

# REFERAT Teknik- og Erhvervsudvalget d. 08-02-2018

**Mødedato** Torsdag d. 08. februar 2018 kl. 15:00

**Mødested** Udvalgsværelse 3

**Mødedeltagere** Flemming Madsen, Per Nykjær, John Arly Henriksen, Jens Munk, René Haahr, Jens Erik Laulund Skotte (Afbud), Torben Frost, Niels Christian Nielsen, Palle Fischer, Susanne Gustenhoff

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Teknik- og Erhvervsudvalget - budgetprocedure 2019.....	5
Forslag til kommuneplantillæg 2017.03 - Blandet bolig- og erhvervsområde øst for Gambøtvej og f	7
Udviklingsplan for Svendborg Vest.....	14
Frigivelse af rådighedsbeløb til renovering signalanlæg i 2018.....	17
Overdragelse af tilsynsforpligtelsen for taxitilladelser til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.....	20
Navngivning af vej indenfor lokalplan 611.....	23
Jessens Mole 9A og 9C - ombygning af bevaringsværdige bygninger.....	25
Udpegning af politisk repræsentation i OmrådeForum 2018-2020.....	28
Orientering vedr. henkastet affald - kortlægningsanalyse 2017.....	33
Orientering om pilotprojektet "Renovering og sanering af kommunens skiltepark".....	36
Orientering.....	40
Lukket: Orientering.....	42

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

17/29657

**Afbud** Jens Erik Laulund Skotte

**Godkendelse af dagsorden**

**17/29657**

**Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-02-2018:**

Godkendt.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø) som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

## **Punkt 2: Teknik- og Erhvervsudvalget - budgetprocedure 2019**

17/30773

### **Bilag**

Bilag 1 - Budgetprocedure 2019 -ØK(1).pdf

**Afbud** Jens Erik Laulund Skotte

## **Teknik- og Erhvervsudvalget - budgetprocedure 2019**

**17/30773**

### **Beslutningstema:**

Orientering om budgetprocedure for 2019.

### **Indstilling:**

Direktionen indstiller

- At budgetproceduren tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling:**

Økonomiudvalget har på møde d. 23. januar 2018 behandlet budgetproceduren for budget 2019 som anført i vedlagte bilag. Proceduren godkendes endeligt på byrådsmødet d. 30. januar.

Processen er tilrettelagt således, at udmøntning af besparelsesrammen sker før sommerferien, idet Byrådet d. 29. maj 2018 – efter forudgående politiske forhandlinger - beslutter de konkrete besparelsesforslag ud fra det samlede finansieringskatalog på 134 mio. kr.

Teknik- og Erhvervsudvalgets bidrag til det samlede katalog udgør ca.8,5 mio. kr.:

Udvalgets egen budgetproces fremgår af tidsplanen i budgetproceduren:

- 8. marts: Udkast til konkrete reduktionsforslag fremlægges.
- 5. april: Det samlede katalog af reduktionsforslag sendes i høring
- 17. maj: De indkomne høringssvar gennemgås og udvalget fremsender forslagene til behandling i Økonomiudvalget.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:**

De økonomiske konsekvenser fremgår af de enkelte reduktionsforslag.

### **Lovgrundlag:**

Den kommunale styrelseslov.

### **Bilag:**

Åben - Budgetprocedure 2019 -ØK(1).pdf

### **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-02-2018:**

Taget til efterretning.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø) som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

### **Punkt 3: Forslag til kommuneplantillæg 2017.03 - Blandet bolig- og erhvervsområde øst for Gambøtvej og forslag til lokalplan 632 - Boligområde øst for Gambøtvej og syd for Søndervej**

17/23583

#### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg 2017.03.pdf

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 632.pdf

Bilag 3 - Miljøscreening\_Kommuneplantillæg.pdf

Bilag 4 - Miljøscreening\_lokalplan 632.pdf

Bilag 5 - Henvendelser med idéer og forslag\_samlet.pdf

**Afbud** Jens Erik Laulund Skotte

**Forslag til kommuneplantillæg 2017.03 - Blandet bolig- og erhvervsområde øst for Gambøtvej og forslag til lokalplan 632 - Boligområde øst for Gambøtvej og syd for Søndervej**

**17/23583**

**Beslutningstema:**

Offentliggørelse af forslag til Kommuneplantillæg 2017.03 - Blandet bolig- og erhvervsområde øst for Gambøtvej samt forslag til Lokalplan 632 - Boligområde øst for Gambøtvej og syd for Søndervej.

**Indstilling:**

Direktionen indstiller til byrådet, at

- forslag til kommuneplantillæg 2017.03 for et blandet bolig- og erhvervsområde øst for Gambøtvej offentliggøres i høring i 8 uger,
- der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg 2017.03. Beslutningen herom offentliggøres sammen med planforslaget,
- forslag til lokalplan 632 for et boligområde øst for Gambøtvej og syd for Søndervej offentliggøres i høring i 8 uger,
- der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslag til lokalplan 632. Beslutningen herom offentliggøres sammen med planforslaget,
- der afholdes borgermøde i høringsperioden.

**Sagsfremstilling:**

**Baggrund:**

Erhvervs-, Beskæftigelses-, og Kulturudvalget besluttede på møde den 17. august 2017, at der skulle udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for et område øst for Gambøtvej og syd for Søndervej. Planerne skal give mulighed for boliger samt parkeringsplads tiltænkt havnens brugere.

I forbindelse med den tidligere gennemførte lokalplanlægning for Thurøbund Marina, lokalplan 591, blev der fra flere aktører udtrykt ønske om en forbedring af havnens parkeringskapacitet. Det var imidlertid ikke muligt at forbedre parkeringskapaciteten ved daværende planlægning, hvorfor der er ønske om, at der i lokalplan 632 gives mulighed for parkering, som kan anvendes af havnens brugere.

Planområdet er omfattet af to eksisterende kommuneplanrammer, der giver mulighed for en anvendelse til boligformål med overvejende åben-lav boligbebyggelse. Kommuneplantillægget er derfor udarbejdet for at give mulighed for planlægning af parkeringsplads.

**Foroffentlig høring:**

Inden udarbejdelse af forslag til kommuneplantillægget har der været indkaldt idéer og forslag til planlægningen i perioden 26. september 2017 til den 24. oktober 2017. I perioden har kommunen modtaget tre henvendelser fra naboer med idéer og forslag til planlægningen. De tre henvendelser er vedhæftet som bilag.

- Alle tre henvendelser indeholder idéer til hvor parkeringspladsen kan placeres. Fælles for dem alle er, at de ønsker en nordlig placering f.eks. nord for Gambøtgård eller overfor børnehuset Børnebyøster.

- Der er ligeledes forslag om, at kommunen
- ikke planlægger for det mindre landzonenareal, der er forslag om at inddrage i rammen,
- planlægger for boliger et andet sted på Thurø placeret længere fra kysten,
- ikke planlægger inden for strandbeskyttelseslinjen og
- indsætter eldrevne/selvkørende busser.

### **Forslag til Kommuneplantillæg 2017.03**

Kommuneplantillægget har til formål at udlægge en ny ramme til blandet bolig og erhverv således, det er muligt at planlægge for parkering. I rammen indskrænkes erhvervsformålet til kun at må omfatte parkering og mindre bygninger til opbevaring af materiel. Parkering må maksimalt udgøre 2000 m<sup>2</sup> og 50 p-pladser. I den nye ramme 05.01.C1.020 præciseres desuden at bebyggelsesprocenten maksimalt må være 30 for åben-lav bebyggelse og 45 for tæt-lav bebyggelse.

Den eksisterende boligramme 05.01.B.476 bliver reduceret, som følge af det nye rammeudlæg.

*Ny ramme 05.01.C1.020 og ramme 05.01.B.476 som reduceres*

Den nye ramme 05.01.B.476 inddrager desuden et mindre areal, på ca. 1680 m<sup>2</sup> af landzonen. Rammen kommer dermed til at følge strandbeskyttelseslinjen. Arealet medtages da den sydlige del af rammen, skal rumme en fordelingsvej. Dermed kan området udnyttes mere effektivt til boliger eller parkering.

Det forudsættes at kommuneplantillægget vedtages for at lokalplanen kan vedtages.

### **Forslag til Lokalplan 632**

Det er lokalplanens formål at give mulighed for at udstykke området og opføre åben-lav samt tæt-lav boligbyggeri med tilhørende sekundære bygninger, adgangsveje samt én parkeringsplads på maksimalt 2000 m<sup>2</sup>.

Området der er udlagt til parkeringsplads, kan også anvendes til boliger. Bygges der boliger, er der dermed ikke mulighed for en parkeringsplads.

*Lokalplanens afgrænsning er vist med rød stiplede linje*

### **Anvendelse**

Lokalplanen indeholder 3 delområder.

- Delområde A skal anvendes til åben-lav eller tæt lav boligbebyggelse.
- Delområde B skal anvendes til åben-lav boligbebyggelse, parkeringsplads og cykelparkering.
- Delområde C skal anvendes til åben-lav boligbebyggelse.

### **Boliger**

Der vil være mulighed for ca. 17 fritliggende boliger eller for ca. 15 fritliggende boliger og ca. 2 dobbelthuse/rækkehuse med 4-8 boliger.

Det er hensigten, at den nye bebyggelse viderefører enkelte karaktertræk fra det omkringliggende bebyggede miljø, sådan at de eksisterende og nye boliger fremstår som et samlet boligområde og at de nye boliger bliver en afrunding af byen mod sydøst.

Lokalplanen skal desuden sikre forløbet langs Søndervej. Det sikres ved, at nyt byggeri i delområde C skal placeres i facadeflugt med eksisterende byggeri. I skel mod Søndervej, er der mulighed for at etablere levende hegn eller stakit, da stakit findes ved flere boliger ud til Søndervej. I delområde C må boligerne maksimalt opføres i 1½ etage med saddeltage.

### **Etager og tage i delområde A og B:**

Lokalplanområdet betragtes ikke som et selvstændigt boligområde, men som en afslutning på byen. Det underbygges ved, at de nye boliger har en sammenhæng til de omgivende boliger. De omgivende boliger er fra forskellige tidsperioder, men et fælles karaktertræk er, at de maksimalt er i 1 ½ etage og har saddeltage.

Administrationen anbefaler, at der i delområde A og B opføres boliger i maksimalt 1 ½ etage med saddeltage, for at sikre en samhørighed med byen.

Ansøger ønsker, at boligerne i delområde A og B kan opføres i fulde 2 etager, hvilket betyder boliger med flade tage. Boliger ud mod markerne vil dermed få bedre udsigt.

### **Parkering**

Lokalplanen giver mulighed for et 2000 m<sup>2</sup> stort areal til parkeringsplads, som maksimalt må omfatte 50 parkeringspladser. I bestemmelserne stilles der krav om levende afskærmende beplantning omkring parkeringspladsen således, at parkeringspladsen indpasses i landskabet og afskærmes for omkringboende.

I forbindelse med salg af areal til parkeringsplads, skal der indgås en privatretlig aftale. Aftalen skal sikre, at beplantningen omkring parkeringspladsen bliver etableret inden parkeringspladsen tages i brug.

Lokalplanforslaget udlægger to mulige placeringer af parkeringspladsen således, at havnens brugere, omkringboende m.fl. har mulighed for at kommentere på de to mulige placeringer. Inden den endelige vedtagelse af lokalplanen fjernes den ene placeringsmulighed i lokalplanens bestemmelser og fra bilaget.

*De to placeringsmuligheder er vist med blåt.*

Flere mulige placeringer af parkeringspladsen er blevet undersøgt, hvor der særligt er lagt vægt på afstand til havnen, adgangsforhold og trafiksikkerhed.

Administrationen og brugere af området har vurderet, at afstanden mellem havnen og parkeringspladsen er afgørende for, hvor meget parkeringspladsen vil blive brugt. Hvis afstanden af brugerne opleves for stor, er det sandsynligt, at de vil parkere andet steds, f.eks. på tilstødende villaveje eller ulovligt langs med Gambøtvej.

Parkeringsplads og boliger

Byrådet har i forbindelse med igangsættelse af nærværende lokalplanforslag valgt ikke ville ekspropriere et areal til parkeringsplads. Derfor er det i lokalplanen ikke muligt, at reservere et areal til udelukkende parkeringsplads.

Det areal som udlægges til parkeringsplads kan også anvendes til boliger. Det betyder, at hvis der på det udpegede areal etableres boliger, udelukker det muligheden for at anlægge en parkeringsplads og omvendt.

**Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:**

Der er ingen kommunale økonomiske konsekvenser af lokalplanen.

**Lovgrundlag:**

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

**Bilag:**

Åben - Forslag til kommuneplantillæg 2017.03.pdf

Åben - Forslag til Lokalplan 632.pdf

Åben - Miljøscreening\_Kommuneplantillæg.pdf

Åben - Miljøscreening\_lokalplan 632.pdf

Åben - Henvendelser med idéer og forslag\_samlet.pdf

**Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-02-2018:**

Udvalget udsatte sagen med anmodning om, at administrationen efter dialog med grundejer udarbejder forslag til en havnenær placering af en p-plads uden mulighed for bebyggelse.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø) som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

## **Punkt 4: Udviklingsplan for Svendborg Vest**

18/3068

### **Bilag**

Bilag 1 - Udviklingsplan010218\_TEU.pdf

**Afbud** Jens Erik Laulund Skotte

## **Udviklingsplan for Svendborg Vest**

**18/3068**

### **Beslutningstema:**

Beslutning om Udviklingsplan for Svendborg Vest.

### **Indstilling:**

Direktionen indstiller, at:

- Udvalget indstiller udkastet til Udviklingsplan for Svendborg Vest.
- Sagen videreføres til Økonomiudvalget og Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

#### *Baggrund*

I 2016 ansøgte Svendborg Kommune om at blive vært for DGI Landsstævne i 2021. Arbejdet med ansøgningen bestod af en række inddragende processer, hvor interessenter inden for idrætsverden, uddannelsesverden, erhvervslivet, kulturlivet, mm. kom med deres bud på, hvordan Svendborg skaber gode rammer om et landsstævne.

Blandt alle de involverede var der en bred enighed om, at et landsstævne skal være hele byens stævne. Samtidig var der enighed om, at det idrætsmæssige centrum for landsstævnet skal være i Svendborg Vest.

I forbindelse med ansøgningen fik Svendborg Kommune lavet en fysisk model der viser, hvordan dele af Svendborg Vest området kan se ud i forbindelse med et landsstævne. En model med store aktivitetszoner, stadion, fleksible områder og midlertidige konstruktioner. Modellen og de inddragende dialoger med interessenter blev udgangspunktet for, hvordan visionen for området blev formuleret. Visionen blev politisk vedtaget af Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget i juni 2017. I den forbindelse besluttede EBK-udvalget også, at administrationen skulle udarbejde en udviklingsplan for området.

I efteråret 2017 har administrationen indhentet en stor mængde viden om alle de fysiske forhold i området – alt fra natur, vand, parkering, osv. – samt viden om de foreninger, uddannelser, interessenter, der holder til i området og de aktiviteter, der foregår.

Administrationen har afholdt en borgerinddragende workshop i løbet af efteråret 2017, hvor borgere og interessenter blev inviteret til at komme med deres ideer til, hvordan man skaber det mest attraktive område i Svendborg Vest.

Alle disse informationer er blevet sammenholdt og analyseret og har dannet grundlag for udviklingsplanen. I slutfasen af udarbejdelse af planen, har Følgegruppen for Svendborg Vest givet kommentarer og kvalificeret den.

Der er bred opbakning til udviklingsplanen blandt de centrale interessenter.

#### *Planens indhold*

Udviklingsplanen peger på, hvordan man kan skabe et byområde med mange forskellige aktiviteter, herunder leg og læring, kunst og kultur, rekreation og meget mere. Udviklingsplanen peger på muligheden for at skabe et centralt bytorv i området, mulig placering af en opvisningsarena,

mulighed for regnvandshåndtering i sammenhæng med udvikling af natur og stisystemer.

*Fremtidig proces*

Efter den politiske behandling vil udviklingsplanen blive sendt til kommentering blandt de interessenter, der deltog i den borgerinddragende workshop den 3. oktober 2017 og på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Udviklingsplanen skaber rammen for den fremtidige udvikling af området, men den er ikke bindende. De ting, der vil blive til virkelighed, og det tempo det sker i, vil afhænge af hvornår der er interesse for at investere i området både privat og offentligt.

**Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:**

Udviklingsplanen peger på placering af en permanent friluftssarena. Placeringen af denne inkl. de økonomiske konsekvenser blev behandlet på TEU møde d 22. januar 2018.

I budgetforlig for 2018 fremgår det, at der ikke afsættes midler til udvikling af Svendborg Vest. Udvikling af området vil således fordre særskilt økonomisk prioritering på et senere tidspunkt.

**Bilag:**

Åben - Udviklingsplan010218\_TEU.pdf

**Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-02-2018:**

Indstilles.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø) som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

## **Punkt 5: Frigivelse af rådighedsbeløb til reovering signalanlæg i 2018**

18/309

**Afbud** Jens Erik Laulund Skotte

## **Frigivelse af rådighedsbeløb til renovering signalanlæg i 2018**

**18/309**

### **Beslutningstema:**

Frigivelse af det i investeringsoversigten for 2018, afsatte rådighedsbeløb, til renovering af signalanlæg.

### **Indstilling:**

Direktionen indstiller, at

- Der søges frigivelse af det, i investeringsoversigten for 2018, afsatte rådighedsbeløb, på 605.903 kr., og restrammen fra 2017 på 414.188 kr. forventes overført til projektet i 2018.

### **Sagsfremstilling:**

I Svendborg Kommune er der for nuværende 23 signalanlæg.

Der sker en løbende udskiftning og modernisering af signalanlæggene, så trafiksikkerhed og fremkommelighed forbedres. Nye og renoverede anlæg kræver tillige mindre vedligehold.

Signalanlæggene i vejkrydsene A.P. Møllers Vej/Skovsbovej og Voldgade/Egensevej, trænger til at blive renoveret og moderniseret. Ligeledes trænger anlægget i krydset Vestergade/Mølmarksvej, til en mindre modernisering. Signalanlæggene foreslås derfor renoveret.

Signalanlæggene A.P. Møllers Vej/Skovsbovej og Voldgade/Egensevej, bliver ombygget og optimeret med nyt styreapparat, LED lyskilder med dæmpning i mørketid, lydsignaler med retningsbestemt lyd i fodgængertryk, nye master for montering af radar til detektering af til- og frafarer, samt etablering af spoler til venstresvingende cyklister. Anlægget Vestergade/Mølmarksvej ombygges og moderniseres bl.a. med nye master for montering af radar til detektering af til- og frafarer samt etablering af spoler til cyklister.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:**

Der var i anlægsbudgettet for 2017 til signalanlæg afsat 594.118 kr. Heraf er et restbeløb på 414.188 kr., som forventet overført til projektet i 2018. Der er i anlægsbudgettet for 2018 til signalanlæg afsat 605.903 kr. Anlægsbudget for 2018 til signalanlæg i alt, ca. 1,02 mio. kr.

### **Lovgrundlag:**

Ingen bemærkninger

### **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-02-2018:**

Godkendt.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø) som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).



## **Punkt 6: Overdragelse af tilsynsforpligtelsen for taxitilladelser til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen**

17/27581

### **Bilag**

Bilag 1 - Aftaletekst-taxiaftale.pdf

Bilag 2 - Brev fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

**Afbud** Jens Erik Laulund Skotte

## **Overdragelse af tilsynsforpligtelsen for taxitilladelser til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen**

**17/27581**

### **Beslutningstema:**

Overdragelse af tilsynsforpligtelsen for taxitilladelser til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen i forbindelse med vedtagelse af ny lov.

### **Indstilling:**

Direktionen indstiller til udvalget, at

- tilsynsforpligtelsen overdrages til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen med et halvt års varsel, virkende fra 1. august 2018

### **Sagsfremstilling:**

Transport-, Bygnings- og Boligministeren har den 4. oktober 2017 fremsat lovforslag om en ny taxilov. Loven er vedtaget den 30. november 2017 med ikrafttræden den 1. januar 2018 og er en udmøntning af en politisk aftale fra februar 2017 om modernisering af taxiloven.

Loven betyder, at der indføres én type tilladelse for alle former for erhvervsmæssig persontransport, der erstatter de nuværende tilladelser. De nuværende tilladelser er taxi, limousine, offentligt servicetrafik og sygetransport, som alle overgår til en såkaldt universaltilladelse. For Svendborg Kommune betyder lovændringen at tilsynsforpligtelsen for taxitilladelserne overgår til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Det nye lovforslag har en overgangsperiode på 3 år, hvor alle kommuner skal have overdraget tilsynsforpligtelsen til trafik-, Bygge-, og Boligstyrelsen. Styrelsen har opgaven med at få omkonverteret samtidige tilladelserne inden for de næste 10 år. Kommunen har tilsynsforpligtelsen på de eksisterende taxitilladelser i overgangsperioden indtil denne er overdraget til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Tilsynsforpligtelsen kan overdrages med et halvt års varsel, tidligst den 1. juli 2018. Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen har fremsendt et information brev til kommunen herom d. 14. november 2017 som er vedlagt som bilag til indstillingen.

Administrationen anbefaler derfor at overdrage tilsynsforpligtelse fra den 1. august 2018, hvor det bliver varslet til styrelsen den 1. februar 2018. Dette anbefales, da kommunen ikke længere har bemyndigelse til at kunne handle i forhold til tilsynsforpligtelserne, da administrationen af loven ligger i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

### **Lovgrundlag:**

Ny taxilov

### **Bilag:**

Åben - Aftaletekst-taxiaftale.pdf

Åben - Brev fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

### **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-02-2018:**

Godkendt.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø) som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

## **Punkt 7: Navngivning af vej indenfor lokalplan 611**

16/22286

**Afbud** Jens Erik Laulund Skotte

## **Navngivning af vej indenfor lokalplan 611**

**16/22286**

### **Beslutningstema:**

Navngivning af vej indenfor lokalplan 611 – boligområde ved Kogtvedvej i Svendborg

### **Indstilling:**

Direktionen indstiller, at:

- udvalget godkender vejnavnet Skovsbo Eng.

### **Sagsfremstilling:**

Lokalplan 611 blev vedtaget i efteråret 2017. Lokalplanen udlægger området til rækkehuse og/eller enfamiliehuse og indeholder én intern fordelingsvej, som skal navngives.

Ejer har i samarbejde med Svendborg Kommune fundet frem til vejnavnet *Skovsbo Eng*.

Navnet er stedbetinget, idet området ligger nordøst for *Skovsbo Strand* og umiddelbart syd for den private fredskov, benævnt *Engene*.

### **Lovgrundlag:**

Adressebekendtgørelsen: BEK nr. 436 af 02/05/2014

Kommunalbestyrelsen er adressemyndighed og har ansvaret for kommunens samlede bestand af vejnavne og adresser.

### **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-02-2018:**

Godkendt.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø) som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

## **Punkt 8: Jessens Mole 9A og 9C - ombygning af bevaringsværdige bygninger**

17/30982

### **Bilag**

Bilag 1 - Ansoegning.pdf

Bilag 2 - Bilag til dagsordenspunkt

**Afbud** Jens Erik Laulund Skotte

## **Jessens Mole 9A og 9C - ombygning af bevaringsværdige bygninger**

**17/30982**

### **Beslutningstema:**

Ansøgning om dispensation fra lokalplan til ombygning af bevaringsværdige bygninger på Jessens Mole 9A og 9C samt tilbygning til disse

### **Indstilling:**

Direktionen indstiller,

- At der gives afslag på ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 607 og 290 til ombygning af bevaringsværdige bygninger på Jessens Mole 9A og 9C samt tilbygning til disse.

### **Sagsfremstilling:**

Dagsordenspunktet omhandler de to bygninger, der står foran det kommende ejendomskompleks på Jessens Mole 7-9.

Bygherre har søgt om tilladelse til ombygning af de to bygninger samt opførelse af tilbygninger til disse.

Bygningerne er registreret med SAVE kategori 3 og er erklæret bevaringsværdige jævnfør den nyligt udarbejdede lokalplan for ejendommen, nr. 607. De må ikke nedrives, og vedligeholdelse og renovering skal ske i overensstemmelse med bestemmelserne i Lokalplan 290 "Facader og Skilte" med det formål at sikre, at de arkitektoniske og kulturelle værdier, som bygningerne er blevet kendt bevaringsværdige for, respekteres. Det handler eksempelvis om valg af vinduer, døre, kviste og tag, men også at bevare nogle af de overflader, stoflighed og teksturer, som bygningen har.

Det har ved udarbejdelsen af lokalplan 607 været hensigten, at de to bygninger på numrene 9A og 9C skal bevares i deres nuværende form. Lokalplanen rummer dog mulighed for tilbygninger, der kan gives et mere moderne præg.

Med udformningen af reglerne står det Svendborg Kommune frit at vurdere, om der skal gives tilladelse til det ønskede.

Det er administrationens vurdering, at den ønskede ombygning af de to bygninger er i strid med bevaringshensynet og derfor ikke bør tillades. Det vurderes også, at udformningen af tilbygningerne bør ske i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, og at der ikke bør gives dispensationer derfra.

Dette omfatter konkret fastholdelse af krav om saddeltag, og afvisning af etablering af en terrasse på en flad tilbygning. Den flade tilbygning med tagterrace er at betragte som en toetages bygning.

Bygherre har specifikt søgt om dispensation fra en bestemmelse i lokalplan nr. 607 om saddeltag (dvs. 1½ plan), da det ønskes at udføre tilbygningen til 9C med fladt tag. Begrundelsen er et ønske om sikre udsigt fra det

kommende ejendomskompleks bagved. Ved 9A ønskes opført en mellembygning med zinktag, og på 9C ønskes tagbelægningen ændret til skifer.

Administrationen har meddelt bygherre, at der ikke kan forventes tilladelse til de ønskede ændringer og tilbygninger. Bygherre har imidlertid ønsket, at sagen forelægges politisk.

**Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:**

Sagen har ingen økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

**Lovgrundlag:**

Planloven.

**Bilag:**

Åben - Ansoegning.pdf

Åben - Bilag til dagsordenspunkt

**Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-02-2018:**

Godkendt.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø) som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

## **Punkt 9: Udpegning af politisk repræsentation i OmrådeForum 2018-2020**

14/40619

### **Bilag**

Bilag 1 - Områdefornyelsesprogram inkl. rev. budget.pdf

Bilag 2 - Statuspapir - Liv min By - januar 2017

**Afbud** Jens Erik Laulund Skotte

## **Udpegning af politisk repræsentation i OmrådeForum 2018-2020**

**14/40619**

### **Beslutningstema:**

Der skal udpeges fire medlemmer fra Teknik- og Erhvervsudvalget til OmrådeForum for perioden 2018-2020, herunder en formand.

### **Indstilling:**

Direktionen indstiller, at

- der udpeges fire repræsentanter til OmrådeForum.

### **Sagsfremstilling:**

**Organisation.** Med udgangspunkt i beslutningen om at gennemføre områdefornyelsen er der lagt vægt på formel og uformel inddragelse af borgere, beboere, grundejere og interessenter.

OmrådeForum er en del af den formelle struktur, der i programfasen bidrog til udarbejdelsen af byfornyelsesprogrammet, der blev vedtaget af Byrådet i december 2015. Det er nu OmrådeForums opgave at udstikke retningen for områdefornyelsen og afveje de konkrete projekter og aktiviteter i forhold til de overordnede formål i byfornyelsesprogrammet.

Overordnet set er OmrådeForums kompetence afgrænset til de aktiviteter der er indeholdt i programmet. Det betyder at OmrådeForum fx træffer beslutning om

- anlægsprojekters proces, form og funktion
- tildeling af midler ift. puljerne
- at gennemføre enkeltstående projekter under temaerne Kultur og Bevægelse
- at gennemføre programmer for de borgerdrevne temaer; Grønt og Blåt og Kunst

Hvis et projekt, som er beskrevet i programmet ændres eller ikke kan realiseres, kan OmrådeForum beslutte at overføre midlerne afsat til det konkrete projekt, til et andet. Ved større ændringer skal byrådet og UIBM godkende ændringen.

OmrådeForum betjenes af projektledelsen i Liv i min By, der også servicerer det politiske fagudvalg, når det er relevant pga. projekters størrelse eller principielle karakter.

OmrådeForum er sammensat af:

Borgerrepræsentanter, borgere i Svendborg kommune.

- Nicolai Amstrup
- Johnni Balslev

Grundejerrepræsentanter, grundejer indenfor det udpegede område.

- Vakant
- Dorte Hoff Erichsen

Repræsentanter fra administrationen.

- Morten Refskou, afdelingschef Plan og Erhverv
- Jan Yttesborg, afdelingsleder Trafik og Infrastruktur

Interessentrepræsentanter, udpeget af det resterende OmrådeForum

- Nils Valdersdorf Jensen, museumsinspektør, Svendborg Museum
- Lars Skovmand Aagaard, indehaver Hansted/Hansted Live.

Der mangler udpegning af fire politiske repræsentanter fra Teknik- og Erhvervsudvalget for 2018-2020. Herunder formandsposten.

OmrådeForum mødes fire gange om året.

**Baggrund.** Formålet med områdefornyelsen; Liv i min By er at give området mellem Møllergade og Jessens Møle nyt liv og på den måde flette bymidte og havn sammen.

Med borgernes gode idéer og professionelle, faglige vurderinger skabes et stærkt fundament for en dynamisk udvikling af byen båret af samarbejdet med aktive borgere.

Liv i min By er såvel ramme som indhold: Uden gode pladser og rekreative områder, ingen aktiviteter – og uden aktive borgere, investorer og et stærkt forenings- og handelsliv er der ingen idéer, som kan fylde indhold i rammerne. Aktiviteter og indsatser er kort sagt afhængige af hinanden.

Derfor er partnerskab, dialog og det at skabe ting sammen, helt bærende principper i visionen for Liv i min By; en konkret udmøntning af visionen for fremtidens samarbejde mellem borger og kommune.

Samtidig er det tanken, at vores anstrengelser fra offentlig side vil give et øget incitament for private investeringer.

Områdefornyelsesprogrammet, som er vedlagt i bilag, er det overordnede dokument, der fortæller om formål, struktur og indsatser og er vedtaget af byrådet i december 2015 og efterfølgende godkendt af Trafik-, Bygge-, og Boligstyrelsen, som er medfinansierende.

**Opgaver.** Liv i min Bys aktiviteter er inddelt i forskellige temaer:

- Kultur - Fokus på way-finding og kulturarvsformidling
- Bevægelse - Fokus på børn og unge
- Grønt og Blåt - Fokus på midlertidige grønne byrum.
- Kunst - Fokus på offentlig kunst i Hulgade og Klosterplads/Frederiksgade
- Bylivspuljerne - Fokus på aktiviteter og grønne byrum
- Anlægsarbejder
- Bygningsfornyelse

*Kunst og Grønt og Blåt* er båret af samarbejde med frivillige, ligesom de to puljer begge er båret af, at der er aktive borgere der har ideer og vilje til at skabe aktiviteter i byen.

De øvrige aktiviteter løses af administrationen i samarbejde med organiserede og/eller professionelle partnere.

I forhold til *Anlægsarbejder* vil det primære fokus i 2018 og 2019 være på omdannelse af Klosterplads og Frederiksgade.

Bygningsfornyelsen ligger i regi af Liv i min By, men har et særskilt budget og håndteres af administrationen med Bygningsforbedringsudvalget som vejledende udvalg.

Aktiviteterne under de forskellige opgaver er uddybet i vedlagte bilag: Statuspapir 2017.

Se i øvrigt :

<http://liviminby.svendborg.dk/>

<https://www.facebook.com/liviminby/>

<https://www.instagram.com/liviminby/>

#### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:**

Områdefornyelsen; Liv i min By er samlet set budgetlagt med 22,5 mio. kr. Svendborg Kommunes andel er 2/3 af udgiften. Der er således reserveret 15 mio. kr. i årene frem til og med 2020 til projektet. De resterende 7,5 mio. kr. er statens andel.

I september 2017 valgte Byrådet at omprioritere midler ift. det vedtagne program. Ændringerne er vedlagt programmet, som er vedlagt i bilag.

Puljen til bygningsforbedring udgør 17 mio. kr. i årene 2016-2020. Puljen består af såvel kommunale som statslige midler, hvor hver part investerer 8, 5 mio. kr.

#### **Lovgrundlag:**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

#### **Bilag:**

Åben - Områdefornyelsesprogram inkl. rev. budget.pdf

Åben - Statuspapir - Liv min By - januar 2017

#### **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-02-2018:**

Udvalget udpeger:

Flemming Madsen (A), Niels Christian Nielsen (A), Palle Fischer (C) og Jens Munk (O).

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø) som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Susanne Gustenhoff (Ø) bemærkede, at der bør tilstræbes en mere afbalanceret kønssammensætning og foreslog, at der udpeges repræsentanter uden for udvalgets midte.



## **Punkt 10: Orientering vedr. henkastet affald - kortlægningsanalyse 2017**

16/37133

### **Bilag**

Bilag 1 - Opdateret rapport - Konklusionsrapport Svendborg 2017.pdf

**Afbud** Jens Erik Laulund Skotte

## **Orientering vedr. henkastet affald - kortlægningsanalyse 2017**

**16/37133**

### **Beslutningstema:**

Orientering om resultat af kortlægningsanalyse for henkastet affald.

### **Indstilling:**

Direktionen indstiller at:

- Orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling:**

Hold Danmark Rent (HDR) kortlægger hvert forår renholdelsesniveauet af henkastet affald i Danmark. Det sker i samarbejde med en del af de danske kommuner og har primært til formål at vise et billede af de mængder affald, der ligger henkastet på udvalgte arealer i kommunen. I 2017 deltog 23 danske kommuner, herunder Svendborg.

HDR er en non-profit organisation, der arbejder for at nedbringe mængderne af henkastet affald. Svendborg Vand og Affald er medlem af HDR, og gennem dette medlemskab fik kommunen tilbud om at deltage i undersøgelsen i 2017.

Undersøgelsen, der varer 2 dage i hver kommune, omfatter dels en kvantitativ undersøgelse af affaldsniveauet på de 12 udvalgte lokaliteter, dels en borgeranalyse, hvor borgere spørges om deres vurdering af renholdelsesniveauet.

Resultatet af undersøgelsen i Svendborg foreligger i form af en konklusionsrapport, der i sit fulde omfang er vedlagt som bilag. Analysens konklusioner kan ses på side 7-8 og kan udtrykkes i 8 korte sætninger:

- Renholdelsesniveauet i Svendborg Kommune er grønt og ligger pænt over middel i forhold til gennemsnittet for gruppe B - kommuner (50.000-100.000 indb.)
- 76% af de lokale borgere er tilfredse med den generelle renholdelsestandard på de aktuelle lokaliteter i kommunen.
- De rekreative områder omfattet af analysen scorer tilsammen en gennemsnitskarakter på 1,3, hvilket svarer til farven hvid - analysens højeste niveau.
- For alle 94 interviewede borgere i analysen betyder et rent nærmiljø rigtig meget – 100% svarer ja til dette spørgsmål.
- To-go mentaliteten kolliderer med ønsket om en ren natur uden henkastet affald. I Svendborg topper To-go affaldet topper listen som den type affald, der generer borgerne mest.
- Affaldet generet i nattelivet generer borgerne i Svendborg mest. Der henvises til Frederiksgade, midtbyen generelt og området omkring stationen.
- "Jeg synes faktisk, der er pænt her hos os i Svendborg. Der er ligesom kommet mere fokus på affaldet - og det er godt" citat fra kvinde på Ollerup Torv.
- Svendborg Gymnasium lider under store mængder skod foran indgangen og ved busstoppestederne. Problemet bør løses ved dialog og samarbejde.

De anbefalede indsatsområder er A. P. Møllers Vej ved Svendborg Gymnasium og Frederiksgade.

Administrationen vurderer, at undersøgelsen har givet værdifuld viden om effekten af den nuværende renholdelsesindsats samt om borgernes vurdering af renholdelsesniveauet. Undersøgelsen kan også sammen med den medieomtale, der har været af den frivillige affaldssamling, være med til at rette fokus på problemet med henkastet affald.

Der har i de senere år været en stor indsats på at tilpasse affaldsstativernes antal, udformning og placering i forhold til behovet, f. eks. er alle nye affaldstaver i Svendborg by forsynet med askebæger.

**Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:**

Undersøgelsen i 2017 har været gratis for Svendborg Kommune.

**Lovgrundlag:**

Intet

**Bilag:**

Åben - Opdateret rapport - Konklusionsrapport Svendborg 2017.pdf

**Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-02-2018:**

Taget til efterretning, idet udvalget dog udtrykker en vis skuffelse over Svendborg Gymnasiums manglende evne til at få eleverne til gennem deres adfærd at medvirke aktivt til at begrænse mængden af henkastet affald.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø) som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø)

## **Punkt 11: Orientering om pilotprojektet "Renovering og sanering af kommunens skiltepark"**

17/1773

**Afbud** Jens Erik Laulund Skotte

## **Orientering om pilotprojektet "Renovering og sanering af kommunens skiltepark"**

**17/1773**

### **Beslutningstema:**

Orientering om pilotprojektet, "Renovering og sanering af kommunens skiltepark."

### **Indstilling:**

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling:**

Miljø-, Klima- og Trafikudvalget besluttede på møde d. 23. januar 2017 at igangsætte pilotprojektet, gennemgang og tilstandsvurdering af kommunens skiltepark.

Administrationen har udvalgt et område, der omfatter Gudme og Gudbjerg samt tilstødende veje.

Baggrunden for pilotprojektet er Udviklings- og strategiplan fra 2016, hvori der blev beregnet et efterslæb på skilteområdet på 27 mio. kr. Udgangspunktet for beregning af efterslæbet er, at alle tavler skal opfylde kravene til refleksion, som de er angivet i Bekendtgørelse for anvendelse af vejafmærkning.

I pilotprojektet er der taget et alternativt udgangspunkt for vurderingen, nemlig trafikanternes behov for tavlernes synlighed. I stedet for at måle, om tavlerne opfylder kravene til refleksion, er der valgt en pragmatisk metode, hvor det er vurderet om færdselstavlerne er synlige for trafikanterne i en afstand på min. 100 m og vejvisningstavler i en afstand på min. 35 m.

Der er i vurderingen anvendt kategorierne "god, middel og dårlig". Tavler som ikke overholder ovennævnte krav til synlighed er bedømt som "dårlige". Nogle tavler er tæt på at falde for kravene, disse er bedømt som "middel".

Ligeledes er forældede og overflødige færdselstavler og vejvisningstavler bedømt som "dårlige".

I projektområdet er der behandlet i alt 388 tavler.

Af disse er 71 stk. (18%) vurderet som "dårlige" og 54 stk. (14%) som "middel". I alt 125 tavler.

Administrationen vurderer på baggrund af det gennemførte pilotprojekt, at det ikke har et volumen, som giver grundlag for et flerårigt udbud af en samlet renovering-/saneringsplan i samarbejde med en privat aktør. Dels er der for få skilte i området til, at det vil være økonomisk relevant for en privat part at deltage og dels medfører den metode skiltene vurderes på, at det vil være tidskrævende at føre kontrol med, om det udbudte arbejde er udført. Kontrollen med det udførte arbejde vil skulle foretages ved en visuel vurdering af tavlernes tilstand og dermed være subjektiv.

Renovering af tavlerne udbydes derfor i en indbudt licitation, hvor primært lokale skiltefirmaer indbydes til at afgive pris. I udbuddet vil tilbudsgiverne blive opfordret til at komme med alternative løsninger.

Arbejdet med registrering og vurdering af skilteparken er fortsat uden for pilotområdet. Gågadeområdet i centrum og Tåsinge er færdiggjort. Antallet af registrerede skilte og timeforbruget er opgjort og på baggrund heraf, må det forventes, at der skal bruges et helt årsværk på den samlede opgave med registrering og vurdering i hele Svendborg kommune, inkl. det allerede udførte.

Samtidigt med registreringen sker en løbende udskiftning af defekte færdselstavler og i den forbindelse bliver overflødige skilte fjernet.

Vejvisningstavlerne (rød/hvide tavler) renoveres kun i nødvendigt omfang, dvs. ved mangelfuld eller misvisende vejvisning.

Servicevejvisning (blå/hvide tavler) som ikke er i overensstemmelse med gældende lov fjernes kun, hvis målet for vejvisningen nedlagt eller hvis skiltet er defekt, f.eks. efter påkørsel. I forbindelse med udbud af renoveringen vil behovet for ekstra vejvisning til turistmål blive vurderet.

I løbet af de seneste 2-3 år er der i hele Svendborg Kommune gennemført en vurdering, og om nødvendigt, udskiftning af tavler der angiver ubetinget vigepligt og lokale hastighedsbegrænsninger. Der pågår i øjeblikket udskiftning af byzonetavler på lave galger som iht. afmærknings- bekendtgørelsen skal være på høje standere inden 2022.

#### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:**

Miljø-, Klima- og Trafikudvalget vedtog på mødet d. 23. januar 2017, at omkostninger til registrering og tilstandsvurdering skal gennemføres inden for det eksisterende budget.

Hvis pilotprojektet bruges som beregningsgrundlag for resten af skilteparken, vil det koste ca. 7,5 mio. kr. at sanere alle "dårlige" tavler og yderligere 5,9 mio. kr. at sanere "middel" tavlerne. Dvs. et samlet efterslæb på 13,4 mio. kr.

Da renovering og sanering ligesom tilstandsvurderingen, skal udføres inden for det eksisterende budget, vil efterslæbet ikke kunne indhentes, da nedslidningen af tavlerne vil ske hurtigere end det er økonomisk muligt at sanere/renovere.

Såfremt man antager at skilteparken skal være renoveret inden for en 4 årig periode, vil det kræve en årligt budgettilførelse på 1,9 mio. kr for at sanere alle de "dårlige" tavler og 3,35 mio. kr. såfremt alle de "middel" tavler også skulle saneres. Da skilteparken gennem saneringen vil blive reduceret, skønnes det at det eksisterende budget derefter vil kunne modsvare udgifterne til området.

#### **Lovgrundlag:**

Bekendtgørelse nr. 1632, af 20. december 2017 om Vejafmærkning og Bekendtgørelse nr. 1633 af 20. december 2017 om Anvendelse af vejafmærkning.

#### **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-02-2018:**

Taget til efterretning.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø) som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø)

## **Punkt 12: Orientering**

17/29657

**Afbud** Jens Erik Laulund Skotte

## **Orientering**

**17/29657**

### **Beslutningstema:**

Sager til orientering.

### **Indstilling:**

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalgsformanden:

FynBus: Selskabet skal alligevel ikke nedlægge to regionale ruter. Det skyldes et manglende økonomisk overblik.

Torvet: Administrationen er bedt om at komme med et forslag til udmøntning af 'Liv på torvet' til næste udvalgs møde.

UNESCO Geopark: Der arbejdes fortsat på at realisere planerne om Geopark. Naturturisme: Flemming Madsen blev valgt som formand. Bjarne Nielsen fra Langeland Kommune blev valgt som næstformand.

Udvalgsmedlemmer:

Niels Chr. Nielsen (A):

- Ros til CETS for at have en effektiv håndtering af indberetninger vedr. vejskader mv. Kan der laves en applikation?
- Oversigtsforhold ved udkørsel fra Valdemarsgade til Kullinggade, kan der fjernes en p-plads for at gøre oversigten bedre?

René Haahr (V): Opgørelse over antal og placering af skilte vedr. ordensreglement for adfærd i bymidten

Administrationen:

Orientering om status på trafikfarlige skoleveje, herunder Grastenvej. Der kommer et beslutningsoplæg til udvalgsbehandling formentlig i maj måned.

Status på arkitektkonkurrence vedr. Den blå Kant.

### **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-02-2018:**

Tages til efterretning, idet udvalget er enige om, at der endnu ikke skal arbejdes på at bringe et forslag frem i forhold til Verdensarv-tentativlisten.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø) som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø)

## **Punkt 13: Lukket: Orientering**

17/29657

**Afbud** Jens Erik Laulund Skotte