

# REFERAT Økonomiudvalget d. 23-01-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 23. januar 2024 kl. 15:30

**Mødested**            Udvalgsværelse 3

**Mødedeltagere**    Bo Hansen, Mette Kristensen, Flemming Madsen, Pia Dam, Henrik  
Nielsen, Jesper Kiel, Arne Ebsen, Jørgen Lundsgaard, Birger Jensen  
(Afbud), Jesper Ullemose

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status økonomi.....	4
Udpegning af bestyrelsesmedlem til Skårups Bæredygtige Energifællesskab.....	6
Principper for planlægningen af Svendborg Bycenter.....	8
Tilbageførsel af byzoneareal til landzone.....	12
Styrkelse af Svendborg Kommunes varmeplanlægning.....	15
Strategisk-fysisk udviklingsplan under Udviklingsplan for Fyn & øerne.....	19
Principbeslutning om finansiering af Søndre Havn projektet.....	22
Levetidsforlængelse af Hjortøboen.....	27
Orientering om proces vedr. nye, større el færger mellem Ærø og Svendborg.....	31
Fornyelse af areallejekontrakt Tved Boldklub.....	35
Godkendelse af målsætning for CO2-reduktion i administrationens kantiner.....	37
Forhøjelse af temperaturen i den kommunale bygningsmasse.....	39
Evalueringsrapport af Økonomiudvalgets arbejde.....	41
Tilskud til Fylla.....	42
Orientering.....	44
Lukket: Ejendomshandel - Sofielund Plejecenter.....	45

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-01-2024**

Dagsorden godkendt, idet punkt 8 blev behandlet efter punkt 15. Birger Jensen var fraværende. Som suppleant deltog Jesper Ullemose. Jørgen Lundsgaard forlod mødet efter behandlingen af punkt 15 og deltog dermed ikke i behandlingen af punkterne 8 og 16-17.

**Afbud** Birger Jensen

## **Punkt 2: Status økonomi**

23/22866

### **Beslutningstema**

Orientering om foreløbigt regnskab 2023, herunder risiko for evt. sanktion ved overskridelse af service- og anlægsloft, Regeringens 2030-plan, Kommunal Økonomisk Forum samt status på budgetproceduren for budget 2025.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning
- at Økonomiudvalget på mødet den 20. februar 2024 får forelagt budgetprocedure for budget 2025 til godkendelse

### **Sagsfremstilling**

Foreløbig regnskab 2023

Økonomiudvalget vil på mødet få en orientering om foreløbigt regnskab 2023 herunder risiko for evt. sanktion ved overskridelse af service- og anlægsloft. I vedlagte bilag er det forventede regnskab pr. 30.9.2023 vedr. service- og anlægsudgifter samt likviditet sammenholdt med det seneste skøn over forventet regnskab 2023.

Budgetproceduren 2025

Økonomiudvalget vil indledningsvis få en opsamling fra Kommunal Økonomisk Forum den 11. – 12. januar 2024, hvor hovedtemaet var, hvordan velfærden sikres frem mod 2030 i en tid med knappe ressourcer, mangel på arbejdskraft på de store velfærdsområder samtidig med en forventning blandt borgere om øget velfærd.

Økonomiudvalget vil ligeledes få en kort orientering om regeringens 2030-plan, DK2030 – Danmark rustet til fremtiden, hvor regeringen har fastlagt de overordnede rammer for den økonomiske politik frem mod 2030.

Økonomiudvalgets vil på mødet få forelagt foreløbigt udkast til overordnede principper/pejlemærker for udarbejdelse af budget 2025. Med afsæt i Økonomiudvalgets drøftelser udarbejdes endeligt oplæg til budgetproceduren for budget 2025 til godkendelse på Økonomiudvalgets møde den 20. februar 2024.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ingen pt.

### **CO2-Konsekvensvurdering**

Ej relevant

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-01-2024**

Godkendt.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

## **Bilag**

Notat forventet regnskab 2023

**Afbud** Birger Jensen

# Punkt 3: Udpegning af bestyrelsesmedlem til Skårups Bæredygtige Energifællesskab

22/16110

## Beslutningstema

Ifølge vedtægterne for Skårups Bæredygtige Energifællesskab skal Svendborg Kommune indgå med et medlem i foreningens bestyrelse. Sagen forelægges med henblik på udpegning af et bestyrelsesmedlem for Svendborg Kommune.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales:

- At udpege en repræsentant for Svendborg Kommune til bestyrelsen for Skårups Bæredygtige Energifællesskab.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. oktober 2023, at Svendborg Kommune deltager som andelshaver i Skårups Bæredygtige Energifællesskab.

Af §7.3 i vedtægterne for Skårups Bæredygtige Energifællesskab fremgår det, at en af bestyrelsesposterne udgøres af en repræsentant fra Svendborg Kommune. Vedtægterne er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. Vedtægter for Skårups Bæredygtige Energifællesskab).

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

## CO2-Konsekvensvurdering

Det har ingen umiddelbar CO2-konsekvens, at Svendborg Kommune har en bestyrelsespost i Skårups Bæredygtige Energifællesskab. Når energifællesskabet kan begynde at producere og dele el fra vedvarende energianlæg, vil det betyde en reduktion i CO2-udledning både på geografisk niveau og for kommunen som virksomhed.

## Lovgrundlag

BEK nr. 1069 af 30/05/2021 om VEfællesskaber og borgerenergifællesskaber og forholdet mellem VEfællesskaber og borgerenergifællesskaber og elhandelsvirksomheder og kollektive elforsyningsvirksomheder.

Klimahandleplan 2022.

## Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-01-2024

Det anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at der udpeges en administrativ repræsentant for Svendborg Kommune til bestyrelsen for Skårups Bæredygtige Energifællesskab.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-01-2024**

Indstilles.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2024**

Godkendt.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B) og Birger Jensen (V). Som suppleanter deltog Allan Østergaard (B) og Freja Blegholm Hansen (V).

### **Bilag**

Bilag 1. Vedtægter for Skårups Bæredygtige Energifællesskab

**Afbud** Birger Jensen

# Punkt 4: Principper for planlægningen af Svendborg Bycenter

22/14844

## Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen igangsatte den 28. februar 2023 ændring af plangrundlaget for Svendborg Bycenter med afsæt i 13 principper for den nye bebyggelse.

Bygherre ønsker at fravige to af principperne. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om de tidligere besluttede principper skal fastholdes eller om bygherres ændringsønsker kan imødekommes.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Plan- og Lokalsamfundsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at:

- Imødekomme bygherres ønske om at fravige princip 2.3 om skrå tagflader.
- Imødekomme bygherres ønske om at fravige princip 4.3 om maksimale højder.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Det nye plangrundlag skal muliggøre en om- og tilbygning til Svendborg Bycenter så det kan rumme det eksisterende butikscenter i stueplan, boliger, en dagligvarebutik, et integreret parkeringshus og et mindre erhvervsareal.

Ved kommunalbestyrelsens igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan, besluttede kommunalbestyrelsen samtidig 13 principper for planlægningen. De besluttede principper fremgår af Bilag 1 "Kvalitetssikringskatalog".

Siden igangsættelsen er projektet blevet mere detaljeret og efterprøvet i forhold til de besluttede principper. Bygherre ønsker at fravige 2 af de 13 principper omhandlende skrå tagflader og maksimale højder.

### Princip 2.3 om skrå tagflader

Svendborg bymidte er særligt karakteriseret ved sine skrå røde tegltage. Bycenteret er placeret i et område som har gennemgået en større ombygning i 60'erne, hvor

det primært er på Vestergade, man stadig finder de historiske bygninger. Derfor skal der i projektet

tages højde for den forskelligartede kontekst, det voluminøse byggeri støder op til.

Det besluttede princip siger at tagene mod Vestergade skal indeholde min. 25% tag med tagældning. Taget mod de bevaringsværdige bygninger skal have taghældning. Tagene mod Voldgade og Tinghusgade skal indeholde min. 10% med taghældning. Mod gårdhaven skal der være en variation af tage med og uden taghældninger.

Bygherres begrundelse for at fravige princip 2.3 om skrå tagflader

Bygherre ønsker at bygge oven på det eksisterende bycenters stueplan, og sigter dermed mod at undgå at tilføje ekstra belastninger. Det er derfor valgt at bygge med præfabrikerede træmoduler.

De præfabrikerede moduler er designet til effektivitet transport og konstruktion.

Modulerne understøtter flade tage, da indarbejdelse af skrå tage ville kræve yderligere konstruktion på stedet. Bygherre bestræber sig på at minimere bygningens miljømæssige fodaftryk, tror vi på at undgå unødvendige konstruktionselementer. At bygge skrå tage på stedet, i tillæg til de præfabrikerede moduler, ville medføre ekstra materialer, arbejdskraft og tid. Dette øger ikke kun projektets CO2, men modsiger også bygherres engagement i miljømæssig ansvarlighed.

Bygherre ønsker i stedet at skabe en bygning, der integrerer sig i Svendborgs bymidte ved at efterligne byens variation i skala og variation i højder.

Bygherre ønsker således kun af bygge med flade tage, men undtagelse af den bygningskrop placeret op ad de bevaringsværdige huse på Vestergade, som opføres med skrå tagflade.

Bygherres materiale med begrundelse om fravigelse af principper fremgår af bilag 2 "Bygherres materiale".

Administrative bemærkninger til bygherres ønske om fravigelse af princip 2.3 om skrå tagflader

Efter flere forsøg og undersøgelser vurderer administrationen at de skrå tagflader er svære at integrere i projektets valgte formsprog og at det vil kræve en større bearbejdning af projektets valgte arkitektur at tilføre skrå tagflader, hvorfor administrationen anbefaler at imødekomme bygherres ønske.

I den forudgående høring modtog kommunen 5 høringssvar som omhandlede utilfredshed med det arkitektonisk udtryk.

Høringssvarene giver både kritik, men kommer også med forslag og ideer til ønsket udtryk for den kommende bebyggelse:

- Byggestilen er for modernistisk, firkantet og ens
- Ligner 'lego-klodser'
- Må ikke blive voldsomt eller kønsløst
- Ønsker kreativt byggeri fx gennem farver, former og materialevalg
- 'Opfordring til at søge inspiration i arkitekturen som er skabt af den østrigske kunstner Friedensreich Hundertwasser.
- Samspil med omkringliggende bymiljø

Gengivelse af de indkommende høringssvar fra den forudgående høring fremgår af bilag 3 "Hvidbog".

Princip 4.3 om maksimale højder

For at nedbryde skalaen og derved opfattelsen af byggeriets størrelse er det vigtigt at der arbejdes

med varierende højder som refererer til den kontekst facaden støder op til.

På Tinghusgade tillades den højeste kotehøjde grundet en tilsvarende højde på Hotel Svendborg, gadebredden og grundet den begrænsede arkitektoniske kvalitet af de eksisterende bebyggelser primært fra 1960'erne.

Voldgade og Vestergade forholder sig til højden på tagryggen af de eksisterende historiske huse i kote 31. Voldgade er væsentlig højere tættest på Centrumpladsen og 1-2 etager mod Vestergade.

Byggeriet bør trappe ned mod hjørnet Vestergade/Voldgade og møde den historiske by.

- Hjørnet Tinghusgade/Voldgade: Må have en højde op til kote 36.
- Tinghusgade: Byggeriets højde i matrikelskel ved Tinghusgade må ikke overstige kote 34,35.
- Vestergade og Voldgade: Højden i matrikelskel ved Vestergade og Voldgade må ikke overstige kote 31.
- Generelt: Byggeriet må være højere ind mod gårdrummet, dvs. op til kote 35 min 1,5 m fra matrikelskel og op til kote 36, hvis der anvendes en skrå taghældning.

Bygherres begrundelse for at fravige princip 4.3 om maksimale højder

For at nedskalere hele bygningen og skabe et mere levende volumen, ønsker bygherre at skabe en bygning, der varierer i højder. For at opnå en variation i højder, sigter bygherre mod at bygge i 3-4 etager. Træmodulernes størrelse, isolering og tagkonstruktion fører til at byggeriet bliver højere end forventet og at byggeriet specifikke steder overskride højdebegrænsningen, som angivet i principperne. Der er ikke tilføjet en ekstra etage siden igangsættelsen, men på grund af den nuværende viden om byggeteknikkerne stiger den samlede højde af bygningen i specifikke punkter.

Hvis bygningshøjden ved matrikelskel ikke får lov til at strække sig til

de ny foreslåede højder, vil bygningsvolumen blive meget monoton, og hele bygningen ville synes mere robust. Bygherre mener, at variationen i højder tilpasser bygningen bedre til konteksten.

Bygherre ønsker således at øge de principielle højder til:

- For Tinghusgade til maks. kote 35, (dvs. en forøgelse på 0,65 m).
- For Vestergade og Voldgade til maks. kote 32,7, (dvs. en forøgelse på 1,7 m).

Bygherres materiale med begrundelse om fravigelse af principper fremgår af bilag 2 "Bygherres materiale". På side 4-6 kan de principielle kotehøjder sammenlignes med bygherres ønsker. På side 8 fremgår det, hvilke bygningsdele der konkret overskrider de besluttede principper.

Administrative bemærkninger til bygherres ønske om fravigelse af princip 4.3 om maksimale højder

Administrationen vurderer, at man kan imødekomme bygherres ønsker, grundet størrelsen på træmodulerne, som først er blevet kendt efter detaljering af projektet. Det vurderes, at de punktvis øgede højder ikke væsentligt ændrer på det samlede udtryk af det nye bycenter, som blev præsenteret ved igangsættelsen.

I den forudgående høring modtog kommunen tre høringssvar, som omhandlede en utilfredshed med højde, etageantal og skyggegener.

De tre høringssvar kommer med indsigelser mod højden af byggeriet og ønsker, at man i stedet for fastholder en bebyggelse i 2 etager som i dag. Høringssvarsbidragsyderne er bekymret for, at byggeriet vil lukke af for kig til himlen og medføre væsentlige skyggegener. Særligt skygge for sollys i vintermånederne i Tinghusgade og Kedelsmedstræde giver bekymring. Gengivelse af de indkommende høringssvar fra den forudgående høring fremgår af bilag 3 "Hvidbog".

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ændring af principperne har ikke økonomiske eller erhvervmæssige konsekvenser.

Udgifter i forbindelse med udarbejdelse af plangrundlaget afholdes af Svendborg Kommune indenfor Byg og Byudviklings eksisterende rammer.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Administrationen vurderer, at det ikke ændrer CO2-regnskabet at imødekomme bygherres ønsker om at ændre principperne.

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 09-01-2024**

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med bemærkning om, at der for at sikre en varieret og levende facade i den kommende lokalplan, skal sikres farveforskelle, forskydninger og tilbagetrækninger i facademodulerne.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-01-2024**

Indstilles.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2024**

Godkendt.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B) og Birger Jensen (V). Som suppleanter deltog Allan Østergaard (B) og Freja Blegholm Hansen (V).

## **Bilag**

Bilag 1 - Kvalitetssikringskatalog.pdf

Bilag 2 - Bygherres materiale

Bilag 3 - Hvidbog.pdf

**Afbud** Birger Jensen

## Punkt 5: Tilbageførsel af byzoneareal til landzone

21/27455

### Beslutningstema

Svendborg Kommune har modtaget et ønske fra ejer af ejendommen på Kirkebakken 2, 5700 Svendborg om at tilbageføre ejendommens byzoneareal til landzone. Dette vil betyde en ændring af grundskylden for ejendommen.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om tilbageførsel af byzonearealet eller at anmodningen afslås.

### Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at der overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales:

- At ansøgningen om tilbageførsel af byzoneareal til landzone for Kirkebakken 2, 5700 Svendborg imødekommes

### Sagsfremstilling

Ejer af Kirkebakken 2, 5700 Svendborg med matrikel nummer 4a Bregninge By, Bregninge har ansøgt Svendborg Kommune om at få tilbageført et byzoneareal til landzone.

Ejendommen har et samlet areal på 14.918 m<sup>2</sup>, hvoraf 2.091 m<sup>2</sup>, svarende til ca. 14 %, ligger i byzone. Den resterende del ligger i landzone. Se bilag 1 (Bilag 1, kortbilag).

Planlovens § 45 muliggør, at Kommunalbestyrelsen kan beslutte at tilbageføre arealer fra byzone til landzone i overensstemmelse med kommuneplanen. Dette kan ske, såfremt tilbageførelsen er ubetænkelig ud fra et planlægningsmæssigt synspunkt.

Ejendommen er ikke omfattet af gældende lokalplaner. Det er ikke oplagt at udstykke byzonearealet og der kan ikke skabes en hensigtsmæssig adgangsvej til arealet, såfremt arealet blev udstykket. Ud fra et planlægningsmæssigt synspunkt, vurderes arealet ikke muligt at udnytte til eksempelvis endnu en bolig.

Det gælder generelt, at arealer der tilbageføres, skal være forholdsvis små og normalt være under 5 ha. Tilbageførelsen anses som ubetænkelig og administrationen vurderer, at arealet på 2.091 m<sup>2</sup> bør tilbageføres til landzone i overensstemmelse med kommuneplanen.

### Økonomi ved tilbageførsel

Grundejer betaler forskellig grundskyld, afhængigt af om et areal ligger i landzone eller byzone. Da arealet ikke vurderes at kunne udnyttes i byzone, bør arealet tilbageføres. Der vil være en økonomisk omkostning for Svendborg Kommune ved en tilbageførsel af byzonearealet til landzone.

Omkostningen består dels af en erstatning for de udgifter som grundejer har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone. Derudover en godtgørelse af grundskylden, der regnes fra førstkommande 1. januar efter det indkomstår eller kalenderår, hvori den pågældende ejer har erhvervet ejendommen, og til det tidspunkt, hvor en vurdering af ejendommen efter tilbageførelsen til landzone får skattemæssig virkning. Godtgørelsesperioden kan jævnfør Ejendomsskatteoven maksimalt udgøre 20 år.

For hvert indkomstår eller kalenderår i godtgørelsesperioden fastsætter told- og skatteforvaltningen et beløb, der angiver forskellen mellem den skattepligtige grundværdi, der har været gældende for ejendommen for det pågældende kalenderår,

og den skattepligtige grundværdi, som ejendommen må antages at ville være blevet ansat til, hvis den havde ligget i landzone.

Godtgørelsen tilbagebetales jf. Planloven og Ejendomskatteloven med tillæg af en rente på 4 pct. p.a. beregnet fra betalingsdagen.

Da godtgørelsesperioden maksimalt kan være 20 år, er der undersøgt zonestatus for ejendommen tilbage i år 2004. Ved opslag i regionsplanen fra 2001-2013 er området udlagt i byzone. Derfor vurderes godtgørelsesperioden at gælde for alle 20 år, da arealet har ligget i byzone al denne tid.

Administrationen har været i dialog med Vurderingsstyrelsen, der har foretaget et skøn på forskellen på beskatningsgrundlaget, såfremt ejendommen havde ligget i landzone.

Der kan ikke angives et eksakt beløb, på den for meget betalte grundskyld. Det er Vurderingsstyrelsen, som skal foretage den endelige beregning.

Der er forsøgt lavet en beregning på, hvad godtgørelsen kan blive tilbage til skatteåret 2004. Beregningen skal kvalificeres og det er først ved fremsendelse af sagen til Vurderingsstyrelsen, at den endelige beregning kan fastslås. For skatteårene 2022 og frem gælder desuden en større usikkerhed grundet en større ændring af grundskyldspromille.

Det anslåede beløb, tillagt 4 pct. p.a. i rente, vurderes at udgøre et sted mellem 30.000 kr. og op til 50.000 kr., med de oplysninger der er på nuværende tidspunkt. Beløbet udgør det beløb, der er betalt i grundskyld for byzonearealet på ejendommen i alt gennem 20 år.

Derudover skal eventuelle omkostninger grundejere har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone tilbagebetales, ved en tilbageførsel af byzonearealet.

Det er vigtigt at understrege, at der er tale om foreløbige vurderinger, som først endeligt beregnes når Vurderingsstyrelsen får anmodningen om tilbageførsel fra Svendborg Kommune.

Procedure ved accept af tilbageførsel til landzone

Ejer skal fremsende krav om erstatning til Kommunalbestyrelsen senest 12 uger efter, at ejeren har fået meddelelse om Kommunalbestyrelsens beslutning efter Planlovens § 45. Samtidig underrettes erhvervsministeren om erstatningskravets størrelse, da der indgås aftale med staten, da staten afholder 1/3 af udgifterne til erstatningen.

Såfremt der ikke opnås enighed med grundejer, skal Kommunalbestyrelsen indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationsmyndighederne efter lov om offentlige veje jf. Planlovens § 50.

Såfremt, at ansøgningen afslås, vil den økonomiske udgift stige såfremt at beslutningen omgøres på et senere tidspunkt, da den for meget betalte grundskyld i så fald vil stige per år, tillagt 4 pct. p.a. i rente. Erstatningsfastsættelsen sker under hensyn til forholdene på tidspunktet for kommunalbestyrelsens beslutning efter Planlovens § 45, stk. 1 og 2.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Der kan ikke fastlægges et klart beløb for den samlede omkostning for Svendborg Kommune. Det vurderes at udgøre mellem 30.000 kr. og op til 50.000 kr., med de oplysninger der er på nuværende tidspunkt. Den endelige beregning sker først ved Vurderingsstyrelsen, efter anmodning fra Svendborg Kommune. Den økonomiske udgift for Svendborg

kommune vil udgøres af godtgørelse af for meget betalt grundskyld samt eventuel erstatning for udgifter, ejeren har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone. Sådanne udgifter kan være advokatombudsninger og landinspektøromkostninger.

Jf. Planloven betaler staten 1/3 af kommunens udgifter til erstatning og sagsomkostninger. De udgifter, kommunen kan kræve delvis refunderet, omfatter erstatningsbeløb med renter samt sagsomkostninger. Til sagsomkostninger henregnes ikke kommunens udgifter til evt. advokatbistand. Det påhviler Kommunalbestyrelsen at udbetale sagsomkostninger og erstatninger til henholdsvis taksationsmyndighed og grundejer. Når udgifterne er afholdt, kan Kommunalbestyrelsen rejse krav om betaling af 1/3 af udgifterne over for staten.

Ved en tilbageførelse til landzone, vil der være et provenutab for kommunen i forhold til grundskyldsindtægten fremover. Beløbets størrelse vil være lig med det beløb som kommunen mister i grundskyld. Det præcise beløb kan først oplyses når de endelige beregninger er foretaget.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Der forventes ingen CO2 ændring ved en reducere af byzonearealet.

## **Lovgrundlag**

Planloven § 45-46a  
Ejendomsskatteloven § 30

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 09-01-2024**

Administrationen bemærker, at bilag 1 ved en fejl ikke er blevet lagt på dagsordenen, og derfor udsendes med referatet.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-01-2024**

Indstilles.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2024**

Godkendt.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B) og Birger Jensen (V). Som suppleanter deltog Allan Østergaard (B) og Freja Blegholm Hansen (V).

## **Bilag**

Bilag 1, kortbilag

**Afbud** Birger Jensen

## Punkt 6: Styrkelse af Svendborg Kommunes varmeplanlægning

23/23555

### Beslutningstema

Det vurderes af administrationen, at det er nødvendigt at styrke varmeplanlægningen i de eksisterende fjernvarmeselskabers gasforsynede nærområder. Der foreslås en ny støttemodel for de eksisterende fjernvarmeselskaber, hvor der også åbnes for brug af påbud efter varmforsyningsloven, hvis der ikke kan indgås samarbejde med fjernvarmeselskaberne. Den nye støttemodel skal styrke varmeplanlægningen i den reviderede Varmeplan 2030.

### Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At der godkendes den beskrevne støttemodel beskrevet i sagsfremstillingen,

og

- At Administrationen gives tilladelse til at udstede §8 påbud efter varmforsyningsloven til hhv. Svendborg Fjernvarme, Stenstrup Fjernvarme og Skårup Fjernvarme, hvis der ikke efterleves de beskrevne kriterier i sagsfremstillingen.

### Sagsfremstilling

Det vurderes at være nødvendigt at styrke varmeplanlægningen i de eksisterende fjernvarmeselskabers nærområder, hvis Svendborg Kommunes målsætninger i klimahandleplanen, om at udfase 65% af gasfyrene og 90% af oliefyrene i 2030 ift. 2019, skal opfyldes.

Svendborg Kommune har ikke i tilstrækkelig grad adgang til helhedsorienterede, aktuelle og relevante analyser i de eksisterende fjernvarmeselskabers gasforsynede nærområder.

Der vil være behov for disse analyser for, at Svendborg Kommune kan revidere Varmeplan 2030 ud fra nogle retvisende oplysninger, og på det grundlag foretage langsigtede planlægningshensyn. Dette omfatter for eksempel revisioner af lokalplaner og udviklingsplaner, så de muliggør etablering af nye fjernvarmeanlæg så som store varmepumper, akkumuleringstanke mv.

Svendborg Kommune foreslår en støttemodel, hvor Svendborg Kommune finansierer 50% af omkostningerne forbundet med dette analysearbejde i hhv. Svendborg Fjernvarmes, Stenstrup Fjernvarmes og Skårup Fjernvarmes gasforsynede nærområder. Der lægges et loft på den kommunale støtte på 150.000 kr. til Svendborg Fjernvarme, 50.000 kr. til Skårup Fjernvarme og 50.000 kr. til Stenstrup Fjernvarme. Hvis de enkelte analyseprojekters omkostninger overstiger støtteloftet, vil øvrige omkostninger forbundet med færdiggørelse af analyserne tilfalde fjernvarmeselskaberne. Støttemodellen er bl.a. inspireret af Favrskov Kommunes støttemodel i deres varmeplan.

Der tages udgangspunkt i følgende analyseområder, som kan ses af bilag 1-3 (Bilag 1. Analyseområde, Svendborg Fjernvarme) (Bilag 2. Analyseområde, Skårup Fjernvarme) (Bilag 3. Analyseområde, Stenstrup Fjernvarme).

Analyserne skal som udgangspunkt belyse følgende:

Brugerøkonomi, selskabsøkonomi, samfundsøkonomi, CO<sub>2</sub>- og emissionsberegning, dimensionering af ledningsnet, arealbehov, forventede kølemidler, dimensioner på produktionsanlæg, effektive niveauer, muligheder for nettilslutning, rationel zoneopdeling og klassificering af varmebehov i de potentielle udvidelsesområder. Mængden og dybden af oplysningerne tilpasses tidlige screeningsresultater for at begrænse de samlede omkostninger til analyseprojekterne.

Analyseresultaterne vil blive offentligt tilgængelige som en del af den reviderede varmeplan 2030.

Støtten til varmeanalyserne er betinget af, at de enkelte respektive fjernvarmeselskaber indgår en aftale med Svendborg Kommune om analyseprojekterne inden udgangen af marts 2024. Der sættes også en frist for levering af centrale analyseresultater inden udgangen af juni 2024, således oplysningerne kan indgå i den reviderede Varmeplan 2030. I behandling af tidsfristen for analyseresultaterne tages højde for eksterne forhold som eksempelvis forsinkede samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger fra Energistyrelsen.

Hvis fjernvarmeselskaberne ikke frivilligt indgår i dette analysesamarbejde eller der ikke leveres centrale analyseresultater inden de fastsatte frister, vil der som udgangspunkt blive udstedt påbud om udarbejdelse af projektforslag. Disse projektforslag skal belyse mulighederne for udvidelsen af fjernvarmen i de eksisterende fjernvarmeselskabers gasforsynede nærområder senest i 2024. Hvis der udstedes et påbud, vil der ikke blive udbetalt støtte. Omkostningerne forbundet til udarbejdelse af projektforslag vil tilfalde fjernvarmeselskaberne. Støttemidlerne vil her i stedet gå til juridisk bistand i forbindelse med påbud og kvalitetssikring af de indsendte projektforslag.

Der vurderes at være hjemmel i varmforsyningsloven til at give påbud om udarbejdelse af projektforslag til eksisterende fjernvarmeselskaber. Det vurderes i praksis at være meget vanskeligt, at give påbud om gennemførelse af projektforslag, da de forbrugerejede fjernvarmeselskaber her kan bede Svendborg Kommune om at overtage ejerskabet af varmeprojekterne. Næstved Kommune har behandlet lignende sag, hvor der kan ses en juridisk redegørelse for brug af påbud i varmforsyningsloven jævnfør bilag 4 (Bilag 4. Næstved Kommune, Horten Notat om §8 påbud).

Selvom det i praksis vil være vanskeligt at give påbud om gennemførelse af et projektforslag, så vil et påbud om udarbejdelse af projektforslag fortsat give værdi for varmeplanlægningen. Et udarbejdet projektforslag belyser hvilke områder, hvor der er mest potentiale for fjernvarmeforsyning og hvad dette vil kræve af nye produktionsanlæg. Fjernvarmeselskabet vil også her offentligt skulle forholde sig til spørgsmål fra eksisterende andelshavere og potentielle nye forbrugere om hvorfor det ikke realiserer projekter, hvor der er positiv brugerøkonomi, selskabsøkonomi og samfundsøkonomi. I områder, hvor projektforslaget viser, at der ikke er potentiale for fjernvarmeforsyning, kan Svendborg Kommune give mere klar besked og understøtte transitionen over til andre grønne alternativer som individuelle varmepumper eller andre fælles varmeløsninger som eksempelvis termonet (fælles jordvarmeanlæg) eller mindre fælles luft/vand varmepumper.

Svendborg Kommune vil forventeligt skulle behandle projektforslag, som der er givet påbud om. Hvis der ikke indskrives et vilkår om bortfald af projektkendelsen for de indsendte projektforslag, vil fjernvarmeselskabet som udgangspunkt have en forsyningspligt indenfor 5 år fra godkendelsestidspunkt jævnfør projektbekendtgørelsen. Fjernvarmeselskabet kan dog komme ud af denne forsyningspligt ved at indsende et nyt projektforslag, der udlægger området til individuel forsyning og det nye projektforslag viser positiv samfundsøkonomi i forhold til et scenarie med fjernvarmeforsyning. Hvis Svendborg Kommune ikke godkender dette nye projektforslag, vil fjernvarmeselskabet kunne klage til energiklagenævnet, der kan omgøre kommunens afgørelse og frigøre fjernvarmeselskabet fra forsyningspligten.

## **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Svendborg Kommunes omkostningerne til støttemodellen kan være op til 150.000 kr. til Svendborg Fjernvarmes analyseprojekt, 50.000 kr. til Skårup Fjernvarmes analyseprojekt og 50.000 kr. til Stenstrup Fjernvarmes analyseprojekt.

Midlerne til støttemodellen finansieres via restmidler på 50.000 kr. fra lov og cirkulæremidlerne til fremrykket varmeplanlægning og budgetmidler på 200.000 kr. til klimaindsatser i 2024. Der rådes ikke over yderligere tilgængelige midler, der kan tilføjes støttemodellen.

De enkelte fjernvarmeselskaber vil som minimum skulle dække 50% af omkostningerne forbundet med analyseprojekterne. Hvis omkostningerne til analyserne overstiger kommunens støtteloft, vil der være yderligere omkostninger til de respektive fjernvarmeselskaber. Fjernvarmeselskaberne vil kunne indregne omkostninger til analyseprojekterne ved nye potentielle forbrugere. I første omgang vil det dog være eksisterende andelshavere, som bærer omkostningen.

Administrationen har forespurgt på vejledende priser for udførsel af analyseprojekterne.

Rambøll har givet en vejledende pris på 165.000-200.000 kr. for belysning af 7 scenarier ved Stenstrup/Kirkeby. Svendborg Kommunes andel af dette analyseprojekt vil højst være 50.000 kr. hvor Stenstrup Fjernvarme vil have en højere andel af omkostningerne.

Der er ikke indhentet et vejledende tilbud for Skårup/Øster Åby. Dette omkostningsniveau forventes dog at være lavere end opgaven for Stenstrup/Kirkeby, da der blot tages udgangspunkt i 2 scenarier.

Svendborg Fjernvarme har indhentet vejledende pris fra en ekstern rådgiver for belysning af deres relevante analyseprojekt. Her er den samlede omkostning til analyseprojektet vurderet til 300.000-350.000 kr. Svendborg Kommunes andel af omkostningerne til dette analyseprojekt vil højst udgøre 150.000 kr., hvor Svendborg Fjernvarmes andel vil udgøre den øvrige andel.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Analyseprojekterne vil styrke Svendborg Kommunes varmeplanlægning og langsigtede lokalplanlægning, der skal muliggøre udfasning af gas- og oliefyr.

Udfasning af gas- og oliefyr til fordel for nye fjernvarmeanlæg baseret på primært varmepumper og udnyttelse af overskudsvarme forventes at reducere CO2-udledningen. De endelige CO2-konsekvenser vil blive nærmere belyst i analyseprojekterne.

## **Lovgrundlag**

Varmeforsyningsloven, LBK nr. 2068 af 16. november 2021 med efterfølgende lovændringer heraf senest lovændring nr. 745 af 13. juni 2023.

Projektbekendtgørelsen - BEK nr. Nr. 697 af 6. juni 2023

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-01-2024**

Indstillingens punkt 1 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen af et samlet udvalg.

Indstillingens punkt 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen af liste A, B og Ø.

Liste V kan ikke støtte anbefalingen af indstillingens punkt 2 og fremsætter følgende mindretalsudtalelse:

"Venstre kan ikke støtte administrationens forslag om bemyndigelse til at udstede § 8 påbud efter varmforsyningsloven til hhv. Svendborg Fjernvarme, Stenstrup Fjernvarme og Skårup Fjernvarme, hvis der ikke efterleves de beskrevne kriterier i sagsfremstillingen, idet vi mener at fjernvarmeværkerne selv er meget opmærksomme på, hvornår en analyse vil være rentabel og rettidig i forhold til at kunne levere den bedste og mest bæredygtige varme til deres brugere."

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-01-2024**

Indstilles, idet Liste V og C dog var imod indstillingens punkt 2 med henvisning til mindretalsudtalelsen fra fagudvalget.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2024**

Godkendt, idet Liste V, C, I, O og Rasmus Drabe var dog imod indstillingens punkt 2 med henvisning til mindretalsudtalelsen fra fagudvalget.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B) og Birger Jensen (V). Som suppleanter deltog Allan Østergaard (B) og Freja Blegholm Hansen (V).

### **Bilag**

Bilag 1. Analyseområde, Svendborg Fjernvarme

Bilag 2. Analyseområde, Skårup Fjernvarme

Bilag 3. Analyseområde, Stenstrup Fjernvarme

Bilag 4. Næstved Kommune, Horten notat om §8 påbud

**Afbud** Birger Jensen

# Punkt 7: Strategisk-fysisk udviklingsplan under Udviklingsplan for Fyn & øerne

23/24722

## Beslutningstema

Udviklingsplan for Fyn & Øerne er et fælles fynsk initiativ i regi af Destination Fyn, og målet er at styrke udviklingen på turismeområdet. Arbejdet med udviklingsplanen går nu ind i en afgørende fase, hvor planen skal færdiggøres og præsenteres i starten af 2024. I forlængelse af ambitionerne og prioriteringerne i Udviklingsplan for Fyn & øerne skal der bl.a. udmøntes i 5 strategisk-fysiske udviklingsplaner på tværs af Fyn. Det arbejde sættes nu i gang, og Svendborg, Faaborg-Midtfyn, Langeland og Ærø Kommuner har udarbejdet en ansøgning om at få lavet en strategisk-fysisk udviklingsplan for Geopark Det Sydfynske Øhav, der kan forløse Geoparkens turismepotentiale og bidrage til, at geoparken bliver et væsentligt fynsk "reason to go" og kan opleves og præsenteres som en unik destination af international klasse.

Under forudsætning af, at ansøgningen imødekommes, skal Kommunalbestyrelsen godkende at arbejdet med at udarbejde en strategisk-fysisk udviklingsplan i samarbejde med de øvrige tre kommuner i Geopark Det Sydfynske Øhav igangsættes.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Plan- og Lokalsamfundsudvalget overfor Kommunalbestyrelsen godkender,

- at arbejdet med den strategisk-fysiske udviklingsplan igangsættes i samarbejde med Ærø, Langeland og Faaborg-Midtfyn kommuner.

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalgets orientering

- at arbejdet med den strategisk-fysiske udviklingsplan igangsættes.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse,

- at 138.000 kr. af det afsatte budget i 2024 på 150.000 kr. til den strategisk-fysiske udviklingsplan frigives.

## Sagsfremstilling

Udviklingsplan for Fyn & Øerne udføres i et samarbejde mellem Destination Fyn, Dansk Kyst- og Naturturisme, Realdania og de fynske kommuner.

Formålet med Udviklingsplan for Fyn & Øerne er at samle de 10 fynske kommuner og turismeerhvervet omkring en fælles indsats for udviklingen af turismen på Fyn og øerne frem mod 2030. Planen skal fungere som et strategisk og retningsgivende værktøj, der samler offentlige og private aktører - på tværs af kommunegrænser - omkring en fælles vision, pejlemærker og en række konkrete indsatser og tiltag. Udviklingsplanen har fokus på den fysiske og erhvervsmæssige planlægning af turismen, og den henvender sig til både offentlige og private aktører.

Det er afgørende, at planen fremadrettet føder ind i det kommunale planstrategiske arbejde; at den integreres i kommunale politikker, indsatser og i lokalplanarbejdet. Samtidig skal planen fungere som rettesnor og inspiration for private turismeaktører ift. udvikling af nye produkter og services.

Kommunerne og Destination Fyn spiller en afgørende rolle som bannerførere og tovholdere på, at udviklingsplanen realiseres og bliver et fælles grundlag, som skaber sikkerhed omkring både offentlige og private investeringer i turismen.

Udviklingsplan for Fyn og Øerne bygger videre på eksisterende planer og initiativer i de 10 fynske kommuner og i regi af Destination Fyn. Planen står på skuldrene af erfaringer fra tidligere tværkommunale udviklingsplaner, bl.a. Udviklingsplan for Vestkysten.

Arbejdet med udviklingsplanen går nu ind i en afgørende fase, hvor planen skal færdiggøres. I forlængelse af ambitionerne og prioriteringerne i Udviklingsplan for Fyn & øerne igangsættes nu arbejdet med 5 strategisk-fysiske udviklingsplaner på tværs af Fyn.

De strategisk-fysiske udviklingsplaner skal være politisk forankret i de relevante kommuner og gennemføres i samarbejde med relevante aktører, herunder Destination Fyn, Dansk Kyst- og Naturturisme samt Realdania.

De strategisk-fysiske udviklingsplaner skal ses som åbningstræk under Udviklingsplan for Fyn & øerne, og de skal beskrive og vise vej mod konkrete, strategisk funderede fysiske tiltag, der understøtter udviklingen af turismen lokalt og på Fyn. De strategisk-fysiske udviklingsplaner, som skal sættes i gang i første fase, skal være dem, der bedst understøtter målsætningerne i Udviklingsplan for Fyn & Øerne og bedst eksemplificerer de fremadrettede potentialer, samtidig med ,at de har den rette modenhed og timing.

Svendborg, Faaborg-Midtfyn, Langeland og Ærø Kommuner har udarbejdet en ansøgning om at få lavet en strategisk-fysisk plan for Geopark Det Sydfynske Øhav, der skal afsøge, hvordan Geopark Det Sydfynske Øhav kan opleves og præsenteres som en unik destination af international klasse, se bilag 1 (Bilag 1: ansøgning om strategisk-fysisk udviklingsplan for Geopark Det Sydfynske Øhav). Hvordan kan vi skabe og visualisere en samlet fortælling og oplevelse, og hvordan kan vi tilbyde gæsterne helhedsoplevelser med gode overnatningsmuligheder og spisesteder. Den strategisk-fysiske udviklingsplan skal tage afsæt i en potentialeanalyse, som skal hjælpe med at identificere udnyttelsespotentialer i forhold til placering og udvikling af nye og videreudvikling af eksisterende knudepunkter. Analysen skal danne grundlag for en strategisk plan for udviklingen af områdets infrastruktur. Planen skal også danne grundlag for konceptudvikling for kommercialisering af oplevelses- og turistprodukter, overnatningskapacitet og udvikling af spisesteder, som skal bidrage til at øge udbuddet og kvaliteten i den samlede oplevelse for vores turister.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan for Geopark Det Sydfynske Øhav skal gennemføres i 2024, men der er fleksibilitet iht. opstartstidspunkt iht. projektets behov, planforløb og politiske beslutningsprocesser.

Budgettet for den strategisk-fysiske plan er som udgangspunkt kr. 900.000 kr., hvoraf kommunerne sammen medfinansierer 300.000 kr. fordelt pr. kommune efter befolkningstal. Den øvrige finansiering tilvejebringes via projektet Udviklingsplan for Fyn & øerne.

Ansøgningen om en strategisk-fysisk plan i Geopark Det Sydfynske Øhav er indsendt i december 2023. De fremsendte ansøgninger behandles af og indstilles fra styregruppen for projektet til godkendelse i Borgmesterforum Fyn i januar 2024.

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Svendborg Kommune skal bidrage med 137.439 kr. til udviklingsplanen, som svarer til Svendborg Kommunes andel af de 300.000 kr. fordelt efter den i forbindelse med Geopark det Sydfynskeøhavs aftalte fordelingsnøgle, se nedenstående oversigt.

	Faaborg-Midtfyn	Langeland	Svendborg	Ærø	I alt	Bemærkning
Befolkningstal 3. kvartal 2023	52.239	12.358	59.688	6.002	130.287	Personer
Fordelingsnøgle ud fra befolkningstal	40,095	9,485	45,813	4,607	100	procent
Andel til Strategisk-fysisk udviklingsplan	120.285	28.455	137.439	13.821	300.000	kroner

Der er i budget 2024 afsat 150.000 kr. hvoraf 138.000 kr. samtidig frigives til udarbejdelse af en strategisk-fysisk udviklingsplan.

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 09-01-2024**

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 10-01-2024**

Indstilles.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-01-2024**

Indstillingen godkendes, hvormed det afsatte budgetbeløb frigives.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-01-2024**

Indstilles.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V)

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2024**

Godkendt.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B) og Birger Jensen (V). Som suppleanter deltog Allan Østergaard (B) og Freja Blegholm Hansen (V).

## **Bilag**

Ansøgning om strategisk-fysisk udviklingsplan

**Afbud** Birger Jensen

# Punkt 8: Principbeslutning om finansiering af Søndre Havn projektet

20/9743

## Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har i november 2023 besluttet at fremme det kommunale fællesprojekt med stormflodsbeskyttelse af Søndre Havn. Kommunalbestyrelsen bedes med denne sag tage stilling til, om der skal arbejdes videre med bidragsfordeling som en del af finansieringen og i så fald hvilken bidragsmodel, der skal arbejdes videre med.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik og Miljøudvalget at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales at:

- At pålægge ejendomsjere at betale bidrag til projektet.

De endelige kriterier tager udgangspunkt i principperne for afgrænsning af ejendomme beskrevet i sagsfremstillingen.

Under forudsætning af at ovenstående godkendes, bedes Kommunalbestyrelsen derefter beslutte et af to følgende valg:

1. Kun driftsudgifter i relation til stormflodsbeskyttelsen bidragsfordeles - Svendborg Kommune betaler anlægsomkostningerne og de øvrige driftsudgifter med støtte fra kystpuljen

eller

2. 10 mio. kr. af anlægsomkostningerne og driftsudgifter i relation til stormflodsbeskyttelsen bidragsfordeles - Svendborg Kommune betaler den øvrige del af anlægsomkostningerne med støtte fra kystpuljen. Svendborg kommune betaler de øvrige driftsudgifter.

Direktionen indstiller endvidere, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler én af de fire følgende bidragsmodeller overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- A. Model A: Bidraget opgøres med en takst for alle direkte beskyttede bygningsarealer i stueetagen
- B. Model B: Bidraget opgøres med en takst for alle direkte beskyttede bygningsarealer i stueetagen og en reduceret takst for indirekte beskyttede bygningsarealer fra 1. sal og opefter. Denne model anbefales af administrationen
- C. Model C: Bidraget opgøres som under A, men bygningerne inddeles i to risikozoner; en zone med høj risiko og dermed en højere takst og en zone med mindre risiko og dermed en lavere takst
- D. Model D: Bidraget opgøres som under B, men bygningerne inddeles i to risikozoner; en zone med høj risiko og dermed en højere takst og en zone med mindre risiko og dermed en lavere takst

## Sagsfremstilling

Det er en ejers eget ansvar at sikre sin ejendom mod havoversvømmelse.

En kommune kan imidlertid beslutte at gennemføre et kommunalt fællesprojekt, der sikrer flere ejendomme mod havoversvømmelse. Kommunalbestyrelsen skal derfor beslutte, hvordan stormflodsbeskyttelsen skal udformes og hvordan betalingen skal fordeles mellem dem, der får fordel af beskyttelsen.

I projektområdet for Søndre Havn vil ca. 70 bygninger (ekskl. carporte, drivhuse mm) kunne blive beskyttet af en højvandshændelse på 250 cm over dagligt vande. Det svarer til en samlet bygningsmasse på ca. 28.400 m<sup>2</sup>. Kommunen er ikke selv ejer af disse bygninger og der ligger en del erhvervs- og beboelsesejendomme.

## Inddragelse af ejendomsejere

Der er jf. kystbeskyttelseslovens § 2, stk. 1 gennemført en forhøring i perioden 4. juli 2023 til og med 31. august 2023 af de borgere, der kan blive pålagt bidragspligt samt øvrige borgere i øvrigt.

Den fulde høring samt hvidbog er omfattet af sagen om at fremme projektet i kommunalbestyrelsen i november 2023, hvorfor der i denne sag kun medtages de dele, der omhandler bidragsfordeling.

Fire konkrete modeller for bidragsfordeling er gennemgået på borgermøde d. 20. juni.

Alt materiale fra borgermødet er lagt på høringsportalen og annonceret på kommunens hjemmeside. Ligeledes har de ejere af fast ejendom, der beskyttes af projektet, modtaget direkte brev om borgermødet og høringen.

Der er i alt modtaget fem høringssvar, hvoraf tre omhandler synspunkter i forhold til bidragsfordeling, jf. bilag 03 (Bilag 03 Hvidbog forhøring Søndre Havn) og bilag 04 (Bilag 04 Søndre Havn\_høringssvar i fuld længde):

- Forslag om at Svendborg Kommune alene finansierer projektet
- Forslag om at nybyggeri også bør bidrage og ikke skabe egne beskyttelser via terrænreguleringer.
- Forslag om at ledningsejere også indgår i bidragsfordelingen

På baggrund af en politisk beslutning om at ejere af fast ejendom skal pålægges at betale bidrag vil administrationen udarbejde en konkret bidragsmodel med præcise angivelser af hvilke ejendomme, der er omfattet og hvor meget deres respektive bidrag vil blive. Bidragsmodellen og den konkrete fordelingsnøgle skal jf. Kystbeskyttelsesloven sendes i høring i minimum fire uger sammen med det konkrete detailprojekt.

## Principbeslutning om bidragsfordeling

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om bidragsfordeling skal være en del af finansieringen af projektet. Forudsætninger og mulige principper er beskrevet i bilag 01 (Bilag 01: Betaling af bidrag til stormflodsbeskyttelse – forudsætninger og mulige principper). I notatet henvises flere gange til Bilag 2: (Bilag 2: Vejledning til bidragsfordeling Kystdirektoratet 2019).

Kommunalbestyrelsen skal jf. indstillingens andet punkt ligeledes træffe beslutning om de samlede bidrag alene skal omfatte driftsudgifterne til selve stormflodsbeskyttelsen (foreløbigt beregnet til 325.000 kr. årligt) eller en del af anlægget (ca. 10 mio. kr.) og drift.

Fordelene ved at pålægge ejere af fast ejendom en bidragsfordeling jf. indstillingen er:

- De kommunale omkostninger ved projektet nedbringes
- Ejendomsejere yder bidrag over en 25-års periode, der er med til at finansiere projektet med op til ca. 25 % af de samlede omkostninger.
- Ejendomsejere vil medfinansiere driften af anlæg.
- Retfærdighedsprincip i forhold til andre ejendomsejere, der også bor i et oversvømmelsestruet område, som kommunen ikke driver et kommunalt fællesprojekt for.
- Projektet danner foregangseksempel for øvrige etaper, som derved også senere kan skabe medfinansiering ved bidragsfordeling, da projektet må forventes at skabe præcedens for fremtidige etaper på Svendborg Havn.
- at ejendomsejerne må forventes at undgå en værdiforringelse af deres ejendom som følge af oversvømmelsesrisiko for deres ejendom ved en beskyttelse

- at ejendomsejerne må forventes at få lavere ejendomsforsikringspræmier ved en beskyttelse

Ulemperne ved at pålægge ejere af fast ejendom en bidragsfordeling jf. indstillingen er:

- at bidragsfordeling vil øge kompleksiteten i projektet. Bidragsfordeling vil omfatte mange forskellige ejendomsejere (grundejere, ledningsejere, ejere af vejarealer mm.), der alle vil have meninger om projektet og det kan påvirke projektets økonomi og realiseringsproces.
- at bidragsfordeling kan medføre forsinkende klageprocesser, da klager har opsættende virkning.
- at gennemføre en bidragsfordeling vil kræve interne administrationstimer og brug af eksterne rådgivere. Ligeledes kræver en bidragsfordeling ressourcer til fremtidig drift, da en bidragsfordeling årligt skal takstreguleres for ændringer samt der skal anvendes administrative timer til at indkræve bidrag sammen med bidragsbilletten i kommunen.

Kommunalbestyrelsen kan også vælge at finansiere alle udgifter uden bidragsfordeling.

Det kan begrundes i at projektet i høj grad beskytter almene og samfundsmæssige interesser ved at løfte et offentligt havneområde, ligesom der skabes nye forbindelser og adgang for alle borgere og besøgende, hvorfor byen som helhed drager fordel af projektet.

Ved en samlet vurdering af de fordele og ulemper, der knytter sig til en bidragsfordelingsmodel, er det administrationens anbefaling, at ejendomsejere pålægges bidrag.

Denne anbefaling tager først og fremmest udgangspunkt i hensynet til kommunens samlede økonomi og de fordele, som de enkelte ejendomsejere får af en beskyttelse.

#### Afgrænsning af bidragspligtige ejendomme

Administrationen anbefaler at alle ejendomme der med projektet beskyttes op til terrænkote 250 cm ved sokkelfod gøres bidragspligtige, da en oversvømmelse til dette niveau vil kunne give fugtskader i både fundamenter og terrændæk, samt påvirke adgangsarealer og eventuelle kælderarealer.

Dog anbefales det at bygningsarealer kun medtages, hvis terrænkoten ved soklen ligger mindst 10 cm under sikringskoten, hvilket svarer til at der ville stå minimum 10 cm vand op ad soklen.

Det bemærkes at en bygningssejer, der har beskyttet sin egen ejendom ved at bygge fundament og sokkel robust i forhold til oversvømmelser – f.eks. ved at bygningen etableres på en betonplint eller ved fremtidige terrænhævninger (efter 2023) - også vil blive pålagt bidrag. Det anbefales dog, at bidraget reduceres med halvdelen for sådanne hævede etagearealer. Reduktionen skal gælde for dels eksisterende bygninger med høj sokkel – det vil sige bygninger, som på nuværende tidspunkt har en stuegulvskote mindst 10 cm over afgrænsningen, og som ikke har kælder - og dels for nye bygninger, som Svendborg Kommune i henhold til plan- og bygningslovgivningen efterfølgende tillader opført enten med høj sokkel, jf. ovenfor, eller på hævet terræn, der efter terrænhævningen ligger 10 cm over afgrænsningen.

Se uddybende forklaring i bilag 1 (Bilag 01: Betaling af bidrag til stormflodsbeskyttelse – forudsætninger og mulige principper).

#### Valg af bidragsmodel

Ved en finansiering af dele af stormflodsbeskyttelsen med bidragsbetaling, vil det være vigtigt for opbakningen og legitimiteten af bidragsmodellen, at den bliver så simpel, at den umiddelbart kan forstås og anses for retfærdig.

Administrationen har beskrevet fire mulige bidragsmodeller, som viser forskellige udformninger af bidragsfordelingsmodeller. Alle modeller har som forudsætning at bidrag beregnes efter kvadratmeter etageareal.

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter at finansiere stormflodsbeskyttelsen helt eller delvist ved bidragsfordeling, anbefaler administrationen at det sker med udgangspunkt i model B.

Administrationen anbefaler at model B vælges som den model, der arbejdes videre med, da den både tager højde for risikoen for oversvømmelse og for størrelsen af den enkelte ejendom (muligt værditab). Samtidigt er den relativt overskuelig og vil kunne administreres ud fra aktuelle opmålinger og data i offentlige registre.

## Organisering

Under forudsætning af godkendelse af bidragsmodel vil der i en fremtidig sag skulle tages stilling til, om ejerne skal organiseres i et kystbeskyttelseslag eller om kommunen selv vil eje og drive anlægget. Det er ikke et krav, at der oprettes et lag. Et kystbeskyttelsesprojekt kan derfor godt realiseres uden etablering af et lag. Det vil i så fald være kommunen, der står for at varetage projektet i sin helhed, herunder varetagelse af drift og vedligeholdelse. Udgifterne til anlæg, drift og vedligeholdelse kan fortsat fordeles blandt de bidragspligtige ejere af fast ejendom, der opnår nytte af kystbeskyttelsesprojektet, jf. kystbeskyttelseslovens § 13.

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Projektet er vurderet til samlet at koste 43,5 mio. kr. ekskl. moms. Den samlede finansiering udgøres delvist af kommunale anlægsmidler, delvist af midler fra den nationale kystpulje og eventuelt – hvis det politisk besluttes – af bidrag fra ejere af fast ejendom via en endnu ikke fastsat bidragsfordeling. Herudover er der afsat afledt drift fra 2027.

Der er opnået tilsagn om støtte fra den nationale kystpulje. I tilsagnet får projektet et tilskud på 7.587.000 kr. ekskl. moms. dog maksimalt 25 pct. af de reelt afholdte anlægsudgifter alene fra de stormflodsbeskyttende tiltag I den aktuelt kendte økonomi, hvor projektet er tilpasset, er støttebeløb beregnet til 6,37 mio. kr. svarende til 25 % af anlægssomkostningerne til de stormflodsbeskyttende tiltag på 25,6 mio. kr.

Det må forventes at udarbejdelsen af den endelige bidragsmodel, håndtering af eventuelle klager, opkrævning af det årlige bidrag samt årlig takst regulering vil kræve betydelige ressourcer både internt i administrationen og ved ekstern juridisk konsulentbistand. Det er ikke muligt at vurdere omfanget af omkostningerne til dette på nuværende tidspunkt og der er ikke afsat midler til dette i projektøkonomien.

Der vil ikke være forskel på det samlede beløb mellem de fire bidragsmodeller. Forskellen ligger i den indbyrdes fordeling. Derfor vil de fire modeller give fire forskellige beløb for den enkelte ejendomsejers bidrag.

De fire foreslåede modeller vil ved valg af model pkt. 1 give en samlet medfinansiering af de årlige driftsudgifter der knytter sig til selve stormflodsbeskyttelsen på forventeligt ca. 325.000 kr. Det endelige beløb for årlige driftsudgifter kendes først, når detailprojektet er gennemført. Som eksempel vil et 100 m<sup>2</sup> hus i stueetagen resultere i et bidrag på et interval ml. 80 – 200 kr. pr. måned i 25 år. afhængig af valg af model.

De fire foreslåede modeller vil ved valg af pkt. 2 samlet give en medfinansiering fra ejendomsejerne i Sønder Havn på ca. 10 mio. kr. Som eksempel vil et 100 m<sup>2</sup> hus i stueetagen resultere i et bidrag på et interval ml. 200 – 580 kr. pr. måned i 25 år. afhængig af valg af model. Det samlede beløb fra bidragsfordeling er af administrationen sat til 10 mio. kr. da det ved gennemregning giver bidragssatser for de enkelte ejendomsejere, der er sammenlignelige med andre bidragsmodeller i Danmark. Derudover er de 10 mio. kr. det beløb, der manglede i den samlede finansiering før den seneste budgetaftale for 2024 og kunne derved være med til at sikre projektets realisering, hvis finansieringen ikke blev prioriteret i budgettet.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Anlægsprojektet vil medføre en øget CO2-udledning. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at estimere omfanget af CO2-udledningen fra projektet. Det vil være en del af den fremtidige projektering at beregne projektets CO2-udledning og herunder overveje alternative metoder og materialer, der giver et mindre CO2 aftryk.

### **Lovgrundlag**

Kystbeskyttelsesloven

### **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-01-2024**

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, herunder at 10 mio. kr. af anlægsomkostningerne og driftsudgifter i relation til stormflodsbeskyttelsen bidragsfordeles efter bidragsmodel D.

Jørgen Lundsgaard (liste B) deltog ikke i punktets behandling på grund af inhabilitet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-01-2024**

Punktet blev behandlet efter punkt 15. Indstilles.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V)

Jørgen Lundsgaard (B) var fraværende.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2024**

Godkendt. Jørgen Lundsgaard var inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B) og Birger Jensen (V). Som suppleanter deltog Allan Østergaard (B) og Freja Blegholm Hansen (V).

### **Bilag**

Bilag 01 Betaling af bidrag til stormflodsbeskyttelse\_Forudsætninger og mulige principper.pdf

Bilag 02: Vejledning til bidragsfordeling KDI 2019.pdf

Bilag 03 Hvidbog forhøring Søndre Havn.pdf

Bilag 04 Søndre Havn\_høringssvar i fuld længde.pdf

Bilag 5: Søndre Havn beskyttede ejendomme ved højvande til kote 2,5.pdf

**Afbud** Birger Jensen

## Punkt 9: Levetidsforlængelse af Hjortøboen

23/20798

### Beslutningstema

Anlægsbevilling til levetidsforlængelse af færgen Hjortøboen.

Sagen er opdateret med supplerende oplysninger og behandles på ny i Erhvervs- og Turismeudvalget, Teknik og Miljøudvalget og Økonomiudvalget inden den endelige behandling i Kommunalbestyrelsen.

Hjortøboen er bygget i 1976 og sejler imellem Svendborg og Hjortø. Grundet slid, ælde og driftstimer på nuværende motorer og andre vitale dele, er der akut behov for udskiftning af motorer og reovering af vitale dele for fortsat at sikre færgens drift. Der er akut fare for at en eller begge motorer bryder sammen.

### Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- At der søges en samlet anlægsbevilling på 1.065.000 kr. til levetidsforlængelse af Hjortøboen for at sikre en fremtidig besejling til Hjortø.
- At ambitionen om at erstatte Hjortøboen med en ny elektrisk færge fastholdes i overensstemmelse med Klimahandleplan og ansøgning til ”Pulje til grøn omstilling af indenrigsfærger II”

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At der bevilges og frigives en anlægsbevilling på 1.065.000 kr. til levetidsforlængelse af færgen Hjortøboen og at anlægsbevillingen finansieres via restbudgettet fra anlægsprojektet Blå Kant, etape 1.
- At ambitionen om at erstatte Hjortøboen med en ny elektrisk færge fastholdes i overensstemmelse med Klimahandleplan og ansøgning til ”Pulje til grøn omstilling af indenrigsfærger II”

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede sagen d. 12.12.2023 og besluttede at tilbagesende den til Erhvervs- og Turismeudvalget. Sagen fremlægges her med supplerende oplysninger.

Færge Hjortøboen er bygget på Ejevinds bådeværft i Rantzausminde i 1976. Hjortøboen kan medtage 12 passagerer og 1 bil eller 12 cykler. Hjortøboen sejler imellem Svendborg og Hjortø, hver dag i sommerferien og på bestilling resten af året. Hjortøboen sejler omkring 12.000 sømil og medtager omkring 2.000 passagerer om året. Om sommeren lægger Hjortøboen også til ved Skarø for derved at binde Hjortø sammen med Skarø og Drejø og give mulighed for et Ø-hop.

Færge nærmer sig nu 50 år og flere vitale dele - motorer og gear - står til en udskiftning eller reovering. Færge har i sin levetid fået udskiftet motorer ad to omgange. Situationen er nu så kritisk, at der må forventes et nedbrud indenfor en overskuelig fremtid.

Svendborg Kommune har i 2022 søgt og opnået et tilskud på 5.250.000 kr. fra ”Pulje til grøn omstilling af indenrigsfærger II” til en ny Hjortøbo. Der blev dog ikke afsat midler til rest-finansieringen på ca. 78 % i hverken budget 2023 eller 2024, hvorfor projekt Ny Hjortøbo endnu ikke er realiseret.

JAR Marine Consult, Svendborg har i oktober 2023 udarbejdet en besigtigelsesrapport og oplæg til vurdering for levetidsforlængelse på ca. 10 år af færge, hvori der skitseres tre løsninger:

Model 1:

Komplet fornyelse med nye motorer, gear o.a.

Pris 1.205.000 kr.

Model 2:

Semifornyelse med nye motorer og total overhaling af gear o.a.

Det antages, at stævnør og skrueaksel kan genbruges.

Pris 875.000 kr.

Model 3:

Udelukkende overhaling af eksisterende motorer og gear.

Pris 385.000 kr.

Model 2 og 3 forventes at kunne udføres primo 2024, indenfor en periode på to uger.

Ved overhaling af eksisterende motorer, model 3, er rederiet og driftssikkerheden sårbar ved nedbrud/skader, da motorerne fortsat er gamle, og der er lang leveringstid på reservedele.

Model 1 har en leveringstid på nyt gear på 6 - 7 måneder.

JAR Marine Consult anbefaler model 2, som samtidig indstilles af administrationen.

JAR Marine Consult har den 19.12.2023 lavet en teknisk redegørelse for valget af motorer, hvori kommercielle oplysninger fra den oprindelige rapport er undladt.

Denne ligger som bilag på sagen.

I rapporten fremgår det bl.a. at:

- Metanoldrift ikke er mulige, da der ikke findes egnede metanolmotorer. Metanolmotorer er kun tilgængeligt til langt større fartøjer.
- De anbefaler dieselmotorer har en tilstrækkelig motoreffekt for at opretholde Hjortøboens nuværende sejlmonster, herunder effektreserver til vejrlig og evt. motorhavari på den ene motor
- Det er ikke et lovkrav at de anbefalede ønskede motorer skal have katalysatorer
- Det er muligt at sejle på 100% HVO-brændstof. HVO koster ca. det dobbelte af marinediesel og vil kræve en tillægsbevilling til brændstof på kr. 200.000

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Samlet pris for levetidsforlængelse af Hjortøboen ved model 2: 1.065.000 kr.

(Ved model 1: 1.395.000 kr. og ved model 3: 575.000 kr.)

## Udspecificering model 2

- Nye motorer: 875.000 kr.
- Slibning og maling af dæk, dørk, samt salon: 100.000 kr.
- Afløserfærge i perioden: 90.000 kr.

Der er efter gældende lånebekendtgørelse automatisk låneadgang til finansiering af nybygning og renovering af færger samt færgefaciliteter ved de i bilaget til bekendtgørelsen nævnte færgeoverfarter. Færgeoverfarten Svendborg-Hjortø er nævnt i bilaget til lånebekendtgørelsen, så det vil være muligt at finansiere anlægsbevillingen på 1.065.000 kr. via optagelse af lån.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret via overførsel af restbudget fra anlægsprojektet Blå Kant som udgør 1,5 mio. kr. Der er ligeledes automatisk låneadgang vedr. dette projekt. Der vil således ikke blive tale om yderligere låneoptagelse i forhold til nuværende budget.

Et lån på 1.065.000 kr. vil ved et annuitetslån med 25 års løbetid og en fast rente på 3,76 % give en årlig ydelse på 66.500 kr. De årlige ydelser på lånet vil kunne dækkes af vedtaget budget for 2023.

Hvis der ønskes lån med en variabel rente, udgør renten pt. 3,94 %, og dette giver en årlig ydelse på 84.600 kr. faldende til 44.280 kr. i 2048.

Ønskes sejlads udelukkende på HVO vil en tillægsbevilling til brændstof på kr. 200.000 være nødvendigt.

### **CO2-Konsekvensvurdering**

Der forventes en brændstofbesparelse på 5-7% og dermed en 5-7% reduktion i CO2-udledningerne ved nye motorer ved fortsat brug af marinediesel. Der vil også være en lavere udledning af NOx med de nye motorer. En større reduktion i CO2-udledningen på ca. 45% vil kunne opnås ved sejlads udelukkede på HVO.

Der vil ikke være nogen ændring af CO2-udledningen ved bevarelse af eksisterende motorer.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse

§ 2, stk. 1, nr. 17 i bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv.

### **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 06-12-2023**

Udvalget indstiller model 2.

Hanne Ringgaard Møller (B) var fraværende. Som stedfortræder deltog Jørgen Lundsgaard (B).

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-12-2023**

Indstillingerne henholdsvis godkendes og anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

Tilbagesendes til fagudvalgene.

## **Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 10-01-2024**

Udvalget drøftede sagen igen og fastholder indstillingen af model 2.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-01-2024**

Indstillingerne henholdsvis godkendes og anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med bemærkning om, at administrationen anmodes om at belyse om de nye motorer har partikelfiltre.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-01-2024**

Indstilles.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V)

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2024**

Godkendt.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B) og Birger Jensen (V). Som suppleanter deltog Allan Østergaard (B) og Freja Blegholm Hansen (V).

## **Bilag**

Levetidsforlængelse af Hjortøboen

Teknisk redegørelse.pdf

**Afbud** Birger Jensen

# Punkt 10: Orientering om proces vedr. nye, større el færger mellem Ærø og Svendborg

22/12717

## Beslutningstema

Ærø kommunes planer om indkøb af nye, el-drevne færger med forøget kapacitet vil påvirke anvendelse og indretning af Havnepladsen ift. nuværende funktioner samt fremtidig trafikafvikling, klimatilpasning og byrum. Det betyder, at snitflader til flere igangværende udviklingsprojekter i området skal afklares og koordineres for at sikre en god helhedsløsning. Kommunalbestyrelsen orienteres om den forventede proces med at udarbejde et grundlag for en fremtidig politisk beslutning.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, Erhvervs- og Turismeudvalget og Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- at tage orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Ærøfærgerne besejler aktuelt ruten mellem Ærøskøbing og Svendborg med to dieseldrevne tvillingfærger (L50 m x B13 m).

Ærøfærgerne ønsker at udskifte de nuværende dieselfærger med to el-færger (forventeligt L69,5 m x B17 m), hvor bilkapaciteten øges fra 42 til ca. 67. Besejlingsfrekvensen fastholdes. Dertil ønsker Ærøfærgerne at optimere landanlæggene således, at færgerne kan tømmes og fyldes lige så effektivt som i dag. Deres ønsker omfatter bl.a. et større opmarchareal på op til 95 bilenheder (67 bilenheder med reservation + 28 bilenheder i ”chancekøen”), hvor der i dag er plads til 60 bilenheder i opmarcharealet (42 bilenheder med reservation + 18 bilenheder i ”chancekøen”). Hertil ønsker Ærøfærgerne et areal til billetterings-/indslusningssystem umiddelbart før opmarcharealet.

Ovenstående afstedkommer derfor et ønske fra Ærøfærgerne om ændrede fysiske forhold i Svendborg Havn. Derudover afstedkommer projektet ændringer på Ærøskøbing Havn og evt. på dele af sejlruten. Disse forhold er ved at blive undersøgt og ikke beskrevet i denne sag.

Svendborg Kommune arbejder selv med en udskiftning af Højstenefærgeren til en el-dreven færge. Den nye færge forventes at blive med samme kapacitet som den nuværende færge.

Svendborg Kommune har med udviklingsplanen Fremtidens Havn, 2014 en målsætning om at være ”Porten til Øhavet” og herunder fastholde Svendborg Havn som færgehavn, hvilket også er nævnt som en af kommunens styrker i kommunens udviklingsplan ”Fra mere til bedre”, 2023.

Dog giver ønsket om den øgede bilkapacitet set fra Svendborgs side dilemmaer i spændet mellem på den ene side at forblive en stærk færgehavn med forbindelser til Øhavet og på den anden side at udvikle havnen med øget fokus på rekreative arealer, fremtidig klimatilpasning og forbedrede forbindelser for gående og cyklister langs havnen.

Svendborg Kommune har derfor gennem løbende dialog med Ærø Kommune igangsat undersøgelser for at skabe det rette politiske beslutningsgrundlag for Kommunalbestyrelsen om Svendborg kan imødekomme Ærøs ønsker til øgede arealer til færgetrafikken. Der vil blive udarbejdet en beslutningssag senere, når beslutningsgrundlaget er tilvejebragt.

Analysen om afledte konsekvenser ved de nye færger:

Der er igangsat en juridisk vurdering med en konkret definition af modtagepligten i henhold til Havneloven.

Der er igangsat udarbejdelse af relevante analyser for at belyse, hvilke konsekvenser de nye færger vil have for Svendborg Havn. Der er foreløbigt igangsat overordnede trafikanalyser ved den øgede biltrafik til og fra havnen. Derudover udarbejdes konkrete forslag til fremtidig indretning af Havnepladsen inkl. økonomisk overslag på forandringerne. Forslag udarbejdes i sammenhæng med den øvrige udvikling på havnen, herunder trafikforbedringer og klimatilpasning. Der er behov for at anvende eksterne konsulenter til at udarbejde analyserne.

Administrationen har foretaget en indledende screening af hvilke scenarier, der er relevante at arbejde videre med herunder alternative placeringer af færgelejerne. Her er konklusionen, at sejlforholdene ikke anses som tilstrækkelige til at tilføje færgesejlads i østhavnen i sammenhæng med de nuværende aktiviteter. Derfor fokuserer de konkrete forslag dels på scenarier, hvor de nuværende færgelejer fastholder deres placering, dels på scenarier med mulighed for at flytte de eksisterende færgelejer sammen for at udnytte evt. synergieffekter ved enten at udvide kajarealet ud i søterritoriet ud fra Honnørkajen eller udvidelse af Havnepladsen ud i søterritoriet ud for Det Gule Pakhus. Se Bilag 3. (Bilag 3. Indledende screening af scenarier for fremtidens færger på Svendborg Havn).

Dog er det et opmærksomhedspunkt at alle scenarier, hvor færgelejet for Højestenefærgen flyttes, vil have en vis risiko for ikke at kunne holde tidsplan og økonomi for realisering af den nye Højestenefærge, da projektet får nogle indbyggede afhængigheder af projektet om de nye Ærøfærger.

Miljøvurdering:

Færgeprojektet skal screenes for om der skal udarbejdes en miljøvurdering jf. Miljøvurderingsloven. Det er Trafikstyrelsen, der vil være den overordnede myndighed for miljøvurderingsprocessen. Det omfatter i første omgang en screening, som laves ud fra Ærøs ønsker til størrelse af færge og bilkapacitet. Hvis screeningen udløser krav om en miljøvurdering, vil Svendborgs kommunalbestyrelse skulle godkende hvilke forudsætninger, der skal indgå i vurderingen herunder forandringer på Svendborg Havn. Den nye Højestenefærge, dens landanlæg og lade infrastruktur skal ligeledes screenes jf. miljøvurderingsloven. Ønsker man at samle de to færgelejer, vurderes det sandsynligt at Trafikstyrelsen vil behandle begge udskiftninger, som et samlet projekt i miljøvurderingsprocessen.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

For at tilvejebringe det rette beslutningsgrundlag, hvor færgeprojektet ses i sammenhæng med alle øvrige byudviklingsprojekter på og nær havnen, har administrationen igangsat udarbejdelsen de beskrevne analyser. Her er det nødvendigt at anvende eksterne konsulenter. Der er aktuelt brugt 207.000 kr. på trafik og arealdisponeringsanalyser i 2022 og 2023. De er finansieret via de afsatte havneudviklingsmidler, der er frigivet og hvor brug af eksterne konsulenter er politisk godkendt.

Administrationen forventer at anvende yderligere analysemidler for at få belyst yderligere forhold i en ramme op til maksimalt 200.000 kr. Dog vil en eventuel miljøvurdering kræve flere midler og vil blive politisk behandlet særskilt inden eventuel igangsættelse.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Udskiftningen af Ærøs nuværende diesel-færger til el-drevne færger har til formål at bidrage til Ærøs klimamål om at 100% af Ærøs færger skal være emissionsfri i 2035. En mere dybdegående CO2 konsekvensvurdering vil blive belyst i en fremtidig sag, når der er gennemført konkrete forslag til en fremtidig indretning af færgehavnen.

## **Lovgrundlag**

Havneloven, Vejloven, Miljøvurderingsloven

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 05-12-2023**

Orienteringen blev taget til efterretning, med en anbefaling til Økonomiudvalget om at afgive en samlet udtalelse til sagen i forbindelse med Kommunalbestyrelsens behandling.

## **Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 06-12-2023**

Taget til efterretning med en anbefaling til Økonomiudvalget om at afgive en samlet udtalelse til sagen i forbindelse med Kommunalbestyrelsens behandling.

Hanne Ringgaard Møller (B) var fraværende. Som stedfortræder deltog Jørgen Lundsgaard (B).

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-12-2023**

Orienteringen blev taget til efterretning, med en anbefaling til Økonomiudvalget om at afgive en samlet udtalelse til sagen i forbindelse med Kommunalbestyrelsens behandling.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

Sagen udsættes.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-01-2024**

Orienteringen taget til efterretning.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V)

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2024**

Taget til efterretning, idet man samtidig tiltrådte følgende udtalelse:

”Kommunalbestyrelsen i Svendborg Kommune har drøftet de afledte konsekvenser for Svendborg Havn af den plan, som Ærø Kommune har om at anskaffe nye, eldrevne færger med forøget kapacitet.

Kommunalbestyrelsen vil som udgangspunkt altid gerne være imødekommende overfor de planer, som Ærø Kommune måtte have for at fremtidssikre færgebetjeningen til og fra Ærø. Kommunalbestyrelsen ser i denne sammenhæng Svendborg som porten til Ø-havet og færgefarten til Ærø er derfor også et helt centralt element i Svendborgs udviklingsplan for havnen: ”Fremtidens havn”.

Kommunalbestyrelsen vil i forlængelse heraf gerne medvirke til, at der udarbejdes scenarier, der belyser mulighederne for at optimere havnearealerne på Svendborg Havn - f.eks. med henblik på, at den nødvendige lade-infrastruktur kan tilvejebringes, at opmarcharealerne kan udvides og med henblik på, at trafikken kan afvikles effektivt.

Kommunalbestyrelsen gør i denne sammenhæng dog samtidig opmærksom på, at man i arbejdet med at udmønte udviklingsplanen for Svendborg Havn hidtil har forfulgt en række andre by-strategiske hensyn. Man har her f.eks. lagt vægt på at sikre en sammenbinding af bykernen og havnen, at sikre en øget tilgængelighed til havnen og at sikre en

levende havn i kraft af blandede funktioner. Samtidig har kommunalbestyrelsen påbegyndt arbejdet for en klimasikring af havnen med ”Den Blå Kant”. Disse hensyn har været og er fortsat helt afgørende for kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen lægger derfor vægt på, at disse hensyn ikke kompromitteres.

Kommunalbestyrelsen vil afslutningsvis gøre opmærksom på, at man i de seneste år har investeret et anseeligt millionbeløb i udmøntningen af udviklingsplanen for havnen – f.eks. i nye belægningsarealer ved Frederiksgade, Frederiksbro, Frederiksø og Havnepladsen, ligesom der udestår en meget stor investering i den kommende klimasikring. Ærø Kommune kan derfor ikke forvente nogen større medfinansiering fra Svendborg Kommune i forhold til de anlægsarbejder, der alene måtte være affødt af Ærøs planer om anskaffelse af nye og større færger”.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B) og Birger Jensen (V). Som suppleanter deltog Allan Østergaard (B) og Freja Blegholm Hansen (V).

## **Bilag**

Bilag 1: matrikelkort Havnepladsen Svendborg.pdf

Bilag 2: Havnepladsen eksisterende forhold.pdf

Bilag 3: Indledende screening af scenarier for fremtidens færger på SVendborg Havn

Bilag 4: Orientering om E-ferry Twins projektet\_2023.11.03.pdf

Bilag 5: Underskrevet aftale for færgelanløb mellem Svendborg og Ærø kommune\_CaseNo17-28579\_\_255071-22.pdf

Bilag 6: Notat om arealanvendelse og modtagepligt - Svendborg Havn 040124

**Afbud** Birger Jensen

# Punkt 11: Fornyelse af areallejekontrakt Tved Boldklub

23/22117

## Beslutningstema

Tved Boldklub ønsker at forny areallejekontrakten af Brændeskovvej 2B, matr.nr. 3-k, Tved By, Tved. Kontrakten afløser dermed den tidligere lejeaftale.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales:

- At godkende en 25-årig areallejekontrakt med Tved Boldklub til brug for foreningens aktiviteter.

## Sagsfremstilling

Tved Boldklub indgik den 1.juni 1988 en areallejekontrakt med Svendborg Kommune til foreningsaktiviteter på Brændeskovvej 2B, matr.nr. 3-k, Tved By, Tved.

Lejekontrakten er udløbet, og Boldklubben anmoder nu om en fornyelse af areallejekontrakten frem til den 1.januar 2049, så foreningen kan fortsætte sine aktiviteter (se bilag 1 "Areallejekontrakt – Tved Boldklub – 2024").

Arealet udgør ca. 2800 kvadratmeter. Klubben havde ved sidste opgørelse - pr. 31. december 2022, - 220 medlemmer og har kontinuerligt drevet foreningsaktiviteter på arealet siden 1988.

Det lejede areal skal fortsat anvendes til foreningsaktiviteter i Tved Boldklub og dermed beslægtede aktiviteter og må ikke uden Svendborg Kommunes skriftlige godkendelse anvendes til andre formål.

På det lejede areal har Tved Boldklub opført et klubhus.

Såfremt der ønskes opført anden bygning, skal der søges byggetilladelse og gives skriftlig tilladelse fra Svendborg Kommune.

Tved Boldklub kan anmode om forlængelse af aftalen, hvilket skal ske senest 3 måneder før aftalens udløb. Hvis lejer ikke anmoder om forlængelse, udløber aftalen uden varsel den 31. december 2048.

Svendborg Kommune kan uanset ovenstående opsiges aftalen med 1 måneds varsel til ophør den 1. i måneden såfremt, det lejede areal købes af tredjemand i lejeperioden eller kommunen i øvrigt skal anvende det lejede areal. Lejer kan ligeledes opsiges aftalen med 3 måneds varsel til ophør den 1. i måneden.

Areallejekontrakten af 2024 pointerer i forhold til lejers pligter at:

- Lejer sørger selv for renholdelse og vedligeholdelse af areal samt foretager snerydning.
- Lejer er berettiget til at foretage den fornødne skiltning, jf. dog evt. regler herom.
- Lejer er ansvarlig for al arbejde og færdsel på arealet.

- Lejer har ikke afståelses- og genindtrædelsesret til lejemålet. Lejer har heller ikke ret til hel eller delvis fremleje af det lejede areal
- Arealet skal afleveres i samme stand som ved lejemålets påbegyndelse medmindre udlejer skriftligt frafalder krav herom. Lejer afholder alle udgifter til reetablering af arealet.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Det lejede areal stilles vederlagsfrit til rådighed for lejer og har ikke direkte økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Ingen

## **Lovgrundlag**

Kommunalfuldmagten

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 08-01-2024**

Indstillingen blev godkendt.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-01-2024**

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-01-2024**

Indstilles.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V)

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2024**

Godkendt.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B) og Birger Jensen (V). Som suppleanter deltog Allan Østergaard (B) og Freja Blegholm Hansen (V).

## **Bilag**

Areallejekontrakt - Tved Boldklub - 2024-49.pdf

**Afbud** Birger Jensen

# Punkt 12: Godkendelse af målsætning for CO2-reduktion i administrationens kantiner

21/22623

## Beslutningstema

Administrationen foreslår en målsætning om, at CO2-udledningen fra fødevarerforbruget i administrationens kantiner reduceres med minimum 50% i 2024 i forhold til 2019.

Målsætningen har været drøftet med kantinepersonale, direktionen og HovedMED-udvalget. Desuden har der været gennemført en spørgeskemaundersøgelse målrettet medarbejdere, som benytter de tre kantiner i administrationen.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler:

- At godkende en målsætning om, at CO2-udledningen fra fødevarerforbruget i administrationens kantiner reduceres med minimum 50% i 2024 i forhold til 2019. Der vil være særlig opmærksomhed på anvendelsen af okse- og lammekød, som udleder mest CO2.
- At godkende, at kantinerne i samarbejde med administrationen har fokus på at arbejde med følgende handlinger, som skal understøtte målet:
  - mindre madspild
  - indkøbe/anvende flere lokale fødevarer i sæson
  - indkøbe/anvende flere bælgfrugter
  - efteruddannelse af personale

## Sagsfremstilling

Med Klimahandleplan 2022 har Kommunalbestyrelsen vedtaget en indsats for klimavenlig mad og mindre madspild. En af handlingerne i indsatsen er at drøfte og vedtage konkrete mål i dialog med de kommunale køkkener.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 11. maj 2023, at anmode administrationen om at indhente erfaringer og forslag til mål for klimavenlig mad fra de kommunale køkkener og forelægge disse for udvalget.

En målsætning om 50% reduktion i CO2-udledning fra kantinerne fødevarerforbrug blev drøftet og godkendt i HovedMed-udvalget den 1. november 2023.

Der har i 2023 været gennemført en spørgeskemaundersøgelse via Svendborg Kommunes Intranet målrettet det administrative personale på Svendborg Rådhus, Svinget og Vester Skerninge. De tre kantiner sælger i gennemsnit tilsammen 265 frokostmåltider per dag. I alt svarede 202 medarbejdere på spørgeskemaundersøgelsen. Af dem svarede 22, at de aldrig bruger kantinerne. Svarene viste blandt andet, at 6 ud af 10 medarbejdere mener, at kødforbruget skal reduceres med mindst 50% over de næste to år. Lidt over en femtedel mener, at kødforbruget slet ikke skal reduceres.

I Klimarådets ”Statusrapport 2023” er en af konklusionerne, at der er brug for en reduktion af klimaaftrykket fra forbrug herunder fødevarer. Det fremhæves, at ”særligt danskernes nuværende forbrug af fødevarer er ikke klimamæssigt bæredygtigt, og der er behov for at omstille forbruget heraf i retning af mere klimavenlig kost”. Klimarådet anbefaler regeringen, at offentlige køkkener serverer klimavenlig mad. Rapporten findes på Klimarådets hjemmeside.

Administrationen har indkøbt et modul til indkøbsanalyzesystemet, som kan beregne klimaaftrykket fra alle indkøb inklusive fødevarer. CO<sub>2</sub>-udledningen fra fødevarerforbruget i 2019 til 2022 er analyseret og drøftet med repræsentanter fra forskellige typer kommunale køkkener, herunder kantinerne. Desuden har der været særskilte møder i Center for Ejendomme og Teknisk Service vedrørende kantinerne.

## **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

En ændring af de kommunale indkøb hen mod mere plantebaserede fødevarer vil reducere kommunens efterspørgsel på kød og mejeriprodukter og øge efterspørgslen på bælgrugter, korn, grøntsager og frugt. Det kan have en konsekvens i forhold til producenter af de nævnte fødevarergrupper.

## **CO<sub>2</sub>-Konsekvensvurdering**

Fødevarers CO<sub>2</sub>-udledning har hidtil ikke været medregnet i kommunens CO<sub>2</sub>-opgørelser. Da vi nu kan beregne udledningen fra fødevarerforbruget i kommunale køkkener, vil udledningen herfra fremadrettet blive medtaget i CO<sub>2</sub>-opgørelsen for kommunen som virksomhed. På geografisk niveau afventer vi, at beregninger for fødevarerforbruget medtages i Energistyrelsens Energi- og CO<sub>2</sub>-regnskab.

Maden i administrationens kantiner kan have en afsmittende effekt på medarbejdernes madvaner via gode eksempler på velsmagende mad, der udleder mindre CO<sub>2</sub>.

Administrationen vurderer, at kommunale indkøb kan bidrage en smule til en omstilling i landbrugssektoren hen mod mere planteproduktion. Det kan derved bidrage til en reduktion i CO<sub>2</sub>-udledning fra landbruget, som i 2021 udgjorde 34% af udledningen for Svendborg Kommune som geografi.

## **Lovgrundlag**

Klimahandleplan 2022

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-01-2024**

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-01-2024**

Godkendt.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V)

**Afbud** Birger Jensen

# Punkt 13: Forhøjelse af temperaturen i den kommunale bygningsmasse

24/756

## Beslutningstema

Ved budgetforliget for 2024 blev det besluttet at fastholde temperaturen på 19 grader inden-dørs med undtagelse af børneområdet (20 grader) og ældreområdet (21 grader).

Borgmesteren foreslår, at der tages beslutning om at forhøje temperaturen fra 19 til 20 grader, med undtagelse af børneområdet og ældreområdet og finansieringen heraf.

## Indstilling

Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget,

- At temperaturen forhøjes fra 19 til 20 grader, i kommunens administrative bygninger, skoler samt bygninger indenfor kultur- og fritidsområdet.
- At der gives en årlig driftsbevilling på 0,4 mio. kr. fra 2024 og frem, finansieret af elafgiftsbesparelser ifm. at Svendborg VE A/S overtager driften af dele af Svendborg Kommunes varmepumper.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 6. oktober 2022, at man i slut 2022 og i hele 2023 skulle sænke temperaturen ned fra 20 til 19 grader i den administrative bygningsmasse, skoler samt bygninger indenfor kultur- og fritidsområdet.

Beslutningen kom i forlængelse af, at Regeringen, Danske Regioner og KL den 8. september 2022 indgik en aftale om at spare på energien i de offentlige bygninger.

I budgetforliget for 2024 blev det besluttet at fastholde de 19 grader i 2024 og frem.

En rumtemperatur på 19 grader kan virke ukomfortabel. Dette kan imødegås ved ekstra tøj eller andre forebyggende foranstaltninger, men har vist sig ikke at være tilstrækkelig mange steder.

I forbindelse med budgetforliget for 2024 var der en række høringssvar fra forskellige afdelinger i Svendborg Kommune i forhold til besparelsesforslaget på 19 grader. Den generelle udmelding i høringssvarene var, at en rumtemperatur på 19 grader ved stillesiddende arbejde ikke matcher trivsel og attraktive arbejdspladser. Det er efterfølgende tilkendegivet og har vist sig at have relativ stor negativ betydning for arbejdsmiljøet.

En række andre kommuner har ligeledes forhøjet rumtemperaturen igen.

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I forbindelse med vedtagelsen af budgetforliget for 2024, blev der indarbejdet en årlig besparelse på 0,4 mio. kr. årligt, ved at fastholde temperaturen på 19 grader.

Ved at forhøje temperaturen til 20 grader i den administrative bygningsmasse, skoler samt bygninger indenfor kultur- og fritidsområdet, vil det ikke være muligt at realisere den årlige besparelse på 0,4 mio. kr.

Der søges derfor en årlig driftsbevilling på 0,4 mio. kr. fra 2024 og frem, finansieret af elafgiftsbesparelser ifm. at Svendborg VE A/S overtager driften af dele af Svendborg Kommunes varmepumper.

### **CO2-Konsekvensvurdering**

Ved at forhøje temperaturen til 20 grader vil det ikke være muligt at realisere CO2 besparelsen på 292 tons årligt, ved beslutningen om at fastholde temperaturen på 19 grader.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-01-2024**

Økonomiudvalget bemyndiger borgmesteren til at forhøje temperaturen, idet finansieringen i givet fald anvises via risikopuljen.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V)

**Afbud** Birger Jensen

# Punkt 14: Evaluering af Økonomiudvalgets arbejde

22/22972

## Beslutningstema

Evaluering af udvalgets arbejde

## Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter evalueringen.

## Sagsfremstilling

På baggrund af en tidligere politisk beslutning har udvalgene i Svendborg Kommune igennem en længere årrække haft en evaluering af udvalgenes arbejde i de respektive udvalg.

Evalueringen tager udgangspunkt i følgende spørgsmål:

- Hvordan opleves den politiske arbejdsplads i udvalget?
- Hvordan opleves samarbejdet med kollegerne i udvalget?
- Hvad er forventningerne til administrationen?
- Hvordan fungerer samspillet med administrationen?

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen

## Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

## Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Udsættes.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 23-01-2024

Drøftet.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V)

**Afbud** Birger Jensen

# Punkt 15: Tilskud til Fylla

23/15243

## Beslutningstema

Fyllafonden anmoder om driftstilskud på i alt 510.000 kr. fra de tre stiftende kommuner, så hver kommune yder et driftstilskud på 170.000 kr.

Driftstilskuddet dækker 2024, 2025 og 2026 og udbetales i 2024.

## Indstilling

Direktionen indstiller at:

- Økonomiudvalget træffer beslutning om man vil yde tilskud til Fylla.

## Sagsfremstilling

Fylla Fonden er stiftet af Ærø, Faaborg-Midtfyn og Svendborg kommuner i 2007, i forbindelse med at de tre kommuner overtog Fylla fra Fyns Amt.

Fondens bestyrelse består af de tre stiftende kommuners borgmestre, samt et fjerde medlem, med relation til det maritime miljø.

Fylla er et sejlskib som er mere end 100 år gammelt. Skibet blev i 1979 købet af Fyns Amt og ombygget til et lejrskoleskib.

Skibet og fondens formål er at bevare Fylla som et socialpædagogisk, undervisningsmæssigt og kulturelt tilbud i det maritime liv i Det sydfynske øhav, ved drift og udlejning af skibet på forretningsmæssige vilkår.

Det er desuden fondens formål at bevare Fylla som kulturinstitution og kulturværdi i Det sydfynske øhav.

Skibet sejler hovedsageligt med elever fra søfartsuddannelser, elever fra skoler, pædagogiske opholdssteder, udsatte børn og unge f.eks. Red Barnet, og er der plads privat charter.

På skibet lærer eleverne at være sammen i et fællesskab, hvor alle har deres opgaver. Der er samtidig undervisning i sømandskab, viden som det sydfynske øhav, samt om havmiljø og følgerne.

Skibet er populært at sejle med og er charteret ud i den periode det kan sejle hvert år, og er fuldt booket i 2024, samt at der allerede er bookinger til de kommende år.

Sammen med Geoparken er man ved at udvikle et koncept, hvor man skal anvende Fylla som undervisningsskib til skolebørn fra de fire Geopark kommuner, det vil give en stærk lokal forankring og fortælling, det forventes at fra 2025 vil der årligt skulle sejles med op til 1.000 sydfynske folkeskoleelever, der har allerede i 2023 været de første prøvesejladser.

Fylla er godkendt af Børne- og Undervisningsministeriet, og modtager et årligt tilskud til driften som undervisningsskib.

Fylla er blevet udfordret på økonomien i forbindelse med at man i 2021-2022 har udskiftet motor og drivlinien som var mere end fyre år gammel, en udgift på 2,4 mill. kr.

Det er dyrt at vedligeholde et gammelt træskib, men det er vurderingen at skibet vil kunne finansiere sig selv på sigt igen, som det tidligere har gjort, idet skibet er og har været fuldt booket i sæsonerne de seneste år og er det fremadrettet.

Det vil være muligt at give driftsstøtte til Fylla til de aktiviteter, der udelukkende er lovlige kommunale opgaver/aktiviteter som kommunerne selv ville kunne varetage.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Svendborg Kommune vil skulle betale 170.000, som finansieres indenfor Økonomiudvalgets område via generel planlægning.

Tilskuddet gives under forudsætning om at de to andre stiftende kommuner træffer afgørelse om at give tilskud på samme vilkår.

Fylla i drift skaber i sæsonen tre arbejdspladser på skibet, resten af året en arbejdsplads. Endvidere vedligeholdes skibet af sydfynske håndværkere og værfter, og der indkøbes forplejning til lejrskoleturene.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Ingen direkte som konsekvens af tilskuddet, men udskiftning af motor og drivlinien betød at skibet reducerede dieselforbruget meget, og derved begrænsede udslippet af CO2 betydeligt.

## **Lovgrundlag**

Der kan der gives driftsstøtte til de af fondens aktiviteter, der udelukkende er lovlige kommunale opgaver/aktiviteter, altså aktiviteter som kommunerne selv ville kunne varetage. Det betyder, at en eventuel driftsstøtte vil skulle øremærkes til de lovlige kommunale aktiviteter, og der skal kunne aflægges et regnskab for anvendelsen af støtten.

Det vil f.eks. kunne være udgifter til:

- Udvikling og anskaffelse af undervisningsmateriale til elever som deltager på sejlads.
- Planlægning af sejlads med ejerkommunernes elever.
- Personaleudgifter i forbindelse med kommunale aktiviteter.
- Driftsudgifter til rederifunktion som henfører til kommunale aktiviteter.
- Kultur og natur fortælling om det Sydfynske øhav, den maritime arv og de tre kommuner.
- Markedsføring af det sydfynske øhav og fortællingen om de gamle træskibe.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-01-2024**

Godkendt.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V)

## **Bilag**

Anmodning om driftsstøtte til Fylla fonden

Vedtægter Fylla Fonden

**Afbud** Birger Jensen

## **Punkt 16: Orientering**

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-01-2024**

Der blev orienteret om:

- møder med landdistriktsministeren og klimaministeren.
- Kommende vedtægtsændringer i Svendborg Fjernvarme

Afbud fra Birger Jensen (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V)

Jørgen Lundsgaard (B) var fraværende.

**Afbud** Birger Jensen

## **Punkt 17: Lukket: Ejendomshandel - Sofielund Plejecenter**

23/23499

**Afbud** Birger Jensen