

REFERAT Plan- og Lokalsamfundsudvalget d. 10-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 10. januar 2023 kl. 13:30

Mødested Udvalgsværelse 4

Mødedeltagere Arne Ebsen, Flemming Madsen, Torben Frost, Pia Dam, Ib Knudsen, René Haahr, Per Nykjær Jensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til ændring af lokalplan for opsætning af telemast ved Gudmehallerne.....	4
Geohavneparken - besparelsesmuligheder.....	7
Evaluering af udvalgets arbejde.....	10
Årshjul 2023 for Plan- og Lokalsamfundsudvalget.....	11
Orientering.....	12
Lukket: Orientering.....	14

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/26545

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 10-01-2023

Pkt. 6 vedr. orientering blev rykket frem før pkt. 1. Dagsordenen blev herefter godkendt.

Punkt 2: Forslag til ændring af lokalplan for opsætning af telemast ved Gudmehallerne

21/23087

Beslutningstema

Sagen fremlægges med henblik på udvalgets beslutning om at offentliggøre et forslag til et tillæg til en eksisterende lokalplan, således at lokalplanen kan muliggøre opsætning af en 42 m gittermast.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets godkendelse,

Å

- at forslag til lokalplan 40 - tillæg 1 sendes i offentlig høring i 4 uger,
- at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund

TDC ønsker at udbygge deres netværk for at optimere mobil- og datadækning i Gudme.

På Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde den 3. maj 2022 blev udvalget orienteret om igangsætningen af nærværende tillæg til lokalplan 40. Igangsætningen var oprindeligt en mast på 36 m, men for at give mulighed for, at flere antenneoperatører i fremtiden kan anvende samme mast og dermed undgå opsætning af flere master i Gudme, er mastehøjden forøget fra 36 m til 42 m.

Ifølge Masteloven skal alle eksisterende høje strukturer i et område undersøges i forbindelse med etablering af antenneudstyr. I Gudme området er der ikke eksisterende strukturer, som har en tilstrækkelig højde til at kunne udnyttes i forhold til dækningsgraden. På bilag 1 fremgår de alternative placeringer, der er undersøgt i og omkring Gudme. (Bilag 1. Undersøgte placeringer).

Å

Det er derfor nødvendigt at opsætte en ny mast, og det er vurderet, at den bedst egnede placering er nær ved Gudmehallerne på en placering som Gudmehallerne A/S har tilkendegivet. Se kortbilag 2 for placering (Bilag 2. Situationsplan og plantegning). Denne placering er valgt, da det vurderes, at en gittermast på 42 m her bedst vil kunne indpasses i det eksisterende miljø, i forhold til hallens skala og samtidig kunne opfylde dækningskravet.

Å

Der er to boliger som er beliggende henholdsvis nordvest og sydøst for placeringen af masten. Boligen sydøst for masten forventes ikke at få udsigtsgener ved opsætningen af masten.

Boligen der er beliggende nordvest for telemasten, forventes at få en mindre visuel påvirkning mod sydøst. En mast på 42 m vil kunne ses af flere omkringliggende boliger, men vurderes ikke at give større visuelle gener. Flere alternative placeringer har været undersøgt for opstilling af en telemast i og omkring Gudme, men de alternative placeringer er blevet afvist grund af manglende opfyldelse af dækningskravet samt kirkebeskyttelseslinjen. Den valgte placering vurderes at være den bedst egnede placering, på trods af en mindre visuel påvirkning af boligen mod nordvest.

Å

For at masten ikke skal placeres over to matrikler vil en mindre del af masten bryde med yderkanten af kirkebyggelinjen. Der har været dialog med Fyens Stift forud for udarbejdelse af tillægget. Fyens Stift er vendt tilbage med følgende udtalelse: "Vi har ingen indsigelser mod den foreslåede placering eller højden på masten, da det efter vores vurdering ikke ændrer indsigten eller udsigten fra Gudme Kirke." Gittermasten bryder ikke med andre beskyttelseslinjer.

Å

Lokalplanens indhold

For at der kan opstilles en gittermast på 42 m indenfor eksisterende lokalplan 40, kræver det, at eksisterende lokalplan 40 tilføjes bestemmelser, der muliggør dette. Der er derfor udarbejdet en lokalplan af mindre betydning, hvor eksisterende lokalplan har fået indskrevet en bestemmelse, der muliggør etablering af et teknisk anlæg i form af en gittermast på 42 m med tilhørende teknikskab. (Bilag 3. Lokalplan 40 "tillæg 1)

Å

Proces og delegering

Jævnfør planloven skal forslaget minimum være i offentlig høring i 2 uger, men der er afsat 4 uger for at give bedre mulighed for, at offentligheden kan indkomme med høringssvar. Nærmeste naboer vil blive orienteret om høringen via E-boks.

Å

Lokalrådet er blevet orienteret om sagen forud for den politiske behandling. Lokalrådet Landsbyklyngen Gudmekongens Land har indsendt deres bemærkninger, som kan ses på bilag 5. (Bilag 5. Høringssvar fra Landsbyklyngen Gudmekongens Land)

Å

Lokalplanen er jævnfør kompetencefordelingsplanen en A-plan. Hvis der ingen høringssvar modtages i høringssperioden, er direktionen delegeret kompetencen til at foretage den endelige vedtagelse.

Administrationen anbefaler, at der ikke afholdes et borgermøde, da lokalplan 40 "tillæg 1 kun indeholder en mindre ændring i forhold til det eksisterende plangrundlag.

Å

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 40 - tillæg 1 er der gennemført en miljøscreening, som konkluderer, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering er vedlagt som bilag 4 (Bilag 4. Afgørelse om ikke miljøvurdering).

Å

Lokalplan af mindre betydning

Lokalplanen er udarbejdet som et tillæg til en eksisterende lokalplan kaldet, lokalplan af mindre betydning, som er et forenklet lokalplaninstrument, der kan anvendes i tilfælde, hvor der kun er brug for at ændre eller supplere en eller et par bestemmelser i en eksisterende lokalplan. Ændringer som gennemføres ved hjælp af en lokalplan af mindre betydning indebærer, at det ikke er den gældende lokalplan, der skal i høring og genvedtages af kommunalbestyrelsen, men at det kun er de mindre ændringer, der sendes i høring og efterfølgende vedtages endeligt.

Økonomiske og erhvervsrelaterede konsekvenser

Udgifter i forbindelse med en tilpasning af lokalplan 40 afholdes indenfor den eksisterende driftsramme for Byg og Byudvikling.

Å

Antennemasten har til formål at forbedre den digitale infrastruktur i Gudme, hvilket har en positiv betydning for både bosætning og erhvervsliv.

CO2-Konsekvensvurdering

Det vurderes, at det ændrede plangrundlag for lokalplan 40 "tillæg 1, ikke vil give væsentlige CO 2-konsekvenser ved opstilling og drift af en antennemast.

Lovgrundlag

Planloven

Masteloven

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 10-01-2023

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1. Undersøgte placering

Bilag 2. Situationsplan og plantegning

Bilag 3. Lokalplan 40 "tillæg 1

Bilag 4. Afgørelse om ikke miljøvurdering

Bilag 5. Høringssvar fra Landsbyklyngen Gudmekongens Land

Punkt 3: Geohavneparken - besparelsmuligheder

22/12702

Beslutningstema

Med budgetforlig 2023 er administrationen blevet bedt om at vurdere, hvorvidt der kan findes besparelser på bl.a. Havneparken, som der med budget 2022 blev afsat anlægsmidler til. Sagen forelægges med henblik på udvalgets anbefaling vedrørende projektets tidsplan og budgetrammer overfor Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller at Plan- og Lokalsamfundsudvalget overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefaler,

- At godkende, at projektet fortsætter jævnfør projektets tidsplan og at den besluttede budgetramme på 20 mio. kr. (fremskrevet til 20,871 mio. kr. i 2023-priser) fastholdes.

Sagsfremstilling

Baggrund

Havneparkprojektet omfatter arealerne øst og nord for Toldboden på Jessens Mole. Mod nord vil Havneparken blive afgrænset af Godsbanearialet og Havnearbejdernes Hus.



Illustration: Afgrænsning af havnepark

Havneparken er defineret som et rekreativt byrum på havnen rettet mod en bred målgruppe. Havneparken skal kompensere for det ret begrænsede udbud af grønne, rekreative arealer i Svendborg bymidte.

Igangsættelsen af projektet er knyttet til etablering af Hovedpumpestationen, hvis byggeplads overlapper en stor del af Havneparken.

Havneparken er første gang beskrevet i rammelokalplan 349 fra 2005 og dernæst i ”Fremtidens Havn – Udviklingsplan for Svendborg Havn, februar 2014”. Senere har den indgået som et element i konkurrencen for Den Blå Kant og i SIMAC-konkurrencen, samt i 2021 vedtaget i ”Lokalplan 666 - For et område til offentlig havnepark og teknisk anlæg i form af pumpestation”.

I forbindelse med udviklingen af Geopark Det Sydfynske Øhav er der opstillet et mål om at etablere et geopark-besøgscenter i Svendborg Kommune. I forlængelse af dette mål har Lokalplan 666 beskrevet havneparken som besøgscenter gennem primært udendørs formidling og aktiviteter.

Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede d. 11. marts 2021, at igangsætte udarbejdelse af en dispositionsplan for Havneparken som en utraditionel formidlingsplatform for Geo-parken.

Geohavneparken indgår endvidere som forslag til et signaturprojekt i Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023 – 2035, som pt. er under udarbejdelse.

Status på proces

Der arbejdes for at integrere offentlige funktioner i den nye pumpestation, som Vand og Affald A/S opfører i den kommende havnepark. Det drejer sig om offentlige toiletter og personlift, der skal sikre adgang for alle til taget, som planlægges anvendt som udsigtsplatform og formidlingssted for eksempelvis maritim kulturarv og andre temaer fra Geopark Det Sydfynske Øhav.

Som led i forarbejderne til Geohavneparkprojektet har administrationen undersøgt muligheder for ekstern medfinansiering. Gennem Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse kan der opnås op til 40% medfinansiering til eksempelvis projekter som fremmer etablering eller fornyelse af havnemiljøer. Projekterne skal facilitere aktiviteter, ophold og kommercielle tilbud på havnen og invitere til, at turister og borgere kan bruge vandet aktivt.

Erhvervsfremmebestyrelsens pulje opslås ultimo 2022 og for dels at have grundlag for at søge ekstern medfinansiering, dels at være rettidigt klar til at gennemføre anlægsarbejder på havneparken så snart pumpestationen er færdigbygget ultimo 2024, har administrationen jf. Plan- og Lokalsamfundsudvalget beslutning af 14. juni 2022, igangsat udarbejdelse af dispositionsplan og efterfølgende projekt for Geohavneparken.

Den forventede tidsplan for politisk behandling og borgerinddragelse er som følger:

- forår 2023 - Orientering af PLU om skitsering + Borgermøde 1
- sommer 2023 – PLU: godkende skitseforslag + Borgermøde 2
- efterår 2023 - PLU: godkende dispositionsforslag
- forår 2024 - TMU godkende projektforslag
- sommer 2024 - TMU: godkende hovedprojekt
- efterår 2024 - TMU: godkende tilbud

Etablering af Geohavneparken afventer hovedpumpestationens færdiggørelse, som forventes afsluttet ultimo 2024. Anlæggelse af havneparken forventes påbegyndt i 2025.

Økonomisk vurdering

Budgettet for Geohavneparken tager udgangspunkt i en erfaringsbaseret m2-enhedspris for denne type anlæg sat i forhold til arealets størrelse.

Parken forventes at skulle indeholde aktiviteter såsom pladser og opholdsarealer, arealer til skate, sport og leg samt aktiviteter og installationer til geoparkformidling. Der ligger således endnu ikke et detaljeret projekt til grund for budgettet, hvorfor de præcise anlægsudgifter ikke er mulige at beregne.

Budgettet skal kunne dække basisbelægninger og faciliteter til ophold, leg og formidling på et vist niveau som beskrevet ovenfor. Hertil kommer omkostninger til etablering af offentlige toiletter og personlift, for at sikre adgang til pumpestationens tag.

Anlægsrammen vurderes ikke at kunne omfatte stedsspecifik eller særligt designet formidling hvorfor mulighederne for eksterne midler afsøges.

Grundet de aktuelle prisstigninger på anlægsarbejder vurderes der at være stor risiko for at budgettet kan overskride anlægsrammen, hvorfor det kan blive nødvendigt at tilpasse projektet eller søge yderligere fondsfinansiering for at realisere projektet i de forventede rammer og med de oprindelige visioner.

På baggrund af de seneste erfaringstal med anlægsprojekter på havnen (udbud af byrum på Nordre Kaj) forventes en anlægspris på ca. 3.800 kr. pr. kvadratmeter. Der er således en stor risiko for, at den forventede pris for Geohavneparken vil overstige det eksisterende budget, hvorfor projektet må nedskaleres alene for at overholde budgettet. Jfr. Bilag 1. (Bilag 1. anlægspriser ifm byrumsprojekter på Svendborg Havn).

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I Budgetforlig 2022-2025 blev der afsat 20 mio. kr. til etablering af en Geo-Havnepark. Dette er fremskrevet til ca. 20,871 mio. kr. i 2023 priser, fordelt med 0,25 mio. kr. i 2022, 0,261 mio. kr. i 2023 samt 4,176 mio. kr. i 2024, og 16,184 mio. kr. i 2025.

Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede d. 14. juni 2022 at frigive anlægsmidler for 2022 på 250.000 kr. i forbindelse med udvikling af koncept og udarbejdelse af dispositionsplan for Geohavneparken.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 10-01-2023

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1. Anlægspriser ifm byrumsprojekter på Svendborg Havn

Punkt 4: Evaluering af udvalgets arbejde

22/23119

Beslutningstema

Evaluering af udvalgets arbejde i 2022.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- at udvalget drøfter sagen.

Sagsfremstilling

På baggrund af tidligere politisk beslutning har udvalgene i Svendborg Kommune igennem en længere årrække haft evaluering af udvalgenes arbejde i de respektive udvalg.

Evalueringen tager udgangspunkt i følgende spørgsmål:

- Hvordan opleves den politiske arbejdsplads i udvalget?
- Hvordan opleves samarbejdet med kollegerne i udvalget?
- Hvad er forventningerne til administrationen?
- Hvordan fungerer samspillet med administrationen?

Som et input til drøftelse, vedlægges en opsamling fra Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde den 11. januar 2022, hvor forventninger til valgperiodens arbejde blev drøftet.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 06-12-2022

Punktet blev udsat.

Afbud fra René Haahr(V). Stedfortræder var Jesper Ullemose(V).

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 10-01-2023

Sagen blev drøftet.

Bilag

Bilag 1. Opsamling fra Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde 11012022

Punkt 5: Årshjul 2023 for Plan- og Lokalsamfundsudvalget

21/22064

Beslutningstema

Sagen fremlægges med henblik på udvalgets godkendelse af forslag til årshjul for 2023.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At årshjul for 2023 godkendes.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet årshjul for 2023 for Plan- og Lokalsamfundsudvalget med større emner og temaer, der skal udvalgsbehandles i løbet af kalenderåret, jfr. Bilag 1. (Bilag 1. Udkast årshjul 2023 Plan- og Lokalsamfundsudvalget).

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 10-01-2023

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1. Udkast Årshjul 2023 Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Punkt 6: Orientering

21/26545

Beslutningstema

Sager til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Orientering vedr. afløsning af lokalplan

Administrationen har igangsat udarbejdelsen af en delvis afløsning af byplanvedtægt 1 for den del, som er omfattet af matrikel 51y, Ollerup By, Ollerup, hvor Ollerup Børnehus er beliggende, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. oversigtskort Ollerup Børnehus).

Ollerup Børnehus ønsker at opføre et madpakkehus som supplement til institutionens øvrige faciliteter.

Institutionen er delvist omfattet af byplanvedtægt 1 zone 2, som udlægger området til offentligt formål i form af et grønt område. Det er ikke tilladt at opføre bebyggelse i zone 2.

Institutionens fysiske udviklingsmuligheder er derfor på nuværende tidspunkt begrænset til det areal, som ikke er omfattet af byplanvedtægten. Det er derfor ikke muligt at udvikle ejendommen som helhed.

Det vurderes ikke nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for matriklen, da de fremtidige forhold kan administreres via kommuneplanen, bygningsreglementet og planlovens kap. 7 om landzone, hvorfor den mest hensigtsmæssige løsning er en delvis afløsning af den gældende byplanvedtægt.

Dialogmøde i Svendborg den 17. januar 2023 kl. 14.00 – 17.00 – sæt dit præg på fremtidens Syddanmark
Invitation fra Region Syddanmark, jfr. Bilag 2 (Bilag 2. Invitation fra Region Syddanmark vedr. regional udviklingsstrategi).

Orientering om forudsætninger i forhold til etablering af parkeringsplads for Thurø Sejlklub og Thurinerhusene på areal ved Gambøtvej på Thurø

Præcisering af areal og omfang jf. lånegarantistillelse til Thurø Sejlklub.

Kommende større sager:

Dispensationsansøgninger til byggeriet Thurinerhusene, Gambøtvej.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 10-01-2023

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Oversigtskort Ollerup Børnehus

Bilag 2. Invitation fra Region Syddanmark vedr. regional udviklingsstrategi

Punkt 7: Lukket: Orientering

21/26545