

REFERAT Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget d. 13-08-2015

Mødedato Torsdag d. 13. august 2015 kl. 16:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Mødedeltagere Henrik Nielsen, Finn Olsen, Dorthe Ullemose, Helle
Caspersen, Henning Duvier Stærmose, Pia Dam, Curt Sørensen, Bruno
Hansen, Jesper Kiel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2016 - forslag til rammebesparelser på Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget.....	4
Budget 2016 - Temaer og Udviklingsområder fortsat - Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget.....	6
Dansk Folkepartis byrådsgruppe - Redegørelse for flygtninge.....	9
Beskæftigelsesplan 2016 - Nøgletal fra RAR-Fyn.....	10
Planstrategi 2015: Fagudvalget Erhverv, Beskæftigelse og Kultur.....	12
Vestergade 165 A-D - principbeslutning om igangsætning af lokalplan.....	17
Forslag til kommuneplantillæg 2013.18 og lokalplanforslag 601 for et område ved Ryttervej.....	19
Endelig vedtagelse af ophævelse af del af Byplanvedtægt 15-1965 for et område ved Fåborgvej i Sv.....	21
Lokalplanforslag 594 og tillæg til kommuneplan 2013.15 for boligområde ved Efterskolevej, Rantz.....	23
Fælles fynske retningslinjer for mastearsøgninger.....	26
Kondemnering af bolig, Bontvedvænget 6F.....	28
Vedtægtsændring Kulturelt Samråd.....	30
Erhvervshandleplaner.....	31
Orientering.....	33
Lukket: Lejemål.....	34

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

13/32139

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 13-08-2015

Godkendt

Steven Johannes Legêne (Ø) har meldt afbud. Som suppleant deltager Jesper Kiel (Ø).

Jens Munk (O) har meldt afbud. Som suppleant deltager Dorthe Ullemose (O).

Punkt 2: Budget 2016 - forslag til rammebesparelser på Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget

14/41028

Beslutningstema

Udmøntning af rammebesparelser for 2016 og frem efter høringsperiodens udløb.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der ses bort fra besparelsesforslag vedr. Musikskolen, da forudsætningerne for besparelsen på 260.000 kr. falder bort pga. ny overenskomst (OK15) og nye arbejdstidsregler.
- at forslagene til rammebesparelser prioriteres og godkendes.

- at de prioriterede forslag inkl. hørings svar fremsendes til budgetforhandlingerne for 2016 og frem.

Sagsfremstilling

Jf. budgetproceduren for 2016 skal fagudvalgene udarbejde forslag til udmøntning af rammebesparelsen på 7,3 mio. kr., hvoraf udvalgets andel udgør 0,591 mio. kr. i 2016 og frem.

Forslagene til udmøntning af rammebesparelserne udarbejdes af fagudvalgene og godkendes senest på fagudvalgets møde i august.

Udvalget besluttede på møde den 5. marts 2015, at der skulle udarbejdes et sparekatalog på 1,2 mio. kr. med henblik på en politisk prioritering af forslag til at indfri sparekravet.

På udvalgets møde den 7. maj 2015 blev vedlagte sparekatalog med forslag til besparelser på i alt 1,4 mio. kr. sendt i høring med frist den 19. juni 2015.

Ved høringsfristens udløb er indkommet 6 hørings svar, som vedlægges som bilag til dagsordenen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ifølge budgetforliget vil udmøntning af rammebesparelsen først ske, når der er kendskab til de økonomiske rammer for 2016. Hvis likviditetstilskuddet i 2016 og indtægtsbudgettet i øvrigt muliggør det, vil hele eller dele af udmøntningen blive annulleret.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 13-08-2015

Et flertal bestående af Henrik Nielsen (C), Finn Olsen (L), Helle Caspersen (V), Henning Stærmosse (løsgænger) og Dorthe Ullemose (O) besluttede at udsætte behandlingen af punktet.

Et mindretal bestående af Curt Sørensen (A), Pia Dam (A), Jesper Kiel (Ø) og Bruno Hansen (F) ønskede at fastholde punktet med henblik på at annullere rammebesparelserne.

Steven Johannes Legêne (Ø) har meldt afbud. Som suppleant deltager Jesper Kiel (Ø).

Jens Munk (O) har meldt afbud. Som suppleant deltager Dorthe Ullemose (O).

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar vedr. rammebesparelse EBK 2016 - Svendborg Ungdomsskole høringssvar sagt om Milife Svendborg (1).docx

Bilag 2 - Høringssvar vedr. rammebesparelse EBK 2016 - Svendborg Musikskole høringssvar - MED udvalg

Bilag 3 - Høringssvar vedr. rammebesparelse EBK 2016 - Svendborg Bibliotek Høringssvar lokal MED

Bilag 4 - Høringssvar vedr. rammebesparelse EBK 2016 - Svendborg Bibliotek Bilag Høringssvar

Bilag 5 - Høringssvar vedr. rammebesparelse EBK 2016 - Svendborg Ungdomsskole høringssvar.

Bilag 6 - Høringssvar Svendborg Musikskoles bestyrelse - rammebesparelser B2016 for Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget

Bilag 7 - Høringssvar fra Borgerservice og Jobcenter ti lrammebesparelser budget 2016 Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget

Bilag 8 - Samleoversigt EBK reduktionsforslag AKTUEL

Punkt 3: Budget 2016 - Temaer og Udviklingsområder fortsat - Erhvervs,- Beskæftigelses- og Kulturudvalget

14/40983

Beslutningstema

Godkendelse og fremsendelse af budgettemaer.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at budgettemaerne godkendes og oversendes til budgetforhandlingerne for 2016.

Sagsfremstilling

Udvalget godkendte på mødet den 11. juni 2015 nedennævnte temaer:

Drift

-
- Mulighed for mindst en fuldtidsstilling på SAK
- Borgerforeningen Kulturhus Svendborg, Giant Steps og Sydfynsk Folkemusikforening, momsproblematik
- Fritidspas
- Skaterfaciliteter
- Ressourcetilførsel til Team Byggeri
- Ansøgning om øget tilskud til Svendborg Museum
- Ansøgning fra Foreningen Rytmisk Råstof og Foreningen Ribersgård
- Ansøgning fra Naturturisme I/S, havnesamarbejde

Anlæg

-
- Midlertidig anvendelser/aktiviteter ifm. havneudvikling
- Det Blå Bånd (inkl. Nordre Kaj – infrastruktur og Jessens Mole – omprofilering) – klimasikring – broforbindelser
- Frederiksøen – Kultur og Erhverv
- Øhavets hovedstad – forbindelser ved by og havn/skiltning og formidling
- Aktiv temaferie – Cykelruter/eventuelt opgradering af faciliteter, skiltning mv.
- Kunstudsmykning ifm. anlægsopgaver

- Folkebibliotekets udvikling
- Selvbetjening på Vester Skerninge Bibliotek
- Selvbetjening på Landet Bibliotek
- Åbent bibliotek på hovedbiblioteket
- Fælles skole- og folkebibliotek i Gudme og Stenstrup
- Placering af bibliotek
- Ansøgning om anlæg af Sydfyns Squash Center
- Ansøgning om bynær placering af Baggårdsteatret
- Kunst på trappen mellem bymidte og havn
- Forhuset, Centrumpladsen 3.

Anlægstemaer fra Økonomiudvalgets område

-
- Høje Bøge stadion
- Nyborgvej stadion
- Rantzausmindehallen – omklædningsrum
- Svendborg Tennishal
- Idrætshallernes renoveringspulje
- Reetablering af fritidsareal – vejgennemføring ved Idrætscenteret

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

I budgetproceduren er der lagt op til, at nye driftstemaer skal finansieres indenfor egen ramme.

Såfremt udvalget ønsker at fremsætte udvidelsesforslag vil det efterfølgende være op til Økonomiudvalget at afgøre om de kan indgå i den videre budgetprioritering.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 13-08-2015

Godkendt.

Steven Johannes Legêne (Ø) har meldt afbud. Som suppleant deltager Jesper Kiel (Ø).

Jens Munk (O) har meldt afbud. Som suppleant deltager Dorthe Ullemose (O).

Bilag

Bilag 1 - Tema - EBK - en fuldtidsstilling på SAK

Bilag 2 - EBK-driftstema-Borgerforeningen

Bilag 3 - Budget 2016 - EBK - Tema Fritidspas -

Bilag 4 - Tema - EBK - skaterfac.

Bilag 5 - Driftstema EBK - Ressourcetilførsel Team Byggeri

Bilag 6 - Tema - EBK - Svendborg Museum

Bilag 7 - Ansøgning Svendborg kommune.budgetoverslag

Bilag 8 - Tema - EBK - Foreningen Rytmisk Råstof og Foreningen Ribersgård

Bilag 9 - Brev fra Rytmisk Råstof og Ribers Gård til byrådet 24.4.2015

Bilag 10 - Tema - EBK - Havnesamarbejder

Bilag 11 - Havnesamarbejde_kommunenotat final.pdf

Bilag 12 - Budget 2016 pulje til midlertidige aktiviteter

Bilag 13 - Tema - EBK - 2016: Det Blå Bånd

Bilag 14 - Budget 2016_Frederiksø anvendelser

Bilag 15 - Tema - EBK - Budget 2016 -Øhavets hovedstad-skilte og formidling.

Bilag 16 - Tema - EBK - Budget 2016 - Aktiv temaferie-cykelruter.

Bilag 17 - Tema - EBK - kunstudsmykning - Kunst scenarie 1-3

Bilag 18 - Notat kunstnerisk udsmykning 22. april 2015.docx

Bilag 19 - Selvbetjening på Vester Skerninge bibliotek

Bilag 20 - Selvbetjening på Landet bibliotek

Bilag 21 - Tema - EBK - Åbent bibliotek på hovedbiblioteket

Bilag 22 - Tema - EBK - Fælles folke- og skolebibliotek i Gudme og Stenstrup

Bilag 23 - Tema - EBK - Placering af hovedbibliotek

Bilag 24 - Tema - EBK - Anlæg af Sydfyns Squash Center

Bilag 25 - Tema - EBK - Bynær placering og BaggårdTeatret

Bilag 26 - Tema - EBK - Kunst på trappen

Bilag 27 - Anlægstema - EBK - Forhuset, Centrumpladsen 3

Bilag 28 - Tema - ØK/EBK - Høje Bøje Stadion

Bilag 29 - Tema - ØK/EBK - Nyborgvej stadion

Bilag 30 - Tema - ØK/EBK omklædningsrum i Rantzausmindehallen

Bilag 31 - Tema - ØK/EBK - Svendborg Tennishal

Bilag 32 - Tema - ØK/EBK - Idrætshallernes renoveringspulje

Bilag 33 - Tema - ØK/EBK - Retablering af fritidsareal

Punkt 4: Dansk Folkepartis byrådsgruppe - Redegørelse for flygtninge

15/19577

Beslutningstema

Dansk Folkepartis byrådsgruppe anmoder om drøftelse af hidtidig indsats i forhold til flygtninge/indvandrere.

Sagsfremstilling

Dansk Folkepartis byrådsgruppe anmoder i mail af 5. august 2015 om at følgende drøftes på udvalgets møde den 13. august 2015:

” Dansk Folkeparti ønsker en politisk drøftelse af Svendborg Kommunes hidtidige indsats i forhold til flygtninge/indvandrere. Som bidrag til denne drøftelse anmodes forvaltningen om at udarbejde et statusnotat om den hidtidige indsats på området samt de nuværende tiltag i forhold til nye kvoteflygtninge. Dansk Folkeparti ønsker en redegørelse omkring følgende:

- Forvaltningen bedes redegøre for kommunens praksis for boligplacering af flygtninge (naturligvis vedlagt statistik materiale, der kan dokumentere hvor i kommunen flygtninge er boligplaceret indenfor de seneste 3 år - Samt boligplacering for nye kvoteflygtninge).
- Forvaltningen bedes redegøre for det forvaltningsmæssige, faglige skøn og/eller den politiske beslutning, der tjener som grundlag for gældende praksis.
- Forvaltningen bedes redegøre for beskæftigelses- og integrationsindsatsen overfor flygtninge, der er bevilget permanent ophold i Danmark samt begrunde gældende forvaltningsmæssigt praksis.
- Forvaltningen bedes fremlægge resultaterne af beskæftigelsesindsatsen. (hvor mange flygtninge har vi i Svendborg Kommune, hvor mange er på overførselsindkomst og hvor mange er i beskæftigelse?).
- Hvad er konkret praksis i forhold til nye ankomne flygtninge.
- Hvor mange flygtninge er på førtidspension? Bliver der arbejdet på ny arbejdsprøvning med henblik på fleksjob?
- En økonomisk redegørelse for udgifter i forbindelse med nye kvoteflygtninge.”

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 13-08-2015

Administrationen anmodes om at lave en skriftlig redegørelse til byrådet for, hvordan Svendborg Kommune håndterer modtagelsen og integrationen af flygtninge fordelt i henhold til den statslige fordelingsnøgle. Redegørelsen skal rumme en beskrivelse af

- Modtagelsen – herunder demografiske data
- Integrationen – bosætning, job/beskæftigelsessituationen/uddannelse/sprog og det lægefaglige beredskab
- Indsatsernes økonomiske konsekvenser

Udvalget ønsker, at redegørelsen danner grundlag for et temamøde for byrådet om integrationsindsatsen.

Steven Johannes Legêne (Ø) har meldt afbud. Som suppleant deltager Jesper Kiel (Ø).

Jens Munk (O) har meldt afbud. Som suppleant deltager Dorthe Ullemose (O).

Punkt 5: Beskæftigelsesplan 2016 - Nøgletal fra RAR-Fyn

15/8228

Beslutningstema

Beskæftigelsesplan 2016.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at materialet fra RAR-Fyn anvendes i forbindelse med udarbejdelse af beskæftigelsesplanen for 2016.

Sagsfremstilling

Det Regionale Arbejdsmarkedsråd Fyn (RAR-Fyn) dækker de fynske kommuner med undtagelse af Middelfart.

RAR-Fyns opgave er blandt andet at rådgive og gå i dialog med kommunerne om beskæftigelsesindsatsen og i et samspil med kommunerne understøtte beskæftigelsesindsatsen på tværs af Fyn.

På den baggrund har RAR-Fyn udsendt 2 dokumenter, som de opfordrer til indgår i de kommunale udvalgs drøftelse af beskæftigelsesindsatsen. De 2 dokumenter er: "Nøgletal for udviklingen på arbejdsmarkedet i RAR-Fyn" og "Status på den beskæftigelsespolitiske indsats i RAR-Fyn".

Nøgletal for arbejdsmarkedet i RAR-Fyn

Notatet beskriver udviklingen i den fynske beskæftigelse, hvor der ses en lille stigning i det seneste år. Der er dog stor forskel på kommunerne imellem og på de forskellige erhverv. Svendborg har haft en stigning på 1,1 pct., mens kommuner som Assens og Faaborg-Midtfyn har oplevet fald. På Fyn som helhed er der især sket en stigning i beskæftigelsen indenfor brancherne Information, Industri og Bygge og Anlæg.

Der er en høj jobomsætning på det danske arbejdsmarked, også på Fyn. Opgørelsen fra RAR-Fyn fortæller om godt 54.000 jobåbninger i 2014, hvilket er en stigning på 4,4 procent i forhold til året før. De fleste jobåbninger ses naturligvis i Odense, men i Svendborg har der været 7.161 jobåbninger i 2014.

Ledigheden har været faldende i de seneste år, dog har Fyn fortsat en ledighedsprocent, der er højere end landsgennemsnittet. Svendborg ligger, med en ledighedsprocent i april 2015 på 5,7 procent, højere end gennemsnittet for Fyn, der er på 5,4 procent, men bag tallene gemmer der sig et fald på 9,4 procent i det seneste år.

Det er især El-faget, Lærerne og Byggefagene, der oplever store fald i ledigheden.

Beskæftigelsen forventes at stige med cirka 4.300 personer på Fyn i de kommende år og samtidig forventes ledigheden at falde yderligere. Det er primært indenfor den private service, at der forventes massiv stigning.

Endelig kigger RAR-Fyn nærmere på forventninger til udviklingen i arbejdsstyrken. Der forventes en stigning af arbejdsstyrken, der dog dækker over, at der forventes en stor stigning i Odense og mindre stigninger i Nyborg og Kerteminde, mens der forventes fald i de øvrige fynske kommuner.

Status på den beskæftigelsespolitiske indsats i RAR-fyn

Notatet giver en status på de fire store reformer på beskæftigelsesområdet; beskæftigelsesreformen, kontanthjælpsreformen, førtids- og fleksjobsreformen og sygedagpengereformen samt en status på de 4 ministermål.

For beskæftigelsesreformen følges der op på langtidsledigheden, det tidlige samtale forløb og anvendelsen af tilbud. I Svendborg får hver tredje dagpengemodtager en samtale inden for den første måned, hvilket er bedre end gennemsnittet i RAR-Fyn. Samtidig viser notatet, at der er et potentiale for en højere anvendelse af virksomhedsrettet aktivering.

Status på kontanthjælpsreformen viser, at Svendborg oplever et lille fald i antallet af uddannelseshjælpsmodtagere. På kontanthjælpsområdet har Svendborg en relativt stor andel af langvarige sager, der ikke har haft et beskæftigelsesrettet tilbud det seneste år.

På baggrund af førtidspensions- og fleksjobsreformen følges der op på antallet af personer, der har fået tilkendt fleksjob eller ressourceforløb. Her ligner Svendborg gennemsnittet af RAR-Fyn. Derudover følges der op på, om der gives en beskæftigelsesrettet indsats i ressourceforløbene. Her viser opgørelsen, at Svendborg er den kommune, der har den laveste andel.

Opfølgningen på sygedagpengereformen viser, at Svendborg har oplevet en lille stigning i antallet af personer, der modtager sygedagpenge eller jobafklaringsforløb. Endelig ses på, hvor gode kommunerne er til en tidlig og virksomhedsrettet indsats.

Sidst i notatet følges op på kommunernes resultater i forhold til de 4 ministermål.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 13-08-2015

Godkendt.

Steven Johannes Legêne (Ø) har meldt afbud. Som suppleant deltager Jesper Kiel (Ø).

Jens Munk (O) har meldt afbud. Suppleant Dorthe Ullemose (O) forlod mødet kl. 17.15 og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Nøgletal for arbejdsmarkedet (opdateret april).pdf

Bilag 2 - Status på implementering af igangværende reformer.pdf

Bilag 3 - Brev til arbejdsmarkeds- og beskæftigelsesudvalg.pdf

Punkt 6: Planstrategi 2015: Fagudvalget Erhverv, Beskæftigelse og Kultur

15/6883

Beslutningstema

Vurdering og beslutning af fagudvalgets bidrag til Byrådets kommende planstrategi.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget

1. Vurderer udviklingen på eget område ud fra egne prioriterede politikker, strategier og andre retningsgivende dokumenter (sagsfremstilling, afsnit 1 og 2).
2. Beslutter input til Byrådets planstrategi for fremtiden indenfor udvalgets ansvarsområde (sagsfremstillingen, afsnit 3).

Sagsfremstilling

I henhold til Planloven skal Byrådet i første halvdel af hver valgperiode udarbejde en planstrategi. Planstrategien angiver kommunens overordnede mål og strategier med hensyn til kommunens fremtidige udvikling. Planstrategien danner baggrund for det videre arbejde med kommuneplanen.

Fagudvalgene skal inden den 21. august 2015 tage stilling til hvilken retning, der skal tegne Byrådets strategi for udviklingen indenfor eget ressortområde.

Administrationen vil, med udgangspunkt i fagudvalgenes drøftelser, udarbejde et første udkast af planstrategien. Udkastet behandles i Udviklingsudvalget i oktober og derefter i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget i november og igen i december samt i Økonomiudvalg og Byrådet i december. En egentlig offentlig høring forventes gennemført ultimo december.

Administrationen har identificeret politikker, strategier og andre retningsgivende dokumenter, som Svendborg Kommune arbejder efter.

På baggrund af disse dokumenter har administrationen udarbejdet tre afsnit. Det første er en identifikation af de politikker og strategier mv. der arbejdes efter. Andet afsnit er en vurdering og status og endelig det tredje afsnit, som er anbefalede input til fremtidens planstrategi.

Afsnittene vurderer vigtigheden i forhold til **Planstrategien, Svendborg vision** og Byrådets prioriterede udviklingsprojekter til at sikre flere indbyggere og flere arbejdspladser: **Havn og maritime klynger, Uddannelsesklynger, Turisme og natur og Stærkt fynsk samarbejde.**

Udkast til disposition for planstrategiens første udkast kan ses i bilag 1.

Afsnit 1. Fagområdets (udvalgets) politikker, strategier og andre retningsgivende dokumenter

Administrationen har samlet følgende politikker, strategier eller andre retningsgivende dokumenter som danner baggrund for udvalgets drøftelse.

Der tages afsæt i de opgaver udvalget i henhold til styrelsesvedtægten varetager; Erhverv, Beskæftigelse, Kultur samt Plan og Byg.

Erhverv

Der er to hovedemner; Vækst og Turisme. Indenfor emnet Vækst findes vækststrategi, den kommende erhvervsstrategi og den kommende erhvervshandleplan samt Udviklingsplan for Svendborg Transportcenter. Inden for Turisme er der turismestrategien og den kommende turismehandleplan.

Beskæftigelse

Svendborg Kommunes beskæftigelsesindsats er ikke selvstændigt behandlet i Planstrategien. Beskæftigelsesindsatsen er dog et vigtigt redskab til at løse nogle af de udfordringer Svendborg står overfor.

Kultur

Der er to hovedemner; Fritid og Kultur. Indenfor emnet Fritid er identificeret idrætspolitik og folkeoplysningspolitikken. Indenfor emnet Kultur er der kulturstrategien ”Kulturloftet” og kulturhandleplanen.

Plan og Byg

Der er tre hovedemner; Byudvikling, Svendborg Havn og arkitekturpolitikken og Strategi Fyn. Indenfor emnet Byudvikling, Svendborg Havn er identificeret Udviklingsplan for Svendborg Havn og Strategiplan for overgangszonen mellem by og havn. Herudover er Strategi Fyn og arkitekturpolitikken identificeret.

Afsnit 2. Vurdering af Udvikling/Status

Administrationen foreslår følgende vurdering af udviklingen (status) på egne fagområder til udvalgets drøftelse og vurdering.

Erhverv

Vækst og Udvikling

Arbejdet med vækst er en kontinuerlig proces, hvor der løbende iværksættes konkrete projekter og initiativer for at nå vækststrategiens mål.

Initiativerne har blandt andet været Erhvervskontakten, Fremtidsfabrikken og etableringen af Udviklingsudvalget efter § 17, stk. 4.

Turisme

Der er vedtaget en turismestrategi (2015-2020). Der sætter fokus på koordineret turismeudvikling i samskabelse med lokale og regionale turismeaktører. De prioriterede indsats er: Markedsføring af det sydfynske øhav, Øhavets hovedstad, Aktiv temaferie, Sport/uddannelse/træning, fødevareroplevelser og udvikling af overnatning.

Der er en positiv vækst, men der er yderligere uudnyttede potentialer indenfor området.

Beskæftigelse

Svendborg Kommunes beskæftigelsesindsats er ikke selvstændigt behandlet i Planstrategien. Beskæftigelsesindsatsen er dog et vigtigt redskab til at løse nogle af de udfordringer Svendborg står overfor.

Kultur

Fritid

Idrætspolitikken medvirker til sundhedsfremme, samt skaber samfundsmæssig værdi og positiv regional udvikling. Idrætspolitikken har været rammesættende for aktiviteter, der har fået både lokal-, national- og international opmærksomhed.

Idrætspolitikken er ved at blive revideret, således at der vedtages en ny i løbet af 2016.

Svendborg har samtidig et meget aktivt kultur- og fritidsliv, hvilket understøttes af folkeoplysningspolitikken.

Kultur

Kulturstrategien ”Kulturløfte” har tre temaer: ”Fællesskaber”, ”Kunst og kultur mellem bygninger” samt ”Børn og unges bidrag til kulturen”. Kulturhandleplanen peger på konkrete initiativer under de tre overskrifter.

Plan og Byg

Byudvikling, Svendborg Havn

Udviklingsplanen viser en ny retning for Svendborg Havn; bl.a. med udvikling af et maritimt kraftcenter, der forener uddannelser og erhverv.

En proces for renovering og udvikling af havnens kajer og offentlige områder er under forberedelse. Som led i denne udviklingsproces arbejdes der med en samlet klimasikring af havnen, som er det mest udsatte sted på Sydfyn både hvad angår stormflod og skybrud.

På havnen kan en række projekter forventes at komme i spil de kommende år: Renovering af Nordre Kaj i tilknytning til det maritime kraftcenter, havnepark i området nord for Toldboden, rekreative arealer omkring Frederiksborg, liv, aktiviteter og erhverv i de gamle værftsbygninger og sammenhængende promenadearealer fra Nordre Kaj over Jessens Mole og Havnepladsen helt til den runde lystbådehavn.

Udviklingen på havnen understøttes yderligere ved den igangværende proces omkring byfornyelse i overgangszonen mellem havnen og Svendborg midtby. I projektet ”Liv i min By” er der sat gang i en proces med henblik på renovering og udvikling af Svendborgs byrum med en stor grad af borger- og interessant inddragelse.

Arkitekturpolitikken

Politikken er et overordnet redskab til at fremme gode rammer for liv og udvikling af kvalitet i vores fysiske omgivelser. Politikken understøtter cittaslow

Strategi Fyn: Strategien fungerer som fælles fynske projekter for den gældende periode, dels som overligger til de lokale planstrategier og kommuneplaner.

Der er, også på landsplan øget fokus på de byregionale samarbejder, hvor det fynske samarbejde er et af de mest velfungerende.

Afsnit 3. Input til planstrategi for fremtiden

Input til fremtidens Planstrategi understøtter Svendborg visionen og Byrådets prioriterede udviklingsprojekter til at sikre flere indbyggere og flere arbejdspladser: Havn og maritime klynger, Uddannelsesklynger, Turisme og natur og Stærkt fynsk samarbejde.

Baseret på vurderingen i afsnit 2 anbefaler administrationen, at udvalget bidrager med følgende input til Byrådets planstrategi for fremtiden.

Erhverv

Udvikling

På baggrund af Udviklingsudvalgets arbejde udarbejdes en erhvervshandleplan.

I forhold til revitalisering og udvikling af Erhverv Nord, Nord Øst og Svendborg Vest, vil der være opmærksomhed på at styrke og udvikle vores eksisterende erhvervsområder, blandt andet - mulighederne for et transportcenter og endnu bedre udnyttelse af erhvervsområdernes motorvejsnære beliggenhed.

Turisme

Der forventes stor opmærksomhed på turisme som vækstområde og udviklingspotentialer er stort. Turismestrategiens nævnte seks indsatsområder understøttes af Destination Fyn og i det kommende Østersøsamarbejde om Nordeuropas bedste ressource for moderne aktiv kystturisme. Turismeudviklingen vil skabes sammen med lokale turismeaktører og de turismeorganiseringer, som Svendborg Kommune indgår i.

Mange tiltag for en øget turisme giver samtidig øget kvalitet for borgere i Svendborg.

Beskæftigelse

Svendborg Kommunes beskæftigelsesindsats er ikke selvstændigt behandlet i Planstrategien. Beskæftigelsesindsatsen er dog et vigtigt redskab til at løse nogle af de udfordringer Svendborg står overfor.

Kultur

Politikkerne understøtter Svendborg visionen.

Et aktivt og varieret kulturliv i en by med stærke kulturtilbud og events understøtter udvikling, vækst og bosætning. Eksempelvis peger DI på gode kulturelle - og fritidsmuligheder som vigtige parametre i forhold til tiltrækning og rekruttering.

Her spiller de nævnte politikker en vigtig rolle. Samtidig er politikkerne relevante i forhold til Cittaslow.

Konkrete større kulturelle tiltag vil fokusere på fremtidens bibliotek og samarbejde mellem teatrene og fortsat udvikling af eksisterende kulturtilbud.

Plan og Byg

Byudvikling, Svendborg Havn - Havneplanens realisering og et kommende afsæt i feasibility studierne for Frederiksøens udviklingspotentiale, skal danne fremtidens ramme for udviklingen af havnen, havnens bygninger, funktioner, aktiviteter og byrum.

Udviklingen på havnen understøttes yderligere ved den igangværende proces omkring byfornyelse i overgangszonen mellem havnen og Svendborg midtby.

Området forventes at have stor fokus og er vigtig i forhold til at fastholde kvaliteter i havnenære byområder og sikre en fortsat byvækst i Svendborg midtby – ”Liv i min by”

Arkitekturpolitikken understøtter cittaslow. Det er et vigtigt redskab i fastholdelsen af kvaliteterne i vores fysiske omgivelser til glæde for eksisterende og nye borgere såvel som for turister.

Strategi Fyn

Strategi Fyn peger på specifikke områder, som anbefales indarbejdet i kommuneplanen; Nye byroller på Fyn, Investering i Bymiljøer og lokale fyrtårne, Byudviklingen skal understøtte den kollektive transport og en Fælles friluftstrategi.

Der vil være fortsat være fokus på at løfte de fynske udfordringer i fællesskab.

Ny proces for næste udgave af Strategi Fyn igangsættes primo 2016, og forventes vedtaget medio 2017.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 13-08-2015

Administrationen arbejder videre ud fra udvalgets bemærkninger.

Steven Johannes Legêne (Ø) har meldt afbud. Som suppleant deltager Jesper Kiel (Ø).

Jens Munk (O) har meldt afbud. Suppleant Dorthe Ullemose (O) forlod mødet kl. 17.15 og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 Disposition for planstrategi med overskrifter og indhold

Bilag 2 - Bilag 2. Skematisk vurdering af udviklingen.

Bilag 3 - Bilag 3. Totaloversigt over politikker og strategier

Punkt 7: Vestergade 165 A-D - principbeslutning om igangsætning af lokalplan

15/15110

Beslutningstema

Skal der igangsættes forslag til lokalplan for ejendommene Vestergade 165A-D?

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget træffer beslutning om

A:

- At der ikke igangsættes ny lokalplanlægning.

Eller B:

- At der igangsættes forundersøgelser omkring støj, tilstrækkelige friarealer og parkeringspladser.
- At der, såfremt ovenfor nævnte forhold kan sikres og ikke giver skærpende miljøkonsekvenser for eksisterende erhverv i området, igangsættes udarbejdelse af ny lokalplan som dog ikke prioriteres på nuværende tidspunkt.
- Rekvirenten betaler for udarbejdelse af lokalplan.

Sagsfremstilling

C & W Arkitekter A/S ønsker udarbejdet en ny lokalplan for to ejendomme i Vestergade 165A–D, matr. nr. 20-hc og 20-g Sørup, Svendborg Jorder tilhørende Løven Ejendomme A/S. Baggrunden er, at 2. salen i ejendomskomplekset Vestergade 165A-D ikke har kunnet lejes ud til erhverv, som er den anvendelse, den gældende lokalplan 233 giver mulighed for. Ejer ønsker derfor, at området fortsat udlægges til erhverv, men at der gives mulighed for, at der kan indrettes boliger på 1. og 2. salen.

De to ejendomme ligger i kommuneplanen inden for udpeget aflastningscenter, Svendborg Storcenter. Ifølge kommuneplanens rammer, rammeområde 03.01.D1.669, udlægges området til detailhandelsformål med mulighed for boliger. Den gældende lokalplan for området giver mulighed for, at området kan anvendes til centerformål, som butikker, kontorer, banker, restauranter, klinikker, offentlige formål samt lignende formål, der naturligt hører til i området. Lokalplanen tillader ikke boliger.

Der kan derfor ikke tillades indrettet boliger i ejendommene uden, der vedtages en ny lokalplan, der giver mulighed for boliger.

Såfremt udvalget ønsker igangsat en ny lokalplan, skal der igangsættes forundersøgelser omkring støj-, parkeringsplads- og friarealsforhold med særlig opmærksomhed på, at det skal sikres, at boliger i området ikke giver skærpende miljøkonsekvenser for eksisterende erhverv i området. Her tænkes blandt andet på eventuel støj fra bageriet på ejendommen.

Såfremt lokalplanen ikke umiddelbart kan prioriteres i forhold til rækkefølgen af lokalplanernes udarbejdelse, har rekvirenten tilkendegivet selv at betale for udarbejdelse af lokalplanen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte kommunaløkonomiske konsekvenser af lokalplanen.

Erhvervmæssige konsekvenser

lokalplanen vil muliggøre en bredere anvendelsesmulighed og reducere ejendommenes tomgang.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 13-08-2015

Udvalget besluttede model B således, at rekvirenten tilbydes at udarbejde et lokalplansforslag.

Steven Johannes Legêne (Ø) har meldt afbud. Som suppleant deltager Jesper Kiel (Ø).

Jens Munk (O) har meldt afbud. Suppleant Dorthe Ullemose (O) forlod mødet kl. 17.15 og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 8: Forslag til kommuneplantillæg 2013.18 og lokalplanforslag 601 for et område ved Ryttervej

15/1866

Beslutningstema

Offentliggørelse af forslag til tillæg 2013.18 til kommuneplanen og forslag til lokalplan 601 for et erhvervsområde på Ryttervej.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om,

- At forslag til kommuneplantillæg 2013.18 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i 8 uger.

Såfremt dette vedtages indstilles endvidere,

- At forslag til lokalplan 601 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i høring i 8 uger.
- At der ikke foretages yderligere miljøvurdering, og at afgørelsen offentliggøres i 4 uger.
- At der holdes et borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg 2013.18 til kommuneplan

Udvalget besluttede den 5. februar 2015, at der skulle igangsættes en forudgående høringsproces for tillæg til kommuneplanen med henblik på at ændre områdets anvendelse fra offentlige formål til erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv. Den forudgående høring har fundet sted fra den 17. marts til den 13. april 2015. Der er ikke modtaget bemærkninger i høringsperioden.

Udvalget besluttede den 5. februar 2015, at der skulle udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og et lokalplanforslag, der sikrer området anvendt til let/lokalt erhverv.

Tillæggets formål er en ændring af kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen fra offentlige formål (02.01.O4.223) til erhvervsformål (02.01.E2.976). Bebyggelsesprocent på 40 og bygningshøjde på 11 m er uændret.

Forslag til lokalplan 601

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at give den eksisterende ejendom Ryttervej 49, der i dag står tom, nye muligheder for at rumme erhvervsvirksomheder.

Området, der planlægges for er:

- Ryttervej 49, der er en privat ejendom, der har stået tom i længere tid
- Ryttervej 39, Det gode Madhus, der er kommunens centralkøkken, samt

- Ubebygget kommunalt areal mellem de to ejendomme.

Lokalplanområdet grænser mod nord til den kommunale vuggestue/børnhave, Skovlinden og mod syd til institutionen Ryttervej 51, et botilbud til voksne. Lokalplanområdet er på ca. 19.300 m².

Der tillades i området etableret forskellige typer af lettere erhverv så som mindre industri, lager- og engroshandelsvirksomheder med tilhørende administration, kontorvirksomheder samt undervisnings- og udstillingsvirksomhed.

Det skal sikres, at erhvervsanvendelsen ikke er til ulempe for de nærliggende institutioner, boligområder og rekreative områder.

Lokalplanen bestemmer, at der maksimalt kan bebygges med 40 % i 2 etager og en maksimal bygningshøjde på 11 m.

Med henblik på at sikre en sammenhæng med den øvrige bebyggelse langs Ryttervej, er byggefelterne placeret i en omtrentlig afstand fra Ryttervejs vejmidte på 40 m. Den eksisterende beplantning mod jernbanen bevares.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte kommunaløkonomiske konsekvenser af lokalplanen

Erhvervsmæssige konsekvenser

Lokalplanen vil muliggøre en bredere anvendelsesmulighed og reducere ejendommen Ryttervej 49's tomgang.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 13-08-2015

Indstilles.

Steven Johannes Legêne (Ø) har meldt afbud. Som suppleant deltager Jesper Kiel (Ø).

Jens Munk (O) har meldt afbud. Suppleant Dorthe Ullemose (O) forlod mødet kl. 17.15 og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 2013.18 forslag.pdf

Bilag 2 - Lokalplanforslag 601 til EBK 13.8.15.pdf

Bilag 3 - Miljøscreeningsskema for Lokalplan 601 - Kommuneplantillæg 2013.pdf

Punkt 9: Endelig vedtagelse af ophævelse af del af Byplanvedtægt 15-1965 for et område ved Fåborgvej i Svendborg

15/8965

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af ophævelse af del af Byplanvedtægt 15-1965 for et område ved Fåborgvej i Svendborg

Indstilling

Direktionen indstiller til videresendelse til byrådet, at der træffes beslutning om,

- Endelig godkendelse af ophævelse af del af Byplanvedtægt 15-1965.

Sagsfremstilling

Byplanvedtægt 15-1965 ophæves for det område, der omfatter ejendommene matr. nr. 19-a og 19-o Sørup (Sydfyns Elforsyning A/S tidligere administrationsbygning m.m.). Området vil herefter kunne anvendes i overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Kommuneplanens rammer udlægger området til erhvervsformål i form af serviceerhverv såsom administration, forsknings- og udviklingsvirksomhed, liberale erhverv, undervisning samt privat og offentlig service. Der kan ikke etableres butikker i området.

Forslag til ophævelse af del af Byplanvedtægt 15-1965 har været offentligt fremlagt fra den 1. juni til den 27. juli 2015.

Der er modtaget en bemærkning fra Banedanmark, der gør opmærksom på, at de ikke er ansvarlige for overholdelse af grænseværdier for støj og vibrationer fra jernbanen i forhold til nybyggeri eller ændret anvendelse af eksisterende byggeri.

Administrationen anbefaler, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændring af planen for ophævelse af del af byplanvedtægten. Ved ændret anvendelse af en ejendom eller nybyggeri er det fortsat bygherre, der skal sikre, at grænseværdier for støj og vibrationer fra jernbanen kan overholdes.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Forbedrer anvendelses- og udlejningsmulighederne i området.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 13-08-2015

Indstilles.

Steven Johannes Legêne (Ø) har meldt afbud. Som suppleant deltager Jesper Kiel (Ø).

Jens Munk (O) har meldt afbud. Suppleant Dorthe Ullemose (O) forlod mødet kl. 17.15 og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Bemærkninger fra BaneDanmark

Bilag 2 - Endelig ophævelsesplan

Punkt 10: Lokalplanforslag 594 og tillæg til kommuneplan 2013.15 for boligområde ved Efterskolevej, Rantzausminde

15/2536

Beslutningstema

Offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg 2013.15

og

offentliggørelse af forslag til lokalplan 594 for et boligområde ved Efterskolevej, Rantzausminde indeholdende en udbygningsaftale for vejudvidelse for Efterskolevej.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om,

- At forslag til kommuneplantillæg 2013.15 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i 8 uger.

Såfremt dette vedtages indstilles endvidere

- At forslag til lokalplan 594 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i 8 uger.
- At der afholdes borgermøde.
- At der ikke foretages yderligere miljøvurderinger. Afgørelserne offentliggøres i 4 uger.
- At der på bygherres foranledning indgås en § 21b udbygningsaftale uden omkostninger for kommunen for Efterskolevejs udvidelse. Aftalen fremgår af og offentliggøres, som resumé i lokalplanens redegørelse.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg 2013.15 til kommuneplan

Udvalget besluttede d. 15. januar 2015 på baggrund af afholdt forudgående høring for tillæg til kommuneplanen, at igangsætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg med henblik på boligformål og lokalplanforslag for en variabel åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med grøn kile gennem området samt vejadgang fra Efterskolevej.

Tillæggets formål er en ændring af kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen fra offentligt formål til boligformål 07.02.B3.972 i form af overvejende overvejende tæt-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på max. 45, max. 2 etager og max 8,5 m højde for bebyggelsen.

Forslag til lokalplan 594

Kortbilag: Luftfoto med lokalplanens grænse

Baggrund

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at give mulighed for at omdanne området med den tidligere efterskole til et nyt boligområde nu hvor skolen er flyttet til større forhold i Svendborgs østlige del, Hestehaven.

Formål og indhold

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for at opføre et nyt boligområde med en varieret bebyggelse bestående af parcelhuse og/eller tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse. Lokalplanen indeholder mulighed for nedrivning af efterskolens eksisterende bygninger for at give plads til den nye bebyggelse. Da lokalplanen ikke har handlepligt kan de eksisterende bygninger indrettes til boligformål eller anden anvendelse, der ifølge planlovens bestemmelser naturligt kan høre hjemme i et boligområde.

Lokalplanen er udformet således, at der er taget udgangspunkt i en grøn kile gennem bebyggelsen således at eksisterende stisystemer er forbundet med stier gennem den nye bebyggelse.

Lokalplanens bestemmelser tager udgangspunkt i fastholdelse af et overordnet grønt udtryk for den samlede bebyggelse med bestemmelser om vejenes udformning og beplantning samt beplantning i skel mellem boliger og øvrige fælles friarealer. Omvendt indeholder lokalplanens bestemmelser et friere valg, når det gælder udformningen af den enkelte boligs arkitektur. Her stilles enkle krav til variation i facadeudtryk og taghældning samt krav til valg af materiale- og farver.

Lokalplanens bestemmelser sikrer en lavere bebyggelseshøjde på max. 7,5 m mod det eksisterende parcelhusområde mod vest (Elinevej kvarteret). For øvrige delområder gælder de normale 8,5 m i højden for både åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Der i delområder med tæt-lav bygges 2 etages huse.

Lokalplanens bestemmelser for nybyggeri giver mulighed for en fleksibel udnyttelse mellem åben-lav og tæt-lav dog således, at der fra start af for hvert delområde skal tages stilling til, om det skal være ene parcelhuse eller delområde med ene rækkehuse. Samlet kan lokalplanområdet max. rumme 30 boligenheder.

Vejforhold:

Trafik og Infrastruktur i Miljø & Teknik har som led i lokalplanens udarbejdelse foretaget en vurdering af vejadgangsforholdene for lokalplanområdet, som forudsættes at ske ad Efterskolevej.

Vurderingen kommer frem til en anbefaling af, at den eksisterende Efterskolevej skal udvides til en minimumsbredde på 5,5 meter, hvilket betyder en udvidelse på en lille meter i hver side af vejen i forhold til de nuværende forhold.

Bygherren oplyser, at der i gældende servitutter for ejendomme langs Efterskolevej er optaget bestemmelser om, at ejendomme langs Efterskolevej skal afgive haveareal vederlagsfrit til vejudvidelser. Bygherre har efterfølgende på eget initiativ afholdt møde med berørte grundejere og der er indgået frivillige aftaler om vejudvidelsen, også hvor servitutterne ikke tilpligter afståelse af areal eller hvor der har været behov for mindre jordbytter.

Udbygningsaftale:

Der er i forbindelse med forandringer af Efterskolevej på bygherres ønske indgået en frivillig aftale – Udbygningsaftale i henhold til planlovens § 21 b, stk.2, nr. 3. – hvor bygherren afholder alle omkostninger i forbindelse med Efterskolevejs udvidelse mod, at kommunen udarbejder nærværende planforslag.

Kravet om borgernes kendskab til aftalen kan opfyldes ved at beskrive aftalen i lokalplanens redegørelse. Ved lokalplanens offentliggørelse skal alle ejere og lejere berørt af aftalen have skriftlig orientering herom. Planloven stiller ikke

krav om offentliggørelse af udbygningsaftalens indhold ligesom der ikke gives mulighed for at klage over aftalens indhold.

Skovbyggelinje

I forbindelse med kommuneplanens endelige vedtagelse af planforslaget vil Naturstyrelsen blive anmodet om administrativt at ophæve skovbyggelinjen for hele lokalplanens område, Lokalplanen indeholder dog en byggelinje for byggeriets placering til sikring af en passende afstand mellem bebyggelse og det bevaringsværdige hegn mod nord og Povlineskoven mod øst.

Lokalplanen sikrer oprettelse af en grundejerforening som skal varetage vedligeholdelsen af de fælles friarealer og såfremt de vælger det også af de private fællesveje inden for lokalplanens område.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Økonomiske

Der er ingen direkte kommunaløkonomiske konsekvenser af lokalplanen, men der er indgået en frivillig § 21b udbygningsaftale med byherre. Aftalen indebærer, at den nødvendige udbygning af den kommunale vej Efterskolevej og udgifterne forbundet hermed sker for byherres regning.

Erhvervmæssige konsekvenser

Realisering af lokalplanens indhold for nyt boligområde vil kunne betyde øget beskæftigelse i byggeperioden for byens erhvervsvirksomheder og det øgede boligudbud vil tiltrække nye skatteborgere

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 13-08-2015

Indstilles.

Steven Johannes Legêne (Ø) har meldt afbud. Som suppleant deltager Jesper Kiel (Ø).

Jens Munk (O) har meldt afbud. Suppleant Dorthe Ullemose (O) forlod mødet kl. 17.15 og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanforslag 594 for EBK.pdf

Bilag 2 - Tillæg nr 2013.15 Rantzausminde Efterskole.pdf til EBK

Bilag 3 - miljøscreening lp 594 + 2013.15.docx.pdf

Punkt 11: Fælles fynske retningslinjer for mastean søgninger

15/16255

Beslutningstema

Som en del af den fælles indsats for at sikre en bedre mobildækning på Fyn indstiller Byregion Fyn til Svendborg Kommune, at de vedtager fælles retningslinjer for behandling af ansøgninger i forbindelse med opstilling af telemaster.

Indstilling

Borgmesterforum indstiller,

- at Svendborg Kommune vedtager forslaget til fælles fynske retningslinjer for mastean søgninger og at retningslinjerne indarbejdes i kommunens kommuneplan.

Sagsfremstilling

Kommunerne bag Region Fyn samarbejdet er enige om, at der er behov for en bedre bredbånds- og mobildækning end den nuværende på Fyn.

Kommunerne vedtog i den sammenhæng, at der skulle udarbejdes et forslag til fælles retningslinjer for behandling af mastean søgninger fra teleselskaberne. Hensigten med dette er at etablere en ensartet, effektiv behandling af ansøgninger overalt på Fyn, så kommunerne i videst mulig omfang bidrager til, at nødvendige telemaster kan opstilles.

Der foreligger nu et forslag til sådanne retningslinjer.

Forslaget indeholder overordnet tre hovedpunkter:

1. En vejledning om ansøgningsproceduren i forbindelse med opstilling af master eller antenner.

Der er en række forudsætninger for, at en ansøgning kan behandles endeligt i den kommunale administration. Vejledningen konkretiserer, hvad en ansøgning skal indeholde og have taget stilling til inden den indsendes.

Målet er at mindske sagsbehandlingstiden ved at ansøger i videst mulig omfang på forhånd er klar over vilkårene for ansøgning.

2. En vejledning om, hvilke vilkår og forudsætninger, der ligger til grund for kommunernes sagsbehandling i forbindelse med en ansøgning.

En række love og bestemmelser sætter grænser for, hvor og under hvilke vilkår der kan opstilles telemaster. Det gælder i såvel by- som landområder. Disse love og bestemmelser ligger til grund for kommunernes vurdering af muligheden for at imødekomme en konkret ansøgning.

Vejledningen redegør for disse love og bestemmelser samt kommunernes fælles administrative praksis i forhold til at anvende dem.

3. En vejledning om, hvordan kommunerne, såfremt masten ønskes opstillet på kommunal grund, fastsætter en lejepris.

Vejledningen er udarbejdet på baggrund af anbefalinger fra Erhvervsstyrelsen, erfaringer fra Ringsted Kommune samt på anbefaling af teleselskaberne.

Prisfastsættelse af lejen sker i den foreslåede model ud fra en vurdering af markedsværdien af det stykke jord, hvor masten ønskes opstillet. Hensigten er, at modellen sikrer en ”fair” pris for at leje et stykke jord mv. til opstilling af en mast.

Modellen er kun gældende for kommunal jord og kan selvsagt ikke pålægges andre at anvende.

Forslaget er udarbejdet i løbet af foråret 2015 af medarbejdere fra kommunerne, medarbejdere fra Byregion Fyn sekretariatet og i dialog med teleselskaberne. Forslaget har i perioden 20. april – 6. maj været i høring internt i kommunerne og ved teleselskaberne.

Det er efterfølgende blevet behandlet af det fynske borgmesterforum, der anbefaler kommunerne at vedtage forslaget.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 13-08-2015

Godkendt.

Steven Johannes Legêne (Ø) har meldt afbud. Som suppleant deltager Jesper Kiel (Ø).

Jens Munk (O) har meldt afbud. Suppleant Dorthe Ullemose (O) forlod mødet kl. 17.15 og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Fælles retningslinjer for mastansøgninger - behandling i kommunerne - Forslag til fælles retningslinjer for mastansøgninger.pdf

Punkt 12: Kondemnering af bolig, Bontvedvænget 6F

15/12273

Beslutningstema

Forbud mod beboelse og ophold i lejligheden Bontvedvænget 6F, 5700 Svendborg, jf. Byfornyelseslovens § 76.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i lejligheden med ikrafttræden den 2. oktober 2015.

Sagsfremstilling

På baggrund af en henvendelse fra lejer af lejligheden er der foretaget en teknisk undersøgelse ved rådgiver.

Rådgiveren har i den besigtigede bolig konstateret fugt- og skimmelangreb i et omfang, som skønnes at udgøre nærliggende sundhedsfare ved ophold og beboelse.

Det er på baggrund af undersøgelsen og rådgiverens anbefaling vurderet, at der er nærliggende sundhedsfare forbundet med at bo og opholde sig i lejligheden. Som følge heraf skal der nedlægges forbud mod beboelse og ophold.

Der er foretaget partshøring af ejer og lejer, og der er ikke modtaget bemærkninger.

På ovennævnte baggrund indstilles det, at der træffes beslutning om kondemnering af lejligheden, jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 1, således, at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold. Ejeren kan søge kondemneringen ophævet ved at fremsætte forslag til ombygning, som afhjælper forholdene. Fristen for fremsendelse af sådanne forslag fastsættes til 10 måneder fra afgørelsens dato.

Samtidig med beslutningen om kondemnering fremsættes tilbud til lejer om permanent genhusning efter bestemmelserne i byfornyelseslovens § 61.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Ved et forbud mod beboelse har beboeren krav på genhusning jf. Byfornyelseslovens § 61.

Byg, Plan og Erhverv betaler flytteudgifterne.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 13-08-2015

Godkendt.

Steven Johannes Legêne (Ø) har meldt afbud. Som suppleant deltager Jesper Kiel (Ø).

Jens Munk (O) har meldt afbud. Suppleant Dorthe Ullemose (O) forlod mødet kl. 17.15 og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Bontvedvænget 6F. (5700) - Rapport fra rådgiver

Punkt 13: Vedtægtsændring Kulturelt Samråd

15/15142

Beslutningstema

Godkendelse af vedtægtsændring for Kulturelt Samråd.

Indstilling

Direktionen indstiller at,

- Kulturelt Samråds vedtægtsændring godkendes
- beslutningen oversendes til Byrådet.

Sagsfremstilling

Kulturelt Samråd har på deres generalforsamling d. 23. marts 2015 godkendt et forslag om ændring i vedtægterne i §2 og §4, så vedtægterne stemmer overens med de faktiske forhold.

I henhold til gældende vedtægter, skal vedtægtsændringen godkendes i Byrådet.

Administrationens bemærkninger

Der vil i efteråret 2015 foregå en revidering af nuværende samarbejdsaftaler med de kulturelle råd, herunder Kulturelt Samråd. De reviderede vedtægter vurderes at være i overensstemmelse med den praksis, der har været gældende for Kulturelt Samråd gennem flere år.

Juridisk afdelingen vurderer, at Svendborg Kommune kan godkende vedtægterne.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 13-08-2015

Godkendt

Steven Johannes Legêne (Ø) har meldt afbud. Som suppleant deltager Jesper Kiel (Ø).

Jens Munk (O) har meldt afbud. Suppleant Dorthe Ullemose (O) forlod mødet kl. 17.15 og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Kulturelt Samråds vedtægter 2015

Bilag 2 - Kulturelt Samråds vedtægter 2003

Punkt 14: Erhvervshandleplaner

15/19320

Beslutningstema

Udarbejdelse og implementering af erhvervshandleplaner for perioden 2015 til 2017.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at oplæg til erhvervshandleplaner godkendes.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune har gennem en årrække været lavt placeret i forskellige målinger af det lokale erhvervsklima og den lokale kommunale erhvervsvenlighed. Disse målinger er gennemført af blandt andre Dansk Industri, Dansk Byggeri og af Svendborg Kommune.

Dette har blandt andet ført til etableringen af erhvervskontakten i 2012- én indgang til kommunen. Sidstnævnte indsats i kombination med en massiv besøgsrunde førte til en pæn fremgang i DI's forrige måling, men på trods af uændret niveau i indsatsen kunne der konstateres fornyet tilbagegang ved seneste måling.

Svendborg Kommune har nu etableret et § 17.4 Udvalgsudvalg, som arbejder fokuseret med udvikling i forhold til forøget indbyggertal og flere arbejdsplader. Dette understøttes bl.a. gennem et godt og lokalt erhvervsklima.

Med henblik på at forbedre det lokale erhvervsklima, er der brug for en revision og revitalisering af de konkrete indsatser Svendborg Kommune gør brug af. Administrationen har i bilag 1 sammenfattet en række resultater, konklusioner og tilbagemeldinger fra de tilfredshedsmålinger, der er foretaget gennem de senere år, samt udmeldinger fra blandt andet Svendborg Alliancen og Svendborg Erhvervsråd, Dansk Industri og lokale virksomheder og samarbejdspartnere.

På baggrund heraf foreslås dels konkrete brancespecifikke handleplaner, dels tværgående initiativer:

- Handleplanerne tager afsæt i de styrker og muligheder administrationen har, jfr. sammenfatningen i bilag 1.
- Handleplaner vil være fremadrettede initiativer, målrettet og afstemt de enkelte brancher.
- Der forventes i første runde udarbejdet handleplaner for følgende brancher: **Landbrug, Fremstilling og produktion, Bygge og Anlæg inkl. Rådgivere, Handel (detail og engros), turismeerhverv.**
- Handleplanerne differentieres i forhold til de enkelte branchers karakteristika, f.eks. virksomhedsstørrelse.
- Handleplanernes indhold aftales med brancherne – dvs., hvad er de vigtigste indsatsområder, hvad er målene for disse indsatsområder, og hvad er opgavefordelingen mellem kommune og virksomheder.
- I forbindelse med den enkelte handleplan aftales ligeledes hvad og hvordan der skal kommunikeres i forhold til hver branche.
- Det forventes, at dialogmøder og opsøgende virksomhedsbesøg vil være fællestræk. I den forbindelse vil politikere, direktører og afdelingschefer indgå i forskellige erhvervsnetværk efter en aftalt turnus.

- Administrationen udmelder servicemål for de enkelte sagsområder, på baggrund af drøftelser med de enkelte brancher og politisk godkendelse.
- Erhvervskontakten implementerer standarder for opfølgning på konkrete sager ("aftersale").
- Erhvervskontakten implementerer monitorering af, og opsøgende velkomst til nye virksomheder som en del af virksomhedsbesøgene.
- Der fastlægges en turnus for evaluering og reformulering af de enkelte handleplaner – den turnus vil være afhængig af indholdet i de enkelte handleplaner.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Et godt lokalt erhvervsklima understøtter virksomhedernes muligheder for vækst. Et godt erhvervsklima vil ligeledes være gavnligt for Svendborgs omdømme som attraktiv erhvervskommune.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 13-08-2015

Godkendt.

Steven Johannes Legêne (Ø) har meldt afbud. Som suppleant deltager Jesper Kiel (Ø).

Jens Munk (O) har meldt afbud. Suppleant Dorthe Ullemose (O) forlod mødet kl. 17.15 og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 - swot

Bilag 2 - Bilag 2 - Erhvervshandleplaner - Hovedtidsplan

Punkt 15: Orientering

13/32139

Beslutningstema

Sager til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Orientering vedr. Fyns 11. musikskole

Orientering vedr. ansøgning til Realdania til ”Stedet tæller/kystturisme”

Oversigt over de frie kulturmidler pr. august 2015

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 13-08-2015

Taget til efterretning

Steven Johannes Legêne (Ø) har meldt afbud. Som suppleant deltager Jesper Kiel (Ø).

Jens Munk (O) har meldt afbud. Suppleant Dorthe Ullemose (O) forlod mødet kl. 17.15 og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - De frie kulturmidler - Oversigt EBK august

Punkt 16: Lukket: Lejemål

15/16294