

REFERAT Arkitekturrådet 2014-2025 d. 01-12-2021

Mødedato Onsdag d. 01. december 2021 kl. 14:30

Mødested Frederiksø 4 A

Indholdsfortegnelse

Referat.....	3
--------------	---

Punkt 1: Referat

Sagsfremstilling

Medlemmer: Ole Østergaard, Anders Hulgaard, Jørgen Dahlgaard, Ulrik Feveile Nielsen, Esben Hedegaard

Svendborg Kommune: Marianne Wedderkopp, Anders Tang Kjærved, Kristian Kipp

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Opfølgning fra sidste møde

Intet.

3. Tvedvej 2. Drøftelse af revideret forslag for ombygning af amtmandsboligen til boliger.

Administrationen orienterede om status på det lokalplanarbejdet for Tvedvej 2, med særligt fokus på amtmandsboligen.

Arkitekturrådet blev på tidligere møde præsenteret for bygherres tanker og intentioner. Rådet var i den forbindelse ikke enige i bygherres ønske om ombygninger af amtmandsboligen. (Se vedhæftede indsigelse af 27.08.2020).

Administrationen har fortsat dialogen med bygherre og der foreligger nu et revideret forslag.

Arkitekturrådet bemærkede indledningsvis, at det foreslåede projekt er en forbedring ift. det tidligere forslag. Forbedringen knytter sig navnlig til bevaringen af den karakteristiske attika-etage.

Der var bemærkninger til nedenstående elementer på amtmandsboligen:

- Tagterrasse: Løsningen med en nordligt beliggende tagterrasse er en velvalgt løsning af udfordringen med at sikre tilstrækkeligt dagslys og udearealer til lejlighederne. Hertil kommer, at tagterrassen ikke er visuelt dominerende på bygningen.

- Tagvinduer: Rådet udtrykte tilfredshed med den symmetriske placering af tagvinduerne, om end brugen af dobbeltvinduer syntes at være unødvendig, henset til boligindretningen i lejlighederne.

- Altaner: Det er fortsat rådets holdning, at der ikke bør tillades påhængte altaner på bygningen. Selvom antallet er reduceret, fremstår altanerne fortsat som fremmedelementer på bygningen og betyder at det vil være nødvendigt at nedbryde eksisterende, smukt detaljerede brystninger, til fordel for etablering af døre. Disse påhængte altaner udtrykker manglende forståelse og respekt for bygningens iboende kvaliteter og historiske arkitektur.

Parterre/Terrasse: Terrassens runde udformning fremstår som et fremmedelement og bør forenkles, ligesom det bør overvejes at undlade den markante støttemur, til fordel for et skrånende terræn.

4. Nyborgvej 25 - Status for igangsat lokalplanlægning og nedrivning.

Administrationen orienterede om ansøgt nedrivning af ejendommen Nyborgvej 25A, Ørkild Øvre Mølle.

Rådet bemærkede følgende:

Rådet anerkender Svendborg Museums udtalelse, og anbefaler at det eksisterende møllehus ikke nedrives, men genanvendes til boligformål. Herved sikres den værdifulde, historiske fortællerværdi, som Ørkild Øvre Mølle repræsenterer.

Under alle omstændigheder bør det sikres at den fremtidige bebyggelse forholder sig til den kulturhistoriske værdi, således at områdets fortælling, bliver forståelig og aflæselig for kommende generationer. Det kan fx ske ved, at del af ny bebyggelse placeres på eksisterende placeringer, at elementer fra vandmøllen indgår i bebyggelsen eller at benævnelsen Øvre Ørkild Mølle indgår i den fremtidige navngivning af område.

5. Orientering om igangværende og kommende lokalplaner.

Administrationen orienterede om planer af særlig interesse for rådet, herunder:

- Tvedvej 2 – forventes endeligt vedtaget februar 2022
- Skårup Seminarium – forventes i forslag februar/marts 2022
- Legeplads på Torvet – forslag i december 21
- Havnepark – forslag i marts 2022

6. Evaluering af rådets arbejde Drøftelse og evaluering af rådets aktiviteter og arbejder i den forgangne periode. Med udgangspunkt i forretningsordenen for arkitekturrådet drøftedes periodens arbejder og resultater. Administrationen udarbejder udkast til periodeevaluering, som tilgår det ny Plan- og Lokalsamfundsudvalgs godkendelse af Arkitekturrådets forretningsorden i februar 2022.

7. Rådets sammensætning 2022-25

Jf. arkitekturrådets forretningsorden, skal der ved periodens start vælges 5 medlemmer fra arkitektforeningen, Shopping Svendborg, By og Land Sydfyn og Svendborg Museum.

Alle nuværende medlemmer tilkendegav ønske om fortsat deltagelse i rådet.

8. Eventuelt

Orientering om dispensationsansøgning til Kogtved Søfartsskole – på TEU i december 2021.

Kommende emner:

VE-anlæg i Åbent Land – placering af solcelleparker

Status på Kulturmiljøregistrering af 2012

Proces og perspektiver for Østre Kaj

Dialogmøde med Plan- og lokalsamfundsudvalget.

Bilag

Forretningsordenen for Svendborg Arkitekturråd til politisk godkendelse

Arkitekturraadets indsigelse af 27082020