge under uddannelse i højere grad knyttes til jobmarkedet, gennem studiejobs.

Fyn skal udvikles som ”laboratorium” for nye teknologier og løsninger baseret på Fyns styrkepositioner. Nye markeder og vækstområder skal i højere grad opdyrkes på basis af offentlige og private samarbejder.

Hovedpunkter – Attraktive Fyn

Afsnittets omdrejningspunkt er at styrke den fynske byregionsomdømme som det sted i Danmark, hvor man har de bedste muligheder for at kombinere karriere og fritid. - Et liv i flere hastigheder.

Der fokuseres på at styrke kendskabet til den fynske byregion gennem folk, der allerede har en tilknytning til regionen, og især på at fastholde unge studerende efter endt uddannelse. Der fokuseres også på behovet for at investere i at udvikle byerne i sammenhæng. Det kan være gennem byfortætning, omdannelse af bymidter, understøtte kollektiv trafik, energirenoveringer mv.

Hidtidig proces

Det fynske planchefnetværk har det faglige ansvar for Strategi Fyn, som er udarbejdet med inddragelse af:

- Tværkommunal arbejdsgruppe
- Fynsprojektets afrapportering og anbefalinger
- Fyns Fremtid konferencerne
- workshops med kommunale og eksterne nøglepersoner
- Drøftelser med Udvikling Fyn, Fynsk Erhverv, DI og Region Syddanmark
- Input fra kommunale nøglepersoner
- Planfaglige drøftelser og diskussion af strategien i Det fynske planchefnetværk
- Drøftelser i Kommunaldirektørforum Fyn og Borgmesterforum Fyn

Konsekvenser for kommunernes egen planlægning

Strategi Fyn er ikke en planstrategi, efter planlovens regler. Der er tale om kommunernes fælles strategiske overligger, som skal udmøntes i den fysiske planlægning gennem kommunernes planstrategier og kommuneplaner.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Strategi Fyn 2014-17 har ikke nogen direkte økonomiske konsekvenser for kommunens budget, men alle elementer i strategien er tænkt som bidrag til vækst i det fynske erhvervsliv og vækst i antallet af tilflyttere til Fyn.

Derved er ønsket, at strategien samlet kan bidrage til en positiv udvikling i de fynske kommuners økonomi.

Lovgrundlag

Strategi Fyn 2014-17 er ikke en planstrategi efter planlovens regler. Der er tale om de fynske kommuners fælles strategiske overliggende, som skal udmøntes i den fysiske planlægning gennem Svendborg Kommunes egen planstrategi og kommuneplan henhold til Planloven.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 09-10-2014

Indstilles

Jens Munk (O) var fraværende.

Henning D. Stærmose (løsgænger) var fraværende. Mads Fredeløkke (løsgænger) deltog som suppleant.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2014

Indstilles, idet Udvalget samtidig anbefaler, at Svendborg Kommune støtter forslaget fra Nyborg Kommune og Fynsk Erhverv om, at det af strategien fremgår, at de fynske kommuner skal arbejde for en takstnedsættelse på Storebæltsbroen.

Enhedslisten kunne ikke støtte Strategi Fyn, fordi strategien i al for høj grad tilsigter at øge bil- og lastbiltrafikken gennem at fremme en række infrastrukturprojekter, som vil øge biltrafikken og dermed CO2-udslippet. Det drejer sig om en bro til Als, ny Lillebæltsforbindelse og hurtigere forbindelse mellem Fyn og Lolland samt ekstra motorvejsspor.

Enhedslisten anser desuden en broforbindelse til Als som et helt urealistisk projekt, som aldrig vil kunne betale sig. Enhedslisten vil satse på flere togspor og en undersøgelse af togtunnel mellem Fyn og Jylland frem for en ny Lillebæltsforbindelse. Enhedslisten opfatter projektet "fra omvej til smutvej" med en hurtigfærge mellem Langeland og Lolland som et totalt fejlskud, dels fordi man ikke får almindelige bilister til at betale for både færge og Femernforbindelse og fordi en hurtigfærge med hovedsageligt lastbiltrafik vil være skadeligt for klimaet.

Bilag

Bilag 1 - Strategi Fyn 2014-17 - endelig september 2014.pdf

Bilag 2 - Bilag Strategi Fyn_Hvidbog.pdf

Punkt 4: Økonomi LAG SØM

14/17575

Beslutningstema

Kommunal mellemfinansiering af Den Lokale Aktionsgruppe for Syd, Øst og Midtyn (LAG SØM).

Indstilling

Direktionen indstiller, at Svendborg Kommune mellemfinansier LAG SØM's udgifter indtil de får tilskud fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

Sagsfremstilling

I forbindelse med det forberedende arbejde til informationsmøde og stiftende generalforsamling til etablering af LAG SØM den 4. september har hver af de tre kommuner været arbejdsgruppen økonomisk behjælpelig med hver 10.000 kr. Dette beløb vil blive refunderet fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

På den stiftende generalforsamling den 4. september 2014 blev der valgt bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Efterfølgende har kommunerne og regionen udpeget hver en repræsentant.

Bestyrelsen skal nu i gang med at udarbejde en lokal udviklingsstrategi, som skal være Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter i hænde senest den 1. december 2014. Der er forskellige udgifter forbundet med udarbejdelse af udviklingsstrategien. LAG SØM bestyrelsen har den udfordring, at alle regninger skal være betalt senest den 31/12 2014 og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter udbetaler først tilskud i 2015.

LAG SØM har nu rettet henvendelse til Svendborg Kommune for at høre om kommunen vil være behjælpelig med mellemfinansiering. Jævnfør vedlagte budget drejer det sig om max. 110.000 kr. indtil Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter udbetaler tilskud i 2015.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Mellemfinansiering på max. 110.000 kr. indtil LAG SØM får tilskud fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Beløbet finansieres af puljen til generel planlægning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2014

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - LAG SØM mellemfinansiering - Budget september - december 2014.pdf

Punkt 5: Forslag til kommuneplantillæg 2013.10 og lokalplan 590 for et blandet bolig- og erhvervsområde, Ørbækvej 42

14/17196

Beslutningstema

Offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg 2013.10 og lokalplan 590 for et blandet bolig- og erhvervsområde, Ørbækvej 42.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om,

- At forslag til kommuneplantillæg 2013.10 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i høring i 8 uger.

Såfremt dette vedtages, indstilles endvidere,

- At forslag til lokalplan 590 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i høring i 8 uger,
- At der ikke foretages yderligere VVM – og miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres i 4 uger,
- At der ikke afholdes borgermøde.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede den 12. juni 2014 at igangsætte lokalplanproces for Ørbækvej 42 med tilhørende kommuneplantillæg og forudgående høringsproces.

Forslag til kommuneplantillæg 2013.10

Formål

Tillæg 2013.10 til kommuneplanen er udarbejdet med henblik på at skabe overensstemmelse mellem kommuneplanens rammer for lokalplanlægning og de nye ønsker for ændring af anvendelsesmulighederne for ejendommen Ørbækvej 42.

I den eksisterende kommuneplan er ejendommen udlagt til detailhandelsformål i form af butiksområde – Byparken.

Indhold

Tillæggets ændring i forhold til eksisterende ramme er, at detailhandelsformål ændres til blandet bolig- og erhvervsformål. Bebyggelsesprocenten på 50 og byggehøjde på 8,5 m fastholdes.

Da rammeområdet ændres fra et detailhandelsområde (D område) til et blandet bolig- og erhvervsområde (C område) har der været foretaget en foroffentlig høring fra den 29. juli til den 26. august og afholdt borgermøde den 18. august.

Ideer og bemærkninger

Til borgermødet mødte én borger frem.

Der er i høringsperioden modtaget tre ideer og bemærkninger fra ejeren og fra borgere:

- Ejeren, Svendborg Andels-Boligforening ønsker, at ejendommen fremover også kan anvendes som lagerejendom/depotrum.
- Kirsten Ellegaard, Hjemmepleje Øst, peger på en anvendelse som sundhedshus, hvor hele indsatsen omkring ”Mit liv – tilbage til Hverdagen” kunne samles på dette centrale sted.
- Stinne Jepsen peger også på anvendelse som sundhedshus og flytte rehabiliterings- tilbudet som ovenfor nævnt. Der ses kun fordele i at samle det her.

Forslag til lokalplan 590

Baggrund

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at give nye anvendelsesmuligheder for den pågældende ejendom. Ejendommen har stået tom i en længere periode, da det ikke har været muligt at finde nye lejere til de tomme lejemål.

De indkomne ideer er indarbejdet i lokalplanforslaget.

Formål

Lokalplanens formål er at sikre, at området kan anvendes til serviceerhverv.

Området

Lokalplanområdet består af matr. nr. 118-h Svendborg Markjorder og er på ca. 7.500 m².

Området opdeles i tre delområder, hvor område A udlægges til bebyggelse og parkering, område B udlægges til parkering og område C til opholdsareal.

Miljøvurdering og VVM

Der er i henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer” foretaget en miljøscreening af planforslagene. Kommunen har vurderet, at den ændrede anvendelse ikke vil skabe væsentlige miljøgener. Det er taget beslutning om, at der ikke foretages yderligere VVM – og miljøvurdering.

Dette er en afgørelse, som kan påklages inden for en 4 ugers frist.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Ingen kommunale udgifter.

Ændret anvendelse forventes at betyde mulighed for udlejning af ejendommen.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 09-10-2014

Indstilles

Jens Munk (O) var fraværende.

Henning D. Stærmose (løsgænger) var fraværende. Mads Fredeløkke (løsgænger) deltog som suppleant.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2014

Indstilles.

Bilag

Bilag 1 - lokalplanforslag 590

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg 2013

Bilag 3 - Miljøscreening lokalplan 590

Punkt 6: Endelig vedtagelse. Kommuneplantillæg 2013.07. Lokalplan 578 for et blandet bolig- og erhvervsområde, Drejø By, Svendborg

12/37987

Beslutningstema

Endelig Vedtagelse af Kommuneplantillæg 2013.07

og

Endelig vedtagelse af lokalplan 578 for et blandet bolig- og erhvervsområde, Drejø By.

Planerne har været i offentlig høring.

Til Kommuneplantillægget er der fra Naturstyrelsen kommet en enkelt bemærkning, som er imødekommet

Til lokalplanforslaget er der kommet 4 indsigelser. Indsigelserne er delvist imødekommet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At kommuneplantillæg 2013. 07 videresendes til Byrådets beslutning om endelig vedtagelse med nedenstående tilføjelse til forslaget:

Efter afsnit om bygningshøjde: *Detailhandel: Max butiksstørrelse for dagligvarer: 100 m² og max butiksstørrelse for udvalgsvarer: 100m². Samlet bruttoetageareal i alt: max 400 m²*

Såfremt dette vedtages indstilles endvidere,

- At lokalplan 578 videresendes til Byrådets beslutning om endelig vedtagelse med nedenstående ændringer og at indsigere besvares, som det fremgår af sagsfremstilling:

Område A må kun anvendes til *forsamlings- og fælles lokaler, cafe, udstillingsfaciliteter, samt butikker.*

Og der tilføjes en bestemmelse:

3.3.Bruttoareal for den enkelte butik må ikke overstige 100 m². Det samlede butiks- bruttoetageareal for lokalplanområdet må ikke overstige 400 m².

§7.6 Område B2. Ny bebyggelse må max opføres i 6 m højde.

Sagsfremstilling

Tillæg til kommuneplan 2013.07

Tillæg 2013.07 til kommuneplanramme nr. 13.01.L1.774 er udarbejdet for at give mulighed for ønske om at udvide det eksisterende Drejø forsamlingshus.

Tillæggets nye ramme område 13.01.L1.969 dækker kun området omkring forsamlingshuset ca. 760 m² og indeholder de samme anvendelsesbestemmelser; Blandt bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde og samme max antal etager 1½ og max højde på 8,5 m. Bebyggelsesprocenten er her sat til 45%.

Indsigelse til tillæg til kommuneplan

Naturstyrelsen, Miljøministeriet har gjort opmærksom på, at uanset hvor lille en butik, der ønskes mulighed for at etablere, skal Kommuneplanrammerne indeholde angivelse af max. butiksstørrelse for dagligvarer, max. butiksstørrelse for udvalgsvarer og max. samlet bruttoetageareal i alt indenfor rammen.

Ændring til tillæg

Efter afsnit om bygningshøjde: *Detailhandel: Max butiksstørrelse for dagligvarer: 100 m² og max butiksstørrelse for udvalgsvarer: 100m². Samlet bruttoetageareal i alt: max 400 m²*

Det vurderes ikke, at denne præcisering i kommuneplantillægget er af en sådan betydning, at det kræver en fornyet offentlig høringsperiode.

Lokalplan 578 for et blandet bolig og erhvervsområde, Drejø By, Drejø.

Lokalplanen er udarbejdet for at skabe bedre muligheder for fælles aktiviteter, øget bosætning og turisterhvervet på Drejø. Lokalplanen sikrer, at der kan ske udbygning af Drejø Forsamlingshus funktioner og lokaler og af Gl. Elmegaard med aktivitetscenter og overnatningshytter.

Indsigelser til lokalplan

1. Naturstyrelsen, Miljøministeriet har gjort opmærksom på, at uanset om det er en lille butik, der ønskes skal lokalplanen indeholde angivelse af max butiksstørrelse for dagligvarer og max butiksstørrelse for udvalgsvarer og max samlet bruttoetageareal i alt indenfor rammen.

Lokalplanbestemmelse 3.2: Område A må kun anvendes til forsamlings- og fællesarealer, samt funktioner tilknyttet disse. Udstillingsfaciliteter, herunder salg og markedsføring af øen og øens produkter.

Ændres til

Område A må kun anvendes til *forsamlings- og fælles lokaler, cafe, udstillingsfaciliteter, samt butikker.*

Og der tilføjes en bestemmelse:

3.3. Bruttoareal for den enkelte butik må ikke overstige 100 m². Det samlede butiksstørrelse-bruttoetageareal for lokalplanområdet må ikke overstige 400 m².

2. Danmarks Naturfredningsforening synes forslaget er fornuftigt nok, da der savnes base for turistbesøg. Færgen går ikke lige tit alle dage, så besøg er tidsbegrænsede i forhold til den faste hjemtur. Selvom turister formentlig gerne vil op og have udsigt, mener Naturfredningsforeningen, at hytterne skal have en så lav højde og så beskedent et omfang som muligt. Bestemmelser om, at der må bygges i 8,5 meters højde i område B2 ved Gl. Elmegaard er meget uheldigt.

Indsigelsen foreslås imødekommet

Idet §7.6 f Område B2. Ny bebyggelse må max opføres i 8,5 m højde

Ændres til:

Opføres i max.6 m højde.

3. Poul Erik Pedersen, sommerhusbolig Vigsvej 7, Drejø gør indsigelse imod, at der ses bort fra kommunens parkeringsnormer specielt omkring Ny Elmegaard. Dette da der er problemer med parkerede biler i Strædet og da det især vil give problemer om vinteren, når folk ikke kommer til øen på cykel.

Samtidig ønsker indsiger, at der skal opsættes visuel og lydskærmet hegn Nordvest for Gl. Elmegaard mod matr. Nr. 36a og Hegn mod nordøst for sikring af den private ejendomsret.

Det foreslås tillige, at såfremt projekt Ny Elmegaard ikke bliver gennemført, så at lave lignende projekt – udenfor lokalplanområdet – på Kolonien.

Indsiger udtrykker stor tilfredshed med mulighed for udvidelse af forsamlingshus og anbefaler, at der indrettes Naturrum-kulturrum med mulighed for at søge tilskudsbeløb fra Tips- og Lottomidlerne.

Indsigelsen foreslås ikke imødekommet

At parkering ikke er nævnt i lokalplan for området ved Ny Elmegaard betyder, at parkeringsproblematikken varetages i efterfølgende byggesagsbehandling i overensstemmelse med Svendborg Kommunes parkeringsvedtægt. Dette blev også oplyst på borgermødet.

Lokalplanen indeholder ikke krav om hegn nordvest for Gl. Elmegaard, da lokalplanen ikke åbner for nye tiltag eller ændringer, som kan betinge opsættelse af et sådant hegn for dette område B1. Mod nordvest findes der i forvejen jorddige og hegn.

Forslag, der ligger udenfor lokalplanens område behandles ikke i forbindelse med lokalplan.

Denne lokalplan rummer også, at der kan indrettes et naturrum-kulturrum, hvis man ønsker det.

4. Maria Henningsen, Strædet 1, Drejø. Gør indsigelse imod, at der laves en ekstraordinær lokalplan for Gl. Elmegård for at indlemme en turistlejr i den ældste del af byen og Hestemaevej, som er en uvurderlig kulturarv. Det er ude af proportioner at flytte den gamle bygrænse og arkitekturen falder helt udenfor den eksisterende bebyggelse.

Jordene – landbrug -op mod Ny Elmegaard vil blive afskåret fra at kunne anvendes optimalt, omkringliggende ejendomme vil falde i værdi. Det nye projekt vil få en negativ effekt på lokalsamfundet, samt på natur og miljø.

Det foreslås alternativt at udnytte den store tomme bygningssmasse, som ikke er i brug at købe feriekolonien.

Indsigelse foreslås ikke imødekommet

Lokalplan for området ved Ny Elmegaard udarbejdes netop for at skabe bedre muligheder for turisterhverv. Området (B2) ændrer ikke i planlægningsmæssig henseende status, det er stadig indenfor landsbyafgrænsning i kommuneplanen og i samme kommuneplanramme Det betyder, at det ikke har ændret indflydelse på landbrugsmæssig anvendelse af landbrugsjorden øst for Ny Elmegaard.

Klage over manglende miljø- og VVM-screening/vurdering

Indsiger nr. 3 og 4 har tillige klaget til Natur- og Miljøklagenævnet over manglende miljø-og VVM-screening/vurdering.

Der har fra start af foreligget både miljø- og vvm-screeninger og været oplyst herom.

Kommunen har som 1. klageinstans videresendt klagen til Natur- og Miljønævnet. Der er p.t. ikke modtaget svar fra Nævnet.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er ingen direkte kommunaløkonomiske konsekvenser af lokalplanen.

Erhvervmæssige konsekvenser

Ved at åbne op for udvidelse af forsamlingshus og etablering af overnatningshytter og aktivitetscenter, gives der også mulighed for øget turisme og udvidelse af turisterhvervet.

Lovgrundlag

Lovgrundlag:

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 09-10-2014

Indstilles.

Jens Munk (O) var fraværende.

Henning D. Stærmose (løsgænger) var fraværende. Mads Fredeløkke (løsgænger) deltog som suppleant.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2014

Indstilles.

Bilag

Bilag 1 - 4 indsigelser.pdf

Bilag 2 - Kommuneplantillæg 2013.07 til Byråd med ret efter udv. endvedt.pdf

Bilag 3 - Lokalplan578 Byråd med ret fra udv.endl.vedt...pdf

Punkt 7: Affaldsplan 2015-2025 - Principper og tidsplan

13/7016

Beslutningstema

Vedhæftede forslag til principper og tidsplan for affaldsplan for Svendborg Kommune 2015-2025 ønskes godkendt.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalg og Byråd, at

- nærværende forslag til principper og tidsplan godkendes.

Sagsfremstilling

Denne affaldsplan er den 2. efter sammenlægningen af kommunerne i 2007.

Den første affaldsplan havde oprindeligt gyldighed frem til udgangen af 2012, hvorefter Miljøstyrelsen havde varslet, at de ville udarbejde en ressourcestrategi og -plan, til erstatning for de hidtidige nationale retningslinjer for affaldshåndtering.

I løbet af 2012 fik landets kommuner besked om, at de måtte forlænge gyldigheden af affaldsplanerne frem til udgangen af 2013, idet ressourcestrategien ikke var udarbejdet endnu.

I løbet af efteråret 2013 og foråret 2014 blev ressourcestrategien fremlagt i høring og endelig 15. maj 2014 blev den nationale ressourceplan ”Danmark uden affald” vedtaget.

Kommunerne har fået melding om, at affaldsplanernes gyldighed kan forlænges til 1. oktober 2014. Denne tidsfrist kan vi dog ikke overholde - Miljøstyrelsen er underrettet.

Hovedpointerne i ressourcestrategien er:

1. Mindre forbrænding – mere genanvendelse.
2. Reducering af miljøpåvirkningen fra affald, så økonomisk vækst ikke i samme takt øger belastningen af natur og miljø.
3. Mere kvalitet i genanvendelsen og farlige stoffer ud af affaldet inden genanvendelsen.
4. Omlægningen af affaldshåndteringen skal ske gennem et styrket offentligt/privat samarbejde.

Nyt nationalt mål for 2022:

- 50% af husholdningsaffaldet skal indsamles til genanvendelse eller anden materialenyttiggørelse. (organisk affald, pap, træ, papir-, plast-, glas- og metalaffald)

Status for Svendborg Kommune er 28%.

For at kunne leve op til regeringens nye mål, skal Svendborg Kommune etablere mere effektive indsamlingsordninger for metal og plast, justere på de nuværende ordninger for papir, glas og pap samt etablere en indsamlingsordning for organisk affald.

På denne baggrund har forvaltningen udarbejdet et forslag over mulige initiativer, som - efter behandling i byrådet - foreslås debatteret på en workshop ultimo november med deltagere fra følgende grupper: Borgere, virksomheder, politikere og V & A.

Forslagene er vedlagt i skematisk form. De væsentligste mulige ændringer i forhold til den nuværende affaldshåndtering er:

- **Miljøstationer:** På alle eksisterende miljøstationer suppleres de nuværende glas og papircontainere, med containere til sortering af pap, plast og metal.
- **En- /tofamilieboliger:** Papir/karton, plast, metal og glas hentes på parcellen i opsamlingsmateriel. Der er dog mulighed for at blive fritaget for ordningen, hvis beboerne ønsker at benytte miljøstationerne i stedet for.
- **Boliger i bymidten:** Som supplement til standardløsningen etableres nedgravede miljøstationer, som ud over pap, papir, plast, metal og glas også indrettes, så de kan modtage restaffald samt organisk affald.
- **Boliger i sommerhusområder:** Sommerhuse tilbydes standardløsningen herunder miljøstationer. Efter aftale med det enkelte sommerhusområde kan der opstilles fællescontainere, som ud over pap, papir, plast metal og glas også indrettes, så de kan modtage restaffald samt organisk affald. Herved stopper afhentningen på parcellerne i det pågældende sommerhusområde.
- **Ejendomme på øerne Skarø, Drejø og Hjortø:** De nuværende ordninger fastholdes. Der etableres ikke indsamling fra den enkelte parcel af organisk affald samt de materialer, som der er ordninger for på genbrugspladserne
- **Lejligheder i etageboliger:** I etageboliger opstilles der fællesbeholdere til indsamling af papir/karton, pap, plast, metal, glas samt restaffald og organisk affald. Beholderne kan eventuelt udformes som nedgravede beholdere.
- **Virksomheder der producerer organisk affald:** Virksomhederne tilbydes indsamling af organisk affald.

De nye ordninger vil tidligst kunne træde i kraft primo 2017, hvor aftalen med den nuværende entreprenør udløber. Eventuelt kan der i udvalgte områder køres forsøg med husstandsindsamling af organisk affald, plast, metal, glas, pap og papir i den mellemliggende periode.

Tidsplan:

November: Forberedelse af workshop, der afholdes ultimo november.

December-Januar 2015: Udarbejdelse af udkast til affaldsplan

Marts 2015: Udkast fremlægges til høring.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Ingen konsekvenser for Svendborg Kommunes budget.

Mulige positive konsekvenser for Svendborg Kommunes erhvervsliv.

Området er brugerfinansieret – det vil sige, at alle udgifter til affalds/ressourcehåndteringen skal dækkes via taksterne, der betales af hhv. borgere og virksomheder.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Affaldsbekendtgørelsen

Ressourcestrategi og –plan ”Danmark uden affald”.

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 29-09-2014

Tidsplanen blev godkendt. Der afholdes workshop som anført med start sidst på eftermiddagen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2014

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Standardordning.docx

Punkt 8: Naturama - årsregnskab 2013

14/3705

Beslutningstema

Godkendelse af årsregnskab samt revisionsprotokollat for 2013.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Regnskab 2013 med revisionsprotokollat fremsendes til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Naturama fremsender revideret årsregnskab samt revisionsprotokollat 2013 til godkendelse. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 09-10-2014

Indstilles

Jens Munk (O) var fraværende.

Henning D. Stærmose (løsgænger) var fraværende. Mads Fredeløkke (løsgænger) deltog som suppleant.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2014

Indstilles.

Bilag

Bilag 1 - Revisionsprotokollat 2013 m. underskrift.pdf

Bilag 2 - Årsregnskab 2013 for Naturama - Regnskab 2013 med underskr. ALLE.pdf

Punkt 9: Tved Boldklub - kommunegaranti til omlægning af lån

14/22684

Beslutningstema

Tved Boldklub ansøger om kommunegaranti i forbindelse med låneomlægning af klubhuset i Tved.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At ansøgningen fremsendes til Økonomiudvalgets afgørelse.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets møde den 9. september 2014 blev det besluttet, ikke at yde lånegaranti til Tved Boldklub, idet klubben blev anmodet om at undersøge muligheder for omlægning uden kommunegaranti.

Tved Boldklub har undersøgt mulighederne for omlægning uden kommunegaranti. Klubbens pengeinstitut Fynske Bank samarbejder med Totalkredit som ikke udlåner til erhverv, foreninger m.m. Desuden er det undersøgt ved Nykredit, BRF og RD der efter finanskrisen stort set har lukket ned for nye udlån til foreninger.

Den sidste mulighed er LR Kredit. LR Kredit er en niche kreditforening, der har specialiseret sig i udlån til uddannelsesinstitutioner, sociale områder samt sport og kultur. LR Kredit vil gerne være med til låneomlægning, men de kræver en kommunegaranti.

I forhold til klubbens økonomi er oplyst, at klubben samlet skylder ca. 1.800.000 kr., hvoraf de ca. 1.128.000 kr. er til BRF og 672.000 kr. til Fynske Bank. Lånet i Fynske Bank er optaget i forbindelse med tilbygning i 1999 (oprindeligt 1.000.000 kr.).

Ønsket om omlægning skyldes, at renteudgiften på banklånet er for høj – renteudgift i sidste regnskabsår 158.289 kr.

Ved en omlægning kan der spares ca. 100.000 kr. pr. år ved omlægning til fast rente på 3%, og ca. 140.000 kr. ved omlægning til variabel rente.

Tved Boldklub modtager lokaletilskud jfr. Folkeoplysningsloven og Svendborg Kommunes retningslinjer. I 2014 vil kommunen dække 70% af renteudgiften og klubben svarer selv 30%. Der modregnes for medlemmer over 25 år – hvilket for Tved Boldklub svarer til 9,29%.

Klubben vil stadig vælge lån med afdrag.

Klubben oplyser, at en besparelse på 30% vil være velkommen til aktiviteter i ungdomsafdelingen.

Tved Boldklub har gennem flere år haft en positiv drift, men forsøger til stadighed at nedbringe de faste udgifter. Klubben vedlægger regnskaber for de seneste 3 år.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Ved en besparelse på 100.000 kr. vil lokaletilskud fra Svendborg Kommune blive reduceret med ca. 70.000 kr.

Såfremt der ydes lånegaranti til Tved Boldklub vil dette belaste kommunens låneramme og som udgangspunkt derved kræve deponering.

Administrationen vurderer, at det er sandsynligt, at en imødekommelse af ansøgningen kan have præcedensskabende virkning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2014

Indstilles.

Punkt 10: Barteraftale med Dansk Håndbold Forbund

14/21878

Beslutningstema

Behandling af anmodning fra Dansk Håndbold Forbund (DHF) om videreførelse af barteraftale i perioden 1. januar 2015 – 31. december 2016.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Aftalen tiltrædes,
- Der stilles tid til rådighed i haller i Svendborg Kommune.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune indgik 4. december 2012 aftale med Dansk Håndbold Forbund barteraftale for perioden 1. januar 2013 til 31. december 2014. Aftalen har forløbet tilfredsstillende for begge parter og DHF fremsender anmodning om indgåelse af ny barteraftale for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2016.

Aftalen går ud på, at Svendborg Kommune gratis stiller halfaciliteter til rådighed for landsholdenes træningslejre. DHF vil samle deres fælles træningssamlinger i Svendborg for 2 seniorlandshold, ungdoms- og ynglingelandshold.

Der foreligger udkast til en 2-årig aftale løbende fra 1. januar 2015 til 31. december 2016.

Det fremgår ikke i aftalen, hvor ofte landsholdene vil gæste Svendborg. Der er anført et estimeret beløb for aftalens værdi på kr. 30.000, svarende til ca. 67 årlige træningstimer i haller.

Som modydelse kan Svendborg Kommune profilere sig af samarbejdet.

- Træningssessionerne vil være åbne for publikum/foreninger.
- Svendborg Kommune kan kalde sig officiel DHF-Partner
- Mulighed for logoeksponering af DHF's partnermaterialer i DHF's nyhedsbrev, som udkommer 6 gange årligt.
- Stor landsdækkende mediedækning, specielt når A-landsholdene er på besøg.

DHF har indgået en aftale med Svendborg Danhostel & Kursuscenter om, at landsholdene spiser og overnatter der under træningen i Svendborg.

Administrationens bemærkninger:

Den nuværende belægning i hallerne er meget høj. Indgåelse af aftale vil kunne betyde aflysning af træning og kampe for skoler og idrætsforeninger, når landsholdene gæster Svendborg.

A-landsholdenes besøg i Svendborg ønskes optimeret for dermed at give øget landsdækkende mediedækning.

Aftalen ligger i god tråd med, at Svendborg er Team Danmark Elitekommune, hvor der kan indtænkes samarbejde med eliteklubber samtidig med at fællestræningerne kan virke som god inspiration for breddeforeningerne.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2014

Godkendt. Liste Ø var imod, idet man ikke finder, at der er tale om en kommunal opgave.

Bilag

Bilag 1 - Barteraftale 1.1.2015 - 31.12.2016.pdf

Punkt 11: Nyt børnehus v. Børnebyøster / Humlebien- Byggeprogram og ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb 2014 samt beslutning om bæredygtigt byggeri

13/12064

Beslutningstema

Byggeri af nyt børnehus v. Børnebyøster/ Humlebien/ – Godkendelse af Byggeprogram, ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb 2014 samt afgørelse om bæredygtigt byggeri.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At Byggeprogram godkendes
- At Økonomiudvalget vælger et af nedenstående muligheder vedr. gennemførelse af byggeriet som bæredygtigt byggeri eller ej
 - A1 – Byggeriet gennemføres som et ikke bæredygtigt byggeri
 - A2 – Byggeriet gennemføres som et bæredygtigt byggeri efter Miljøredøgørelse Forum Fyn
 - A3 – Byggeriet gennemføres som et bæredygtigt byggeri efter DGNB – Bronze Modellen
- At rådighedsbeløb for 2014 på kr. 4.160.000, frigives.

Sagsfremstilling

For at sikre pladsgarantien har byrådet på møde d. 29. oktober 2013 godkendt et byggeri, med 120 pladser til børn mellem 0-5 år.

Udvalget for miljø og Teknik godkendte d. 04.11. 2013 at håndværkerentreprisen udbydes i hovedentreprise.

Byggeri af nyt børnehus V. Humlebien / Børnebyøster, inklusive pladserne i det nuværende Humlebien, indgår i etablering af kommunens grundkapacitet. Herunder kapacitet til at imødegå udsving i børnetal i forhold til prognoser, demografi samt kapacitet til at imødegå udsving i indskrivningen i de private dagtilbud.

I forbindelse med byrådets beslutning den 18. december 2012, om beredskabets fraflytning fra matrikel i tilknytning til den nuværende Humlebien, er Humlebiens matrikel og beredskabets matrikel sammenlagt for at give flere muligheder for placering af nyt børnehus på grunden.

Udvidelsen giver plads til 92 børnehavebørn og 28 vuggestuebørn i en samlet nybygning. Dette er godkendt i byrådet d. 29.10.2013. Den eksisterende/gl. Humlebien er tænkt anvendt for dagplejen blandt andet til legestuefaciliteter.

Byggeriet opføres på det nordøstlige hjørne af grunden, og berører herved den eksisterende legeplads og terrænet mindst muligt. Eksisterende adgangsvej udbygges og oversigtsforhold ved ind og udkørsel fra Fruerstuevej forbedres. Der etableres P-pladser samt niveaufri adgang til bygningen. Den ny bygning indrettes med fem hovedelementer, omkring et fælles torv, to børnehaveafsnit og et vuggestueafsnit samt et personale - køkkenafsnit og et motorikafsnit. I opbygningen og indretningen er der lagt vægt på bygningens fleksibilitet så den kan tilpasses sammensætningen af børnehavebørn og vuggestuebørn og understøtte mission, fælles referenceramme og pædagogik.

Fællestorvet samler de forskellige bygningsafsnit og kan underdeles i fleksible rumlige afsnit. Adgang til de enkelte børneafsnit udføres efter princippet, ligeværdig adgang, og adgangsvej til børneafsnit er opbygget omkring et fælles udvendigt stisystem eller med indgang fra fællestorvet.

I bygningen indarbejdes et kunstnerisk koncept i arkitekturen, der tager udgangspunkt i jord, ild og vand, der inddrager naturen i bygningen med ”himmelrummet”, ”akvariet” og på legepladsen arbejdes med ”kaninhullet og ildstedet”.

Bilag: Byggeprogram Ny daginstitution ”humlebien”

Administrationen anbefaler at byggeprogram godkendes.

I forbindelse med sagens afdækning, er der tilgået ønske om udførelse af byggeri med fokus på miljøet, og der anbefales to forskellige muligheder. Indarbejdelse af miljøhensyn efter miljøforum Fyn’s paradigme eller certificeret bæredygtigt byggeri efter DGNB.

DGNB bæredygtighedscertificering tager udgangspunkt i FN’s forståelse for bæredygtighed og er en national og international helhedstankegang i bæredygtigheds certificering af byggeri. I planlægningen opstilles målsætning om guld, sølv eller bronze. (iht. Bilag: Modeller for bæredygtigt byggeri) I projektet er medtaget bronze, da den kan indeholdes i nuværende budgetramme.

Det forventes at dele af DGNB indarbejdes i et kommende bygningsreglement år 2020.

Svendborg Kommune har mulighed for at deltage i en pilotfase for DGNB Certificeret byggeri og, herved være en af landets første til at opføre bæredygtigt certificeret byggeri til undervisnings og børneinstitutioner.

Certificeret bæredygtigt byggeri (DGNB)	Miljøredegørelse Miljøforum Fyn
Bygning skal holde i 50 år	Planlagt byggeri ud fra Paradigme
Energirigtigt byggeri	Miljø ønsker afdækkes
Minimal Miljøbelastning	Miljørigtige materialer
Samlede levetidsomkostninger vurderes	Energioptimeret byggeri
Fleksibelt byggeri fra start	Systematik og samarbejde
Kvalitet i nære udearealer	Ressourcebesparelser i byggeri
De fysiske rammer er sunde og behagelige at opholde sig i	Systematik og samarbejde
Praktisk og æstetisk byggeri	
Bygningsintegreret kunst	
Der tænkes fra vugge til vugge	
Bygning er nemt at rengøre	
Byggeriet er nemt at vedligeholde	
Øget bygningsværdi	

Dokumenteret bæredygtigt byggeri

Skønnet Økonomi i henhold til den samlede anlægsbevillingen	Påtænkt byggeprojekt	Byggeri efter miljø- redegørelse Forum Fyn	Bæredygtigt Byggeri efter DGNB
Miljø rådgivning	Indgår ikke	Kr. 70.000	Kr. 505.500
I alt kr.	Kr. 32.0 Mio.	Kr. 32.1 Mio.	Kr. 32.5 Mio.

Økonomi til den valgte model indeholdes indenfor det afsatte beløb til rådgivning i forbindelse med projektet.

Administrationen anbefaler at byggeri udføres som bæredygtigt byggeri iht. DGNB certificeret byggeri i model bronze.
Bilag: Modeller for bæredygtigt byggeri.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Anlægsbevilling på 32,5 mio. kr. til byggeri af nyt børnehus v. Humlebien/Børnebyøster blev godkendt i byrådet den 29. oktober 2013.

Den økonomiske betydning af valg af bæredygtigt byggeri:

A1 – Byggeriet gennemføres som et ikke bæredygtigt byggeri

Gennemføres byggeriet som et **ikke** bæredygtigt byggeri, kan den samlede anlægsramme reduceres fra 32,5 mio. kr. til 32 mio. kr. og 0,5 mio. kr. kan tilføres kassen.

A2 – Byggeriet gennemføres som miljørigtigt byggeri efter Miljøredegørelse Forum Fyn

Gennemføres byggeriet som et bæredygtigt byggeri efter Miljøredegørelse Forum Fyn, kan anlægsbevillingen reduceres fra 32,5 mio. kr. til 32,1 mio. kr. og 0,4 mio. kr. kan tilføres kassen.

A3 – Byggeriet gennemføres som et bæredygtigt byggeri efter DGNB – Bronze Modellen

Gennemføres byggeriet som et bæredygtigt byggeri efter DGNB – Bronze modellen, kan dette afholdes indenfor den nuværende anlægsbevilling på 32,5 mio. kr.

Rådighedsbeløb i 2014 til 2016 inklusiv fremskrivninger:

Samlet udgift i 1.000 kr.	2014	2015	2016
32.673	4.160	21.197	7.316

Rådighedsbeløbet i 2014 på 4.160.000 kr. er afsat i investeringsoversigten og kan således godkendes og frigives.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven

Byggeloven

Kommunens kasse- og regnskabsregulativ

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 07-10-2014

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2014

Godkendt, idet udvalget vælger model A3.

Bilag

Bilag 1 - Byggeprogram - v. Børnebyøster Humlebien September 2014.pdf

Bilag 2 - 22.09.2014 Humlebien Vedr. modeller for bæredygtigt byggeri.pdf

Punkt 12: Bemyndigelse til opsætning af solceller ved nybyggeri og renoveringer

14/34258

Beslutningstema

Bemyndigelse til ansøgning om dispensation for selskabsdannelse i forbindelse med opsætning af solceller.

Indstilling

Direktionen indstiller til udvalgets afgørelse, at der gives bemyndigelse til, at projektleder John Lønberg kan underskrive indeståelse i forbindelse med ansøgning om dispensation for selskabsdannelse ved etablering solcelleanlæg.

Sagsfremstilling

I forbindelse med anskaffelsen af solcelleanlæg ved større renoveringsprojekter eller nybyggerier, stiller Energinet.dk krav om dokumentation for, at underskriftindehaveren er bemyndiget til at underskrive indeståelsen, se bilag 1. Det foreslås, at Økonomiudvalget giver en generel bemyndigelse, til projektlederen af det innovative energispareprojekt (ISP) til at underskrive indeståelser i forbindelse med anskaffelser af solcelleanlæg ved større renoveringsprojekter eller nybyggerier.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er ingen budgetmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag

§ 4, stk.1 i bekendtgørelse om undtagelse af visse kommunale solcelleanlæg fra kravet om selskabsmæssig udskillelse. BEK nr. 260 af 21/03/2014.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2014

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kommunal indeståelse for at opsættelse solcelleanlægget indgår i en energirammeberegningen for den nye bygning; Tved Skole - Sko-levej 2 - 5700 Svendborg

Punkt 13: Orientering

Sagsfremstilling

KL afholder Kommunaløkonomisk Forum den 8. – 9. januar 2015 i Aalborg Kongres og Kulturcenter.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2014

Intet.