

REFERAT Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget d. 11-09-2014

Mødedato Torsdag d. 11. september 2014 kl. 15:30

Mødested Udvalgsværelse 3

Mødedeltagere Henrik Nielsen, Finn Olsen, Jens Munk, Helle Caspersen, Henning
Duvier Stærmosé, Pia Dam, Curt Sørensen (Afbud), Bruno
Hansen, Steven Johannes Legêne

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetkontrol pr. 30. juni 2014 for Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget.....	4
Budget 2015 - takstoversigt - Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget.....	6
Videre proces for lokalplanforslag 567 for et boligområde ved Ørbækvej i Tved.....	7
Principbeslutning om igangsættelse af tillæg til lokalplan 526 for et erhvervsområde ved Odensevej	10
Principbeslutning om fremtidig planlægning for nye dagligvarebutikker i den vestlige del af Svendtl	12
Principbeslutning. Ny planlægning for butikker ved Ole Rømers Vej.....	16
Kommuneplantillæg 2013.04 og lokalplan 581 - solcelleanlæg Rødkilde Gods. Endelig vedtagelse..	19
Principbeslutning for igangsættelse af forudgående høring. Ændret anvendelse af erhvervsområde v	22
Principbeslutning om igangsættelse af kommuneplantillæg 2014.14 og lokalplan 573 for et område	25
Landsbypulje 2014 - Nedrivning af erhvervsejendomme.....	28
Områdefornyelse - Svendborg Bymidte - ansøgning om udsættelse af tidsfrist.....	30
Beskæftigelsesregion Syddanmarks opfølgingsrapport 3. kvartal 2014.....	32
Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2015.....	34
Koncept for iværksætter i beskæftigelsesindsatsen.....	36
Mødeplan 2015.....	39
Medlemsskab af Work - Live - Stay.....	40
Center for arkæologi, konservering og fællesmagasin i Ryslinge.....	42
Rottefælden - regnskab 2013.....	44
Forslag til Kriterier for Puljen til lokale initiativer i Svendborg Kommune.....	45
Ansøgning om støtte til Grundlovsfestival i Svendborg/Ollerup 2015.....	46
Orientering.....	48
Lukket: Henvendelse fra Faaborg-Midtfyn Kommune.....	50

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

13/32139

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-09-2014

Godkendt, idet pkt 18 udskydes til næste møde.

Curt Sørensen (A) var fraværende.

Afbud Curt Sørensen

Punkt 2: Budgetkontrol pr. 30. juni 2014 for Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget

14/1725

Beslutningstema

Godkendelse af budgetkontrol pr. 30. juni 2014 for Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- budgetkontrollen pr. 30. juni 2014 på Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalgets område tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Økonomi og Udbud fremsender budgetkontrol pr. 30. juni 2014 på Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalgets budgetområde.

Drift

Serviceudgifter

Budgetkontrollen viser et samlet merforbrug på serviceudgifterne på 2,9 mio. kr., hvilket skyldes merforbrug på Borgerservice og helhedsorienteret sagsbehandling med 0,1 mio. kr. Jobcenter med 2,8 mio. kr. og Byg, Plan og Erhverv med 0,2 mio. kr. Merforbruget modsvares dog delvist af mindreforbrug på Kultur, Fritid og Sekretariat med 0,2 mio. kr.

Overførselsindkomster

Budgetkontrollen viser et samlet mindreforbrug på overførselsindkomsterne på 6,0 mio. kr., hvilket skyldes mindreudgifter på beskæftigelsesindsats med 3,8 mio. kr., mindreudgifter på sygedagpenge med 4,3 mio. kr. og mindreudgifter til forsikrede ledige med 4,7 mio. kr. Mindreforbruget modsvares dog delvist af merforbrug på sociale ydelser med 6,8 mio. kr.

Der henvises i øvrigt til det vedlagte tekstdokument, der beskriver budgetkontrollen på de enkelte politikområder.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-09-2014

Taget til efterretning.

Curt Sørensen (A) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - EBK budgetkontrol pr. 30.6.2014

Punkt 3: Budget 2015 - takstoversigt - Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget

14/1775

Beslutningstema

Forslag til takstoversigt på Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalgets område.

Indstilling

Direktionen indstiller

- at forslaget til takstoversigt tages til efterretning og fremsendes til budgetforhandlingerne 2015 og frem.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelse af budgetmateriale for 2015 har administrationen udarbejdet forslag til takstoversigt 2015 på Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalgets område.

Forslaget er fremsendt til 1. behandling af budget 2015 i Økonomiudvalget den 9. september 2015.

Det bemærkes, at forslaget til takster er udarbejdet på grundlag af det tekniske budget/budgetnotat og vil efterfølgende blive beregnet på grundlag af direktionens budgetforslag til 1. behandling.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Indgår i det samlede budgetforslag 2015.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §37 og §41.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-09-2014

Indstillingen tiltrådt

Curt Sørensen (A) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Takstoversigt 2015, EBK

Afbud Curt Sørensen

Punkt 4: Videre proces for lokalplanforslag 567 for et boligområde ved Ørbækvej i Tved

12/35446

Beslutningstema

Lokalplanforslag 567 og kommuneplantillæg 2009.14 har været sendt i offentlig høring og der er indkommet i alt 4 høringssvar fra naboer. Derudover er der kommet indsigelse fra den primære grundejer/ansøger, der har en række punkter af forskelligt omfang. På baggrund af ansøgers indsigelser foreslås der tre forskellige scenarier for den videre proces.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At udvalget tager stilling til den videre proces for planlægning af området ud fra en af de tre scenarier; A, B eller C.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg

På anmodning fra ansøger (AN) er der udarbejdet kommuneplantillæg, der gør det muligt at bygge tæt/lav, hvor det tidligere alene var muligt at bygge åben-lav; almindelige parcelhuse. Derudover er den sydlige del af matriklen overført fra etape to til et i boligrækkefølgeplanen, hvilket gør det muligt at lokalplanlægge for hele området.

Lokalplanforslag

Lokalplanen har en overordnet intention om en grøn have-by med adskilte bolig-øer, der tilsammen indeholder et varieret udbud af boligtyper. Desuden er der i planen indarbejdet betingelse for opførelse af støjvold og regnvandsbassin. Delområde A er udlagt til åben-lav bebyggelse og B-områderne til tæt-lav, på nær B3 og B7, der enten kan udlægges til tæt-lav eller åben-lav bebyggelse. Område C er reserveret til fælleshus. Området vil med denne plan kunne indeholde op mod 75 boliger.

Høringsprocessen

Der er i løbet af høringsprocessen afholdt borgermøde på Tved skole. Den primære bekymring på mødet var om vejadgangen i lokalplanen vil blive fastholdt, når det nye område bliver bebygget.

Indsigelserne fra naboerne drejer sig primært om vejadgang, bebyggelsens højde i forhold til eksisterende bebyggelseshøjde og gener affødt af sti nr. 1, der løber langs den vestlige afgrænsning af området. Se besvarelse af høringssvar i bilag.

Ansøger har indgivet et længere høringssvar, der her er ridset op i overskrifter:

1. Kritik af for lav udnyttelse af lokalplanens område, dvs. for få boligenheder.
2. Kritik af kommuneplanens retningslinjer og rammer, for så vidt angår grundstørrelser, friarealer og bebyggelsesprocenter.
3. Krav om regnvandsbassin jf. Spildevandsplan 2013-24 samt pris for jorden og beregning af arealet som friareal.
4. Rundkørsel/vejadgang. AN sætter spørgsmålstejn ved rimeligheden i, at AN alene skal bære den økonomiske byrde, at rundkørslen er overdimensioneret og bemærker samtidig at der i dag er tilslutningsmulighed via Walkendorffsvej.
5. Støjvolden. AN beklager størrelsen af volden, da den ikke kan bebygges eller regnes for friareal. Desuden er der en omkostning i at etablere en støjvold.
6. Sagsforløb. AN kritiserer, at lokalplanforslaget har været sendt i høring uden AN's endelige accept.

Sagsforløb

Ovennævnte punkter har været drøftet med AN ved første møde afholdt i oktober 2012 og administrationen har været entydig i de særlige krav, der er til grunden og hvilke udgifter, der kunne forventes at blive pålagt AN. Ved vedtagelse af spildevandsplanen 2013-24 er det forventede areal til regnvandsbassin vokset betydeligt i forhold til det oprindelige udlæg. Desuden er kommuneplanens retningslinjer, spildevandsplanen og de politiske beslutninger, der er truffet ift. vejadgangen offentlig og tilgængelig viden. Ansøgers høringsvar er besvaret i bilag.

Udvalget for Kultur og Planlægning valgte på mødet den 27. november 2013, at sende lokalplanforslaget i offentlig høring. På mødet blev udvalget orienteret om, at AN ikke var tilfreds med planforslaget som det forelå og at der ville blive gjort indsigelse mod planen.

Scenarier

Scenarierne tager alle udgangspunkt i fastholdelse af principperne for regnvandsbassin, adgangsvej og støjvold samt forudsætning om garantistillelse eller fraskrivelsesdeklaration, inden en endelig vedtagelse.

A - Lokalplanforslag 567 sendes frem til endelig vedtagelse i udvalget med administrationens ændringer på baggrund af indsigelser fra bygherre og naboer.

Lokalplanen vil blive ændret så den stadig er i overensstemmelse med kommuneplanen og lokalplanens principper. Byggefelterne vil i mindre omfang blive udvidet og fælleshuset flyttes til området mellem B2 og B4.

Det skal bemærkes, at AN er ikke interesseret i endelig vedtagelse af planen som den ser ud i dag eller med de ovennævnte rettelser.

B - Bygherre udarbejder ny bebyggelsesplan i overensstemmelse med kommuneplanen og nyt lokalplanforslag sendes frem til behandling i Udvalget.

Lokalplanprocessen vil i forhold til den offentlige høring og politisk proces begynde på ny. Administrationen genoptager arbejdet med lokalplanen når der foreligger et fuldt belyst bebyggelsesforslag fra AN.

Med et nyt bebyggelsesforslag kan bygherre måske komme nærmere den udnyttelse som efterspørges. Samtidig kan AN komme nærmere de præcise udgifter til rundkørsel og pris for areal til regnvandsbassin.

C – Bygherre udarbejder ny bebyggelsesplan på baggrund af nyt kommuneplantillæg og nyt lokalplanforslag sendes frem til behandling i Udvalget.

-

Lokalplanprocessen vil i sin helhed begynde på ny. Der udarbejdes kommuneplantillæg, evt. med foroffentlighed afhængig af omfanget af ændringer. Administrationen genoptager arbejdet med lokalplanen, når der foreligger et fuldt belyst bebyggelsesforslag fra AN.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-09-2014

Bygherre anmodes om at udarbejde forslag til ny bebyggelsesplan i overensstemmelse med kommuneplanen og dette sendes frem til behandling i udvalget.

Curt Sørensen (A) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanforslag_567_offentlig høring.pdf

Bilag 2 - Kommuneplantillæg 2009.14

Bilag 3 - Ansøgers indsigelse - kortbilag 2.pdf

Bilag 4 - Ansøgers indsigelse.pdf

Bilag 5 - Indsigelser fra naboer.pdf

Bilag 6 - Hvidbog over indsigelser fra naboer.docx

Bilag 7 - Administrationens bemærkninger til ansøgers indsigelse.docx

Bilag 8 - Sagsforløb.docx

Afbud Bruno Hansen, Curt Sørensen

Punkt 5: Principbeslutning om igangsættelse af tillæg til lokalplan 526 for et erhvervsområde ved Odensevej

14/27558

Beslutningstema

Lokalplan 526 er endelig vedtaget i januar 2009 og indeholder i dag genbrugsstation og byggemodnede arealer til erhvervsbyggeri. I forbindelse med salg af arealerne er det nu administrationens vurdering at der er brug for en justering af de bebyggelsesregulerende bestemmelser for ét af delområderne for at fremme salget.

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalget, at:

- der udarbejdes tillæg til lokalplan 526
- priserne for grundene justeres som beskrevet i sagsfremstillingen

Sagsfremstilling

Siden 2010 har det gentagne gange været forsøgt at sælge byggegrunde i delområde 2. Det har vist sig, at der dels er brug for en regulering af de bebyggelsesregulerende bestemmelser (§7 -8), dels for at fremme salg, men også fordi det administrativt har vist sig vanskeligt, at håndtere lokalplanen i forbindelse med byggesagsbehandling.

Et tillæg til en lokalplan kan kun gennemføres efter samme procedure som ved tilvejebringelse af en ny lokalplan. Ved endelig vedtagelse tilføjes dog kun de dele af planen, der er fornyet til den eksisterende plan.

Det oprindelige formål med planen bibeholdes og den grønne plæne ud mod Odensevej/motorvejen bibeholdes også. Udover det landskabelige træk som plænen udgør, så indeholder plænen en gasledning der ligger på tværs af alle grundene og som gør det umuligt at bebygge arealet.

Oprindelig er der beregnet fuld pris for hele byggegrunden, men idet en større del af grunden ikke kan bebygges foreslås det, at arealet, den grønne del indenfor delområde 2, alene sælges til den værdi, der svarer til det til enhver tid gældende kloakbidrag. Denne vurdering er foretaget i samarbejde med CETS.

Det grønne areal udgør ca. 9.500 m². Det giver en potentiel manglende indtægt på ca. kr. 1.600.000. Til gengæld vil det muligvis kunne sætte gang i salget af byggegrunde i området.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

- Potentiel manglende indtægt for kommunen på 1.600.000 kr.
- De billigere grunde og de nye reguleringer vil øge muligheden for at afsætte byggegrundene i området.
- Det skal bemærkes, at salget af disse byggegrunde ikke er budgetlagt, men at der er en samlet salgspulje hvor der pt. Forventes mindreindtægter på 4,9 mio. kr.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-09-2014

Oversendes

Curt Sørensen (A) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 526 for et område med genbrugsplads & erhverv ved Odensevej i Svendborg

Afbud Curt Sørensen

Punkt 6: Principbeslutning om fremtidig planlægning for nye dagligvarebutikker i den vestlige del af Svendborg.

14/6672

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om der skal laves kommuneplantillæg og lokalplan for nye dagligvarebutikker i den vestlige del af Svendborg. Der har været to placeringer i høring. Det skal besluttes, om der skal arbejdes videre med én af dem, begge eller ingen af dem.

I løbet af den forudgående høring er der kommet indsigelser og bemærkninger til de to placeringer. Hovedparten af indsigerne er generelt imod placering af nye dagligvarebutikker i området.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der skal træffes beslutning

- om der skal arbejdes videre med følgende placeringer med henblik på at lave kommuneplantillæg og lokalplan
 - Areal på hjørnet af Ryttervej og Skovsbovej
 - Areal på Kogtvedvej

Sagsfremstilling

Høringen blev igangsat på baggrund af fem henvendelser og ønsker til placering af nye dagligvarebutikker i den vestlige bydel, som blev behandlet på Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget's møde den 13/3 2014.

På mødet valgte udvalget at sende to af placeringerne i forudgående høring; et areal på hjørnet på Ryttervej og Skovsbovej og et areal på Kogtvedvej. Se vedlagte folder, der blev sendt ud som offentlighedsmateriale.

Høringen

Der er i alt kommet 17 bemærkninger til den forudgående høring. En af indsigelserne er en underskriftsindsamling med 1172 underskrivere.

Indsigelserne er beskrevet kort i vedlagte hvidbog, med administrationens kommentarer, hvor det er relevant.

De fleste af indsigelserne er imod nye dagligvarebutikker på de to foreslåede placeringer (og i den vestlige del af Svendborg i det hele taget.) De argumenter, som går igen i mange af indsigelserne er:

- Der er ikke brug for flere dagligvarebutikker.
- Hvis der kommer nye dagligvarebutikker, lukker de eksisterende velfungerende købmænd.
- Nye butikker vil blot give mere trafik og reducere trafikikkerheden for de bløde trafikanter.

Argumenter som fremhæves af nogle af indsigerne er:

- Udviklingen af Tankefuld undermineres ved etablering af nye butikker på de to omtalte placeringer.
- Forlængelsen af Johs. Jørgensens Vej / omfartsvejen til Rantzausminde ønskes påbegyndt/gjort færdig.
- Byrådet/kommunen lytter for meget til ejerne/"kapitalen".

To indsigere er for nye dagligvarebutikker. De kører i dag langt efter dagligvarer, men ville hellere cykle og handle lokalt. Mener, at en lokal, billig, dagligvarebutik kunne også være med til at tiltrække flere børnefamilier til området, og mindske

trafikken gennem byen.

Dagrofa ApS, som ejer af Wandallscentret, ser hellere, at Wandallscentret bliver udvidet. De skriver i deres høringssvar, at de ”arbejder med etablering af en Kiwi discount butik sammen med nuværende Euro Spar supermarked.” I detailhandelsplanlægningen i kommuneplanen er der plads til flere butikker inden for lokalcentret Wandallscentret.

Byg, Plan og Erhverv har den 5. august 2014 modtaget en dispositionsplan fra Dagrofa. Deres ønske kan ikke imødekommes indenfor eksisterende lokalplan 191 fra 1988 og kræver derfor udarbejdelse af en ny lokalplan. Der ligger et byggefelt som udvidelsesmulighed i eksisterende lokalplan, men det er svært at udnytte på grund af den eksisterende bygnings placering og udnyttelse. Det er administrationens vurdering, at der er plads til en dagligvarebutik mere på grunden, men at en fornuftig og realistisk placering kræver en ny lokalplan.

Der har været afholdt to borgermøder; den 18. og 19. juni 2014, med i alt cirka 100 borgere. Holdningen blandt stort set alle deltagere var modstand mod planlægning for nye butikker i området. Argumenterne var de samme, som listet ovenfor.

Faglig vurdering

Som udgangspunkt understøtter de to placeringer, der har været i høring, Byrådets mål i kommuneplanen om at sikre en lokal dagligvareforsyning. Det gælder for begge placeringer, der er trafikale udfordringer, som skal arbejdes med i lokalplanlægningen.

Mange af indsigelserne går på konkurrencen mellem nye butikker og de eksisterende butikker. Ifølge Planloven, som regulerer detailhandel, er konkurrencehensyn ikke saglige hensyn. Administrationen har derfor ikke forholdt sig til dette punkt.

Det er givetvis rigtigt som flere borgere skriver, at placering af nye butikker i området, vil betyde, at det tager længere tid at få gang i det lokalcenter med butikker, som er planlagt i Tankefuld.

Den videre proces

Hvis udvalget beslutter, at der skal arbejdes videre med én eller begge placeringer, som har været i høring, vil administrationen lave et forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan i samarbejde med ejerne og udviklere. De to placeringer ligger udenfor de udpegede centre til detailhandel i kommuneplanen og kræver derfor en ændring af kommuneplanen. I forlængelse heraf kræver nye dagligvarebutikker nye lokalplaner.

Byrådet skal tage stilling til forslagene til kommuneplantillæg og lokalplan(er), inden de sendes i offentlig høring i minimum otte uger.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Arealet på hjørnet af Ryttervej og Skovsbovej ligger delvist på kommunal ejet jord. Ellers er der ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

En opdateret detailhandelsstruktur sikrer, at Svendborg er konkurrencedygtig og attraktiv for virksomheder og borgere. Den kommunale planlægning som gennemførelse af ønskerne kræver, vil tage tid fra anden sagsbehandling.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-09-2014

Der arbejdes videre med forslaget på hjørnet af Ryttervej og Skovsbovej.

Finn Olsen (L), Pia Dam (A) og Jens Munk (O) kan ikke støtte placeringen.

Curt Sørensen (A) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Folder - offentlighedsmateriale til forhøring

Bilag 2 - Hvidbog over indsigelser

Bilag 3 - Indsigelse nr. 1

Bilag 4 - Indsigelse nr. 2

Bilag 5 - Indsigelse nr. 3

Bilag 6 - Indsigelse nr. 4

Bilag 7 - Indsigelse nr. 5

Bilag 8 - Indsigelse nr. 6

Bilag 9 - Indsigelse nr. 7

Bilag 10 - Indsigelse nr. 8

Bilag 11 - Indsigelse nr. 9

Bilag 12 - Indsigelse nr. 10

Bilag 13 - Indsigelse nr. 11

Bilag 14 - Indsigelse nr. 12

Bilag 15 - Indsigelse nr. 13

Bilag 16 - Underskriftindsamling del 1

Bilag 17 - Underskriftindsamling del 2

Bilag 18 - Underskriftindsamling del 3

Bilag 19 - Underskriftindsamling del 4

Bilag 20 - Indsigelse nr. 14

Bilag 21 - Indsigelse nr. 15

Bilag 22 - Indsigelse nr. 16

Bilag 23 - Indsigelse nr. 17

Punkt 7: Principbeslutning. Ny planlægning for butikker ved Ole Rømers Vej

14/27084

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om, at planlægningen for butikkerne ved Ole Rømers Vej skal laves om. Det vil sige, om lokalplan 387 og kommuneplanens bestemmelser skal ændres.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der ikke ændres på princippet om, at butikker i og omkring aflastningscentret (Svendborg Storcenter) skal være mindst 1000 m².
- der træffes beslutning om kommuneplanen skal ændres, så afgrænsningen og kvadratmetrene indenfor bydelscentret Ole Rømers Vej ændres.
- der udarbejdes en lokalplan, der ændrer en del af området fra butikker til særligt pladskrævende varegrupper til udvalgswarebutikker.

Sagsfremstilling

Der har i forskellige sammenhænge været spurgt til, om det var muligt at ændre planlægningen for Ole Rømers Vej 57-65. Dette gælder både typen af anvendelse og butiksstørrelse.

Anvendelse

Området er omfattet af lokalplan 387 fra 2005. Ifølge lokalplanen må der kun etableres butikker inden for kategorien ”særligt pladskrævende varegrupper”. Derudover må der etableres én dagligvarebutik. Det var et krav fra staten/amtet for at få lov til at udvide aflastningscentret, at området kun blev brugt til butikker med særligt pladskrævende varegrupper.

Særligt pladskrævende varegrupper er i Planloven entydigt defineret som biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer samt møbler. Hverken mere eller mindre. Det vil sige en relativt snæver anvendelse.

I kommuneplantillæg 2009.05 fra 2013 overgik området fra at være en del af aflastningscentret (Svendborg Storcenter) til at være et selvstændigt bydelscenter. Dette skete for at skabe flere kvadratmetre inden for aflastningscentret, der gør det muligt at bygge butikker oven på det underjordiske spildevandsbassin ved Mølmarksvej.

I denne ændring til bydelscenter blev anvendelsen for størstedelen af området ændret fra særlig pladskrævende varegrupper til daglig- og udvalgsvarer. Kortet viser, hvordan planlægningen ser ud i kommuneplanen i dag.

Det var ikke hele området, der ændrede status. Et bydelscenter må ikke være større end 5000 m². Der er lokalplanlagt og bygget 5700 m². Det vil sige, at der er 700 m², der ikke kan ændres fra særligt pladskrævende til daglig- og udvalgsvarer. I stedet for at dele en bygning midt over, blev en hel bygning liggende som særlig pladskrævende i kommuneplantillægget, se kortet. Til gengæld blev der tilføjet 1000 m², så der er plads til en udvidelse, hvis det skulle være nødvendigt.

Handlemuligheder i forhold til anvendelse

Der kan umiddelbart laves en ny lokalplan, der åbner op for udvalgsvarehandel på en del af arealet – i overensstemmelse med kommuneplanen, se kortet.

I kommuneplansammenhæng kan der ændres/byttes rundt på arealerne. Der kan bare ikke planlægges for mere end 5000 m² butik til daglig- og udvalgsvarer. Der er ingen øvre grænse for butikker som forhandler særligt pladskrævende varegrupper.

Det er op til politikkerne, hvordan de attraktive kvadratmetre skal fordeles.

Der har været forespørgsler på at lave en dagligvarebutik mere indenfor området. Administrationen vil ikke umiddelbart anbefale dette på grund af de trafikale forhold.

Butiksstørrelse

Som nævnt blev området oprindeligt lokalplanlagt som en del af aflastningscentret (Svendborg Storcenter). I alle kommuneplanrammer og lokalplaner, der dækker aflastningscentret, står der, at butikker skal være over 1000 m². Det står også i lokalplan 387, som gælder for butikkerne ved Ole Rømers Vej. Dette er en "Svendborg-regel". Der er intet i Planloven, som siger, at butikker skal have en minimumsstørrelse.

Baggrunden for minimumsstørrelse på 1000 m² er dels for at beskytte Svendborg bymidte og detailhandlen heri. Strategien har været og er fortsat, at alle de små butikker (specialbutikker såsom sko- og tøjbutik, slagter, boghandler og guldsmed) fortrinsvis skal være i bymidten. De større butikker, som blandt andet omfatter større elektronikbutikker, køkken og hvidevarer og autoudstyr og reservedele, placeres fortrinsvist i aflastningscentret omkring Svendborg Storcenter.

Der er masser af eksempler fra andre byer, hvor bymidten lider, fordi de fleste butikker er flyttet ud i et storcenter – typisk til en billigere husleje og bedre parkeringsforhold. En levende handelsliv med spændende butikker er en forudsætning for en attraktiv bymidte.

Som nævnt tidligere er kategorien særligt pladskrævende varegrupper en meget snæver definition. Der findes en række butikker og butikskoncepter, som ikke, ifølge lovens definition, er særligt pladskrævende, men som har brug for meget plads. Den type udvalgsvarebutikker skal ifølge Planloven placeres i et detailhandelscenter. I Svendborgs historiske bymidte er det meget svært at indpasse butikker på 1000-2000 m². Derfor er det stort set kun i aflastningscentret, Svendborg Kommune kan tilbyde arealer til den type butikker.

"Svendborg-reglen" om minimum 1000 m² er med til at reservere arealer til den type butikker, så arealerne ikke bliver overtaget af mindre specialbutikker. Det skal siges, at aflastningscentret ikke kan udvides, if. Planloven. Derfor er et tilbagevendende problem at få plads til den type butikker i Svendborg. Og et af målene i kommuneplanen er at tiltrække nye typer af butikker, blandt andet så borgerne ikke er tvunget til at køre til Odense.

Handlemuligheder i forhold til butiksstørrelse

Da minimumsgrænsen på 1000 m² er en "Svendborg-reglen" kan den umiddelbart laves om eller fjernes. Administrationen anbefaler ikke dette på grund af de argumenter, som de nævnt ovenfor.

Butiksarealet ved Ole Rømers Vej er som tidligere nævnt, ikke længere en del af aflastningscentret. Det er et selvstændigt bydelscenter. Det kan derfor diskuteres, om der fortsat skal gælde samme restriktion for området. Der gælder ikke samme restriktion for bydelscentret Østre Bydel, men det fungerer også i højere grad som et decideret bydelscenter.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen. Den kommunale planlægning vil tage tid fra anden sagsbehandling.

Nye og flere butikker er med til at gøre byen attraktiv for borgere og virksomheder.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-09-2014

Administrationen skal arbejde videre med sagen, idet udvalget giver mulighed for, at princippet om, at butikker skal være mindst 1000 m² ændres for bydelscentret Ole Rømersvej.

Finn Olsen (L), Bruno Hansen (F) og Pia Dam (A) kan ikke tilslutte sig beslutningen.

Curt Sørensen (A) var fraværende.

Afbud Curt Sørensen

Punkt 8: Kommuneplantillæg 2013.04 og lokalplan 581 - solcelleanlæg Rødkilde Gods. Endelig vedtagelse.

13/25904

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.04 og

Endelig vedtagelse af Lokalplan 581 for et solcelleanlæg ved Rødkilde Gods.

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Byrådet,

- at kommuneplantillæg 2013.04 endeligt vedtages og såfremt dette vedtages,
- at lokalplan 581 vedtages endeligt.
- at indsigelser besvares som foreslået i hvidbog med følgende rettelselser til lokalplanforslag:

§ 4.1 Lokalplanområdet kan ikke udstykkes yderligere.

§ 8.3 efter sidste punktum tilføjes: Mindst 20% af planterne skal udgøres af ammetræer til fremme af hurtig opvækst. Ammetræer kan f.eks. være arter af rødæl, fuglekirsebær, poppel.

§ 8.4 efter sidste punktum tilføjes: Lyskilde skal være styret af bevægelsessensor eller lignende teknik til minimering af lyspåvirkning af landskabet.

Ændringerne vurderes ikke at være i strid med lokalplanens principper og kræver derfor ikke fornyet høring i henhold til planloven.

Sagsfremstilling

Tillæg til kommuneplanen 2013.04

Der er i høringsperioden modtaget indsigelse fra Naturstyrelsen. Resume af indhold samt forslag til besvarelse fremgår af bilag: Hvidbog

Tillæggets formål er at tilvejebringe rammer i det åbne land, så der kan lokalplanlægges for et teknisk anlæg for vedvarende energi.

Tillæggets område er af samme udstrækning som lokalplanforslaget og angiver et rammeområde med anvendelse til teknisk anlæg: 08.03.T3.970.

Forslag til lokalplan 581

Der er i høringsperioden modtaget 5 indsigelser. Resume af indhold samt forslag til besvarelse fremgår af bilag: Hvidbog

Baggrund

Ejeren af Rødkilde Gods har anmodet om tilladelse til opsætning af et 4-5 ha stort solcelleanlæg på sin ejendom Rødkilde Gods, Ulbølle.

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget besluttede på møde d. 19. maj 2014 på baggrund af afholdt forudgående høring for ny placering af solcelleanlægget mellem Fjællebrovejen og Rødkilde Gods at udarbejde forslag til tillæg til kommuneplanen og lokalplanforslag.

Formål

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for etablering af et større ca. 4 ha solcelleanlæg på ejendommen Rødkilde Gods, Ulbølle.

Svendborg Kommune ser etableringen af solcelleanlæg, som et positivt bidrag til reduktion af CO₂ udledningen i lokalområdet.

Område

Lokalplanområdet er beliggende i det åbne land mellem Rødkilde Gods' bygninger og Fjællebrovejen. Lokalplanens område dækker et areal på ca. 5½ ha, hvoraf solcelleanlægget udgør ca. 4 ha, resterende areal anvendes til afskærmende beplantning og evt. dyrehold.

Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanens redegørelse indeholder en planlægningsmæssig redegørelse for placering af solcelleanlægget i det åbne land. Der redegøres for placering i kystnærhedszonen, for placering i det åbne land og indpasning af anlægget i forhold til kommunens retningslinjer for samme, samt for placering inden for de særligt værdifulde landbrugsområder. Samlet er det vurderet, at påvirkningen er af lokal karakter og indpasningen kan ske ved etablering af afskærmende beplantning. Særligt indgår i vurderingen det forhold, at der er tale om en landzonelokalplan, hvor anlægget etableres i landzone uden at ændre zonestatus. Som vilkår er medtaget i bestemmelserne, at anlægget efter endt drift skal fjernes senest inden et år. Lokalplanområdet skal herefter igen være til jordbrugsformål.

Lokalplanens bestemmelser sikrer endvidere, at der etableres 3-rækkede levende hegn omkring anlægget og at der kan etableres fast trådhegn til sikring af anlægget mod tyveri og for at holde området evt. dyrehold inde. Der må kun etableres mindre bygninger til nødvendige tekniske installationer samt dyreholdet. Der må kun etableres en enkelt mast på max. 5 m for lys og overvågningskamera for områdets indgang og tekniske bygninger. I begrænset omfang kan der opsættes et reklame- og oplysningsskilt på max. 1 m².

Lokalplanens redegørelse indeholder fotovisualiseringer, som har indgået i vurdering af solcelleanlæggets landskabspåvirkninger.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Økonomiske

Der er ingen direkte kommunaløkonomiske konsekvenser af lokalplanen.

Erhvervsmæssige konsekvenser

Anlæggets etablering vil kunne betyde øget beskæftigelse ligesom det for Rødkilde Gods på sigt vil betyde en mere miljøvenlig drift.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-09-2014

Oversendes med den bemærkning, at

- Maksimal størrelse på skilt er 0,5 kvadratmeter
- Lysmasten fjernes

Bruno Hansen (F) tager forbehold.

Curt Sørensen (A) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog - lokalplan 581 endelig vedtagelse

Bilag 2 - Bilag - Indsigelser til LP581

Bilag 3 - kp tillæg 2013.04.pdf

Bilag 4 - Lokalplan 581 Solceller ved Rødkilde Gods_EBK 12.juni.pdf

Afbud Curt Sørensen

Punkt 9: Principbeslutning for igangsættelse af forudgående høring. Ændret anvendelse af erhvervsområde ved Thurøbund Marina, Gambøt

14/27282

Beslutningstema

Principbeslutning om igangsættelse af foroffentlig høring med borgermøde for omdannelse af havnefronten ved Thurøbund, Gambøt. Det eksisterende erhvervsområde med skibsværft er under afvikling og området ønskes af ejeren anvendt til boligformål.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Forudgående høring i 4 uger igangsættes. Der afholdes borgermøde d. 8. oktober 2014 på lokaliteten.

Sagsfremstilling

I den forløbne tid siden udvalgsbehandling 6. december 2011 har Svendborg Kommune indgået en forpligtende aftale om de fremtidige forhold for Petersen & Sørensen Motorværksted A/S i Svendborg Havn. Denne aftale indebærer, at P&S samler alle sine aktiviteter på Frederiksø – herunder indstiller alle erhvervsmæssige aktiviteter på Thurøbund. I forbindelse med indstillingen af de erhvervsmæssige aktiviteter på Thurøbund Marina forpligter kommunen sig i aftalen til, at igangsætte en lokalplanproces med henblik på en ny lokalplan for Thurøbund Marina senest et ½ år efter godkendelsen af den indgåede aftale dateret 17. januar 2014.

Planprocessen har været sat midlertidigt i bero indtil afklaring af miljø sag på ejendommen. Der er nu indgået aftaler mellem kommune og grundejer om nødvendig oprydning.

Omdannelsen af erhvervsaktiviteter til andre formål såsom boligformål er en væsentlig ændring af kommuneplanens gældende rammer. Dette kræver i henhold til planlovens bestemmelser afholdelse af en forudgående høring med henblik at inddrage borgere i planlægningsprocessen. Høringens resultat vil indgå i den politiske beslutningsproces med stillingtagen til udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag.

Interesseområde for foroffentlig høring

Boliger og kommuneplan

Boligplanlægningen i kommunen stammer fra 2009-revisionen af kommuneplanen. Her blev der lagt store arealer ud til boliger i Tankefuld og mindre arealer i de lokalområder, hvor der var ingen eller få eksisterende arealer.

Kommunerne må ikke planlægge for længere end 12 år. Med andre ord må kommunerne ikke have boligarealer til mere end 12 års forbrug liggende. Svendborg Kommune har siden konjunkturomslaget haft vanskeligt ved at overholde dette. Siden 2009 er nybyggeriet af boliger, og dermed efterspørgslen på arealer, dalet kraftigt, ligesom indbyggertallet i kommunen er dalet. Dette har kun forværret forholdet mellem forbruget af arealer til boliger og udlagte arealer.

Byrådet vedtog 3. december 2013 en boligstrategi. En af overskrifterne er Konsolidering, hvor der bl.a. står: "Desuden er Svendborg Kommune optaget af et potentielt overudbud af arealer udlagt til boligformål." Siden er der sat gang i arbejdet med at lave en bolighandlingsplan. Og boligplanlægning er et af de emner, der skal tages stilling til i næste kommuneplanrevision. Det gælder både omfanget af arealer og om det er de rigtige arealer, der er udpeget i kommuneplanen.

Tidligere sagsfremstilling for udvalget for Kultur og Planlægning i resume:

Kommunen har afholdt møder med rådgivere for grundejer og på den baggrund modtaget projektskitser for omdannelse af Thurø Yachtværft til boligområde.

Udvalget for Kultur og Planlægning besluttede den 6. december 2011, at udvalget var positiv i forhold til en omdannelse af området og indlede en dialog om påbegyndelse af den nødvendige planlægning efter 1. maj 2012

"Igenennem mange år har Thurøbund Marina haft sine aktiviteter ved de gamle værftsbygninger i Thurøbund ved Gambøt. Der har ligeledes igenennem årene været en del sejlsportsaktivitet på stedet, hvor bådejere har kunnet have deres både liggende ved de tre broer, der ligger i naturlig forlængelse af broerne ved Thurø sejlkлуб.

Ejeren, af Thurøbund yachtværft A/S, P&S har imidlertid besluttet, at flytte og samle deres aktiviteter på deres nuværende adresse på Østre Havnekaj og Frederikssøen, hvorfra de fortsat vil servicere de både der ligger i Marinaen i Gambøt. Dette forhold rejser således spørgsmålet: hvad skal der ske ved de gamle værftsbygninger?

Området omkring de gamle værftsbygninger har meget store naturværdier, med de stejle træbevoksede skrånninger mod nord og vandet mod syd. Den nuværende bygningsmasse er efter vores opfattelse ikke særlig klædelig i de naturskønne omgivelser, og vi foreslår derfor, at bygningsmassen nedrives for at give plads til en ny boligbebyggelse. Vi foreslår, at de nye bygninger rykkes lidt frem på grunden, for at give plads til parkeringspladser bagved boligerne, hvorved de parkerede biler ikke bliver synlige fra søsiden. Boligerne er hævet over det eksisterende terrænniveau hvorved der opstår mulighed for parkering under boligen. Boligerne opføres i to etager over P. niveauet, og vil således fremstå som 3 etages bygninger fra søsiden. Bygningerne opføres i en højde så der er udsyn over tagene for de bagved boende, ligesom der åbnes for nogle kig imellem husene, hvilket er en forbedring i forhold til de nuværende haller. - Det er tanken, at offentligheden også kan parkere i området bagved boligerne.

Den offentlige sti på skråningen bagved boligerne bibeholdes. I den sydøstlige ende af grunden sker der et lille opfyld langs kajkanten.

Der påtænkes opført i alt 32 boliger på hver 118m², men med mulighed for, at to boliger kan lægges sammen til en bolig. Boligerne forsynes med forholdsvis store terrassearealer, idet det kun er disse udearealer og arealerne imellem husene, der vil fremstå som egentlige private udearealer. Boligerne tænkes opført i sort træbeklædning eller tegl, og tagene beklædes med græs, således, at bebyggelsen fremstår som en grøn flade, når den ses oppe fra skrænten.

Havnefronten får offentlig adgang og der placeres bænke i forbindelse med havnefronten, ligesom der placeres skure til brug for såvel offentligheden som beboerne i området, meget i lighed med de små hytter, der er placeret længere mod øst i området. Broerne i området vil fortsat fungere som marina og skal bidrage til liv og aktivitet i området. Det bør nævnes, at det i høj grad er terrassearealerne og skurene til offentligheden, der bidrager til den forholdsvis høje bebyggelsesprocent, der kommer i området".

Området og naboejendom med Thurø lystbådehavn er omfattet af bevarende lokalplan 151.294 fra 1998, som udlægger området specifikt til

- Lystbådehavn, fiskeredskabshuse og stejleplads – (offentligt formål)
- Bådeværft med dertil hørende aktiviteter + stejleplads og fiskehuse. (Erhvervsformål)

Kommuneplanen udlægger samme områder til:

- 05.01.R3.358 Rekreativt område- Gambøt havn

- 05.01.E3.777 erhvervsformål i form af mellemtungt erhverv, max højde 12 m og 60%

Nødvendig planlægning for realisering af projektidé:

- Afholdelse af foroffentlighedsfase
- Udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag
- Udarbejdes spildevandstillæg (M&T)
- Miljøscreening/Miljøvurdering
- Planforhold der i særlig grad bør vurderes nærmere:
- Bevaring af kultur værdier og sammenhæng med det maritime miljø, herunder ejerforhold til de kajnære arealer og deres størrelser (offentligt formål/overtagelsespligt)
- Behov for attraktive boliger – er behovet dækket af lokalplan 523 for boligområde Myrehøjvej-Svendborg Sund?
- Behov for anden udnyttelse, f. eks fastholdelse af reparations- og opbevaringssted for de lokale lystbåde eller andet?
- Trafikforhold – er adgangsvejen dimensioneret til den ændrede trafikstruktur?

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Kommunen er kontraktligt forpligtet til at sætte processen i gang jf. aftale med grundejeren om at samle sine aktiviteter ved Svendborg Havn.

Lovgrundlag

Planlov

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-09-2014

Godkendt

Curt Sørensen (A) var fraværende.

Afbud Curt Sørensen

Punkt 10: Principbeslutning om igangsættelse af kommuneplantillæg 2014.14 og lokalplan 573 for et område ved Mølmarksvej

13/18383

Beslutningstema

Principbeslutning på baggrund af afholdt foroffentlig høring om udarbejdelse af tillæg 2013.14 til kommuneplan og lokalplanforslag 573 for område til bolig- og erhvervsformål samt offentligt formål ved Mølmarksvej og Christiansvej, Svendborg.

På baggrund af afholdt borgermøde og modtaget hørings svar i høringsperioden skal der træffes beslutning om det videre planlægningsforløb.

Indstilling

Direktionen indstiller til videresendelse til Økonomiudvalget, at:

- der i forlængelse af den forudgående høring udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for området
- planlægningen i princippet inddeler arealet i 2 delområder og de anvendelser, der er vist på kortet
- 150.000 kr. anvendes til udarbejdelse af det nødvendige plangrundlag
- at lokalplanen giver mulighed for nedrivning af Nordre Skole

Sagsfremstilling

Baggrund

Den tidligere Nordre Skole er lukket ved beslutning om ny skolestruktur. Det blev i denne sammenhæng besluttet at sælge de lukkede skoler. For en del af det areal som Nordre skole har disponeret over, er der indgået en salgsaftale med Bygningsstyrelsen med henblik på at anvende arealet til ny retsbygning.

Kommuneplantillæg og Lokalplan for ny retsbygning er endeligt vedtaget.

Brugsretten til den tidligere tandklinik, Christiansvej 45a, er sammen med et omkringliggende areal på 1.000 m², overdraget til den lokale beboerforening.

Ejendomsforhold

Adresse: Mølmarksvej 35, 5700 Svendborg, matrikel: 17E, Svendborg Markjorder.

Areal: ca. 18.400 m². Hovedbygningen er opført i 1944 og ombygget i 1997. Det bebyggede areal er 2.872 m² med et samlet etageareal på 8.276 m²

Eksisterende planforhold og anvendelse

Området er i gældende kommuneplan udlagt til offentligt formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner.

I byplanvedtægt nr. 5 fra 1964 er området beskrevet som skoleområde. En alternativ udnyttelse af området, kræver således en fornyet planlægning.

Der har været undersøgelser for den tidligere skolebygningens anvendelse. Det har ved disse undersøgelser stået klart, at en konvertering af bygningens formål vil være meget omkostningstung, fordi den skal leve op til moderne bygningsregulerende bestemmelser og energi- og miljøkrav.

Den tidligere SFO-bygning forudsættes nedrevet, på grund af bygningens kvalitet og stand.

Beboerhuset, Christiansvej 45a forudsættes bevaret.

Planmæssige overvejelser

Administrationen anbefaler, at et salg af arealet tager sit udgangspunkt i en ændring af plangrundlaget fra offentligt formål til blandet bolig og erhverv.

Det vurderes, at der med dette sikres en robusthed i forhold til den fremtidige anvendelse, og at der vil være et marked for dette.

Områdets anvendelse kan være bolig- og serviceerhvervsformål, såsom privat og offentlig service, administration, butikker – herunder også dagligvarebutik, liberale erhverv, hoteller, undervisning og værksted.

Efter administrationens opfattelse vil sammenhængen med den kommende retsbygning kunne skabe rammerne for et spændende og fremtidsrettet område i nordre bydel.

En del af området tænkes anvendt til rekreative formål for områdets beboere.

Beboerforeningen er med sit høringssvar kommet med et bud på, hvordan man kan indrette og udforme de rekreative arealer.

Det foreslås, at arealet dels indgår som en del af en offentlig park og dels indrettes så det samtidig kan indgå i den nye bebyggelses fælles friarealer.

Der foreslås således, at der arbejdes videre med henblik på, at de gældende kommuneplanrammer ændres til blandet bolig og erhverv samt til rekreativt offentligt formål.

Fremtidig anvendelse

Der foreslås et kommuneplantillæg, der afløser den nuværende kommuneplanramme.

Kommuneplantillægget opdeler området i to dele, principielt opdelt som skitseret på luftfoto:

Luftfoto af planområde. Områdeinddeling er principielt placeret.

Området, hvor der kan bebygges foreslås som en C3- ramme. C3 rammen bruges for blandede områder med relativ stor tæthed. C3- rammen indeholder bl.a. mulighed for: boliger, privat og offentlig service, liberale erhverv, undervisning, institutioner og kulturfunktioner. Etageantal og bygningshøjde foreslås reguleret så der tages udgangspunkt i den eksisterende bygning og den kommende retsbygning, der etableres på naboejendommen. Kommuneplanrammen for retsbygningen har en maksimal bygningshøjde på 18 meter.

I lokalplanforslaget skal den nærmere erhvervsanvendelse, bebyggelsesomfang og placering med videre specificeres.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Økonomiske konsekvenser.

Der er i planlægningen i sig selv ingen økonomiske omkostningerne for kommunen. Der vil dog i forbindelse med en offentlig park i området forsat være driftsmæssige udgifter for vedligehold af området.

I forhold til at få udarbejdet de nødvendige forundersøgelser og plangrundlag vurderes at være en udgift på 150.000. Restprovenuet tilgår konto for indtægt ved salg af skolebygninger, som besluttet i forbindelse med ny skolestruktur

Erhvervmæssige konsekvenser

Ved lokalplanlægning gives mulighed for et øget tilbud af erhvervsarealer i Svendborg Nord.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-09-2014

Oversendes.

Curt Sørensen (A) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - VS: Nordre Skole - Forudgående hørings svar fra Nordre Bydels Beboerforening.docx

Bilag 2 - VS: Nordre Skole - Nordrelys 2.5 Forslag til disposition for matr.nr. 17e.pdf

Bilag 3 - VS: Nordre Skole - Projekt-tekst.docx

Bilag 4 - VS: Nordre Skole - Terræn detalje 2.pdf

Bilag 5 - VS: Nordre Skole - Terrænsnit 2 .pdf

Bilag 6 - VS: Nordre Skole - Fotoreg.terræn.docx

Afbud Curt Sørensen

Punkt 11: Landsbypulje 2014 - Nedrivning af erhvervsejendomme

13/27087

Beslutningstema

Prioritering af tilskud efter Landsbypuljen til nedrivning af nedlagt møbelfabrik i Gudme, samt nedlagt korn- og foderstofforretning i Stenstrup.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At udvalget godkender tilskud til nedrivning af den gamle korn- og foderstofforretning i Stenstrup, og Gudme gamle møbelfabrik.

Sagsfremstilling

Erhvervs-, Beskæftigelses og Kulturudvalget har på møde d. 6. februar 2014 godkendt strategien for byfornyelsesindsatsen i landområderne – bedre kendt som ”Landsbypuljen” eller ”Nedrivningspuljen”

Puljen kan blandt andet bruges til tilskud til nedrivning af nedslidte boliger, og til nedrivning af visse typer af tomme private erhvervsbygninger.

Svendborg Kommune har modtaget ansøgning om tilskud til nedrivning af den tidligere møbelfabrik i Gudme, og af den tidligere korn- og foderstofforretning i Stenstrup.

Da hver af nedrivningerne overstiger 300.000 kr., skal sagerne, jf. strategien, forelægges udvalget, inden der meddeles afslag eller tilsagn om nedrivning.

Korn- og foderstofforretningen optager i dag et areal, hvor der i 2012 er lokalplanlagt for et nyt boligområde i Stenstrup. En realisering af lokalplanen vil komme et skridt videre, hvis grunden ryddes for de gamle og delvist nedbrudte bygninger.

Korn- og foderstofforretningen ligger ud til offentlig vej på den ene side og har Svendborgbanen til den anden side. Herudover er den omgivet af boligområder. Se kortbilag og fotos.

Der er ikke lokalplanlagt for grunden, hvor den gamle møbelfabrik i Gudme ligger. Ejendommen er dog omfattet af kommuneplanens rammer, der udlægger området til blandet bolig- og erhvervsområde. Ejendommen ligger ud til offentlig vej på flere sider og er ligeledes omkranset af boligområder på flere sider. Se kortbilag og fotos.

Et kriterium for at opnå støtte er, at nedrivningen har en positiv eller forskønnende effekt for naboer, lokalsamfund eller omgivelser. Det er administrationens vurdering, at nedrivningerne i begge tilfælde vil bidrage positivt til oplevelsen af området.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Jævnfør den politisk godkendte strategi yder Svendborg Kommune tilskud til 100 % af nedrivningsudgiften. Der kan i henhold til lovgivningen opnås 60 % refusion fra staten på samme.

Via ekstern rådgiver er det anslået, at nedrivningsudgiften til korn- og foderstofforretningen vil beløbe sig til omkring 325.000 kr. + moms.

Samme rådgiver udfører nærmere gennemgang af den gamle Gudme Møbelfabrik i september med henblik på at fastslå nedrivningsudgiften. Tidligere vurderinger indikerer dog, at vi her er nærmere 800.000 kr. + moms, idet ejendommen rummer en del farligt affald, som eksempelvis asbest.

Ud over de to beskrevne sager, er der meddelt tilsagn til nedrivninger af flere boliger rundt om i kommunen og enkelte mindre erhvervsbygninger. Landsbypuljen giver ligeledes mulighed for tilskud til bygningsforbedring af boliger i kommunens kulturmiljøer, hvilke vi også har modtaget og behandlet.

Svendborg Kommune har sat 1.893.000 kr. af til landsbypuljen i 2014. Inklusiv de to beskrevne sager er der foreløbigt givet tilsagn for et beløb svarende til knap 1,1 mio. kr.

Nedrivningspuljen eksisterer indtil videre i 2014 og 2015.

Erhvervsmæssige konsekvenser:

Nedrivningssager vil typisk blive samlet i puljer mellem 4-6 ejendomme, som kommunen herefter sender i udbud.

I sager om istandsættelse kan borgeren frit vælge sine håndværkere, herunder også lokale håndværkere.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven, *Lov om byfornyelse og udvikling af byer*.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-09-2014

Sagen udsættes, idet udvalget ønsker sagen yderligere belyst med oplysninger om antal behandlede ansøgninger, ansøgninger på vej og ansøgningernes geografiske placering.

Curt Sørensen (A) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag og fotos - Landsbypuljen 2014.pdf

Afbud Curt Sørensen

Punkt 12: Områdefornyelse - Svendborg Bymidte - ansøgning om udsættelse af tidsfrist

11/43650

Beslutningstema

Godkendelse af, at der fremsendes ansøgning om udsættelse af tidsfrist for udarbejdelse af program for områdefornyelsen i Svendborg bymidte.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der fremsendes ansøgning til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om udsættelse af tidsfrist for udarbejdelse af program for områdefornyelsen i Svendborg bymidte.

Sagsfremstilling

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkendte på møderne i juni 2014, at administrationen indledte processen for områdefornyelse i Svendborg Bymidte.

Svendborg Kommune arbejder i mange sammenhænge med bred inddragelse og samskabelse mellem f.eks. borgere, udlejere, grundejere, foreninger, erhvervsliv og kommune. Det er erfaringen, at de inddragende processer sikrer ejerskab, bedrer mulighederne for forankring og medfører større fælles potentialer udvikling. Det er hensigten, at der i processen med udarbejdelse af programmet afsættes rigelig tid til inddragelsen.

Ministeriet har fastsat d. 1. april 2015 som tidsfrist for fremsendelse af programmet for områdefornyelsen. Administrationen har været i dialog med ministeriet og særligt drøftet involveringen af byens interessenter og den fornødne tid, som er påkrævet. Ministeriet forudsætter, at Svendborg Kommune indgår i forpligtende samarbejder med byens interessenter om udarbejdelsen og gennemførelse af programmet.

Ministeriet har telefonisk meddelt, at Svendborg Kommune har reel mulighed for at få udsættelse af tidsfristen for udarbejdelse af programmet.

Administrationen anbefaler derfor, at der udarbejdes begrundet ansøgning om udsættelse af tidsfrist til d. 1. oktober 2015. Udkast til ansøgning er vedlagt som bilag.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

En ansøgning om udsættelse af tidsfrist har ingen økonomiske konsekvenser.

Derimod vil udvidet frist betyde, at byens interessenter, herunder erhvervslivet, vil kunne inddrages i forpligtende samarbejder og samskabende processer. Dette vurderes, at kunne forbedre potentialer og muligheder for efterfølgende private investeringer i Svendborg bymidte.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-09-2014

Godkendt.

Curt Sørensen (A) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - udkast ansøgning mbbl.docx

Afbud Curt Sørensen

Punkt 13: Beskæftigelsesregion Syddanmarks opfølgingsrapport 3. kvartal 2014

14/8282

Beslutningstema

Orientering om Beskæftigelsesregion Syddanmarks opfølgingsrapport.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Beskæftigelsesregion Syddanmark udarbejder en opfølgingsrapport til Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget samt LBR, hvor der sættes fokus på to væsentlige udfordringer i beskæftigelsesindsatsen og følges op på de fire ministermål.

I rapporten sammenlignes Svendborg Kommune med andre kommuner, der har samme rammevilkår som Svendborg (og dermed er i klynge sammen).

I rapporten for 3. kvartal er der fokus på beskæftigelsesreformen og jobrotation.

Kort om arbejdsmarkedet

Antallet af lønmodtagere er steget svagt i det seneste år, og denne tendens forventes at fortsætte. Det er primært indenfor de private servicefag, der forventes en stigning, mens der i andre brancher forventes en mindre tilbagegang.

Svendborg Kommune har en større andel af offentligt forsørgede end de sammenlignelige kommuner, men der kan konstateres et fald i det seneste år. Faldet er især sket blandt forsikrede ledige og sygedagpengemodtagere.

Beskæftigelsesreformen

Som led i beskæftigelsesreformen skal de ledige tilbydes et intensivt kontaktforsøg med månedlige samtaler, hvilket er en markant forøgelse af samtaler. Samtidig skal de ledige selv kunne booke deres samtaler og en del af samtalerne skal ske i samspil med den lediges A-kasse. Jobcenter Svendborg har medvirket i forsøg med hyppige samtaler, men står overfor en udfordring i forhold til at udbrede det til hele målgruppen, samt at etablere et samtale-samarbejde med alle A-kasserne.

Med reformen sættes der fokus på de virksomhedsrettede tilbud, idet refusionen på vejledning og opkvalificering bortfalder. Dette vil betyde, at Jobcenter Svendborg skal øge samarbejdet med de lokale virksomheder.

Jobrotation

I de senere år har redskabet jobrotation været i fokus. En analyse foretaget i 2014 viser, at ledige, der har været jobrotationsvikarer, kommer hurtigere i job.

I forbindelse med beskæftigelsesreformen ændres jobrotationsordningen, så vikariatene højst kan være 6 måneder, mod 12 måneder i dag, kravet om forudgående ledighed ændres fra 3 til 6 måneder, og statsrefusion ændres fra 100 til 60 pct.. Derudover afskaffes muligheden for at anvende jobrotationsordningen til elev og lærlingeforløb. Opstramningerne på området begrundes med et ønske om at målrette ordningen til de ledige, der har størst behov.

Ministermål

Svendborg har flere offentligt forsørgede unge end klyngen, men der er i det seneste år sket et fald i antallet af unge, hvilket er i overensstemmelse med ministerens målsætning.

Svendborg har en tilgang til førtidspension, der er på niveau med Syddanmark og klyngen. Der ses generelt et fald i tilgangen.

Antallet af langtidsledige er faldet i det seneste år, men Svendborg har fortsat en relativ høj andel.

Andelen af virksomheder i Svendborg, der samarbejder med et jobcenter om f.eks. løntilskud, virksomhedspraktik eller jobrotation er 40,4, hvilket er en smule under niveauet i Syddanmark, men højere end landsgennemsnittet på 37,1.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-09-2014

Taget til efterretning

Curt Sørensen (A) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Svendborg opfølgingsrapport fra regionen

Afbud Curt Sørensen

Punkt 14: Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2015

14/17224

Beslutningstema

Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2015.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget indstiller Beskæftigelsesplan 2015 til byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Beskæftigelsesplanen for 2015 blev drøftet på Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalgets møde i august. Planen har været sendt i høring hos Det Lokale Beskæftigelsesråd (LBR) og blev drøftet på deres møde den 27. august. Endelig har beskæftigelsesplanen været i høring hos Beskæftigelsesregion Syddanmark.

Beskæftigelsesplanen er tilrettet som følge af de input, drøftelserne har givet anledning til. Vedlagt er høringssvar fra Beskæftigelsesregion Syddanmark og LBR.

Beskæftigelsesplanen for 2015 beskriver de væsentligste beskæftigelsespolitiske udfordringer og den strategi, der skal imødegå disse udfordringer.

En af de væsentligste udfordringer er, at Svendborg Kommune er blandt de kommuner, hvor færrest unge starter i uddannelse, samtidig er Svendborg Kommune blandt de af landets kommuner, hvor flest unge vurderes aktivitetsparate, altså ude af stand til at tage en uddannelse før de har været igennem et forberedende forløb. En anden væsentlig udfordring er et stigende antal langvarige kontanthjælpsmodtagere.

Kendetegnende for de største udfordringer, Svendborg står overfor, er at kodeordet for 2015 og de kommende år er tværfaglig indsats. Jobcentret alene kan ikke løse de udfordringer kommunen står over for. På ungeområdet er Ungekontakten et skridt i retning af en mere koordineret indsats. Ved at samle de personer, der arbejder med de unge, forventes et smidigere samarbejde og et mere helhedsorienteret billede af den unges ressourcer og udfordringer. Samtidig vil et tværfagligt arbejde med empowerment-tankegangen, hvor man i højere grad forpligter og giver den unge mulighed for at tage ansvar for eget liv være et fokusområde.

Også på mange af de andre indsatsområder vil tværfaglig indsats være et centralt fokusområde. Det er vigtigt, at der arbejdes med at nedbryde de interne barrierer, der kan opstå, når der skal tilbydes indsatser på tværs af forvaltningsområder og lovgivninger, i det omfang det er muligt. Det gælder f.eks. i indsatsen overfor langvarige kontanthjælpsmodtagere eller borgere i ressourceforløb, der har behov for en koordineret helhedsorienteret indsats, hvor flere afdelinger i kommunen bidrager.

Tværfagligt samarbejde går også udover de kommunale rammer, således er et godt samspil med uddannelsesinstitutioner og virksomheder centralt for, at indsatsen skal lykkes, ligesom samarbejde på tværs af kommunegrænser også bliver vigtigt. Det fælles fynske beskæftigessamarbejde er et godt eksempel på, at de fynske kommuner går sammen om fælles udfordringer. I 2015 er ungeindsatsen og virksomhedssamarbejdet i fokus.

Virksomhedssamarbejdet er et centralt element i beskæftigelsesplanen. Det er vigtigt, at Jobcentret har et godt samarbejde med virksomhederne. Samarbejdet skal både have fokus på, at jobcentret understøtter virksomhederne, både i forbindelse med rekruttering og formidling af arbejdskraft, men også, når det gælder om at fastholde medarbejdere, der f.eks. bliver ramt af sygdom. Et godt samarbejde kan medvirke til, at virksomhederne også medvirker til at understøtte jobcentrets indsats, f.eks. ved at stille pladser til rådighed når borgere, der er længere væk fra arbejdsmarkedet, skal hjælpes tilbage.

Beskæftigelsesreformen, som Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget blev orienteret om på deres møde i august, vil have betydning for indsatsen overfor dagpengemodtagerne, da der f.eks. lægges op til fællessamtaler med A-kasserne. Da aftalen endnu ikke er omsat til ny lovgivning, har det ikke været muligt at indarbejde dette i Beskæftigelsesplanen for 2015.

Lovgrundlag

Lov om ansvaret for og styringen af en aktiv beskæftigelsesindsats §23.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-09-2014

Indstilles

Curt Sørensen (A) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - LBRs høringssvar til Beskæftigelsesplanen 2015

Bilag 2 - Bemærkninger til beskæftigelsesplan - Bemærkninger Svendborg.pdf

Bilag 3 - Beskæftigelsesplan 2015 - version 1.1.pdf

Afbud Curt Sørensen

Punkt 15: Koncept for iværksætteri i beskæftigelsesindsatsen

14/26712

Beslutningstema

Administrationen er af Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 12-06-2014 anmodet om:

- At belyse erfaringer fra andre kommuners brug af mikrolån
- At fremlægge forslag til målgrupper og indsatser på baggrund heraf
- At give forslag til volumen og samarbejde med eksterne parter -pengeinstitutter, erhvervsliv, Fremtidsfabrikken etc.
- At udarbejde et forslag til koncept for iværksætteri i beskæftigelsesindsatsen.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At Svendborg Kommune ikke iværksætter et mikrolånsprojekt, men iværksætter de øvrige tiltag, der er beskrevet.

Sagsfremstilling

Erfaringer fra andre kommuners brug af mikrolån

Flere kommuner har i de senere år arbejdet med mikrolån i større eller mindre omfang. Aarhus Kommune synes at være længst fremme i arbejdet, og det er også herfra det største erfaringsgrundlag stammer.

Aarhus Kommune har arbejdet med mikrolån siden 2007. Først i et forsøgsprojekt for kontanthjælpsmodtagere og førtidspensionister i perioden 2007-2010. Dette projekt blev i perioden 2010-2012 videreudviklet i en version 2.0 for samme målgrupper, men en anden matchgruppe. Siden 2012 har kommunen haft mikrolån som fast del af tilbudsviften på beskæftigelsesområdet.

Selve mikrolånsprogrammet består dels af individuelle møder med en jobkonsulent eller erhvervscoach, der hjælper med at udvikle borgerens forretningsplan, og dels af et kollektiv kursusforløb på 8 uger, hvor borgeren undervises i erhvervsøkonomi, markedsføring og iværksætteri. Under vejs i programmet er der indlagt screeninger, hvor borgerens kompetencer, deltagelse og forretningsplan løbende bliver vurderet, således at uegnede kandidater sorteres fra.

Til de kandidater, der gennemfører hele forløbet, og som findes egnede, bevilges mikrolånet med lovhjemmel i lov om aktiv socialpolitik (aktivloven) § 65, som også giver mulighed for at yde et tilskud til forsørgelse i en periode på normalt 6 måneder. Selve lånet bevilges som rentefri kassekreditter på maksimum kr. 50.000. I forbindelse med lånebevillingen bliver der lagt en tilbagebetalingsplan, der typisk træder i kraft efter 2. måned og typisk løber over en 10-årig periode. Aarhus Kommune påregner, at en del af lånene til iværksætterne ikke kan inddrives og må eftergives.

Det, at lovhjemmel hentes i aktivlovens § 65, betyder samtidigt at borgeren først skal vurderes revalideringsberettiget efter § 42 i samme lov (se mere under næste punkt).

Om resultaterne af Aarhus Kommunes mikrolån er administrationen bekendt med, at der i forsøgsprojekt 2.0 blev udvalgt 19 kandidater ud af ca. 60 interesserede til at gennemgå selve mikrolånsprogrammet. 12 borgere fik tilbudt et mikrolån og 3 heraf har efterfølgende formået at blive selvforsørgende. Efter projektperioden har yderligere 3 hold á ca. 40 borgere gennemgået mikrolånsprogrammet. 10-12 fra hvert hold har fået tilbudt mikrolån, altså ca. 24 borgere om året. Hvor mange heraf, der er selvforsørgende er der ikke endnu opgjort tal på.

Målgrupper

Lovgivningen sætter begrænsninger på kommunens muligheder for at drive finansiell virksomhed, herunder yde mikrolån. Kommunalfuldmagten antages at indeholde en uskrevet hovedregel om, at en kommune er afskåret fra at drive handel, håndværk, industri eller finansiell virksomhed, med mindre der foreligger udtrykkelig lovhjemmel hertil.

Eneste lovhjemmel til at yde mikrolån findes i aktivlovens §§ 65-67. Disse §§ er som nævnt omfattet af aktivlovens revalideringsbestemmelser, hvorfor det er en forudsætning, at den pågældende borger findes revalideringsberettiget før der kan bevilges mikrolån. Det vil sige, at borgeren skal have en begrænsning i arbejdsevnen og det skal vurderes, at anden erhvervsmæssig støtte efter aktivloven eller anden lovgivning ikke er tilstrækkelig til at bringe den pågældende tilbage på en erhvervsmæssig tilværelse.

Dernæst er der som yderligere forudsætning, at støtten til selvstændig virksomhed skal vurderes at være det bedst egnede revalideringstilbud til at kunne bringe den pågældende til hel eller delvis selvforsørgelse. Dermed afgrænses målgruppen for mulige "mikrolånere" til borgere, der:

1. opfylder betingelserne for at være berettiget til revalidering efter aktiv lovens § 46, **og**

2. hvor det vurderes:

- at § 65 støtte frem for anden revalidering skønnes at kunne bringe den pågældende til selvforsørgelse
- at pågældende har de nødvendige og faglige og forretningsmæssige forudsætninger
- at der foreligger en forsvarlig forretningsplan.

I praksis vil det betyde, at rekrutteringsgrundlaget vil være blandt aktivitetsparate uddannelses- eller kontanthjælpsmodtagere, sygedagpengemodtagere, modtagere af ledighedsydelse og førtidspensionister. Forsikrede ledige og jobparate kontanthjælpsmodtagere vil ikke kunne indgå i målgruppen, da disse ikke vil være omfattet af revalideringsbestemmelserne.

Volumen

På baggrund af de snævre kriterier for at drage §§ 65-67 i anvendelse, er det administrationens vurdering, at antallet af mulige mikrolånere i Svendborg Kommune vil være begrænset. Dette skal ses i lyset af erfaringerne fra Aarhus Kommune, hvor der bevilges 24 mikrolån om året. Dette svarer til, at ca. 3 % af de årligt påbegyndte revalideringer i Aarhus Kommune fører til bevilling af mikrolån efter § 65. I Svendborg Kommune vil en lignende bevillingsandel på 3 % af de årligt påbegyndte revalideringer udgøre 5 personer. Dette vurderes imidlertid at være højt sat eftersom Aarhus Kommune har arbejdet med mikrolån siden 2007, og dermed haft en lang periode til at opbygge momentum, organisatorisk forankring og kompetencer på området. Til yderligere sammenligning ved vi fra Københavns Kommune, at der siden 2012 kun er bevilget ét mikrolån.

Opsummeret finder administrationen således, at der ikke er et tilstrækkeligt rekrutteringsgrundlag til at opstarte et egentligt mikrolånsprojekt i Svendborg Kommune. Muligheden for at yde mikrolån efter aktivlovens § 65 vil fortsat blive benyttet i de tilfælde, hvor det vurderes aktuelt og hvor betingelserne er opfyldte.

Koncept for iværksætter i beskæftigelsesindsatsen

Frem for et egentligt mikrolånsprojekt anbefaler administrationen at øge fokus på og styrke de eksisterende samarbejder om iværksætter, som kommunen indgår i. Der er igangværende samarbejder med Svendborg Erhvervsskole, Erhvervsakademiet Lillebælt (EAL) og Udvikling Fyn, der alle tilbyder iværksætterkurser, hvor ledige kan erhverve sig kompetencer indenfor bogføring, networking, udvikling af forretningsplan, skatteregler mm. Tilbuddene gives som led i vejledning og opkvalificering af dagpenge- og sygedagpengemodtagere og kontanthjælpsmodtagere samt som 6 ugers selvvalgt uddannelse for dagpengemodtagere.

Et koncept for iværksætteri i beskæftigelsesindsatsen vil dels handle om at klæde jobrådgivere på til at spotte potentielle iværksættere blandt de ledige med henblik på henvisning til ovennævnte tilbud, og dels om at øge den generelle viden og interesse for iværksætteri gennem borgerret information. Følgende konkrete tiltag tænkes at kunne indgå:

- **Borgerrettet informationsmateriale**, der sætter fokus på iværksætteri og beskriver mulighederne for at deltage på iværksætterkurser som ledig. Informationsmaterialet består dels af en plakat til ophængning i Jobbutikken og andre relevante steder, annoncering på kommunens hjemmeside samt en flyer der kan udleveres til ledige ved jobsamtaler i jobcentret.
- **Intern information til jobrådgivere** om iværksætteri. For at sikre at jobrådgivere ved, hvordan de skal spotte potentielle iværksættere blandt de ledige, vil der blive udarbejdet informationsmaterialer målrettet jobrådgivere samt afholdt fyraftensmøde med oplæg fra iværksætterrådgivere. Det sidste tænkes afholdt i samarbejde med Udvikling Fyns iværksætter afdeling.
- **Inspirationsmøde om iværksætteri** for potentielle iværksættere. Arrangementet tænkes afholdt i samarbejde med Udvikling Fyn og indeholde oplæg fra virksomhedsledere, økonomi- og iværksætterrådgivere. Arrangementet annonceres i lokale medier, på kommunens hjemmeside samt af jobrådgivere i møder med de ledige.
- **Iværksætter mentorer som del af mentorkorpset**. Der sættes fokus på at rekruttere erhvervsledere til mentorkorpset, således at potentielle iværksættere kan få individuel sparring indenfor virksomhedsledelse og eller iværksætteri.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

De økonomiske konsekvenser af ovenstående koncept vil være begrænset til udvikling af informationsmateriale og udgifter til afvikling af inspirations- og fyraftensmøde, herunder honorar til oplægsholdere.

Henvisning til de aktive tilbud foretages indenfor den nuværende budgetramme. Dog skal bemærkes, at med den kommende beskæftigelsesreform, sænkes den statslige driftsrefusion på kommunernes udgifter til øvrig vejledning og opkvalificering fra nuværende 50 til 0 pct. på dagpengeområdet.

Lovgrundlag

Lov om aktiv beskæftigelsesindsats

Lov om aktiv socialpolitik kap 6.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-09-2014

Pia Dam (A) begærede sagen i byrådet.

Curt Sørensen (A) var fraværende..

Bilag

Bilag 1 - Evalueringsrapport-projekt-mikrolån-2.01.pdf

Bilag 2 - De kommunaløkonomiske virkninger af at iværksætte et mikrolånsprojekt for kontanthjælpsmodtagere og førtidspensionister.pdf

Afbud Curt Sørensen

Punkt 16: Mødeplan 2015

13/32139

Beslutningstema

Forslag til dato for møder i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget for 2015.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- de foreslåede mødedatoer godkendes.

Sagsfremstilling

Administrationen fremsender forslag til mødedatoer i 2015 for Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget på følgende torsdage med mødestart kl. 15.30:

15/1, 5/2, 5/3, 9/4, 7/5, 11/6, 13/8, 10/9, 8/10, 5/11 og 3/12.

Forslag til studietur: 19. og 20. marts eller 23. og 24. april 2014.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-09-2014

Godkendt idet mødetidspunktet rykkes til kl. 16.

Studietur: 19. og 20. marts 2015

Curt Sørensen (A) var fraværende.

Afbud Curt Sørensen

Punkt 17: Medlemsskab af Work - Live - Stay

14/19526

Beslutningstema

Bestyrelsen for Work – Live – Stay anmoder kommunen om at indtræde i foreningen.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at udvalget træffer beslutning, om Svendborg Kommune skal indtræde i foreningen

Såfremt udvalget tiltræder dette, indstilles endvidere

- at spørgsmålet vedr. finansiering af kontingent på 25.000 kr. tages indenfor udvalgets ramme.

Sagsfremstilling

Projektet Work – Live – Stay, der har til formål at forbedre de syddanske virksomheders muligheder for at rekruttere højkvalificeret arbejdskraft, finansieres for øjeblikket af en bevilling fra Region Syddanmark.

Målsætningen er imidlertid, at Work – Live - Stay skal være selvfinansierende. Blandt andet via kontingentbetaling fra organisationer, virksomheder og kommuner, der har en interesse i at fremme foreningens mål.

Bestyrelsen for Work – Live – Stay anmoder derfor Svendborg Kommune om at indtræde i foreningen. Det årlige gebyr for dette vil være kr. 25.000.

Work – Live – Stay er oprettet som et svar på syddanske virksomheders udfordringer med at rekruttere højtuddannede og specialister. Foreningen skal på den baggrund:

- sætte talentudfordringen på dagsordenen i Syddanmark
- skabe samarbejder på tværs af brancher og geografi om at udvikle effektfulde løsninger
- varetage Syddanmarks interesser i nationale fora og initiativer for at tiltrække højtuddannet arbejdskraft til Danmark

I praksis betyder det, at Work – Live – Stay har fokus på tre strategiske indsatsområder:

- at synliggøre de attraktive jobmuligheder og det gode liv i Syddanmark
- at fjerne barrierer i det offentlige og hos virksomhederne for at rekruttere fra udlandet
- at forbedre vilkårene så tilflyttere fra ind- og udland falder til

Indsatsen sker blandt andet gennem initiativet ”Hver kommune sin bosætningskoordinator”. Initiativets mål er, at hver kommune gennem en ansat bosætningskoordinator hjælper virksomheder og ikke mindst udenlandsk arbejdskraft med at orientere sig og falde til lokalt. Det drejer sig blandt andet om støtte og vejledning i forhold til myndighedskrav som CPR-nummer, sundhedskort, kørekort mv., men også i forhold til fritidsinteresser og mere praktiske problemstillinger som bolig, jobs til en eventuel partner osv.

Work – Live – Stay understøtter dette initiativ med en række konkrete værktøjer, som de kommunale bosætningskoordinatorer kan anvende. Foreningen står derudover for kompetenceudvikling og individuel hjælp til koordinatorene, ligesom foreningen driver en række erfaringsnetværk for koordinatorene.

Målet med denne og andre initiativer under Work – Live – Stay er på den ene side at gøre det lettere for virksomheder at give sig i kast med at ansætte udenlandsk arbejdskraft og på den anden side gøre det mere enkelt for tilflyttere at falde til i lokalområdet. Det skal i sidste ende resultere i øget omsætning og et styrket indkomstgrundlag i kommunerne.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Kontingent på 25.000 kr. årligt finansieres inden for udvalgets ramme.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-09-2014

Svendborg Kommune tegner ikke medlemskab.

Curt Sørensen (A) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Notat WLS.pdf

Afbud Curt Sørensen

Punkt 18: Center for arkæologi, konservering og fællesmagasin i Ryslinge

14/26874

Beslutningstema

Henvendelse fra Faaborg-Midtfyn Kommune om Svendborg Kommunes opbakning til projekt ”Det eventyrlige skatkammer” center for arkæologi, konservering og fællesmagasin i Fabers Fabrikker, Ryslinge.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter henvendelsen med henblik på at træffe beslutning om,

- At Svendborg Kommune ikke foretager sig yderligere i sagen, idet samarbejdet omkring fælles magasiner, konservering og arkæologi Sydfyn forbliver et bilateralt anliggende mellem de berørte museer.

Sagsfremstilling

Igennem en årrække har en stor del af de fynske museer arbejdet for at etablere et nyt moderne fælles magasin til opbevaring af kulturgenstande. I dag opbevares disse de fleste steder under helt utidssvarende forhold, der også møder kritik fra Kulturstyrelsen i deres kvalitetsvurderinger. Endvidere har den samme kreds af museer arbejdet for nye fælles konserveringsfaciliteter til afløsning for utidssvarende forhold på Langeland og tænkt placeret samme sted som magasinet.

Et krav har været, at disse faciliteter skulle lokaliseres centralt på Fyn ved god infrastruktur for blandt andet at begrænse transportomkostningerne. I løbet af efteråret 2012 har Faaborg-Midtfyn kommune, Øhavsmuseet og de øvrige fynske museer under konserveringsordningen herunder Svendborg Museum, været i dialog om etablering af disse enheder i Fabers Fabrikker i Ryslinge. I foråret er gennemført en forundersøgelse med henblik på at skabe det rette beslutningsgrundlag for etableringen af et nyt fælles magasin og konserveringsværksted på Fyn med Øhavsmuseet som ansvarlig for driften.

Projektet beskriver tillige muligheden for flytningen af arkæologien til Fabers Fabrikker, som ved aftale af november 2011 om Arkæologi Sydfyn har hjemsted ved Svendborg Museum.

Faaborg-Midtfyn Kommune har ved skrivelse af 11. juli 2014 bedt om Svendborg Kommunens fortsatte opbakning til det igangværende projekt trods usikkerheden om, hvordan et kommende Langelands Museum vil stille sig, nu de ikke længere er en del af Øhavsmuseet.

Afdelingens bemærkninger

Udvalget for Kultur og Planlægning godkendte på mødet den 6. marts 2012 aftale af november 2011 mellem Øhavsmuseet (Faaborg-Midtfyn og Langeland kommuner) og den selvejende institution Svendborg Museum om at samle de to museers arkæologi i en større og mere robust enhed med virkning fra 1. januar 2012. Den nye enhed med navnet ARKÆOLOGI SYDFYN har som opgave at varetage alle lovbundne arkæologiske opgaver. Enheden har hjemsted på Svendborg Museum, men hører juridisk under Øhavsmuseet. En eventuel flytning af arkæologien vil kræve fornyet behandling af aftalen.

Drøftelse om Svendborg Museums deltagelse i projektet, varetages af Svendborg Museum som er en selvejende institution.

Museets bestyrelse har senest på sit møde den 11. juni 2013 besluttet fortsat at bakke op om etablering af fælles magasiner og konserveringsværksted i Fabers Fabrikker under forudsætning af, at museets årlige udgift højst bliver på 250.000 kr. årligt, og at der findes besparelser på konserveringen. Bestyrelsen har endvidere udtrykt ønske om, at et fælles magasin bør være en selvejende institution.

En eventuel samling af arkæologien samme sted, har bestyrelsen ikke taget stilling til, idet det er dens opfattelse, at den konstruktion, som blev vedtaget med enheden ARKÆOLOGI SYDFYN fungerer tilfredsstillende, og ikke skal brydes, inden den har haft mulighed for at konsolidere sig.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-09-2014

Punktet udsat til næste møde.

Bilag

Bilag 1 - Brev af 11.7.14 fra Faaborg-Midtfyn Kommune

Afbud Curt Sørensen

Punkt 19: Rottefælden - regnskab 2013

13/5269

Beslutningstema

Regnskab 2013 samt revisionsprotokollat til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Regnskab og revisionsprotokollat for 2013 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Rottefælden fremsender regnskab for 2013 samt revisionsprotokollat til orientering.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-09-2014

Taget til efterretning.

Curt Sørensen (A) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Regnskab 2013 for Rottefælden - Endeligt

Bilag 2 - Revisionsprotokollat - underskrevet

Afbud Curt Sørensen

Punkt 20: Forslag til Kriterier for Puljen til lokale initiativer i Svendborg Kommune

14/27106

Beslutningstema

Drøftelse af Kriterier for Puljen til lokale initiativer i Svendborg Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Udvalget drøfter forslaget til kriterier og sender dem til udtalelse i Folkeoplysningsudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på møde den 14. august 2014 at få udarbejdet nyt forslag til kriterier for Puljen til lokale initiativer i Svendborg Kommune.

Direktørområdet Kultur, Erhverv og Udvikling har udarbejdet vedlagte forslag.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-09-2014

Forslaget sendes til FOU for at modtage dets bemærkninger.

Curt Sørensen (A) var fraværende..

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kriterier - Pulje til lokale initiativer 2015

Afbud Curt Sørensen

Punkt 21: Ansøgning om støtte til Grundlovsfestival i Svendborg/Ollerup 2015

14/27777

Beslutningstema

De fire skoler i Ollerup ansøger om støtte til Grundlovsfestival i Svendborg/Ollerup fra 7. april til 5. juni 2015.

Der ansøges om igangsætningsstøtte på i alt 200.000 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At Udvalget drøfter sagen og videresender den til endelig afgørelse i Folkeoplysningsudvalget.

Sagsfremstilling

Ollerup Efterskole ved forstander Jesper Vognsgaard fremsender på vegne af de fire frie skoler i Ollerup ansøgning om igangsætningsstøtte til Grundlovsfestival i Svendborg/Ollerup for fejringen af 100 året for grundloven fra 1915.

Igangsætningsstøtten skal medvirke til at skabe en solid organisation med projektleder, så der bliver den bedst tænkelige sammenhæng og koordination mellem de mange initiativer.

Arrangørerne oplyser, at målet for Demokratifestivalen er at skabe en større bevidsthed om de muligheder og udfordringer demokratiet i dag står over for, her nævnes

- Hvem tager ikke del i folkestyret i dag, og hvordan kan de etablerede folkeoplysende foreninger og institutioner gøre vejen til deltagelse nemmere og mere synlig?
- Hvilke muligheder for indflydelse har vi i dag?
- Hvordan kan vi alle blive bedre til at deltage i folkestyret lokalt og globalt?

Demokratifestivalens brede og folkelige ramme vil realisere målene på nye måder, som traditionelle markeringer af Grundlovsdag normalt ikke formår. Via kunst, kreativitet, bevægelse, foredrag, fortællinger og dialog samt en lang række forskelligartede samvære- og samtaleformer forsøger ansøgerne at skabe et indholdsrigt og nyskabende nærvær mellem medborgere. De fire frie skoler deler synet på det hele menneske og tror på, at fornuft, følelse og fantasi skaber gode rammer for demokratisk dannelse.

Samarbejdet mellem de fire frie skoler i Ollerup har gennem de seneste mange år resulteret i et ambitiøst samarbejde, som bl.a. har ført til, at de nu er vært for Danmarks Største Grundlovsfest.

Fyns Amts Avis og TV2 Fyn har givet tilsagn om en betydelig dækning og engagement og deltagelse i projektet. De fire frie skoler forestiller sig endvidere, at de kan opnå national mediedækning.

Der er til Demokratifestivalen allerede nu opnået støtte fra:

- Folketingets grundlovspulje med 235.000 kr.
- Folkehøjskolernes folkeoplysningspulje med 20.000 kr.

Initiativtagerne vil desuden opsøge sponsorer fra egnen i håbet om, at de vil være arrangementssponsorer på et eller flere arrangementer.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der kan ikke anvises tilskud indenfor de budgetmæssige rammer.

Finansieringen kan eventuelt ske fra Folkeoplysningsudvalgets overførsel 2013 til 2015, der i alt beløber sig til 1.389.000 kr. idet arrangementet er tæt knyttet til folkeoplysende virksomhed.

Alternativt oversendes sagen til budgetbehandlingen for 2015.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-09-2014

Ansøgningen imødekommes ikke.

Curt Sørensen (A) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning fra De fire frie skoler i Ollerup

Afbud Curt Sørensen

Punkt 22: Orientering

13/32139

Beslutningstema

Sager til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen

Orientering vedr. udvalgets studietur 9. og 10. oktober. Studieturen flyttes til foråret. Se forslag i mødeplan for 2015

Orientering vedr. ankestatistik på udvalgte lovområder (Jobcenter og Borgerservice)

Orientering vedr. tidsplan for lokalplan Hulgade

Orientering vedr. havnepark

Orientering vedr. udmøntning af kulturløftet i Svendborg Kommune – Fantastiske fornemmelser

Orientering vedr. Dansk Industris måling af lokalt erhvervsklima

Orientering vedr. henvendelse fra borgere om biblioteksfilialen i Stenstrup.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-09-2014

Orienteringen taget til efterretning.

Curt Sørensen (A) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Svendborg Kommunes ankeafgørelse på udvalgte lovområder.pdf

Bilag 2 - Udmøntning af Kulturstrategi.DOCX

Afbud Curt Sørensen

Punkt 23: Lukket: Henvendelse fra Faaborg-Midtfyn Kommune

14/24580

Afbud Curt Sørensen