

REFERAT Udvalget for Kultur og Planlægning d. 05-02-2013

Mødedato Tirsdag d. 05. februar 2013 kl. 13:30

Mødested Udv. 3

Mødedeltagere Bruno Hansen, Flemming Madsen, Gert Rasmussen, Bo
Hansen, Morten Petersen, Ulrik Sand Larsen, Niels Høite Hansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udmøntning af rammebesparelser i budget 2013 for 2014 og frem.....	4
Foreningen Brechts Hus - regnskab 2011.....	5
Kulturarvshavn 2013 - samarbejde mellem Svendborg og Faaborg havne om den maritime kulturarv.....	6
Udvikling af maritim byhavn - frigivelse af anlægsmidler.....	7
Forslag til ordensreglement for Svendborg Havn.....	9
Forslag til ordensreglement for lystbåde- og øhavne samt bådebroer i Svendborg Kommune.....	10
Forslag til kommuneplantillæg 2009/10 og lokalplan 576, Erhvervsområde, Gl. Hestehave, Svendborg.....	12
Grundpriser Skolevænget, Oure.....	15
Frigivelse af rådighedsbeløb til reovering af idrætsfaciliteter i 2013.....	17
Frigivelse af rådighedsbeløb til vedligeholdelse af Naturama.....	19
GOG-Arena - ombygning.....	20
Snitflader mellem Musikrådets pulje og De frie kulturmidler.....	25
BaggårdTeatret - egnsteaterafale.....	27
Principiel beslutning om etablering af kulturelle spots og information i byrummet.....	29
Orientering.....	32
Næste møde.....	33
Lukket: Stadsensembleordningen 2013.....	34

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

09/39368

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-02-2013

Godkendt.

Punkt 2: Udmøntning af rammebesparelser i budget 2013 for 2014 og frem

12/31493

Beslutningstema

LON

Udmøntning af Byrådets udmeldte sparekrav i budget 2013 for 2014 og frem efter høringsfristens udløb.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget for 2013 blev der vedtaget rammebesparelser for de respektive fagudvalg.

For Udvalget for Kultur og Planlægning udgjorde kravet 1,288 mio. kr. i 2014 stigende til 1,718 mio. kr. i 2015 og frem.

På Udvalget for Kultur og Planlægnings møde den 9. oktober 2012 blev det besluttet, at administrationen skulle udarbejde udkast til et sparekatalog på grundlag af indmeldinger fra det politiske niveau samt administrationens vurderinger.

På mødet den 6. november 2012 blev sparekataloget drøftet og besluttet genoptaget på mødet i december.

På udvalgets møde den 4. december 2012 blev sparekataloget drøftet og prioriteret. Forslagene blev sendt i høring med frist den 28. januar 2013.

Til høringsfristens udløb den 28. januar 2013 er indkommet 6 høringssvar, som vedlægges som bilag til dagsordenen.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser fremgår af forslagene til besparelser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- høringssvarerne drøftes
- Udvalget for Kultur og Planlægning tager endelig stilling til udmøntning af besparelserne.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-02-2013

De foreslåede besparelser gennemføres. Dog overføres der yderligere 100.000 kr. til Folkeoplysningsudvalgets aktivitets- og udviklingspulje for 2013.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar rammebesparelser Kultur og Fritid.pdf

Punkt 3: Foreningen Brechts Hus - regnskab 2011

11/19163

Beslutningstema

Godkendelse af regnskab for 2011 samt revisionsprotokollat.

Sagsfremstilling

Foreningen Brechts Hus fremsender regnskab for 2011 samt revisionsprotokollat vedrørende regnskabsåret 2011 til godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- regnskab og revisionsprotokollat for 2011 godkendes.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-02-2013

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Brechts Hus - underskrevet ledelseserklæring 2011

Bilag 2 - Brechts Hus - underskrevet revisionsprotokolat 2011.

Bilag 3 - Brechts Hus - Regnskab 2011.

Punkt 4: Kulturarvshavn 2013 - samarbejde mellem Svendborg og Faaborg havne om den maritime kulturarv

13/2560

Beslutningstema

KJO

Beslutning om Kulturarvshavn 2013 – samarbejde mellem Svendborg og Faaborg havne om den maritime kulturarv.

Sagsfremstilling

Med afsæt i Kulturarvskommuneprojektet (som blev gennemført 2009-2011) har Naturturisme I/S fremsendt forslag til et fælles projekt om, som led i projektet "Et øhav i verdensklasse", at udvikle konkrete planer for udvikling og anvendelse af den maritime kulturarv i Faaborg og Svendborg havne.

Omkring projektet foreslås etableret en styregruppe med repræsentanter for kommunerne, Naturturisme I/S og museerne. Til projektets praktiske gennemførelse tilknyttes en konsulent.

Notat om projektet er vedlagt dagsordenen.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2013 afsat en ramme på 3.251.000 mio. kr. til Svendborg Havn, analyse mv. Der søges frigivet 50.000 kr. til projektet Kulturarvshavn 2013.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Svendborg Kommune indgår i projektet
- der frigives 50.000 kr. fra kontoen Svendborg Havn, analyse m.v.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-02-2013

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Samarbejde mellem de to sydfynske købstadshavne om den maritime kulturarv

Punkt 5: Udvikling af maritim byhavn - frigivelse af anlægsmidler

13/3458

Beslutningstema

Frigivelse af økonomiske midler til havneudviklingsprojektet Svendborg Maritim Byhavn.

Sagsfremstilling

Med byrådets beslutning fra august 2012 om at udvikle Svendborg Havn som en maritim byhavn og igangsætte udarbejdelsen af en udviklingsplan, er der behov for at frigive økonomiske midler til dette arbejde.

I de foregående år har der i anlægsbudgettet været afsat 2.051.000 kr. pr år til havneudvikling. Midlerne har været anvendt til aflønning af to planmedarbejdere samt til honorar til brug for konsulentytelser. Fra og med budget 2013 er dette beløb øget med 1.200.000 mio. kr. til i alt 3.251.000 kr.

Ud over aflønning af to planmedarbejdere som hidtil vil det samlede beløb til havneudvikling blive anvendt til

- Projektledelse: projekt- og procesledelse, kontakt til investorer
- Kommunikation: Information, markedsføring, interessentvaretagelse, borgerinddragelse, mediekontakt, intern kommunikation
- Jura: analyse og udvikling af selskabskonstruktioner, partnerskaber, fondsdannelse, slagsaftaler, lejeaftaler
- Bygge- og anlægsteknik: byggemodningsbudgettet, driftsmodeller og –budgetter
- Økonomi og fundraising: økonomimodeller på projekt- og samfundsniveau, fundraising
- Kultur/idræt/fritid: midlertidige og permanente aktiviteter

Økonomiske konsekvenser

Anlægsudgiften til gennemførelse af arbejdet med havneudvikling og til udarbejdelse af udviklingsplan for den maritime byhavn beløber sig til 3.251.000 kr. ekskl. moms.

Der henvises desuden til særskilt dagsordenspunkt vedrørende Kulturarvshavn 2013, hvor der er søgt frigivet 50.000 kr.

Lovgrundlag

Planloven

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- restrådighedsrammen på 3.201.000 kr. frigives til gennemførelse af arbejdet med havneudvikling og udarbejdelse af Udviklingsplan.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-02-2013

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 6: Forslag til ordensreglement for Svendborg Havn

12/40722

Beslutningstema

HAS
Forslag til nyt "Ordensreglement for Svendborg Havn".

Sagsfremstilling

Havneadministrationen har udarbejdet et forslag til revideret ordensreglement for Svendborg Havn.

Således reguleres havnen nu udelukkende af gældende bekendtgørelse om standardreglement for overholdelse af orden i danske erhvervshavne, dog med undtagelse af lystbådeafsnit samt Svendborg Lystbådehavn, der reguleres af bestemmelserne i ordensreglement for lystbåde-, øhavne samt bådebroer i Svendborg Kommune.

Lovgrundlag

Reglementet er udarbejdet i henhold til §15, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 457 af 23. marts 2012 om havne.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- ordensreglementet godkendes og videresendes til Kystdirektoratet for godkendelse i henhold til § 7, stk. 1, nr. 6 i bekendtgørelse nr. 427 af 9. maj 2007 om Kystdirektoratets opgaver og beføjelser m.v.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-02-2013

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Bekendtgørelse om standardreglement for overholdelse af orden i danske erhvervshavne

Bilag 2 - Ordensreglement for Svendborg Havn

Punkt 7: Forslag til ordensreglement for lystbåde- og øhavne samt bådebroer i Svendborg Kommune

12/40721

Beslutningstema

HAS

Forslag til nyt "Ordensreglement for lystbåde- og øhavne samt bådebroer i Svendborg Kommune".

Sagsfremstilling

Havneadministrationen har udarbejdet et revideret ordensreglement for Svendborg Kommunes lystbåde- og øhavne samt bådebroer. Reglementet er udarbejdet i dialog med havnens brugerudvalg.

Reglementet er udarbejdet i henhold til § 15, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 457 af 23. marts 2012 om havne.

Der er blandt andet foretaget følgende ændringer i forhold til det eksisterende reglement:

- Reglementet er adskilt fra "Standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne" og fremstår således nu som et tillæg til dette.
- Kravet om folkeregisteradresse i Svendborg Kommune for at opnå bådeplads eller komme på venteliste er fjernet. Dette på trods af, at der fortsat er lange ventelister til Rantzausminde og Svendborg Lystbådehavn, men bl.a. ledige pladser i Lundborg Lystbådehavn. Årsagen til at fjerne kravet om bopæl i Svendborg skal ses i lyset af de seneste års markante ændringer i bådmarkedet, hvor konkurrencesituationen skærpes.
- Der er givet mulighed for, at bådejerne kan henligge en mindre joller/fiskerbåd på deres plads i vinterhalvåret.
- Der er givet mulighed for, at en ægtefælle kan overtage en bådplads ved skilsmisse eller dødsfald, ligesom et barn kan overtage pladsen ved dødsfald.
- Der er givet mulighed for, at havnemesteren i særlige tilfælde kan dispensere for reglen om opretholdelse af bådpladsen udover indeværende lejeperiode ved længerevarende fravær, som f.eks. jordomsejling o. lign.
- Der gives mulighed for, at brugerudvalgene i de store havne udpeger en lokal pladsmand, som i samarbejde med havneadministrationen passer vinterpladserne samt havnens "Sikkerhavn" udstyr og miljøslibemaskine. Pladsmanden opnår gratis bådplads. Tiltaget er en videreførelse af den succesfulde ordning med en pladsmand på Tuxensvej.
- Den eksisterende pensionistordning, som giver pensionister gratis overnatning i øhavnene på hverdage udenfor højsæsonen, erstattes af en generel rabatordning, hvor alle lystsejler med en bådplads i de kommunale havne kan overnatte i samtlige havne (inkl. Svendborg Havn) til en pris af kr. 100 pr. nat (2013 niveau), dog ikke i perioden den 1. juli til 15. august. Brugerudvalgene tager positivt imod ordningen, som i øvrigt forventes at give en merindtægt til havnene.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med revisionen af ordensreglementet, bortset fra de 3 gratis bådpladser til pladsmændene i de store lystbådehavne samt de positive forventninger til rabatordningen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- ordensreglementet godkendes og videresendes til Kystdirektoratet for godkendelse i henhold til § 7, stk. 1, nr. 6 i bekendtgørelse nr. 427 af 9. maj 2007 om Kystdirektoratets opgaver og beføjelser m.v.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-02-2013

Indstillingen tiltrådt med følgende bemærkninger:

- Bopælskriteriet fraviges kun for havne med ledige pladser
- Rabatordning for sejlere med kommunal bådplads differentieres i to prislejer afhængig af bådstørrelse.

Bilag

Bilag 1 - bek. standardreglement for overholdelse af orden i lystbådehavne og mindre fiskerihavne

Bilag 2 - Ordensreglement for Lystbåde-, øhavne samt bådebroer i Svendborg Kommune

Punkt 8: Forslag til kommuneplantillæg 2009/10 og lokalplan 576, Erhvervsområde, Gl. Hestehave, Svendborg. Offentliggørelse.

12/41975

Beslutningstema

ELIULB

Forslag til kommuneplantillæg 2009/10 og lokalplan 576, Erhvervsområde, Gl. Hestehave, Skårupøre Strandvej 3, Svendborg. Offentliggørelse.

Sagsfremstilling

Baggrund for udarbejdelse af lokalplanforslaget og kommuneplantillæg er

ønske om at åbne mulighed for en bredere anvendelse af det eksisterende byggeri, der ligger i et attraktivt naturskønt område i Gl. Hestehave. Byggeriet har stået ubenyttet i en årrække og må med den nuværende planlægning (lokalplan) kun anvendes til kursusvirksomhed, TV-studie samt offentligt tilgængeligt areal.

I kommuneplanen er lokalplanområdet, udlagt som erhvervsområde i rammen E6 til hotel-, kursus- eller konferencefaciliteter.

For bredere anvendelse af eksisterende bebyggelse i området ønskes

mulighed for udvidet og varieret erhvervsanvendelse, men stadig med hensyn til områdets karakteristika og historie.

Derfor er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg om ændring af kommuneplanrammen for området:

fra E6 ramme til E1 ramme med anvendelsesbestemmelse: Erhvervsområde med anvendelse til serviceerhverv, herunder administration, forsknings- og udviklingsvirksomhed, liberale erhverv, undervisning, hotel-, kursus- og konferencevirksomhed, efterskole, asylcenter samt privat og offentlig service. Der kan således fortsat ikke etableres selvstændige butikker og boliger i området.

Det vurderes, at det er en rammeændring, der ikke kræver foroffentlig høring, da begge ligger indenfor samme overordnede Erhvervsramme i kommuneplanen.

Lokalplanområdet omfatter et areal på cirka 8 ha. i gammelt kystforland, hvor terrænet stiger fra kote 12 – 28. Området er en del af Christiansmindeområdet, hvor der fra gammel tid (før 1756) har været offentligt tilgængeligt for byens borgere.

Udover at rumme adskillige stenalderhøje, urnepladser m.m. er det tillige området, hvor Danmarks første æbleplantage blev etableret.

Mod syd afgrænses området af Skårupøre Strandvej, mod øst af Hallingskoven og mod nord af Jernbanestien og mod vest af anlægget med den fredede Æbleskivesten. Lokalplanområdet er et byzoneområde, der ligger løst fra øvrige byzoneområder med en afstand på 200-750 m til nærmeste boligområde.

Lokalplanen indeholder anvendelsesbestemmelser som i forslag til kommuneplantillæg. Der åbnes mulighed for nybyggeri indenfor byggefelt mellem konferencecenter og tidligere TV-studie, som f. ex. hal, ligesom der kan bygges enkelte mindre nye indgangspartier og flugtvejstrapper på nordsiden af eksisterende byggeri. Eksisterende adgangsveje til lokalplanområdet bibeholdes, der etableres ikke nye adgangsveje. At friarealernes karakteristika bevares og fortsat offentligt tilgængelige, sikres gennem lokalplanes bestemmelser. Der sikres samtidig mulighed for etablering af evt. legeplads som naturlegeplads i området, og der tillades indpasset en afskærmet mindre multibane tæt på bebyggelse.

Lokalplanen indeholder planlægningsmæssig begrundelse for mulighed for evt. ny bebyggelse med f. ex. hal og visualisering grundet sin placering indenfor kystnærhedszonen, jf. planlovens § 16 stk. 3.

Der er i henhold til § 3, stk. 2 i Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer foretaget en screening af kommuneplantillæg og lokalplan for at se, om der er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene.

Konklusionen af screeningen er, at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene, da planerne alene fastlægger bestemmelser for eksisterende byggeri og byggeri, som kan indpasses uden væsentlig påvirkning af natur- og miljøinteresser samt påvirkning af levevilkårene for tilgrænsende byområder. Dette er en afgørelse, som kan påklages inden for en 4 ugers frist.

Økonomiske konsekvenser

Ingen ændring.

Lovgrundlag

Lov om planlægning og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at sagen oversendes til Økonomiudvalget med indstilling om, at

- forslag til kommuneplantillæg 2009/10 videresendes til Byrådets beslutning og offentliggøres i 8 uger.

Såfremt udvalget godkender dette, indstilles endvidere at

- forslag til lokalplan 576 for erhvervsområde, Gl. Hestehave, Skårupøre Strandvej 3, Svendborg videresendes til Byrådets beslutning og offentliggøres i 8 uger
- der ikke foretages i henhold til foretagen miljøscreening ikke foretages miljøvurdering.
- der tages stilling til afholdelse af borgermøde.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-02-2013

Indstillingen tiltrådt med bemærkningen, at der skal afholdes borgermøde.

Niels Høite Hansen (V), Ulrik Sand Larsen (V) og Morten Petersen (V) ønsker ordet ”asylcenter” fjernet fra ramme E1.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 2009-10 Gl Hestehave m xkort.pdf

Bilag 2 - Miljøscreening af lokalplan 576- erhvervsområde Gammel hestehauge.pdf

Bilag 3 - lokalplan 576 Gl. Hestehave .pdf

Punkt 9: Grundpriser Skolevænget, Oure

12/41415

Beslutningstema

NLI

Godkendelse af grundpriser på parcelhusgrunde på Skolevænget, Oure.

Sagsfremstilling

Kommunen udbød i 2007 10 parcelhusgrunde i en ny boligudstyknings i Oure, Skolevænget. Kommunen solgte 3 grunde i 2007-2008, men efterfølgende har der ikke været interesse for området. Flere har givet udtryk for, at prisniveauet er for højt.

Grundpriserne blev fastsat i 2007 på baggrund af en mæglervurdering fra Danbolig. Da grundsalg pr. 1. januar 2011 blev pålagt moms besluttede byrådet, at man ikke ønskede at lægge moms oven i grundpriserne på udstykningen i Oure, men fastholde samme salgspris med deraf mindre provenu.

Kommunen har nu kontaktet en ejendomsmægler, for at høre, hvordan de ser prisniveauet for byggegrunde i Oure i det nuværende marked.

De 7 tilbageværende byggegrunde har en størrelse på 1.022 m² – 1.061 m² og er i dag udbudt til 370.125 kr./grund inkl. moms. Danbolig vurderer i dag, at grundprisen bør ligge med et prisniveau på 225.000 kr./grund inkl. moms. Priserne er ekskl. tilslutningsafgifter.

Administrationen anbefaler, at grundpriserne justeres til markedsprisen.

Økonomiske konsekvenser

Nettoprovenu til jordforsyningskontoen vil herefter være – 812.700 kr. ekskl. moms.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentlig udbud ved salg af kommunens ejendomme.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- grundene udbydes til en mindstepris på 225.000 kr. inkl. moms pr. grund.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-02-2013

Udvalget ønsker en ny sag med et klart billede af den samlede situation på ejendomsområdet.

Bilag

Bilag 1 - kort over kommunale byggegrunde i Oure.pdf

Bilag 2 - Mæglervurdering

Punkt 10: Frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af idrætsfaciliteter i 2013

13/2809

Beslutningstema

PL

Frigivelse af midler fra renoverings- og anlægspuljen til idrætsfaciliteter

Sagsfremstilling

På budget 2013 er der afsat en renoverings- og anlægspulje på kultur- og fritidsområdet på 2,4 mio. kr.

Puljen er de foregående år brugt til renovering af idrætsanlæg og klubhuse, og i mindre grad nyanlæg.

Puljen prioriteres i samarbejde med Folkeoplysningsudvalget, Svendborg Idræts Samvirke og Haludvalget

Renoverings og anlægspuljen disponeres på flg. måde:

Renovering af idrætshaller	kr. 1,6 mio.
Renovering af klubhuse	kr. 0,3 mio.
Nyanlæg	kr. 0,5.mio

I 2012 blev puljen blandt andet brugt til følgende:

- Udskiftning af loft i omklædningsrum i svømmehallen
- Renovering, opstregning og lakering af gulv i Skåruphallen
- Depotbygning til Svendborg Idrætscenter
- Udskiftning af bunden i Svendborg Ridehal
- Udskiftning af loft i Svendborg Idrætshal
- Nye urinaler i Svendborg Idrætscenter
- Medfinansiering af klubhus til Tåsinge Forenede Boldklubber

Herudover fik en række foreningsejede klubhuse bevilget midler til reparation af tage, gulve, gavle, vinduer og isolering.

Puljen for 2013 søges frigivet til samme formål.

Økonomiske konsekvenser

Renoverings- og anlægspuljen på kultur- og fritidsområdet er disponeret i forhold til Byrådets vedtagne budget for 2013.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- renoverings- og anlægspuljen på kultur- og fritidsområdet på kr. 2,4 mio. frigives
- sagen videresendes til Økonomiudvalget.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-02-2013

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 11: Frigivelse af rådighedsbeløb til vedligeholdelse af Naturama

13/2883

Beslutningstema

PL

Frigivelse af rådighedsbeløb til vedligeholdelse af Naturama.

Sagsfremstilling

På budget 2013 er der afsat et rådighedsbeløb på 0,4 mio. kr. til løbende vedligeholdelse og udvendig bygningsdrift af Dronningemaen 30, hvor Naturama har til huse.

Svendborg Kommune ejer bygningen, som er udlejet til Naturama, og har således forpligtelsen til det løbende vedligehold i henhold til den indgåede lejeaftale.

Rådighedsbeløbet prioriteres i samråd med Miljø og Teknik ud fra tilstandsrapport på bygningen.

Rådighedsbeløbet for 2013 søges frigivet til formålet.

Økonomiske konsekvenser

Rådighedsbeløbet på kr. 0,4 mio. er disponeret i forhold til Byrådets vedtagelse af budgettet for 2013.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- rådighedsrammen på kr. 0,4 mio. frigives
- sagen videresendes til Økonomiudvalget.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-02-2013

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 12: GOG-Arena - ombygning

12/36923

Beslutningstema

PL

Indgåelse af 10-årig lejeaftale vedr. brug af GOG-Arena.

Videreførelse af principbeslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 4. december 2012 på baggrund af henvendelse fra GOG-hallerne A/S.

Sagsfremstilling

Faktuelt - jf. skrivelse fra Gudmehallerne A/S:

Gudmehallerne A/S er et datterselskab af GOG Holding A/S.

Hallen er opført i 1972 som en Selvejende institution 'Sydøstfynshallen' og senere ombygget/udvidet 1976, 1987/88 og tilføjet en ny opvisningshal i 1993 efterfulgt af navneskift til 'Gudmehallerne' og senest 'GOG-Arena'.

GOG Holding A/S ejer 1 mio. A-aktier og Fonden Gudmehallerne ejer 3,5 mio. B-aktier.

Brugen af hallerne:

Brugerne udgøres af skoler, foreninger og elitesport, og der udøves håndbold, badminton, gymnastik samt møder og arrangementer.

GOG-håndbold, i foreningsregi, og GOG-Håndbold proff. udgør sammen med Gudme Skole de største brugere i forhold til belægning af hallerne.

GOG-håndbold har igennem mere end 40 år markeret sig såvel nationalt som internationalt med en lang række af mesterskaber for både børn/unge samt voksne på professionelt niveau.

Det vurderes fra ledelsens side, at hvis man fortsat skal fastholde sin position som breddeforening, 'talentfabrik' og eliteklub på divisions/liganiveau kræver det en tilpasning af de fysiske rammer.

For at sikre, dels et generelt vedligeholdelsesniveau via renovering og dels en tidssvarende opdatering af halfaciliteterne, har bestyrelsen bag GOG hallerne A/S udarbejdet et renoverings og ombygningsprojekt.

Konkret handler dette om:

- Løfte bygning og faciliteter til et højere niveau
- Fremtidssikring og energi forbedringer
- Gennemgribende renovering af omklædning/bad
- Ny foyer og hovedindgang
- Nyetableret fitness afdeling
- Skabe en arena med udvidet kapacitet og bedre faciliteter
- Handicap faciliteter – adgang, toiletter og tilskuerpladser
- Øge muligheder og værdi for alle brugere

Ovenstående er beskrevet nøjere i det vedlagte projektoplæg.

Anlægsfinansiering

Finansieringstype	Kr. i mio.
Egen finansiering	1,5
Fonden Gudmehallerne	0,4
Kapitaludvidelse	1,0
Eksterne fonde - på nuværende tidspunkt ukendt.	
Lån	7,1
Samlet finansiering	10,0

Der vil således være behov for, at Gudmehallerne A/S kan optage et lån på op til kr. 7,1 mio.

Bestyrelsen har tilkendegivet, at optagelse af et lån kun vil være muligt med en form for sikkerhed i forhold til finansieringsselskabet.

GOG-hallerne A/S har således fået tilsagn om, at et finansieringsselskab vil indgå i projektet, hvis Svendborg Kommune kan give en garanti for, at man vil fortsætte sit engagement i Gudmehallerne i form af køb af haltid til skoler og foreningsarbejde i en ti-årig periode.

Dette skal dokumenteres i en uopsigelig kontrakt mellem Svendborg Kommune og GOG-hallerne A/S i perioden.

Administrationen bemærker, at

- en renovering og opgradering af hallerne umiddelbart må ses som et generelt kvalitativt løft for skole og foreningsidrætten, ligesom man får løst behovet, og et mangeårigt ønske om, at kunne indfri en lang række af de krav og forventninger som stilles til en moderne opvisningshal - arena
- projektet understøtter den idrætslige profil som Svendborg Kommune har opbygget, og er kendt for i forhold til f.eks. TeamDanmark og Skoleidrætsprojektet
- projektet understøtter en række af de intentioner som udspringer af den 'nærdemokratiske politik' hvori det overordnet tilstræbes, at skabe en mangfoldighed i tilbuddene og mulighederne i *hele* kommunen.
Af kommuneplanen fremgår endvidere:
"Det er Byrådets opfattelse, at kommunen som helhed har behov for, at alle områder får en relevant opmærksomhed og muligheden for at finde sin egen rolle og sit unikke bidrag til helheden."

Juridisk afdeling bemærker:

Reelt er indgåelse af lejemål ikke omfattet af folkeoplysningsloven, idet loven er rettet imod tilskud til foreninger og ikke økonomi til hallerne, men i praksis varetager folkeoplysningsudvalget i Svendborg ligeledes økonomien mellem kommunen/folkeoplysningsudvalget og hallerne, hvilket taler for, at folkeoplysningsudvalget bør inddrages i den konkrete sag.

Juridisk afdeling kan ikke afvise, at sagen kan have en præcedensskabende virkning i forhold til andre lignende projekter.

Sagen har været forelagt Folkeoplysningsudvalget og Svendborg Idræts Samvirke. Udtalelser herfra er vedlagt som bilag.

Folkeoplysningsudvalget udtrykker:

"Folkeoplysningsudvalget gives mulighed for at yde lokaletilskud til en af Folkeoplysningsudvalget godkendt folkeoplysende forening."

Der kan således ikke ydes tilskud til Gudmehallerne A/S.

I dag ydes der lokaletilskud til GOG-håndbolds leje af timer i Gudmehallerne i forhold til de faktisk afholdte aktivitetstimer, folkeoplysningsloven og de af kommunen vedtagne retningslinjer herfor.

"Tilskud ydes kun for hvert lokale, hvor der er aktivitet, og foreningerne skal årligt kunne dokumentere deres aktivitetstimer."

Dette betyder, at der ikke kan aftales en fast 10-årig lejeaftale i forhold til GOG-håndbolds leje af haltimer.

Det vil forholde sig således, at såfremt GOG-håndbold indskrænker sin aktivitet, falder lokaletilskuddet i forhold hertil.

Øger GOG-håndbold sine aktiviteter, udløser dette ikke større tilskud ifølge loven. Der skal i en sådan situation søges om et større tilskud, hvilket Folkeoplysningsudvalget ikke ubetinget kan godkende. Eksempelvis pga. manglende økonomiske muligheder.

(Øvrig del af hørings svar kan ses i vedhæftede bilag)

Svendborg Idræts Samvirke udtrykker

”Det er et spændende projekt med reovering, energifordring og modernisering af Gudmehallerne. Det imødekommer brugernes ønsker om tidssvarende faciliteter til den store idrætsaktivitet, der foregår i hallerne.

Især det store og værdifulde ungdomsarbejdet i GOG håndbold, der nyder stor anerkendelse i hele landet og i særdeleshed i Svendborg Kommune, får forbedrede vilkår. GOG's 1. divisionshold vil selvfølgelig også få gavn af moderniseringen – ligesom tilskuerfaciliteterne vil få et tiltrængt løft.

I SIS kan vi ikke se, hvordan folkeoplysende midler kan garanteres overfor et A/S, og garantiordninger kan få konsekvenser overfor andre haller i kommunen.

Mange idrætshaller har ønsker om reovering og modernisering, og kunne i den forbindelse have stor gavn af en garantiordning.

Hallerne under haludvalget har fået afslag på låneoptagelse – så hvis der skal findes noget sammenligneligt, må det vel være et afslag på et 10-årigt fast tilskud i nuværende niveau.”

Økonomiske konsekvenser

Svendborg Kommune køber årligt haltid (niveau 2012) hos GOG-hallerne A/S i form af:

Aktivitet	Kr. i mio./afrundet
Skoleidræt - Stokkebækskolen	0,6
Foreningsidræt	2,0
Samlet årligt køb af tid	2,6

Set over en tiårig periode, vil Svendborg Kommune således købe haltid for kr. 26 mio. såfremt niveauet holdes.

Det skal bemærkes, at

- et tilsagn vil binde Svendborg Kommune i hele perioden, også hvis der skulle forekomme en aktivitetsnedgang, som almindeligvis ville medføre nedsættelse af køb af haltimer.
- der, uanset eventuelle fremtidige ændringer i skolestrukturen eller generel elevnedgang, som kunne medføre et mindrebehov for timer til skoleidræt, fortsat skal betales den fulde ydelse
- andre forhold som måtte opstå, f.eks. ændrede ejerforhold, ændring i selskabskonstruktion m.v. ikke forandrer den kendsgerning, at Svendborg Kommune er bundet med det fulde beløb i hele perioden.
- Beløbet ikke kan nedreguleres, men fremskrives efter gældende principper i kommunalt regi.
- Svendborg Kommune vil have retten til at disponere overskydende tid til andre aktiviteter

Det er administrationens vurdering, at aftalens særlige art og karakter gør, at den, efter eventuel tiltrædelse i Byrådet, bør forelægges Statsforvaltningen til endelig godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Udvalget for Kultur og Planlægning drøfter, hvorvidt der skal udformes en 10 årig lejeaftale med Gudmehallerne A/S

Såfremt udvalget tiltræder en 10 årig lejeaftale indstilles, at

- den årlige leje tager afsæt niveau 2012 på kr. 2,0 mio. således, at den samlede leje i perioden udgør kr. 20 mio. og tillægges de årlige kommunale fremskrivninger
- Udvalget for Kultur og Planlægning via Folkeoplysningsudvalget disponerer den aftalte timeramme
- sagen videresendes til Udvalget for Børn og Unge til beslutning om, hvorvidt man vil indgå en 10-årig fast lejeaftale for Stokkebækskolens brug af Gudmehallerne A/S med afsæt i det nuværende niveau på kr. 0,6 mio. årligt således, at den samlede leje i perioden udgør kr. 6 mio. og tillægges de årlige kommunale fremskrivninger
- at renoverings og ombygningsprojektet gennemføres som beskrevet
- lejeaftalen gøres afhængig af, at renoverings og ombygningsprojektet igangsættes i 2013
- at sagen videresendes til Økonomiudvalget
- sagen videresendes til Byrådets behandling
- sagen, såfremt Byrådet tiltræder direktionens indstilling, videresendes til vurdering i Statsforvaltningen.
- Administrationen bemyndiges til at forhandle vilkår i en lejeaftale såfremt Statsforvaltningen godkender projektet.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-02-2013

Udvalget ønsker, at sagen forelægges "Tilsynsrådet", Statsforvaltningen til udtalelse og derefter rejses igen.

Bilag

Bilag 1 - GOG Arena ombygning 121101.pdf

Bilag 2 - Principbeslutning vedr. fremtidigt kontraktsamarbejde med Gudmehallerne A/S

Bilag 3 - Høringssvar fra Folkeoplysningsudvalget

Bilag 4 - SIS - Udtalelse Gudmehallerne AS 2013.doc

Punkt 13: Snitflader mellem Musikrådets pulje og De frie kulturmidler

12/28584

Beslutningstema

PL

Orientering om ny administrativ procedure mellem Musikrådets pulje og De frie kulturmidler.

Sagsfremstilling

Svendborg Musikråd og Kulturteamet har gennem det sidste års tid oplevet et behov for at forenkle arbejdsgangen og tydeliggøre sagsbehandlingsprocedure omkring ansøgninger til koncerter, musikarrangementer og musikprojekter. Dette skyldes bl.a., at der i stigende grad søges tilskud til musikarrangementer under 25.000 kr. fra begge puljer.

Kulturteamet har afholdt møde med Musikrådet om snitfladeafklaring og drøftet forslag til, hvordan forretningsgangen fremadrettet kan forenkles rent administrativt og i den information vi giver borgerne på hjemmesider om mulighed for at søge tilskud til musikarrangementer.

Fremadrettet skal alle ansøgninger med musikindhold, sendes til Musikrådet. Disse kan så oversendes med udtalelse til godkendelse i Udvalget for Kultur og Planlægning. I forhold til ansøgninger over 25.000 kr. er der ikke ændret administrativ praksis.

Nedenstående forslag om ansøgningsprocedure er godkendt i Musikrådet d. 16. december 2012:

Alle ansøgninger vedr. musik (koncerter, arrangementer, projekter m.fl.) på op til og med kr. 25.000 sendes til og behandles i Musikrådet.

Ansøgninger om støttebeløb over kr. 12.500 færdigbehandles i Udvalget for Kultur og Planlægning.

Ansøgninger må være Musikrådet i hænde senest 10 hverdage inden et rådsmøde for at kunne blive behandlet på det pågældende møde. I uopsættelige tilfælde er forretningsudvalget dog bemyndiget til at agere på Musikrådets vegne.

Ansøgninger på over kr. 25.000 henvises til Udvalget for Kultur og Planlægnings pulje "De frie kulturmidler". Her er ansøgningsfristen 1. maj og 1. oktober.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- administrationens forslag godkendes.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-02-2013

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 14: BaggårdTeatret - egnsteaterafale

12/35291

Beslutningstema

Drøftelse af genforhandling af egnsteateraftale mellem BaggårdTeatret og Svendborg Kommune.

Sagsfremstilling

BaggårdTeatret fremsender visionsoplæg som udgangspunkt for forlængelse af egnsteateraftalen mellem BaggårdTeatret og Svendborg Kommune for perioden 2014-2018.

Den nuværende egnsteateraftale, der er den anden aftale med BaggårdTeatret udløber den 30. juni 2014. I henhold til bekendtgørelsen om egnsteatre, skal udkast til forlængelse af egnsteateraftaler indsendes til Kulturstyrelsen til godkendelse senest 1. april 2013, idet den underskrevne aftale skal fremsendes til Kulturstyrelsen til orientering senest den 31. december 2013.

Udkastet til egnsteateraftalen skal fastlægge det samlede kommunale driftstilskud til egnsteatret i aftaleperioden, idet tilskuddet skal være angivet i det enkelte års prisniveau. Det angivne samlede kommunale tilskud kan ikke forhøjes i den endelige aftale.

Derudover er de ufravigelige krav til en egnsteateraftale, at der er tale om 4-årige aftaler, teatret skal gennemføre 2 årlige produktioner, have fast spillested, lokal forankring, turnévirkosomhed kan indgå og så skal teatret være helt eller delvis kommunalt finansieret.

Visionsoplægget er et udtryk for, hvordan BaggårdTeatret ser sine muligheder som egnsteater i den kommende 4-årige periode. Teatret ser, at det med sin kunstneriske profil, strategi og fremlagte vision har et kæmpe udviklingspotentiale som egnsteater i Svendborg, til endnu større gavn og gensidig glæde for både by og borgere, idet teatret beskriver en række handlinger og tanker, der skal gøre BaggårdTeatret til Svendborgs kernekraftværk for scenekunstnerisk innovation, nytænkning og skæve samarbejder.

Visionsoplægget skal i den endelige egnsteateraftale gøres mere konkret i forhold til, hvad teatret og kommunen, ud fra visionsoplægget ser, skal være de bærende omdrejningspunkter i en kommende 4-årig egnsteateraftale.

Administrationen og BaggårdTeatrets ledelse har drøftet visionsoplægget og finder, at følgende fokusområder med fordel kan være de bærende i en ny aftale:

- Arbejde for en mere bynær placering af BaggårdTeatret
- Teatrets brug af byen som scene
- Øget antal abonnenter

Økonomiske konsekvenser

Staten yder delvis refusion af kommunernes driftstilskud til egnsteatre indenfor en beløbsramme fastlagt på de årlige finanslove. Kulturstyrelsen offentliggør 1. maj en minimumsrefusionsprocent for det kommende år, baseret på budgetoverslaget i indeværende års finanslov, og dermed med forbehold for den faktiske bevilling.

Den nuværende egnsteateraftale opererer med et kommunalt driftstilskud brutto på 4,4 mio. kr. i sæson 2010/11 stigende til 4,8 mio. kr. i sæson 2013/14. I 2012 er refusionsprocenten 41 %, medens den endnu ikke kendes for 2013.

Der er ikke i Svendborg Kommunes tekniske budget afsat midler til videreførelse af egnsteateraftalen.

Lovgrundlag

Aftalen indgås i henhold til lovbekendtgørelse nr. 780 af teaterloven af 23. juni 2009 af teaterlov og bekendtgørelse nr. 1404 af 7. december 2007 om egnsteatre.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget tilslutter sig, at fokuspunkterne i den kommende egnsteateraftale bliver

- Afsøge muligheder for en mere bynær placering af BaggårdTeatret
- Teatrets brug af byen som scene
- Øget antal abonnenter

Herudover indstilles, at udvalget sikrer, aftalen tager afsæt i, at

- BaggårdTeatrets identitet fortsat tager udgangspunkt i det sydfynske særkende
- BaggårdTeatret sikrer samarbejde med kommunens øvrige kulturinstitutioner
- BaggårdTeatret leverer oplevelser i det offentlige byrum

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-02-2013

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 15: Principiel beslutning om etablering af kulturelle spots og information i byrummet

13/2788

Beslutningstema

PL

Principiel beslutning om etablering af kulturspots og informationsplatforme i byrummet.

Sagsfremstilling

I 2013 gennemgår Svendborg Kommune processer i forhold til udvikling af en ny Kulturstrategi, ligesom der pågår udvikling af det fysiske rum i midtbyen med omdannelse af torvet, gennembrud mod havneområdet, udviklingen af Frederiksøen m.v.

Administrationen har modtaget tilkendegivelse om, at det kunne være hensigtsmæssigt, at der iværksættes et projekt, som giver mulighed for at give faglig information til borgerne om anlægsprojekterne og som skaber mindre 'oplevelsestiltag - kulturdryp' i byrummet som inspiration til debat om kultur og byrumsudvikling.

Konkret peges på:

- Anvendelse af Kulturtorvet i Borgerforeningen
- Opstilling af informationscontainere på udvalgte steder i kommunen/byen
- Opsætning af særlige samtalebænke, som i din udformning inspirerer til dialog og debat
- Opstilling af blomsterkummer til afgrænsning af 'møderum' i det fri.
- Anvendelse af øvrige kommunale faciliteter

Det foreslås, at de nævnte aktiviteter og installationer skal være operative hen over foråret og sommeren 2013.

På baggrund af dette har administrationen gjort sig en række indledende overvejelser over økonomiske og praktiske forhold i forbindelse med projektet.

Udvalget for Kultur og Planlægning skal således tage principiel stilling til, om man ønsker at administrationen afsætter tid til at arbejde videre med sagen med afsæt i de foreslåede tiltag og den estimerede økonomi.

Såfremt udvalget tiltræder beslutningen, vil der blive nedsat en arbejdsgruppe, som udarbejder et projekt til forelæggelse for Bydesigngruppen, myndighedsafdelingen og endeligt Udvalget for Kultur og Planlægning til politisk beslutning.

Økonomiske konsekvenser

For at indikere udgiftsniveauet har administrationen gjort sig økonomiske overvejelser over de foreslåede tiltag i overslagsform – set henover en periode på 6 mdr.

Aktivitet	Bemærkning	Etablering kr.	Drift kr.*
Anvendelse af Kulturtorvet i Borgerforeningen	Lokaleudgiften er finansieret via samarbejdsaftalen med Borgerforeningen.		10.000
Opstilling af 3 informationscontainere opstillet på udvalgte steder i kommunen/byen	Udgifter til leje, transport, indretning og tilsyn Leje af 2-3 stk. 20' sidedørscontainere inkl. forsikringsgodkendte låse, pr. dag: Kr. 25,- pr. stk. Levering/afhentning med kran á kr. 1.900: Kr. 3.800,- pr. stk. Lejeperiode 180 dage. Indretning vurderet til kr. 30.00 i alt	24.900 30.000	15.000
Opsætning af 10 særlige samtalebænke, som i sin udformning og placering inspirerer til dialog og debat	Fremstilles overdimensioneret og beklædes med kunstgræs. Skal forankres ved støbning eller montering med beslag i betonunderlag.	35.000	5.000
Opstilling af 20 blomsterkummer til afgrænsning af 'møderum' i det fri.	Fremstillet af stål, malet, med vandingsanlæg og beplantning. (Som Svendborg Havn) Pris kr. 5500 pr stik.	110.000	10.000
Kommunale boder/telte m.v.	Tilsyn og afledte udgifter Diverse udstillingsmuligheder		10.000

*Driftsudgifter omfatter strøm, brochuremateriale, løn til tilsyn m.v.

Samlet projektudgift anslås til kr. 249.900

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Udvalget for Kultur og Planlægning drøfter oplægget m.h.p. at foretage beslutning om den videre proces.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-02-2013

Tiltagende gennemføres, idet udvalget bemærker, at de allerede er indeholdt som de midlertidige aktiviteter i anlægsprojekterne vedr. havn- og byrumsforløbet.

Punkt 16: Orientering

09/39368

Beslutningstema

Sager til orientering.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Orientering vedr. Svendborg Museum

Orientering vedr. LAG-midler

Orientering/status vedr. Lundeberg legeplads/aktivitetsområde

Orientering vedr. underskriftsindsamling vedr. busforbindelse mellem Åbyskov og Svendborg (underskrifter vedlagt sagen)

Orientering vedr. retssag – tilbagekaldelse af taxitilladelser.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-02-2013

Til orientering.

Bilag

Bilag 1 - Underskriftsindsamling vedr. klage over manglende busforbindelse mellem Åbyskov og Svendborg (00114).

Punkt 17: Næste møde

09/39368

Beslutningstema

12. marts 2013.

Punkt 18: Lukket: Stadsensembleordningen 2013

13/2549