

REFERAT Plan- og Lokalsamfundsudvalget d. 03-06-2025

Mødedato Tirsdag d. 03. juni 2025 kl. 14:30

Mødested Udvalgsværelse 4

Mødedeltagere Arne Ebsen, Pia Dam, Flemming Madsen, Torben Frost, Ib Knudsen, Per Nykjær Jensen, Mette Kristensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2026 - Plan- og Lokalsamfundsudvalget - Fremsendelse af drifts- og anlægstemaer.....	4
Endelig vedtagelse af planlægning for Gudbjerg Solcellepark.....	6
Udviklingsplan for Fremtidens Havn - endelig vedtagelse.....	17
Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037.....	26
Bygningsfornyelsepulje status og overførsel af midler.....	35
Forslag til lokalplan 512 – tillæg 1 - Tipsvænget.....	38
Punkt til behandling fra Det Konservative Folkeparti's kommunalbestyrelsesgruppe.....	40
Liberal Alliance - ny lokalplan for et område ved Vindeby.....	43
Prioritering af lokalplaner juni 2025.....	45
Orientering.....	48
Lukket: Orientering.....	50
Forslag til lokalplan for fjernvarmecentral på Bodøvej.....	51

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/26545

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-06-2025

Optagelsen af punkt 9 på dagsordenen bringes til afstemning.

For optagelse af punktet stemmer 5 medlemmer:

Arne Ebsen (Liste F), Pia Dam (Liste A), Torben Frost (Liste A), Per Nykjær Jensen (Liste I) og Mette Kristensen (Liste V).

Imod optagelse af punktet stemmer 2 medlemmer:

Flemming Madsen (Liste A) og Ib Knudsen (Liste Ø).

Punkt 9 blev dermed optaget på dagsordenen som blev godkendt med bemærkning om, at punkt 12 behandles før punkt 9.

Punkt 2: Budget 2026 - Plan- og Lokalsamfundsudvalget - Fremsendelse af drifts- og anlægstemaer

24/20307

Beslutningstema

Fremsendelse af drifts- og anlægstemaer til budgetdrøftelserne.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at

- Nedenstående driftstemaer fremsendes til budgetdrøftelserne.

Sagsfremstilling

Jævnfør budgetproceduren for budget 2026 drøfter fagudvalgene på møderne i april til juni temaer til budget 2026, herunder finansiering.

På mødet i juni prioriterer udvalget op til tre drifts- og anlægstemaer, som videresendes til Økonomiudvalgets behandling med henblik på at indgå i efterårets budgetforhandlinger.

Der er udarbejdet følgende temabeskrivelser vedrørende driftsbudgettet:

- Ressourcer til stier i åbent land. (Bilag 1. Ressourcer til stier i åbent land).
- Strategisk bymidteplan. (Bilag 2. Strategisk bymidteplan).

Kommunalbestyrelsen har allerede på tidligere møder besluttet, at nedennævnte projekter indgår i budgetforhandlingerne. Derfor er nedenstående og vedlagte bilag til orientering.

- Odensevej, afledte driftsudgifter (Bilag 3. Odensevej, afledte driftsudgifter) (Besluttet på Kommunalbestyrelsens møde 25. juni 2024 - drift).
- Ressourcer til prioritering af de planlagte og fremtidige strategiske udviklingsprojekter (Bilag 4. Ressourcer til prioritering af de planlagte og fremtidige strategiske udviklingsprojekter) (Besluttet på Kommunalbestyrelsens møde 29. april 2025 - drift).
- Stormflodsbeskyttelse af Søndre Havn og Havnepladsen (Bilag 5. Stormflodsbeskyttelse af Søndre Havn og Havnepladsen) (Besluttet på Kommunalbestyrelsens møde 25. februar 2025 - anlæg).

De lokale-MED udvalg i Miljø og Teknik fremsender følgende bemærkninger til budgetlægning 2026:

- Effektiviseringsprocent på 0,30% fjernes, jævnfør Bilag 6. (Bilag 6. Bemærkning til budget 2026 fra Klima, Natur og Miljø)
- Fortsat fokus på muligheder for fysisk sammenlægning af Teknik og Miljø.
En fysisk sammenlægning kan i endnu højere grad bidrage til tværgående samarbejde og opgaveløsning til gavn for både borgere og medarbejdere.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Fremgår af de vedlagte temabeskrivelser.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes Styrelse.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-06-2025

Følgende budgettema blev fremsendt til budgetforhandlingerne:

Ressourcer til stier i åbent land. (Bilag 1. Ressourcer til stier i åbent land).

Bilag

Bilag 1. Ressourcer til stier i åbent land

Bilag 2. Strategisk bymidteplan

Bilag 3. Odensevej, afledte driftsudgifter

Bilag 4. Ressourcer til prioritering af de planlagte og fremtidige strategiske udviklingsprojekter

Bilag 5. Stormflodsbeskyttelse af Søndre Havn og Havnepladsen

Bilag 6. Klima, Natur og Miljø, Bemærkning til Budget 2026

Punkt 3: Endelig vedtagelse af planlægning for Gudbjerg Solcellepark

23/3958

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2021.15, lokalplan 691 – Gudbjerg Solcellepark og §25 tilladelse på baggrund af den offentlige høring.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At indkomne høringssvar behandles som foreslået i den vedlagte hvidbog
- At vedtage kommuneplantillæg 2021.15, Gudbjerg Solcellepark og lokalplan 691 – Gudbjerg Solcellepark

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At indkomne høringssvar behandles som foreslået i hvidbogen
- At vedtage §25 tilladelse med tilhørende miljøvurdering

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommunalbestyrelsen igangsatte den 27. juni 2023 planlægning for Gudbjerg solcellepark beliggende mellem Lakkendrup og Gudbjerg, se bilag 1 (Bilag 1, Oversigtskort). Solcelleparken har et samlet areal på ca. 67 ha.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. december 2024 at offentliggøre forslag til kommuneplantillæg 2021.15, lokalplan 691 – Gudbjerg Solcellepark samt udkast til §25 tilladelse.

Offentlig høring

Planforslag og udkast til §25 tilladelse med tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring i perioden 2. januar til 27. februar 2025. Der blev i forbindelse med høringen afholdt borgermøde den 23. januar 2025 i Gudbjerg Forsamlingshus med ca. 120 deltagere.

Der er i høringsperioden modtaget i alt 26 høringssvar, hvoraf et af disse har 32 medunderskrivere. De samlede høringssvar findes i bilag 2 (Bilag 2, Samlet høringssvar- Gudbjerg Solcellepark)

Høringssvarene omhandler b.la.:

- Landskab og visuelle forhold
- Planlægningsprocessen og borgerinddragelse
- Kompensationer og lokalt medejerskab

- Støj og genskin
- Overfladevand
- Trafik
- Bilag IV arter og biodiversitet
- Grøn Pulje

Høringssvarene er tematiseret og gengivet med forslag til behandling i den udarbejdede hvidbog, som findes i bilag 3 (Bilag 3, Hvidbog - Gudbjerg Solcellepark). Enkelte af temaerne udfoldes her i dagsordenspunktet.

Visuelle forhold og beplantning

Alle visualiseringer viser solceller med en højde på 3,5 meter. For hvert fotostandpunkt er der et fotografi med de eksisterende forhold, et fotografi hvor panelerne er visualiseret samt et fotografi hvor paneler og ny beplantning er visualiseret. Det vurderes at fotostandpunkterne giver et repræsentativt billede af solcelleparken på forskellige tidspunkter af året fra forskellige vinkler og afstande med henblik på at vurdere de visuelle påvirkninger af landskabet.

I planområdet findes flere nord-sydgående jord- og stendiger, den eksisterende beplantning får lov at brede sig fra ca. fem til otte meter ved digerene. Det levende hegn mod nord langs Højlundsvej samt mod øst og vest vil ligeledes få lov til at brede sig til ca. otte meter, så hegnet på sigt kan opnå en mere afskærmende effekt. Beplantningsbæltets bredde mod syd er indarbejdet efter lokalt ønske, for at begrænse indkig til solcelleanlægget set fra syd. Her skal etableres et minimum 19 m bredt beplantningsbælte.

Bemærkninger til lokalt medejerskab/kompensation

Flere høringssvar er utilfredse med at lokalt medejerskab oprindeligt blev præsenteret som en mulighed og et kriterie i udvælgelsen, som mulig kompensation for projektet.

Kommunalbestyrelsen i Svendborg Kommune besluttede i december 2022, at opstillere af vedvarende energianlæg skulle tilbyde 40 % til lokalt medejerskab.

På baggrund af en tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen, en intern juridisk vurdering samt i "Lov om fremme af vedvarende energi" fra 1. juli 2024 er det tydeliggjort at kommuner ikke kan eller må kræve, at en opstiller skal levere en modydelse som f.eks. lokalt medejerskab eller indbetaling af et beløb til en lokal fond.

Opstillere må dog gerne levere en såkaldt økonomisk modydelse som lokalt medejerskab eller andre lokale kompensationer, men Svendborg Kommune må ikke kræve det.

Bemærkninger borgerinddragelse

Et tema i høringssvarene omhandler utilfredshed og frustration over processens manglende inddragelse af de lokale borgere. Ifølge Planloven og Miljøvurderingsloven har kommuner pligt til at inddrage offentligheden. Planforslag skal offentliggøres på kommunes hjemmeside, samt på Plandata.dk. Planforslag skal som minimum sendes i 8 ugers høring. Dette kriterie er opfyldt. Herudover er der som nævnt ovenfor afholdt et offentligt borgermøde.

Administrationen har derudover afholdt og deltaget i orienteringsmøder med en lokal arbejdsgruppe fra Lakkendrup. Der har været afholdt fire møder med borgergruppen fra Lakkendrup i perioden fra 20.11.2023 til den 21.11.2024. Der er derudover foretaget en markvandring i projektområdet (28.08.2023) samt en gåtur med en borgergruppe, opstiller og rådgiver (overfladevand) fra Rambøll (20.11.2023).

Svendborg Kommune har desuden, efter forespørgsel fra borgergruppen, bevilliget økonomiske midler til en uvildig VE-proces konsulent, til at understøtte dialogen på tværs af naboer, lokalsamfund og opstiller.

Trafik

Flere høringssvar er bekymret for den trafikale påvirkning af de lokale mindre veje Lakkendrupvej og Højlundsvej som antallet af tunge transportere vil medføre i anlægsperioden.

Der kan potentielt forventes en merudgift til udbedring af rabatter mv. langs de offentlige veje Lakkendrupvej og Højlundsvej, som følge af et øget antal transportere i anlægsfasen. I miljøkonsekvensrapporten vurderes antallet af krydsende lastbiltrafik dog at være lille.

I forbindelse med at der gives adgangstilladelse til området fra Højlundsvej, kan der i en vis udstrækning stilles vilkår til bygherre om, at der i forbindelse med anlægskørsel f.eks. skal udlægges køreplader omkring adgange til området for at skåne rabatter m.v.

Ændringer forud for endelig vedtagelse

Høringssvarene har givet anledning til ændringer og rettelser i kommuneplantillæg 2021.15, lokalplan 691 og miljøkonsekvensrapporten, herunder b. la.

- Fredning af flere træer i eksisterende beplantningsbælter
- At byggefelt II fortrinsvist skal benyttes
- At beplantningsbælterne i lokalplanens ydre område øges fra en minimumshøjde på 4 meter til 6 meter. Beplantningen ind mod solcellerne kan beskæres ned til 4 meter, så der opnås en kippet beskæring, med højst visuelt dække længst væk fra solpanelerne.

Samtlige rettelser og tilføjelser fremgår af den sammenfattende redegørelse i bilag 4, (Bilag 4, Sammenfattende redegørelse – Gudbjerg Solcellepark).

Videre proces

Ved beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2021.15, lokalplan 691 – Gudbjerg Solcellepark, samt §25 tilladelse vil disse offentliggøres med en klagefrist på 4 uger. Kommuneplantillægget fremgår af bilag 5 (Bilag 5, Kommuneplantillæg 2021.15) lokalplan 691 – Gudbjerg Solcellepark fremgår af bilag 6 (bilag 6, lokalplan 691 – Gudbjerg Solcellepark) og §25 tilladelsen fremgår af bilag 7 (Bilag 7, §25 tilladelse). Miljøkonsekvensrapporten fremgår af bilag 8 (Bilag 8, Miljøkonsekvensrapporten af solcelleanlæg ved Gudbjerg)

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I henhold til §14 i Lov om fremme af vedvarende energi skal opstillere af VE-anlæg indbetale et beløb til en kommunal Grøn pulje. Opstiller skal indbetale 125.000 kr. pr. MW for solceller. Alt efter opstillingsmønster forventes det, at der indbetales mellem 5 og 10 millioner kroner til Grøn Pulje.

De eventuelle øgede udgifter til vedligeholdelse af de offentlige veje foreslås dækket via eksisterende driftsmidler til vedligeholdelse af offentlige veje, hvilket kan medføre merforbrug på denne konto som konsekvens af etablering.

CO2-Konsekvensvurdering

Solcelleanlægget forventes at have en strømproduktion svarende til ca. 13.000-17.000 husstandes årlige elforbrug.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-06-2025

Mette Kristensen (Liste V) fremsætter følgende forslag:

”Beslutningen om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2021.15, lokalplan 691 og §25-tilladelse for Gudbjerg Solcellepark udskydes, indtil der er gennemført en fornyet borgerinddragelsesproces med henblik på at genoprette tilliden og sikre borgernes reelle indflydelse. En plan for processen, herunder hvordan Grøn Pulje-midlerne kan anvendes lokalt med afsæt i borgernes forslag, forelægges udvalget på et kommende møde.

Formål:

- Genoprette tilliden mellem kommune, projektudvikler og lokalsamfund
- Sikre borgernes reelle indflydelse på projektets indhold og konsekvenser
- Udarbejde en konkret og forpligtende plan for, hvordan borgernes forslag og ønsker kan indgå i det videre arbejde.
- Sikre at midlerne fra Grøn Pulje 1:1 tilgår lokalområdet Gudbjerg/Lakkendrup.

Beslutning om endelig vedtagelse genoptages, når denne proces er gennemført, og der foreligger en konkret plan for, hvordan borgernes input inddrages i den videre implementering af projektet”.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer 2 medlemmer:

Mette Kristensen (Liste V) og Per Nykjær Jensen (Liste I).

Imod stemmer 4 medlemmer:

Arne Ebsen (Liste F), Pia Dam (Liste A), Flemming Madsen (Liste A), Torben Frost (Liste A)

1 medlem undlod at stemme:

Ib Knudsen (Liste Ø)

Dermed faldt forslaget.

Ib Knudsen (Liste Ø) stillede følgende forslag:

”Indstillingen anbefales og Plan- og Lokalsamfundsudvalget udarbejder særskilte retningslinjer for Grøn Pulje i relation til Gudbjerg solcellepark på dets møde i august”.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer 1 medlem:

Ib Knudsen (Liste Ø)

Imod stemmer 5 medlemmer:

Arne Ebsen (Liste F), Pia Dam (Liste A), Flemming Madsen (Liste A), Torben Frost (Liste A) og Mette Kristensen (Liste V)

1 medlem undlod at stemme:

Per Nykjær Jensen (Liste I).

Dermed faldt forslaget.

Arne Ebsen (Liste F) fremsætter forslag om, at indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen ledsaget af følgende bemærkning:

”Administrationen anmodes om at udarbejde særskilte retningslinjer for Grøn Pulje i relation til Gudbjerg solcellepark med afsæt i de politisk godkendte generelle retningslinjer for udmøntning af Grøn Pulje i Svendborg Kommune. Retningslinjerne for Grøn Pulje vedrørende Gudbjerg solcellepark skal sikre, at ansøgninger prioriteres til:

- Projekter fra nærmeste lokalsamfund – herunder også eventuelle projekter, som har til formål at udarbejde og realisere en lokal udviklingsplan for Lakkendrup/Gudbjerg, og som er godkendt af Lokalrådet ”Gudmekongens land”.

De grønne puljemidler anvendes fuldt ud til realiseringen af de prioriterede ansøgninger. Midlerne kan alene anvendes til projekter fra den øvrige del af Svendborg Kommune, hvis de lokale projekter ikke realiseres indenfor den fastlagte tidsramme”.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer 4 medlemmer:

Arne Ebsen (Liste F), Pia Dam (Liste A), Flemming Madsen (Liste A) og Torben Frost (Liste A)

Imod stemmer 2 medlemmer:

Mette Kristensen (Liste V) og Per Nykjær Jensen (Liste I)

1 medlem undlod at stemme:

Ib Knudsen (Liste Ø)

Dermed er forslaget godkendt og anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-06-2025

Birger Jensen (Liste V) og René Haahr (Liste V) fremsætter følgende ændringsforslag:

”Beslutningen om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2021.15, lokalplan 691 og §25-tilladelse for Gudbjerg Solcellepark udskydes, indtil der er gennemført en fornyet borgerinddragelsesproces med henblik på at genoprette tilliden og sikre borgernes reelle indflydelse. En plan for processen, herunder hvordan Grøn Pulje-midlerne kan anvendes lokalt med afsæt i borgernes forslag, forelægges udvalget på et kommende møde.

Formål:

- Genoprette tilliden mellem kommune, projektudvikler og lokalsamfund.
- Sikre borgernes reelle indflydelse på projektets indhold og konsekvenser.
- Udarbejde en konkret og forpligtende plan for, hvordan borgernes forslag og ønsker kan indgå i det videre arbejde.
- Sikre at midlerne fra Grøn Pulje 1:1 tilgår lokalområdet Gudbjerg/Lakkendrup.

Beslutning om endelig vedtagelse genoptages, når denne proces er gennemført, og der foreligger en konkret plan for, hvordan borgernes input inddrages i den videre implementering af projektet”.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer 2 medlemmer:

Birger Jensen (Liste V) og René Haahr (Liste V).

Imod stemmer 4 medlemmer:

Karl Magnus Bidstrup (Liste A), John Arly Henriksen (Liste A), Kristine Andersen (Liste A) og Jesper Kiel (Liste Ø).

Dermed faldt forslaget.

Man stemte derefter om indstillingen.

For stemmer 4 medlemmer:

Karl Magnus Bidstrup (Liste A), John Arly Henriksen (Liste A), Kristine Andersen (Liste A) og Jesper Kiel (Liste Ø).

Imod stemmer 2 medlemmer:

Birger Jensen (Liste V) og René Haahr (Liste V).

Indstillingen blev dermed anbefalet overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2025

Liste V fremsætter følgende forslag:

”Beslutningen om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2021.15, lokalplan 691 og §25-tilladelse for Gudbjerg Solcellepark udskydes, indtil der er gennemført en fornyet borgerinddragelsesproces med henblik på at genoprette tilliden og sikre borgernes reelle indflydelse. En plan for processen, herunder hvordan Grøn Pulje-midlerne kan anvendes lokalt med afsæt i borgernes forslag, forelægges udvalget på et kommende møde.

Formål:

- Genoprette tilliden mellem kommune, projektudvikler og lokalsamfund
- Sikre borgernes reelle indflydelse på projektets indhold og konsekvenser
- Udarbejde en konkret og forpligtende plan for, hvordan borgernes forslag og ønsker kan indgå i det videre arbejde.
- Sikre at midlerne fra Grøn Pulje 1:1 tilgår lokalområdet Gudbjerg/Lakkendrup.

Beslutning om endelig vedtagelse genoptages, når denne proces er gennemført, og der foreligger en konkret plan for, hvordan borgernes input inddrages i den videre implementering af projektet”.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer: 2 medlemmer (V).

Imod stemmer: 7 medlemmer (A, F, Ø, B og C).

Dermed faldt forslaget.

Liste Ø stillede følgende forslag:

”Indstillingen anbefales og Plan- og Lokalsamfundsudvalget udarbejder særskilte retningslinjer for Grøn Pulje i relation til Gudbjerg solcellepark på dets møde i august”.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer: 1 medlem (Ø).

Imod stemmer: 8 medlemmer (A, C, F, B og V).

Dermed faldt forslaget.

Liste F fremsætter forslag om, at indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen ledsaget af følgende bemærkning:

”Administrationen anmodes om at udarbejde særskilte retningslinjer for Grøn Pulje i relation til Gudbjerg solcellepark med afsæt i de politisk godkendte generelle retningslinjer for udmøntning af Grøn Pulje i Svendborg Kommune. Retningslinjerne for Grøn Pulje vedrørende Gudbjerg solcellepark skal sikre, at ansøgninger prioriteres til:

- Projekter fra nærmeste lokalsamfund – herunder også eventuelle projekter, som har til formål at udarbejde og realisere en lokal udviklingsplan for Lakkendrup/Gudbjerg, og som er godkendt af Lokalrådet ”Gudmekongens land”.

De grønne puljemidler anvendes fuldt ud til realiseringen af de prioriterede ansøgninger. Midlerne kan alene anvendes til projekter fra den øvrige del af Svendborg Kommune, hvis de lokale projekter ikke realiseres indenfor den fastlagte tidsramme”.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer: 7 medlemmer (A, C, F, B og Ø)

Imod stemmer: 2 medlemmer (V)

Dermed er forslaget godkendt og anbefales overfor Kommunalbestyrelsen. Liste V var imod.

Afbud fra Flemming Madsen (A) og Jørgen Lundsgaard (B). Som suppleanter deltager Karl Magnus Bidstrup (A) og Hanne Ringgaard Møller (B).

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-06-2025

Punktet blev behandlet efter punkt 7.

Liste V fremsætter følgende forslag:

”Beslutningen om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2021.15, lokalplan 691 og §25-tilladelse for Gudbjerg Solcellepark udskydes, indtil der er gennemført en fornyet borgerinddragelsesproces med henblik på at genoprette tilliden og sikre borgernes reelle indflydelse. En plan for processen, herunder hvordan Grøn Pulje-midlerne kan anvendes lokalt med afsæt i borgernes forslag, forelægges udvalget på et kommende møde.

Formål:

- Genoprette tilliden mellem kommune, projektudvikler og lokalsamfund
- Sikre borgernes reelle indflydelse på projektets indhold og konsekvenser
- Udarbejde en konkret og forpligtende plan for, hvordan borgernes forslag og ønsker kan indgå i det videre arbejde.
- Sikre at midlerne fra Grøn Pulje 1:1 tilgår lokalområdet Gudbjerg/Lakkendrup.

Beslutning om endelig vedtagelse genoptages, når denne proces er gennemført, og der foreligger en konkret plan for, hvordan borgernes input inddrages i den videre implementering af projektet”.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer: 8 medlemmer (V, I og Rasmus Feldingbjerg Drabe).

Imod stemmer: 21 medlemmer (A, F, Ø, B og C).

Dermed faldt forslaget.

Liste Ø fremsatte følgende forslag:

- Administrationen anmodes om at udarbejde udkast til proces og særskilte retningslinjer for Grøn Pulje i relation til Gudbjerg solcellepark til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde i september.

- Der skal tilrettelægges en proces omkring midlerne fra Grøn pulje fra Gudbjerg solcellepark, hvor lokalrådet inddrages i at gennemføre en proces, som har til formål at midlerne i videst mulig omfang anvendes med udgangspunkt i ønskerne fra

lokalområdet omkring solcelleparken.

Man stemte om forslaget.

For stemte: 3 (Ø),

Imod stemte: 26 (A, V, C, F, I, O, B og Rasmus Feldingbjerg Drabe)

Dermed faldt forslaget.

Liste F fremsætter forslag om, at indstillingen godkendes og ledsages af følgende bemærkning:

”Administrationen anmodes om at udarbejde særskilte retningslinjer for Grøn Pulje i relation til Gudbjerg solcellepark med afsæt i de politisk godkendte generelle retningslinjer for udmøntning af Grøn Pulje i Svendborg Kommune. Retningslinjerne for Grøn Pulje vedrørende Gudbjerg solcellepark skal sikre, at ansøgninger prioriteres til:

- Projekter fra nærmeste lokalsamfund – herunder også eventuelle projekter, som har til formål at udarbejde og realisere en lokal udviklingsplan for Lakkendrup/Gudbjerg, og som er godkendt af Lokalrådet ”Gudmekongens land”.

De grønne puljemidler anvendes fuldt ud til realiseringen af de prioriterede ansøgninger. Midlerne kan alene anvendes til projekter fra den øvrige del af Svendborg Kommune, hvis de lokale projekter ikke realiseres indenfor den fastlagte tidsramme”.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer: 20 medlemmer (A, C, F, B og Ø)

Imod stemmer: 8 medlemmer (V, I og O)

Undlod: 1 (Rasmus Feldingbjerg Drabe)

Dermed er forslaget godkendt.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (B) og Johan Weltzin Kristensen (Ø). Som suppleanter deltog Allan Østergaard (B) og Malene Hildegaard Larsen (Ø).

Bilag

Bilag 1, Oversigtskort Gudbjerg Solcellepark

Bilag 2, Samlet høringssvar - Gudbjerg Solcellepark

Bilag 3, Hvidbog - Gudbjerg solcellepark

Bilag 4, Sammenfattende redegørelse 2025

Bilag 5, Kommuneplantillæg 2021.15

bilag 6, lokalplan 691 – Gudbjerg Solcellepark

Bilag 7, §25 tilladelse - Gudbjerg Solcellepark

Bilag 8, Miljøkonsekvensrapport Gudbjerg solcellepark

Punkt 4: Udviklingsplan for Fremtidens Havn - endelig vedtagelse

23/3370

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen besluttede i marts 2023 at igangsætte udarbejdelsen af opdateret og udvidet udviklingsplan for Fremtidens Havn, Svendborg. Den 17. december 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen at sende forslag til ny udviklingsplan for Fremtidens Havn med tilhørende miljøvurdering i offentlig høring i perioden fra medio januar til medio april 2025.

Sagen indeholder forslag til behandling og besvarelse af de indkomne høringssvar med henblik på endelig vedtagelse af ny udviklingsplan for Fremtidens Havn 2025.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Plan- og Lokalsamfundsudvalget, Miljø- og Teknikudvalget, Erhvervs- og Turismeudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler at,

- Indkomne høringssvar behandles og besvares som foreslået i Hvidbogen, se Bilag 4. Hvidbog, offentlig høring om udviklingsplan for Fremtidens Havn 2025.
- Forslag til ny udviklingsplan for Fremtidens Havn med tilhørende miljøvurdering vedtages endeligt, se Bilag 1. Udviklingsplan for Fremtidens Havn 2025 med bilag.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den 28. marts 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte udarbejdelsen af en ny, opdateret og udvidet udviklingsplan for Fremtidens Havn, Svendborg.

En udviklingsplan beskriver et samlet fremtidsbillede for et vigtigt geografisk område, som grundlag for dialog mellem Kommunalbestyrelsen, borgerne, grundejere og interessenter. I dette tilfælde Svendborg Havn, som et højt prioriteret udviklingsområde i kommunen. Her udmøntes flere af de ambitioner og signaturprojekter, der er beskrevet i Svendborg Kommunes overordnede Udviklingsstrategi, 2023.

Udviklingsplan for Svendborg Havn, 2025, bygger videre på den første udviklingsplan fra 2014. Den nye plan er opdateret med de projekter, der er realiseret gennem de seneste 10 år og sætter den overordnede, strategiske retning for den videre udvikling og anvendelse af havneområdet.

Der er afholdt politiske temamøder for Kommunalbestyrelsen den 19/3, 8/10 og 26/11 2024, hvor status på arbejdet med forslag til udviklingsplanen er blevet præsenteret.

Den 17. december 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen at sende forslag til ny udviklingsplan for Fremtidens Havn med tilhørende miljøvurdering i offentlig høring fra medio januar til medio april 2025. Der er indkommet 52 høringssvar.

Involvering af borgere og interessenter

I foråret 2023 blev der gennemført en offentlig høring med henblik på at indkalde idéer og forslag til den videre udvikling af havnen. Der blev i høringsperioden afholdt borgermøde i Rundbuehallen med knap 100 deltagere.

Fra medio januar til medio april 2025 blev der gennemført en offentlig høring om forslag til udviklingsplan for Fremtidens Havn med tilhørende miljøvurdering. Der blev i høringsperioden afholdt borgermøde på SIMAC med knap 300 deltagere.

Der er afholdt to møder med Svendborg Erhvervsråd den 5. november 2024 og 4. februar 2025 samt møder med grundejere, virksomheder, kulturaktører mv. om muligheder for udvikling i konkrete områder på relevante tidspunkter i processen.

Sammenhæng med ny kommuneplan

Udviklingsplanen har tæt sammenhæng med forslag til ny kommuneplan, hvor de foreslåede ændringer er integreret. Endelig vedtagelse af Kommuneplanen 2025 – 2037 behandles i selvstændigt punkt på dagsordenen.

Kommuneplanen fastlægger retningslinjer for kommende lokalplaner og bygge- og anlægsprojekter, fx på Østre Kaj, hvor der er foreslået en ændret anvendelse fra havnerelateret erhverv til mere blandede byfunktioner, der bl.a. kan omfatte let lokalt erhverv (som fx den maritime virksomhed Navteam), serviceerhverv, publikumsorienteret erhverv og kulturinstitutioner (som fx Center for Tredimensionel Kunst, Sydfyns forening for kreativ bevægelse m.fl.) og uddannelsesinstitutioner. Området vil derimod ikke kunne rumme tungt, havnerelateret erhverv.

Sammenhæng med Handleplan for Den Blå Kant

Den Blå Kant er et definerende element i udviklingen af havnen, som beskrevet i udviklingsplanen. I nogle områder, fx på Søndre Havn, er der behov for en ydre beskyttelse i form af moler, sluse mv. I andre områder, de såkaldte "blå zoner", skal der arbejdes med at integrere vandet i udviklingen af området. De kommende års arbejde vil få afgørende betydning for den konkrete udformning af bebyggelse, anlæg og omdannelse på Godsbanearialet, Frederikso og Østre Kaj – set i lyset af nyeste viden om klimaforandringer.

Udviklingsplanen beskriver således visionerne for den fremtidige, overordnede anvendelse af områderne, baseret på den viden vi har i dag. Den konkrete udformning af områderne vil formentlig blive justeret og udviklet i takt med at ny viden kommer til (fx om alternative bebyggelsestyper, beskyttelse af ældre bygningers konstruktioner mod oversvømmelse etc.).

Analyser som grundlag for forslag til ny udviklingsplan

Administrationen har gennemført undersøgelser vedr. trafikale og miljømæssige forhold, særligt støj fra virksomheder, samt detailhandel i form af Analyse af detailhandlen i Svendborg Kommune, maj 2024. Formålet med undersøgelserne var at afklare muligheder og begrænsninger for den videre udvikling og anvendelse af især nye udviklingsområder på havnen. Der har været særligt fokus på den østlige del af havnen, hvor DLG fraflytter senest i oktober 2027.

Undersøgelser af støj fra havnens virksomheder viste, at det var muligt at ændre anvendelsen af området til mere miljøfølsomme funktioner, og dermed skabe mulighed for nye funktioner på Østre Kaj, uden at være i konflikt med eksisterende virksomheder. Analyserne blev gennemført i samarbejde med eksterne rådgivere.

Høringssvar til planforslaget

Der indkom 52 høringssvar i perioden. Høringssvarene omhandler i hovedtræk emner vedr. kulturarv, genanvendelse og nybyggeri, natur/grønt på havnen og i byen samt konkrete ønsker til fritidsfaciliteter, herunder særligt skatere, samt faciliteter til SIMAC.

En række høringssvar fremhæver vigtigheden af at fastholde og sikre mulighed for udvidelse af det maritime erhverv og aktiviteterne på erhvervshavnen, ikke mindst for virksomheden Petersen & Sørensen Motorværksted på Frederikse.

Supplerende undersøgelser

Sidstnævnte høringssvar har medført yderligere vurderinger og undersøgelser samt dialog med Trafikstyrelsen. Formålet med de supplerende undersøgelser har været a) at afklare de fremtidige muligheder for erhvervet i relation til aktuelle ønsker og forslag om mere støjfølsom anvendelse samt b) at afklare vilkår og kompetencer i forhold til havnens status som erhvervshavn jf. Havneloven hhv. den kommunale planlægning.

Hertil kommer aktuel dialog og behandling af konkret ansøgning om øgede aktiviteter fra virksomheden Petersen & Sørensen. Virksomheden har med Kommunalbestyrelsens beslutning af 29. april 2025 netop indgået en ny lejekontrakt med kommunen vedr. de relevante arealer.

Indledende undersøgelser i forbindelse med sagsbehandling af ansøgning om fornyet miljøgodkendelse viser, at de ønskede aktiviteter kan indpasses på Frederikse samtidig med, at forslag om ændret anvendelse af Østre Kaj til et mere blandet byområde fastholdes.

Den nuværende anvendelse af arealer og bygninger på Frederikse til kulturformål er ikke foreslået ændret i udviklingsplanen og vil også fremover definere rammerne for den maximale støj fra virksomheder i forhold til støjfølsomme anvendelse, herunder også det kommende Stålhallen Teater. Den offentlige parkeringsplads ved beddingen er en forudsætning for disse funktioner.

Høringssvar, ønsker og forslag samt behandlingen af disse i relation til udviklingsplanen er beskrevet nærmere i Hvidbogen, se Bilag 4. Hvidbog, offentlig høring om udviklingsplan for Fremtidens Havn 2025. Herunder både rammevilkår og udviklingsmuligheder for erhverv på havnen generelt og for virksomheden Petersen & Sørensen Motorværksted specifikt.

Miljøvurdering af planen

Der gennemført en miljøvurdering af udviklingsplanen for Fremtidens Havn. Miljøvurderingen er gennemført svarende til det overordnede strategiske niveau, som udviklingsplanen for Fremtidens Havn er gennemført på. Det betyder, at når udviklingsplanen omsættes i konkrete planer eller projekter, vil disse omfattes af miljøvurderinger eller screening for miljøvurdering på ny og på et mere detaljeret niveau.

I processen for miljøvurdering af udviklingsplanen er der afholdt to høringer af berørte myndigheder og offentlighed. Den anden offentlige høring er koordineret med høringen af udviklingsplanen, som den er gennemført i starten af 2025.

Høringssvar, der har relation til miljøvurderingen, samt hvordan miljøhensyn er integreret i udviklingsplanen, fremgår af den sammenfattende redegørelse, se Bilag 3. Sammenfattende redegørelse Miljørapport for Fremtidens Havn. De indkomne høringssvar giver ikke anledning til at ændre miljøvurderingen af udviklingsplanen.

Miljøvurderingen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige forhold, og klagefristen vil være 4 uger fra offentliggørelsen af udviklingsplanen med tilhørende miljøvurdering.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Opdatering og udvidelse af udviklingsplan for Fremtidens Havn med tilhørende Miljøvurdering afholdes inden for Byg og Byudviklings økonomiske ramme, herunder udgifter til eksterne rådgivere.

Som bilag til udviklingsplanen er der udarbejdet en tidsplan for realisering og en oversigt over allerede bevilgede budgetmidler, se Bilag 1. Udviklingsplan for Fremtidens Havn 2025 med bilag. Oversigten vil blive revideret årligt i forbindelse med budgetprocessen som grundlag for strategisk prioritering af midler til udvikling af området.

CO2-Konsekvensvurdering

Nyt byggeri vil medføre en væsentlig øget CO2-udledning, når bygningsreglementet følges. Hertil kan komme en påvirkning, som følge af trafikale ændringer i området. Emnet skal håndteres i forbindelse med efterfølgende konkret planlægning og realisering af bygge- og anlægsprojekter.

Lovgrundlag

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer samt konkrete projekter (VVM).

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-06-2025

Per Nykjær Jensen (Liste I) fremsætter følgende ændringsforslag:

”Planens behandling udsættes indtil, der er overensstemmelse mellem planens indhold og de faktiske intentioner for hvilke erhverv, der skal kunne foregå hvor.”

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer 2 medlemmer:

Per Nykjær Jensen (Liste I) og Mette Kristensen (Liste V)

Imod stemmer 5 medlemmer:

Arne Ebsen (Liste F), Pia Dam (Liste A), Flemming Madsen (Liste A) og Torben Frost (Liste A) og Ib Knudsen (Liste Ø).

Dermed faldt forslaget.

Mette Kristensen (Liste V) fremsætter dernæst følgende ændringsforslag:

”Det foreslås, at det i den endelige udviklingsplan for Fremtidens Havn 2025 indarbejdes, at dele af Godsbanearialet

udgår som område til ny bebyggelse og i stedet friholdes til etablering af et grønt, offentligt tilgængeligt parkareal.

Godsbanearealet har en unik placering i forhold til de fremtidige uddannelsesinstitutioner og det bynære havnemiljø. Det foreslås derfor, at en del af området mod vest ind mod området med den nyetablerede pumpestation reserveres til et rekreativt, grønt åndehul, en offentlig park, som kan fungere som samlingspunkt og fristed for både borgere, studerende og besøgende. Den centrale placering ved SIMAC, det kommende UCL og havnemiljøet gør det oplagt som rekreativt byrum med opholdsmuligheder og beplantning. Samtidig imødekommer det en række høringsvar, som efterlyser mere natur og rekreative områder i havneudviklingen”.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer 2 medlemmer:

Mette Kristensen (Liste V) og Ib Knudsen (Liste Ø).

Imod stemmer 4 medlemmer:

Arne Ebsen (Liste F), Pia Dam (Liste A), Flemming Madsen (Liste A) og Torben Frost (Liste A).

1 medlem undlod at stemme:

Per Nykjær Jensen (Liste I).

Dermed faldt forslaget.

Liste Ø, Liste F og Liste A fremsatte derefter følgende forslag:

”Havneplanen godkendes, i det planlagt nyt byggeri på Jessens Mole 11-13 tages ud af planen, så udsynet fra Havnetrappen ud over havnen fastholdes. Området indtænkes i stedet som et grønt område med rekreative elementer, som forlængelse af Den grønne tråd fra Havnetrappen”.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer 5 medlemmer:

Arne Ebsen (Liste F), Pia Dam (Liste A), Flemming Madsen (Liste A) og Torben Frost (Liste A) og Ib Knudsen (Liste Ø).

2 medlemmer undlod at stemme:

Per Nykjær Jensen (Liste I) og Mette Kristensen (Liste V).

Dermed blev forslaget godkendt og kan anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 04-06-2025

Liste A fremsatte følgende ændringsforslag:

”Havneplanen godkendes, idet planlagt nyt byggeri på Jessens Mole 11-13 tages ud af planen, så udsynet fra Havnetrappen ud over havnen fastholdes. Området indtænkes i stedet som et grønt område med rekreative elementer, som forlængelse af Den grønne tråd fra Havnetrappen”

Forslaget bringes til afstemning.

Tre medlemmer stemte for:

John Arly Henriksen (A), Hanne Klit (A) og Mikael Hansen (A).

Fire medlemmer undlod at stemme:

Rene Haahr (V), Jesper Ullemose (V), Anders Johansson (C) og Hanne Ringgaard Møller (B).

Dermed blev forslaget godkendt og kan anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Udvalget finder det afgørende at sikre eksisterende havneerhverv herunder rammerne for aktuelle udvidelsesønsker.

Hanne Ringgaard Møller (B) tog forbehold.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-06-2025

Teknik- og Miljøudvalget tilslutter sig beslutningen i Erhvervs- og Turismeudvalget, idet udvalget ønsker at præcisere, at der ved Østre Kaj stadig skal være ISPS kaj, og at der skal være mulighed for gods over kaj.

Birger Jensen (Liste V) og René Haahr (Liste V) undlader at tage stilling.

Afbud: Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2025

Liste V fremsætter dernæst følgende ændringsforslag:

”Det foreslås, at det i den endelige udviklingsplan for Fremtidens Havn 2025 indarbejdes, at dele af Godsbanearialet udgår som område til ny bebyggelse og i stedet friholdes til etablering af et grønt, offentligt tilgængeligt parkareal.

Godsbanearealet har en unik placering i forhold til de fremtidige uddannelsesinstitutioner og det bynære havnemiljø. Det foreslås derfor, at en del af området mod vest ind mod området med den nyetablerede pumpestation reserveres til et rekreativt, grønt åndehul, en offentlig park, som kan fungere som samlingspunkt og fristed for både borgere, studerende og besøgende. Den centrale placering ved SIMAC, det kommende UCL og havnemiljøet gør det oplagt som rekreativt byrum med opholdsmuligheder og beplantning. Samtidig imødekommer det en række hørings svar, som efterlyser mere natur og rekreative områder i havneudviklingen”.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer: 2 medlemmer (V).

Imod stemmer: 7 medlemmer (A, F, Ø, C og B)

Dermed faldt forslaget.

Liste Ø, Liste F og Liste A fremsatte derefter følgende forslag:

”Havneplanen godkendes, i det planlagt nyt byggeri på Jessens Mole 11-13 tages ud af planen, så udsynet fra Havnetrappen ud over havnen fastholdes. Området indtænkes i stedet som et grønt område med rekreative elementer, som forlængelse af Den grønne tråd fra Havnetrappen”.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer: 8 medlemmer (A, F, Ø, C og V)

Udlod: 1 (B).

Dermed blev forslaget godkendt og kan anbefales overfor Kommunalbestyrelsen, idet udvalget samtidig tilslutter sig bemærkningen fra ETU og TMU. Liste B tager forbehold.

Afbud fra Flemming Madsen (A) og Jørgen Lundsgaard (B). Som suppleanter deltager Karl Magnus Bidstrup (A) og Hanne Ringgaard Møller (B).

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-06-2025

Liste V fremsætter dernæst følgende ændringsforslag:

”Det foreslås, at det i den endelige udviklingsplan for Fremtidens Havn 2025 indarbejdes, at dele af Godsbanearealet udgår som område til ny bebyggelse og i stedet friholdes til etablering af et grønt, offentligt tilgængeligt parkareal.

Godsbanearialet har en unik placering i forhold til de fremtidige uddannelsesinstitutioner og det bynære havnemiljø. Det foreslås derfor, at en del af området mod vest ind mod området med den nyetablerede pumpestation reserveres til et rekreativt, grønt åndehul, en offentlig park, som kan fungere som samlingspunkt og fristed for både borgere, studerende og besøgende. Den centrale placering ved SIMAC, det kommende UCL og havnemiljøet gør det oplagt som rekreativt byrum med opholdsmuligheder og beplantning. Samtidig imødekommer det en række høringssvar, som efterlyser mere natur og rekreative områder i havneudviklingen”.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer: 7 medlemmer (V og Rasmus Feldingbjerg Drabe).

Imod stemmer: 19 medlemmer (A, F, Ø, C og B)

Undlod 3 (Ø)

Dermed faldt forslaget.

Liste B stillede følgende forslag:

Radikale Venstre understreger det store arbejde der er udført af administrative medarbejdere i forhold til havneudviklingsplanen. Dog ser vi os nødsaget til ikke at godkende planen på nuværende tidspunkt, grundet øvrige tiltrængte udviklingsplaner i kommunen. Radikale Venstre foreslår, at planen ligger som et baggrundspapir og at de enkelte sager godkendes i takt med politiske prioriteringer.

Man stemte om dette.

For stemte: 3 (B og I)

Imod stemte: 26 (A, C, V, O, F, Ø, og Rasmus Feldingbjerg Drabe)

Liste Ø, Liste F og Liste A fremsatte derefter følgende forslag:

”Havneplanen godkendes, i det planlagt nyt byggeri på Jessens Mole 11-13 tages ud af planen, så udsynet fra Havnetrappen ud over havnen fastholdes. Området indtænkes i stedet som et grønt område med rekreative elementer, som forlængelse af Den grønne tråd fra Havnetrappen”.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer: 26 medlemmer (A, F, Ø, C, O, V og Rasmus Feldingbjerg Drabe)

Imod stemte: 0

Udlod: 3 (B og I).

Dermed blev forslaget godkendt, idet kommunalbestyrelsen samtidig tilslutter sig bemærkningen fra ETU og TMU.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (B) og Johan Weltzin Kristensen (Ø). Som suppleanter deltog Allan Østergaard (B) og Malene Hildegaard Larsen (Ø).

Bilag

Bilag 1. Udviklingsplan for Fremtidens Havn 2025 med bilag

Bilag 2. Miljørapport -miljøvurdering af udviklingsplan for Fremtidens Havn incl. bilag

Bilag 3. Sammenfattende redegørelse Miljørapport for Fremtidens Havn

Bilag 4. Hvidbog, offentlig høring om udviklingsplan for Fremtidens Havn 2025

Bilag 5. Høringssvar, offentlig høring 2025

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037

23/13267

Beslutningstema

Med afsæt i Udviklingsstrategi 2023 – Fra mere til bedre godkendte kommunalbestyrelsen den 28. januar 2025 Forslag til Kommuneplan 2025-2037. Kommuneplanforslaget har efterfølgende været i offentlig høring i 8 uger. Der er kommet 124 høringssvar. Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse anbefales,

- At vedtage Kommuneplan 2025-2037 (Bilag 1. Kommuneplan 2025-2037) med tilhørende sammenfattende redegørelse for miljøvurdering (Bilag 2. Miljøvurdering) og at kommuneplanen vedtages med de i hvidbogen anbefalede ændringer (Bilag 3. Hvidbog)
- At kommuneplanramme 10.03.T3.060 - Gudbjerg Solcellepark indarbejdes i Kommuneplan 2025-2037, såfremt kommuneplantillæg 2021.15 Gudbjerg Solcellepark er vedtaget.
- At igangsætte kommuneplantillæg for et nyt boligområde i Skårup
- At igangsætte et kommuneplantillæg for et opdateret retningslinjekort for nedbør.

Direktionen indstiller til Borger- og Arbejdsmarkedsudvalget, Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, Erhvervs- og Turismeudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Senior-, Social- og Sundhedsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget

- at orienteringen om sagen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommuneplanen er en fysisk plan for kommunens udvikling de næste 12 år. Med kommuneplanen fastlægger Kommunalbestyrelsen, hvilke konkrete mål og retningslinjer, der er for kommunens fysiske udvikling. Samtidig fastlægges rammerne for hvordan byer og landområder må anvendes og bebygges.

Udviklingsstrategi 2023, som også er kommunens planstrategi, danner grundlag for kommuneplanrevisionen og dermed den endelige Kommuneplan 2025-2037.

I den nye kommuneplan er der således arbejdet med at sikre de fysiske rammer for at understøtte udviklingen inden for de i udviklingsstrategiens udpegede styrker: Naturen, Det maritime, Turisme, Uddannelse, Kultur og bevægelse. Derudover er der arbejdet med temaerne Klima og Byudvikling og bosætning, da de også er afgørende temaer for den fysiske udvikling i Svendborg Kommune.

Indhold og væsentlige ændringer

Kommunalbestyrelsen besluttede samtidig med udviklingsstrategien den 29. august 2023, at der skulle gennemføres en delvis revision af kommuneplanen. Følgende temaer eller dele af dem er revideret:

- Byudvikling og bosætning
- Erhverv
- Detailhandel
- Bevaringsværdige bygninger
- Turisme og Fritid

- Kysten og det åbne land
- Klima
- Teknik og miljø
- Generelle rammebestemmelser

Offentlig høring

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 3. februar til og med den 1. april 2025 (8 uger).

Der har været afholdt et fysisk borgermøde den 11. marts 2025 og der har været afholdt et digitalt borgermøde den 17. marts 2025.

Der er modtaget 124 høringssvar fra offentligheden samt bemærkninger fra berørte myndigheder, som skal sikre de nationale interesser i kommuneplanlægningen. Høringssvarene fra offentligheden og berørte myndigheder fremgår af bilag 4 (Bilag 4. Høringssvar i fuld længde).

Høringssvarene omhandler blandt andet emnerne; Udvikling af Svendborg Havn, Større sammenhængende landskaber, Grønt Danmarkskort, Skovrejsning, Lavbunds- og vådområder, Grundvandsbeskyttelse, Bosætning, Bynatur, Sommerhusområder, Camping, Detailhandel, Stier

Mobilitet, Bevaringsværdige bygninger, Planlægning for vedvarende energi samt bemærkninger til konkrete kommuneplanrammer.

Høringssvarene samt bemærkninger fra berørte myndigheder er behandlet i en hvidbog (Bilag 3. Hvidbog). Hvidbogen indeholder et kort referat af de indsendte høringssvar, administrationens vurdering af, om høringssvaret bør give anledning til ændringer af kommuneplanen inden, den vedtages endeligt og hvad disse ændringer konkret omfatter.

Enkelte ændringer har givet anledning til en afgrænset fornyet 14 dages høring, dette fremgår også af hvidbogen.

Høringssvarene har blandt andet givet anledning til, at administrationen anbefaler:

- tilpasning af flere kommuneplanrammer,
- ikke at udlægge et nyt boligområde i Skårup,
- ikke at udlægge et nyt område til Tved Menighedshus.
- forslaget om at udlægge Grøn-blå struktur til Større sammenhængende landskaber tilbagerulles, hvilket betyder, at kommuneplanforslagets retningslinje nr. 7.2.0.1 om større sammenhængende landskaber ikke indgår i den endelige kommuneplan.
- tilpasning af negativ skovrejsning,
- tilpasning af retningslinjer for træer og
- tilføjelse af generelle retningslinjer for støjafskærmning

Derudover anbefaler administrationen, at der foretages mindre tekniske ændringer, det kan f.eks. være tekstpræciseringer og tilretning af fejl og mangler. De administrative forslag til ændringer fremgår af hvidbogens del 3, fra side 82 (Bilag 3. Hvidbog).

Kommuneplan 2025-2037 med de indarbejdede anbefalede ændringer kan ses i den digitale visning:

<https://kommuneplan25.svendborg.dk/>

I hovedstrukturen og i de generelle rammer er ændringer markeret i teksten. Grøn tekst tilføjes og rød tekst udgår. Ændringer i de konkrete kommuneplanrammer er ikke fremhævet, og fremgår kun af hvidbogen (Bilag 3. Hvidbog.)

De anbefalede ændringer fremgår ligeledes af kommuneplanen i bilag 1 (Bilag 1, Kommuneplan 2025-2037.). Rød tekst vil blive slettet og tekst markeret med grøn vil forblive i den kommuneplan som indberettes til Plandata, dog uden en grøn markering.

En række af høringssvarene resulterer i ændringsforslag, der ikke kan vedtages uden en ny høringsproces, da der er tale om væsentlige ændringer ifht. Forslag til Kommuneplan 2025-2037. Da en række projekter afventer kommuneplanens vedtagelse for at kunne komme videre i realiseringen, anbefaler administrationen, at kommuneplanen vedtages med de ændringer, der er fremlagt i denne sag. I forlængelse af vedtagelsen af kommuneplanen foreslår administrationen, at der fremsættes forslag til kommuneplantillæg for de ændringer, der kræver fornyet høringsproces. Disse ændringer er ligeledes beskrevet i hvidbogen (Bilag 3. Hvidbog). Det er administrationens anbefaling at, der med det samme igangsættes et kommuneplantillæg for et nyt boligområde i Skårup og at der igangsættes et kommuneplantillæg for et opdateret retningslinjekort for nedbør.

Gudbjerg Solcelleanlæg

Der er planlagt for Gudbjerg Solcelleanlæg i et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021-2037. Kommuneplantillægget skal endelig vedtages på samme kommunalbestyrelsesmøde som beslutning om vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037. Såfremt at kommuneplantillæg 2021.15 Gudbjerg Solcellepark vedtages af kommunalbestyrelsen den 24. juni 2025 anbefales det, at kommunalbestyrelsen samtidig beslutter at kommuneplanramme 10.03.T3.060 - Gudbjerg Solcellepark indarbejdes i Kommuneplan 2025-2037.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøvurdering af forslaget til kommuneplanen. Miljøvurderingen har været i offentlig høring samtidig med forslag til kommuneplanen. Der er i høringsperioden ikke modtaget høringssvar til miljøvurderingen.

Miljøvurderingen med sammenfattende redegørelse fremgår af Bilag 2 (Bilag 2. Miljøvurdering af Kommuneplan 2025-2037).

I miljøvurderingen undersøges den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet som planen kan give anledning til. I miljøvurderingen konkluderes det, at planforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke vil være behov for afværgeforanstaltninger.

En miljøvurdering følger det planmæssige hierarki, og da kommuneplanen er en overordnet plan, der sætter overordnede rammer for udviklingen, er miljøvurderingen af planen også gennemført på et overordnet niveau. Når der efterfølgende udarbejdes lokalplaner og konkrete projekter, vil der kunne gennemføres mere konkrete vurderinger af påvirkningen af miljøet.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udarbejdelse af forslag til kommuneplan med tilhørende miljøvurdering er afholdt inden for Byg og Byudviklings økonomiske ramme.

Udmøntning af kommuneplanen vil medføre afledte udgifter til lokalplanlægning, planlægning for naturprojekter og ny infrastruktur. Omfanget af udgifter til udmøntning af kommuneplanen kendes ikke.

CO2-Konsekvensvurdering

Miljøvurderingen af kommuneplanen indeholder en overordnet vurdering af planens miljømæssige konsekvenser. Disse, herunder udledning af CO2, vil blive nærmere belyst i forbindelse med konkret lokalplanlægning og realisering af bygge-

og anlægsprojekter.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-06-2025

Taget til efterretning.

Beslutning i Senior- Social- og Sundhedsudvalget den 03-06-2025

Taget til efterretning.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-06-2025

Ib Knudsen (Liste Ø) fremsætter følgende ændringsforslag:

”Aflastningscentret ved Odensevej tages ud af Kommuneplanen med henvisning til den store klimabelastning, som forberedelse, etablering og drift af boksbutik-området vil afstedkomme, desuden af hensyn til aflastningscentret negative påvirkning af Svendborgs liv og handel i bykernen. Et center af den karakter står i klar modsætning til Svendborgs image som en grøn og bæredygtig Cittaslow-by”.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer 1 medlem: Ib Knudsen (Liste Ø)

Imod stemmer 6 medlemmer: Arne Ebsen (Liste F), Pia Dam (Liste A), Torben Frost (Liste A), Flemming Madsen (Liste A), Mette Kristensen (Liste V) og Per Nykjær Jensen (Liste I).

Dermed faldt forslaget.

Liste F fremsætter følgende ændringsforslag:

”Hvis der på et senere tidspunkt opstår et politisk ønske om at give mulighed for en ændring af Lidl på Nyborgvej, kan det muliggøres med et kommuneplantillæg”.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer 7 medlemmer:

Arne Ebsen (Liste F), Pia Dam (Liste A), Torben Frost (Liste A), Flemming Madsen (Liste A), Mette Kristensen (Liste V) og Per Nykjær Jensen (Liste I) og Ib Knudsen (Liste Ø).

Forslaget var dermed godkendt.

Mette Kristensen (Liste V) fremsætter forslag om at udsætte sagens behandling.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer 1 medlem:

Mette Kristensen (Liste V)

Imod stemmer 5 medlemmer:

Arne Ebsen (Liste F), Pia Dam (Liste A), Torben Frost (Liste A), Flemming Madsen (Liste A) og Ib Knudsen (Liste Ø).

1 medlem undlod at stemme: Per Nykjær Jensen (liste I).

Dermed faldt forslaget.

Per Nykjær Jensen (Liste I) fremsætter forslag om at anbefale indstillingen, men undtaget punktet vedrørende ny Kommuneplanramme for Gudbjerg Solcellepark.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer 2 medlemmer:

Mette Kristensen (Liste V) og Per Nykjær Jensen (Liste I)

Imod stemmer 5 medlemmer:

Arne Ebsen (Liste F), Pia Dam (Liste A), Torben Frost (Liste A), Flemming Madsen (Liste A) og Ib Knudsen (Liste Ø).

Dermed faldt forslaget.

Man stemmer dernæst om den samlede indstilling.

For stemmer 6 medlemmer:

Arne Ebsen (Liste F), Pia Dam (Liste A), Torben Frost (Liste A), Flemming Madsen (Liste A), Ib Knudsen (Liste Ø) og Per Nykjær Jensen (Liste I).

1 medlem undlod at stemme: Mette Kristensen (Liste V).

Indstillingen anbefales derfor overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med det godkendte ændringsforslag: "Hvis der på et senere tidspunkt opstår et politisk ønske om at give mulighed for en ændring af Lidl på Nyborgvej, kan det muliggøres med et kommuneplantillæg".

Beslutning i Børne- Unge- og Uddannelsesudvalget den 04-06-2025

Taget til efterretning.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 04-06-2025

Taget til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-06-2025

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud: Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2025

Liste Ø fremsætter følgende ændringsforslag:

"Aflastningscentret ved Odensevej tages ud af Kommuneplanen med henvisning til den store klimabelastning, som forberedelse, etablering og drift af boksbutik-området vil afstedkomme, desuden af hensyn til aflastningscentret negative påvirkning af Svendborgs liv og handel i bykernen. Et center af den karakter står i klar modsætning til Svendborgs image som en grøn og bæredygtig Cittaslow-by".

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer: 1 medlem (Ø)

Imod stemmer: 8 medlemmer (A, C, V, B og F)

Dermed faldt forslaget.

Liste F fremsætter følgende ændringsforslag:

”Hvis der på et senere tidspunkt opstår et politisk ønske om at give mulighed for en ændring af Lidl på Nyborgvej, kan det muliggøres med et kommuneplantillæg”.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer: 8 medlemmer (F, A, C, V og B)

Imod stemmer: 1 (Ø)

Forslaget var dermed godkendt.

Liste V fremsætter forslag om at anbefale indstillingen, men undtaget punktet vedrørende ny Kommuneplanramme for Gudbjerg Solcellepark.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer: 2 medlemmer (V):

Imod stemmer: 7 medlemmer (A, C, F, Ø og B)

Dermed faldt forslaget.

Man stemmer dernæst om den samlede indstilling.

For stemmer: 8 medlemmer (A, C, F, Ø og V)

1 medlem undlod at stemme (B).

Indstillingen anbefales derfor overfor Kommunalbestyrelsen med det godkendte ændringsforslag: ”Hvis der på et senere tidspunkt opstår et politisk ønske om at give mulighed for en ændring af Lidl på Nyborgvej, kan det muliggøres med et kommuneplantillæg”. Liste B tager forbehold.

Afbud fra Flemming Madsen (A) og Jørgen Lundsgaard (B). Som suppleanter deltager Karl Magnus Bidstrup (A) og Hanne Ringgaard Møller (B).

Beslutning i Borger- og Arbejdsmarkedsudvalget den 19-06-2025

Taget til efterretning.

Maria Haladyn (A) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-06-2025

Liste Ø fremsætter følgende ændringsforslag:

”Aflastningscentret ved Odensevej tages ud af Kommuneplanen med henvisning til den store klimabelastning, som forberedelse, etablering og drift af boksbutik-området vil afstedkomme, desuden af hensyn til aflastningscentret negative påvirkning af Svendborgs liv og handel i bykernen. Et center af den karakter står i klar modsætning til Svendborgs image som en grøn og bæredygtig Cittaslow-by”.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer: 3 medlem (Ø)

Imod stemmer: 26 medlemmer (A, C, V, B, F, I, O og Rasmus Feldingbjerg Drabe)

Dermed faldt forslaget.

Liste I og V fremsætter forslag om at anbefale indstillingen, men undtaget punktet vedrørende ny Kommuneplanramme for Gudbjerg Solcellepark.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer: 8 medlemmer: (I, V og O)

Imod stemmer: 21 (A, C, F, Ø, B og Rasmus Feldingbjerg Drabe)

Liste F fremsætter følgende ændringsforslag:

”Hvis der på et senere tidspunkt opstår et politisk ønske om at give mulighed for en ændring af Lidl på Nyborgvej, kan det muliggøres med et kommuneplantillæg”.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer: 25 medlemmer (A, F, C, V, I, O og B)

Imod stemte: 1 (Rasmus Feldingbjerg Drabe)

Undlod: 3 (Ø)

Liste I og V fremsætter forslag om at anbefale indstillingen, men undtaget punktet vedrørende ny Kommuneplanramme for Gudbjerg Solcellepark.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer: 8 medlemmer: (I, V og O)

Imod stemmer: 20 (A, C, F, Ø og B)

Undlod 1 (Rasmus Feldingbjerg Drabe.)

Den samlede indstilling blev herefter godkendt uden afstemning med det godkendte ændringsforslag: ”Hvis der på et senere tidspunkt opstår et politisk ønske om at give mulighed for en ændring af Lidl på Nyborgvej, kan det muliggøres med et kommuneplantillæg”.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (B) og Johan Weltzin Kristensen (Ø). Som suppleanter deltog Allan Østergaard (B) og Malene Hildegaard Larsen (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplan 2025-2037_endelig

Bilag 2 - Miljøvurdering, Sammenfattende redegørelse

Bilag 3 - Hvidbog, Kommuneplan 2025-2037_Endelig vedtagelse

Bilag - 4 Høringssvar i fuld længde

Punkt 6: Bygningsfornyelsespulje status og overførsel af midler

25/2174

Beslutningstema

Plan- og Lokalsamfundsudvalget orienteres om status for puljen ”Bygningsfornyelse, renovering af forsamlingshuse og nedrivning” og skal tage stilling til justering af ansøgningsfrist, samt overførsel af 0,7 mio. kr. fra den afsluttede ”Bygningsfornyelsespulje i Hesselager” fra 2024 til ”Bygningsfornyelse, renovering af forsamlingshuse og nedrivning” for 2025 og 2026.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales:

- At det resterende udgiftsbudget fra anlægspuljen ”Bygningsfornyelsespuljen i Hesselager” på ca. 0,7 mio. kr., tilgår anlægspuljen ”Bygningsfornyelse, renovering af forsamlingshuse og nedrivning”.
- At der i første runde uddeles maks. 5 mio. kr. fra udgiftsbudgettet, som disponeres med henholdsvis 1.716.000 kr. i 2025 og 3.284.000 kr. i 2026, fra anlægspuljen ”Bygningsfornyelse, renovering af forsamlingshuse og nedrivning”.
- At der efterfølgende kun bliver en yderligere ansøgningsrunde til anlægspuljen ”Bygningsfornyelse, renovering af forsamlingshuse og nedrivning”.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune har i 2025 igangsat en ny runde af puljen ”Bygningsfornyelse, renovering af forsamlingshuse og nedrivning”. Puljen er sat i verden for at understøtte den positive udvikling i det åbne land og i byer med færre end 4000 indbyggere, og yder støtte til renovering af både boliger og forsamlingshuse samt nedrivning af udtjent bebyggelse.

Puljen ”Bygningsfornyelse, renovering af forsamlingshuse og nedrivning” dækker i denne omgang hele kommunen med undtagelse af Svendborg by, og der er i alt afsat 7,2 mio.kr. i årene 2025 og 2026, hvoraf staten finansierer 60% af beløbet.

Første ansøgningsfrist til puljen var 1. maj, og administrationen har modtaget ansøgninger for ca. 9 mio. kr. Efter en første screening er ansøgningsfeltet reduceret til ca. 6,5 mio. kr. Da der er annonceret flere ansøgningsrunder, anbefaler administrationen dog, at der maksimalt uddeles 5 mio. kr. i denne runde for at sikre, at der også er midler til uddeling i næste runde. Ansøgningerne prioriteres i henhold til de udmeldte kriterier, hvor blandt andet de mest synlige bygninger prioriteres først.

På baggrund af den store interesse anbefales det, at der kun afholdes to ansøgningsrunder. Den netop gennemførte runde samt én pr. 1. september 2025. Der var oprindeligt også planlagt en ansøgningsrunde den 1. november 2025, som forslås annulleret.

Endvidere anbefales det, at puljen suppleres med ubrugte midler fra den tidligere ”Bygningsrenoveringspulje i Hesselager” fra 2024. ”Bygningsrenoveringspuljen i Hesselager” var allokeret til et særskilt område i Hesselager by, og der blev afsat et puljebeløb på 1,75 mio. kr. hvoraf de 0,7 mio. kr. ikke er blevet brugt. Disse midler finansieres ligeledes 60% af staten.

De 0,7 mio. kr. anbefales omdisponeret til den nye puljerunde ”Bygningsfornyelse, renovering af forsamlingshuse og nedrivning”, for dermed at imødekomme så mange ansøgninger som muligt, heriblandt også ansøgninger fra dele af Hesselager som ikke havde adresse i det afgrænsede område som var rammesat i ”Bygningsrenoveringspuljen i Hesselager” i 2024.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Ved at overføre midlerne øges den disponible ramme af ”Bygningsfornyelse, renovering af forsamlingshuse og nedrivning” i 2025 og 2026 med ca. 0,7 mio. kr. til i alt at udgøre 7,9 mio. kr. hvoraf Staten dækker 60 % af udgifterne.

At der i første runde uddeles maks. 5 mio. kr. af den samlede pulje, som disponeres med henholdsvis 1.716.000 kr. i 2025 og 3.284.000 kr. i 2026, fra anlægspuljen ”Bygningsfornyelse, renovering af forsamlingshuse og nedrivning”.

De puljestøttede renoveringer er med til at understøtte en positiv udvikling i det åbne land og de mindre byer, og er desuden med til at skabe arbejde for håndværkere og fagfolk i Svendborg Kommune.

En rapport udført i [2015 for Realdania](#) påviser, at når der findes en betydelig andel af bevaringsværdige og originale bygninger i en by, er det med til at påvirke salgsværdien af samtlige bygninger positivt.

Udgiften kan holdes inden for Plan- og Lokalsamfundsudvalgets samlede pulje til lokalområdeudvikling og bygningsfornyelse.

CO2-Konsekvensvurdering

Det vurderes, at en overførsel og efterfølgende anvendelse af midlerne i bredere geografisk sammenhæng kan medføre CO2-reduktion gennem energiforbedrende tiltag i bygningsmassen. Der foreligger dog ikke konkrete beregninger.

Det er desuden påvist at bygninger, der er velbevarede både i forhold til funktion og originalitet er mindre udsatte for nedrivning, hvilket er en stor synder i CO2 udledningen i byggeriet.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer samt kommunalfuldmagten.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-06-2025

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-06-2025

Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: Jørgen Lundsgaard (Liste B).

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2025

Indstilles.

Afbud fra Flemming Madsen (A) og Jørgen Lundsgaard (B). Som suppleanter deltager Karl Magnus Bidstrup (A) og Hanne Ringgaard Møller (B).

Birger Jensen (V) var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-06-2025

Godkendt.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (B) og Johan Weltzin Kristensen (Ø). Som suppleanter deltog Allan Østergaard (B) og Malene Hildegaard Larsen (Ø).

Punkt 7: Forslag til lokalplan 512 – tillæg 1 - Tipsvænget

25/5575

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 17. december 2024 at acceptere tilbud på køb af ejendommen Tipsvænget 4. Ejendommen påtænkes en anvendelse til kultur- fritids- og erhvervsformål, hvilket kræver en ændring til den gældende lokalplan 512. Plan- og Lokalsamfundsudvalget skal træffe beslutning om offentliggørelse af forslag til lokalplantillæg nr. 1 som muliggør den ændrede anvendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Plan- og Lokalsamfundsudvalget godkender:

- At forslag til lokalplan 512 – tillæg 1 sendes i offentlig høring i mindst 4 uger.
- At der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med salget af Tipsvænget 4 har ejendommen været udbudt til kultur-, fritids- og erhvervsformål, herunder klublokaler, cafeteria/restaurant, undervisning, kontorer og liberale erhverv. Udbuddet af ejendommen blev godkendt af Kommunalbestyrelsen på deres møde den 29. oktober 2024. Tilbuddet på ejendommen er afgivet i overensstemmelse med udbudsbetingelserne og er accepteret af Kommunalbestyrelsen den 17. december 2024.

Tipsvænget 4 er omfattet af lokalplan 512 og er beliggende i delområde 2 indenfor byggefelt B. For delområde 2 gælder, at byggefelt B må anvendes til klubhuse og lignende, idrætsanlæg, grønne områder, samt parkering og regnvandsbassin.

Der kræver derfor en ændring af lokalplan 512, hvis de udbudte anvendelser for Tipsvænget 4 skal muliggøres.

Lokalplantillæg

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan 512 – tillæg 1 som er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. Forslag til lokalplan 512 – tillæg 1).

Lokalplantillægget er udarbejdet som en såkaldt lokalplan af mindre betydning, hvor der kun tilføjes eller ændres få bestemmelser til den gældende lokalplan. Ændringerne er anført med grøn tekst.

I den gældende lokalplan 512 er anvendelser til kultur-, fritids- og erhvervsformål, herunder kultur- og idrætsfaciliteter, klublokaler, restaurationer, cafeteria, hotel/sportel, undervisning, messer, kontorer og liberale erhverv mulige inden for delområde 1. Lokalplantillægget ændrer afgrænsningen for delområde 1, så byggefelt B fremadrettet er beliggende inden for delområde 1 fremfor delområde 2.

Der er derudover fastsat bestemmelser, som skal præcisere omfanget af bebyggelse inden for byggefelt B og særligt for Tipsvænget 4, samt en mindre justering af regnvandsbassinets placering, som skal sikre afvanding af byggefelt B. Omfanget af bebyggelse for Tipsvænget 4 er fastsat til maksimalt 1.400 m² (svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 45

%) med et bebygget areal (fodaftryk) på maksimalt 1.000 m². Omfanget er fastsat på baggrund af en vurdering af ejendommens udformning, nuværende bebyggelse og områdets karakter.

Offentlig høring

Efter udvalgets godkendelse vil administrationen sende forslag til lokalplan 512 – tillæg 1 i offentlig høring i mindst 4 uger. Der vil ikke blive afholdt borgermøde i forbindelse med den offentlige høring, da der er tale om mindre ændringer til den gældende lokalplan 512.

Videre proces

Forslaget er jf. kompetencefordelingsplanen en A-lokalplan, hvilket betyder, at administrationen er bemyndiget til at behandle og vedtage lokalplanen. I det tilfælde, at der ikke indkommer høringsvar, som giver anledning til ændringer i det offentliggjorte forslag, kan administrationen derfor endelig vedtage lokalplantillægget.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifter i forbindelse med udarbejdelse af lokalplantillægget er afholdt indenfor Byg og Byudviklings eksisterende budget.

En konsekvens af de ændrede anvendelsesmuligheder kan være en øget mængde af trafik afhængig af, hvordan Tipsvænget 4 på sigt ønskes anvendt. Det vil kunne betyde yderligere afledt trafik til rundkørslen ved Skovsbovej/Ryttervej/Wandallsvej, som er udpeget som en uheldsbelastet lokalitet. En øget trafikbelastning vurderes at kunne forværre de trafiksikkerhedsmæssige udfordringer i rundkørslen særligt for cyklister. Hvis trafikmængden øges, kan det være nødvendigt at fremrykke indsatser og anlægsmidler for at afhjælpe udfordringerne med rundkørslen.

Tipsvænget 4 var udbudt med henblik på tilvejebringelse af en ny lokalplan med et etageareal på 1.000 m². I forbindelse med lokalplanens udarbejdelse har køber fremkommet med et ønske om at etagearealet øges til 1.400 m². Ønsket er imødekommet på baggrund af en planfaglig vurdering og der er samtidig foretaget en vurdering af, at det kan rummes indenfor den indgået købsaftale.

CO2-Konsekvensvurdering

Anvendelsesændringen forventes ikke at medføre ændringer til CO2 udledningen, da omfanget af bebyggelse ikke ændres med lokalplantillægget.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-06-2025

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til lokalplan 512 – tillæg 1

Punkt 8: Punkt til behandling fra Det Konservative Folkeparti's kommunalbestyrelsesgruppe

25/7970

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Henrik Nielsen (C) ønsker på vegne af Det Konservative Folkeparti's kommunalbestyrelsesgruppe følgende optaget på kommunalbestyrelsens dagsorden den 29.04.2025:

” Skiltning på Svendborg Maritime Erhvervshus (SME) og i området omkring SME

Beslutningstema:

Beslutning om skiltning på SME og i området omkring SME

Indstilling:

Det Konservative Folkeparti indstiller:

- At Svendborg Maritime Erhvervshus meddeles dispensation fra lokalplan 122 og 290 og dermed tilladelse til skiltning på SME som ansøgt
- At PLU igangsætter udarbejdelse af lokalplantillæg, der sikrer bedre muligheder for skiltning på facader i området.

Sagsfremstilling:

Svendborg Maritime Erhvervshus (SME) har fået afslag på at opsætte et LED-skilt på facaden, der viser, hvilke virksomheder, der har til huse i SME (se bilag 1). Det skyldes, at vi har lokalplaner, der forhindrer opsætning af skilte i området. Det er en udfordring, at virksomheder og uddannelsesinstitutioner ikke må skilte med, hvem, der har domicil hvor.

Skiltningen har endvidere til formål at sikre, at redningskøretøjer kan finde frem til den rigtige adresse, når der opstår akutte situationer. Der har allerede været en situation, hvor ambulancen ikke kunne finde vej og den eneste person, der var hos en mand, der var faldet om, måtte forlade vedkommende for at vise vej for ambulancen.

LED-skiltet er valgt, fordi det giver fleksibilitet, når der flytter nye virksomheder ind i huset. Løsningen er yderst smagfuld og passer visuelt fint med SME-arkitekturen. En ikke-digital løsning vil være alt for ufleksibel og omkostningstung, når fysiske skilte skal nedtages og opsættes ved ændringer i lejersammensætningen i SME. Se visualisering i bilag 2.

Udfordringen med meget restriktive rammer for skiltning vil være en udfordring for virksomheder, kultur- og uddannelsesinstitutioner mv. i den videre udvikling af området.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ingen

CO2-Konsekvensvurdering:

Ingen

Lovgrundlag:

Planloven

Sagen afgøres i:

Plan- og Lokalsamfundsudvalget ”

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-04-2025

Liste A foreslog, at sagen blev oversendt til PLU mhp en vurdering af, hvorvidt der skulle gives en dispensation og med henblik på en vurdering af, hvorvidt der bør udarbejdes et lokalplantillæg.

Kommunalbestyrelsen godkendte dette.

Afbud fra Torben Frost (A), Maria Haladyn (A) og René Haahr (V). Som suppleanter deltog Claus Krossteig (A), Astrid Ejlersen (A) og Karen Kruse (V).

Administrationens bemærkninger til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde 03-06-2025

Administrationen har til sagens oplysning udarbejdet notat (Bilag 3. Notat vedr. skiltning) som redegør for baggrund og konsekvenser ved dispensation eller afslag.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-06-2025

Indstillingen blev bragt til afstemning.

For stemmer 2 medlemmer:

Per Nykjær Jensen (Liste I) og Mette Kristensen (liste V).

Imod stemmer 5 medlemmer:

Arne Ebsen (Liste F), Pia Dam (Liste A), Torben Frost (Liste A), Flemming Madsen (Liste A) og Ib Knudsen (Liste Ø).

Indstillingen blev dermed ikke godkendt.

Per Nykjær Jensen (Liste I) afgiver følgende mindretalsudtalelse:

”LA ser gerne en tilladelse til et diskret navneskilt som illustreret i forslaget.

Tilladelsen må gerne begrænses af et krav om en mørk skærm med hvide bogstaver, og at der ikke må vises stærkt lys og levende billeder”.

Bilag

Afslag på ansøgning om skiltning på SME

Visualisering af skiltning på SME

Bilag 3. Notat vedr. skiltning

Punkt 9: Liberal Alliance - ny lokalplan for et område ved Vindeby

25/9653

Beslutningstema

Liberal Alliance v/Per Nykjær – ny lokalplan for et område ved Vindeby.

Sagsfremstilling

Liberal Alliance v/Per Nykjær ønsker følgende behandlet på Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde den 3. juni 2025:

” Beslutningstema:

Efter udvalgets førstebehandling af emnet er der fremkommet oplysninger om at den nuværende situation formodentlig vil betyde at der ikke kan opnås byggetilladelse for nye huse på eksisterende tomme byggegrunde, samt at en længe forsinket byggesag, vedrørende tilbygning til en eksisterende ejendom, ikke kan afsluttes. Hvis det havde været drøftet på udvalgets første møde, så ville der formodentlig være truffet en anden beslutning, end den det blev.

På baggrund af disse oplysninger findes det derfor påkrævet at udvalget genbehandler sagen. Forslaget er herefter at omgøre den tidligere beslutning, og i stedet at vælge at udarbejde en ny lokalplan, som skal gøre området administrerbart.

Indstilling:

Liberal Alliance indstiller, at Plan- og Lokalsamfundsudvalget træffer beslutning om følgende to punkter:

- At annullere beslutningen fra udvalgsmødet den 8. april 2025, hvor det blev besluttet at fastholde lokalplan nr. 235 i sin helhed, og at forsøge at arbejde videre med den, med de begrænsninger og fortolkningsvanskeligheder, som følger af Planklagenævnets afgørelse af 14. januar 2025.
- At der i stedet igangsættes en ny planproces med henblik på udarbejdelse af en ny lokalplan, for det område i Vindeby, som i dag dækkes af lokalplan nr. 235.

Begrundelse:

Efter den seneste afgørelse fra Planklagenævnet, og på baggrund af den juridiske vurdering fra Codex Advokater samt administrationens erfaringer med lokalplanens uhensigtsmæssigheder i praksis, synes der at være grundlag for at revurdere den politiske stillingtagen.

Udvalgets medlemmer er efterfølgende blevet orienteret om, at det formodentlig vil være mere hensigtsmæssigt at bringe lokalplanen i overensstemmelse med den oprindelige hensigt og hidtidige forvaltningspraksis, end at fortsætte den nuværende retsikkerhed, som gør det administrativt næsten umuligt at give klare og holdbare byggetilladelser inden for området. Det vil kunne få store konsekvenser for både borgere og forvaltning.

Udarbejdelsen af en ny lokalplan skal sikre:

- at lokalplanen kommer til at afspejle den faktiske og ønskede udvikling i området,
- at retstilstanden for ejere og borgere inden for lokalplanområdet bliver afklaret og fremtidssikret,
- at der fremover kan gives tilladelser i overensstemmelse med lokalplanens hensigt, uden risiko for omgørelse.

Lovhjemmel:

Planloven

Beslutningskompetence:

Plan- og Lokalsamfundsudvalget”.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-06-2025

Indstillingen blev godkendt.

Flemming Madsen (Liste A) og Ib Knudsen (Liste Ø) kan ikke bakke op om indstillingen og afgiver følgende mindretalsudtalelse:

”Kan ikke støtte forslaget om at udarbejde en ny lokalplan.

Der er intet nyt i sagen og formålet med at lave en ny lokalplan er kun, at tillade større byggerier som afviger fra formålet i den gældende lokalplan, som i udgangspunkt var en bevarende lokalplan for at beskytte kystmiljøet”.

Punkt 10: Prioritering af lokalplaner juni 2025

22/7553

Beslutningstema

Plan- og Lokalsamfundsudvalget har besluttet, at ønsker til nye lokalplaner prioriteres politisk to gange årligt, henholdsvis juni og december. Sagen forelægges med henblik på udvalgets prioritering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At følgende lokalplaner prioriteres til igangsættelse i løbet af 2. halvår af 2025:
 - en lokalplan for kystbeskyttelse af Søndre Havn
 - en lokalplan for padelhal i forbindelse med Rantzausminde Skole
 - en lokalplan for Hesselager Sportsplads og butiksområde
 - en lokalplan for hotel ved Øksenbergvej
 - en lokalplan for et VE-hybridprojekt
 - en bevarende lokalplan for Strandvejskvarteret
- At det ikke prioriteres at udarbejde et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for en dagligvarebutik øst for Nyborgvej i Bydelscentret i Østre bydel.
- At behovet for en dagligvarebutik i Oure afsøges nærmere mhp. evt. senere prioritering af et kommuneplantillæg og en lokalplan for projektet.
- At der igen træffes beslutning om prioritering og igangsættelse af nye lokalplaner i december 2025. eller
At det nye udvalg tager stilling til den fremadrettede prioritering af lokalplaner primo 2026.

Sagsfremstilling

Der har igennem en årrække været flere ønsker til nye lokalplaner end der umiddelbart kan imødekommes, hvorfor det er aftalt, at udvalget halvårligt prioriterer, hvilke lokalplaner, der skal prioriteres ressourcer til at udarbejde. Plan- og Lokalsamfundsudvalget vedtog i juni 2022 en række prioriteringskriterier for lokalplaner, se bilag 1 (Bilag 1: Prioriteringskriterier for lokalplaner).

Der er udarbejdet en oversigt, hvoraf det fremgår dels hvilke lokalplaner, der er under udarbejdelse og dels hvilke lokalplaner, der er ønske om at få udarbejdet på kort eller længere sigt, se bilag 2 (Bilag 2: Lokalplaner juni 2025). Kategoriseringen af lokalplanerne er under forudsætning af, at Kommuneplan 2025 vedtages som indstillet af administrationen.

På baggrund af tidligere politisk prioritering er der aktuelt 19 lokalplaner under udarbejdelse, heraf ligger et par stykker dog stille, da de afventer afklaringer hos bygherre.

Prioritering af nye lokalplaner

Administrationen anbefaler, at prioriteringen af nye lokalplaner dels tager udgangspunkt i de vedtagne prioriteringskriterier og dels i den konkrete ressourcesituation i Trafik & Infrastruktur og Klima, Natur & Miljø. På den

baggrund anbefaler administrationen, at nedenstående seks lokalplaner prioriteres, hvor hovedparten vurderes at have et mindre ressourcetræk i disse afdelinger.

Med prioriteringen af en lokalplan tages alene stilling til afsættelse af ressourcer til at arbejde med lokalplanen. Prioriteringen indebærer ikke en stillingtagen til lokalplanens indhold, herunder i hvilket omfang ansøgers ønske kan imødekommes; det følger på en efterfølgende igangsættelsessag af lokalplanen.

Kystbeskyttelse af Søndre Havn

Kommunalbestyrelsen traf den 25. februar 2025 beslutning om at fortsætte projektudviklingen af kystbeskyttelsen af Søndre Havn med både etape 1 og 3. Administrationen har vurderet, at det samlede projekt (etape 1 + etape 3) er lokalplanpligtigt. Der er derfor behov for at igangsætte lokalplanlægningen nu, hvis den samlede tidplansplan skal overholdes.

En ny lokalplan for et VE-hybridprojekt

Kommunalbestyrelsen tog i maj 2024 stilling til den videre proces for udpegning af et kombineret vindmølle- og solcelleprojekt. I forlængelse af den indledende proces forventes det, at der vil skulle igangsættes en lokalplan for det valgte projekt. Der er hermed ikke taget stilling til, hvilket projekt der kan arbejdes videre med, der er alene tale om reservation af ressourcer til opgaven

Padelhal i forbindelse med Rantzausminde Skole

Svendborg Padel/Egense Rantzausminde Idrætsforening ønsker at opføre en padeltennishal i forbindelse med Rantzausminde Skole. Rantzausminde Skole støtter op om projektet, en ny lokalplan for skolens område vil dog ud over at give mulighed for opførelse af en padeltennishal også skulle sikre fortsatte udvidelsesmuligheder for Rantzausminde Skole.

Hesselager Sportsplads og butiksområde

Et af indsatsområderne i områdefornyelsen i Hesselager er Byens Hjerter, hvis primære formål er at fremme byens fællesskaber. Den lokale idrætsforening ønsker at udvide byens stadion, herunder med plads til en større centralt beliggende legeplads. Udvidelsen er betinget af, at det tilstødende udlæg til butiksområde indskrænkes dog således, at møbelbutikken stadig sikres udviklingsmuligheder. En realisering af projektet forudsætter en ny lokalplan.

En ny lokalplan for et hotel ved Øksenbjergvej

Formålet med en ny lokalplan er at give udviklingsmuligheder til det eksisterende bed & breakfast Rosenhøj. De ønsker at udvikle området til et mindre hotel, med flere værelser til overnatning, restauration, mulighed for afholdelse af events mm. Det er vurderet, at udvidelsesplanerne er lokalplanpligtige. Kommuneplanrammen for området er i forbindelse med Kommuneplan 2025 tilrettet, så den muliggør den nye anvendelse.

Bevarende lokalplan for Strandvejskvarteret

Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede i december 2024, at processen for bevarende lokalplaner skulle drøftes. På den baggrund har der været afholdt et temamøde for Plan- og Lokalsamfundsudvalget i maj 2025, i forlængelse heraf anbefaler administrationen, at der dels igangsættes en bevarende lokalplan for Kulturmiljøet Strandvejskvarteret evt. inkluderende Niels Hansens Vej.

Detailhandel

Plan- og Lokalsamfundsudvalget behandlede i august 2024 input til arbejdet med detailhandel i Kommuneplan 2025.

Der forelå et konkret ønske om placering af en ny dagligvarebutik i Østre bydelscenter øst for Nyborgvej. Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede, at der i forslaget til Kommuneplan 2025 ikke skulle indarbejdes en udvidelse af Østre bydelscenter, så der blev plads til en ekstra butik øst for Nyborgvej. Efterfølgende er der blevet fremsendt et revideret projekt til placering af en butik øst for Nyborgvej, se bilag 3 (Bilag 3: Ny dagligvarebutik), hvor projektet og især forholdet til naboerne er bearbejdet yderligere. Projektet er dog stadig ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2025 og vil derfor forudsætte et kommuneplantillæg, hvor detailhandelsafgrænsningen for bydelscentret udvides. Der skal derudover også udarbejdes en konkret detailhandelsanalyse. Administrationen anbefaler ikke, at der arbejdes videre med planlægningen for en ny dagligvarebutik øst for Nyborgvej.

På mødet i august 2024 blev udlæg af et nyt lokalcenter i Oure også behandlet, og det blev besluttet ikke at arbejde videre med det. I forbindelse med høringen af Kommuneplan 2025 er der fremkommet et konkret ønske om etablering af en dagligvarebutik ved Oure. Kommunens detailhandelsanalyse fra maj 2024 viser, at der er et handelsunderskud i området, hvilket indikerer, at der vil være basis for en ny butik. Administrationen anbefaler, at behovet samt konsekvenserne for nærliggende butikker undersøges nærmere på baggrund af høringssvarene til Kommuneplan 2025.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Beslutningen har erhvervmæssige konsekvenser for både de bygherrer, som får igangsat deres lokalplanønsker og de bygherrer, som fortsat skal vente på at få igangsat deres.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-06-2025

Indstillingen godkendes, herunder at det nye udvalg tager stilling til den fremadrettede prioritering af lokalplaner primo 2026.

Udvalget bemærker, at lokalplanen for Vindeby Vinkelvej igangsættes så snart, administrationen vurderer at have tid til det.

Bilag

Bilag 1. Prioriteringskriterier for lokalplaner

Bilag 2: Lokalplaner juni 2025

Bilag 3: Ny dagligvarebutik

Punkt 11: Orientering

21/26545

Beslutningstema

Sager til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- Orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

Orienterer om følgende:

- Formandens møde med DN's lokalforening.
- Netværksmødet mellem lokalrådene den 2.juni.

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

1. Endelig aflysning af lokalplan nr. 86 ved Broholm Gods

Den 8. april 2025 besluttede Plan- og Lokalsamfundsudvalget at sende forslag til ophævelse af lokalplan nr. 86 for fritidsformål ved Broholm Gods i offentlig høring. Ønsket var fremsendt af ejer, da ejer ikke ønsker at omlægge landbrugsarealer til golfbane og wellness som lokalplan nr. 86 gav mulighed for.

Høringen forløb fra den 10. april til og med den 12. maj 2025. Der indkom ingen høringssvar i høringsperioden. Administrationen var af Plan- og Lokalsamfundsudvalget blevet bemyndiget til at ophæve lokalplanen, hvis der ikke indkom høringssvar. Administrationen har derfor den 14. maj 2025 ophævet lokalplan nr. 86 for fritidsformål ved Broholm Gods.

2. Orientering om status på behandling af igangværende VE-projekter (Høje Dong).

Styrelsen for Grøn arealoplægning og Vandmiljø (SGAV) har orienteret Svendborg Kommune om, at behandlingen af miljøvurderingen af projektet for sol og vind ved Høje Dong er forsinket.

SGAV er miljøvurderingsmyndighed for projektet, mens Svendborg Kommune er planmyndighed og myndighed for miljøvurderingen af planerne. SGAV har været i dialog med bygherre og deres rådgivere, og har oplyst dem om, at det materiale, som pt. er fremlagt, ikke er fyldestgørende. Derfor er Bygherres rådgivere i gang med at opdatere materialet.

Planlægningen for projektet forventes at blive genoptaget i anden halvdel af 2025, og det er sandsynligt, at planerne for projektet tidligst vil kunne fremlægges til politisk behandling i første halvdel af 2026. Tidsplanen bliver endelig revideret, når Bygherre leverer et opdateret materiale til myndighederne.

Kommende større sager:

Forventede sager til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde den 12. august 2025:

- Håndhævelse af bestemmelser i lokalplaner.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-06-2025

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 12: Lukket: Orientering

21/26545

Punkt 13: Forslag til lokalplan for fjernvarmecentral på Bodøvej

24/15430

Beslutningstema

Forslag til lokalplan for fjernvarmecentral på Bodøvej, skal godkendes til offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget at godkende,

- at forslag til lokalplan 695, fjernvarmecentral Bodøvej sendes i 4 ugers offentlig høring
- at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Den 13. august 2024 blev der igangsat planlægning for udvidelse af Svendborg Fjernvarmes fjernvarmecentral på Bodøvej, med henblik på at muliggøre en udvidelse og energieffektivisering af Svendborg Fjernvarmes fjernvarmeproduktion.

Forslag til lokalplan 695 giver mulighed for, at Svendborg Fjernvarme kan udvide og energieffektivisere fjernvarmeproduktionen. Lokalplan 695 muliggøre bl.a., at der kan etableres en ny varmepumpe, op til 4 akkumuleringstanke, energioptager til varmepumpe, batterianlæg, transformerstation samt solenergianlæg til egenproduktion. Derudover udlægger lokalplanen et område til etablering af nedsivningsbassin til håndtering af regn- og kondensvand.

Udvidelsen af fjernvarmecentralens anlæg medfører, at der i dele af lokalplanens område gives mulighed for en terrænregulering i +/- 4 meter.

Der er udarbejdet støjrapport, der viser, at den forventede støj fra fjernvarmecentralens anlæg overholder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

Forslag til lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres en energioptager i lokalplanens nordvestlige hjørne. Den afkølede luft fra energioptageren kan i perioder med temperaturer omkring frysepunktet øge risikoen for glat føre på vej- og stiarealer ved Odensevej. Dette kan medføre behov for øget vintertjeneste i form af hyppigere saltning og eventuelt permanent opsætning af advarselstavler for glat føre.

Forslag til lokalplan 695 er omfattet af kommuneplanramme 03.01.T2.759. Den eksisterende lokalplan 291 aflyses i sin helhed ved vedtagelsen af forslag til lokalplan 695.

Miljøscreening

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er der gennemført en miljøscreening som konkluderer, at forslagene ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.

Høring og borgermøde

Jf. Planloven skal forslaget i minimum 4 ugers offentlig høring. Det indstilles, at der ikke afholdes borgermøde i forbindelse med høringen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Den afkølede og fugtige luft fra energioptageren kan i perioder med temperaturer omkring frysepunktet øge risikoen for glat føre på vej- og stiarealer. Dette kan medføre behov for øget vintertjeneste i form af hyppigere saltning og eventuelt permanent opsætning af advarselstavler for glat føre.

De eventuelle merudgifter til øget vintertjeneste på Odensevej og cykelstierne anslås til ca. 15.000 kr. årligt. Udgiften foreslås afholdt på den eksisterende driftskonto for vintertjeneste på offentlige veje, stier og fortove. Det vil dog kunne medføre et merforbrug på kontoen, som konsekvens af lokalplanlægning for området.

CO2-Konsekvensvurdering

Projektet forventes at reducere brændselsforbruget, forbedre energieffektiviteten og ændrer varmeproduktionen til vedvarende energikilder, hvilket samlet set bidrager til at reducere CO2-udledningen.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-06-2025

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til lokalplan 695 - Fjernvarmecentral Bodøvej