

# REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 22-11-2016

**Mødedato**           Tirsdag d. 22. november 2016 kl. 15:30

**Mødested**            Udvalgsværelse 3

**Mødedeltagere**    Lars Erik Hornemann, Henrik Nielsen, Jørgen Lundsgaard, Ulla  
Larsen, Finn Olsen, Bo Hansen, Hanne Klit, Arne Ebsen, Jesper Kiel

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Koncernrapport 3. kvartal 2016.....	4
Budget 2017 - status.....	6
Budget 2017 - Rammebesparelser Økonomiudvalget.....	7
Bevillingssag vedr. koncernrapport for 3. kvartal 2016.....	8
Bygningsvedligehold 2017.....	9
Satser for garantiprovision 2017 og regulering for 2016.....	12
Godkendelse af skema B for etablering af friplejehjem.....	14
Kommuneplantillæg 2013.15 og lokalplan 591 for et boligområde ved Gambøtvej, Thurø, Svendbo	16
Barteraftale med Dansk Håndbold Forbund.....	20
Beboerklagenævn.....	22
Orientering.....	24
Lukket: Ejendomshandel.....	25

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2016**

Dagsorden godkendt. Jørgen S Lundsgaard oplyste, at var inhabil i behandlingen af punkt 13. Udvalget godkendte dette.

## **Punkt 2: Koncernrapport 3. kvartal 2016**

15/31290

### **Beslutningstema**

Til Økonomiudvalgets orientering fremsendes koncernrapport for 3. kvartal 2016, samt status på udmøntning af budgetforliget for budget 2016 og de budgetlagte effektiviseringspuljer i 2015 og 2016.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at koncernrapporten pr. 30. september 2016 tages til efterretning, og at der gives en tillægsbevilling jf. særskilt punkt på Økonomiudvalgets dagsorden.

### **Sagsfremstilling**

*Direktionens vurdering af det forventede regnskabsresultat:*

På baggrund af at koncernrapporten for 1. kvartal 2016 udviste en overskridelse af kommunens serviceramme på 60 mio. kr. besluttede Økonomiudvalget den 24. maj, at henlede opmærksomheden på, at udmøntning af den negative pulje på 35,1 mio. kr. er et fælles anliggende. De forventede overførsler fra 2016 til efterfølgende år forventes pt. at udgøre 27,5 mio. kr. under forudsætning af at der bevilges 5,1 mio. kr. jf. særskilt bevillingssag samt 9,2 mio. kr. i forbindelse med regnskabsafslutning.

Ved koncernrapporten for 1. kvartal var der som nævnt forventet et samlet merforbrug vedr. serviceudgifterne på ca. 60 mio. kr. Ved koncernrapporten for 2. kvartal var det forventede merforbrug reduceret til 35,7 mio. kr. I det foreløbige overblik over økonomien pr. 3. kvartal forventes overskridelsen at udgøre 32,5 mio. kr. Den forventede overskridelse er således næste halveret men er stadig betydelig, og i forhold til 2. kvartal er der tale om et beskedent fald, hvorfor der fortsat er en fælles opgave at løse.

KL's seneste prognose viser, at de forventede serviceudgifter på landsplan ligger knap 1 mia. kr. under det aftalte niveau, hvorfor der pt. ikke er udsigt til en sanktion. På anlæg forventes det, at de samlede anlægsudgifter ligger ca. 1 mia. kr. over det aftalte niveau. På baggrund af igangværende rundspørge vil KL ultimo oktober udmelde nye skøn for det forventede regnskabsresultat 2016.

Det forventede regnskabsresultat viser, at der fortsat er udsigt til ekstra kassetræk ift. vedtaget budget, som pt. udgør 100,4 mio. kr., hvilket vil være en betydelig udfordring for kommunens likviditet. I budget 2017 er der taget udgangspunkt i en beholdning på 91,3 mio. kr.

Direktionen anbefaler, at der fortsat udøves en stram styring af kommunens økonomi, og at der forestår en fælles opgave med at få bragt balance i den ordinære drift i forhold til kommunens målsætning om et driftoverskud på minimum 100 mio. kr.

Vedlagt status på budgetforliget 2016 til orientering.

Der vedlægges endvidere status på udmøntning af de budgetlagte effektiviseringspuljer i budget 2015 og budget 2016.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

De økonomiske konsekvenser fremgår af vedlagte koncernrapport for 3. kvartal 2016.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2016**

Til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 - Samlet koncernrapport 3. kv. 2016

Bilag 2 - Samlet resume af fagudvalgenes budgetkontroller

Bilag 3 - Status på budgetforlig 2016 - 3. kv. 2016

Bilag 4 - Status effektiviseringspulje 2016 - til Dir/ØK 3. kv. 2016

## **Punkt 3: Budget 2017 - status**

15/31374

### **Beslutningstema**

Evaluering af processen for udarbejdelse af budget 2017

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

· Økonomiudvalgets tilkendegivelser tages til efterretning og indgår ved tilrettelæggelsen af budgetproceduren for budget 2018, hvor Økonomiudvalget vil få forelagt oplæg hertil på mødet den 24. januar 2017.

### **Sagsfremstilling**

Udarbejdelse af budget 2017 er afsluttet, og Direktionen er pt. ved at drøfte oplæg til proceduren for udarbejdelse af budget 2018, som Økonomiudvalget vil få forelagt den 24. januar 2017.

Direktionen ønsker derfor at høre, hvorvidt Økonomiudvalget med udgangspunkt i evaluering af nuværende budgetprocedure ønsker at foretage væsentlige ændringer i forhold til budgetproceduren for budget 2017.

Økonomiudvalgets tilkendegivelser vil indgå i Direktionens oplæg til budgetprocedure 2018.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Ingen

### **Lovgrundlag**

I henhold til den kommunale styrelseslov er det Økonomiudvalget, som beslutter proceduren m.m. for udarbejdelse af det kommende års budget.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2016**

Godkendt.

## **Punkt 4: Budget 2017 - Rammebesparelser Økonomiudvalget**

15/31363

### **Beslutningstema**

Beslutning om udmøntning af udvalgets sparekrav i budget 2017 og frem efter endt høring

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- **udmøntning af rammebesparelsen besluttet**

### **Sagsfremstilling**

På Økonomiudvalgets møde den 4. oktober 2016, blev det besluttet at sende besparelsesforslag i høring for 0,8 mio. kr. i 2017 samt overslagsårene.

Ved høringsfristens udløb er der ikke indkommet nogen høringssvar.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

-

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2016**

Borgmesteren fremlagde et forslag på mødet. Forslaget blev godkendt. Liste Ø ønskede ikke, at den foreslåede besparelse på nærdemokratipuljen blev gennemført og anbefalede i stedet en større besparelse på markedsføringspuljen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Besparelser B2017 - Byråd og dir. sekr.

Bilag 2 - Besparelser B2017 - HR

Bilag 3 - Besparelser B2017 - Administrationen

Bilag 4 - ØKU sparekatalog B2017 - samleoversigt

## **Punkt 5: Bevillingssag vedr. koncernrapport for 3. kvartal 2016**

15/31290

### **Beslutningstema**

Fælles bevillingssag på baggrund af fagudvalgenes budgetkontrol pr. 30. september 2016.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- at der gives en samlet tillægsbevilling, som er udgiftsneutral på kassen

### **Sagsfremstilling**

I forlængelse af koncernrapporten pr. 30. september 2016 rejses en tillægsbevillingssag, hvor der ansøges om en samlet tillægsbevilling, som er neutral på kassen.

Tillægsbevillingen vedr. bl.a. provenu vedr. midtevejsreguleringen af tilskud og udligning og de heraf afledte konsekvenser på driftsbudgettet, manglende indtægter vedr. udlejning på Frederikssøen, udmøntning af effektiviseringspuljen 2015 samt bevillingsomplaceringer mellem fagudvalgene m.m.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

De økonomiske konsekvenser fremgår af vedlagte oversigt. Tillægsbevillingen er neutral på kassen.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2016**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - oversigt tillægsbevillinger ØK/byråd. - bilag til dagsorden

## Punkt 6: Bygningsvedligehold 2017

16/31040

### Beslutningstema

Bevilling og frigivelse af anlægsbevilling til vedligeholdelse af kommunens bygninger i 2017

### Indstilling

Direktionen indstiller, til principbeslutning i Miljø, Klima og Trafik udvalget, med oversendelse til godkendelse i Byrådet

- at der bevilliges og frigives en anlægsbevilling på 32,55 mio. kr. i 2017 til ”Pulje til vedligeholdelse af kommunens bygninger”
- at puljen finansieres via nuværende drifts og anlægsmidler samt øget bevilling fra budget 2017, jf. bilag ”Bygningsvedligehold – Finansiering af investering i 2017”.

### Sagsfremstilling

Som en del af budgetvedtagelsen for 2017 afsatte byrådet 15 mio. kr. ekstra til bygningsvedligeholdelse.

Sammen med de eksisterende puljer udgør det samlede budget til vedligeholdelse af kommunens bygninger 32,55 mio. kr. Disse foreslås anvendt som beskrevet af bilaget. Projekterne vil blive udmøntet i samarbejde med den enkelte institution, og på en sådan måde, at de om muligt indgår sammen med andre projekter – for eksempel renovering af faglokaler.

Midlerne prioriteres på baggrund af den konkrete bygningsregistrering og efter principperne i Svendborg Kommunes strategi for bygningsvedligeholdelse. Det vil sige, at de mest påtrængende opgaver løses først. Det betyder, at den enkelte bygning ikke vil fremstå som nyrenoveret og i fin stand, men at der vil være taget hånd om de bygningsmæssige forhold, det er mest påtrængende at få løst for at bevare bygningens brugsmæssige og økonomiske værdi.

Eksempelvis foreslås det, at der på skoleområdet investeres 9,2 mio. kr. i 2017, mens det registrerede vedligeholdelseefterslæb er 34,4 mio. kr. Dette efterslæb vil først kunne indhentes over en årrække.

Beløbene i den foreslåede prioritering af baseret på overslag og der kan blive tale om justeringer, idet der vil ske en konkret vurdering i samarbejde med den enkelte institution, hvorefter opgaverne udbydes.

Der er foreslået anvendt 1,5 mio. kr. til legepladser. Der er risiko for, at det ellers vil være nødvendigt indenfor en periode på 4 til 5 år af fjerne en del af redskaberne af sikkerhedsmæssige årsager. Samtidigt ønsker der kontinuerlig udvikling af udendørslæringsmiljøer.

Beløbet på 1,5 mio. kr. anvendes til udskiftning, opgradering af udemiljøer samt faldunderlag m.v. Behovet er tidligere vurderet til at være 2,1 mio. kr. i 2017 faldet til 1,8 mio. kr. i 2018 og 1,7 mio. kr. i 2019 og frem. Ved at reducere beløbet i 2017 vil indhentning af efterslæbet strække sig over en længere årrække.

I udmøntning af vedligeholdelsespuljen vil der blive taget hensyn til den igangværende arealeffektivisering - dels ved, at midlerne omprioriteres, hvis en mindre investering i bygningsændringer vil fremme arealeffektiviseringen, og dels ved, at der ikke prioriteres midler til vedligehold af bygninger, der drøftes afhændet eller anvendt til andet formål.

I den foreslåede prioritering indgår to lokationer, hvor der kan være et potentiale for arealeffektivisering og hvor samtidig med den nuværende anvendelse er et væsentligt behov for midler til bygningsvedligehold/-reovering.

Det drejer sig om Naturskolen, der omfatter en række bygninger, hvoraf nogle er i meget dårlig stand og en enkelt lukket pga. nedstyrtningsfare.

I den foreslåede prioritering indgår, at der i 2017 anvendes 0,6 mio.kr. på at vedligeholde klimaskærmen på de væsentligste bygninger på området, der aktuelt anvendes til ophold for børn – naturskole, Byhaveskolens hus og spejderhytten.

Parallelt med løsning at de påtrængende bygningsopgaver vil der kunne udarbejdes en redegørelse for mulighederne for den fremtidig anvendelse og disponering af bygningerne på området men henblik på en samlet reoveringsplan.

Tilsvarende indgår i prioriteringen, at Filippa-huset PCB-saneres, hvilket er påkrævet i forhold til den nuværende anvendelse til daginstitution. Iværksættelse af reoveringen sker under hensyn til udviklingen i børnetal og Børn og Unges overvejelser om fremtidig anvendelse.

Der rapporteres halvårligt på status vedrørende bygningsvedligehold.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Der anvendes 32,55 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse i 2017, jf. bilag.

Den foreslåede prioritering fremgår af vedlagte bilag ”Bygningsvedligehold – Udmøntning af budget 2017” med en samlet investering på 32,55 mio. kr. i bygningsvedligeholdelse i 2017.

Finansieringen af investeringen kræver en omfordelingen af nuværende og nye budgetter på drift og anlæg til en samlet pulje til vedligeholdelse af kommunens bygninger, jf. bilag ”Bygningsvedligehold – Finansiering af investering i 2017”.

På driften vil 1,76 mio. kr. skulle flyttes til anlæg, samt en omfordeling af nye og nuværende budgetter på anlæg, på 30,79 mio. kr.

### **Lovgrundlag**

Kasse- og regnskabsregulativet

### **Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 07-11-2016**

Indstilles.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2016**

Indstilles.

### **Bilag**

Bilag 1 - Bygningsvedligehold - udmøntning af budget 2017

Bilag 2 - Notat - Bygningsvedligehold – Finansiering af investering i 2017.docx

# Punkt 7: Satser for garantiprovision 2017 og regulering for 2016

11/6556

## Beslutningstema

Fastsættelse af satser for garantiprovision for 2017 og regulering for 2016.

## Indstilling

Direktionen lægger op til Økonomiudvalgets afgørelse, om

- Fastsættelse af garantiprovision for Vand og Affald, samt Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. til 0,75 %, og 1,0 % for øvrige forsyningsselskaber, af restgælden 31.12. i 2017.
- At der ligeledes fra og med 2016 opkræves garantiprovision på ældre garanti for Svendborg Fjernvarme.
- At vilkår for ældre garantier til Ollerup Vandværk og Vindeby Vandforsyning søges videreført på lige vilkår om opkrævning af garantiprovision, som ved øvrige forsyningsvirksomheder for 2016.

## Sagsfremstilling

### Satser for garantiprovisioner 2017

Satsen for garantiprovision for 2016 er for Vand og Affald, samt Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. fastsat til 0,75 % af restgælden 31.12.

De øvrige forsyningsselskabers årlige garantiprovisionssats udgør 1 % af restgælden 31.12.

Satsen fastsættes årligt forud for budgetåret på baggrund af markedsniveauet.

Administrationen vurderer, at niveauet for de nærværende satser svarer til markedsniveauet og lægger op til uændrede satser for 2017.

### Reguleringer vedr. 2016

- Varmeforsyning:

Svendborg Fjernvarme har et ældre garanteret lån (ca. 8,5 mio. kr. pr 31.12.2015), fra før beslutning om opkrævning af garantiprovision, hvorved der til og med 2015 ikke er opkrævet garantiprovision.

Venstre landsret har i dom af 25. januar 2016 givet Sønderborg Kommune medhold i, at der skal opkræves garanti for tidligere garantier til varmforsyning ud fra synspunktet om konkurrenceforvridning.

Det foreslås således, at Svendborg Kommune ligeledes fra og med 2016 opkræver garantiprovision af garantien af ældre dato.

- Vandforsyning:

Ollerup Vandværk og Vindeby Vandforsyning har ligeledes ældre garanterede lån (ca. 2,1 og 1,8 mio. kr. pr 31.12.2015), fra før beslutning om opkrævning af garantiprovision, hvorved der til og med 2015 ikke er opkrævet garantiprovision.

Kommunen skal efter kommunalfuldmagtsreglerne udfolde rimelige bestræbelser på, inden for de rammer som privatretlige regler sætter herfor, søge garantien opsagt, alternativt videreført på vilkår om opkrævning af garantiprovision.

Økonomi- og Indenrigsministeriet udtaler i svarskrivelse af 1. oktober 2014 til Statsforvaltningen bl.a. at en kommune er forpligtet til at opkræve et vederlag på markedsvilkår for garanti stillet efter §16 i vandsektorloven.

Det foreslås således, at Svendborg Kommune fra og med 2016 søger opkrævet garantiprovision af garantier af ældre dato ved Ollerup Vandværk og Vindeby Vandforsyning.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Garantiprovision af ældre garantier vil medføre merindtægter i mindre omfang.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2016**

Godkendt.

# Punkt 8: Godkendelse af skema B for etablering af friplejehjem

16/14356

## Beslutningstema

Godkendelse af skema B for etablering af friplejeboliger og servicearealer i Svendborg Kommune

## Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Skema B for etablering af friplejeboliger og servicearealer i Svendborg Kommune godkendes
- Administrationen bemyndiges til at godkende skema C
- Der opkræves gebyr for kommunens sagsbehandling iht. de faktiske omkostninger, dog max. 2,5 promille af anskaffelsessummen opgivet i skema B eksklusive gebyrer.

## Sagsfremstilling

Svendborg Friplejehjem c/o Danske Diakonhjem har opnået betinget tilsagn (skema A) om andel i støtterammen fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet til etablering af 40 nybyggede friplejeboliger beliggende Korsgade 17 B, 5700 Svendborg – ofte omtalt som Silvan-grunden. Se bilag 1.

Den selvejende Institution Svendborg Friplejehjem er certificeret som friplejeboligleverandør i forhold til at levere: Personlig pleje, praktisk hjælp, madservice, rehabiliteringsforløb, socialpædagogisk bistand, træning, genoptræning og ledsagelse.

Svendborg Friplejehjem har i juni 2016 opnået godkendelse af anskaffelsessummen via skema A. Svendborg Friplejehjem har efterfølgende indsendt materiale til Svendborg Kommune, der er myndighed for at godkende den endelige anskaffelsessum (skema B). Der er ligeledes fremsendt ansøgning om byggetilladelse, som behandles særskilt. Byggeriet af friplejehjemmet forventes at kunne påbegyndes primo 2017. Det forventes, at byggeriet vil være afsluttet maj 2018.

Projektet, der ligger til grund for godkendelsen, omhandler nybyggeri af 40 friplejeboliger med tilknyttet serviceareal i en 3. etagers ejendom med en boliggruppe på to af etagerne. Lejlighederne er 2-rumsboliger (80 m<sup>2</sup>) med fleksible skillevægge mellem stue og soveværelse. Desuden etableres fælles gårdhave og en fælles tagterrasse. Den ved skema B anførte anskaffelsessum udnytter maksimumsbeløbet fuldt ud, hvilket indebærer, at anskaffelsessummen ikke kan overstige det godkendte beløb på i alt 86,8 mio. kr.

Det vurderes, at skema B for både boliger og servicearealer kan godkendes som ansøgt.

## Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Der er for Svendborg Kommune ingen økonomiske konsekvenser eller forpligtigelser i forhold til selve etableringen af friplejehjemmet, da det er staten, som garanterer lånet.

Der vil dog alt andet lige være afledte driftsøkonomiske konsekvenser, da Svendborg Kommune skal betale for de borgere fra Svendborg Kommune, der vælger at bo på friplejehjemmet. Friplejehjemleverandøren skal afregnes efter kommunens takster for lignende tilbud eller alternativt kan parterne indgå en aftale om en takst. Se i øvrigt orienteringssagen af 5. oktober 2016 i SSU om det nye friplejehjem (vedlagt).

I henhold til Lov om friplejeboliger § 26 stk. 2 kan kommunen pålægge modtagere af støtte at betale et gebyr maksimalt svarende til kommunens faktiske omkostninger ved støttesagsbehandlingen. I tilhørende vejledning anbefales et max. beløb på 2,5 promille. Det indstilles, at pålægge gebyr på sagen iht. disse retningslinjer.

## **Lovgrundlag**

Lovgivningsgrundlaget er Lov om friplejeboliger, hvor en friplejebolig defineres som en udlejningsbolig uden for den kommunale boligforsyning, hvortil der hører serviceareal.

Målgruppen er personer med behov for omfattende service og pleje efter Lov om Social Service. Godkendte friplejehjem adskiller sig fra Svendborg Kommunes selvejende plejecentre ved at kunne drive og udleje boliger uden driftsoverenskomst med kommunen.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2016**

Indstilles. Liste Ø var imod, idet man mener, at det undergraver kommunens muligheder for at dimensionere den samlede kapacitet i ældreplejen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort - Korsgade 17 B

Bilag 2 - Svendborg Friplejehjem - skema B

Bilag 3 - Svendborg Friplejehjem - skema B

Bilag 4 - Orientering om etablering af friplejehjem

# Punkt 9: Kommuneplantillæg 2013.15 og lokalplan 591 for et boligområde ved Gambøtvej, Thurø, Svendborg. Endelig vedtagelse

15/2548

## Beslutningstema

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.15 og lokalplan 591 for et område til blandet bolig- og erhvervsformål ved Thurøbund Marina, Gambøt.

## Indstilling

Direktionen indstiller til byrådet,

- at kommuneplantillæg 2013.15 endelig vedtages med besvarelse af indsigelser og rettelser, som det fremgår af ”hvidbog LP 591”

Og såfremt ovenstående besluttes

- at lokalplan 591 vedtages endeligt
- at indsigelser besvares som foreslået i ”hvidbog LP 591”,
- at der træffes afgørelse om, at der ikke kræves yderligere miljøvurdering
- at der i forbindelse med endelig vedtagelse i byrådet foreligger underskrevet udbygningsaftale mellem Svendborg Kommune og bygherre for infrastrukturanlæg med signalanlæg på den sydlige del af Gambøtvej (jf. planlovens § 21B).
- at ændringerne i lokalplanen ikke er så væsentlige, at de kræver fornyet høring jf. planloven

**Forslag til besvarelse af indsigelser jf. hvidbog – alt med kursiv er rettelser der indføres i planerne ved endelig vedtagelse:**

## Kommuneplantillæg

I kommuneplantillægget foreslås rammerne for lokalplanlægningen præciseret:

- *05.01.R1.992 for rekreativt formål forbeholdt til erhvervs- og fritidsfiskeri med dertil knyttede faciliteter, eller grønt område under hensyntagen til bevaring af fiskerimiljøet med stejleplads og fiskehytter.*

## Lokalplanforlag

I lokalplanforslaget foreslås følgende ændringer i bestemmelserne:

*Ny bestemmelse:*

*§ 4.2. Der kan ikke ske udstykning af område C og E, som selvstændig ejendom, da disse arealer indgår i beregning af byggemuligheder for område B.*

#### § 7.4 præciseres og ændres.:

*Der må i delområde B maksimalt opføres 4500 m<sup>2</sup> etageareal og etagebebyggelsen må højst gives en samlet højde på 11,20 m (DVR90 "Dansk Vertikal Reference 1990)). Udover den maksimale bygningshøjde kan der etableres et elevatorårn pr. punkthus med en overhøjde på max. 2,5 m i forhold til taget. Der må ikke etableres andre former for installationer på taget ligesom det ikke må anvendes som tagterrasse. Punkthusene skal opføres med en indbyrdes afstand på minimum 5 m og i en afstand af minimum 10 m fra skel i vandlinje, svarende til at der fremstår et vandret kajareal på ca. 7m.*

*NB: Max. etageareal udregnes som svarende til max. bebyggelsesprocent 50 for den samlede grund med matriklerne 81b, 81æ, 81ø, Thurø by, Thurø.*

#### § 8.6 udgår

*Ny bestemmelse:*

*§ 10.9 Der må ikke ske terræncændringer af nogen art, der kan beskadige eller forringe kæmpeegens vækstbetingelser, inden for et område svarende til træets kronediameter. Eksisterende husfundamenter kan dog fjernes og erstattes af nye støttemure, når det kan ske uden yderligere afgravning. Inden gravearbejder igangsættes skal der opsættes byggepladshegn til beskyttelse. Blotlagt rodnet skal beskyttes mod udtørring indtil anlægsarbejdet med støttemure er færdigt.*

#### § 11.3 tilføjes:

*Blinkende reklamer er ikke tilladt.*

#### § 12.3 tilføjes:

*Grundejerforeningens vedligeholdelsesforpligtigelse i forhold til beplantning er af bevarende karakter, således at kystskrånningen forbliver en underskov af buske og selvsåede ungtræer som med tiden fremstår som overstandere af ege- og bøgetræer. Der er en særlig forpligtigelse til at beskytte kæmpeegen mod vest.*

*Ny bestemmelse:*

*§12.6 Grundejerforeningen skal sikre offentlighedens adgang til kysten, broerne og stier gennem området. Der må således ikke skiltes eller hegnes mod denne adgang.*

### **Lokalplanens redegørelse**

I redegørelsen rettes:

- Side 9 – sætningen erstattes med:

*Bebyggelsens højde ændres fra maks. 12 m til ingen angivelse*

*(Byggeriets maksimale højder fastsættes efterfølgende i lokalplanprocessen).*

- side 10 – 200 liggepladser rettes til:

*300 liggepladser*

- Side 11 – efter sidste punktum i afsnittet Kystnærhedszonen og kommuneplanen tilføjes: *Derfor er der udarbejdet en visualisering og landskabsvurdering.*

## **Kortbilaget**

Som konsekvens af indsigelser og rettelser rettes og præciseres kortbilaget:

- byggefelt drejes bort fra skråning.
- med pil angives privat fællesvej som adgangsvej ind i område for boligbebyggelse.

## **Sagsfremstilling**

Planerne har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger og der er i høringsperioden modtaget 22 indsigelser fra borgere. Indsigelserne er opsamlet som resumé i ”hvidbog 591”.

Hvidbogen indeholder administrationens forslag til besvarelse af indsigelserne og forslag til ændringer af lokalplanens redegørelse, bestemmelser og kortbilag er angivet i *kursiv*.

De foreslåede rettelser til planerne vurderes ikke at være så væsentlige at der kræves fornyet offentlig høring af lokalplanforslaget.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Der er ingen direkte kommunaløkonomiske udgifter i forbindelse med lokalplanen.

Lokalplanen muliggør opførelse af nye attraktive boliger på kajkanten samt mulighed for mindre serviceerhverv med maritim tilknytning. Lokalplanen medvirker til at fastholde rekreative sejlsportsaktiviteter i samspil med de bevaringsværdige kulturmiljø til gavn for turismen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

## **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 16-11-2016**

Indstilles.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø), som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2016**

Indstilles.

## **Bilag**

Bilag 1 - Hvidbog over indsigelser Lp591.pdf

Bilag 2 - Gambøt - Udbygningsaftale underskrevet

Bilag 3 - Tillæg nr 2013.12 Endelig vedtagelse.pdf

Bilag 4 - LP 591, Byråd\_endelig vedtagelse.pdf

# Punkt 10: Barteraftale med Dansk Håndbold Forbund

14/21878

## Beslutningstema

Behandling af anmodning fra Dansk Håndbold Forbund (DHF) om videreførelse af barteraftale i perioden 1. januar 2017 – 31. december 2018.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Aftalen tiltrædes,
- Der stilles tid til rådighed i haller i Svendborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Svendborg Kommune indgik 21. oktober 2014 forlængelse af aftale med Dansk Håndbold Forbund barteraftale på perioden 1. januar 2015 – 31. december 2016.

Aftalen har forløbet tilfredsstillende for begge parter og DHF fremsender anmodning om indgåelse af ny barteraftale for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2018.

Aftalen går ud på, at Svendborg Kommune gratis stiller halfaciliteter til rådighed for landsholdenes træningslejre. DHF vil samle deres fælles træningssamlinger i Svendborg for 2 seniorlandshold, ungdoms- og ynglingelandshold.

Der foreligger udkast til 2-årig aftale løbende fra 1. januar 2017 til 31. december 2018

Det fremgår ikke i aftalen, hvor ofte landsholdene vil gæste Svendborg. Der er anført et estimeret beløb for aftalens værdi på kr. 30.000, svarende til ca. 67 årlige træningstimer i haller. Til dato er opgjort 17 haltimer i 2015 og 40 haltimer i 2016. Hvilket samlet har affødt 678 overnatninger.

Som modydelse kan Svendborg Kommune profilere sig af samarbejdet.

- Træningssessionerne vil være åbne for publikum/foreninger.
- Svendborg Kommune kan kalde sig officiel DHF-Partner
- Mulighed for logoeksponering af DHF's partnermaterialer i DHF's nyhedsbrev, som udkommer 6 gange årligt.
- Stor landsdækkende mediedækning, specielt når A-landsholdene er på besøg.

DHF har indgået en aftale med Svendborg Danhostel og Kursuscenter om, at landsholdene spiser og overnatter der under træningen i Svendborg.

### Administrationens bemærkninger:

Den nuværende belægning i hallerne er meget høj. Indgåelse af aftale vil kunne betyde aflysning af træning og kampe for skoler og idrætsforeninger, når landsholdene gæster Svendborg.

A-landsholdenes besøg i Svendborg ønskes optimeret for dermed at give øget landsdækkende mediedækning.

Aftalen ligger i god tråd med, at Svendborg er Team Danmark Elitekommune, hvor der kan indtænkes samarbejde med eliteklubber samtidig med at fællestræningerne kan virke som god inspiration for breddeforeningerne.

## Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

2 årige aftaler	Svendborg Vandrerhjem Overnatninger	Svendborg Kommune  haltimer  budget kr.	Svendborg Kommune  Udg.haltimer  Regnskab kr.
2012	406	15.000	18.075
2013	679	15.000	11.700
2014	525	15.000	16.800
2015	202	15.000	7.200
2016	476	15.000	9.224
2017 bestilt	84	15.000	
2018		15.000	

## Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2016

Godkendt.

# Punkt 11: Beboerklagenævn

16/12999

## Beslutningstema

Ændring af honorering af Beboerklagenævn for Svendborg, Langeland og Ærø Kommuner pr. 1. januar 2017.

## Indstilling

Direktionen anbefaler at Økonomiudvalget godkender forslag om honorering, som beskrevet i sagsfremstillingen.

## Sagsfremstilling

Medlemmerne af Beboerklagenævnet har anmodet om at få reguleret deres vederlag for arbejdet i Beboerklagenævnet.

I den forbindelse er det forsøgt at vurdere på honoreringen, sammenlignet med Huslejenævnet, og det foreslås med baggrund i dette samt en øget mængde af sager, at honoreringen reguleres pr. 1. januar 2017.

Det foreslås, at aflønningen er:

Formand	45.000 kr. årligt
Menige medlemmer	5.000 kr. + diæter for møder.

Det faste vederlag reguleres i henholdt til statens reguleringsprocent for lønninger.

Suppleanter	diæter
-------------	--------

Honorering ophører ved ophør i funktionen, eller ved fravær i mere end en måned.

I øjeblikket modtager nævnet:

Formand	37.508 kr. årligt
Menige medlemmer	diæter for møder
Suppleanter	diæter

Beboerklagenævnet er oprette i 1998 i henhold til Almenlejelovens § 97.

Der er en formand som beskikkes af Statsforvaltningen efter indstilling fra Byrådet. Herudover er der to menige medlemmer udpeget af Byrådet efter indstilling fra de almene boligorganisationer og de større lejerforeninger.

I 1998 blev det besluttet, at formandens honorar skulle være 5 % af borgmesterlønnen i Svendborg Kommune, samt at de menige medlemmer fik diæter.

Sagsmængden har ændret sig over tid:

I de første mange år var der op til 10 sager årligt.

I perioden 2013 til 2015 har der været knap 30 sager i snit årligt.

Der vurderes ikke at være nogen grund til, at formandens honorering følger borgmesterlønnen, og derfor lægges der op til, at give et beløb, som reguleres i henhold til statens regler.

I forbindelse med Langeland Kommunes indtrædelse i Huslejenævnet i 2013 blev formandshonoraret ændret til at være et fast beløb.

Såfremt man ikke ændrer på ordningen, vil formanden for Beboerklagenævnet, på det tidspunkt hvor borgmesterlønnen stiger, opnå 49.000 kr. årligt.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Merudgift på 17.500 kr. årligt.

Såfremt der ikke blev ændret på honoreringen, ville der på det tidspunkt Borgmesterlønnen bliver ændret være en merudgift på 11.500 kr.

Beløbet forventes at kunne finansieres indenfor området til honorering af råd og nævn.

### **Lovgrundlag**

Almenlejeloven § 97 til § 99.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2016**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Beboerklagenævnet for Almene Boliger, aflønning

## **Punkt 12: Orientering**

**Beslutning i Økonomiudvalget den 22-11-2016**

Intet.

## **Punkt 13: Lukket: Ejendomshandel**

14/38459