

REFERAT Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget d. 12-10-2017

Mødedato Torsdag d. 12. oktober 2017 kl. 16:00

Mødested udv. 3

Mødedeltagere Henrik Nielsen, Henning Duvier Stærmose, Curt Sørensen, Bruno Hansen, Jens Erik Laulund Skotte, Bo Hansen, Helle Caspersen, Finn Olsen, Jens Munk

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beskæftigelsesplan 2018 - Udmelding af mål og Fælles fynsk tillæg.....	5
Orientering om evaluering af reformen af førtidspension og fleksjob.....	9
Enhedslistens byrådsgruppe.....	12
Lille Eng 13 - Fravigelse af deklARATION.....	15
Princip for håndhævelse af lokalplan 290.....	19
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.24 og lokalplan 614 for et solenergianlæg ved Fåbø	22
Forslag til lokalplan 630 for et område til boliger og serviceerhverv ved Ørbækvej, Svendborg, til c	27
Biogasanlæg Tåsinge - Principgodkendelse af igangsætning af planlægning for biogasanlæg på Tås	31
Principbeslutning om igangsætning af forarbejder for lokalplan for Teglværksvej 2a.....	35
Igangsætning af planlægning for Skarø Spa.....	38
Dispensation til opsætning af digital inforskærm.....	41
Ansøgning om råderet over kommunal jord til anlæg af padeltennisbaner, motorik legestativ og out	45
Udstilling om Kai Nielsen og samtidskunsten på SAK i 2018.....	50
BaggårdTeatret - Egnsteateraftale.....	53
Samarbejdsaftale mellem Ugeavisen Svendborg og Svendborg Kommune om lejeforhold og brug a	56
Foreningen Opera på Valdemars Slot.....	59
Forundersøgelse i forhold til et Børnekulturhus i Svendborg.....	62
Ansøgning om tilskud til julebelysning i Svendborg by.....	66
Godkendelse af Svendborg Kommune som Bevæg dig for livet – visionskommune 2018-2022.....	69
Orientering.....	72

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

13/32139

Godkendelse af dagsorden

13/32139

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 12-10-2017:

Godkendt.

Bruno Hansen (F) meddelte, at han er inhabil under behandlingen af pkt. 14.

Punkt 2: Beskæftigelsesplan 2018 - Udmelding af mål og Fælles fynsk tillæg

17/11493

Bilag

Bilag 1 - Udmeldingsbrev om ministerens beskæftigelsespolitiske mål.pdf

Bilag 2 - Beskaeftigelsespolitiske-maal-for-2018 pdf.pdf

Bilag 3 - Fælles fynsk tillæg til Beskæftigelsesplan 2018 - Endeligt udkast.pdf

Beskæftigelsesplan 2018 - Udmelding af mål og Fælles fynsk tillæg

17/11493

Beslutningstema:

Orientering om Beskæftigelsesministerens udmelding af beskæftigelsespolitiske mål for 2018 samt udkast til fælles fynsk tillæg til beskæftigelsesplanen for 2018.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at udvalget:

- tager ministerens beskæftigelsespolitiske mål for 2018 til efterretning
- beslutter at der udarbejdes en lokal beskæftigelsesplan for Svendborg, der tager udgangspunkt i de udmeldte beskæftigelsespolitiske mål set fra et lokalt perspektiv.
- drøfter det fælles fynske tillæg med henblik på at lade det indgå i beskæftigelsesplanen for 2018

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen skal hvert år inden 31. december godkende en beskæftigelsesplan, der beskriver de udfordringer og indsatser, kommunen vil have fokus på i det kommende års beskæftigelsesindsats.

Beskæftigelsespolitiske mål

Beskæftigelsesministeren udmelder hvert år et antal beskæftigelsespolitiske mål, der skal sætte den overordnede retning for arbejdet med den aktive beskæftigelsesindsats på tværs af landet. Målene skal som udgangspunkt indgå i kommunernes beskæftigelsesplan, men kommunerne har mulighed for at tilpasse dem til de lokale udfordringer.

8. september 2017 udmeldte Beskæftigelsesminister Troels Lund Poulsen fem beskæftigelsespolitiske mål for 2018:

1. Flere personer skal i beskæftigelse eller uddannelse i stedet for at være på offentlig forsørgelse.
2. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft
3. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
4. Flere jobparate personer på kontanthjælp skal i beskæftigelse, og flere aktivitetsparate bliver jobparate eller kommer i beskæftigelse
5. Bekæmpelsen af socialt bedrageri og fejludbetalinger skal styrkes.

Med mål 1 sætter ministeren fokus på det samlede antal borgere på offentlig forsørgelse. Målet understøtter den refusionsomlægning, der blev gennemført i 2016, hvor borgerens samlede varighed på offentlig forsørgelse er afgørende for den statslige refusion, ikke hvilken ydelse borgeren er på. Målet skal sikre resultatfokus i kommunernes indsats.

Med mål 2 sættes der fokus på virksomhedernes behov for arbejdskraft. Ministeren understreger i udmeldingen, at kommunerne skal have fokus på rekruttering og opkvalificering, også på tværs af kommunegrænserne.

Mål 3 sætter fokus på integration af flygtninge og familiesammenførte. Der er tale om et fortsat fokus på en virksomhedsrettet indsats for målgruppen, herunder udnyttelse af mulighederne i IGU'en.

Med mål 4 sættes der særligt fokus på at bringe kontanthjælpsmodtagere i beskæftigelse eller tættere på arbejdsmarkedet. Som noget nyt indeholder ministermålet en delmålsætning om, at flere aktivitetsparate hjælpes til at blive jobparate. Der er dermed fokus på, om der sker en progression mod arbejdsmarkedet, hvis det i første omgang ikke lykkedes at få borgeren i beskæftigelse.

Mål 5 er et helt nyt fokusområde fra ministeren. Der har været et stigende fokus på at minimere fejludbetalinger og socialt bedrageri, hvilket også indgik som et element i økonomiaftalerne for hhv. 2016 og 2018.

Fælles fynsk tillæg

Siden 2014 har der været tradition for, at det beskæftigelsespolitiske forum på Fyn sammen udarbejder et fælles tillæg til kommunernes beskæftigelsesplan.

I tillægget for 2018 er der udvalgt 4 fælles fokusområder

1. Samarbejdet med virksomhederne skal styrkes

Samarbejdet omhandler bl.a. rekruttering på tværs og fælles opkvalificering af arbejdsstyrken.

2. Unge skal gennemføre uddannelser, der fører til beskæftigelse

Blandt initiativerne er at øge de unges kendskab til arbejdsmarkedet gennem initiativer som "Åben virksomhed" samt at styrke brobygning til uddannelsesinstitutionerne.

3. Succesfuld integration foregår på virksomhederne

Der er behov for vidensdeling og sparring på området, samt samarbejde om f.eks. IGU'en

4. Borgere på kanten af arbejdsmarkedet skal i job

Der kan samarbejdes om øget anvendelse af småjobs.

Processen for udarbejdelse af Beskæftigelsesplan 2018

På baggrund af ministermålene, fælles udmeldinger fra DA og LO, der blev udleveret til udvalget på EBK-udvalgets møde i maj samt lokale udfordringer og prioriteringer udarbejdes udkast til beskæftigelsesplan og måltal til EBK's møde i november, med henblik på endelig godkendelse i Byrådet inden 31. december 2017.

Udmøntning og konkretisering af beskæftigelsesplanen vil blive drøftet i udvalget med ansvar for beskæftigelsesindsatsen i 2018.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Den økonomiske ramme udgøres af det politisk vedtagne budget for 2018.

Indsatserne er afhængige af samarbejde med de lokale virksomheder.

Lovgrundlag:

Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen
§ 4. Kommunalbestyrelsen vedtager hvert år senest den 31. december med udgangspunkt i de vejledende beskæftigelsespolitiske mål, der er udmeldt af beskæftigelsesministeren, en beskæftigelsesplan for det kommende års beskæftigelsesindsats.

Bilag:

Åben - Udmeldingsbrev om ministerens beskæftigelsespolitiske mål.pdf
Åben - Beskæftigelsespolitiske-maal-for-2018 pdf.pdf
Åben - Fælles fynsk tillæg til Beskæftigelsesplan 2018 - Endeligt udkast.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 12-10-2017:

Taget til efterretning.

Punkt 3: Orientering om evaluering af reformen af førtidspension og fleksjob

17/22225

Bilag

Bilag 1 - Orienteringsbrev om evaluering af reformen af førtidspension og fleksjob til kommunaldirektøren.pdf

Orientering om evaluering af reformen af førtidspension og fleksjob

17/22225

Indstilling:

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling:

Reformen af førtidspensions- og fleksjobsreformen trådte i kraft i 2013. Ændringerne betød, en begrænset adgang til førtidspension og indførelse af ressourceforløb, hvor det gennem en tidlig og tværfaglig indsats skulle forsøges at udvikle arbejdsevnen. Med reformen blev det også muligt at tilkende fleksjob til borgere med en meget lille arbejdsevne.

Aftalepartierne bag reformen var enige om, at der skulle foretages en evaluering af reformen inden for 5 år. Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) har derfor igangsat en omfattende evaluering, der berører alle landets kommuner.

Evalueringsaktiviteterne er:

- Spørgeskemaer til ledere og medarbejder i kommunerne, sundhedskoordinatorer og praktiserende læger om bl.a. fleksjob, rehabiliteringsteam og ressourceforløb
- Spørgeskemaer til borgere i ressourceforløb, fleksjob og førtidspension om deres oplevelser.

Spørgeskemaerne vil berøre bredt i hele landet. De borgerrettede spørgeskemaer sendes til knap 14.000 borgere i alle landets kommuner i uge 39-47.

- Interviews med ledere og medarbejdere i kommunerne og personaleansvarlige i virksomheder om bl.a. fleksjob, rehabiliteringsteam og ressourceforløb.

Interviewene afholdes med 42 udvalgte kommuner, der inddrages i forskellige interviews. Svendborg Kommune er ikke udvalgt.

- Sagsgennemgang i udvalgte kommuner

20 kommuner bliver inddraget i forbindelse med sagsgennemgang. Svendborg Kommune er ikke udvalgt til sagsgennemgang.

Det forventes, at evalueringen er gennemført i efteråret 2017 med henblik på drøftelse i forligskredsen i 2018.

Bilag:

Åben - Orienteringsbrev om evaluering af reformen af førtidspension og fleksjob til kommunaldirektøren.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 12-10-2017:

Taget til efterretning.

Punkt 4: Enhedslistens byrådsgruppe

17/23541

Enhedslistens byrådsgruppe

17/23541

Sagsfremstilling:

Enhedslistens byrådsgruppe ønsker følgende behandlet på Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalgets møde den 12. oktober 2017:

"Bedre jobindsats for flygtninge

Svendborg Kommune har til opgave at sikre en god integration for flygtninge og øvrige på integrationsydelse, som skal sikre, at borgerne kommer i beskæftigelse eller uddannelse svarende til deres kompetencer og så vidt muligt deres ønsker.

Kommunen har overladt denne opgave til den private aktør A2B. Der har frem til senest offentlig statistik juni 2017 ikke været gode resultater af A2B's arbejde.

Enhedslisten har gennem en række samtaler med flygtning hørt om:

- A2B finder virksomheder, som er villige til at tage imod praktikanter, hvorefter virksomhederne og A2B udnytter dette til at få gratis arbejdskraft - samme borger kan få flere praktikforløb i samme virksomhed
- A2B har præsteret at få selvfundet ordinært arbejde konverteret til et ulønnet praktikforløb
- A2B udarbejder ikke nogen individuel handlingsplan og ser ikke på de personlige kvalifikationer. Uanset kvalifikationer henvises der kun til praktik på restauranter, supermarkeder, tøjbutikker og pizzeriaer
- Tilegnelse af dansk sprog er stort set aldrig en integreret del af praktikforløb og forløb ved A2B. Når borgerne møder i A2B's lokaler mødes de af personale uden kvalifikationer, som taler ned til dem og overlader dem til sig selv i flere timer uden vejledning i jobsøgning på nettet og hjælp til læsning af jobannoncerne, som alle er på dansk

Enhedslisten foreslår på den baggrund:

- Administrationen indskærper over for leverandøren, at man ikke må obstruere at flygtninge selv finder et job
- Administrationen sikrer, at kontrakten med A2B ikke fører til nævnte u hensigtsmæssige forløb.
- Administrationen bedes udarbejde materiale, som belyser resultaterne i forhold til fastsatte målsætninger for integrationsindsatsen hver måned sammenlignet med øvrige fynske kommuner. Det ønskes specificeret, hvilke jobs og hvilke uddannelser, der følger efter praktikforløb. Materialet skal udsendes til udvalgets medlemmer sammen med dagsorden for udvalgets møde.
- At der indbydes til et dialogmøde med tolke mellem udvalg og flygtninge, som har deltaget i jobindsatsen."

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 12-10-2017:

Administrationen anmodes om at komme med en redegørelse vedrørende A2B med baggrund i sagsfremstilling fra Enhedslisten.

Udvalget anbefaler herudover, at Integrationsrådet inddrages i processen.

Punkt 5: Lille Eng 13 - Fravigelse af deklaration

16/27739

Bilag

Bilag 1 - Bilag til dagsordenspunkt

Lille Eng 13 - Fravigelse af deklaration

16/27739

Beslutningstema:

Ansøgning om fravigelse fra bestemmelser i deklaration til opførelse af nyt enfamiliehus på ejendommen Lille Eng 13.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

- At ansøgningen om at fravige den tinglyste deklaration til opførelse af et nyt enfamiliehus i 2 fulde etager med frilagt kælder mod sundet, fladt tag og uden røde vingetegl afvises, og at deklarationen i stedet sikres overholdt med et påbud efter planlovens § 43.

Sagsfremstilling:

Erhverv, Bolig og Natur har den 06-09-2017 modtaget ansøgning om at fravige deklaration af 27-03-1998 til opførelse af et nyt enfamiliehus i 2 fulde etager med frilagt kælder mod sundet, fladt tag og uden røde vingetegl på ejendommen Lille Eng 13.

Beskrivelse:

Ansøger har i sin ansøgning redegjort for følgende:

Det er et ønske, at bygningen for at opnå det fornødne etageareal, en hensigtsmæssig plandisponering samt et mere nutidigt arkitektonisk udtryk kan opføres i 2 fulde etager med frilagt kælder i det skånende terræn mod sundet. Den totale højde af en bygning i 2 fulde etager i forhold til en bygning i 1 ½ etage med 45 graders tag- hældning vil være mindre. Der er således ikke tale om, at fravigelsen vil være mere generende i forhold til udsigt for de bagvedliggende.

Der tale om et hus bestående af:

- Kælder – ca. 300 m²
- Fritlagt kælder – ca. 200 m²
- Stueetage – ca. 200 m²
- Tagetage – ca. 200 m² (lidt mindre i 1½ plan som følge af beregningsregler)
- Garage, altaner og terrasser

Deklarationen

Ejendommen Lille Eng 13 er, sammen med Lille Eng 9 og Lille Eng 11, omfattet af en deklaration som er tinglyst 27-03-1998.

Af deklarationens § 1 fremgår det:

- At der ikke må opføres bygninger med mere end 1½ etage samt eventuel kælder. Kælderen må udføres med frilagt facade mod sundet.
- At taghældning skal være mellem 25 og 45 grader.

- At tagbeklædning skal være rød vingetegl.

Svendborg Kommune er påtaleberettiget for deklarationen.

Som påtaleberettiget er der mulighed for at påtale forhold i strid med deklarationen, kræve deklarationen overholdt enten via planloven eller via civilretligt søgsmål eller helt at undlade at håndhæve deklarationen.

Baggrund for deklaration

Deklarationen er tinglyst i forbindelse med udstykning af ejendommen i 1998, i stedet for at lave en egentlig lokalplan

Da ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde 02.01.B1.762 Boligområde Sundbakken, som udlægger området til boligformål i 1½ etage, er det administrations vurdering, at bestemmelser om etageantallet er medtaget i deklarationen for at sikre overensstemmelse med kommuneplanens ramme.

Inden for samme rammeområde er lokalplan nr. 002.316 gældende, hvor der ligeledes er medtaget bestemmelser om, at der ikke må opføres mere end 1½ etage.

Høringssvar

Administrationen har udbedt høringssvar fra de øvrige deklaraationsberettigede (Lille Eng 9 og Lille Eng 11). Der er ikke modtaget bemærkninger til høringen.

Faglig vurdering

Det er administrationens vurdering, at intentionen med deklarationen har været at søge en bestemt arkitektonisk bygningsudformning i form af byggeri i højst 1½ etage med skrå tage med røde vingetegl, som på den måde skal være med til at sikre en helhed i områdets udformning. Dette er fastholdt ved vedtagelse af deklaration, lokalplan og kommuneplanramme for området

Ansøger oplyser, at en tilladelse til et hus i 2 plan i det konkrete tilfælde vil medføre en lavere bygningshøjde, og at det er gavnligt for udsigten.

Udsigt kan generelt ikke sikres gennem bestemmelser om etageantal, da en 1-etages bygning kan bygges med samme højde som en 2-etages bygning, og intentionen med deklarationen er heller ikke at bevare udsigten for bagvedliggende ejendomme, som der er henvist til i ansøgningen.

Ejerne af Lille Eng 9 har tidligere fået afvist et tilsvarende ønske om at bygge i 2 plan og har derfor bygget i 1½ plan.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ved at tillade fravigelser fra deklarationen i stedet for at påtale dem, kan Svendborg Kommune risikere at gøre sig erstatningsansvarlig over for øvrige deklaraationsberettigede (Lille Eng 9 og Lille Eng 11), hvis der gennem civilretsligt sagsanlæg gives medhold i, at de øvrige deklaraationsberettigede har lidt et tab.

Lovgrundlag:

Deklarationen er en privatretlig aftale, som hverken hjemmel i bygge- eller planloven.

Deklarationens bestemmelser kan sikres overholdt gennem et påbud efter planlovens § 43 eller ved civilretligt søgsmål.

Bilag:

Åben - Bilag til dagsordenspunkt

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 12-10-2017:

Godkendt.

Punkt 6: Princip for håndhævelse af lokalplan 290

17/20402

Bilag

Bilag 1 - Bilag til dagsordenspunkt

Princip for håndhævelse af lokalplan 290

17/20402

Beslutningstema:

Drøftelse af princip for håndhævelse af Lokalplan 290 (facade- skilte lokalplanen) vedrørende genskabelse af facadeudtryk.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

- at Lokalplan 290, § 6.2 administreres, således at facadernes helheder kun bevares og genskabes i det omfang, det er muligt og rimeligt på baggrund af en arkitektonisk vurdering.

Sagsfremstilling:

Erhverv, Bolig og Natur er blevet opmærksom på, at der på ejendommen Møllergade 21 er udført en facadeændring uden tilladelse fra kommunen.

Facadeændringen vurderes at være i strid med flere forskellige bestemmelser i den for ejendommen gældende lokalplan, nr. 290 "Facader og skilte". Disse vil blive håndhævet over for ejer. Én bestemmelse giver dog anledning til nærmere overvejelse.

Fra lokalplan 290:

"§6.2

Facadens vandrette og lodrette opdeling (gesimsbånd, vinduesbånd og gennemgående murpiller) skal bevares eller genskabes ved facadeændringer."

Fra redegørelsen i Lokalplan 290 til § 6.2 (Se den fulde tekst i bilaget):

"Målet er at få genskabt facadernes helheder og få huset til at "stå på jorden". En god løsning er, at forretningsfacaden tilpasses resten af huset.

...

Det må også tilstræbes, at murpiller bevares eller retableres ved ombygninger, ligesom det kan være af betydning for helheden, at der bevares eller genskabes en gennemgående sokkel. "

Bestemmelsen betyder i den konkrete sag, at bygherre ved ombygning af facaden skal forestå en retablering af murpiller med mere, således at facadens lodrette opdeling genskabes. Den oprindelige facade ses i bilaget. Skønt der ikke nødvendigvis skal ske en fuld retablering af den oprindelige facade, er der ikke desto mindre tale om en betydelig udgift.

Det er administrationens vurdering, at § 6.2 finder anvendelse i betydeligt omfang, når virksomheder laver ændringer på facaderne, skønt det kun har været håndhævet sporadisk hidtil. Et fast krav om genskabelse jf § 6.2 vil medføre væsentlige udgifter, selv ved mindre ombygninger, og kan derfor virke urimelig eller direkte spænde ben for ellers gode ombygninger. Populært sagt kan det bedste stå i vejen for det gode.

Der er i redegørelsen i lokalplanen skrevet, at retableringen bør tilstræbes, snarere end nødvendigvis gennemføres. Det er derfor administrationens vurdering, at hensigten har været at genskabe, hvor det er muligt. Derfor bør bestemmelsen administreres tilsvarende. I praksis vil det sige, at bestemmelsen håndhæves som skrevet, hvor det giver mening, eksempelvis ved større ombygninger af huse med klare linjer. Ved mindre ombygninger og ændringer bør der meddeles dispensation fra genskabelseskravet ud fra en konkret vurdering, evt. med vilkår om delvis opfyldelse af kravet.

En håndhævelse af bestemmelsen som foreslået vil medføre, at der kun i begrænset omfang vil blive stillet krav om fuld genskabelse af en facades lodrette bånd (murspiller m.m.).

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag:

Planloven - Lokalplan 290 "Facader og skilte".

Bilag:

Åben - Bilag til dagsordenspunkt

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 12-10-2017:

Udsat. Administrationen anmodes om at komme med en redegørelse over, hvilke sager der er afvejet fra Lokalplan 290 og hvordan der efterfølgende er administreret.

Punkt 7: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.24 og lokalplan 614 for et solenergianlæg ved Fåborgvej 139-141, Ulbølle.

15/32144

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog til LP614 solceller1.pdf

Bilag 2 - Samlet oversigt _Indsigelser til lp614 rev.1.pdf

Bilag 3 - Kommuneplantillæg 2013.24_EBK off..pdf

Bilag 4 - Lokalplanforslag 614 _EBK.off.pdf

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.24 og lokalplan 614 for et solenergianlæg ved Fåborgvej 139-141, Ulbølle.

15/32144

Beslutningstema:

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.24 og lokalplan 614 for et solenergianlæg ved Fåborgvej 139-141, Ulbølle.

Indstilling:

Direktionen indstiller til oversendelse til Byrådet

- At kommuneplantillæg 2013.24 vedtages endeligt og såfremt dette vedtages,
- At lokalplan 614 vedtages endeligt,
- At indsigelser besvares som foreslået i "Hvidbog LP614"
- Ændringerne vurderes ikke at være i strid med lokalplanens principper og kræver derfor ikke fornyet høring i henhold til planloven.

Rettelser til lokalplan ifølge hvidbog 614:

Lokalplanens redegørelse tilføjes under afsnit Vandindvindingsinteresser s. 16:

Grundejer opfordres til i driften af solcelleanlægget, at anvende så miljøvenlige afvaskningsmidler og sprøjtemidler som muligt blandt godkendte midler på markedet.

Ændringer af bestemmelser:

§ 6.4 tilføjes: Småbygning må max. opføres i en højde af 3 m.

§ 8.3 Anlæg afskærmes, som angivet på kortbilag 2, med 3-rækket beplantning bestående af egnskarakteristiske arter hegnsplanter, der ved naturlig vækst får en højde på 3- 5 meter såsom alm. hylde, dunet gedebled, syren, hassel, kalkved, slåen, vildæble. Der må ikke anvendes ammetræer.

§ 8:4 tilføjes: Der kan opsættes trådhegn omkring anlægget. Trådhegnet må max. gives en højde af 2,2 m og må ikke forsynes med pigtråd. Hegnet skal på hver langsideside forsynes med en åbning/sluse som giver adgang for mindre pattedyr som ræv og grævling.

Lokalplanens kortbilag tilføjes:

- Signatur for § 3 sø og beskyttet dige langs Fåborgvej
- Signatur for bevaringsværdig hegnsplantage langs Fåborgvej

Sagsfremstilling:

Kommuneplantillæg:

Der er i høringsperioden modtaget indsigelser til kommuneplantillæg 2013.24. Tillægget ændrer området beliggende i det åbne land til - teknisk anlæg med bygninger, som er nødvendig for anlæggets drift.

Flere indsigere efterlyste allerede i høringen for ud for kommuneplantillægget en mere langsigtet planlægning fra kommunens side. Udvalget besluttede ikke at imødekomme høringssvarene, men fastholdt principperne for udpegning og den ansøgte placering ved Fåborgvej 139-141.

På borgermøde blev det anbefalet borgere at sende deres placeringsforslag til den igangværende høringsfase for kommuneplanrevision 2017-2029. Der er efterfølgende modtaget indsigelser til kommuneplanrevision fra Ulbølleborgere.

Administrationen anbefaler, at indsigelserne til kommuneplantillægget ikke imødekommes med henvisning til, at der allerede i høringsfasen for ud for kommuneplantillægget er taget stilling til solcelleanlæggets placering på Rødkildes jorde.

Lokalplan:

Der er i høringsperioden modtaget 17 indsigelser fra borgere til lokalplanforslag 594, herunder ophævelse af veto fra Vejdirektoratet.

Resumé af indsigelsernes indhold og forslag til besvarelse fremgår af bilag: Hvidbog LP614
Indsigelserne er ligeledes vedlagt som bilag i deres originale udstrækning.

Lokalplanens formål og indhold

Formålet med denne landzonelokalplan er at skabe mulighed for etablering af et solenergianlæg på landbrugsjord tilhørende Rødkilde Gods nærmere

betegnet ejendommene Fåborgvej 139 og 141.

Rødkilde Gods har anmodet kommunen om at udarbejde det nødvendige plangrundlag, der skal være med til at sikre godsets fremtidsplaner og anvende alternative energikilder, her i form af solcelleanlæg.

Anlægget forventes at kunne levere ca. 3,2 MWh årligt, svarende til 800 husstandes energiforbrug. Anlægget bidrager til kommunens planer om at blive CO₂-neutrale i 2050.

Lokalplanens område, som overgår fra landbrugsformål til teknisk anlæg, er i sin helhed ca. 10 ha. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der muliggør opførelsen af et solcelleanlæg med tilhørende tekniske faciliteter. Anlægget må opføres inden for et nærmere angivet byggefelt på ca. 8 ha. Solpanelerne får en højde på maksimalt 3,0 m og det omgivende trådhegn må max. opføres i en højde på 2,2 m.

Solpanelerne placeres, så alle paneler vender mod syd og i parallelle rækker. Glasset i solcellerne er fremstillet, således, at risikoen for refleksion reduceres til et minimum.

I området kan placeres mindre teknikbygning og fæhus til græssende dyr med en max højde på 3,0 m.

Afskærmende beplantning

Da solvarmeanlægget kan betragtes som fremmedelement i det åbne landskab, stilles der i lokalplanens bestemmelser krav om etablering af en 3-rækket hegnsplantning omkring hele anlægget bestående af egnskarakteristiske planter såsom alm. hyld, dunet gedebled, syren, hassel, kalkved, slåen, vildæble. Der må ikke anvendes ammetræer.

Trådhegn

Der kan opsættes trådhegn omkring anlægget. Trådhegnet må max. gives en højde af 2,2 m og må ikke forsynes med pigtråd. Hegnet skal på hver langside forsynes med en åbning/dyresluse, som giver adgang for mindre pattedyr såsom ræv og grævling.

Bonusvirkning

Lokalplanen er en landzonelokalplan indeholdende bestemmelser, der træder i stedet for nødvendig zonetilladelse for anlæg og bygninger i landzonen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Økonomiske konsekvenser:

Der er ingen kommunaløkonomiske konsekvenser af lokalplanen.

Erhvervmæssige konsekvenser:

Anlæggets etablering vil kunne betyde øget beskæftigelse i forbindelse med lokalplanens realisering ligesom det for Rødkilde Gods vil betyde en mere miljøvenlig drift.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bilag:

Åben - Hvidbog til LP614 solceller1.pdf

Åben - Samlet oversigt _Indsigelser til lp614 rev.1.pdf

Åben - Kommuneplantillæg 2013.24_EBK off..pdf

Åben - Lokalplanforslag 614 _EBK.off.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 12-10-2017:

For stemte V, C, A samt løsgænger Henning Stærmose.

Imod stemte O, Ø, F

Enhedslisten kan ikke stemme for indstillingen med baggrund i Danmarks Naturfredning indstilling:

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling v.

René Lund Chetronoch anbefaler en placering i tilknytning det eksisterende anlæg (LP581) så der ikke opstår "øer" af tekniske anlæg i det åbne landskab.

Det vil også kunne ske uden at sløre opfattelsen af Rødkilde Gods. Det vil afspejle opfattelsen af et moderne herregårdslandskab.

Enhedslisten går ind for solenergi, men vi er nødt til at beskytte vores åbne landskaber.

Derfor har Enhedslisten argumenteret for at anlægget blev placeret andet sted på ejers grund, hvilket også vurderes muligt.

F og Ø har følgende mindretalsudtale: Solcelleanlægget kan opføres i tilknytning til eksisterende solcelleanlæg jfr. Lokalplan 581, alternativt skal planlægningen udsættes til der i forbindelse med kommuneplanrevisionen udpeges særligt areal for tekniske anlæg.

Punkt 8: Forslag til lokalplan 630 for et område til boliger og serviceerhverv ved Ørbækvej, Svendborg, til offentliggørelse

17/16629

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanforslag_630 til EBK 12-10-17.pdf

Forslag til lokalplan 630 for et område til boliger og serviceerhverv ved Ørbækvej, Svendborg, til offentliggørelse

17/16629

Beslutningstema:

Forslag til lokalplan 630 for et område til boliger og serviceerhverv ved Ørbækvej, Svendborg, til offentliggørelse

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- Forslag til lokalplan 630 vedtages i udvalget og sendes i offentlig høring i minimum 4 uger,
- Der ikke holdes borgermøde i høringsperioden
- Der ikke udarbejdes miljøvurdering for lokalplanen

Sagsfremstilling:

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget besluttede på deres møde den 17. august 2017, at der skulle igangsættes udarbejdelse af et lokalplanforslag for et bolig- og erhvervsområde på Ørbækvej 42, Svendborg. Området tilhører Svendborg Andels Boligforening og planlægningen er et led i at finde egnede placeringer til etablering af særlige almene familieboliger (små boliger), hvor mindst halvdelen af boligerne er mindre end 55 m².

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen og erstatter lokalplan 590, der udlægger hele området til serviceerhverv.

Byggemuligheder og parkering

Lokalplanforslag 630 opdeler området i fire delområder:

Delområde A

Den tidligere Faktabutik på 762 m² nedrives og erstattes med 20 helårsboliger i varierende størrelser - både større og mindre end 55 m².

Boligerne opføres i 2 etager. Byggefeltet er trukket tilbage fra Ørbækvej, hvilket sikrer, at vejledende støjgrænse for vejstøj fra Ørbækvej ikke overskrides.

Der etableres friarealer mellem boligerne og hegning mellem boligområdet og parkeringsområdet, delområde C.

Delområde B

Området sikres til fortsat serviceerhverv som privat og offentlig service, administration, liberale erhverv og undervisning i eksisterende bebyggelse.

Delområde C

Området sikres til parkering. Det eksisterende brugerstyrede opholdssted, der ligger inden for området kan bibeholdes.

Delområde D

Området fortsætter som legeplads til den tilgrænsende børneinstitution.

Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet må ikke overstige 40. Der sker ikke udstykning inden for området.

Vejforhold

Området vejbetjenes fra Ørbækvej ad den private fællesvej, der foreslås navngivet **Byskoven**. Baggrunden for at give et nyt vejnavn er mangel på husnumre/adresser til Ørbækvej.

Beplantning

De eksisterende lindetræer langs Ørbækvej sikres bevaret med lokalplanen. Områdets beplantning suppleres med levende hegn mellem Ørbækvej og parkeringspladsen og parkeringspladsen begrønnes med levende hegning.

Høringsperiode

Med den ny planlov kan høringsfristen for lokalplaner fastsættes til 4 uger, såfremt det vurderes, at fristen er passende og tillader rimelig tid til at informere og opnå reel deltagelse fra offentligheden. Dette vurderes at være gældende i den aktuelle sag.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser af lokalplanen for kommunen.

Lovgrundlag:

Planloven
Lov om Miljøvurdering af planer og programmer

Bilag:

Åben - Lokalplanforslag_630 til EBK 12-10-17.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 12-10-2017:

F og Ø stillede ændringsforslag om, at der skal holdes borgermøder.

For stemte F og Ø.

Imod stemte A, C, L, O og løsgænger Henning Stærmose.

Indstillingen fra Direktionen blev godkendt.

Punkt 9: Biogasanlæg Tåsinge - Principgodkendelse af igangsætning af planlægning for biogasanlæg på Tåsinge

17/21804

Biogasanlæg Tåsinge - Principgodkendelse af igangsætning af planlægning for biogasanlæg på Tåsinge

17/21804

Beslutningstema:

Biogasanlæg på Kragekærvej 12, Tåsinge.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- der igangsættes planlægning for et biogasanlæg på Kragekærvej, Tåsinge, med forudgående høring samt udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Sagsfremstilling:

Svendborg Kommune har modtaget et ønske fra grundejer, om at opføre et biogasanlæg på Kragekærvej 12, Tåsinge.

Biogasanlægget er en del af en større udvikling af gårdens kvægbedrift. Der er gennem de sidste par år løbende givet miljøgodkendelser til at udvide husdyrproduktionen på gården.

Kommunen har siden foråret 2017 været i dialog med grundejer om biogasanlægget.

Af ansøgers redegørelse fremgår det at:

- *Anlægget bruger primært biomasse fra egen produktion på ejendommen, i alt 100 tons pr. dag (gylle, dybstrøelse, ensilageaffald, efterslæt fra frøgræs osv.) Dette affaldsprodukt omdannes til biogas og en afgasset gylle væske med højt nemt optagelig gødningsindhold til vores jordbrug.*
- *Den afgassede gylle lugter væsentlig mindre.*
- *Anlæg gør vi laver 20 kubikmeter fiberstrøelse om dagen som presses ud af afgasset gylle ti i alt 1400 køer. Alternativ skulle dette tilkøres i form af 14 tons sand pr dag hvilket også skulle spredes ud igen.*
- *Produktion er 5 millioner miljørigtig kubikmeter biogas – svarende til opvarmning af 3000 husstande.*
- *Der skabes 3 direkte arbejdspladser på stedet og 3 indirekte arbejdspladser i nærområdet.*
- *Der opnås en kæmpe Co2 besparelse som Svendborg Kommune også kan bruge i deres miljøregnskab.*
- *Transport til/fra anlægget øges ikke væsentlig, da de fleste råvarer allerede transporteres på ejendommen i dag. Der er besparelser i transporter idet vi spare sand til strøelse af køer, samt udbringning af dybstrøelse hvilket giver dobbelt så meget transport som afgasset gylle gør. Modsat skal der tilkøres flere råvare og dermed også flere transporter af afgasset gylle. Bruttosummen ekstra transporter dagligt bliver 2-3 stk.*
- *Transporter til/fra ejendommen vil kunne planlægges meget bedre idet der kan køres regelmæssigt i dagtimerne.*
- *Der er ikke umiddelbare gener af omgivelser i forhold til lugt (tværtimod)*

- *Anlæg falder naturligt ind med vores landbrugsbyggeri (er væsentlig mindre end landbrug)*

Indledningsvist vurderede administrationen, at biogasanlægget kunne etableres med en landzonetilladelse.

En afgørelse fra Planklagenævnet i juni 2017 fastlægger imidlertid en ny retspraksis for, hvornår et gårdbiogasanlæg er omfattet af lokalplanpligt, og betyder, at biogasanlægget på Kragekærvej 12 vurderes at være lokalplanpligtigt.

Planproces

Der skal udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg hvor arealet til biogasanlægget i kommuneplanen udlægges til teknisk anlæg samt et forslag til en lokalplan, hvor selve bebyggelsen reguleres.

Planlægningen igangsættes med en forudgående høring for et kommuneplantillæg. Dette kan først ske efter at Kommuneplan 2017-2021 er endelig vedtaget, hvilket forventes at ske på Byrådsmødet den 19. december.

Byggeriet

Byggeriet til biogasanlægget består primært af fem 14 meter høje tanke med mulighed for at opføre yderligere en tank. Hertil kommer mindre bygninger til teknik. Byggeriet omfatter i alt 5.400 m² bebygget areal. Tankene opbygges hovedsageligt i antracitgrå betonelementer. Der etableres en skærmende beplantning mellem tankene og det åbne land.

Biogasanlægget er en mindre del af den samlede bygningsmasse der er opført eller ansøgt for, på Kragekærvej de senere år. Det øvrige byggeri er nødvendige for bedriften og omfattes derfor af bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse mv. af husdyrbrug og af husdyrloven. Det forholder sig anderledes med et biogasanlæg, som er et supplement til virksomheden og derfor omfattes dette byggeri af Planloven.

Af ansøgers an

På illustrationen kan ses hvordan det samlede byggeri på gården forventes at komme til at se ud.

Udpegning i kommuneplanen

Der er i kommuneplanen udpeget 3 områder til fællesbiogasanlæg nær motorvejen. Udpegningerne er sket på baggrund af et statsligt krav. Udpegningerne er en positiv udpegning, hvilket betyder de tre områder planlægningsmæssigt er vurderet som de bedst egnede områder i kommunen til etablering af større fælles biogasanlæg. Biomassen til fællesbiogasanlæg køres til anlægget fra flere landbrug. Det betyder ikke, at biogasanlæg kun må etableres i de tre udpegninger. I det konkrete tilfælde hvor en enkelt landmand har en bedrift der er stor nok til understøtte et biogasanlæg, kan der planlægges for gårdbiogasanlæg ved bedriften.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

-

Lovgrundlag:

Planloven.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 12-10-2017:

Godkendt.

Punkt 10: Principbeslutning om igangsætning af forarbejder for lokalplan for Teglværksvej 2a

16/37931

Bilag

Bilag 1 - 2016 - 16134 Henvendelse om projekt vedr. Teglværksvej 2 a

Bilag 2 - Teglværksvej 2 a - henvendelse fra Olav Grøn

Bilag 3 - 2016-11-28 15.38.13.jpg

Bilag 4 - 2016-11-28 15.37.44.jpg

Bilag 5 - 2016-11-28 15.38.49.jpg

Bilag 6 - 2016-11-28 15.40.13.jpg

Principbeslutning om igangsætning af forarbejder for lokalplan for Teglværksvej 2a

16/37931

Beslutningstema:

Drøftelse af bygherres ønske om udarbejdelse af lokalplanforslag for ejendommen Teglværksvej 2a, Svendborg.

Indstilling:

Direktionen indstiller at,

- Udvalget drøfter, hvorvidt der skal igangsættes lokalplanlægning for ejendommen Teglværksvej 2a, 5700 Svendborg.

Sagsfremstilling:

Ejer af udlejningsejendommen Teglværksvej 2a, 5700 Svendborg ønsker udarbejdet en ny lokalplan for ejendommen. Ejendommen har i dag 27 lejemål.

Af ejers ansøgning fremgår det at:

Ideen for opførelse af 7 nye i lejligheder, er opstået på grundlag af medieomtale på manglende billige boliger, samt kommunens opråb til os private udlejere om at prioritere dette, idet behovet er stort og samtidig er behov i stigning.

Planen er, at opføre 7 nye 40 m2 lejligheder, med en 10 m2 hems (studierum/soverum) Alternativt med fladt eller skråt tag (15 grader)

Alle byggetekniske krav omkring, brand, stabilitet, adgangsforhold, parkeringspladser kan overholdes.

Beliggenheden er central både i forhold til uddannelsessektoren og midtbyen, som derfor giver god infrastruktur uden behov for motoriseret transport.

For gennemførelse af projektet kræves en dispensation iht. Bebyggelses %. Den tilladte er i dag 25% Nuværende bebyggelse er 73%. Denne vil blive øget, alt efter beregningsgrundlag.

Byggeriet udføres på eksisterende bygning med fladt tag. Bebyggelsen vil falde naturligt ind i omgivelserne, idet der i forvejen er høje bebyggelser i området med store eller meget store bebyggelse%.

Byggeriet vil ikke kunne ses fra Søgårdsvej og fra Høje Bøgevej vil byggeriet falde naturlig ind i omgivelserne og vil ikke skygge eller tage udsigt fra naboejendomme.

På ovenstående grundlag beder jeg Svendborg Kommune vurdere på en mulig tilladelse, inden jeg bekoster et konkret forslag, der naturligvis vil kunne tilrettes efter kommunens ønsker.

Planmæssige forhold

Ejendommen er omfattet af lokalplan 289 og beliggende i lokalplanens delområde 4. Af lokalplanens § 1, fremgår det, at lokalplanens formål bl.a.

er at fastlægge rammer for ny bebyggelses placering, omfang og udformning i harmoni med områdets karakter.

Af § 7 fremgår det, at bebyggelsesprocenten i delområde 4, ikke må overstige 25%.

Det eksisterende byggeri andrager ca. 86 %.

Med den ønskede tilbygning øges bebyggelsesprocenten for ejendommen yderligere, uanset at bygningsejer påtænker at sammenlægge tilstødende matrikler for herved at nedbringe bebyggelsesprocenten til 76, inden tilbygning.

Der er således tale om en væsentlig overskridelse, hvorfor det ikke vurderes at være muligt at dispensere fra bestemmelsen.

De nye boliger ønskes placeret ovenpå eksisterende ejendom, en tidligere erhvervsejendom, nu ombygget til 27 boliger.

Det ønskede projekt vil betyde en væsentlig ændring af områdets karakter, som er fuldt udbygget, og kræver derfor en ny lokalplan.

Såfremt udvalget vælger at imødekomme ansøger, skal ansøger, forud for igangsætning af ny lokalplan for ejendommen, udføre forundersøgelser omkring lys- støj-, parkeringsplads- og friarealsforhold, for herved at anskueliggøre, at disse forhold kan overholdes gældende lovgivning.

Såfremt lokalplanen ikke umiddelbart kan prioriteres i forhold til rækkefølgen af lokalplanernes udarbejdelse, har rekvirenten tilkendegivet selv at betale for udarbejdelse af lokalplanen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser af lokalplanen for kommunen.

Lovgrundlag:

Planloven.

Bilag:

Åben - 2016 - 16134 Henvendelse om projekt vedr. Teglværksvej 2 a

Åben - Teglværksvej 2 a - henvendelse fra Olav Grøn

Åben - 2016-11-28 15.38.13.jpg

Åben - 2016-11-28 15.37.44.jpg

Åben - 2016-11-28 15.38.49.jpg

Åben - 2016-11-28 15.40.13.jpg

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 12-10-2017:

For igangsættelse af lokalplanlægning stemte C, L, A.

Imod stemte F, O, V, Ø og løsgænger Henning Stærmose, da bebyggelseprocenten i forvejen er overskredet.

Punkt 11: Igangsætning af planlægning for Skarø Spa

17/18928

Bilag

Bilag 1 - Bilag EBK sep - Perspekt Skarø Spa

Igangsætning af planlægning for Skarø Spa

17/18928

Beslutningstema:

Principbeslutning om igangsætning af forslag til kommuneplantillæg og forslag til landzonelokalplan for et blandet bolig- og erhvervsområde på Skarø .

Indstilling:

Direktionen indstiller, at:

- Udvalget træffer beslutning om, at en del af Skarø medtages i kommuneplanen som landsbyområde med mulighed for bolig og erhverv.
- Der igangsættes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan
- Der afholdes foroffentlig høring i 4 uger inkl. borgermøde på Skarø.

Sagsfremstilling:

Administrationen har modtaget ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for en ny aktivitet på Skarø, som skal tage afsæt i øens unikke natur.

Hensigten er etablering af et natur resort – Skarø Spa - bestående af 16 luksusshelters til overnatning, samt enkelte større kuppelhuse, som kan rumme forskellige aktiviteter.

Stedet forventes anvendt året rundt, på dagsbasis og til længere ophold, og skal danne rammen om:

- Kurophold og wellness
- Virksomhedsarrangementer, konferencer og kurser
- Dykkerturisme
- Kunstner-refugium
- Selvudvikling, foredrag og kurser
- Naturophold for lystfiskere, vandregæster, kajakroere og andre friluftsgæster
- Bryllupsarrangementer
- ...

Formålet er at skabe aktiviteter og arbejdspladser på Skarø, som er en af landets mindste småøer med knap 35 indbyggere.

Skarø betjenes af færgen Høje Stene og sejltiden er ca. en halv time fra Svendborg, der igen er tæt på motorvejsnettet og derved let tilgængelig.

Ansøgers prospekt for Skarø Spa er vedlagt som bilag.

Gældende planlægning

Hele Skarø ligger i landzone og indenfor kystnærhedszone. Kun Skarøs havn er omfattet af kommuneplanens rammer og tilhørende lokalplan.

Kommuneplanen beskriver kystlandskabet som en af kommunens største ressourcer i forhold til bosætning, friluftsliv og turisme. I forhold til de små øer, er det en del af byrådets mål, *"at åbne mulighed for, at småøerne kan drage nytte af en forventet positiv udvikling af turismen og vil søge at tilgodese ønsker om etablering af faciliteter til turisme "i det små"*.

Skarø ligger også i et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000), og landskabet er karakteriseret som et beskyttet landskab. Dette understøtter ansøgers opfattelse af, at Skarøs natur er noget særligt. Kommuneplanen beskriver derfor også en målsætning om, at sikre en bæredygtig balance mellem udvikling og værdifulde landskaber.

Vurdering

Administrationen vurderer, at projektet omkring Skarø Spa er lokalplanpligtigt, idet det vil betyde en væsentlig ændring i det bestående miljø.

Projektet vil medføre en ændret og mere intensiv brug af den aktuelle ejendom og øen som helhed, og vil derfor også påvirke det mindre lokalsamfund på Skarø. Samtidig er der en række natur- og landskabsinteresser, som skal belyses nærmere.

Administrationen foreslår, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en landzonelokalplan, der omfatter projektet og som samtidig ser på "øen" som helhed.

Med en lokalplan er der mulighed for at understøtte projektet i en opstart og ved eventuelle fremtidige udvidelser. Den offentlige proces omkring kommuneplantillæg og lokalplan vil ligeledes give andre interesserede beboere på Skarø mulighed for at komme med input og ønsker. Herudover kan der være behov for at se på mobildækningen af Skarø og evt. opstilling af antennemast.

Til sammenligning er Drejødalen omfattet af kommuneplanens rammer og fik i 2014 en lokalplan, der sikrer mulighed for udvidelse af forsamlingshuset og Gl. Elmegaard med overnatningshytter og aktivitetshus.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgrundlag:

Planloven.

Bilag:

Åben - Bilag EBK sep - Prospekt Skarø Spa

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 12-10-2017:

Godkendt.

Punkt 12: Dispensation til opsætning af digital infoskærm

17/19518

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning fra SkilteFabrikken - Ansøgning om tilladelse til installation og drift af skilt med skærm_final.docx

Bilag 2 - VS: Ansøgning fra SkilteFabrikken - Bilag 1 tegning af det nye domicil.pdf

Bilag 3 - VS: Ansøgning fra SkilteFabrikken - Bilag 2 produktreklamer i det offentlige rum.pdf

Bilag 4 - VS: Ansøgning fra SkilteFabrikken - Bilag 3 tre digitale storskærme på samme billede.pdf

Bilag 5 - VS: Ansøgning fra SkilteFabrikken - Bilag 4 københavn er blevet digital.pdf

Bilag 6 - VS: Ansøgning fra SkilteFabrikken - Bilag 5 Skiltning ved Ford.pdf

Bilag 7 - VS: Ansøgning fra SkilteFabrikken - Bilag 6_1 formodede dispensationer 1.pdf

Bilag 8 - VS: Ansøgning fra SkilteFabrikken - Bilag 6_2 formodede dispensationer 2.pdf

Dispensation til opsætning af digital infoskærm

17/19518

Beslutningstema:

Ansøgning om dispensation fra lokalplan 290, til opsætning af reklameskilt ved firmadomicil på Grønnemosevej mod Ring Nord.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- Udvalget drøfter, hvorvidt der kan gives dispensation til opsætning af fritstående pylon med digital skærm, til brug for reklameskiltning af kommerciel karakter.

Sagsfremstilling:

Svendborg Kommune har modtaget ansøgning fra Skiltefabrikken Svendborg, som ønsker dispensation fra lokalplan 290, til opsætning af digital pylon opsat på ejendommen Grønnemosevej 22a, så den er synlig fra Nordre Ringvej.

Beskrivelse

Ifølge Skiltefabrikken Svendborgs egen beskrivelse ønskes:

At installere et skilt med indbygget LED skærme. Det skal stå ud mod Ring Nord ud for vores nye domicil. Skærmen måler ca. 3 (h) x5 (b) meter. Det er altså et vertikalt skilt, i modsætning til Svendborg Kommunes egne skilte, der jo er høje. Skiltet er dobbeltsidet. Det bliver mørkegråt og diskret i slukket tilstand.

Skærmene er sidste nye teknik. Der er super opløsning for nem læsbarhed, og en speciel lysbesparende teknik, der gør, at skærmen aldrig lyser mere end lige akkurat nødvendigt. Der er lysføler på, så det kun lyser ganske lidt, når det er mørkt. Derfor vil dette skilt på intet tidspunkt blænde trafikanterne. Ligeledes er der en speciel teknik, der gør, at billeder fader i sort og derfra op igen til nyt billede. Det gør udtrykket meget roligt.

Den tilbagetrukne placering gør, at skiltet aldrig kan forveksles med trafiklys.

Alle erfaringer viser, at disse ting er vigtige for en høj trafiksikkerhed.

Strømforbruget er under 100w pr. m2. SkilteFabrikken køber i øvrigt vindmøllestrøm fra SEF, og er partner i Go2Green.

Skiltet skal reklamere for os selv, for vores produkter, for relaterede produkter og for virksomheder og foreninger, der har interesse i synlighed ud mod Ring Nord. Det kan også være kulturelle begivenheder og andre events.

Det er vigtigt for økonomien i projektet og for vores virksomhed, at vi har muligheden for at vise produktreklamer.

Skiltet kan permanent vise klokken og temperatur – en information bilister gerne vil se. (Uddrag fra ansøgning, bilag 1)

Områdets lokalplanlægning

Ejendommen på Grønnemosevej er omfattet af lokalplan 290, Facader og Skilte

Af lokalplanens § 1 fremgår det, at formålet med lokalplanen er:

At styrke bymiljøets lokalpræg og den historiske egenart.

- At karakteren af det levende handelsmiljø kan bevares og udvikles.
- At den eksisterende og karakteristiske bebyggelseskarakter inden for lokalplanområdet styrkes.
- At arkitektoniske værdifulde bygninger og detaljer i videst mulig omfang bevares.
- At nybyggeri udformes i harmoni med den eksisterende bebyggelse og det omgivende miljø.
- At udvendigt synlige bygningsændringer, herunder opsætning af skilte, markiser m.v. sker på en sådan måde, at den enkelte bygnings arkitektoniske kvaliteter opretholdes, og at der tages hensyn til det omgivende miljø.

Ejendommen er beliggende i zone 4, som kun er omfattet af lokalplanens bestemmelser om skiltning, § 8,. Det er således den mest perifere zone og således også den mindst regulerede zone.

Udformning, herunder fastlæggelse af areal til højere fritstående skilte/pyloner skal ske efter byrådets godkendelse.

For at kunne udstede tilladelse til LED-skærmen, kræves dispensation fra lokalplanen. Følgende er i strid med lokalplanen:

Det fremgår af § 8.3, at:

Reklameskiltning for enkeltvarer kan tillades efter byrådets vurdering i den konkrete sag, såfremt den underordnes den øvrige skiltning.

§ 8:3:

Skærmens primære brug er kommerciel, hvilket betyder, at der ikke blot er tale om skiltning for egen virksomhed og produkter. Der ønskes reklamemulighed for andet og andre end virksomheden selv. Jf. lokalplanens bestemmelse, er der ej heller tale om reklameskiltning, der er underordnet virksomhedens primære skiltning.

Det fremgår af § 8.20 at:

I zone 4 kan der til hver virksomhed opstilles ét højere fritstående skilt eller pylon. Den maksimale højde i vejskel er 5 meter, stigende til maksimal højde 8 meter, med 1 meter højden pr. 1,5 meter i afstand til skel. Højere fritstående skilte/pyloner må ikke placeres nærmere 2.5 meter fra naboskel. Skiltebredden skal i proportion tilpasses skiltehøjden i forholdet ca. 10:3.

§ 8:20: Skærmen ønskes udført i forholdet 6:10 og ikke som i lokalplanen angivet 10:3.

Vurdering:

Det er administrationens faglige vurdering, at der er tale om skiltning, som ligger udover lokalplanens rammer, jf. lokalplanens § 8. Det ansøgte er dog ikke i strid med lokalplanens formålsbestemmelse, der udtrykker lokalplanens hovedintention, og således ikke kan fraviges.

Den administrative praksis vedr. skiltning og reklamering i Svendborg By er restriktiv. Svendborg Bymidte er kendt for sin velbevarede og

velproportionerede bymidte, med tilhørende afdæmpet og tilpasset skiltning.

Lokalplanens zoneinddeling angiver, at der her er tale om ydre periferi af Svendborg By, og således også den del af lokalplanområdet, som er mindst sårbart.

Lokalplanen giver i udgangspunktet ikke mulighed for reklameskilte af denne type inden for lokalplanrådets afgrænsning, om end der er givet enkelte tilladelser til fritstående skilte, dog med skiltning for egen virksomhed, i den ydre periferi af Svendborg Bymidte.

En dispensation til den ansøgte LED-skærm vil være et brud på den eksisterende praksis, og vil have en præcedensskabende effekt, således at det i fremtiden vil være en udfordring at fastholde den afdæmpede skiltning for egen virksomhed, til fordel for skiltning af mere kommerciel karakter.

Erhvervs- Beskæftigelses- og Kulturudvalget har tidligere givet afslag til en lignende ansøgning til opsætning af en lysavis på Ramsherred 10 (Baggårdsteatret).

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ingen.

Lovgrundlag:

Planloven

Bilag:

Åben - Ansøgning fra SkilteFabrikken - Ansøgning om tilladelse til installation og drift af skilt med skærm_final.docx

Åben - VS: Ansøgning fra SkilteFabrikken - Bilag 1 tegning af det nye domicil.pdf

Åben - VS: Ansøgning fra SkilteFabrikken - Bilag 2 produktreklamer i det offentlige rum.pdf

Åben - VS: Ansøgning fra SkilteFabrikken - Bilag 3 tre digitale storskærme på samme billede.pdf

Åben - VS: Ansøgning fra SkilteFabrikken - Bilag 4 københavn er blevet digital.pdf

Åben - VS: Ansøgning fra SkilteFabrikken - Bilag 5 Skiltning ved Ford.pdf

Åben - VS: Ansøgning fra SkilteFabrikken - Bilag 6_1 formodede dispensationer 1.pdf

Åben - VS: Ansøgning fra SkilteFabrikken - Bilag 6_2 formodede dispensationer 2.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 12-10-2017:

For dispensation stemte C, L, O, V samt løsgænger Henning Stærmosen.

Imod stemte A, F og Ø.

Punkt 13: Ansøgning om råderet over kommunal jord til anlæg af padeltennisbaner, motorik legestativ og outdoorfitness

17/21201

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om råderet over kommunal jord til anlæg af padeltennisbaner + motorik klatrestativ + outdoor fitness.pdf

Bilag 2 - Vester Skerninge Tennisklub - visualisering af nye faciliteters placering - VST - Visualisering af Projekt padeltennis + outdoor fitness + motorik klatrestativ.pdf

Bilag 3 - høringsvar - SIS

Ansøgning om råderet over kommunal jord til anlæg af padeltennisbaner, motorik legestativ og outdoorfitness

17/21201

Beslutningstema:

Beslutning om Vester Skerninge Tennisklubs ansøgning om råderet over kommunal jord til anlæg af padeltennisbaner mv. og eventuel igangsættelse af ny lokalplan.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Miljø-, Klima og Trafikudvalget, at ansøgningen ikke imødekommes.

Sagsfremstilling:

Administrationen ser to muligheder for beslutning om arealet/råderetsaftale;

1. Arealet søges fortsat solgt, og der meddeles afslag på ansøgning om råderet

eller

2. Udvalget giver Vester Skerninge Tennisklub 25-års råderet. Og EBK (punkt a og b), ØKU (punkt c) skal derfor
 - a. Give tre års dispensation for lokalplanens anvendelsesbestemmelse
 - b. Beslutte at igangsætte og gennemføre ny lokalplanproces for området inden for tre år
 - c. Anvise finansiering af den budgetlagte salgsindtægt på kr. 325.000 inkl. moms

Administrationen anbefaler mulighed 1, da der ikke kan peges på finansiering til mulighed 2.

I foråret 2016 mødtes formanden for Vester Skerninge Tennisklub med tre byrådsmedlemmer fra Svendborg Kommune. Mødet omhandlede tennisklubbens ønsker om at anlægge padeltennisbaner, motorik legestativ og outdoorfitness faciliteter på kommunens grund Mads Hansensvej 3, 5762 Vester Skerninge. På mødet blev ønskerne ikke afvist, foreningen opfattede, at det blev mødt positivt. Derfor gik foreningen i gang med at søge midler til projektet.

Den 14. juli 2016, afholdt administrationen møde med tennisklubbens formand vedrørende en 2-årig råderet over arealet Mads Hansensvej 3, 5762 Vester Skerninge. Fra mødet og den efterfølgende korrespondance tolkede tennisklubben, at arealet blev reserveret til foreningen i 2 år. Det var dog en forudsætning, at foreningen kunne rejse midler til projektet og dermed indgå endelig råderetsaftale.

Administrationen deler ikke formandens vurdering af, at møderne og korrespondancen i juli 2016, havde karakter af en ansøgning til Svendborg Kommune. Administrationen vurderer, at der var tale om indledende drøftelser. Svendborg Kommune har af den årsag, hverken givet et tilsagn om råderetsaftale eller reserveret grunden.

I slutningen af august 2017, henvender formanden sig igen til kommunen med ønske om, at der nu udarbejdes en råderetsaftale.

Administrationen mødtes primo september med tennisklubben, hvor formanden orienteres om, at der arealet ikke er reserveret. Formanden orienteres også om, at plangrundlaget for tennisklubbens ønske ikke er til stede, og at der truffet politisk beslutning om, at grunden skal sælges. Dagen efter modtog kommunen en ansøgning fra tennisklubben (se bilag).

Kutyme for råderetsaftaler i kommunen

Svendborg Kommune har tidligere indgået en række 25-årige råderetsaftaler, dog ikke hvor grunden har været budgetteret med en salgsindtægt.

Det nye baneanlæg ønskes i forlængelse af allerede etablerede tennisbaner på Mads Hansensvej jf. ortofokort.



Vester Skerninge Tennisklub har allerede via fonde modtaget kr. 300.000. Klubben har ligeledes modtaget kr. 350.000 fra Svendborg Kommunes pulje til lokale initiativer til projektet. I puljeansøgningen til Svendborg Kommune fremgik det ikke, at kommunen skulle stille grunden vederlagsfrit til rådighed. Foreningen vil selv forestå selve byggeprocessen herunder også ansøgning om de fornødne tilladelser mv. Al drift og vedligeholdelse af grunden og de påtænke påhviler også Vester Skerninge Tennisklub.

Svendborg Idræt Samvirke og Folkeoplysningsudvalget anbefaler i deres høringsvar, at kommunen giver Vester Skerninge Tennisklub råderet over det ønskede areal.

Planafdelingen vurderer, at tennisklubbens ønske til anvendelse er hensigtsmæssigt, og ses som en videreudvikling af områdets eksisterende anvendelse.

Af den gældende lokalplan 7.3 for området fremgår det, at anvendelsen er fastlagt til boligformål. Tennisklubbens ønske om anlæg af baner, er derfor uforeneligt med lokalplanens anvendelsesbestemmelse.

Planlovens § 19 giver mulighed for, at der meddeles en midlertidig dispensation på op til 3 år fra lokalplanens anvendelse. Herefter skal der inden for perioden udarbejdes en ny lokalplan.

I det tilfælde, der ikke udarbejdes ny lokalplan for idrætsområdet i Vester Skerninge, ophører dispensationen og anvendelsen tilbageføres til den oprindelige anvendelse til boligformål, med heraf forventning om reetablering til oprindelige forhold.

Der er budgetteret med en salgsindtægt på kr. 325.000 inkl. moms, og en køber har vist interesse for grunden.

Udgiften som følge af en råderetsaftale vil andrage kr. 325.000 kr. inkl. moms. Derfor anbefaler administrationen mulighed nr. 1, at der gives afslag på ansøgningen fra Vester Skerninge Tennisklub.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Vester Skerninge Tennisklub har modtaget anlægsmidler til projektet på kr. 300.000 via fonde, samt kr. 350.000 fra Svendborg Kommunes pulje til lokale initiativer. I puljeansøgningen til Svendborg Kommune fremgik det ikke, at kommunen skulle stille grunden vederlagsfrit til rådighed.

Alle fremtidige driftsudgifter og vedligeholdelse varetages af Vester Skerninge Tennisklub, hvilket fremgår af ansøgningen.

Såfremt ansøgningen imødekommes skal de budgetterede salgsindtægter dvs. kr. 325.000 inkl. moms findes et andet sted. Pt. kan der ikke anvises alternativ finansiering.

En køber har vist mulig interesse for grunden med henblik på opførelse af boliger jf. nuværende lokalplan, dog er evt. forhandlinger ikke påbegyndt.

Lovgrundlag:

Planloven.

Bilag:

Åben - Ansøgning om råderet over kommunal jord til anlæg af padeltennisbaner + motorik klatrestativ + outdoor fitness.pdf

Åben - Vester Skerninge Tennisklub - visualisering af nye faciliteters placering - VST - Visualisering af Projekt padeltennis + outdoor fitness + motorik

klarestativ.pdf

Åben - høringsvar - SIS

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 12-10-2017:

For indstillingen stemte C, V, O og løsgænger Henning Stærmose.

Imod indstillingen stemte A, F, L og Ø.

Dermed følges model 2.

Punkt 14: Udstilling om Kai Nielsen og samtidskunsten på SAK i 2018

17/11897

Bilag

Bilag 1 - Ansøgningsmaterialet.tif

Udstilling om Kai Nielsen og samtidskunsten på SAK i 2018

17/11897

Beslutningstema:

Ansøgning fra Stine Kähler og Nanna Stjernholm Jepsen om tilskud på 50.000 kr. til gennemførelse af en udstilling på SAK, Svendborg i perioden januar til marts 2018.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- Ansøgningen meddeles afslag, idet den ikke opfylder kriterierne for tilskud fra De frie kulturmidler.

Sagsfremstilling:

Ansøgerne har indgået et samarbejde med SAK om at være kuratorer for realiseringen af en udstilling med arbejdstitlen Kai Nielsen og samtidskunsten. Udstillingen, der vises i perioden 20. januar til 4. marts 2018, har som ambition at skabe en fornyet dialog mellem den danske billedhugger Kai Nielsen og ny dansk og international samtidskunst.

Samarbejdet indebærer, at Stine Kähler og Nanna Jepsen som kuratorer står for alle elementer i udstillingens gennemførelse og søger udstillingen finansieret. De bevilgede midler tilgår dog SAK, der står for det regnskabsmæssige omkring udstillingen og i øvrigt bidrager med gratis lokaleleje, udgifter til fernisering samt et beløb til udarbejdelse af plakat, til en samlet værdi af 30.000 kr.

Udstillingsbudgettet inkl. projektledelse er på 450.000 kr. Heraf er p.t. fundet finansiering for 310.000 kr. Der er flere søgte fonde, der endnu ikke er kommet svar fra. Ansøger har oplyst, at udstillingen under alle omstændigheder gennemføres, bl.a. er de indstillet på, at de måske ikke kan oppebære honorar for arbejdet.

Samarbejdet med SAK indebærer, at SAK oppebærer entréindtægten, ligesom medlemmer af SAK Kunstforening har gratis adgang. Entréindtægten vil således ikke være en del af finansieringsplanen for udstillingens gennemførelse.

Afdelingens bemærkninger

Som udgangspunkt kan en kulturinstitution, der oppebærer driftstilskud fra kommunen ikke også søge tilskud fra De frie Kulturmidler. SAK modtager i kraft af samarbejdsaftalen med Svendborg Kommune et samlet driftstilskud på godt 600.000 kr. SAK er dog ikke direkte ansøger her, men en væsentlig samarbejdspartner.

I forhold til at opnå tilskud fra De frie kulturmidler opfylder ansøgningen ikke de generelle krav for tilskud. Der er en konflikt i, at entréindtægterne ikke indgår i projektets finansiering.

Bilag:

Åben - Ansøgningsmaterialet.tif

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 12-10-2017:

Udsættes.

Punkt 15: BaggårdTeatret - Egnsteateraftale

17/5339

Bilag

Bilag 1 - Egnsteateraftale 2018-2020.docx

Bilag 2 - godkendelse af ny aftale - Baggårdteatret - FINAL - som afsendt.pdf

BaggårdTeatret - Egnsteateraftale

17/5339

Beslutningstema:

Godkendelse af egnsteateraftalen mellem BaggårdTeatret og Svendborg Kommune for perioden 1. juli 2018 til 31. december 2020.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- aftalen godkendes.

Sagsfremstilling:

Udkast til ny egnsteateraftale for BaggårdTeatret blev fremlagt på udvalgets møde den 6. april 2017. Med baggrund i udvalgets beslutning om forlængelse af egnsteateraftalen for BaggårdTeatret, har aftaleudkastet har været fremsendt til Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Scenekunst. Projektstøtteudvalget skal, forinden kommunens endelig godkendelse og underskrivelse af aftalen, træffe afgørelse om, hvorvidt teatret dels kan godkendes som et professionelt producerende teater og dels opfylder de krav til et egnsteater, som er fastlagt i egnsteaterbekendtgørelsen. Endelig skal Projektstøtteudvalget have mulighed for at afgive eventuelle kommentarer til det indsendte forslag til egnsteateraftale, inden den endelige aftale underskrives af aftaleparterne.

Slots- og Kulturstyrelsen meddeler ved skrivelse af 31. august 2017, at Projektstøtteudvalget har godkendt BaggårdTeatret som et professionelt producerende teater samt truffet afgørelse om, at teatret opfylder de krav til et egnsteater, som er fastlagt i egnsteaterbekendtgørelsen.

Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Scenekunst gør sluttelig opmærksom på, at udvalget har taget til efterretning, *"at der i det indsendte aftaleudkast er opført delmål om, at kommunen og teatret gensidigt forpligter sig på at arbejde for en mere bynær placering af BaggårdTeatret. Projektstøtteudvalget anfører, at de bifalder initiativet og ser frem til resultatet af en ny fysisk placering af egnsteatret i Svendborg"*.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget besluttede på mødet den 6. april 2017, at det økonomiske udgangspunkt for egnsteateraftalen 2018-2020 er et årligt tilskud på 4,9 mio. kr. i 2017-niveau. Kommunens tilskud stiger med pris- og lønfremskrivningen gennem perioden. Statens refusion fastsættes derimod ved hvert års finanslov. Slots- og Kulturstyrelsen har meddelt, at det kan forventes, at staten i 2018 som minimum refunderer 36% af de kommunale driftstilskud til egnsteatre. I 2019 vil refusionsprocenten forventeligt være minimum 35,5% og i 2020 min. 35%. Den faldende refusion vil forventeligt være ca. 300.000 kr. i løbet af aftaleperioden. På mødet 6. april besluttede udvalget, at mankoen på de forventeligt 0,3 mio kr. skal finansieres inden for den eksisterende ramme på politikområdet Kultur- og Fritid.

Refusionsprocenterne er beregnet på basis af det statslige budgetoverslag i 2017-finansloven. De endelige refusionsprocenter for 2018, 2019 og 2020

fastlægges som forholdet mellem statens bevilling til egnsteaterrefusion i de endelige vedtagne finanslove for de konkrete år, og de samlede refusionsberettigede kommunale driftstilskud til egnsteatre. De endelige refusionsprocenter for de enkelte år udmeldes primo hhv. 2018, 2019 og 2020.

Lovgrundlag:

Aftalen er indgået i henhold til lov om scenekunst af 14.1.2014 med tilhørende bekendtgørelse om egnsteatre af 24.6.2014.

Bilag:

Åben - Egnsteateraftale 2018-2020.docx

Åben - godkendelse af ny aftale - Baggårdteatret - FINAL - som afsendt.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 12-10-2017:

Godkendt.

Punkt 16: Samarbejdsaftale mellem Ugeavisen Svendborg og Svendborg Kommune om lejeforhold og brug af udstillingshuse

13/28049

Samarbejdsaftale mellem Ugeavisen Svendborg og Svendborg Kommune om lejeforhold og brug af udstillingshuse

13/28049

Beslutningstema:

Henvendelse fra distriktschef Mogens Balle Jørgensen, jysk fynske medier vedrørende foræring til Svendborg By af de 15 udstillingshuse, der er produceret og ejet af Ugeavisen Svendborg.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at udvalget træffer beslutning om,

- Alternativ 1) At bede administrationen om i løbet af efteråret at fremlægge et beslutningsoplæg, der beskriver mulig anvendelse og placering af husene, vilkår for overtagelsen samt de løbende driftsudgifter

eller
- Alternativ 2) At kommunen ikke på det foreliggende grundlag er interesseret i en overtagelse af husene

Sagsfremstilling:

Ugeavisen Svendborg har siden 2014 via samarbejde med byens detailhandel løbende fået produceret 15 markedshuse til byen. Ugeavisen v/Mogens Balle vil nu forære de 15 markedshuse med hver sit særlige Svendborg kendetegn til Svendborg by.

Det er baggrunden for Mogens Balle's henvendelse til administrationen om, i et samarbejde, at finde passende steder i byen, hvor disse markedshuse kan stå som et fast element i byens rum. Vurderingen fra hans side er, at da husene er ret dyre at flytte rundt på, vil byen nok først begynde at få glæde af dem i det øjeblik, de står et fast sted i byen. Han vurderer, at dette vil gøre det meget lettere, at finde lejere/lave arrangementer med henblik på at skabe mere liv i byen.

Der peges i henvendelsen på, at der er flere steder, som kunne være passende, så som Torvet, Krøyers Have, Havnen/Jessens Mole. Hans vurdering er, at ved at husene placeres i og omkring bymidten, kan de med fordel bruges til Gl. Torvedag, Kulinarisk Sydfyn, Svend ugen, julemarked, kræmmermarked, havnefest, høstfest m.m.

Administrationens bemærkninger

Henvendelsen fra Mogens Balle falder sammen med, at den nugældende samarbejdsaftale mellem Ugeavisen Svendborg og Svendborg Kommune om lejeforhold og brug af udstillingshuse udløber med udgangen af 2017. Det ligger i aftalen, at den tages op i efteråret 2017 med henblik på politisk beslutning om eventuel forlængelse.

I henhold til samarbejdsaftalen afsætter Svendborg Kommune en årlig ramme på op til 50.000 kr. til brug for betaling for transport af huse incl. dækning af den kommunale brugerbetaling i forbindelse med brug af husene. Det ligger i beslutningen, at der skal være en egenfinansiering for

lejerne på 650 kr. for transport pr. bod plus en leje på 100 kr. pr. dag. Ugeavisen står for administrationen af ordningen og vedligehold af husene, medens Svendborg Kommune opmagasinerer husene vederlagsfrit.

Administrationen har med baggrund i henvendelsen deltaget i et møde med Mogens Balle for en uddybning af det fremsendte forslag, ligesom administrationen har gjort nogle foreløbige sonderinger omkring mulig anvendelse af husene.

Konklusionen på administrationens foreløbige sonderinger er, at flere af de nævnte aktører ikke ser mulighed for at gøre brug af husene, da de ikke umiddelbart passer ind i de pågældende aktørers koncept. Nogle har i den forbindelse nævnt andre placeringer/anvendelse af husene, som eksempelvis Christiansminde Strand, de mindre havne, øhavsstien, foræring til interesserede foreninger.

Administrationen vurderer på nuværende tidspunkt, at

- Såfremt Ugeavisen Svendborg står fast på sit forslag om at husene skal placeres i bymidten, kan det umiddelbart være vanskeligt at finde anvendelse for dem
- Det kan indgå i det kommende analysearbejde omkring Kulinarisk Turisme, om husene kan finde anvendelse i dette projekt eller i tilknytning til kommunale outdoor aktiviteter.
- Det er væsentligt at få belyst de økonomiske konsekvenser af at overtage husene, og hvilken kommunal enhed, der i givet fald skal administrere dem. Det vil være forbundet med væsentlige årlige omkostninger for kommunen at drifte husene.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Udgiften til finansiering af transport af husene i henhold til samarbejdsaftalen har hvert år været afholdt af De frie Kulturmidler, hvor der har været afsat en ramme på op til 50.000 kr. En overtagelse af husene vil medføre udgifter til administration af lån/udlejning samt drift- og vedligeholdelse af husene. Omfanget afhænger af vilkårene for overtagelse og er endnu ikke afdækket.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 12-10-2017:

Udvalget besluttede at følge Alternativ 1.

Punkt 17: Foreningen Opera på Valdemars Slot

16/16957

Bilag

Bilag 1 - Ansøgningsmaterialet

Foreningen Opera på Valdemars Slot

16/16957

Beslutningstema:

Foreningen Opera på Valdemars Slot søger tilskud og underskudsgaranti i forbindelse med gennemførelse af TOSCA i 2018. Konkret søges om et tilskud på 100.000 kr. øremærket markedsføring samt 100.000 kr. i underskudsgaranti til forestillingens gennemførelse.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- Ansøgningen imødekommes
- Tilskud og underskudsgaranti afholdes af De frie Kulturmidler i 2017 og 2018

Sagsfremstilling:

Siden 2006 er der blevet opført opera på Valdemars Slot, og ifølge foreningen har mere end 10.000 publikummer til dato oplevet operaforestillinger på slottet. Med en stadig større publikumsinteresse ser foreningen et tydeligt potentiale i udvikling og yderligere professionalisering. Der er derfor tale om, at Slotsoperaen fremover vil gennemføre projekter i større skala end hidtil, ligesom foreningens projekter vil blive tilført et betydeligt kvalitetsløft. Foreningen har primo 2017 fået flere nye bestyrelsesmedlemmer med baggrund i bl.a. CPH Opera Festival og Odense Symfoniorkester, og ambitionen for en opførelse af G. Puccinis TOSCA i 2018 er at udvide målgruppen samt investere og udvikle samarbejdet med de lokale aktører på kultur, hotel- og turismeområdet.

Produktionen og forberedelse af TOSCA går i gang november/december 2017 og fortsætter indtil afviklingen af forestillinger i august 2018. Operaen gennemføres i et samarbejde med Valdemars slot, Odense Symfoniorkester, BaggårdTeatret, Hotel Svendborg og Svendborg Film- og Kulturdage.

For at nå målet om udvidelse af målgruppen søger foreningen støtte til markedsføring, der skal sikre en synlighed i og udenfor by- og landsdelsgrænsen. Derudover søges underskudsgaranti, der kan være med til at danne et sikkerhedsnet i tilfælde af svigtende billetsalg. Billetter vil blive udbudt som løssalg, ungdomsrabat eller grupperabat. Den gennemsnitlige billetpris vil være 295 kr.

Foreningen er en almennyttig forening, hvis eventuelle overskud i henhold til vedtægterne fordeles ligeligt mellem B&U Teatret, Peder Most Garden, Det Fynske Slagtøjsakademi, Slå ørerne ud koncerterne, Svendborg Musikskole og Børnebilledskolen Svendborg.

Forestillingens budget kan opsummeres som følger:

Støttetilsagn p.t. = 460.000 kr.

Estimeret billetindtægt v. 64% belægning = 678.500 kr.

I alt indtægter p.t. = 1.138.500 kr.

Udgiftsbudget = 2.119.750 kr.

Ufinansieret støttebehov p.t. = 981.250 kr.

Fondsansøgninger uden svar p.t = 1.041.250 kr.

Flere private fonde ansøges løbende, ligesom lokale partnere vil blive ansøgt om støtte.

Afdelingens bemærkninger

Foreningen har siden 2008 modtaget tilskud fra Svendborg kommune, senest i 2017 tilsagn om en underskudsgaranti på 100.000 kr. Operaen blev imidlertid ikke gennemført i år, idet foreningen valgte at bruge kræfter og økonomi på at arbejde frem mod 2018 i stedet. På mødet med Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 17. august 2017, orienterede repræsentanter for foreningens bestyrelse om planerne for 2018 og frem.

Projektet opfylder betingelserne for støtte fra De frie Kulturmidler, ligesom det støtter op om Kulturløftet, bl.a. engagerer foreningen som hidtil lokale børne- og voksenkor til at deltage i forestillingen. Det er endvidere operaens ambition at indgå samarbejde med lokale teaterscener/skoler, der vil få sceneforholdende tilbudt i de tidsrum, hvor foreningen ikke selv spiller.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Af de frie kulturmidler i 2017 er forud for nærværende møde uforbrugte midler på 74.852 kr.

Det er bestyrelsens forventning, at opførelsen af TOSCA vil få positive effekter på erhvervslivet i form af fx overnatninger og øget omsætning i restaurations- og detailhandlen.

Bilag:

Åben - Ansøgningsmaterialet

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 12-10-2017:

Godkendt.

Punkt 18: Forundersøgelse i forhold til et Børnekulturhus i Svendborg

17/22304

Bilag

Bilag 1 - Svendborg Børnekulturhus, Vision

Forundersøgelse i forhold til et Børnekulturhus i Svendborg

17/22304

Beslutningstema:

Drøftelse af ansøgning om midler til finansiering af forundersøgelse for etablering af et børnekulturhus i Svendborg, udstedelse af hensigtserklæring om etablering af børnekulturhus, samt administrationens eventuelle videre arbejde med undersøgelse af potentialer i og muligheder for at etablere et børnekulturhus.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- Udvalget giver afslag på ansøgningen om finansiering af en forundersøgelse, da der ikke kan anvises finansiering.
- Udvalget drøfter, om der skal gives en hensigtserklæring om etablering af et børnekulturhus.
- Udvalget, såfremt det ønsker, at der arbejdes videre med tankerne om et børnekulturhus, beder administrationen om inden udgangen af 1. halvår 2018 at undersøge potentialer og muligheder for etablering af et børnekulturhus. Arbejdet vil så ske i samarbejde med musikskolen, biblioteket, ungdomsskolen samt relevante eksterne aktører og videnspersoner.

Sagsfremstilling:

Administrationen har modtaget en henvendelse fra Anders Haaber, der studerer en master i børne- og ungekultur, og i øvrigt er formand for den selvejende institution Svends Børn.

Anders Haaber søger om et tilskud på 173.500 kr. til finansiering af sin masterafhandling, der skal tjene som en forundersøgelse for etableringen af et Børnekulturhus i Svendborg.

I fald Svendborg Kommune ikke kan imødekomme det ansøgte beløb, ønsker ansøger en hensigtserklæring om, at Svendborg Kommune vil etablere et Børnekulturhus. Hensigtserklæringen ønskes med henblik på at søge LAG/SØM om midler til forundersøgelsen.

Ansøger har mulighed for at forme sin afhandling som en guide til kommunen/investorer med henblik på etablering af et børnekulturhus til gavn for Svendborgs børn og som branding for Svendborg.

Ansøger skriver at: "Forundersøgelsen vil tilrettelægges som fire forløb inden for fire områder, faciliteret af eksperter på de respektive områder: Arkitektur, indretning, daglig brug og kulturelt indhold. Undersøgelsen vil tage afsæt i, hvordan børn kan inddrages i alle aspekter omkring etablering af et børnekulturhus i Svendborg. Visionen er at skabe Danmarks (måske verdens første) børnekulturhus primært skabt af børn med æstetiske læreprocesser som omdrejningspunkt." Se bilag om vision for børnekulturhuset.

Ansøger tilføjer, at han har skrevet alle andre opgaver på masteruddannelsen med afsæt i ønsket om at etablere et børnekulturhus i Svendborg, og at der allerede ligger et stort forarbejde.

Budget for forundersøgelsens fire forløb:

Forløb 1: Arkitektur

Projektleder: Anders Føns Haaber

Projektformidler: Malene Abildgaard, arkitekt og Master i Børne- og ungdomskultur

Budget: 78.500 kr. ex moms.

Forløb 2: Indretning

Projektleder: Anders Føns Haaber

Projektformidler: Luise Midtgaard, Scenograf, installationskunstner og kunst- og kulturformidler

Budget: 35.000 kr. ex moms og ex materialer

Forløb 3: Daglig brug

Projektleder: Anders Føns Haaber

Projektformidler: Anne Mette Sybrandt (Supervisor: Kristine Karlshøj)

Budget: Ikke endnu oplyst, men omkring 30.000 kr. ex moms

Forløb 4: Kulturelt indhold

Projektleder: Anders Føns Haaber

Projektformidler: Anne Mette Sybrandt (Supervisor: Kristine Karlshøj)

Budget: Ikke oplyst endnu, men omkring 30.000 kr. ex moms

Alt i alt for alle fire forløb: 173.500 kr. ex moms.

Anders Haaber skal ikke have honorar som projektleder, og der lægges op til et samarbejde med kommunen for at sikre den bedst mulige proces.

Ansøger har sideløbende med henvendelsen til Svendborg Kommune kontaktet LAG/SØM med henblik på en vurdering af, om de ville kunne støtte en forundersøgelse. LAG/SØMs koordinator har udtalt, at en hensigtserklæring fra Svendborg Kommune om støtte til etablering af et børnekulturhus på sigt vil være befordrende for en egentlig ansøgning.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Det er ikke muligt at anvise midler til finansiering af forundersøgelsen, der anslås til at ville koste 173.500 kr. ex. moms.

Etablering og drift af et børnekulturhus vil kræve en nærmere undersøgelse. Der er ikke i det kommunale budget afsat midler til etablering og drift af et børnekulturhus.

Bilag:

Åben - Svendborg Børnekulturhus, Vision

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 12-10-2017:

Udvalget giver afslag på ansøgningen om finansiering af en forundersøgelse, da der ikke kan anvises finansiering.

Udvalget, såfremt det ønsker, at der arbejdes videre med tankerne om et børnekulturhus, beder administrationen om inden udgangen af 1. halvår 2018 at undersøge potentialer og muligheder for etablering af et børnekulturhus. Arbejdet vil så ske i samarbejde med musikskolen,

biblioteket, ungdomsskolen samt relevante eksterne aktører og videnspersoner.

Punkt 19: Ansøgning om tilskud til julebelysning i Svendborg by

17/22672

Bilag

Bilag 1 - Svendbog Kommune julebelysning.docx

Ansøgning om tilskud til julebelysning i Svendborg by

17/22672

Beslutningstema:

Ansøgning om tilskud til julebelysning i Svendborg by.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

- Der træffes beslutning om ansøgningen fra Shopping Svendborg på 75.000 kr.

Sagsfremstilling:

Shopping Svendborg står bag etablering, koordinering og op- og nedtagning af julebelysningen i Svendborg by. De ønsker i år at udvide julebelysningen i Svendborg således, at også havnetrappen udsmykkes med julebelysning.

Svendborg Kommune besluttede i 2005 i Økonomiudvalget at give tilskud til julebelysning. Man havde i en årrække en aftale om, at Social og Sundhedsforvaltningen yder bistand til op- og nedtagning, som et aktiveringsprojekt. Aftalen sluttede i 2014, hvor man gav et ekstraordinært tilskud på 50.000 kr., da det daværende aktiveringsprojekt var under afvikling.

I 2016 modtog Shopping Svendborg tilskud fra erhvervsfremmepuljen til nyetablering af julebelysning i de små træer på Ramsherred, i Brogade, i træerne ved Vor Frue Kirke og i scenen på Torvet. Der blev givet tilsagn fra puljen under forudsætning om, at det private erhvervsliv matchede beløbet, hvilket det gjorde. Bevillingen omfattede ikke op- og nedtagningsarbejdet.

Shopping Svendborg søger nu om tilskud til nyetableringen af julebelysning på havnetrappen samt til finansieringen af op- og nedtagning af julebelysningen (inklusive julebelysning, som er etableret de foregående år). Havnetrappen og områderne omkring Ramsherred er kommunale områder, hvorfor det er relevant for kommunen at yde støtte til julebelysningen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Initiativet falder uden for Erhvervsfremmepuljens formål, da op- og nedtagning af julebelysning har karakter af drift og ikke af "erhvervsfremmende initiativer". Administrationen kan derfor ikke pege på finansiering inden for EBK-udvalgets ramme.

En indbydende og sammenhængende julebelysning antages at have stor indflydelse på de handlendes oplevelse i byen og på gågaden i vinterperioden. Initiativet kan derved bidrage til at tiltrække flere handlende samt få de handlende til at blive længere, og derved bruge flere penge, i byens detailhandel og beværtning.

Bilag:

Åben - Svendbog Kommune julebelysning.docx

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 12-10-2017:

Fremsendes.

Punkt 20: Godkendelse af Svendborg Kommune som Bevæg dig for livet – visionskommune 2018-2022

16/20981

Godkendelse af Svendborg Kommune som Bevæg dig for livet – visionskommune 2018-2022

16/20981

Beslutningstema:

Godkendelse af, at Svendborg Kommune indgår partnerskab med DGI og DIF som "Bevæg dig for livet – visionskommune 2018-2022"

Indstilling:

Direktionen indstiller, at Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget beslutter,

- at Svendborg Kommune indgår partnerskabsaftale med DGI og DIF som "Bevæg dig for livet – visionskommune 2018-2022"
- at der anvendes 250.000 kr. årligt til partnerskabet i perioden 2018-2022, betinget af, at DGI/DIF tilsammen bidrager med 250.000 kr. årligt.

Sagsfremstilling:

Danmarks Idrætsforbund (DIF) og Danske Gymnastik- og Idrætsforeninger (DGI) har en fælles vision om, at 75% af befolkningen i 2025 skal være fysisk aktive og heraf 50 % i en forening. Det betyder på landsplan, at der i 2025 skal være mindst 600.000 flere danskere, der dyrker idræt og motion og mindst 325.000 flere skal dyrke idræt og motion i en forening.

Som led i at opfylde visionen har DIF og DGI taget initiativ til at indgå partnerskabsaftaler med 15 kommuner - såkaldte visionskommuner. Hensigten med samarbejdet er at højne idrætsdeltagelsen og den generelle fysiske aktivitet for alle befolkningsgrupper, med fokus på de målgrupper og områder, hvor der i dag er mindst fysisk aktivitet.

DGI Fyn har indstillet Svendborg Kommune som kandidat til at blive visionskommune.

Svendborg Kommune har fra første færd udvist stor interesse for Bevæg dig for livets vision og borgmesteren inviterede allerede i september 2014 formanden for DIF, Niels Nygaard og formanden for DGI, Søren Møller til møde omkring et muligt samarbejde, og i efteråret 2016 blev det mellem parterne aftalt at arbejde videre med kommunens kandidatur. Der har efterfølgende været dialog med DGI og DIF om den videre proces frem mod en visionsaftale og aftalegrundlag, og der er nu grundlag for, at Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget godkender Svendborg Kommune som Bevæg dig for livet visionskommune.

I aftaleperioden er målet at øge den fysiske aktivitet med 3.600 borgere i Svendborg Kommune.

Svendborg vil som visionskommune arbejde med en bredere forståelse af både sundhed, idræt og foreningsliv og hvordan de understøtter hinanden. Der arbejdes med fællesskaber, der bevæger folk både fysisk og mentalt, og som omfatter både unge og gamle, bredde og elite.

En lokal udfordring er f.eks. et stort frafald fra 13 års alderen i den organiserede idræt, specielt blandt piger. Samlet set er der 5.000 færre piger/kvinder end mænd, der er aktive i foreningerne – der har 30.000

medlemmer i Svendborg Kommune. Partnerskabet vil give mulighed for initiativer i forhold til bl.a. denne udfordring, ligesom der vil være mulighed for indsatser for land og by, både målrettet store borgergrupper og dér hvor uligheden er størst.

Et andet fokus kan være at gøre flere børnefamilier aktive på nye måder, og her er tanken at lade naturen og byens rum indgå som ramme, der fremmer den spontane fysiske aktivitet. Endelig give projektet mulighed for at fremme fysisk aktivitet for særligt udsatte målgrupper, herunder socialt udsatte borgere, borgere med anden etnisk herkomst.

I forhold til den organiserede idræt vil partnerskabet understøtte det nære samarbejde med DGI og DIF og en række af kommunens politikker på idræts- og fritidsområdet, herunder idrætspolitikken, Svendborgprojektet og Svendborgkurserne, ligesom partnerskabet vil være led i opbygningen til Landsstævne 2021.

Bevæg dig for Livet er et dynamisk koncept og indholdet af visionsaftalen vil derfor kunne ændre på målgrupperne frem mod 2022.

Projektet gennemføres i tæt samarbejde mellem relevante enheder i kommuner, herunder især Kultur- og Fritidsafdelingen og Sundhedsafdelingen.

Sundhedsafdelingen har erfaring med indsatser og kampagner målrettet socialt udsatte og fysisk inaktive borgere med brobygning til de frivillig-sociale foreninger. Kultur- og Fritidsafdelingen understøtter de strukturelle rammer for idræt, fællesskaber og frivillighed i den organiserede idræt.

Den nærmere organisering fastlægges efterfølgende i samarbejde med DGI og DIF, ligesom de konkrete indsatser og delprojekter vil indgå i den endelige visionsaftale, der forventes at kunne godkendes politisk inden årets udgang.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der afsættes 50.000 kr. i 2017 og 250.000 kr. årligt i perioden 2018-2022 til projektet. Midlerne dækker udgifter til en kommunal projektleder. Finansieringen er betinget af, at DGI/DIF tilsammen bidrager med 250.000 kr. årligt.

Forberedelse af projektet i 2017 medfører en udgift på 50.000 kr. til gennemførelse af opstart, gennemførelse af workshops m.v. indenfor Sundhedsafdelingen.

Direktionen anbefaler, at kommunens bidrag til partnerskabet finansieres indenfor administrationen og at Direktionen udmønter.

Der vil derudover løbende blive ansøgt fonde og puljer til de specifikke indsatsområder og projekter i aftalegrundlaget.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 12-10-2017:

Indstilles.

Punkt 21: Orientering

13/32139

Orientering

13/32139

Beslutningstema:

Sager til orientering.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling:

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Administrationen har i forsommeren været i dialog med en række nuværende og potentielle aktører i Christiansmindeområdet. De er i øjeblikket ikke interesseret i at bidrage aktivt til udviklingen af et øhavscenter, et blått forsamlingshus eller lignende. Derfor kan administrationen ikke i øjeblikket deltage i sådanne udviklingsprojekter. Hotel Christiansminde ser stadig et stort alment potentiale i fx et øhavscenter, men tager situationen til efterretning.

Udleveres på mødet:

Månedens aktuelle beskæftigelsespolitiske nøgletal og bilag, hvis data ikke er tilgængelige til mødet, eftersendes de i umiddelbar forlængelse af mødet.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 12-10-2017:

Taget til efterretning.