

REFERAT Byrådet d. 29-01-2019

Mødedato Tirsdag d. 29. januar 2019 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Bo Hansen, John Arly Henriksen, Hanne Klit (Afbud), Søren Kongegaard, Anne Katrine Olsen, Pia Dam, Maria Haladyn, Torben Frost, Flemming Madsen, Niels Christian Nielsen, Hanne Ringgaard Møller, Steen Tinning, Henrik Nielsen, Palle Fischer, Bruno Hansen, Dorthe Ullemose, Jens Munk, Morten S. Petersen, Jesper Larsen, Lars Erik Hornemann, Mette Kristensen, René Haahr, Birger Jensen, Per Nykjær Jensen, Jesper Ullemose, Jesper Kiel, Susanne Gustenhoff, Jens Erik Laulund Skotte, Karl Magnus Bidstrup, Christian Kaastrup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Etablering af almene familieboliger.....	4
Etablering af almene familieboliger som seniorbofællesskab.....	8
Liv i min By, frigivelse af anlægsmidler.....	10
Det ny SIMAC - opfølgning på forudgående høring.....	13
Forslag til kommuneplantillæg 2017.09 og lokalplanforslag 638 for besøgshave på Tåsinge.....	16
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et centerområde ved Lerchesvej 2.....	21
Kulturregion Fyn.....	26
Svendborg Bibliotek - Gebyrfritagelse for skolebørn.....	29
Godkendelse af høringssvar til Sundhedsaftalen 2019-2023.....	31
Godkendelse af de private vandværkers takster for 2019.....	34
Orientering om udbetalt vederlag og honorar i 2018.....	40
Lukket: Ejendomshandel.....	41
Lukket: Orientering.....	41

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 29-01-2019

Der var spørgsmål fra Henrik Eiriksson, Vester Skerninge, og Jens Zinklar, Thurø.

Afbud fra byrådsmedlem Hanne Klit (A). Som suppleant er indkaldt Christian Kaastrup (A). Byrådet godkendte dette.

Dagsordenen blev godkendt.

Etablering af almene familieboliger

Beslutningstema

Betinget tilsagn om støtte via skema A til etablering af 90 almene familieboliger, fælleshus og indskud af kommunal grundkapital på ejendommen Gammel Nybyvej 20, Troense.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til godkendelse i byrådet, at

- der stilles grundkapital på 13,0 mio. kr. og kommunegaranti på 95,1 mio. kr. til rådighed for etablering af 90 almene familieboliger og fælleshus,
- Svendborg Kommunes tilsagn om støtte via skema A er betinget af, at Svendborg Kommune ved salg af kommunale ejendomme opnår indtægter - efter salgsomkostninger - på et beløb svarende til den samlede grundkapital til projektet, og
- kompetencen til godkendelse af Skema B (endeligt anlægsbudget på baggrund af licitation) og skema C (byggeregnskab) delegeres til administrationen, ligesom påtegning af krav om kommunegaranti kan ske administrativt.

Sagsfremstilling

Ejendommen Gammel Nybyvej 20 (matr. nr. 3aæ Nyby By, Bregninge) har siden 2006 været omfattet af lokalplan 400, der udlægger ejendommen til tæt-lav bebyggelse.

I forbindelse med at skaffe byggegrunde til etablering af almene familieboliger på Tåsinge er der indgået en aftale om overdragelse af ejendommen Gammel Nybyvej 20 fra ejeren Handelsfirmaet JMT Aps til boligselskabet BSB Svendborg.

I den anledning er der fremsendt et foreløbigt projektforslag fra Domea.dk/BSB Svendborg og et forslag til skema A for 90 almene familieboliger på ejendommen, se bilag. Ca. 1/3 af boligerne tænkes indrettet som seniorbofællesskab, såfremt interessen vurderes at være til stede.

De 90 almene boliger forventes at fordele sig som 32 stk. 2-rums boliger, 30 stk. 3-rums boliger og 28 stk. 4+-rums boliger. Desuden etableres fælleslokaler på 156 m². Såfremt der etableres seniorbofællesskab vil 2 boliger blive ændret til fælleshus.

Det foreløbige projektoplæg er vedlagt dagsordenen. Projektet vil blive tilrettet og viderebearbejdet i løbet af foråret 2019.

Der er generelt ingen ledige almene boliger i Svendborg, og der er en lang venteliste hos boligforeningen til det nye bofællesskab på Søkildevej.

Konstruktionen til opnåelse af beløbet til brug for det kommunale grundkapitalindskud har været forelagt Ankestyrelsen for en vejledende udtalelse, se bilag. Svendborg Kommunes tilsagn om støtte via skema A er betinget af, at Svendborg Kommune ved salg af kommunale ejendomme opnår indtægter - efter salgsomkostninger - på et beløb svarende til den samlede grundkapital til projektet.

Ankestyrelsen har ved vejledende udtalelse af den 2. november 2018 udtalt, at de ikke ser, at fremgangsmåden er i strid med de regler som Ankestyrelsen kan påse - se bilag.

Investor, der indgår i ovennævnte konstruktion, og som vil byde på de kommunale ejendomme, vil bl.a. byde på delområde D2 i Tankefuld. Arealet er endnu ikke byggemodnet. Det vil være en betingelse for købers bud, at der ændres i lokalplanen således, at kravet om aktive tage udgår af lokalplanen for delområdet.

Der lægges op til, at godkendelse af Skema B (endeligt anlægsbudget på baggrund af licitation) og Skema C (byggeregnskab) delegeres til administrationen, samt at påtegning af krav om kommunegaranti sker administrativt.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

De 90 almene boliger er planlagt til et samlet boligareal på 7.958 m² samt fælleshus på 156 m², og vil have en anskaffelsessum på 162,6 mio. kr.

Det kommunale grundkapitalindskud vil være rente- og afdragsfrie lån på 8% af anskaffelsessummen svarende til 13,0 mio. kr.

Endvidere vil der være behov for kommunegaranti for den del af realkreditlånene, som overstiger 60% af bebyggelsernes værdi svarende til 95,1 mio. kr.

Den gennemsnitlige husleje er beregnet til ca. 960 kr. pr. m² pr. år ekskl. forsyningsudgifter. Såfremt der etableres bofællesskab vil huslejen blive ca. 990 kr. pr. m² inkl. andel i fælleshus.

Beløb til det kommunale grundkapitalindskud fremkommer ved salg af kommunale grunde, som beskrevet ovenfor. Salget kan omfatte grunde, der allerede er budgetlagt.

Det kommunale grundkapitalindskud afregnes senest i forbindelse med skema B.

Lovgrundlag

LBK nr. 1116 af 02-10-2017 om almene boliger mv, som ændret ved lov nr. 733 af 8. juni 2018 og lov nr. 1544 af 19. december 2017.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 22-01-2019

Fremsendes til byrådets behandling

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 29-01-2019

Der blev stillet ændringsforslag fra henholdsvis V og Ø.

Man stemte først om ændringsforslaget fra V:

"Byrådet kan ikke støtte, at der med den økonomiske udfordring kommunen står i med meget lav likviditet og store besparelser til følge, indskydes yderligere 13 mio. kr. i et alment boligprojekt. Der er allerede vedtaget nye og endnu ikke realiserede projekter med 300 boliger og kommunalt indskud af grundkapital på over 42 mio. kr.

Med henblik på udbud snarest igangsættes udarbejdelse af lokalplan for ny udstykning i Tankefuld D 2, hvor kravene lempes i overensstemmelse med det, der efterspørges af nye tilflyttere og herunder muligheden for almindelige grundstørrelser, og fx fjernelse af kravet om aktive tage."

For forslaget stemte 8 – V, Jesper Larsen (løsgænger) og Jens Munk (løsgænger). Imod forslaget stemte 17 – A, B, C, F, Å og Morten S. Petersen (løsgænger). 4 undlod at stemme – O og Ø.

Man stemte herefter om ændringsforslaget fra Ø:

"Det er en forudsætning, at såfremt der slækkes på kravene til aktive tage i Tankefuld, skal der kunne etableres et areal med solceller på Tankefuldjorden, som kan sikre de samlede klimaregnskab for Tankefuld."

For forslaget stemte 5 - Ø, F og Å. Imod forslaget stemte 21 – A, B, C, V, og Morten S. Petersen (løsgænger). 3 undlod at stemme – O, Jens Munk (løsgænger) og Jesper Larsen (løsgænger).

Man stemte herefter om direktionens indstilling, der blev vedtaget med 17 stemmer for – A, B, C, F, Å og Morten S. Petersen (løsgænger). Imod stemte 11 – V, Ø, Jens Munk (løsgænger) og Jesper Larsen (løsgænger). Liste O undlod at stemme.

Ø fik tilføjet følgende mindretalsudtalelse: "Der er allerede 300 almennyttige boliger på vej i Svendborg, Enhedslisten savner dokumentation for at der behov for flere på nuværende tidspunkt. Kommunen har ikke råd til at indskyde pengene til grundkapital. Enhedslisten kan ikke støtte, at man slækker yderligere på de grønne krav til byggeriet i Tankefuld".

Afbud fra byrådsmedlem Hanne Klit (A). Som suppleant deltog Christian Kaastrup (A).

Etablering af almene familieboliger som seniorbofællesskab

Beslutningstema

Tilsagn om støtte via skema A til etablering af 54 almene familieboliger samt fælleshus på ejendommen Søkildevvej 14 og indskud af kommunal grundkapital.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til godkendelse i byrådet, at

- der stilles grundkapital på 7,5 mio. kr. og kommunegaranti på 52,9 mio. kr. til rådighed for etablering af 54 almene familieboliger, og
- godkendelse af Skema B (endeligt anlægsbudget på baggrund af licitation) og skema C (byggeregnskab) delegeres til administrationen, og påtegning af krav om kommunegaranti sker administrativt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med at skaffe byggegrunde til etablering af små, særlige almene familieboliger meddelte byrådet den 29-08-2017 principiel støttetilsagn til BSB Svendborg til etablering af 30 små, særlige almene familieboliger samt to seniorbofællesskaber med hver 26-28 almene familieboliger i 2018-2020 på ejendommen Søkildevvej 14 i Svendborg by.

Byrådet vedtog den 19-12-2017 at godkende skema A for de 30 små, særlige almene familieboliger.

Efter udarbejdelse af foreløbig projektforslag og vedtagelse af en ny lokalplan for det resterende areal er der nu fra Domea.dk/BSB Svendborg indkommet forslag til skema A for et seniorbofællesskab med 54 almene familieboliger samt fælleshus.

De 54 almene boliger forventes at fordele sig som 14 stk. 2-rums boliger, 27 stk. 3-rums boliger og 13 stk. 4+-rums boliger. Desuden etableres fælleshus på 220 m². Boligerne er allerede udlejet, og der er en lang venteliste til boligafdelingen. I øvrigt har der været stor interesse for boligerne lige siden de første planer blev offentliggjort.

Det foreløbige projektoplæg er vedlagt dagsordenen. Projektet vil blive tilrettet ift. den vedtagne lokalplan og viderebearbejdet i samarbejde med de kommende beboere i løbet af foråret 2019.

Der lægges op til, at godkendelse af Skema B (endeligt anlægsbudget på baggrund af licitation) og Skema C (byggeregnskab) delegeres til administrationen, samt at påtegning af krav om kommunegaranti sker administrativt.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

De 54 almene boliger er planlagt til et samlet boligareal på 4.718 m², som vil have en anskaffelsessum på 94 mio. kr.

Den kommunale grundkapital/indskud vil være rente- og afdragsfrie lån på 8% af anskaffelsessummen svarende til 7,5 mio. kr.

Endvidere vil der være behov for kommunegaranti for den del af realkreditlånene, som overstiger 60% af bebyggelsernes værdi, hvilket ifølge kreditforening svarer til 52,9 mio. kr.

Der er afsat beløb til kommunal grundkapitalindskud i budget 2018.

Den gennemsnitlige husleje er beregnet til kr. 1.000 pr. m² pr. år ekskl. forsyningsudgifter.

Det kommunale indskud/grundkapital afregnes senest i forbindelse med skema B. Det forventes, at den kommunale grundkapital indfries i 2019.

Lovgrundlag

LBK nr. 1116 af 02-10-2017 om almene boliger mv, som ændret ved lov nr. 733 af 8. juni 2018 og lov nr. 1544 af 19. december 2017.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 22-01-2019

Indstilles.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 29-01-2019

Godkendt. Jens Munk (løsgænger), Jesper Larsen (løsgænger) og Morten S. Petersen (løsgænger) var imod.

Afbud fra byrådsmedlem Hanne Klit (A). Som suppleant deltog Christian Kaastrup (A).

Liv i min By, frigivelse af anlægsmidler

Beslutningstema

Frigivelse af rådighedsbeløb til Liv i min By i 2019, herunder til rådgivning og evt. opstart på renovering af Klosterplads og Frederiksgade.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet at:

- der frigives 3.450.000 kr. til realiseringen af aktiviteter og anlægsprojekter i Liv i min By
- Anlæg af Frederiksgade, som oprindeligt er planlagt til 2019, flyttes til 2020 i nærmere koordinering med Projekt Den blå Kant.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et Områdefornyelsesprogram for området mellem Jessens Mole og Møllergade. Programmet beskriver en række aktiviteter og anlægsprojekter, der skal udføres indenfor perioden 2016-2020. Programmet blev vedtaget af Byrådet i december 2015.

Det samlede budget for projekter i Liv i Min By udgør 22,5 mio. kr., hvoraf staten finansierer 7,5 mio. kr. Svendborg Kommune har afsat 15 mio. kr. i årene 2015-2019, hvoraf rådighedsbeløbet, som søges frigivet i 2019 udgør 3.450.000 kr.

I løbet af 2019 vil udformning og lokalplanlægning af Klosterplads/Frederiksgade fylde rigtig meget. Det egentlige anlægsarbejde vil tidligst gå i gang i slutningen af 2019.

Skemaet viser anslåede udgifter i 2019.

Rådighedsbeløb	Tema
1.900.000	Rådgivning ift. Klosterplads/Frederiksgade
470.000	Aktiviteter, kultur, kunst, bevægelse og bylivspulej
230.000	Grønne byrum
850.000	Administration, kommunikation, lokaler og facilitering
3.450.000	I alt
1.150.000	Heraf statslig andel
2.300.000	Heraf kommunal andel

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

De budgetlagte midler, 3.450.000 kr., søges frigivet og i forlængelse af at midlerne anvendes søges der refusion ved staten på en tredjedel af beløbet svarende til 1.150.000 kr.

I forbindelse med planlægning af omdannelse af Frederiksgade/Klosterplads vil der være behov for rådgivning fra eksterne konsulenter for et beløb på anslået 1.900.000 kr.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

BESLUTNING I TEKNIK- OG ERHVERVSUDVALGET DEN 17-01-2019

Indstilles.

René Haahr (V), Per Nykjær Jensen (V) og Jens Munk (løsgænger) stemte i mod at frigive 1,9 mio. kr. til rådgivning i forbindelse med Klosterplads og Frederiksgade. Venstre benyttede standsningsretten og begærede den del af sagen i byrådet.

Venstre havde følgende mindretalsudtalelse: Venstre kan ikke støtte en omdannelse af Klosterplads og Frederiksgade, hvor antallet af parkeringspladser reduceres. Jens Munk (løsgænger) tilsluttede sig Venstres udtalelse.

Der var afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 22-01-2019

Indstilles. Liste V og O var imod med henvisning til mindretalsudtalelsen fra fagudvalget

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 29-01-2019

Der blev stillet ændringsforslag fra V: "Forslaget indstilles - idet der skal udarbejdes alternative forslag, der viser hvordan flest mulige af de nuværende P-pladser på KLOSTERPLADS og ved SYDBANK bevares. Udgiften til eksterne rådgivere på kr. 1,9 mio. ændres til max kr. 1,5 mio."

For forslaget stemte 9 – V, O, Jesper Larsen (løsgænger) og Jens Munk (løsgænger). Imod forslaget stemte 20 – A, B, C, F, Ø, Å og Morten S. Petersen (løsgænger).

Man stemte herefter om indstillingen fra Økonomiudvalget, der blev vedtaget med 21 stemmer for - A, B, C, F, Ø, Å, Morten S. Petersen (løsgænger) og Jesper Larsen (løsgænger). Imod stemte 8 – V, O og Jens Munk (løsgænger).

Afbud fra byrådsmedlem Hanne Klit (A). Som suppleant deltog Christian Kaastrup (A).

Det ny SIMAC - opfølgning på forudgående høring

Beslutningstema

Beslutning om principper for den videre planlægning for det Ny SIMAC og området omkring Nordre Kaj.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet, at det besluttet:

- At der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg baseret på principper, som beskrevet under sagsfremstillingens afsnit ”principper for den videre planlægning”
- At der udarbejdes forslag til lokalplan, når arkitektkonkurrencen er afsluttet.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Den maritime uddannelsesinstitution, SIMAC, skal flytte til Nordre Kaj på Svendborg Havn.

Der pågår for nuværende en arkitektkonkurrence igangsat af Fonden Svendborg Maritime Uddannelsescenter (SMUC). Vinderprojektet skal danne grundlag for det nye SIMAC byggeri og derudover komme med et oplæg til en helhedsplan for det omkringliggende byområde. Konkurrencen afgøres i slutningen af februar 2019.

De nye tiltag kan ikke realiseres indenfor de kommuneplanrammer og lokalplaner, som gælder for området i dag, hvorfor der skal ske en ny planlægning.

Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede d. 11. oktober 2018 at igangsætte en forudgående høring efter planloven. Formålet med høringen er at informere offentligheden, samt indkalde ideer og forslag til den kommende planlægning. Høringen tog udgangspunkt i rammerne for konkurrenceprogrammet.

Høringen er gennemført fra den 8. november til den 6. december 2018. I høringsperioden har der desuden været afholdt et borgermøde på SIMAC, hvor ca. 50 borgere deltog.

Høringssvar fra den forudgående høring:

Der er indkommet i alt to høringssvar fra henholdsvis cyklistforbundet og en borger. Høringssvarene er gengivet som resume med administrationens bemærkninger og forslag til videre proces i en hvidbog, jf. bilag 1. Høringssvarene kan desuden læses i deres fulde længde i bilag 2.

- Cyklistforbundet ønsker en dobbeltrettet cykelsti uden shared space og gerne fortsat via Nordre Havnevej.

- Borgerforslaget retter sig mod bevaring af det gule pakhus på Hudes Plads.

De foreslåede ønsker vurderes i den videre planlægning.

Principper for den videre planlægning:

Området skal anvendes til uddannelsesformål, samt blandet bolig- og erhverv. Herudover skal området rumme en del af projektet Den Blå Kant, som omhandler den offentlige forbindelse langs havnen og klimasikring af by og havnearealer.

- Bebyggelsesprocent for hele området: 130 %
- Det ny SIMAC skal huse 1000 fuldtidsstuderende og har brug for et bruttoetageareal på op mod 20.000 m²
- Erhvervsparken har brug for et bruttoetageareal på op mod 5.000 m²
- Der er anslået brug for 500 parkeringspladser i området, som forventes etableret i et til flere parkeringshuse og på terræn. Der forventes, at kunne ske en delvis dobbeltudnyttelse af pladserne, idet det antages, at erhvervet benytter pladserne om dagen, mens boligerne primært anvender pladserne om aftenen/natten.
- Det resterende område forventes indrettet med 1/3 til erhverv (dette inkl. potentiel udvidelse af SIMAC og Erhvervspark – etape 2) og 2/3 til boliger.
- Etageantal for SIMAC og Erhvervsparken: 2-5 etager, partielt med mulighed for 8 etager mod øst.
- Etageantal for det øvrige område: 2-5 etager
- Ny bebyggelse må ikke placeres tættere på kajkanten end 12 m af hensyn til at sikre offentlig adgang langs med havnen.
- Vejbetjening af området skal primært ske fra rundkørslen på Østre Havnevej.
- Krydset Østre Havnevej/Nyborgvej skal kunne udbygges med ekstra venstresvingsbane for trafik fra Østre Havnevej
- Etablering af cykelforbindelse gennem området (Østre Havnevej – Nordre Kajgade – Jessens Mole)
- Mulighed for frilægning af Kobberbækken for håndtering af regnvand
- Højvandssikring til kote +3

Videre proces

Administrationen udarbejder forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan, samt foretager screeninger af planerne efter miljøvurderingsloven. I denne proces vil input fra den forudgående høring, jf. hvidbogen, blive undersøgt nærmere.

Planforslagene fremlægges efterfølgende til politisk beslutning om udsendelse i offentlig høring i minimum 8 uger.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Udgifter til kommende planlægning forventes at kunne afholdes indenfor det eksisterende budget. Der kan eventuelt blive behov for ekstern rådgivning i forhold til tekniske anlæg, trafik- og støjredegørelser.

Såfremt planlægningen for Det ny SIMAC, Erhvervsparken og den nye havnebydel gennemføres, forventes det at have en positiv indvirkning på erhvervslivet.

Lovgrundlag

Planloven

BESLUTNING I TEKNIK- OG ERHVERVSUDVALGET DEN 17-01-2019

Indstilles.

Der var afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 22-01-2019

Indstilles.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 29-01-2019

Godkendt.

Afbud fra byrådsmedlem Hanne Klit (A). Som suppleant deltog Christian Kaastrup (A).

Forslag til kommuneplantillæg 2017.09 og lokalplanforslag 638 for besøgshave på Tåsinge

Beslutningstema

Beslutning om offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg 2017.09 og lokalplanforslag 638 for besøgshave på Tåsinge, Svendborg.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at byrådet tager beslutning om

- at forslag til kommuneplantillæg 2017.09 og lokalplanforslag 638 for besøgshave på Tåsinge, Svendborg sendes i 8 ugers offentlig høring.
- at der træffes afgørelse om, at ovenstående planer ikke kræver udarbejdelse af miljøvurdering. Beslutningen/afgørelsen kan påklages i 4 uger fra dato for annoncering på kommunens hjemmeside
- at der ikke afholdes borgermøde i offentlighedsperioden

Sagsfremstilling



Lokalplanens

område for besøgshave ved Stejlbjergvej. Frugthave i område A og i område B orangeri og parkering. Der udlægges privat fællessti med mulighed for offentligheden at færdes frem til Cassanovabakkerne.

Planproces

Der er truffet principbeslutning om igangsættelse af planlægningen startende med afholdelse af 4 ugers forudgående høring på udvalgsmøde d. 17. maj 2018.11.08

I den forudgående høringsperiode fra 12. juni til 10 juli 2018 har kommunen ikke modtaget bemærkninger til planerne, hvorefter udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er sket i overensstemmelse med principbeslutningen.

Forslag til tillæg til kommuneplan 2017-29

Forinden udarbejdelse af kommuneplantillæg er der foretaget en planscreening af 2 alternative placeringer på den nordlige del af Tåsinge: alternativ 1 ved Stejlbjergvej og alternativ 2 ved Troensevej. Begge områders nuværende anvendelse er jordbrugsformål i landzone.

Begge alternativer findes anvendelige med en fordel til alternativ 1, da der her er mulighed for tilslutning til eksisterende kloak i Stejlbjergvej.

Tillægget udlægger nyt rammeområde – 12.00.R2.028 - til rekreative formål i form af grøn kile og jordbrugsformål.

Generelle bestemmelser for R2:

Med mindre særlige forhold gør sig gældende, må der i området kun opføres eller indrettes bebyggelse, som er nødvendig for landbruget, skovbruget og gartnerierhvervet.

Bebyggelse til eller i forbindelse med rekreative eller offentlige formål kan tillades placeret i området, såfremt de er af uvæsentlig betydning for anvendelsen af området til grøn kile, og de i øvrigt efter en samlet vurdering af placeringsmulighederne mest hensigtsmæssigt kan placeres her.

Der skal sikres offentlig adgang gennem området.

Som udgangspunkt skal bygninger og anlæg tilpasses omgivelserne med hensyn til skala, placering og materiale- og farvevalg.

Lokalplanens Indhold

Lokalplanen giver udelukkende mulighed for at anvende området til en besøgshave med tilhørende bygningsfaciliteter, parkeringsplads, plantesalg og offentlig stiforbindelse gennem området med forbindelse til Cassanovabakkerne.

Lokalplanen er en landzonelokalplan med bonusvirkning således at der ikke efterfølgende skal udarbejdes landzonetilladelser for det byggeri eller anlæg, som er beskrevet i lokalplanens bestemmelser.

Der kan maksimalt opføres 500 m² bebyggelse i lokalplanområdet fordelt således:

I delområde A må der opføres et drivhus med en maks. højde på 4,5 meter og et grundareal på maks. 30 m². Læskure må maks. opføres i en højde på 3 meter og med et grundareal på maks. 15 m².

I delområde B nærmest Stejlbjergvej må der opføres orangeri, lager- og undervisningsfaciliteter toiletter, lager- og butik etc. med et samlet grundareal på maks. 500 m². Alt byggeri skal ske i én etage og med bygningshøjden på maks. 6,5 meter. For øvrige bebyggelse må bygningshøjden højst være 5 meter og for skure og andre mindre bygninger højst 3 meter.

Byggeriet skal gives et let og luftigt udtryk med henvisning til nutidig arkitektur for landbrugsbyggeri.

Bygninger må opføres i en variation af glas, genbrugsmursten, ru ubehandlet træ eller lignende der udtrykker sig gennem naturlig oprindelse. Tage skal have saddeltag eller ensidigt fald i skifer, tagpap eller tag med dækning af levende vækster.

Alle flader skal gives en farve inden for jordfarveskalaen i den mørke del af skalaen.

Der skal etableres parkering for ca. 10 personbiler og turistbus i område B nærmest Stejlbjergvej.

Der skal etableres stiforbindelse fra Stejlbjergvej gennem området med forbindelse til Cassanova bakkerne.

Butiksarealet må maks. udgøre et areal på 50 m².

Lokalplanen sikrer de beskyttede diger mod nord og vest.

Lokalplanens redegørelse

Kystnærhedszone:

Planområdet ligger inden for kystnærhedszonen. Der er udarbejdet visualiseringer, der viser, at anlægget ikke påvirker kysten i væsentlig grad. Den planlægningsmæssige begrundelse for placeringen sker med henvisning til gunstig klimamæssig placering på kystskråninger samt sammenhængen med kommunens overordnede turiststrategi

Visualisering og landskabspåvirkning

Der er foretaget en visualisering fra 2 relevante standpunkter i retning mod øhavet langs Stejlbjergvej og set fra nærmeste nabo i retning mod øhavet. Øvrige retninger er ikke fundet relevante i forhold til kystpåvirkning eller naboforhold.

Visualiseringen viser at byggeriet ikke påvirker indkikket mod Bregninge kirke og landsbyen væsentligt i forhold til området uden ny bebyggelse. Nærmeste nabo vil opleve at hans udsigt i begrænset omfang påvirkes at æbletræerne kroner, når de vokser til i løbet af de kommende 10-15 år. Det mulige byggeri vurderes kun i begrænset omfang at påvirke udsigter fra naboejendommens bolig.

Miljøforhold

Der er foretaget en miljøscreening af planerne med den konklusion at der ikke kræves udarbejdet en miljøvurdering/-rapport. Afgørelsen offentliggøres sideløbende med lokalplanen og kan påklages inden for en 4 ugers frist.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Der er afsat midler i kommunen fra Pulje til lokale initiativer til jordkøb.

Der er ikke andre økonomiske konsekvenser forbundet med planerne.

Erhvervsmæssigt vurderes planerne at medvirke til en styrkelse af turismen ligesom besøgshaven vil styrke de tanker der knytter sig til Cittaslow om fødevareproduktion.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

BESLUTNING I TEKNIK- OG ERHVERVSUDVALGET DEN 17-01-2019

Godkendt.

Der var afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Susanne

Gustenhoff (Ø).

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 22-01-2019

Indstilles.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 29-01-2019

Godkendt.

Afbud fra byrådsmedlem Hanne Klit (A). Som suppleant deltog Christian Kaastrup (A).

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et centerområde ved Lerchesvej 2

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2017.11 og lokalplan 584 for et centerområde ved Lerchesvej.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til udvalget, at der træffes beslutning om,

- Kommuneplantillæg 2017.11 for et blandet bolig- og erhvervsområde ved Ørkildsgade vedtages endeligt.
- Lokalplan 584 for et centerområde ved Lerchesvej 2 vedtages endeligt med de forslag til rettelser, der fremgår af hvidbogen.
- Indsigelser besvares som foreslået i hvidbogen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Udvalget besluttede på møde den 16. august 2018 at offentliggøre forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for et centerområde ved Lerchesvej til offentlig høring i 4 uger.

Planforslagene giver mulighed for at etablere dagligvarebutik og kontorerhverv i stueetagen ud mod Nyborgvej og Lerchesvej og boliger på 1. og 2. sal. I området mod Ørkildsgade og Lerchesvej planlægges at etablere boliger i op til 3 etager.

Forslagene var offentliggjort i 4 uger:

Lokalplanforslaget fra d. 22. august til d.19. september 2018.

Kommuneplantillægget fra d. 6. september til d. 4. oktober 2018.

I offentlighedsperioden blev der d. 3. september afholdt et borgermøde om planforslagene.



Lokalplanaafgrænsning på luftfoto

I ét af de indkomne høringssvar blev der stillet spørgsmål ved, om skyggediagrammerne udarbejdet af bygherres rådgiver var retvisende.

Udvalget besluttede på møde d. 11. oktober 2018 at,

- Bygherres rådgiver skulle udarbejde retvisende skyggediagrammer, som skulle underbygges af et tværsnit, der viser terrænfald og bygningshøjder på det ønskede byggeri og de eksisterende nabobygninger
- Der skulle gennemføres en ekstraordinær nabohøring på 14 dage, når de ønskede diagrammer og snit var udarbejdet
- Sagen skulle behandles når høringssvar fra ekstraordinær nabohøring kunne indgå i beslutningsgrundlaget.

Den ekstraordinære nabohøring blev herefter afholdt fra d. 21. november til d. 5. december 2018.

Høringssvar fra supplerende nabohøring

Administrationen har inden for høringsfristen modtaget ét høringssvar, der omhandler følgende temaer i lokalplanen:

- Skyggevirkning
- Tagform og hvilken betydning et sadeltag vil have for bygningens geometri og volumen og dermed mindre vindturbulens og skyggepåvirkning på sine omgivelser.
- Byggeriets arkitektur og ønske om yderligere krav hertil.

Indsiger har udarbejdet et diagram der viser, at skyggepåvirkningen på naboejendomme vil reduceres betydeligt, hvis det nye byggeri etableres med saddeltag. Bygherres rådgiver har efter den supplerende høring udarbejdet yderligere snit og skyggediagrammer, for at præcisere, hvor meget naboer vil påvirkes af skygger ved byggeri med henholdsvis fladt tag og sadeltag. Begge scenarier er udarbejdet med den maksimale bygningshøjde på 12m.

Når skyggediagrammerne for byggeri med sadeltag sammenholdes med skyggediagrammerne for fladt tag, vurderes den ændrede skyggepåvirkning af naboejendommene ikke at være væsentlig, idet det udelukkende er for skyggediagrammet d. 21. december kl. 13, der umiddelbart kan aflæses en øget skygge på naboejendommene i Ørkildsgade.

Det indkomne høringssvar giver derfor ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Rådgivers snit viser desuden, at lejlighederne på 2. sal vil blive 30-35m² ved sadeltag, i modsætning til lejligheder på 55m² som tiltænkt.

For at kunne udnytte 2. sal til lejligheder på 55m², vil sadeltaget skulle udføres med trempel, den maksimale tilladte bygningshøjde vil skulle hæves fra 12m til 14,5m, og dermed give anledning til en større skyggepåvirkning. Den øgede tilladte højde vil samtidig betyde, at der vil være behov for endnu en supplerende høring jævnfør Planlovens §27 stk.2.

Administrationen anbefaler derfor, at der ikke ændres i lokalplanens bestemmelser vedrørende bebyggelsens maksimale højde (12m) eller tagform (mulighed for at etablere fladt tag, tag med ensidigt fald eller saddeltag).

Høringssvaret er indført i hvidbogen og gengivet i resumé med forslag til besvarelse.

Høringssvar

Administrationen modtog i alt fire høringssvar indenfor høringsfristen, der omhandlede følgende temaer:

- Håndtering af regnvand
- Skyggevirksomhed
- Efterlysning af bedre visuel projektbeskrivelse
- Placering og højde af støjskærm
- Placering af sekundære bygninger
- Indkigsgener i naboer
- Placering af solceller
- Altangange
- Hilser de nye naboer velkomne
- Tagform
- Krav til arkitektur

Høringssvarene gengives som resumé i bilag "Hvidbog" med forslag til besvarelse og ændringer til lokalplanforslaget. De originale høringssvar er desuden vedlagt som bilag "Høringssvar".

Høringssvarene fra den offentlige høring giver anledning til, at lokalplanens redegørelse og bestemmelser præciseres indenfor følgende emner:

- Placering og højde af støjskærm: Bestemmelse om placering af støjskærm er præciseret.
- Placering af sekundære bygninger: Bestemmelse om placering af sekundære bygninger er præciseret.
- Placering af solceller og tekniske anlæg: Bestemmelse om placering af solceller og tekniske anlæg er præciseret.

De indkomne høringssvar omhandler ikke kommuneplantillægget eller miljøvurderingsscreeningen og giver derfor ikke anledning til ændringer i kommuneplantillægget eller miljøvurderingsscreeningen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Udgifter i forbindelse med udarbejdelse af trafikløsning og indhentning af tilladelser til overkørsler afholdes af sælger og udgør ca. 60.000 kr. excl. moms.

Efter endelig vedtagelse af lokalplan 584, kan salget af matrikel 769f, Lerchesvej 2, afsluttes. Ny vejadgang fra matrikel 769f til Nyborgvej etableres af investor.

Realisering af projektet vil blandt andet medføre etablering af en dagligvarebutik. Projektet indeholder desuden boliger, som er tænkt til at fungere som studieboliger for det kommende SIMAC.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

BESLUTNING I TEKNIK- OG ERHVERVSUDVALGET DEN 17-01-2019

Indstilles.

Der var afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 22-01-2019

Indstilles.

Liste Ø tog forbehold.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 29-01-2019

Godkendt. Ø, F og Jens Munk (løsgænger) var imod, idet man ikke ønsker, at der etableres udkørsel for lastvognstog over cykelsti til Nyborgvej.

Afbud fra byrådsmedlem Hanne Klit (A). Som suppleant deltog Christian Kaastrup (A).

Kulturregion Fyn

Beslutningstema

A:Beslutningssag

Det fynske kultursamarbejde i 2019.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til udvalget, at

- byrådet godkender Svendborg Kommunes fortsatte medlemskab af Kulturregionen Fyn i perioden fra 1/1-2019 og frem til den færdige tillægsaftale for 2019 fremlægges til godkendelse samt godkender, at kommunens bidrag fra og med 2019 pristalsreguleres.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune indgår sammen med otte andre fynske kommuner i kultursamarbejdet "Kulturregion Fyn". Kultursamarbejdet er bygget op om en fire-årig kulturaftale med kulturministeren. Aftalen rummer

- de indsatsområder, Kulturregion Fyn skal realisere - typisk store og komplekse projekter, som den enkelte kommune ikke kan løfte ved egen hjælp samt
- de tilskud Kulturregion Fyn forvalter på vegne af staten - "de tidligere amtslige tilskud udenfor lov" og den kulturelle rammebevilling til de små storbyteatre og børneteaterrefusion.

Kulturregion Fyns nuværende kulturaftale med kulturministeren udløber med udgangen af 2018. Kulturministeren foreslog i foråret 2018 en række markante ændringer af det fremtidige aftalekoncept. Forslagene blev senere taget af bordet igen - men forløbet medførte, at arbejdet med at forberede en ny fireårig aftale endnu ikke er blevet sat i gang af Slots- og Kulturstyrelsen. I stedet arbejdes der med udarbejdelse af en et-årig tillægsaftale for 2019.

Færdiggørelsen af tillægsaftalen har også været sat i stå af Slots- og Kulturstyrelsen, denne gang på grund af forhandlingerne om filmaftalen. Dette har medført, at tillægsaftalen endnu ikke er færdigforhandlet.

I det foreliggende udkast til tillægsaftale for 2019, som forventes godkendt af styrelsen, foreslås det at fortsætte arbejdet med at understøtte den fælles fynske kulturpolitisk vision. Kulturregion Fyn skal derfor

- fortsætte og udvikle arbejdet med den nuværende kulturaftales tre indsatsområder
- fortsat varetage administrationen af de tidligere amtslige tilskud udenfor lov (undtagen tilskuddet til FilmFyn, som er taget ud af aftalen)

Den kulturelle rammebevilling til de små storbyteatre og børneteaterrefusion tages ud af aftalen og udbetales fremover direkte til kommunerne.

Da der er brug for at sikre Kulturregion Fyns finansiering og handlemuligheder i perioden efter årsskiftet og indtil tillægsaftalen er underskrevet, er der behov for politisk accept af, at Svendborg Kommune fortsat indgår i Kulturregion Fyn samarbejdet i denne periode. En tilsvarende accept søges opnået i de øvrige otte medlemskommuner. Når den endelige tillægsaftale er på plads, fremlægges denne til politisk godkendelse.

Kulturregionen forventer, at der i løbet af 2019 vil blive udarbejdet en ny fire-årig aftale for perioden 2020-2023, der vil blive forelagt til godkendelse i de enkelte kommuner.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

De fynske medlemskommuner af Kulturregion Fyn bidrager årligt med 7,50 kr. pr. borger, som anvendes til Kulturregion Fyns egenfinansiering af indsatsområderne og administration af Kulturregion Fyn. Bidraget er aldrig blevet pristalsreguleret og den politiske styregruppe for Kulturregion Fyn har nu besluttet at bede de fynske medlemskommuner om, at beløbet fra 2019 pristalsreguleres.

En pristalsregulering af det kommunale bidrag får ingen økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune, da kommunens ramme hvert år automatisk pris- og lønreguleres.

Ved en pristalsregulering forventes Svendborg Kommunes bidrag i 2019 at udgøre brutto ca. 451.000 kr. hvilket beløb kan afholdes indenfor den i budget 2019 afsatte ramme til Kulturregion Fyn.

BESLUTNING I KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 03-12-2018

Indstilles til Byrådets godkendelse.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 22-01-2019

Indstilles.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 29-01-2019

Godkendt.

Afbud fra byrådsmedlem Hanne Klit (A). Som suppleant deltog Christian Kaastrup (A).

Lars Erik Hornemann (V) deltog ikke i behandling af punktet.

Svendborg Bibliotek - Gebyrfritagelse for skolebørn

Beslutningstema

B:Beslutningssag.

Godkendelse af gebyrfritagelse for skolebørn ved for sent afleveret materiale

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

- At alle skolebørn i Svendborg Kommune fra 0.– 10. klasse fritages for gebyr ved for sent afleveret materiale.

Sagsfremstilling

Svendborg Bibliotek har i løbet af 2017/2018 indkøbt det nye bibliotekssystem Cicero. I det nye system registreres alle borgeres udlån med deres CPR nr. som identifikation.

Dette giver nogle administrative udfordringer i forhold til elever på de skoler, hvor Svendborg Bibliotek har fællesbibliotek med Pædagogisk Læringscenter, idet man ikke i systemet automatisk kan skelne om bøger er udlånt fra Biblioteket eller Pædagogisk Læringscenter.

Det betyder, at man manuelt skal tjekke børns udlån i forhold til opkrævning af gebyrer, idet skoler ikke må opkræve gebyrer ved for sent afleveret materiale.

Der er etableret fællesbiblioteker på 3 skoler; Thurø, Vester Skerninge og Lundby og der er potentiale for yderligere at etablere fællesbiblioteker i Gudme og Stenstrup.

For at sikre en god integration, optimering af nye muligheder og opretholde smidighed i processerne i det nye bibliotekssystem vil det være formålstjenligt at fritage skolebørn for gebyrer ved for sent afleveret materiale, men dog opretholde kravet om erstatning ved bortkommet eller ødelagt materiale.

Af hensyn til lighedsprincippet anbefales, at gebyrfritagelsen gøres gældende for alle skolebørn i Svendborg Kommune fra 0.-10. klasse.

Administrationen har trukket på gode erfaringer fra Odense, Nyborg og Ikast-Brandø, som praktiserer et fælles lånerregister, hvor skolebørn er fritaget for gebyrer.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Administrationen er bevidst om, at ændringen vil give en mindre indtægt, men sammenholdt

med en administrativt tung procedure ved opkrævningen af gebyrer vurderes det, at ændringen vil være omkostningsneutralt.

BESLUTNING I KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 03-12-2018

Indstilles til Byrådets godkendelse.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 22-01-2019

Indstilles.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 29-01-2019

Godkendt.

Afbud fra byrådsmedlem Hanne Klit (A). Som suppleant deltog Christian Kaastrup (A).

Lars Erik Hornemann (V) deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendelse af høringssvar til Sundhedsaftalen 2019-2023

Beslutningstema

Godkende høringssvar til Sundhedsaftalen 2019-2023

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget

- godkender høringssvar til Sundhedsaftalen 2019-2023 for Region Syddanmark og de 22 syddanske kommuner
- oversender sagen til godkendelse i Byrådet

Sagsfremstilling

Sundhedskoordinationsudvalget, et samarbejdsorgan med repræsentanter fra Region Syddanmark fra Regionsrådet, Kommunekontaktrådet og Praktiserende Lægers Organisation, har udarbejdet et udkast til den sundhedsaftale, der efter sundhedslovens § 205 skal indgås mellem regionsrådet og kommunalbestyrelserne i regionen. Sundhedsaftalen udgør den overordnede ramme for det tværsektorielle samarbejde på sundhedsområdet, og den og skal revideres én gang i hver valgperiode. Aftalen har til formål at bidrage til forbedret sundhed blandt syddanskerne, og til sammenhæng og sømløse overgange på tværs af sygehuse, kommuner og praktiserende læger.

Aftaleudkastet er formuleret efter repræsentanter fra Sundhedskoordinationsudvalget har afholdt møder med relevante politiske udvalg i de syddanske kommuner, herunder med Social- og Sundhedsudvalget i Svendborg Kommune.

Den ny sundhedsaftale bygger videre på de tidligere sundhedsaftaler, og vil være gældende i perioden 2019-2023. Sundhedskoordinationsudvalget har besluttet at opdele den ny sundhedsaftale i en politisk (vedlagte høringsudkast) og en administrativ del (tillæg til sundhedsaftalen). Tillægget bliver udarbejdet i foråret 2019 og vil blandt andet beskrive de konkrete indsatser mv., der skal indfri de politiske visioner og målsætninger for Sundhedsaftalen 2019-2023. Det administrative tillæg sendes ikke i høring.

Udkastet til den ny sundhedsaftale er sendt i høring frem til den 4. februar 2019, hvor blandt andet kommunerne er inviteret til at indgive høringssvar. Sundhedskoordinationsudvalget vil derefter tilrette Sundhedsaftalen 2019-2023 på baggrund af de indkomne høringssvar og vil godkende et tilrettet aftaleudkast på møde den 24. april 2019. Herefter sendes aftalen til godkendelse i regionsråd og kommunalbestyrelser. Sundhedsaftalen skal indsendes til Sundhedsstyrelsen til godkendelse senest den 1. juli 2019 og træder i kraft umiddelbart herefter.

Direktionen har udarbejdet vedlagte udkast til høringssvar fra Social- og Sundhedsudvalget. Høringssvaret beskriver både en overordnet stor tilfredshed med udkastet til den ny sundhedsaftale og stiller samtidig enkelte forslag til justeringer.

Da sundhedsaftalen også dækker børn- og ungeområdet samt arbejdsmarkedsområdet, foreslås det, at sagen oversendes til godkendelse i Byrådet.

Politiske visioner og målsætninger for ny Sundhedsaftale 2019-2023

Sundhedskoordinationsudvalget ønsker med den ny sundhedsaftale at skabe mere lighed i sundhed og i fællesskab udvikle det nære og sammenhængende sundhedsvæsen.

Høringsudkastet til Sundhedsaftalen 2019-2023 er bygget op om et antal politiske visioner, målsætninger og virkemidler, der tilsammen udgør den overordnede ramme for det tværsektorielle sundhedsaftalesamarbejde, samt en beskrivelse af, hvad parterne forpligter sig på i den kommende aftaleperiode.

Sundhedskoordinationsudvalget peger overordnet på følgende visionsområder for perioden 2019-2023:

- Vi samarbejder om forebyggelse
 - Vi arbejder for et røgfrit Syddanmark
 - Vi skaber mental trivsel og sundhed blandt børn og unge
 - Vi arbejder for at færre børn og unge er overvægtige
- Vi arbejder for sømløse overgange
- Vi sikrer sammenhæng til uddannelsesområdet og arbejdsmarkedet

De politiske visioner er udfoldet i konkrete og målbare målsætninger, som er koblet til de otte nationale mål for sundhedsvæsenet, sundhedsprofilen og nationale databaser. Således kan Sundhedskoordinationsudvalget undervejs følge med i effekterne af de indsatser, som igangsættes og foretage eventuelle justeringer og prioriteringer i sundhedsaftalesamarbejdet. Det muliggør ligeledes, at Sundhedskoordinationsudvalget løbende kan følge med i, hvordan det går med at indfri målsætningerne og eventuelt justere i indsatserne.

Sundhedskoordinationsudvalget vil én gang årligt gennem aftaleperioden udarbejde en status, som vil blive drøftet dels i udvalget, men ligeledes på årlige fællesmøder med kommunale udvalgsformænd samt repræsentanter for PLO Syddanmark.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Lovgrundlag

Sundhedslovens §205

Godkendt til oversendelse til byrådets behandling.

Der var afbud fra Susanne Gustenhoff (Ø). Suppleant Jens Erik Laulund Skotte (Ø) deltog.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 29-01-2019

Godkendt.

Afbud fra byrådsmedlem Hanne Klit (A). Som suppleant deltog Christian Kaastrup (A).

Lars Erik Hornemann (V) deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendelse af de private vandværkers takster for 2019

Beslutningstema

Godkendelse af takster for 2019 for:

- Bøsøre Vandværk
- Gudbjerg Vandværk
- Gudme Vandværk
- Hesselager Kirkebys Vandværk
- Hesselager Stationsbys Vandværk
- Lundeborg Vandværk
- Ollerup Vandværk
- Oure Vandværk
- Skårup Vandværk
- Ulbølle Vandværk
- Tved Vandværk
- Vester Skerninge Vandværk
- Vindeby Vand

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- godkende taksterne for 2019 for ovenstående vandværker.

Ved godkendelse af ovenstående vandværkers takster for 2019 er 13 af de 14 private vandværkers takster for 2019 behandlet.

Hundstrup Vandværk er fusioneret med Vester Skerninge Vandværk den 1/1-2018. Hundstrup Vandværk har derfor kun fremsendt regnskab 2017, og forbrugerne opkræves Vester Skerninge Vandværks takster.

Der er ikke modtaget et takstblad fra Bjerreby Vandværk 2019. Da kommunen heller ikke modtog et takstblad for 2018, er det vandværkets takstblad for 2017 der videreføres.

Sagsfremstilling

Vandværkerne har fremsendt deres respektive takstblade for 2019 til godkendelse.

Taksterne fremgår af nedenstående skema:

Navn	Pris for vand [kr.]			Tilslutningsbidrag [kr.]				
	Fast afgift	m3 afgift	Pris 120 m3	Hovedledning	Forsyningsledning	Stikledning	Målerbrønd	Samlede tilslutningsbidrag
Bjerreby Vandværk (2017)	600	2,50	900	4.000	6.000	7.600		17.600
Bøsøre Vandværk	750	7,50	1.650	10.000	26.357			36.357**
Gudbjerg Vandværk	600	3,75	1.050	20.000	8.000	5.000		33.000
Gudme Vandværk	500	6	1.220	5.000	5.000			10.000
Hesselager Kirkebys Vandværk	1.000	3,50	1.420	6.000	20.000			26.000
Hesselager Stationsbys Vandværk	1.320	6,75	2.130	12.010	12.010			24.020
Lundeborg Vandværk	650	6,50	1.430	15.600	10.000			25.600
Ollerup Vandværk	1.400	6,00	2.120	9.000	9.842		3.500	33.589
Oure Vandværk	460	2,75	790			9.500		9.500
Skårup Vandværk	500	4,75	1.070	6.112	14.780	8.811		29.703

Tved Vandværk	500	7,00	1.340	10.000	6.000	6.000		22.000
Ulbølle Vandværk	500	2,65	818	27.753		8.000		35.753
Vester Skerninge Vandværk	500	3	860	10.000	24.000	10.000		44.000
Vindeby Vand	700	9	1.780	11.250	17.655	16.000		44.905*

*Prisstigninger ift 2018 se bilag.

Der gøres opmærksom på, at tilslutningsbidraget varierer for de fleste vandværker, således at det er dyrere at blive tilsluttet vandværket på landet end i byen pga. de større afstande. Det er som udgangspunkt mindsteprisen for tilslutning i byzone, som er vist.

Statsafgiften på ledningsført vand inkl. afgift til grundvandskortlægning er på 6,37 kr./m³.

Alle priser er eksklusiv moms.

Vandværkernes økonomi

Svendborg Kommune skal påse, at vandværkerne overholder det økonomiske "hvile-i-sig-selv-princip", og samtidig har tilstrækkelige midler til at kunne klare uventede udgifter.

Det økonomiske "hvile-i-sig-selv-princip" betyder, at et vandværk ikke må tjene penge på at sælge vand og at regnskabet som udgangspunkt skal gå i nul fra år til år. Et mindre vandværk må dog gerne sætte penge til side til et konkret projekt. Det skal dog være over en kortere årrække.

Et vandværk skal imidlertid også være robust overfor større uventede udgifter, som f.eks. et ledningsbrud eller en erstatningsboring. Administrationen vurderer, at har et vandværk godt en million kr. i likvide midler, er det som tommelfingerregel robust over for uventede udgifter.

Navn	Likvide midler [kr.]	Administrationens bemærkninger til driftsbidrag og "hvile-i-sig-selv-princippet"
------	----------------------	--

Bjerreby Vandværk (2017)	3.211.067	Bjerreby Vandværk har gennem årene skabt en mindre formue. Dette kan være med til at redde vandværket nu, hvor de skal finde en ny kildeplads pga. de store fund af pesticidresten, DMS i vandværkets borer.
Bøsøre Vandværk	283.223	Bøsøre Vandværk anbefales, at hæve overdækningen, så der kan oparbejdes et noget større disponibel beløb for at kunne klare uforudsete udgifter.
Gudbjerg Vandværk	969.018	Gudbjerg Vandværk har sænket m3 prisen i 2018 for at undgå, at der skabes en formue. Vandværket vurderes at være robust overfor uforudsete udgifter.
Gudme Vandværk	1.815.745	Gudme Vandværk har gennem årene skabt en formue. Bestyrelsen har bestemt at investere i vandværket, og opfordres til at udarbejde en tidsplan for de konkrete projekter, der er øremærket yderligere 1,15 mio. kr. til.
Hesselager Kirkebys Vandværk	2.082.188	Hesselager Kirkebys Vandværk har skabt en mindre formue, og administrationen anbefaler, at vandværket anvender en del af formuen på at klarlægge hvordan vandkvaliteten kan forbedres mht. Desphenyl Chloridazon.
Hesselager Stationsbys Vandværk	930.249	Hesselager Stationsbys Vandværk vurderes at være robust overfor uforudsete udgifter.
Hundstrup Vandværk	1.905.530	Hundstrup Vandværk er fusioneret med Vester Skerninge Vandværk, og formuen skal anvendes til at udgifter forbundet med sammenlægningen. Der er etableret en trykforøger til Hundstrupområdet, og der skal etableres en ringforbindelse mv.
Lundeborg Vandværk	126.482	Lundeborg Vandværk anbefales, at hæve overdækningen, så der kan oparbejdes et noget større disponibel beløb for at kunne klare uforudsete udgifter.
Ollerup Vandværk	649.845	Ollerup Vandværk anbefales, at hæve overdækningen, så der kan oparbejdes et noget større disponibel beløb for at kunne klare uforudsete udgifter.
Oure Vandværk	3.936.296	Oure Vandværk vil i de kommende år investere i vandværket for at nedbringe den opsparede formue. Vandværket skal have fundet en ny kildeplads og vil arbejde på at forbedre beskyttelsen af deres eksisterende borer.

Skårup Vandværk	775.706	Skårup Vandværk har nedbragt deres formue ved at investere i nye digitale vandmålere og en ny vandledning på Vidjekrogen. Vandværket skal ikke bringe beholdningen længere ned.
Tved Vandværk	858.009	Tved Vandværks takster er fastholdt siden 2012. Vandværket vurderes at være robust overfor uforudsete udgifter.
Ulbølle Vandværk	2.405.960	Ulbølle Vandværk har gennem årene skabt en formue. Vandværket anbefales at anvende formuen på at få fundet en ny kildeplads eller undersøge andre muligheder for at imødegå en fortsat stigning af pesticidet bentazon i grundvandet.
Vester Skerninge Vandværk	1.270.382	Vester Skerninge Vandværk har udover den likvide beholdning hensat 2,0 mio. kr. til ombygning i tilfælde af at deres største aftager Scan-Hide lukkede.
Vindeby Vand	346.679	Vindeby Vand har derudover hensat omkring 1,8 mio. kr. i 2017 til renoveringer og nyanskaffelser, hvorfor Vindeby Vand har muligheden for at imødegår uforudsete udgifter ved at omprioritere.

Administrationen vurderer, at Vandforsyningslovens bestemmelser er overholdt ved godkendelse af de respektive vandværkers takstblade og at vandværkerne overholder eller arbejder mod at overholde det økonomiske "hvile-i-sig-selv-princip".

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Ingen budgetmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens § 53, stk. 1, fastlægger, at de årligt fastsatte anlægs- og driftsbidrag skal godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. LBK nr. 118 af 22/02/2018, Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v.

BESLUTNING I MILJØ- OG NATURUDVALGET DEN 04-12-2018

Godkendt.

Der var afbud fra Henrik Nielsen (C).

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 29-01-2019

Godkendt.

Afbud fra byrådsmedlem Hanne Klit (A). Som suppleant deltog Christian Kaastrup (A).

Lars Erik Hornemann (V) deltog ikke i behandling af punktet.

Orientering om udbetalt vederlag og honorar i 2018

Beslutningstema

Opgørelse over udbetalt vederlag og honorar for 2018 forelægges til efterretning og offentliggørelse.

Sagsfremstilling

Byrådet skal jf. styrelseslovens § 16 e offentliggøre størrelsen af udbetalt vederlag eller honorar til byrådsmedlemmer, som efter valg eller forslag af kommunen, udfører andre hverv end medlemskab af byrådets udvalg eller underudvalg.

Tilsvarende gælder for ansatte i den kommunale administration, som efter valg eller forslag af kommunen udfører et sådan hverv.

Opgørelsen over udbetalt vederlag og honorar for 2018 er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 16 e.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 29-01-2019

Til efterretning og offentliggørelse.

Afbud fra byrådsmedlem Hanne Klit (A). Som suppleant deltog Christian Kaastrup (A).

Lars Erik Hornemann (V) deltog ikke i behandling af punktet.