

REFERAT Erhvervs- og Turismeudvalget d. 07-12-2022

Mødedato Onsdag d. 07. december 2022 kl. 15:30

Mødested Udvalgsværelse 4

Mødedeltagere John Arly Henriksen, Anders Johansson, Hanne Klit, Mikael Hansen, Hanne Ringgaard Møller, Jesper Ullemose, René Haahr (Afbud), Per Nykjær Jensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2023 - Service og Økonomi for Erhvervs- og Turismeudvalget.....	4
Håndtering af budgetudfordringer i 2023.....	5
Erhvervslejekontrakter ved udlejning af kommunale bygninger.....	7
Elpris på kommunale havne 2023.....	9
Nedsættelse af politisk følgegruppe i forbindelse med færgeanskaffelse.....	12
Evalueringsrapport af udvalgets arbejde.....	14
Orientering.....	15
Lukket: Solsikkevej 9 - brug som flygtningebolig og herefter salg af ejendommen.....	16
Lukket: Ejendomshandel Tipsvænget.....	17
Lukket: Rundbuehallens fremadrettede anvendelse.....	18

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 07-12-2022

Der var afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Per Nykjær Jensen (V). Udvalget godkendte dette. Dagsordenen blev godkendt.

Afbud René Haahr

Punkt 2: Budget 2023 - Service og Økonomi for Erhvervs- og Turismeudvalget

21/24447

Beslutningstema

Erhvervs- og Turismeudvalgets bidrag til Svendborg Kommunes budgetpublikation.

Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget,

- At Erhvervs- og Turismeudvalgets bidrag til budgetpublikation for 2023 godkendes.

Sagsfremstilling

Bidrag til publikationen ”Service og Økonomi – Budget 2023” for Erhvervs- og Turismeudvalgets område foreligger til godkendelse.

Bidraget indeholder beskrivelser af politikområder, mål for 2023, beskrivelser af de økonomiske rammer samt nøgletal jævnfør Bilag 1 - Service og Økonomi 2023 ETU.

Den samlede publikation for alle udvalg behandles på Økonomiudvalgets møde i december og vil herefter blive tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Sagen afgøres i

Erhvervs- og Turismeudvalget

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 07-12-2022

Godkendt.

Der var afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Per Nykjær Jensen (V).

Bilag

Bilag 1 - Service og Økonomi 2023 ETU

Afbud René Haahr

Punkt 3: Håndtering af budgetudfordringer i 2023

22/25905

Beslutningstema

Vedtagelsen af budget 2023 giver en række udfordringer i budget 2023 på Erhvervs- og Turismeudvalgets område. Disse udfordringer skyldes, at et budgettema vedrørende kompensation for mistede indtægter på i alt 425.000 kr. hos Svendborg Havn ikke blev prioriteret ved budgetforliget samt at alle afdelinger skal medfinansiere kommunens øgede udgifter til energi i 2023.

Svendborg Kommune opererer med rammestyring, hvilket indebærer, at budgetudfordringer som udgangspunkt skal løses inden for udvalgets eget budget. På den baggrund skal udvalget drøfte, hvordan budgetudfordringerne kan løses inden for udvalgets eget budget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Erhvervs- og Turismeudvalget drøfter, hvordan budgetudfordringen på 425.000 kr. i 2023 kan håndteres indenfor Erhvervs- og Turismeudvalgets eget budget.

Sagsfremstilling

Svendborg Havn vil i 2023 miste indtægter som følge af 1) de nuværende autocamperpladser på Ndr. Kajgade er nedlagt som følge af, at Vand & Affald nu har påbegyndt byggeriet af en ny pumpestation, 2) anløb af træskibe ved sejlskibsbroen er gjort gratis jf. aftale med Sejlskibsbroens Bådelaug og 3) Gl. Simac bådebro er nedlagt efter gennemførelse af første etape af Blå Kant.

De mistede indtægter er opgjort til et samlet beløb på 425.000 kr. og fordeler sig således:

Havnen	Budget 2023
	425.000
Nedlæggelse af autocamperpladser	215.000
Fripladser ved sejlskibsbroen	150.000
Mistede indtægter v/Simac-broen	60.000

Udfordringerne vedrørende fripladser ved sejlskibsbroen og den nedlagte Simac-bro er også gældende for 2022, men de mistede indtægter er udlignet af engangsindtægt fra salg af to biler.

Svendborg Kommune opererer med rammestyring, hvilket indebærer, at budgetudfordringer som udgangspunkt skal løses inden for udvalgets eget budget.

Erhvervskontoret fik ved budgetforliget for 2023 tilført et ekstra budget på 111.000 kr. til dækning af øget bidrag til P/S Erhvervshus Fyn. Efter henvendelse til Erhvervshus Fyn er bidraget til P/S Erhvervshus Fyn for 2023 blevet nedsat med

119.000 kr. Erhvervskontorets andel af energisparebidrag i 2023 udgør 86.000 kr. Der er således udsigt til et netto mindreforbrug på 33.000 kr. på Erhvervskontorets budget.

Ved budgetforliget blev budget for Erhvervs- og Turismeudvalget tilført en pulje på 46.000 kr. som kompensation for, at udvalget havde bidraget med flere reduktionsforslag end udvalgets størrelse berettigede. Der kan således anvises i alt 79.000 kr. til dækning af budgetudfordringen hos Svendborg Havn.

En mulig finansiering af de manglende indtægter på 346.000 kr. kan ske via gennemførelse af et tidligere fremsat forslag om nedsættelse af farten på Skarø/Drejø-overfarten (Se bilag 1 – Klimaoptimeret fartplan for Højestene 2022), som Erhvervs- og Turismeudvalget behandlede på møde den 2.2.2022. Dette forslag om nedsættelse af farten på Højestene-færgen, vil afhængig af den valgte model kunne give en årlig besparelse på 229.000–334.000 kr. beregnet ud fra de daværende priser på marine-diesel. Med det nuværende prisniveau for marine-diesel vil den årlige besparelse ligge på 438.000-653.000 kr.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Hvis Svendborg Havn kompenseres for de manglende indtægter på 425.000 kr. via besparelser eller mindreforbrug indenfor Erhvervs- og Turismeudvalgets øvrige budgetområde, vil der ikke være nogen økonomiske konsekvenser for kommunen.

CO2-Konsekvensvurdering

Hvis forslaget om nedsættelse af farten på Skarø/Drejø-overfarten gennemføres vil der kunne realiseres en reduktion af CO2-udledningen på 134–196 tons årligt afhængig af den model, som vælges.

Sagen afgøres i

Erhvervs- og Turismeudvalget.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 07-12-2022

Udsat.

Der var afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Per Nykjær Jensen (V).

Bilag

Bilag 1 - Klimaoptimeret fartplan for Højestene 2022.pdf

Afbud René Haahr

Punkt 4: Erhvervslejekontrakter ved udlejning af kommunale bygninger

22/24974

Beslutningstema

Orientering om at udlejning af kommunale bygninger/lokaler til erhverv fremadrettet vil ske på almindelige opsigelsesvilkår

Indstilling

Direktion indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og til Økonomiudvalget at tage orienteringen om de følgende forhold til efterretning:

- At udlejning af overskudskapacitet af lokaler/bygning vil ske på almindelige opsigelsesvilkår
- At nuværende tidsbegrænsede erhvervslejekontrakter overgår til almindelig løbende lejekontrakter

Sagsfremstilling

Kommuner har efter kommunalfuldmagten mulighed for at udleje bygningsmæssig overskudskapacitet. Det vil sige, at hele eller dele af kommunale bygninger kan lejes ud til f.eks. erhvervsvirksomheder, såfremt hele eller dele af den kommunale bygning ikke anvendes af kommunen selv. Det er dog ikke en kommunal opgave at drive decideret udlejningsvirksomhed.

Svendborg Kommune udlejer i dag lokaler og bygninger til bl.a. erhvervsformål på forskelligartede vilkår. Nogle erhvervslejere har almindelige løbende lejekontrakter, mens andre erhvervslejere har tidsbegrænsede lejekontrakter, som har et på forhånd fastsat tidspunkt for automatisk ophør.

Til gruppen af erhvervslejere henregnes alle lejekontrakter af bygninger, som ikke udlejes til beboelse. Sådanne lejemål er omfattet af Erhvervslejeloven. Lovens udgangspunkt er, at lejemål er løbende. Men loven kan i vid udstrækning fraviges ved aftale.

Der kan anvendes tidsbegrænsede erhvervslejekontrakter, og disse kan forlænges, dog maksimalt 2 gange. Tidsbegrænsningen skal velbegrundet, ellers kan tidsbegrænsningen tilsidesættes. Der henvises i øvrigt til det interne notat om tidsbegrænsede erhvervslejekontrakter (bilag 1 Notat om tidsbegrænsede erhvervslejekontrakter).

Tidsbegrænsede lejekontrakter har den fordel, at udlejer på forhånd ved, hvornår udlejer igen frit kan disponere over lejemålsbygningen.

Til sammenligning kan lejer i løbende lejekontrakter frit opsiges lejekontrakten, mens udlejer skal kunne gøre brug af de i erhvervslejelovens fastsatte opsigelsesbegrundelser, som f.eks. er opsigelse til eget brug eller på grund af totalrenovering eller nedrivning af lejemålsbygningen. Udlejer kan således ved løbende lejekontrakter ikke frit opsiges lejemål. Der kræves en begrundelse.

Tidsbegrænsede lejekontrakter har dog til gengæld de ulemper, at lejekontraktet maksimalt kan forlænges 2 gange, hvorefter det enten skal ophøre eller overgå til at være løbende, og at lejer stilles ringere end lovens udgangspunkt, som er løbende lejekontrakter. En erhvervslejer formodes at have større vanskeligheder ved at optage lån og få kredit ved et have et tidsbegrænsede lejemål.

Ud fra et kommunalt perspektiv vil løbende erhvervslejekontrakter i øvrigt også lette og effektivisere det administrative arbejde, forebygge fejl og forglemmelser samt sikre en mere ensartet behandling af kommunens erhvervslejere.

Det bemærkes, at der allerede i dag anvendes løbende lejekontrakter i nogle af kommunens erhvervslejeforhold, hvorfor den foreslåede praksisændring kan sikre en mere lige behandling af kommunens erhvervslejere.

Det bemærkes i øvrigt, at løbende erhvervslejeforhold ikke forhindrer salg af kommunale bygninger, som er helt eller delvist udlejede. En køber vil enten kunne overtage en udlejet bygning og indtræde i lejeforholdet som ny udlejer, eller en køber vil efter overtagelse af bygningen kunne opsige lejeforhold, såfremt køber selv ønsker at benytte den købte bygning.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Praksisændringen forventes ikke at have nogen økonomiske konsekvenser for kommunen, men det forventes, at det erhvervsmæssigt vil have den konsekvens, at kommunens erhvervslejere stilles bedre i forhold til låneoptagelse

CO2-Konsekvensvurdering

Praksisændringen vurderes ikke at have CO2-konsekvenser.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Erhvervslejeloven

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 07-12-2022

Indstilles.

Der var afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Per Nykjær Jensen (V).

Bilag

Bilag 1 Notat om tidsbegrænsede erhvervslejekontrakter

Afbud René Haahr

Punkt 5: Elpris på kommunale havne 2023

22/25138

Beslutningstema

Svendborg Kommune skal pr. 1. januar 2023 indkøbe el til variable priser (pris på spotmarkedet). P.g.a. de stigende priser på indkøb af el er det nødvendigt at gøre afregningsprisen på salg af el i Svendborg Havn variable ellers vil Havn & Færger miste en del indtægter i forhold til nuværende budget vedr. fakturering af el til erhvervsskibe, vinteropbevaring på land og til vands, aktivitetsfelterne på Frederik sø samt ved arrangementer.

Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At prisen i takstkataloget 2023 for salg af el fra Svendborg Havn gøres variabel.

Sagsfremstilling

Prisen på salg af el i de kommunale havne fastsættes normalt en gang årligt i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for det kommende år. Prisen for viderefakturering af el er i takstbladet for 2023 fastsat til 5,60 kr. pr. kWh. incl. moms.

I 2022 indkøber kommunen el til en fast pris på 0,54 kr. pr. kWh inkl. moms. Svendborg Kommune vil pr. 1. januar 2023 overgå fra at indkøbe el på en fastpris aftale til indkøb af el efter timepriser (spotpriser). Det betyder, at Svendborg Havn ikke på forhånd kan beregne avancen på salg af el. Avancen på salg af el indgår i Svendborg Havns årlige budget og bruges blandt andet til dækning af omkostninger ved vedligeholdelse af Havnen's infrastruktur.

Langt hovedparten af den viderefakturerede el sælges til erhvervsskibe eller efter øvrige faktureringsopgaver. En mindre del af elsalget sker i forbindelse med vinteropbevaring af både til lands eller til vands eller i forbindelse med brug af håndværktøj ex. ved brug af en vinkelsliber eller mindre svejseopgaver.

For at Svendborg Havn kan bevare den nuværende avance på salg af el foreslås det, at taksten for salg af el i de kommunale havne gøres variabel i takstkataloget. Det foreslås, at taksten for salg af 1 kWh fastsættes til en startpris på 5,60 kr. incl. moms plus et pristillæg. Pristillægget skal dække udviklingen i indkøbsprisen på den rene el og opgøres i forhold til den nuværende indkøbspris på 0,54 kr. pr. kWh incl. moms.

Det foreslås, at pristillægget for erhvervsskibe eller andre kunder, som faktureres bagudrettet, beregnes som havnen's gennemsnitlige indkøbspris pr. kWh ren el minus den nuværende indkøbspris på 0,54 kr. pr. kWh ren el. Den gennemsnitlige indkøbspris opgøres for en given periode f.eks. en måned eller en dag pr.

For private eller andre som har behov for at kende afregningsprisen på forhånd fastsættes pristillægget med udgangspunktet i prisstigningen pr. kWh ren el beregnet ud fra prisen på ren el jf. SEF Standard El (fast pris pr. kvartal), som SEF har stående på deres hjemmeside. Pristillægget fastsættes for et kvartal ad gangen.

Eksempler på variable takster:

Salg af el til private på kreditkort eller on-line

Standardtakst jf. takstblad: 5,60 kr. pr. kWh

Ren elpris jf. SEF Standard El: 1,94 kr. pr. kWh

Prisstigning: (1,94 kr. - 0,54 kr.) = 1,50 kr. pr. kWh

Salgspris: (5,60 kr. + 1,50 kr.) = 7,10 kr. pr. kWh

(Alle beløb er incl. moms)

Salg til erhvervsskibe

Standardtakst jf. takstblad: 5,60 kr. pr. kWh

Opgjort stigning i ren elpris: 1,84 kr. pr. kWh*

Prisstigning: (1,84 kr. - 0,54 kr.) = 1,30 kr. pr. kWh

Salgspris: 5,60 kr. + 1,30 kr. = 6,90 kr. pr. kWh

(Alle beløb er incl. moms)

*Gennemsnit baseret på fakturering fra elselskabet til kommunen for perioden.

Med ovenstående forslag til pristillæg er det alene prisstigningen på den rene el, som vil blive viderefaktureret som et pristillæg til de af havnens kunder, som afregnes efter forbrug. Svendborg Havn sælger også el til overnattende gæstesejlere, men dette salg indgår i et all inclusive-koncept, hvor kunderne ikke afregner særskilt for deres elforbrug.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Svendborg Havn har frem til 14. november 2022 solgt ca. 128.500 kWh primært til erhvervsskibe.

Hvis der i 2023 sælges samme mængde el til en salgspris på 5,60 kr. pr. kWh incl. moms, vil kommunens avance ved viderefakturering udgøre 650.210 kr. før moms og 520.168 kr. efter moms - ved en indkøbspris for den rene el på 0,54 kr. pr. kWh. For hver krone, som indkøbsprisen på den rene el stiger, vil bruttoavancen falde med 128.500 kr. hvilket svarer til et nettotab på 102.800 kr. efter moms. Avancen vil være lig med 0 kr. ved en indkøbspris på 5,60 kr. pr. kWh incl. moms og ved indkøbspriser, der er større end 5,60 kr. pr. kWh vil kommune tabe på salg af el.

Hvis der ikke indføres et variabelt pristillæg på salg af el til erhvervsskibe og andre, vil de stigende energipriser medføre en udhuling af Svendborg Havns avance på salg af el fra 1.1.2023 hvilke vil påvirke Svendborg Havn almene budget. For at bevare den nuværende avance på videresalg af el, foreslås det at indføre et pristillæg på salg af el til erhvervsskibe m.fl. Pristillægget vil være variabelt og meningen er at udligne udsvingene i indkøbsprisen på el.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 07-12-2022

Indstilles.

Der var afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Per Nykjær Jensen (V).

Bilag

Information om el- og gaspriser

Fastpris aftale med ophør 31.12.22.pdf

Afbud René Haahr

Punkt 6: Nedsættelse af politisk følgegruppe i forbindelse med færgeanskaffelse

21/15083

Beslutningstema

Nedsættelse af en politisk følgegruppe, der på vegne af kommunalbestyrelsen skal følge færgeprojektet frem til den forventede idriftsættelse i 2026

Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget,

- at der nedsættes en følgegruppe med deltagelse af udvalgsformanden samt 1-2 udvalgsmedlemmer samt
- at følgegruppen arbejder med udgangspunkt i nedenstående kommissorium

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 29. november 2022 at følge Økonomiudvalgets, og Erhvervs- og Turismeudvalgets indstillinger om at bemyndige administrationen til at indgå aftale om levering af en standardfærge med forventet indsættelse på Svendborg-Skarø-Drejø i 2026.

Erhvervs- og Turismeudvalget besluttede d. 21. november 2022, at udvalget skal nedsætte en politisk følgegruppe.

Kommissorium for den politiske følgegruppe:

Følgegruppen nedsættes af Erhvervs- og Turismeudvalget og har til formål at følge færgeprojektet fra den politiske beslutning om igangsættelse til færgen er indsat på overfarten.

Det er ambitionen, at følgegruppen opnår et dybere kendskab til projektet end det der kan formidles på de ordinære udvalgs møder. Følgegruppen skal i kraft af dette være med til give administrationen sparring i det videre arbejde, sikre administrationen et løbende politisk mandat og samtidig være med til at sikre en stærk politisk forankring frem til ibrugtagningen af den nye færge

Følgegruppen sammensættes af medlemmer fra Erhvervs- og Turismeudvalget. Udvalgsformanden varetager ledelsen af gruppen. Udvalget udpeger 1-2 medlemmer fra udvalget til følgegruppen.

Følgegruppen betjenes af Erhvervsafdelingen med erhvervschefen og havnemesteren som primære kontakter.

Mødefrekvens for følgegruppen vil variere i projektets varighed afstemt efter projektets faser. Administrationen foreslår, at der som udgangspunkt afholdes korte statusmøder via Teams, hvor der er fokus på fremdriften og de næste skridt.

Dertil vil administrationen foreslå, at følgegruppen inddrages i forbindelse med borgermøder, værftsbesøg etc.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen

Sagen afgøres i

Erhvervs- og Turismeudvalget

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 07-12-2022

John Arly Henriksen (A), Michael Hansen (A) og Anders Johansen (C) blev udpeget til følgegruppen.

Der var afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Per Nykjær Jensen (V).

Afbud René Haahr

Punkt 7: Evaluering af udvalgets arbejde

22/23121

Beslutningstema

Evaluering af udvalgets arbejde i 2022.

Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget,

- At udvalget drøfter sagen.

Sagsfremstilling

På baggrund af tidligere politisk beslutning har udvalgene i Svendborg Kommune igennem en længere årrække haft evaluering af udvalgenes arbejde i de respektive udvalg.

Evalueringen tager udgangspunkt i følgende spørgsmål:

- Hvordan opleves den politiske arbejdsplads i udvalget?
- Hvordan opleves samarbejdet med kollegerne i udvalget?
- Hvad er forventningerne til administrationen?
- Hvordan fungerer samspillet med administrationen?

Sagen afgøres i

Erhvervs- og Turismeudvalget.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 07-12-2022

Udsat.

Der var afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Per Nykjær Jensen (V).

Afbud René Haahr

Punkt 8: Orientering

22/19352

Beslutningstema

Sager til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Orientering om ændret besejling af Drejø i sommerperioden.

Orientering vedr. henvendelse fra Vemmenæs bådelaug.

Orientering vedr. henvendelse fra Stella Maris om anløb af Helge.

Sagen afgøres i

Erhvervs- og Turismeudvalget.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 07-12-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Der var afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Per Nykjær Jensen (V).

Afbud René Haahr

Punkt 9: Lukket: Solsikkevej 9 - brug som flygtningebolig og herefter salg af ejendommen

22/22665

Afbud René Haahr

Punkt 10: Lukket: Ejendomshandel Tipsvænget

22/25139

Afbud René Haahr

Punkt 11: Lukket: Rundbuehallens fremadrettede anvendelse

19/3185

Afbud René Haahr