

REFERAT Byrådet d. 25-09-2012

Mødedato Tirsdag d. 25. september 2012 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Curt Sørensen, Hanne Klit, Grete Schødts, Flemming Madsen, Bo Hansen, Pia Dam, Christian Kaastrup, Bjarne Hansen, Gert Rasmussen, Jørgen Lundsgaard, Henrik Nielsen, Bruno Hansen, Masoum Moradi, Mogens Stampe, Bente Bondebjerg, Tina Petersen, Jens Munk, Arne Ebsen, Lars Erik Hornemann, Jesper Ullemose, Birger Jensen, Lise-Lotte Tilsted, Morten S. Petersen, Ulrik Sand Larsen (Afbud), Mette Kristensen, Jeppe Ottosen, Ulla Larsen, Lærke Jensen, Jesper Kiel, Per Ulrik Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Byrådets møder i 2013.....	4
Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen på Issø-skolen.....	5
Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen på Issø-skolen.....	6
Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen på Thurø Skole.....	7
2. revision af klimapolitik for Svendborg Kommune 2012.....	8
Affaldsregulativ 2013.....	11
Lokalplanforslag 547 for bolig- og erhvervsområde, Kogtvedvænget. Stella Maris.....	13
Lokalplan 552 for et boligområde ved Kastanievej, Thurø. Endelig vedtagelse og besvarelse af inds	16
Beslutning om nedsættelse af Arkitekturråd.....	21
Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2013.....	24
Det specialiserede område.....	26
Lukket: Lokaleleje.....	27
Lukket: Orientering.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 25-09-2012

Der var ingen spørgsmål.

Dagsorden godkendt.

Ulrik Sand Larsen (V) var fraværende. Som suppleant var Per Ulrik Jørgensen (V) indkaldt. Byrådet godkendte dette.

Afbud Ulrik Sand Larsen

Punkt 2: Byrådets møder i 2013

12/29100

Beslutningstema

Godkendelse af mødekalender for byrådet i 2013.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget indstiller, at byrådets møder i 2013 afholdes følgende tirsdage kl. 17.00:

29/1, 5/3, 2/4, 30/4, 28/5, 25/6, 27/8, 17/9 (1. behandling af budget), 8/10 (2. behandling af budget), 29/10, 3/12, 17/12.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller byrådets mødekalender til godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 25-09-2012

Godkendt.

Ulrik Sand Larsen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Per Ulrik Jørgensen (V).

Bilag

Bilag 1 - Politisk mødekalender 2013

Afbud Ulrik Sand Larsen

Punkt 3: Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen på Issø-skolen

12/27213

Beslutningstema

Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen på Issø-skolen.

Sagsfremstilling

Martin Ulrich, Assensvej 177, 5771 Stenstrup ønsker at udtræde af skolebestyrelsen på Issø-skolen pr. 1. august 2012, da han skal i gang med uddannelse til efteråret og dermed ikke kan afse tid til arbejdet i skolebestyrelsen.

Suppleant er Kurt Nielsen, Høsehøvej 13, 5771 Stenstrup.

Indstilling

Det indstilles, at anmodningen imødekommes.

Beslutning i Byrådet den 25-09-2012

Godkendt.

Ulrik Sand Larsen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Per Ulrik Jørgensen (V).

Afbud Ulrik Sand Larsen

Punkt 4: Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen på Issø-skolen

12/29727

Beslutningstema

Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen på Issø-skolen.

Sagsfremstilling

Bolette Randahl Beltran, Sognevej 511, 5771 Stenstrup ønsker at udtræde af skolebestyrelsen på Issø-skolen, da hun ikke længere har børn på skolen.

Suppleant er Lisbeth Ulla Møller Findorf, Humlevænget 6, 5771 Stenstrup.

Indstilling

Det indstilles, at anmodningen imødekommes.

Beslutning i Byrådet den 25-09-2012

Godkendt.

Ulrik Sand Larsen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Per Ulrik Jørgensen (V).

Afbud Ulrik Sand Larsen

Punkt 5: Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen på Thurø Skole

12/30808

Beslutningstema

Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen på Thurø Skole.

Sagsfremstilling

Niels Bergmann Rasmussen, Rolf Krakes Vej 79, Thurø, 5700 Svendborg anmoder om at måtte udtræde af skolebestyrelsen på Thurø Skole, da en ændring i hans personlige forhold gør, at der ikke længere er tid til arbejdet i skolebestyrelsen.

Suppleant er Poul Linnemann Nielsen, Rønnebærvænget 10, 5700 Svendborg.

Indstilling

Det indstilles, at anmodningen imødekommes.

Beslutning i Byrådet den 25-09-2012

Godkendt.

Ulrik Sand Larsen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Per Ulrik Jørgensen (V).

Afbud Ulrik Sand Larsen

Punkt 6: 2. revision af klimapolitik for Svendborg Kommune 2012

09/7951

Beslutningstema

Revision af Svendborg Kommunes Klimapolitik.

Sagsfremstilling

Revision af klimapolitik

Miljø og Teknik fremlagde i maj måned 2012 udkast til klimapolitik. Udvalget for Miljø og Teknik bad administrationen om at udarbejde et nyt udkast, med et højere ambitionsniveau.

Miljø og Teknik har udarbejdet et nyt udkast. Her er opstillet tre målsætninger og en række handlinger, der skal gennemføres som et led i at nå målsætningerne.

Klimapolitikens målsætninger:

1. Svendborg Kommune skal vise det gode eksempel ved at sætte konkrete klimamål for egne aktiviteter med henblik på at forebygge og tilpasse sig klimaændringerne.

Det er Svendborg Kommunes mål, at 30% af kommunens egne aktiviteter er dækket af vedvarende energikilder i 2020. Svendborg Kommunes egne aktiviteter skal være 100% forsynet med vedvarende energi i 2040.

2. Svendborg Kommune vil understøtte borger- og virksomhedsinitiativer, der kan medvirke til at nedbringe borgere og virksomheders klimapåvirkning.

Det er Svendborg Kommunes mål, at 20% af borgere og virksomheders energiforbrug er dækket af vedvarende energikilder i 2020, og at 100% er dækket i 2050, i overensstemmelse de statslige målsætninger.

3. Klimapolitikken skal løbende tilpasses ny viden og erfaringer, hvorved beslutningsgrundlaget for klimatilpasning i de kommende år forventes at blive stadig bedre.

Klimapolitikens forslag til handlinger:

1. Ansættelse af en fuldtids klimakonsulent i Svendborg Kommune
2. Oprettelse af et Klimaråd i Svendborg Kommune
3. Klimatilpasning, herunder LAR
4. Vedvarende energi
5. El-biler i Svendborg
6. Udnyttelse af ressourcer i affald og slam mm.
7. Energirenoveringer af Svendborg Kommunes bygninger
8. Energirenoveringer af private boliger og erhvervsbygninger
9. Klimatilpasning – oversvømmelser med havvand og regnvand.
10. Naturbeskyttelse

Forslag til revision er uddybet i ”Svendborg Kommune. Revision af klimapolitik. august 2012”, der er vedlagt som bilag. Heri foreslås nye mål og handlinger. Sidst er vedlagt en status for de oprindelige mål og handlinger i klimapolitikken fra 2008.

I budget-forslag for 2013 er Klima- og Energi-arbejdet sat på som et tema. Miljø og Teknik gør opmærksom på, at oprettelsen af en fuldtids klimakonsulentstilling er en forudsætning for, at klimapolitikken kan implementeres i fuldt omfang, idet Svendborg Kommune p.t. ikke har tilstrækkeligt med ressourcer til at løfte opgaven.

Under ”Økonomiske konsekvenser” er det gjort op, hvor meget en klimaindsats vil betyde økonomisk for Svendborg kommune. Kommunens egen energi-indsats er holdt uden for, idet arbejdet er organiseret og finansieret i forbindelse med kommunens energispareaktiviteter.

Klima- og Energiarbejdet er pr. definition en tværgående opgave i Svendborg Kommune. P.t. er det primært energispareaktiviteter, der berører alle direktør-områder. De øvrige aktiviteter er p.t. primært rettet mod eksterne samarbejdspartnere og Miljø og Teknik.

Økonomiske konsekvenser

Økonomien er beskrevet i Budgettema 2013 – klima og energi.

Miljø og Teknik foreslår, at området fra 2013 styrkes med en Klimakonsulent (500.000 kr. pr. år), der får et rådighedsbeløb i størrelsesordenen 300.000 pr. år til de løbende projekter. Det vil give Klimakonsulenten mulighed for at søge fondsmidler og EU støtte, der typisk kræver 50% medfinansiering. Endelig foreslår Miljø og Teknik, at der afsættes omkring 200.000 kr./år til en ”grøn guide”, der evt. kan leveres af Energitjenesten eller lignende.

Udgifterne til en øget klimaindsats er således 1 mio.kr. pr. år.

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- Revisionen af klimapolitikken godkendes,
- Forslag om tilførsel af øgede ressourcer til området behandles i forbindelse med budget 2013.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 03-09-2012

Indstilles, idet Svendborg søger at blive klimakommune, idet mulighederne for solceller på kommunale bygninger undersøges, og idet elbiler kan købes, leases eller lejes.

Fraværende: Jens Munk.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-09-2012

Indstilles.

Lise-Lotte Tilsted (V) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 25-09-2012

Sagen tilbagesendes til Udvalget for Miljø og Teknik, der anmodes om at revurdere klimapolitikken i lyset af det indgåede budgetforlig.

Jesper Kiel var imod, idet han ønskede at klimapolitikken blev godkendt.

Ulrik Sand Larsen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Per Ulrik Jørgensen (V).

Bilag

Bilag 1 - Revision af klimapolitik august 2012

Afbud Ulrik Sand Larsen

Punkt 7: Affaldsregulativ 2013

10/24171

Beslutningstema

Vedhæftede forslag til husholdningsaffaldsregulativ for Svendborg Kommune ønskes godkendt til fremlæggelse til offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunesammenlægningen i 2007 blev ordningen omkring storskrald harmoniseret til kun at indebære 6 årlige afhentninger, dette medførte at affaldsmængden faldt betragteligt.

Den faldende affaldsmængde samt ønsket om at udføre en bedre service over for borgerne, fik bestyrelsen for Vand og Affald A/S til at anbefale 12 årlige indsamlinger.

Den 4. juni 2012 blev det i Udvalget for Miljø og Teknik indstillet, at ordningen igen skal indeholde 12 årlige afhentninger. Dette blev godkendt i Økonomiudvalget den 19. juni 2012.

Der er i § 22 Ordning for storskrald rettet, at det nu er hver måned, at borgerne kan få afhentet storskrald.

Det er rettet, så det tydeligt fremgår, at det er Vand og Affald, som har lavet aftaler med en vognmand og står for vejledning til borgerne om ordningen.

Der er yderligere sket følgende små ændringer:

Der er i § 23 Ordning for hjemmekompostering præciseret, at kompostbeholder/kompostbunken skal placeres med omtanke for omgivelserne, naboer mm.

Der er i § 24 Ordning for haveaffald præciseret, at haveaffaldet, der må afbrændes Sankt Hans aften i byzoner, skal være rent og tørt.

Økonomiske konsekvenser

Vedtagelse af regulativet medfører ingen budgetmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

Udgifter forbundet med kommunens affaldsopgaver, bliver dækket via gebyropkrævningen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Bekendtgørelse nr. 1415 af 12. december 2011.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- vedlagte forslag til husholdningsaffaldsregulativ sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 03-09-2012

Indstilles.

Fraværende: Jens Munk.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-09-2012

Indstilles.

Lise-Lotte Tilsted (V) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 25-09-2012

Godkendt.

Ulrik Sand Larsen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Per Ulrik Jørgensen (V).

Bilag

Bilag 1 - Husholdningsregulativ UDKAST 2013.pdf

Afbud Ulrik Sand Larsen

Punkt 8: Lokalplanforslag 547 for bolig- og erhvervsområde, Kogtvedvænget. Stella Maris

10/35798

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til lokalplan 547 for et bolig- og erhvervsområde ved Kogtvedvænget (Stella Maris) samt tillæg 2009/06 til kommuneplanen. Offentliggørelse i 8 uger.

Godkendelse af Miljøscreening, som ikke forudsætter udarbejdelse af miljøvurdering til offentliggørelse i 4 uger.

Sagsfremstilling

Virksomheden, Stella Maris, ønsker at modernisere sine hotelfaciliteter på Kogtvedvænget 3 og 3A ved ombygning af eksisterende bygningskompleks samt udvide med en ny fløj. Tilbygningen placeres for størstedelens vedkommende samme sted som eksisterende fløj mod vest, som derfor må nedrives. Sammenlagt er der tale om en forøgelse af etagearealet på ca. 1000 m² og en udvidelse af værelseskapacitet fra 13 til ca. 40.

Ejendommen Stella Maris er beliggende inden for kystnærhedszonen, hvor der i henhold til planlovens § 16, stk. 3 stilles særlige krav til bebyggelse og anlæg samt visualisering heraf, således at offentligheden har en mulighed for at deltage i debatten om kystlandskabets anvendelse og påvirkning.

Hovedbygningen Stella Maris er i kommuneplanen udpeget med bygningsbevaringskvaliteter i SAVE – kategori 3. Væsentlige forandringer, herunder nedrivning kræver derfor byrådets tilslutning. Udpegningen er ikke bindende for den enkelte grundejer, men byrådet skal virke for Kommuneplanens gennemførelse.

Der er den 1. jan 2011 taget principbeslutning om udarbejdelse af lokalplanforslag indeholdende:

- Byggemulighed for ny værelsesfløj, ca. 1000 etagemeter. Nedrivning af eksisterende fløjbygning.
- Bevaringshensyn for eksisterende bygninger registreret i kommuneplanen (SAVE kategori 3) samt bestemmelser for nybygnings tilpasning i proportioner og arkitektur placeret inden for nærmere angivet byggefelt
- Lokalplanens redegørelse skal jf. planlovens §16,stk. 3. indeholde en visualisering af projektet.

Siden principgodkendelsen har missionshotellet Stella Maris skiftet ejer. Den nye ejer ønsker på samme vis at forsætte planerne om forsat hoteldrift og med lignende udvidelsesplaner i overensstemmelse med indholdet i den trufne principbeslutning for lokalplanlægningen.

I den forløbne tid er kommuneplanen blevet revideret og kommuneplanområdet er blevet ændret fra boligområde 02.01.B1.621 til rammeområde blandet bolig – og erhvervsområde 02.01.C3.932 med anvendelse til bolig- og serviceerhvervsformål, såsom privat og offentlig service, administration, butikker, liberale erhverv, hoteller, undervisning og værksted. Der kan i mindre omfang tillades kollektive anlæg, institutioner og kulturfunktioner, som er forenelige med anvendelsen som blandet bolig og erhverv.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om, at ny bebyggelse må opføres inden for et nærmere angivet byggefelt og i maksimalt 2½ etager. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer, at nybyggeriet tilpasses hovedbygningen Stella Maris i skalaforhold, proportioner, placering og arkitektur. Overgangen til hovedbygning skal ske som en let transparent mellembygning i glas.

Bevaringsinteresser vægtes højt gældende for Stella Maris og den tidligere direktørbolig. Her er der planer om en indvendig modernisering med konferencerum og nogle hotelferielejligheder.

Stella Maris har en stor, men enkel landskabshave mellem hovedbygning og kysten. Haven består af en plæne flankeret af stor og markant løvtræskulisse, som for hotellets gæster byder på en unik udsigt over Svendborg Sund med Tåsinge i baggrunden. Omvendt betyder havens åbenhed, at Stella Maris's hvide bygninger markerer sig som een af Svendborgs markante bygninger set fra Svendborg Sund.

I lokalplanen er derfor udpeget særligt bevaringsværdig beplantning bestående af større sammenhængende plantninger af træer og særligt store solitære træer, som giver kyststrækningen karakter. Stor og markant kastanie i haven vil ikke blive omfattet af bevaringsbestemmelserne. Her er sket en afvejning i forhold til det kommende byggeri af værelsesfløj og opretholdelse af havens karakter. Fældningen vil forbedre udsigtsforholdene både for hotellets gæster og for nærmeste naboer, dog uden at området ændrer væsentlig karakter af den grund, idet eksisterende gruppe af lindetræer opretholder havens nuværende karakter.

Der sikres parkeringspladser for hotellets gæster og personale ved indpasning mellem eksisterende bøgetræer. Pladserne anlægges med græsarmering

Lokalplanområdet vejbetjenes ad privat fællesvej Kogtvedvænget ligesom der er mulighed for at komme til kysten via privat fællessti. Offentlighedens adgang på private fællesvej og - stier sker i overensstemmelse med Lov om privat fællesvej.

Af lokalplanforslaget fremgår, at der ønskes etableret en forbedret adgang til kysten således eksisterende trappeanlæg erstattes med slynget sti. Anlægget forudsætter tilladelse fra Naturstyrelsen, som administrerer strandbekyttelseslinjen.

Der er udarbejdet et tillæg 2009.06 til kommuneplanen, hvori der tilføjes de eksisterende rammebestemmelser følgende:

” I området må inden for nærmere angivet byggefelt opføres ny værelsesfløj til Stella Maris med max bebyggelsesprocent på 75, max højde på 11 meter og max 2½ etage, dog kan del af nybygnings facade opføres i max. kote 22.36 (3 etager ved indbygning i terræn).

Tillægget muliggør, at facaden på den nye værelsesfløj kan opføres i 3 etager, idet man udnytter muligheden for indbygning i stedets skrånende terræn.

Ifølge ”Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer” skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis en lokalplan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Svendborg Kommune har i en screening vurderet, at planerne ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Indstilling

Direktionen anbefaler, at der træffes beslutning om, at

- lokalplanforslag 547 og forslag til kommuneplan tillæg 2009.06 videresendes til byrådets beslutning og planerne offentliggøres i 8 uger
- der ikke foretages yderligere miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres i 4 uger.
- der afholdes borgermøde, såfremt der fremsættes særligt ønske herom.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 04-09-2012

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-09-2012

Indstilles, idet økonomiudvalget understreger, at nybygninger skal overholde de tidligere vedtagne energikrav.

Lise-Lotte Tilsted (V) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 25-09-2012

Godkendt uden Økonomiudvalgets tilføjelse.

Jesper Kiel ønskede dog, at økonomiudvalgets tilføjelse blev opretholdt og ønskede derfor en belysning af, hvorvidt kravet kunne opretholdes.

Ulrik Sand Larsen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Per Ulrik Jørgensen (V).

Bilag

Bilag 1 - 547 - Stella Maris_UKP_4.9.2012.pdf

Bilag 2 - 2009.6-tillæg_stella maris.docx

Bilag 3 - Miljøscreening af lokalplan 547 Stella Maris.doc

Afbud Ulrik Sand Larsen

Punkt 9: Lokalplan 552 for et boligområde ved Kastanievej, Thurø. Endelig vedtagelse og besvarelse af indsigelser.

11/3990

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af lokalplan 552 for et boligområde ved Kastanievej, Thurø. Forslag til besvarelse af indsigelser.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 552 for et boligområde ved Kastanievej, Thurø har været offentliggjort i 8 uger og miljøscreening i 4 uger.

Der er modtaget 10 indsigelser, som fokuserer på 4 enslydende forhold:

1. Bebyggelsens udseende. Der gøres indsigelse mod lokalplanens bestemmelser for huses fremtidige udseende og i særdeleshed mod, at der kan bygges moderne 2 etages huse med énsidig taghældning eller flade tage. Der foreslås krav om huse i lighed med de fleste eksisterende huse i Grasten, nemlig 1½ etage med udnyttelig tagetage og med mulighed for kviste og frontispice. Der gøres indsigelse mod glaserede tegltage.
2. Beplantning. De eksisterende thujahække bør bevares og ikke som angivet bøgehække som man ikke skønner at passe ind i området.
3. Oversvømmelser. Der gøres opmærksom på, at der i de seneste år har været flere eksempler på, at der ved megen regn opstår oversvømmelser i lokalplanområdets nordvestlige del / Kildevej. Dette skyldes sandsynligvis ødelagte drænrør i lokalplanområdet og utilstrækkelig eller manglende kloakering i området Kildevej/ Skippervej.
4. Adgangsforhold og trafikikkerhed. Der er en generel usikkerhed omkring de omkringboendes fortsatte muligheder for at kunne gå ad stier gennem lokalplanområdet til kysten. Endvidere gøres der opmærksom på hindringer for adgangen langs kysten på strækninger uden for lokalplanforslagets område. Der henvises til eksempler på opbygning af private stendiger, låger med lås o. lign på konkrete adresser uden for lokalplanområdet.

Indsigelserne foreslås besvaret således:

Ad. 1: Bebyggelsens omfang og udseende

Lokalplanens bestemmelser giver mulighed for bebyggelse i max 2 etager og max. 7 m i højden. Inden for denne rummelighed er der mulighed for at give bebyggelsen tage med hældning, énsidig hældning eller flade tage. Den maximale højde for parcelhuse, herunder 1½ plans er normalt 8,5 m jf. byggeloven, men er i denne lokalplans bestemmelser begrænset til max. 7 m. Højdekravet er indarbejdet af hensyn til mindst mulig påvirkning af omgivelserne og for at optimere udsigtsmuligheder til kysten for de enkelte ejendomme. Der skønnes ikke at være tilstrækkelig faglig begrundelse for at udelukke moderne bebyggelsesformer og bestemme, at der alene må bygges 1½ plans huse. Det er desuden i bestemmelserne angivet, at tagmaterialer ikke må give genskin (max. glanstal 20).

Administrationen anbefaler, at lokalplanens bestemmelser om max. 2 etager og max. 7 m i højden fastholdes med ovennævnte begrundelse og indsigelserne ikke imødekommes.

Ad 2. Beplantning

I forbindelse med lokalplanens opstart er der foretaget en vurdering af beplantningen på den tidligere campingplads både, hvad angår arter, sundhed, højder og funktion i forhold til områdets tidligere anvendelse som campingplads og den

fremtidige som boligområde i byzone. Der er udpeget 3 særlige bevaringsværdige ege, som efterfølgende har haft betydning for placering af områdets friarealer. Lokalplanen indeholder ikke bevaringshensyn for eksisterende beplantning i skel, hvilket betyder, at disse forhold afklares mellem naboer og hegnslovens almindelige bestemmelser.

Beplantningen med thujahække har for den tidligere anvendelse som campingplads været hensigtsmæssig som læhegn og været et landskabeligt karaktertræk. Omdannelse af området til ny boligbebyggelse vil betyde, at thujahækkene både i højde og drøjde er uegnede, ligesom etablering af nye indkørsler vil efterlade grimme ar i thujahækkene, da gamle hække vanskeligt gendanner nye skud.

Valget af bøg som hækplante sker ud fra ønsket om forsat at give området et fælles karaktertræk. Der kunne have været valgt andre arter for hæk, men valget er faldet på bøg, som er velegnet til hæk fordi den er velegnet til beskæring/klipping i ønskede dimensioner. Bøg har også det fortrin, at den forener havekultur og natur, idet den afspejler årstiderne med sit brune løv om efteråret og vinteren og alligevel bevarer sin rumdannende effekt da det visne løv først falder af om foråret.

I gældende lokalplan for campingpladsen nr. 152.195 fra 1988 er der en bestemmelse, som angiver, at markerede eksisterende hegn omkring campingpladsen ikke må fældes uden byrådets tilladelse. Plan har i forbindelse med områdets overgang til boligbebyggelse vurderet, at det ikke er hensigtsmæssigt at udpege de eksisterende hegn som bevaringsværdige. Dette ud fra en vurdering af, at behovet for læ er mindre i fremtiden og at meget høje hegn vil medføre udtalte skyggeproblemer. De eksisterende hegn og de fremtidige vil kunne betragtes som skelhegn mellem boligbebyggelser, hvis forhold kan reguleres via hegnsloven og gennem aftaler mellem de enkelte grundejere.

Administrationen anbefaler, at lokalplanens bestemmelser ikke ændres, men henviser de enkelte grundejere til at aftale fremtidig beplantning (fælles hegn) i skel efter retningslinjer i hegnsloven.

Ad.3: Oversvømmelser.

I indsigelser peges der på afvandingsproblemer i lokalplanområdet og i særdeleshed langs Kildevej. Det frygtes, at fældning af de mange træer vil forværre problemet ved kommende skybrud. Med til at forværre situation skønnes at være mangelfuld kloakering i området sydlige Kildevej/Skippervej.

Grundejer oplyser, at han i efteråret 2011 har indhentet forslag til afhjælpning af afvandingsproblemet baseret på tv-rapport for ledningsnet. Her konstateredes rodindrængning i drænledning, som stopper vandets forløb. Løsningen er rodkæring eller omlægning af ledning.

Administrationen tager oplysningerne til efterretning, idet der henvises til redegørelsens afsnit om regn- og spildevandsforhold. Realisering af lokalplanens byggemuligheder forventes at kunne ske ved tilslutning til eksisterende ledninger i området evt. suppleret med nedsivning på egen grund eller udledning til havet. Det påhviler grundejeren at vedligeholde dræn på egen grund. I forbindelse med udstykning og byggetilladelser vil afvandingsforhold udgøre en del af de forhold, som skal være opfyldt. Løsninger kan kræve forudgående tilladelse efter vandløbsloven.

Afvandingsproblemer, som stammer fra forhold uden for lokalplanens område, fremsendes til videre behandling i Miljø og Teknik.

Ad 4. Adgangsforhold til naturen.

En række indsigere udtrykker tvivl om deres fremtidig mulighed for forsat at kunne færdes gennem området og ned til kysten, ligesom der peges på konkrete forringelser af adgangen til at færdes langs kysten i områder beliggende uden for lokalplanens område.

Udarbejdelse af ny lokalplan ændrer ikke på adgangsforholdene, men sikrer at adgangen forbliver uændret gennem området for beboere i Grasten. Det fremgår af lokalplanens redegørelse samt kortbilag, hvor der er stier og veje. Der vil således fortsat være veje og stier fra både Kildevej og Kastanievej så man kan komme ned til kysten. Veje og stier er omfattet af privatvejsloven, som giver offentligheden adgang til at færdes på disse veje og stier. Færdsel og ophold på selve kysten er sikret gennem Naturbeskyttelseslovens § 22-26.

For mere detaljerede oplysninger henvises til begge lovgivningers indhold, idet der er en række rettigheder og begrænsninger, som er afhængige af lovens ikrafttrædelsesdato. Dette gælder også lovligheden af visse anlæg langs kysten.

Administrationen anbefaler, at indsigelserne tages til efterretning uden ændringer i lokalplanen. Konkrete forhold vedrørende evt. overtrædelser af adgangsforholdene langs kysten jf. naturbeskyttelsesloven videresendes til videre foranstaltning i Miljø og Teknik.

Der er udtrykt ønske om etablering af trafikdæmpende foranstaltninger på Kastanievej grundet mange børn i området.

Byg, Vej og Miljø har vurderet, at Kastanievej, som intern boligvej kun med adgang til områdets egne beboere, ikke for nuværende kræver etablering af chikaner. Hvis der viser sig et problem vil kommunen tage sagen op igen, men henviser til at områdets beboere må "tale" sammen.

Planafdelingen gør opmærksom på, at lokalplanens realisering af boliger i forhold til tidligere anvendelse som campingplads i sig selv betyder en væsentlig reduktion af den daglige trafik på Kastanievej.

Administrationen anbefaler at indsigelser besvares som følgende:

Finn Barnholdt Kastanievej 21 5700 Svendborg, indsigelsen foreslås ikke imødekommet med henvisning til svar ad.1 og ad.2

Pia og Søren Thurø, Kildevej 219, 5700 Svendborg indsigelsen foreslås ikke imødekommet med henvisning til svar ad.2 og ad. 1 og at spørgsmålet om utilstrækkelig kloakering af området ved Kildevej videresendes til Miljø og Teknik.

Ib Mortensen, Granhøj 16, 3400 Hillerød (ejer af Kildevej 238) indsigelsen foreslås ikke imødekommet med henvisning til svar ad.2 og at spørgsmålet om utilstrækkelig kloakering af området ved Kildevej videresendes til videre foranstaltning i Miljø og Teknik.

Sanna og Per Knudsen Kildevej 215, 5700 Svendborg indsigelsen foreslås ikke imødekommet med henvisning til svar ad.2 og ad. 1 og at spørgsmålet om utilstrækkelig kloakering af området ved Kildevej videresendes til videre foranstaltning i Miljø og Teknik.

Yvonne Nygaard Vitskov, Skippervej 214, 5700 Svendborg indsigelsen foreslås ikke imødekommet med henvisning til svar ad.1 - ad. 4 suppleret med bemærkning om, at byrådet er forpligtet til at udarbejde nærværende lokalplan for boligbebyggelse jf. kommuneplanens rækkefølgeplan for boligudbygning. Indsigelse mod byrådets beslutning, der ændrer anvendelse fra campingplads til boligområde, er ikke modtaget rettidigt, idet indsigelsen skulle have været fremsendt under offentlighedsperioden for kommuneplanens seneste revision 2009-2012.

Sytter Elisabeth Plum, Kastanievej 4, 5700 Svendborg indsigelsen foreslås ikke imødekommet med henvisning til svar ad.1 - ad. 4

Vivi og Ian Wennerfeldt, Kildevej 234, 5700 Svendborg, Sanna og Per Knudsen Kildevej 215, 5700 Svendborg indsigelsen foreslås ikke imødekommet med henvisning til svar ad.1 - ad.4

Olle Saemund, Kastanievej 4 B, 5700 Svendborg indsigelsen foreslås ikke imødekommet med henvisning til svar ad. 4

Sune Sigtusson, Kastanievej 4a, 5700 indsigelsen foreslås ikke imødekommet med henvisning til svar ad.1 - ad. 4

Kirsten Skov, Skippervej 208, 5700 Svendborg indsigelsen foreslås ikke imødekommet med henvisning til svar ad. 1 og ad. 4

Der er således ikke foretaget rettelser i det fremlagte lokalplanforslag i forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

· lokalplan 552 videregives til Økonomiudvalg og Byråd med indstilling om endelig vedtagelse og med forslag til besvarelse af indsigelser jf. bilag.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 04-09-2012

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-09-2012

Indstilles.

Lise-Lotte Tilsted (V) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 25-09-2012

Godkendt.

Ulrik Sand Larsen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Per Ulrik Jørgensen (V).

Bilag

Bilag 1 - Alle indsigelser 552.pdf

Bilag 2 - Bilag 1 - Besvarelse af indsigelser LP 552.pdf

Bilag 3 - lokalplanforslag 552 _endelig vedtagelse.pdf

Afbud Ulrik Sand Larsen

Punkt 10: Beslutning om nedsættelse af Arkitekturråd

12/27241

Beslutningstema

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur, By og Land – Sydfyn, er fremkommet med et forslag om, at der etableres et arkitekturråd i Svendborg Kommune. Administrationen har på den baggrund udarbejdet et forslag til et kommissorium for Arkitekturrådet.

Sagsfremstilling

På baggrund af et forslag fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur, By og Land – Sydfyn, fremlægges hermed oplæg til Svendborg Kommunes Arkitekturråd.

Det foreslås, at Arkitekturrådet etableres som et højt fagligt organ, som kan bidrage med viden og erfaring inden for arkitektur, bygningsbevaring, landskabsudvikling med videre.

Det skal være Arkitekturrådets væsentligste formål at medvirke til en bæredygtig og smuk bevaring og udvikling af by- og landskabskulturen i Svendborg Kommune.

Arkitekturrådets primære opgave vil være at stå til rådighed som sparringspartner i forbindelse med:

- administration af kommunens arkitekturpolitik,
- udarbejdelse af kommuneplaner og lokalplaner,
- gennemførelse af byfornyelsesplaner,
- gennemførelse af større kommunale byggerier,
- planer for særligt udpegede og bevaringsværdige kulturmiljøer, og
- særlige spørgsmål vedrørende bymidtens udvikling (facadesager, skiltesager og lignende), og
- særlige spørgsmål vedrørende sager om bevaringsværdige bygninger.

Arkitekturrådet skal endvidere påtage sig:

- at arrangere og gennemføre Arkitekturens Dag,
- at sikre den årlige uddeling af Arkitekturprisen, og
- at foranledige debat om arkitekturens vilkår i Svendborg Kommune.

Arkitekturrådet kan herudover være høringspart og give sparring til kommunen i forbindelse med større kommunale og private udviklingsprojekter.

Arkitekturrådet nedsættes af Byrådet for en fireårig periode, der følger byrådsperioden.

Arkitekturrådet består af fem medlemmer, der for de fire medlemmers vedkommende sammensættes af personer med dokumenteret faglig ekspertise inden for arkitektur, historie og bevaring af bygnings- og landskabskultur. Det femte medlem skal kunne varetage erhvervslivets interesser.

Medlemmerne i Arkitekturrådet kan maksimalt vælges for to perioder.

I forbindelse med uddelingen af Arkitekturprisen indkaldes en byrådspolitiker til at deltage i processen (for tiden formanden for Udvalget for Miljø og Teknik) og desuden to af Arkitektforeningen udpegede eksperter.

Sekretariatsbetjeningen forankres i Svendborg Kommune.

I forbindelse med etablering af et Arkitekturråd foreslås Facaderådet og Arkitekturpriskomiteén nedlagt.

Herudover foreslås det, at den beskrevne model for Arkitekturrådet evalueres efter en to-årig periode.

Økonomiske konsekvenser

Til afvikling af Arkitekturens Dag og uddeling af Arkitekturprisen samt arbejdet generelt i Arkitekturrådet afsættes årligt 40.000 kr. på kommunens budget.

Der er på det nuværende budget afsat 25.000 kr. årligt til uddeling af Arkitekturprisen. De resterende 15.000 kr. foreslås finansieret over det administrative driftsbudget.

Der afsættes herudover kommunale administrative ressourcer til sekretariatsfunktion, herunder til arbejdet med Arkitekturens dag og Arkitekturprisen svarende til 150 timer på årsbasis.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- der etableres et Arkitekturråd i Svendborg Kommune,
- vedlagte kommissorium for Svendborg Kommunes Arkitekturråd godkendes,
- der årligt afsættes 40.000 kr. på Udvalget for Miljø og Tekniks driftsbudget til Arkitekturrådets aktiviteter, herunder uddelingen af Arkitekturprisen,
- Facaderådet og Arkitekturpriskomiteén nedlægges,
- kommissoriet for Arkitekturrådet evalueres efter en to-årig periode.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 03-09-2012

Indstilles.

Fraværende: Jens Munk.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-09-2012

Indstilles.

Lise-Lotte Tilsted (V) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 25-09-2012

Godkendt.

Ulrik Sand Larsen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Per Ulrik Jørgensen (V).

Bilag

Bilag 1 - Udkast til Kommissorium for Svendborg Kommunes Arkitekturråd

Afbud Ulrik Sand Larsen

Punkt 11: Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2013

12/15949

Beslutningstema

Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2013

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 11. Oktober 2011 en flerårig Beskæftigelsesplan. Planen beskriver kommunens beskæftigelsesmæssige udfordringer og indsatser for perioden 2012-2014.

Da Beskæftigelsesministeren udmelder nye mål hvert år, skal planen hvert år justeres og fremlægges til fornyet godkendelse.

De overordnede linjer i 2013 er ikke ændret i forhold til den oprindeligt vedtagne beskæftigelsesplan. Ændringerne er fokuseret omkring de nye minister mål, helt konkrete initiativer samt redaktionelle ændringer som følge af Ærø og Langelands udtræden af det forpligtende samarbejde.

De fynske kommuner er gået sammen om et policypapir, der beskriver de fælles fynske beskæftigelsesperspektiver, og der vil i de kommende år være fokus på mulige samarbejdsområder i forhold til den fynske beskæftigelse. Policypapiret er på LBR's anbefaling indarbejdet som bilag til beskæftigelsesplanen.

Den reviderede plan har været i høring ved Beskæftigelsesregion Syddanmark og LBR.

Beskæftigelsesplanen blev behandlet på LBR's møde den 29. August 2012, hvor der blev godkendt følgende hørings svar:

"Vi kan gentage fra 2012, at vi synes, at beskæftigelsesplanen generelt kommer godt rundt om jobcentrets udfordring og opgaver. Især den borgerrettede indsats er uddybende med beskrivelse af mange gode tiltag.

Med hensyn til hvad der er af nyt omkring 2013, hilser vi initiativet med et fælles policypapir for hele Fyn omkring de fælles udfordringer særdeles velkommen.

Det er godt, at der fortsat er fokus på jobrotation og at der stadig er fokus på revalidering, selv om det ikke ser ud til at det øgede fokus har givet resultat. Brug af revalidering er faldet fra 251 igangværende forløb i 1. Kvartal 2009 til 194 igangværende forløb i 2. Kvartal 2012.

Ellers ingen bemærkninger."

Beskæftigelsesregions Syddanmarks bemærkninger er vedlagt som bilag.

Det bemærkes, at der i indeværende plan ikke er fastlagt konkrete måltal, da disse først skal være klar til Beskæftigelsesplanens offentliggørelse i januar, hvorfor disse vil forelægges til politisk godkendelse på et senere tidspunkt.

Ligeledes er budget 2013 og LBR's plan for særlige virksomhedsrettede aktiviteter jf. afsnit 6 og bilag 2 endnu ikke vedtaget.

Indstilling

Det indstilles, at Arbejdsmarkedsudvalget indstiller Beskæftigelsesplan 2013 til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalget den 12-09-2012

Indstilles

Beslutning i Byrådet den 25-09-2012

Godkendt.

Jesper Kiel var ikke enig og ønskede sagen sendt retur til Arbejdsmarkedsudvalget.

Ulrik Sand Larsen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Per Ulrik Jørgensen (V).

Bilag

Bilag 1 - Beskæftigelsesplan 2013 version 1.1

Bilag 2 - JC-Svendborg - Kommentarer Besk plan 2013.pdf

Afbud Ulrik Sand Larsen

Punkt 12: Det specialiserede område

12/474

Beslutningstema

Orientering om det forventede regnskab 2012 på det specialiserede område.

Sagsfremstilling

Byrådet skal jf. økonomiaftalen for 2010 have forelagt en økonomisk oversigt over det specialiserede område med bemærkninger til eventuelle afvigelser mellem forventet regnskab og korrigeret budget. Opgørelsen skal foreligge senest 1 måned efter kvartalets udløb - dog er fristen vedr. april kvartal forlænget pga. sommerferie.

Oversigterne indberettes til Indenrigs- og Sundhedsministeriet og indgår i en løbende drøftelse mellem regeringen og KL om udviklingen på området med henblik på at iværksætte yderligere initiativer.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af bilag på sagen.

Lovgrundlag

Direktionen indstiller, at orienteringen om status på det specialiserede område tages til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 25-09-2012

Til efterretning.

Ulrik Sand Larsen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Per Ulrik Jørgensen (V).

Bilag

Bilag 1 - Det specialiserede område - notat kvartalsindberetning 2. kv. 2012

Bilag 2 - specialiserede område skema

Afbud Ulrik Sand Larsen

Punkt 13: Lukket: Lokaleleje

12/3760

Afbud Ulrik Sand Larsen

Punkt 14: Lukket: Orientering

Afbud Ulrik Sand Larsen