

REFERAT Nærdemokratiudvalget d. 11-04-2013

Mødedato Torsdag d. 11. april 2013 kl. 17:15

Mødested Beboerhuset Nordrelys

Mødedeltagere Arne Ebsen, Pia Dam, Jens Munk (Afbud), Mette Kristensen, Mogens Stampe (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udviklingsmøde i Stenstrup den 18. april.....	4
Budgetborgermøde vedr. budget 2014.....	5
Svendborg Kommunes boligstrategi.....	7
Orientering.....	10
Næste møde.....	11

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Nærdemokratiudvalget den 11-04-2013

Godkendt.

Afbud Mogens Stampe, Jens Munk

Punkt 2: Udviklingsmøde i Stenstrup den 18. april

12/32923

Sagsfremstilling

Som opfølgning på udviklingsmødet for lokalområderne den 26. januar i Egense afholdes der møde i Stenstrup den 18. april kl. 19 -21 på Issø-Skolen.

Programmet er følgende:

Opfølgning på temaer fra udviklingsmødet i Egense d. 26. januar 2013

- Udvikling af et spændende samlingssted i et beboerhus og det tilstødende udendørsareal.
- Drøftelse af lokalsamfundenes fremtidige kontakt til og fra politikerne i Svendborg Kommune; hvordan inddrages borgere og lokalsamfund mere og tidligere i beslutningsprocesserne?
- Virtuelt Netværk for landsbyer i Svendborg Kommune.

Det videre forløb i lokalsamfundenes udvikling?

Indstilling

Administrationen indstiller punktet til orientering.

Beslutning i Nærdemokratiudvalget den 11-04-2013

Orientering taget til efterretning.

Afbud Mogens Stampe, Jens Munk

Punkt 3: Budgetborgermøde vedr. budget 2014

13/7751

Beslutningstema

På Nærdemokratiudvalgets møde den 14. marts 2013, blev drøftet forslag til budgetborgermøde vedr. budget 2014. Det blev på mødet aftalt at administrationen til næste møde skulle se på mulighederne for at afvikle mødet på Facebook.

Sagsfremstilling

Kommunikationsafdelingen har set på mulighederne.

Der er udarbejdet vedlagte notat, samt avisartikler fra FS omtale af et tilsvarende møde i Assens Kommune.

Der foreligger ikke et færdigt oplæg, men nærmere et notat om hvorvidt vi skal gå videre ad denne vej.

Erfaringerne fra Assens er at det er vigtigt at have styr på forarbejdet d.v.s.:

- Teknik
- Processer for afvikling af møder på Facebook
- Hvordan kan man deltage
- Styling af møde
- Annoncering
- Deltagere på kommunens profil
- Evt. temaer

Der er mange spørgsmål som der skal svares på. Men det er administrationens opfattelse at det vil kunne fungerer, såfremt rammerne der skabes er i orden.

Det vil være forbundet med nogle udgifter at lave denne debatform.

Det vil være nødvendigt at hente ekspertise udefra som har særligt kendskab til Facebook.

At vælge at afvikle budgetborgermøde på denne her måde vil være at betragte som en prøvehandling, som ligger helt i tråd med Byrådets tanker om at afprøve nye måder at arbejde med aktivt medborgerskab.

Såfremt at Nærdemokratiudvalget kan anbefale Økonomiudvalget at det er den vej vi går med budgetborgermødet for 2014, anbefaler administrationen at der undersøges nærmere hvad udgifterne vil være og hvordan man kan afvikle mødet inden Økonomiudvalget forelægges forslaget.

Økonomiske konsekvenser

Ikke kendt på nuværende tidspunkt.

Indstilling

Administrationen anbefaler at:

- Nærdemokratiudvalget tager stilling til om udvalget vil anbefale Økonomiudvalget at forsøge sig med Budgetborgermøde for budget 2014 på Facebook i stedet for den mere traditionelle form for borgermøder.
- Såfremt Nærdemokratiudvalget kan tilslutte sig første pind, bedes administrationen se nærmere på den mere detaljerede planlægning inden forslaget fremsendes til Økonomiudvalgets godkendelse.

Beslutning i Nærdemokratiudvalget den 11-04-2013

Godkendt, der ses også på mulighed for at bruge Svendborgbloggen.dk i stedet for Facebook.

Bilag

Bilag 1 - Oplæg - Digitale borgermøder

Bilag 2 - Assens Kommune og facebook-borgermøde

Afbud Mogens Stampe, Jens Munk

Punkt 4: Svendborg Kommunes boligstrategi

13/2671

Beslutningstema

Som led i implementeringen af styringsreformen for den almene boligsektor havde Svendborg Kommune inviteret de almene boligorganisationer til et fælles dialogmøde mandag d. 24. september 2012. Samtlige boligorganisationer deltog ved administrationen samt organisationsbestyrelsesmedlemmer. Fra Svendborg Kommune deltog borgmester og formænd for Udvalget for Kultur og Planlægning, Udvalget for Børn og Unge, Socialudvalget samt Udvalget for Miljø og Teknik. På mødet blev Svendborg Kommunes kommende boligstrategi drøftet. Det blev aftalt, at Svendborg Kommune skulle udarbejde et første udkast til strategien, som skulle drøftes på et nyt fællesmøde med de almene boligorganisationer i maj måned 2013.

På den baggrund er nu udarbejdet et forslag til proces og tidsplan for den kommende boligstrategi.

Sagsfremstilling

Styringsreformen for den almene boligsektor er affødt af sektorens voksende udfordringer. Udfordringerne betyder bl.a. i Svendborg Kommune, at der pt. er udfordringer med tomme boliger, tendenser til øget omfang af udsatte boligområder, stigende renoverings- eller fremtidssikringsbehov mv.

Samtidig er en øget opmærksomhed på de kommunaløkonomiske risici i den sammenhæng, her primært betragtet som tilførsel af kommunal grundkapital og kommunal garantistillelse ved nybyggeri samt lånoptagning ved renoveringssager.

Den almene boligsektor kan i en række forhold håndteres isoleret, men i væsentlige sammenhænge i forhold til udbud og efterspørgsel må sektoren vurderes inden for en samlet betragtning af det lokale boligmarked i Svendborg Kommune; dvs. ejerboliger og udlejning. Det er derfor vurderingen, at en samlet boligstrategi for Svendborg Kommune vil give en strategisk platform til at overveje fremtidige dispositioner på tværs af kommunens lokalområder; idet et nybyggeri et sted vil kunne medføre overudbud af boliger med mindre boligmassen reduceres eller tilpasses et andet behov et andet sted. Boligstrategien tager således afsæt i den aktuelle udvikling af boligmarkedet med faldende mobilitet, ændret behov og stigende vanskeligheder ved at afsætte og udleje boliger. Således vil en boligstrategi sætte rammer for udvikling af fremtidige bæredygtige projekter.

Tids- og procesplan

Målet er gennem dialog og inddragelse af en række interessenter og målgrupper at udarbejde et beslutningsgrundlag for en boligstrategi inden udgangen af 2013.

Arbejdet med boligstrategien er opdelt i fire faser. Første fase frem til ultimo maj har fokus på rammesætning af boligstrategien gennem drøftelse og beslutning heraf i de politiske udvalg samt udarbejdelse af analysedel og inddragelse af den almene boligsektor i arbejdet med boligstrategien.

Således forelægges rammer for boligstrategien og tids- og procesplan til drøftelse og godkendelse i samtlige politiske udvalg i april måned. Desuden gennemføres styringsdialogmøder med hver af de almene boligorganisationer frem til medio marts. Samtidig udarbejdes den indledende analysedel. Disse grundlag sammenfattes til et første udkast til boligstrategi, der drøftes med boligorganisationerne samlet på et fællesmøde ultimo maj måned.

I anden fase fra maj frem til september inddrages interessenter fra det private boligmarked, såvel fra lejer som ejerside samt investorer, bygherre, entreprenører mv.

I tredje fase i september måned udarbejdes andet udkast til boligstrategi og interessenter, primært uden for Svendborg Kommune, som inddrages fra et strategisk perspektiv i forhold til bosætning.

Fjerde fase udgør den endelige beslutningsfase, hvor strategien fremlægges til drøftelse og beslutning i samtlige politiske udvalg og byrådet i oktober måned.

Rammer

Boligstrategien indgår i strategisk sammenhæng med andre vedtagne strategier og visioner for Svendborg Kommune. Skitse hertil vedlægges i form af et strategikort; bilag 1.

Selve boligstrategien vil tage form som et 'dash-board' svarende til vækststrategien samt et understøttende notat af 4-5 sider, der favner og beskriver sammenhænge mellem analysedelene. Et dashboard er en enkelt side, der på samme måde som et instrumentpanel giver et hurtigt overblik over strategiens væsentligste elementer. Desuden vil der, hvor det er relevant blive udarbejdet mindre baggrundsnotater til det nævnte notat.

Den foreløbige disposition for boligstrategiens analyse/datadel udgør nedenstående dele:

- Udmøntning af kommuneplanen og lokalområder samt strategiske byudviklingsprojekter
- Identifikation af præmisser for en fremtidig efterspørgsel (demografi, flyttemønstre, megatrends mv.)
- Beskrivelse af eksisterende boligmasse med fokus på attraktion - fremtidssikring, identifikation af tomgang, prisniveau, grønne/rekreative nærområder og natur
- Behov og krav til specialiserede boliger (udsatte, ældre, handicappede m.fl.)
- Velfærdsopgaven – billige og gode boliger til alle (herunder den boligsociale anvisning)
- Det regionale perspektiv og sammenhæng med andre vedtagne politikker og mål.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- udvalget drøfter sagen m.h.p. at godkende rammer, tids- og procesplan for boligstrategien.

Beslutning i Socialudvalget den 08-04-2013

Rammer, tids- og procesplan godkendt.

Tina Petersen (O) og Grete Schødts (A) var fraværende.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 08-04-2013

Godkendt. Jens Munk (DF) stemmer imod.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 09-04-2013

Godkendt.

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 10-04-2013

Godkendt

Lise-Lotte Tilsted (V) var fraværende

Masoum Moradi (løsgænger) var fraværende

Arne Ebsen (T) var fraværende

Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalget den 10-04-2013

Godkendt

Beslutning i Erhvervsudvalget den 11-04-2013

Indstillingen tiltrådt.

Morten Petersen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning i Nærdemokratiudvalget den 11-04-2013

Indstilling tiltrådt, det anbefales at det under Tema 5: Attraktiv bosætningskommune under Strategiske bemærkninger pind 1 tilføjes lokalområder.

Beslutning i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget den 11-04-2013

Rammer-, tids- og procesplan godkendes.

Bilag

Bilag 1 - 1. skitse til boligstrategi

Afbud Mogens Stampe, Jens Munk

Punkt 5: Orientering

Beslutning i Nærdemokratiudvalget den 11-04-2013

Orientering om henvendelse fra AOF med henblik på at lave dag for unge som optakt til kommunalvalget.

Henvendelse fra Den Frie Lærerskole vedr. deltagelse af politikere i undervisningsarrangement.

Afbud Mogens Stampe, Jens Munk

Punkt 6: Næste møde

Sagsfremstilling

Torsdag den 16. maj 2013 i Gudme.

Beslutning i Nærdemokratiudvalget den 11-04-2013

Godkendt.

Afbud Mogens Stampe, Jens Munk