

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 17-08-2023

Mødedato Torsdag d. 17. august 2023 kl. 14:30

Mødested Udvalgsværelse 4

Mødedeltagere Jesper Kiel, Karl Magnus Bidstrup, John Arly Henriksen, Kristine Andersen, Jørgen Lundsgaard, Birger Jensen, René Haahr

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2024-27 - Teknik- og Miljøudvalget.....	4
Pejlemærker for kloge kvadratmeter.....	7
Kloge kvadratmeter.....	9
Anvendelse af Byparken 45.....	12
Anvendelse af Kvægtorvet.....	14
Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023-2035.....	21
Godkendelse af Regulativ for husholdningsaffald.....	24
Høring af projektforslag v. Rødmevej/Juelsbjergvej, Stenstrup.....	26
Vandområdeplanerne 2021-2027 og indsatser i Svendborg Kommune.....	28
Skovrejsningsprojekt ved Svendborg. Finansiering af forventeligt fremtidige udgifter på tab ved fra Regional Udviklingsstrategi i høring.....	31 33
Mødeplan for 2024.....	35
Orientering.....	36
Lukket: Ejendomshandel Mette Ruds Vej.....	38
Lukket: Lejekontrakt Østre Havnevej.....	39
Lukket: Orientering.....	40

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/26547

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-08-2023

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Budget 2024-27 - Teknik- og Miljøudvalget

22/24718

Beslutningstema

Drøftelse af besparelseskatalog, udfordringer samt anlægstemaer til budget 2024-27.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik og Miljøudvalget,

- At besparelsesforslag for Teknik- og Miljøudvalget drøftes, og sendes i høring frem til 1. september 2023.
- At udfordringer drøftes og fremsendes med henblik på indstilling til budgetprocessen.
- At anlægstemaer drøftes og fremsendes med henblik på indstilling til budgetprocessen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på de seneste møder drøftet besparelsesforslag i relation til budget 2024-27. Jf. budgetproceduren skal de endelige forslag sendes i høring senest på fagudvalgsmøderne i august. Høringsperioden er forholdsvis kort og går frem til 1. september 2023, hvorefter høringssvarene eftersendes til udvalgets behandling, som sker den 7. september 2023. På den baggrund af udvalgets tidligere drøftelse har administrationen udarbejdet en samlet oversigt over besparelseskataloget, som er vedlagt som bilag (Bilag 1. TMU samlede budgetreduktioner 2024-2027), og beskrevet de enkelte forslag i nedenstående bilag:

- Parkeringskontrol, Konto 6 (Bilag 2. Parkeringskontrol, Konto 6).
- Rammebesparelse, konto 6, primært reduceres støttefunktioner til anlægsprojekterne (Bilag 3. Rammebesparelse, konto 6, primært reduceres støttefunktioner til anlægsprojekterne).
- Standardiserede kantine løsninger, konto 6 (Bilag 4. Standardiserede kantine løsninger, konto 6).
- Naturområdet, konto 6 (Bilag 5. Naturområdet, konto 6).
- Konvertering af private håndværkerydelser til faste kommunale stillinger (Bilag 6. Konvertering af private håndværkerydelser til faste kommunale stillinger).
- Vintertjeneste (Bilag 7. Vintertjeneste)
- Lokalrute 225/226 - afgang kl. 15.50 (Bilag 8. Lokalrute 225/226 - afgang kl. 15.50).
- Nedjustering, Lokalbusruten til Grasten (Bilag 9. Nedjustering, Lokalbusruten til Grasten og bilag 9a. FynBus – konsekvensvurdering ved nedjustering af Lokalbusruten til Grasten).
- Svendborg bybusnet, nedlæggelsen af de tidlige ture på hverdage. (Bilag 10. Svendborg bybusnet, nedlæggelsen af de tidlige ture på hverdage).
- Samdrift på haller (Bilag 11. Samdrift på haller).
- Reduceret rengøring på administrative enheder (Bilag 12. Reduceret rengøring på administrative enheder).
- Fastholdelse af rumtemperatur på 19 grader. (Bilag 13. Fastholdelse af rumtemperatur på 19 grader).
- Vejrabatter (Bilag 14. Vejrabatter).
- Parker og grønne arealer (Bilag 15. Parker og Grønne arealer).
- Servicereduktioner Ejendomsservice (Bilag 16. Servicereduktioner Ejendomsservice).

Teknik- og Miljøudvalgets andel af besparelser udgør 5,558 mio. kr. i 2024 stigende til 9,998 mio. kr. i 2027.

Forslagene har været drøftet i Miljø- og Teknik's Sektor-Med og medarbejdernes bemærkninger til de samlede forslag (under både Teknik- og Miljøudvalget og Plan- og Lokalsamfundsudvalget) fremgår af bilag (Bilag 17. Høringssvar fra Miljø og Teknik's Sektor-Med til besparelsesforslag 2024-27).

Der er på udvalgets område udarbejdet følgende beskrivelser af nedenstående udfordringer og manglende pris- og lønkomensation til drøftelse og fremsendelse til budgetproceduren.

- Udliciteret rengøring (Bilag 18. Udliciteret rengøring).
- Stigende energipriser (Bilag 19. Stigende energipriser).
- Stigende husleje (Bilag 20. Stigende husleje).
- Stigende forsikringer (Bilag 21. Stigende forsikringer).

På anlægsområdet vedlægges udvalgenes foreløbige beskrivelser til drøftelse og fremsendelse til budgetproceduren.

- Klimasikring af Søndre Havn (Bilag 22. Klimasikring af Søndre Havn).
- Genåbning af rørlagt Kobberbæk (Bilag 23. Genåbning af rørlagt Kobberbæk).
- Udviklingsplan for bæredygtig turisme for Fyn og Øerne (Bilag 24. Udviklingsplan for bæredygtig turisme for Fyn og Øerne).
- Understøttelse af nye fjernvarmeselskaber. (Bilag 25. Understøttelse af nye fjernvarmeselskaber).
- Ny Højestene. (Bilag 26. Ny Højestene).
- Ny Hjortøbo. (Bilag 27. Ny Hjortøbo).
- Renoveringspulje og efterslæb på havnens anlægskonstruktion. (Bilag 28. Renoveringspulje og efterslæb på havnens anlægskonstruktion).
- Ribers Gaard. (Bilag 29. Ribers Gaard).

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Vil fremgå af de enkelte besparelsesforslag, udfordringer og anlægstemaer.

CO2-Konsekvensvurdering

Vil fremgå af de enkelte besparelsesforslag, udfordringer og anlægstemaer.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes Styrelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-08-2023

Indstillingen godkendes, og besparelsesforslagene udsendes i høring frem til den 1. september.

Bilag

Bilag 1. TMU - samlede budgetreduktioner 2024-27

Bilag 2. Parkeringskontrol, konto 6

Bilag 3. Rammebesparelse, konto 6, primært reduceres støttefunktioner til anlægsprojekterne

Bilag 4. Standardiserede kantineløsninger, konto 6

Bilag 5. Naturområdet, konto 6

Bilag 6. Konvertering af private håndværkerydelser til faste kommunale stillinger

Bilag 7. Vintertjeneste

Bilag 8. Lokalrute 225-226 - afgang kl. 1550

Bilag 9. Nedjustering Lokalbusruten til Grasten

Bilag 9a. FynBus - Konsekvensvurdering ved nedjustering af Lokalbusruten til Grasten

Bilag 10. Svendborg bybusnet, nedlæggelsen af de tidlige ture på hverdage

Bilag 11. Samdrift på haller

Bilag 12. Reduceret rengøring på administrative enheder

Bilag 13. Fastholdelse af rumtemperatur på 19 grader

Bilag 14. Vejrabatter

Bilag 15. Parker og grønne arealer

Bilag 16. Servicereduktioner Ejendomsservice

Bilag 17. Høringssvar fra Miljø og Teknik's Sektor-Med til besparelsesforslag 2024-27

Bilag 18 - Udfordringer - Udliciteret rengøring

Bilag 19 - Udfordringer - Stigende energipriser

Bilag 20 - Udfordringer - Stigende husleje

Bilag 21 - Udfordringer - Stigende forsikringer

Bilag 22. Anlægstema Klimasikring af Søndre Havn.

Bilag 23. Anlægstema Genåbning af rørlagt Kobberbæk

Bilag 24. Anlægstema Udviklingsplan for bæredygtig turisme for Fyn og Øerne.docx

Bilag 25. Anlægstema Understøttelse af nye fjernvarmeselskaber

Bilag 26. Anlægstema Ny Højestene

Bilag 27. Anlægstema Ny Hjortøbo

Bilag 28. Anlægstema Renoveringspulje og efterslæb på havnens anlægskonstruktion.docx

Bilag 29. Anlægstema Ribers Gaard

Punkt 3: Pejlemærker for kloge kvadratmeter

23/11569

Beslutningstema

En mere optimal anvendelse af kommunens bygninger kan frigøre midler og nedbringe vores klimaaftryk. Udvalget skal tage stilling til administrationens forslag til et sæt af pejlemærker for ejerskab, anvendelse og drift af kommunens bygninger.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, Senior-, Social- og Sundhedsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At godkende forslag til Svendborg Kommunes pejlemærker for kloge kvadratmeter

Sagsfremstilling

Kommunen skal stille de bedst mulige faciliteter til rådighed for brugere, borgere og erhvervsliv, ved at understøtte deres behov indenfor de givne rammer, under hensyntagen til den afledte anlægs- og driftsøkonomi. Værdien af kommunens ejendomskapital skal samtidig sikres.

En mere optimal anvendelse af kommunens bygninger kan frigøre midler og nedbringe vores klimaaftryk.

Administrationen foreslår, at ejerskab, anvendelse og drift af kommunens bygninger fremover tager afsæt i følgende pejlemærker:

Pejlemærker for kloge kvadratmeter

Vi vil spare på kvadratmeter i stedet for hoveder og hænder og samtidig nedbringe vores klimaaftryk.

Belægningen i vores bygninger øges. Vores bygninger skal anvendes multifunktionelt. Brugere af vores bygninger vil, i langt højere grad end i dag, dele faciliteter med andre. Ejendomme med lav belægning skal enten tilføres aktiviteter eller sælges/neddrives.

Vi ejer/lejer/giver tilskud til:

- Bygninger som vi anvender til kerneopgaven.
- Bygninger af strategisk formål (byudvikling, kulturbevarelse, nødvendig kapacitetsudvidelse, etc.) Ved nybygning eller nyanskaffelse afsættes der penge til drift, vedligehold og eventuel ombygning til fremtidig anvendelse.

Bygninger der ikke opfylder disse formål skal sælges. Kan salg ikke opnås, skal bygningerne nedrives. Ved salg går et evt. salgspromøve til kassen og muliggør investering i og ombygning af eksisterende bygninger.

Vi anvender vores bygninger, så:

- Vi reducerer vores energiforbrug i bygningsmassen.
- Vi reducerer CO2 udledning fra bygningsmassen.
- Vi reducerer det samlede antal m2, som kommunen anvender, da dette vil medvirke til, at den afsatte drifts- og anlægsøkonomi vil række længere og fastholde bygningskapital.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Pejlemærkerne skal understøtte besparelser på bygningsdrift, en bedre bygningskapital og højere likviditet.

CO2-Konsekvensvurdering

Pejlemærkerne skal mindske klimaaftrykket fra kommunens bygninger.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-08-2023

Indstillingen blev godkendt.

Beslutning i Senior- Social- og Sundhedsudvalget den 15-08-2023

Godkendt med en tilføjelse om, at der skal tages hensyn til kommunens sammenhængskraft.

Der var afbud fra Stina Sølvberg Thomsen (Ø). Som suppleant deltog Jesper Kiel (Ø).

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 15-08-2023

Indstillingen anbefales med bemærkning om, at det skal ske under hensyntagen til kommunens sammenhængskraft og medarbejdernes arbejdsmiljø og at passus ”i stedet for hoveder og hænder” udgår af pejlemærket ”Vi vil spare på kvadratmeter, i stedet for hoveder og hænder og samtidig nedbringe vores klimaaftryk.”

Beslutning i Børne- Unge- og Uddannelsesudvalget den 16-08-2023

Indstillingen anbefales med bemærkning om, at det skal ske under hensyntagen til kommunens sammenhængskraft og medarbejdernes arbejdsmiljø og at passus ”i stedet for hoveder og hænder” udgår af pejlemærket ”Vi vil spare på kvadratmeter, i stedet for hoveder og hænder og samtidig nedbringe vores klimaaftryk.”

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-08-2023

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med opbakning til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets bemærkning til sagen.

Punkt 4: Kloge kvadratmeter

23/11569

Beslutningstema

En mere optimal anvendelse af kommunens bygninger kan frigøre midler, der kan nedbringe kommunens reduktionskrav på andre velfærdsområder. Udvalget skal tage stilling til administrationens forslag til et koncernmål for besparelser på bygningsdrift og en proces for udarbejdelse af en udmøntningsplan.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, Senior-, Social- og Sundhedsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget og Teknik- og Miljøudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At godkende koncernmål for besparelse på bygningsdrift på 5 mio. kr.
2. At godkende økonomimodel for realisering af besparelse
3. At der etableres en politisk styregruppe, der skal udarbejde en plan for udmøntning af besparelsen i budget 2025
4. At godkende forslag til kommissorium for den politiske styregruppe
5. At forslaget oversendes til budgetforhandlingerne

Sagsfremstilling

Svendborg Kommunes økonomi er presset og der skal findes store besparelser på både service- og anlægsbudgettet. Samtidig skal Svendborg Kommune spare på energiforbruget og reducere CO₂-udledningen for at leve op til målsætningerne i Svendborg Kommunes Klimahandleplan.

Med en mere optimal anvendelse af de bygninger og arealer, der danner rammen om de kommunale opgaver, kan kommunen spare både penge, energi og CO₂ udledning.

Koncernmål

Administrationen foreslår, at der opstilles et mål om at 5 mio. kr. ud af den samlede kommunale spareramme skal findes på bygningsdrift. På tværs af kommunens forskellige områder, skal der således findes besparelser på bygningsdrift for 5 mio. kr., der kan stå i stedet for besparelser på andre former for service. Svendborg Kommunes pejlemærker for kloge kvadratmeter (jf. anden sag på dagsordenen) danner grundlag for udmøntning af besparelsen.

Koncernmålet om at finde 5 mio. kr. på bygningsdrift er således ikke en udvidelse af reduktionskravet. Det er derimod et redskab til at finde besparelser på kvadratmeter i stedet for hoveder og hænder.

Økonomimodel

Administrationen foreslår en økonomimodel, der bygger på en solidarisk tankegang, hvor målsætninger, besparelseskrav og potentialefordelinger udarbejdes med udgangspunkt i et koncernmæssigt perspektiv.

Besparelseskravet på 5 mio. kr. fordeles forlods efter samme nøgle som de igangværende besparelser (60-100 mio. kr.), selv om potentialet på de forskellige områder er forskelligt. Det betyder at der reelt fjernes 5 mio. kr. af besparelseskravet på anden service (100 mio. kr.). Alle områder kan således medregne en bygningsbesparelse på 5 procent af deres oprindelige besparelseskrav til Budget 2027.

Den opnåede besparelse opgøres på koncernniveau og alt efter om den lander over/under 5 mio. kr. efterreguleres der ift. områderne. Det betyder, at hvis koncernen ikke når kravet på de 5 mio. kr. på bygningsbesparelser, skal den resterende besparelse findes på anden service. Lander besparelser over de 5 mio. kr. bliver der mulighed for at fritage områderne for flere servicebesparelser, svarende til differencen. I begge tilfælde opgøres det ift. den oprindelige fordelingsnøgle (60-100 mio. kr.).

Politisk styregruppe

Administrationen foreslår, at der etableres en politisk styregruppe, der har til opgave at fremlægge en plan for udmøntningen af de 5 mio. kr. på bygningsdrift, som indgår i den politiske aftale om budget 25. Rammerne for styregruppens arbejde fremgår af vedlagte forslag til kommissorium for styregruppen (Bilag 1. Forslag til kommissorium for politisk styregruppe for kloge kvadratmeter)

Endelig foreslår administrationen, at forslaget om koncernmål og -økonomimodel samt politisk proces for kloge kvadratmeter oversendes til de politiske forhandlinger om budget 2024 med henblik på at kunne indgå i en aftale herom.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Arbejdet skal munde ud i forslag, der flytter budgetreduktioner fra service/velfærd til bygningsanvendelse og samtidig forbedrer kommunens likviditet.

CO2-Konsekvensvurdering

Arbejdet skal munde ud i forslag, der begrænser den samlede CO2 udledning fra kommunale bygninger.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven

Styrelsesvedtægten for Svendborg Kommune

Svendborg Kommunes Klimahandleplan

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-08-2023

Indstillingen blev godkendt med den bemærkning, at styregruppen skal sende planen for udmøntning af besparelsen i budget 2025 til udtalelse i fagudvalgene forinden endelig godkendelse.

Beslutning i Senior- Social- og Sundhedsudvalget den 15-08-2023

Indstillingerne godkendes.

Lars Erik Hornemann (V) tager forbehold ift. sammensætningen af den politiske styregruppe.

Kommissoriet rettes til under afsnittet om Sammensætning, idet 3. punkt 'Hanne Klit, formand for Senior-, Social- og Sundhedsudvalget (repræsenterer bygningsanvendelse indenfor det frivillige sociale foreningsområde)' erstattes af 'Hanne Klit, formand for Senior-, Social- og Sundhedsudvalget (repræsenterer bygningsanvendelse indenfor området Senior, Social og Sundhed)'.

Der var afbud fra Stina Sølvberg Thomsen (Ø). Som suppleant deltog Jesper Kiel (Ø).

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 15-08-2023

Indstillingen anbefales med bemærkning om, at alle partier skal sikres mulighed for repræsentation i styregruppen herunder, at styregruppen skal fremsende forslag til fagudvalgenes bemærkninger inden endelig godkendelse.

Beslutning i Børne- Unge- og Uddannelsesudvalget den 16-08-2023

Indstillingen anbefales med bemærkning om, at alle partier skal sikres mulighed for repræsentation i styregruppen herunder, at styregruppen skal fremsende forslag til fagudvalgenes bemærkninger inden endelig godkendelse.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-08-2023

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med opbakning til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets bemærkning til sagen.

Bilag

Bilag 1. Kommissorium - politisk styregruppe for kloge kvadratmeter

Punkt 5: Anvendelse af Byparken 45

23/15195

Beslutningstema

På Kommunalbestyrelsens møde den 31. maj 2022 blev det besluttet at indgå et treårigt uopsigeligt lejemål af Byparken 45 fra 1. juni 2022 til og med 31. maj 2025 til ukrainske børn.

I perioden september 2023 til og med maj 2025 står Byparken 45 til rådighed til andre formål

Indstilling

Direktionen indstiller til Børne-, Unge, og Uddannelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget,

- At orienteringen om at lejemålet er disponibelt tages til efterretning

Sagsfremstilling

I forbindelse med krigen i Ukraine var der i foråret 2022 en forventning om, at Danmark ville modtage 100.000 flygtninge fra Ukraine, hvoraf halvdelen ville være børn i dagtilbuds- og skolealderen.

Som følge af stigende børnetal var der i 2022 pres på særligt dagpleje- og vuggestuepladser. Forventningen var, at der ikke var ledige pladser i dagpleje og børnehuse til ukrainske børn. På Kommunalbestyrelsens møde den 31. maj 2022 blev det derfor besluttet at indgå et treårigt lejemål af Byparken 45 fra 1. juni 2022 til og med maj 2025, så der var mulighed for at tilbyde plads til ukrainske børn. Svendborg Kommune er forpligtet til at leje Byparken 45 indtil 31. maj 2025, og kan som udgangspunkt ikke opsige lejemålet.

Svendborg Kommune har modtaget betydeligt færre ukrainske børn end forventet. Fra august 2023 er alle ukrainske børn indmeldt i almene dagtilbud.

I perioden september 2023 til og med maj 2025 er Byparken 45 disponibelt, og kan anvendes til andre formål.

Administrationen er i gang med at undersøge forskellige alternative anvendelser af Byparken 45, herunder bl.a. flytning af Frivillighuset eller etablering af gæstehus til Dagplejen. Alternative anvendelser af Byparken 45 forventes at blive forelagt de respektive udvalg i efteråret 2023.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

De økonomiske konsekvenser ved den alternative anvendelse af Byparken 45 forventes at blive forelagt de respektive udvalg i efteråret 2023.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Børne- Unge- og Uddannelsesudvalget den 16-08-2023

Taget til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-08-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 6: Anvendelse af Kvægtorvet

23/12475

Beslutningstema

I forbindelse med ibrugtagningen af Svendborg Maritime Erhvervscenter (SME) fraflyttes Kvægtorvet.

Der er flere scenarier for en fremtidig anvendelse af Kvægtorvet, hvorfor der skal træffes beslutning om, hvilket scenarie der skal arbejdes videre med.

Indstilling

Direktionen indstiller til Senior, - Social- og Sundhedsudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- A) At placere Frivillighuset på Kvægtorvet, og
 - 1) At Svendborg Kommune fortsat varetager driften af bygningen, eller
 - 2) At Frivillighuset selv varetager driften af bygningen

Eller

- B) At placere Frivillighuset i Skovparken

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales, at godkende et af følgende scenarier

- A) Opsigelse af Kvægtorvet

Eller

- B) Fastholde lejemålet til Frivillighuset, og
 - 1) At godkende at Svendborg Kommune fortsat varetager driften af bygningen, eller
 - 2) At godkende at Frivillighuset selv varetager driften af bygningen

Eller

- C) Fastholde lejemålet til flytning af Miljø- og Teknik, Svendborgvej 135
 - At godkende, at Frivillighuset samtidig tilbydes lejemålet i Skovparken

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune har lejet Kvægtorvet af ES Ejendomme, og kontrakten er uopsigelig fra lejers side indtil udgangen af februar 2026 og uopsigelig fra udlejers side indtil udgangen af februar 2036. Lejemålet udgør ca. 1.000 m².

Idet ejendommen fraflyttes i forbindelse med ibrugtagningen af SME, er der udarbejdet forskellige scenarier for den fremtidige anvendelse af lejemålet, se bilag 1 (Bilag 1. Notat om fremtidig anvendelse af Kvægtorvet).

Sagen er opbygget således, at den belyses ud fra følgende parametre:

- De konkrete behov,
- Fordele og ulemper,

- Økonomi (beskrives under økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser)

Ad A – Opsigelse af Kvægtorvet

Svendborg Kommune er som lejere af ejendommen bundet til lejemålet indtil udgangen februar 2026. Rent juridisk betyder det, at udlejer kan nægte lejer at opsiges lejemålet. Dog kan der være en mulighed for at indgå i en dialog med udlejer om opsigelse af lejemålet før tid. Med det scenarie vil der følge en dialog og forhandling med udlejer, som kan kræve en række vilkår af lejer som kompensation for at bryde kontrakten. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre de vilkår, som udlejer vil kræve som kompensation, men det forventes at udgøre en vis økonomisk konsekvens.

Fordelen ved dette scenarie er, at kommunen reducerer i antal kvadratmeter, energiforbrug og CO2.

Ulemperne ved dette scenarie er eksempelvis, at der kan være bygninger af ringere kvalitet, som kan erstattes med Kvægtorvet, samt at det vil have økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Hvis lejemålet opsiges, vil Svendborg Kommune fremadrettet ikke have forpligtelser overfor udlejer, når lejemålet overdrages til udlejer.

Ad B – Fastholde lejemålet til Frivillighus

Det lejemål, som Frivillighuset på nuværende tidspunkt er placeret i, er blevet opsagt. Frivillighuset skal således flyttes til en ny placering i kommunen. Det er et muligt scenarie, at Svendborg Kommune fastholder lejemålet og fremlejer det til Frivillighus. Lejemålet udgør ca. 1.000 m². Frivillighuset råder i dag over 600 m². De resterende ca. 400 m² forudsættes i dette scenarie udlejet til andre frivillige organisationer.

Hvis Svendborg Kommune fastholder lejemålet og fremlejer det til Frivillighus, er det normalvis kommunen som forestår driften af lejemålet, herunder rengøring. Frivillighuset har et ønske om, selv at forestå rengøringen af lejemålet. I tilfælde af, at Frivillighuset selv varetager denne opgave, vil det have personalemæssige konsekvenser for teknisk service området. Herudover skal det bemærkes, at selvom Frivillighuset selv varetager rengøringen, vil kommunen overfor udlejer være ansvarlig for niveauet af rengøring.

I henhold til lejekontrakten kan Svendborg Kommune fremleje Kvægtorvet til anden side. Udlejer har overfor administrationen tilkendegivet, at de gerne indgår i en dialog med kommunen om anden anvendelse af lejemålet end det nuværende, men at det vil være et krav fra udlejers side, at en kommende lejer ikke er til gene for de omkringliggende erhverv og ejerlejligheder, og at de indhegnede parkeringsarealer respekteres. Dette er i forvejen gældende betingelser i lejekontrakten. Herudover har udlejer tilkendegivet, at såfremt en fremlejetager selv ønsker at varetage rengøringen af lejemålet, vil det kræve et stort depositum til sikkerhed.

Fordelen ved dette scenarie er, at Frivillighuset får den centrale og synlige placering i byen, som de har ønsket.

Ulempen er, at Svendborg Kommune skal afholde tomgangsleje og administrere lejekontrakter, herunder fremleje til øvrige frivilligt sociale foreninger.

Det skal bemærkes, at det ligeledes er muligt at placere det kommende Frivillighus i Skovparken, idet det nuværende dagtilbud til ukrainske børn pr. 1. august 2023 ikke anvendes fuldt ud til dagtilbud. Samtidig bliver nabobygningen ledig pr. 1. januar 2024. Det samlede lejemål, der bliver ledigt, udgør ca. 600 m².

Fordelene ved at Frivillighuset placeres i Skovparken, at bygningsmassen opfylder det ønskede antal m², pejlemærker for "Kloge Kvadratmeter" efterleves og områdefornyelsesprojektet i Skovparken har givet udtryk for at funktioner som eksempelvis Frivillighuset vil understøtte projektet.

Ulemperne ved Skovparken, er, at placeringen er mindre synlig sammenlignet med Kvægtorvet.

Ad C – Fastholde lejemålet til flytning af Miljø- og Teknik, Svendborgvej 135

Det er et muligt scenarie at samle administrationen i Miljø- og Teknik på Frederikssø og Kvægtorvet, så ejendommen Svendborgvej 135 kan frasælges med henblik på boligudvikling.

Ejendommen på Svendborgvej 135 lider under et større vedligeholdelseefterslæb, hvilket bl.a. kommer til udtryk med et utæt tag, som har en omkostning på 3,3 mio. kr. at reparere. På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at anvende en større del af 1. salen i bygningen, grundet tagets tilstand.

Fordelene ved dette scenarie er, at direktørområdet bliver samlet i samme område af byen, hvilket vil skabe større sammenhængskraft og bedre synergier i hverdagen, samt styrke det tværfaglige samarbejde. Direktørområdet vil endvidere skulle fungere på færre kvadratmeter end i dag, hvilket bidrager til at efterleve pejlemærker for "Kloge Kvadratmeter". Endelig forventes det, at klimabelastningen reduceret grundet mindre medarbejdertransport og reduceret energiforbrug.

Ulemperne er, at der er færre parkeringspladser til brug for medarbejderne i tilknytning til Kvægtorvet, og at der skal sikres anden aktivitet på Svendborgvej 135.

Lokalrådet Forum 5762 har tilkendegivet, at de er positivt indstillet overfor et udviklingsprojekt af ejendommen, så den kan anvendes til boligformål. Se bilag 2 (Bilag 2. Tilkendegivelse fra Forum 5762). Herudover har der været dialoger med almene boligselskaber, som er positivt indstillet overfor boligudvikling af ejendommen.

Lejemålet Kvægtorvet udgør færre m² end ejendommen på Svendborgvej 135, hvilket betyder, at der skal ske en optimering af direktørområdets arealanvendelse. Eksempelvis skal Kvægtorvet indrettes med en lavere skrivebordsratio, og den enkelte medarbejder vil ikke kunne disponere over sit eget personlige kontorbord, men vil skulle deles om pladsen med kollegerne, når der arbejdes fra Kvægtorvet.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I forbindelse med ibrugtagelsen af Svendborg Maritime Erhvervscenter (SME) fraflyttes Fremtidsfabrikken II på Kvægtorvet.

Dette efterlader et årligt ikke-realiserbart indtægtsbudget på 1,127 mio. kr.

Nedenstående tabel viser det samlede økonomiske overblik over de forskellige scenarier

Drift	A – Opsigelse af Kvægtorvet	B1 – Fastholde lejemålet til Frivillighus - Svendborg Kommune fortsat varetager driften af bygningen	B2 – Fastholde lejemålet til Frivillighuset varetager selv driften af bygningen	C – Fastholde lejemålet til flytning af Miljø- og Teknik, Svendborgvej 135
Ikke-realiserbart indtægtsbudget	-1.127.000	-1.127.000	-1.127.000	-1.127.000
Driftsbesparelser	1.213.763	0	0	854.000
Lejeindtægt	0.	952.158	802.258	0
Mellemregning	86.763	-174.842	-324.742	-273.000
Finansiering af husleje		-952.158	-802.258	
Tilskud fra Svendborg Kommune		528.000	528.000	
- Heraf disponeret til almindelig drift		-17.000	-85.000	
Fremleje estimeret		200.000	200.000	
Frivilligcenter og Selvhjælp Svendborg medfinansiering i 4 år		125.000	125.000	
Manglende husleje finansiering		-116.158	-34.258	
Årlig deludfordring	86.763	-291.000	-359.000	-273.000
Efter salg af Svendborgvej 135				250.000
Udfordring efter 4 år ved bortfald af støtte fra Frivilligcenter og Selvhjælp Svendborg		-125.000	-125.000	
Årlig udfordring ved fuld implementering	86.763	-416.000	-484.000	-23.000
Sparet rengøring og vedligehold på Teknik og			149.900 kr.	

Miljøudvalget
område

Ad A - Opsigelse af Kvægtorvet

Ved en opsigelse af lejemålet Frederiksgade 6 og 12, vil der blive frigivet et samlet driftsbudget på 1,214 mio. kr. årligt.

Dette betyder en kassetilførsel på 0,087 mio. kr. årligt (1,214 mio. kr. – 1,127 mio. kr.)

Der skal efterfølgende rejses en særskilt sag til finansiering af kompensation mm. ved opsigelse af lejemålet før tid.

Ad B1 – Fastholde lejemålet til Frivillighus - Svendborg Kommune fortsat varetager driften af bygningen

Ved at fastholde lejemålet og fremleje det til Frivillighus, forventes det at kunne realisere en lejeindtægt på 0,952 mio. kr.

Dette betyder en årlig udfordring på 0,175 mio. kr. årligt (0,952 mio. kr. – 1,127 mio. kr.).

Hertil kommer at det på nuværende tidspunkt ikke er muligt for Frivillighuset at realisere den fulde husleje på 0,952 mio. kr., hvoraf der mangler 0,116 mio. kr. de første fire år og efterfølgende 0,241 mio. kr.

Dette samlede årlige årlig udfordring er derfor på 0,291 mio. kr. de første fire år og efterfølgende 0,416 mio. kr. Udfordringen skal finansieres indenfor de eksisterende driftsrammer for Senior-, Social- og Sundhedsudvalget.

Der skal efterfølgende rejses en særskilt sag til finansiering af evt. depositum mm. når omfanget kendes. Der er tidligere afsat en anlægsbevilling på 0,870 mio. kr. til evt. mindre tilpasninger.

Ad B2 – Fastholde lejemålet til Frivillighus - Frivillighuset varetager selv driften af bygningen

Ved at fastholde lejemålet og fremleje det til Frivillighus, forventes det at kunne realisere en lejeindtægt på 0,802 mio. kr.

Dette betyder en årlig udfordring på 0,325 mio. kr. årligt. (0,802 mio. kr. – 1,127 mio. kr.).

Hertil kommer at det på nuværende tidspunkt ikke er muligt for Frivillighuset at realisere den fulde husleje på 0,802 mio. kr., hvoraf der mangler 0,034 mio. kr. de første fire år og efterfølgende 0,159 mio. kr.

Dette samlede årlige årlig udfordring er derfor på 0,359 mio. kr. de første fire år og efterfølgende 0,416 mio. kr. Udfordringen skal finansieres indenfor de eksisterende driftsrammer for Senior-, Social- og Sundhedsudvalget.

Der skal efterfølgende rejses en særskilt sag til finansiering af evt. depositum mm. når omfanget kendes. Der er tidligere afsat en anlægsbevilling på 0,870 mio. kr. til evt. mindre tilpasninger.

Ad C – Fastholde lejemålet til flytning af Miljø- og Teknik, Svendborgvej 135

Ved at fastholde lejemålet og anvende dette til samling af direktørområdet for Miljø- og Teknik, forventes det at kunne realisere en driftsbesparelse samt en reduktion i kantinedriften, da denne ikke forventes videreført, på samlet 0,854 mio. kr.

Dette betyder en årlig udfordring på 0,273 mio. kr. årligt. (0,854 mio. kr. – 1,127 mio. kr.) som reduceres til 0,023 mio. kr. årligt når Svendborgvej 135 sælges, idet der frigives et tomgangsbudget på 0,250 mio. kr. Udfordringen skal finansieres indenfor de eksisterende driftsrammer for Teknik- og Miljøudvalget.

Der skal efterfølgende rejses en særskilt sag til finansiering af evt. anlægsinvesteringer så som indflytningsudgifter. Indflytningsudgifterne er på minimum 0,834 mio. kr., men afhænger af det endelige omfang. En flytning vil betyde at man ville kunne spare en potentiel udgift på 3,3 mio. kr. til tagreovering

CO2-Konsekvensvurdering

Ad A: Opsigelse af Kvægtorvet

Ved en opsigelse af lejemålet, vil det have en positiv indflydelse på CO2-udledningen for kommunen som virksomhed, idet Kvægtorvets årlige CO2-udledning udgør ca. 22 ton.

Ad B – Fastholde lejemålet til Frivillighus

Et Frivillighus under Svendborg Kommune vil betyde, at der udledes ca. 22 ton CO2. Det vurderes dog ikke som en ændring i CO2-udledningen, idet Kvægtorvet allerede indgår i kommunens samlede bygningsportefølje.

Ad C – Fastholde lejemålet til flytning af Miljø- og Teknik, Svendborgvej 135

Kvægtorvets årlige CO2-udledning udgør ca. 22 ton, og Svendborgvej 135's årlige CO2-udledning udgør ca. 69 ton.

Ved at fastholde lejemålet på Kvægtorvet og anvende dette til samling af direktørområdet for Miljø- og Teknik, vil det have en positiv indflydelse på CO2-udledningen for kommunen som virksomhed. Svendborgvej 135 er væsentlig større end Kvægtorvet, og der vil derfor ske en reduktion af CO2-udledningen med ca. 47 ton.

Svendborgvej 135 er opvarmet med gas, hvor Kvægtorvet er opvarmet med fjernvarme.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Senior- Social- og Sundhedsudvalget den 15-08-2023

Et flertal i udvalget bestående af Socialdemokraterne (A), Enhedslisten (Ø), Konservative (C) og Dansk Folkeparti (O) anbefaler en placering af Frivillighus på Kvægtorvet og at Svendborg Kommune fortsat varetager driften af bygningen. Administrationen anmodes om at komme med forslag til finansiering af manko på driften.

Venstre (V) var imod, da de massive besparelser på Senior-, Social- og Sundhedsområdet peger på en placering i Skovparken og en opsigelse af lejemålet Kvægtorvet.

Der var afbud fra Stina Sølvberg Thomsen (Ø). Som suppleant deltog Jesper Kiel (Ø).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-08-2023

Anbefalingen fra Senior-, Social-, og Sundhedsudvalget følges, og Model B1 anbefales over Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget bemærker, at mankoen skal findes indenfor Senior-, Social-, og Sundhedsudvalgets ramme.

Liste V og liste B kan ikke godkende anbefalingen og afgiver følgende mindretalsudtalelse:

”Venstre kan ikke stemme for og foreslår i stedet, at lejemålet på Kvægtorvet opsiges og at Frivillighuset placeres i Skovparken, som rummer de tilstrækkelige m² og hvor de logistiske forhold er bedre. Derved opnås en besparelse, som f.eks. kunne være med til at sikre forsat drift af de to dagcentre”.

Bilag

Bilag 1. Notat om fremtidig anvendelse af Kvægtorvet

Bilag 2. Tilkendegivelse fra Forum 5762

Høringssvar fra Folkekirkens Tværkulturelle Samarbejde, Svendborg vedr. placering af Frivillighuset

Høringssvar vedr. anvendelse af Kvægtorvet fra Frivilligcenter og Selvhjælp Svendborg

Frivilligrådets høringssvar ang. nyt frivillighus

Høringssvar fra Ældresagen, Koordinationsudvalget i Svendborg-Gudme-Egebjerg

Seniorrådets høringssvar vedr. anvendelse af Kvægtorvet

Punkt 7: Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023-2035

21/8699

Beslutningstema

Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023-2035 har været i høring i otte uger. De indkomne bemærkninger fremlægges til drøftelse i alle udvalg og Kommunalbestyrelsen, som skal beslutte om høringssvarene giver anledning til at ændre udviklingsstrategien.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, Erhvervs- og Turismeudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, Senior-, Social- og Sundhedsudvalget, Borger- og Arbejdsmarkedsudvalget samt Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelse anbefales,

- At godkende de i hvidbogen listede indstillinger (kolonne D), som efterfølgende indarbejdes i strategien, der offentliggøres som den endelige udgave af Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023-2035
- At godkende den beskrevne metode til strategiens realisering og løbende opfølgning herpå
- At de tværgående signaturprojekter:

- Nr. 18 - "Svendborgs maritime kulturarv og grøn Geo-havnepark" forankres i Plan- og Lokalsamfundsudvalget
- Nr. 19 - "Musik til Svend" forankres i Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i marts 2023 at sende Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi i høring – jf. bilag 1 "Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023-2035" samt bilag 2 "Nye sommerhusområder", der skal betragtes som et bilag til strategien. Det samlede materiale udgør kommunens lovpligtige planstrategi og i vedlagte bilag er indarbejdet redaktionelle ændringer uden indholdsmæssig betydning.

Strategien fortæller om Kommunalbestyrelsens ambitioner og ønsker for Svendborgegnens langsigtede udvikling og sætter en ny udviklingsretning for fremtidens Svendborg. Strategien tydeliggør kommunens styrker og gør det i højere grad muligt at udnytte synergier og potentialer til gavn for både borgere, virksomheder og besøgende.

Udviklingsstrategien er udarbejdet i samarbejde med lokale aktører, der har medvirket i borgermøde og workshops. Strategien har været i otte ugers høring, hvor der er kommet 29 høringssvar. Alle høringssvarene fremgår i deres fulde længde af bilag 3 "Samling af høringssvar til Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023 - 2035". Administrationens bemærkninger til alle høringssvarene fremgår af vedlagte hvidbog – jf. bilag 4 "Hvidbog for Udviklingsstrategiens høring 2023", der er opbygget således:

Kolonne Oplysninger og bemærkninger til hvert høringssvar

A Høringssvarets nummer og afsender

B Høringssvarets indhold (sammenfatning)

C Administrationens bemærkninger

D Direktionens indstilling til behandling af høringssvaret

E Hvilke udvalg skal behandle høringssvaret

Høringssvarene fremlægges til drøftelse i alle udvalg og Kommunalbestyrelsen, som skal beslutte om høringssvarene giver anledning til at ændre udviklingsstrategien.

Metode til strategiens realisering og løbende opfølgning herpå

For på lang sigt at realisere strategien har Kommunalbestyrelsen vedtaget 17 signaturprojekter, der med årene forventes at blive igangsat. For at sikre løbende prioritering af og opfølgning på projekterne anbefales, at de indgår i kommunens normale økonomistyring, herunder budgetprocesser og -opfølgninger, koncernrapporter mv. Derfor anbefales, at de fagudvalg, der jf. styrelsesvedtægten, har ansvaret for dele af strategien allerede i oktober 2023 igangsætter en prioritering og konkretisering af udvalgets signaturprojekter med henblik på at

- Skabe fokus på og eventuelt supplere allerede igangsatte projekter
- Igangsætte projekter inden for udvalgets økonomiske rammer
- Udarbejde udvidelsesforslag til budget 2025.

Desuden anbefales, at det politiske ansvar for de tværgående signaturprojekter beskrevet på side 23 i strategien fordeles således.

Nr.	Signaturprojekt	Ansvarligt udvalg
18	Svendborgs maritime kulturarv og grøn Geohavnepark	Plan- og Lokalsamfundsudvalget
19	Musik til SVEND	Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Sagen har ikke økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser.

CO2-Konsekvensvurdering

Sagen vurderes ikke at have konsekvens for CO2-udledningen.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-08-2023

Indstillingen blev godkendt.

Udvalget anerkender de høringssvar, der er indkommet indenfor kultur- og fritidsudvalgets ressortområde, som administrationen har indarbejdet i det endelige udkast til udviklingsstrategien.

Udvalget ønsker dog en dialog frem mod kommunalbestyrelsesmødet om forankringen af signaturprojekterne.

Beslutning i Senior- Social- og Sundhedsudvalget den 15-08-2023

Anbefalinger godkendt.

Der var afbud fra Stina Sølvberg Thomsen (Ø). Som suppleant deltog Jesper Kiel (Ø).

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 15-08-2023

Indstillingen godkendt.

Beslutning i Børne- Unge- og Uddannelsesudvalget den 16-08-2023

Godkendt.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 16-08-2023

Udvalget indstiller udviklingsstrategien til godkendelse med de indkomne høringssvar og forslaget til håndteringen af disse.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-08-2023

Liste B fremsætter følgende forslag:

”Svendborg som handelsby skal tilføjes som ekstra styrkeposition i Udviklingsstrategien”.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer 1 medlem: Liste B

Imod stemmer 6 medlemmer: Liste A, Liste V og Liste Ø.

Dermed faldt forslaget.

Udviklingsstrategien anbefales derefter til godkendelse med de indkomne høringssvar og forslaget til håndtering af disse.

Det bemærkes i øvrigt til Hvidbogen, at:

- Svar nr. 9: Seminarium bør rettes til UCL (University College Lillebælt)
- Svar nr. 36: Problematikken omkring stigende bilisme i bymidten vil blive håndteret som led i arbejdet med parkeringsstrategien og kan derudover adresseres i en mobilitetsplan for Svendborg bymidte.
- Svar nr. 39: Der er foretaget investeringer i miljøvenlig teknologi indenfor gadebelysning i form af energibesparende LED-belysning. Ønsket om yderligere investeringer i gadebelysning er ikke prioriteret.

Bilag

Bilag 1 Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023 -2035

Bilag 2 Nye sommerhusområder

Bilag 3 Samling af høringssvar til Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023 - 2035

Bilag 4 Hvidbog for Udviklingsstrategiens høring 2023

Punkt 8: Godkendelse af Regulativ for husholdningsaffald

23/4849

Beslutningstema

Administrationen har sammen med Vand og Affald A/S udarbejdet et nyt regulativ for husholdningsaffald (Bilag 1. Regulativ for husholdningsaffald). Udkastet til Svendborg Kommunes nye regulativ for husholdningsaffald har været i offentlig høring i fire uger. Teknik- og Miljøudvalget skal endeligt godkende regulativet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At Svendborg Kommunes Regulativ for husholdningsaffald endeligt godkendes.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommunes Byråd godkendte i marts 2020 et nyt regulativ for husholdningsaffald i forbindelse med udrolningen af de nye affaldsordninger (mad/rest, pap/papir, glas/metal og farligt affald).

Å

I 2021 godkendte Svendborg Kommunes Byråd et tillæg til regulativet for husholdningsaffald i forbindelse med nye krav om indsamling af tværgående affaldsfraktioner (plast, mad- og drikkekarton og tekstil).

Å

Kommunalbestyrelsen godkendte i april 2023, at et udkast til et nyt regulativ for husholdningsaffald blev sendt i fire ugers høring. Udkastet til regulativet var i høring fra d. 1. maj 2023 til og med d. 29. maj 2023. Der er kommet et høringssvar (Bilag 2. Høringssvar).

Å

På baggrund af høringssvaret og bemærkninger fra Svendborg Kommunes administration, er der lavet ændringer i regulativet. Ændringerne er primært mindre tilføjelser og sammenskrivninger for at præcisere teksten. Ændringerne fremgår af Bilag 3 (Bilag 3. Ændringer til regulativ).

Økonomiske og erhvervsretlige konsekvenser

Sagen vurderes ikke at have økonomiske eller erhvervsretlige konsekvenser.

CO2-Konsekvensvurdering

Forbedret, da genbrugsbilen ikke skal køre lige så langt.

Lovgrundlag

Affaldsaktbekendtgørelsen, BEK nr. 1536 af 16/12/2022

Affaldsbekendtgørelsen, BEK nr. 1512 af 10/12/2021

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-08-2023

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1. Regulativ for husholdningsaffald

Bilag 2. Høringssvar

Bilag 3. Ændringer til regulativ

Punkt 9: Høring af projektforslag v. Rødmevej/Juelsbjergvej, Stenstrup

23/12084

Beslutningstema

I forbindelse med lovliggørelsen af allerede etablerede fjernvarmeledninger ved Rødmevej og Juelsbjergvej i Stenstrup, har Svendborg Kommune d. 5. juli 2023 modtaget et projektforslag, som nu er sendt i partshøring i perioden 13. juli til 17. august 2023.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orienteringen om projektforslaget fra Stenstrup Fjernvarme tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med lovliggørelsen af allerede etablerede fjernvarmeledninger ved Rødmevej og Juelsbjergvej i Stenstrup, har Svendborg Kommune d. 5. juli 2023 modtaget et projektforslag, som nu er sendt i partshøring i perioden 13. juli til 17. august 2023. Parterne er Evida og Flow-elnet. Projektforslaget fremgår af vedhæftede bilag 1. (Bilag 1. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Rødmevej og Juelsbjergvej). Når projektforslaget godkendes, orienteres Teknik- og Miljøudvalget jævnt før kompetencefordelingsplanen, da projektet er under 1 MW.

Som led i sagsbehandlingen for et tidligere projektforslag for Stenstrup Fjernvarme blev Svendborg Kommune i 2020 gjort opmærksom på, at der var uoverensstemmelser mellem varmeplanlægningskortet og det etablerede forsyningsområde. Det viste sig, at der var etableret fjernvarme i to områder, som ikke tidligere var omfattet af projektgodkendelser.

Det ene område (Gammel Sognevej) er udelukkende forsynet via stikledninger og kræver derfor ikke projektgodkendelse.

Det andet område (Rødmevej og Juelsbjergvej) forsynes via større distributionsledninger og er derfor etableret ulovligt. Siden har der været drøftelser mellem Stenstrup Fjernvarme og Svendborg Kommune om at inkludere lovliggørelsen i et evt. fremtidigt projektforslag for udvidelser, men i udgangen af 2022 blev Svendborg Kommune og Stenstrup Fjernvarme enige om, at lovliggørelsen skulle ske gennem et særskilt projektforslag.

Det fremsendte projektforslag omfatter fjernvarmeledninger til forsyning af potentielt 20 bygninger. Heraf er 17 bygninger på nuværende tidspunkt tilsluttet. Fjernvarmeledningerne blev etableret omkring 2011-2012.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Høringen vurderes ikke at have nogle økonomiske eller erhvervmæssige konsekvenser.

CO2-Konsekvensvurdering

Der vurderes ikke at være CO2-mæssige konsekvenser forbundet med, at projektforslaget sendes i høring.

I projektforslaget er der tale om en lovliggørelse af allerede etablerede ledninger, hvorfor der ikke direkte er nogen CO2-konsekvens ved projektforslaget. Projektforslaget beskriver et reference-scenarie, hvor den potentielle CO2-udledning fra

de oprindelig fossile varmekilder opgøres overfor den reelle udledning fra fjernvarmen. I forhold til reference-scenariet beskriver projektforslaget en årlig CO₂-reduktion på ca. 89 tons CO₂ pr. år.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven, LBK nr. 2068 af 16. november 2021

Projektbekendtgørelsen - BEK nr. Nr. 818 af 4. maj 2021

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-08-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Rødmevej og Juelsbjergvej

Punkt 10: Vandområdeplanerne 2021-2027 og indsatser i Svendborg Kommune

23/12523

Beslutningstema

Staten har offentliggjort vandområdeplan III med tilhørende indsatsprogram.

Der orienteres om hvilke indsatser, Svendborg Kommune er ansvarlig for at gennemføre.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orienteringen om kommunale vandplanindsatser jævnfør de statslige vandområdeplaner 2021-2027 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

EU's medlemslande vedtog i år 2000 vandrammedirektivet, der har til formål at sikre, at alt vand opnår god økologisk tilstand. God økologisk tilstand er en tilstand, der kun er svagt ændret som følge af menneskelig aktivitet.

I overensstemmelse med vandrammedirektivet offentliggjorde Miljøministeriet den 15. juni 2023 de statslige vandområdeplaner for tredje planperiode (2021-2027). Planerne er baseret på en opdatering af vandplanerne fra første og anden planperiode. Vandområdeplanerne med tilhørende bilag, MiljøGis og bekendtgørelser kan ses på Miljøministeriets hjemmeside.

Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø, så der kan sikres renere vand i vandløb, søer, kystvande og grundvand. I vandløbene skal det sikres, at de fysiske forhold forbedres og ved at reducere udledning af spildevand. Søernes tilstand skal forbedres ved at begrænse udledningen af spildevand samt ved at reducere udledningen af fosfor. I fjorde og kystnæreområder skal miljømålet opnås ved, at der udledes mindre kvælstof.

Vandområdeplanerne 2021-2027 med tilhørende kortgrundlag, høringsnotat samt en sammenfattende redegørelse informerer om, hvordan Danmark vil implementere vandrammedirektivets bestemmelser. Det bindende indhold i implementeringen af vandrammedirektivet er udmøntet i bekendtgørelser om miljømål og indsatsprogrammer og en række andre bekendtgørelser.

Vandområdeplanerne med tilhørende materiale inkl. miljømålsbekendtgørelse, indsatsbekendtgørelse og de tekniske bekendtgørelser kan hentes på Miljøministeriets hjemmeside.

Vandområdeplanens indsatsprogram indeholder en lang række indsatser på nationalt plan. De skal blandt andet:

- Nedbringe udledningen af kvælstof med 10.400 tons årligt.
- Genslyngede omkring 450 kilometer vandløb og gennemføre lokale projekter, der vil sikre naturen bedre vilkår i 5.500 kilometer vandløb.
- Ved restaurering af 41 søer sikre et sundt vandmiljø med klart vand og en naturlig fiskebestand.

Kommunerne er ansvarlige for at gennemføre indsatserne lokalt. Det drejer sig blandt andet om at etablere vådområder med henblik på at reducere udledning af kvælstof, restaurere vandløb og søer samt at forbedre rensningen af spildevand.

Jævnfør Indsatsbekendtgørelsen skal Svendborg Kommune restaurere en sø, op til 31 indsatser i vandløb og sammen med de øvrige kommuner omkring Det Sydfynske Øhav etablere vådområder og lavbundsprojekter, som reducerer udledningen af kvælstof med cirka 2 tons.

I bilag 1 ((Bilag 1. Vandplanindsatser i vandløb og søer i Svendborg Kommune jf. Vandområdeplan 2021-2027) ses en oversigt over de konkrete indsatser, som Svendborg Kommune er ansvarlig for at gennemføre. Deres beliggenhed er vist på kort i bilag 2. (Bilag 2. Oversigt over beliggenhed af vandområdeplan 2021-2027-indsatser i Svendborg Kommune).

I Svendborg Kommune skal der ikke gennemføres indsatser, som begrænser udledning af spildevand fra ukloakerede ejendomme i det åbne land, regnbetingede udløb og rensningsanlæg.

Anlæg af vådområder sker på baggrund af frivillige aftaler med lodsejerne. De øvrige indsatser er bindende for kommunen og lodsejere at realisere.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er afsat i alt 5,7 milliarder kroner til indsatser i Danmark. Midlerne kommer fra EU og staten.

Hvor stor en andel af dette beløb, som tilfalder indsatser i Svendborg Kommune vil afhænge af de konkrete indsatser og løsninger. Dette vil endeligt kunne fastlægges efter, kommunen har gennemført forundersøgelser.

Svendborg Kommune vil som udgangspunkt ikke få udgifter i forbindelse med indsatserne. Miljøministeriet dækker udgifter forbundet med forundersøgelse og gennemførelse af de konkrete projekter, herunder udgifter til kommunens personale.

CO2-Konsekvensvurdering

I forbindelse med anlægsarbejde vil der være behov for entreprenørmaskiner. I den forbindelse vil der i et begrænset omfang blive benyttet fossile brændstoffer.

Etablering af vådområder kan tilbageholde drivhusgasser og dermed have en positiv klimaeffekt.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse af lov om vandplanlægning, LBK nr. 126 af 26. januar 2017
- Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, BEK nr. 819 af 15. juni 2023
- Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, BEK nr. 797 af 13. juni 2023
- Bekendtgørelse om overvågning af overfladevandets, grundvandets og beskyttede områders tilstand og om naturovervågning af internationale naturbeskyttelsesområder, BEK nr. 792 af 13. juni 2023

Sagen afgøres i

[Teknik- og Miljøudvalget](#)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-08-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Vandplanindsatser i vandløb og søer i Svendborg Kommune jf. Vandområdeplan 2021-2027.pdf

Bilag 2 Oversigt over beliggenhed af vandområdeplan 2021-2027-indsatser i Svendborg Kommune..pdf

Punkt 11: Skovrejsningsprojekt ved Svendborg. Finansiering af forventeligt fremtidige udgifter på tab ved frasalg af bygninger

19/7969

Beslutningstema

Naturstyrelsen, Svendborg Vand A/S og Svendborg Kommune har i 2019 indgået en 20-årig samarbejdsaftale om skovrejsning på ca. 540 ha ved Skovmølleværket øst for Svendborg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til dækning af forventelige fremtidige udgifter på tab ved frasalg af bygninger. Jævnfør Teknik- og Miljøudvalgsmøde 9. marts 2023 punkt 16.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At det godkendes, at finansiering af eventuelle udgifter på tab ved frasalg af bygninger sker indenfor den eksisterende anlægsramme til ”Skovrejsningsprojektet øst for Svendborg”.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune har i 2019 indgået en samarbejdsaftale med Naturstyrelsen og Svendborg Vand om et skovrejsningsprojekt på et 540 ha stort areal øst for Svendborg, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Samarbejdsaftale om etablering af grundvandsbeskyttende fredskov ved Svendborg). Projektperioden strækker sig over 20 år.

Projektet gennemføres ved, at Naturstyrelsen erhverver arealer inden for projektområdet samt indretter og driver disse som fredskovspligtige arealer. Svendborg Kommune medfinansierer 22% af prisen for arealkøb, mens Svendborg Vand medfinansierer 50%, jævnfør aftalens §5. Svendborg Kommune har fået en opsparings-/ afdragsordning med Naturstyrelsen med en årlig indbetaling på 693.000 kr. over 30 år. Naturstyrelsen bekoster etableringen af selve skoven.

Ud over det aftalte årlige beløb kan der komme udgifter i forbindelse med opkøb af hele ejendomme med driftsbygninger. Når bygningerne fra sådan en ejendom sælges igen uden jord, kan der komme et tab, som skal dækkes af parterne i aftalen efter en forud aftalt fordeling med 17% til Svendborg Kommune. Kommunen skal i hvert enkelt tilfælde forud godkende Naturstyrelsens køb af ejendomme, hvor der kan forventes at komme et sådan tab.

I forbindelse med projektets første jordfordeling (fra november 2020 til juni 2023), blev der tilvejebragt godt 100 ha til skovrejsningsprojektet. Der har i forbindelse med den første jordfordeling været en udgift på 2.366.910 kr. på tab ved frasalg af bygninger. Svendborg Kommunes andel heraf er 402.375 kr. og finansieringen heraf blev besluttet på udvalgets møde den 9. marts 2023.

Tabet skyldes opkøb af en produktionsejendom med byttejord udenfor projektområdet og frastykning af bygningerne med et mindre jordtilliggende. Jorden er brugt som erstatningsjord til en produktionsejendom med jord inden for projektområdet. Købet af ejendommen har været afgørende for at ’få gang i projektet’.

Administrationen vurderer, at udgiften på tab ved frasalg af bygninger fremover bliver lavere, da det forventes, at tilvejebringelse af projektarealer fremover overvejende vil ske som køb af projektjord uden bygninger. Hvis der bliver tale om køb af hele ejendomme i projektområdet, har disse ejendomme typisk færre produktionsbygninger, og de ligger attraktivt i forhold til at kunne sælge restejendommen til bosætning. Administrationen vurderer, at Svendborg Kommunes fremtidige udgifter på tab ved frasalg af bygninger frem mod 2040 samlet set vil være i størrelsesordenen af i alt 1,5 mio. kr.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er overført 536.850 kr. fra 2022 til 2023 i forbindelse med regnskabsafslutningen 2022 til naturpuljen på anlæg. Der er heraf anvendt 402.375 kr. til dækning af tab ved frasalg af bygninger i forbindelse med skovrejsningsprojektet i 2023. Der resterer 134.475 kr., som reserveres til kommende udgifter på tab ved frasalg af bygninger

Der er i 2023 et rådighedsbeløb på 741.650 kr. til skovrejsningsprojektet øst for Svendborg. Beløbet er indekseret. På Kommunalbestyrelsens møde den 17. december 2019 blev det besluttet at afsætte 693.000 kr. heraf til skovrejsning i perioden 2020 - 2049. Der er således et restbeløb på 48.650 kr. i 2023, som reserveres til udgifter på tab ved frasalg af bygninger. Samme proces tænkes udmøntet for de efterfølgende år.

Hvis der kommer en udgift på et tidspunkt, hvor den eksisterende anlægsramme til "Skovrejsningsprojektet øst for Svendborg" ikke vil kunne dække beløbet, foreslås udgiften overført til finansiering i efterfølgende år.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-08-2023

Indstillingen godkendes.

Bilag

Samarbejdsaftale om skovrejsning ved Svendborg med underskrifter 2020 09 21.pdf

Punkt 12: Regional Udviklingsstrategi i høring

23/13478

Beslutningstema

Region Syddanmark har sendt forslag til Regional Udviklingsstrategi 2024-2027 i høring.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, Plan- og Lokalsamfundsudvalget, Senior-, Social- og Sundhedsudvalget, Borger- og Arbejdsmarkedsudvalget, Erhvervs- og Turismeudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Børne, Unge og Uddannelsesudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- at orienteringen om forslag til Regional Udviklingsstrategi 2024-2027 tages til efterretning.
- at der eventuelt afgives forslag til et høringssvar fra Svendborg Kommune.

Sagsfremstilling

Region Syddanmark har sendt Sammen om fremtidens Syddanmark – forslag til Regional Udviklingsstrategi 2024-2027 i offentlig høring frem til den 18. september 2023, se bilag 1 (Bilag 1 – Forslag til Regional Udviklingsstrategi).

Den regionale udviklingsstrategi sætter retningen for den regionale udviklingsindsats i Syddanmark frem mod slutningen af 2027. Retningen er sat i god dialog med borgere og samarbejdspartnere og med et ønske om at bidrage til et levende regionalt folkestyre.

Strategiens fire sammenhængende visioner omhandler:

- Et grønt og bæredygtigt Syddanmark
- Et kompetent og innovativt Syddanmark
- Et sundt Syddanmark i trivsel
- Et sammenhængende og attraktivt Syddanmark

Effekten af indsatserne vil blive forstærket gennem partnerskaber, internationalt og dansk-tysk samarbejde.

Administrationen anbefaler, at udvalget drøfter forslaget til den regionale udviklingsstrategi og eventuelt afgiver forslag til et høringssvar fra Svendborg Kommune

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-08-2023

Taget til orientering, idet der udarbejdes input til et fælles høringssvar fra hele kommunen, der rundsendes til udvalgets eventuelle kommentarer.

Beslutning i Senior- Social- og Sundhedsudvalget den 15-08-2023

Taget til efterretning.

Der var afbud fra Stina Sølvberg Thomsen (Ø). Som suppleant deltog Jesper Kiel (Ø).

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 15-08-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Børne- Unge- og Uddannelsesudvalget den 16-08-2023

Taget til efterretning uden høringssvar.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 16-08-2023

Udvalget konstaterer, at der udarbejdes et forslag til et høringssvar, der forelægges på kommunalbestyrelsens næste møde.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-08-2023

Orienteringen tages til efterretning uden yderligere forslag til høringssvar.

Bilag

Bilag 1. Forslag til Regional Udviklingsstrategi

Punkt 13: Mødeplan for 2024

21/21262

Beslutningstema

Dato for møder i Teknik- og Miljøudvalget 2024.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At de foreslåede mødedatoer godkendes.

Sagsfremstilling

Følgende dage er fastlagt til møder i udvalget med mødestart kl. 14.30:

11/1, 8/2, 7/3, 4/4, 16/5, 6/6, 15/8, 5/9, 3/10, 7/11, 5/12.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-08-2023

Mødedatoerne godkendes, idet mødetidspunktet rykkes til kl.15.30.

Punkt 14: Orientering

21/26547

Beslutningstema

Sager til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Der orienteres om en række temaer, jævnfør Bilag 1 (Bilag 1. Orientering fra administrationen):

1. Orientering vedr. trafikikkerhedsprojekter
2. Orientering om status for fjernvarmeprojektet i Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle
3. Orientering vedrørende Natura 2000-planer
4. Orientering om årsberetning fra FynBus, jævnfør Bilag 2 (Bilag 2. FynBus Årsberetning 2022).
5. Orientering vedr. Supplerende høring for Vind- og Solcellepark ved Høje Dong

Kommende større sager:

Forventede sager til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2023:

- Budgetopfølgning pr. 30. juni 2023
- Retningslinjer for udeservering og vareudstilling
- CO2-opgørelse for 2022 på virksomhedsniveau
- CO2-opgørelse for 2021 på geografisk niveau
- Klimahandleplanen: Status for indsatser i 2022
- Brandsikring af Plejecenter Aldersro
- Solceller på kommunale ejendomme
- Nedrivning af bygninger på Godsbanearialet
- Finansieringsmuligheder for vedvarende energianlæg i Svendborg VE A/S
- Udbudsstrategi for fælles busudbud (bybus- og lokalruter)
- Godkendelse af projektforslag, Rødmevej/Juelsbjergvej, Stenstrup

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-08-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Orientering fra administrationen

Bilag 2. FynBus Årsberetning 2022

Punkt 15: Lukket: Ejendomshandel Mette Ruds Vej

22/21374

Punkt 16: Lukket: Lejekontrakt Østre Havnevej

22/5132

Punkt 17: Lukket: Orientering

21/26547