

# REFERAT Byrådet d. 28-08-2012

**Mødedato**           Tirsdag d. 28. august 2012 kl. 17:00

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**     Curt Sørensen, Hanne Klit, Grete Schødts, Flemming Madsen, Bo Hansen, Pia Dam, Christian Kaastrup, Bjarne Hansen, Gert Rasmussen, Jørgen Lundsgaard, Henrik Nielsen, Bruno Hansen, Masoum Moradi, Mogens Stampe, Bente Bondebjerg, Tina Petersen, Jens Munk, Arne Ebsen, Lars Erik Hornemann, Jesper Ullemose, Birger Jensen, Lise-Lotte Tilsted, Morten S. Petersen, Ulrik Sand Larsen, Mette Kristensen, Jeppe Ottosen, Ulla Larsen, Lærke Jensen, Jesper Kiel, Torben Frost

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udviklingsplan for Svendborg Havn 2012 - principbeslutning.....	4
Revisionsberetning for Regnskabsåret 2011.....	7
Sydfyns Elforsyning - Årsrapport 2011.....	9
Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen på Tved Skole.....	11
Anmodning om udtrædelse af bevillingsnævnet.....	12
Gratis by- og lokalbusser til skolebørn i udvalgte perioder.....	13
Innovativ energisparemodel.....	16
Regnskabssag for almene boligorganisationer med forskudt regnskabsår 2010/2011.....	19
Overdragelse af fælles privat kloakledning til Vand og Affald.....	21
Vindeby Pilevej - godkendelse af skema C og anlægsregnskab.....	23
Anlægsmidler til renovering af Thurø Skole.....	26
Tillæg nr. 2009.3 og lokalplan 555 for boligområde Vestergårds Allé, Skårup. Endelig vedtagelse....	28
Borgerforeningen - godkendelse af regnskab 2011.....	31
Kommunegaranti for Lundeberg Vandværk a.m.b.a.....	32
Lukket: Ejendomshandel.....	34
Lukket: Ejendomshandel.....	35
Lukket: Ejendomshandel.....	36
Lukket: Orientering.....	37

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning i Byrådet den 28-08-2012**

Der var spørgsmål fra Torben Ibsen, Gitte Eisenreich og Palle Fisher.

Dagsorden godkendt.

Masoum Moradi oplyste, at han var inhabil i behandlingen af punkt 3. Byrådet tilsluttede sig dette. Jesper Ullemose oplyste, at han var inhabil i behandlingen af punkt 4. Byrådet tilsluttede sig dette. Mogens Stampe, Flemming Madsen og Birger Jensen oplyste, at de var inhabil i behandlingen af punkt 16 og 17. Byrådet tilsluttede sig dette.

Bo Hansen oplyste, at han havde forfald efter kl. 19.30. Som suppleant deltog herefter Torben Frost. Byrådet tilsluttede sig dette. Bo Hansen forlod derfor mødet efter behandlingen af punkt 7. Torben Frost deltog i de efterfølgende punkter.

## **Punkt 2: Udviklingsplan for Svendborg Havn 2012 - principbeslutning**

12/21119

### **Beslutningstema**

Efter et halvt års proces, hvor muligheder og vilkår for en udvikling af Svendborg Havn er blevet undersøgt og debatteret, skal der træffes en beslutning om, hvorvidt man ønsker at satse på at videreudvikle den maritime industrihavn eller satse på en omdannelse af havnearealerne til blandede byformål; en maritim byhavn.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede i november 2010 at sætte gang i udbud og lokalplanlægning for kvarteret Jessens Mole.

I forbindelse med planlægningen af Jessens Mole blev der gennemført en række interviews med potentielle investorer, som grundlag for udarbejdelse af konkurrenceprogram mv.

Investorundersøgelsen påpegede et stort behov for en helhedsplan for hele havnen. Uden en helhedsplan ville investorer ikke give sig i kast med at investere i Jessens Mole. Helhedsplanen og den politiske opbakning bag den ville frembringe den investeringssikkerhed, som gjorde det attraktivt at investere i Jessens Mole – og havnen i øvrigt. Baggrunden er nærmere beskrevet i bilaget ”Hvad skal der ske på Fremtidens Havn? To scenarier – et valg”.

Med udgangspunkt i den gennemførte investorundersøgelse besluttede byrådet at sætte gang i en udviklingsproces, der via en udviklingsplan skulle formulere en samlet vision for Svendborg Havn og dermed etablere den nødvendige investeringssikkerhed. Der blev herefter tilrettelagt en proces med vægt på inddragelse af investorer og andre interessenter omkring havnen samt åbenhed i form af borgermøder. Konkret blev processen afviklet via seks temadage spredt ud over vinter-forår 2012, hvor der på hver temadag blev afholdt interessent- og borgermøder over en række temaer, som har været afgørende for at vurdere udviklingsmulighederne for havneområdet. Til støtte for debat og drøftelser har der været tilknyttet en proceskonsulent samt fire specialister med indgående indblik i de forskellige temaer, der har været taget under behandling. Udviklingsprocessen er nærmere beskrevet i bilag på sagen: ”Processen omkring Udviklingsplan for Fremtidens Havn, vinter-forår 2012”.

Det sjette og afsluttende havnemøde i juni lagde op til et valg imellem to scenarier; en maritim industrihavn eller en maritim byhavn. Mødets oplæg udsprang som en følge af de løbende konklusioner, der blev truffet i styregruppen. Det er valget imellem disse to scenarier, som nu fremlægges til politisk behandling og beslutning.

At vælge Svendborg Havn som maritim industrihavn er at give bestående og kommende industrivirksomheder en sikkerhed for fortsat udvikling, der hvor de ligger, og med de rettigheder og begrænsninger, der knytter sig til det. Valget baseres på, at fremtiden for havneindustri og skibsfart er det valg, der fastholder og udvikler Svendborg som et af Fyns/regionens bærende udviklingsområder.

At vælge Svendborg Havn som maritim byhavn er at sikre en åben Frederikssø uden boliger, men med virksomheder og aktiviteter knyttet til det maritime, til træskibsværft, lystbådehavn, kontorer, hotel, kultur, oplevelser, museum og aktiviteter for borgere og besøgende. På havnens øvrige dele blandes boliger med bestående og nye ikke miljøbelastende virksomheder, butikker og serviceerhverv. Valget er begrundet på, at en således ændret erhvervs sammensætning er nødvendig for at sikre fremtidens jobs, og at boliger på havnen er nødvendige for at sikre finansiering og nye skatteydere.

Scenarierne er nærmere beskrevet i bilaget ”Hvad skal der ske på Fremtidens Havn? To scenarier – et valg”.

Uanset hvilket scenarie der vælges, er det desuden vigtigt, at der foreligger en køreplan for det videre arbejde. Der sigtes mod at have et forslag til en køreplan for den efterfølgende proces, kaldet en procesplan, klar til beslutning i byrådet ultimo 2012. Procesplanen beskriver tilblivelse og indhold af en udviklingsplan samt af det efterfølgende langsigtede forløb, hvor udviklingsplanen skal realiseres. Mange af de spørgsmål som procesplanen skal besvare, er beskrevet i bilag på sagen: ”Proces efter august 2012 – udviklingsplan for Svendborg Havn”.

Et forslag til en udviklingsplan forventes fremlagt til politisk behandling medio 2013. Udviklingsplanens indhold er i overskriftsform ligeledes beskrevet i notatet ”Proces efter august 2012 – udviklingsplan for Svendborg Havn”. Udviklingsplanens fysiske omfang udgøres af områderne vist på kortbilaget ”Afgrænsning af arealer omfattet af udviklingsplan for Svendborg Havn”.

Efter det afsluttende temamøde den 18. juni 2012 har der været afholdt orienterende møder med DLG, Petersen & Sørensen og Ring-Andersen. Alle ejere og lejere indenfor planområdet på Svendborg Havn er derudover inviteret til et orienteringsmøde i Maritimt Centers Pakhus den 13. august 2012.

## **Økonomiske konsekvenser**

Udgifter og indtægter ved begge scenarier – maritim industrihavn og maritim byhavn - er blevet belyst. Beregningerne er vanskelige at sammenligne og for begge scenarier er det væsentligt at bemærke, at de er konjunktur- og markedsbestemte.

Beregninger er nærmere beskrevet i bilaget ”Hvad skal der ske på Fremtidens Havn? To scenarier – et valg”. Bilaget stammer fra det afsluttende havnemøde og er endvidere tilgængeligt via [www.fremtidenshavn.dk](http://www.fremtidenshavn.dk).

## **Lovgrundlag**

Ingen direkte, men relation til: Planloven, miljøloven, mfl.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- der træffes en principbeslutning mellem de to scenarier; en maritim industrihavn eller en maritim byhavn for Svendborg Havns udvikling
- administrationen bemyndiges til at udarbejde forslag til en procesplan for den videre indsats til efterfølgende politisk godkendelse.

## **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 14-08-2012**

Udvalget indstiller, at der træffes beslutning om fremtidig maritim byhavn.

At vælge Svendborg Havn som maritim byhavn er at sikre en åben Frederiksbø uden boliger, men med virksomheder og aktiviteter knyttet til det maritime, til træskibsværft, lystbådehavn, kontorer, hotel, kultur, oplevelser, museum og aktiviteter for borgere og besøgende mv.. På havnens øvrige dele blandes boliger med bestående og nye ikke miljøbelastende virksomheder, butikker og serviceerhverv. Valget er begrundet på, at en således ændret erhvervs sammensætning er nødvendig for at sikre fremtidens jobs, og at boliger på havnen er nødvendige for at sikre finansiering og udvikling

Afgrænsningen af maritim byhavn fremgår af bilag: Afgrænsning af arealer udviklingsplan for Svendborg Havn.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2012**

Indstillingen tiltrædes af liste A, V, F og T. Partierne understreger samtidigt, at der ikke hermed er taget stilling til den konkrete placering af de enkelte funktioner. Partierne lægger desuden vægt på, at der i forbindelse med udarbejdelsen af den efterfølgende procesplan tages dialog med de berørte virksomheder om muligheden for, at de vil kunne rummes inden for rammerne af en maritim byhavn.

Jesper Kiel kan ikke støtte indstillingen og peger i stedet på eget beslutningsforslag (benævnt: "havneby").

Jørgen Lundsgård kan heller ikke støtte indstillingen, idet han ikke kan støtte et forslag, der indebærer lukning af virksomheder og nedlæggelse af arbejdspladser. Jørgen Lundsgård støtter derfor Jesper Kiels forslag.

## **Beslutning i Byrådet den 28-08-2012**

Man stemte først om Enhedslistens forslag.

For stemte: 4 (Ø, C og Tina Petersen)

Imod: 24 (A, V, F, T og Masoum Moradi)

Undlod: 1 (Jens Munk)

Man stemte herefter om flertalsindstillingen fra Økonomiudvalget.

For stemte 24 (A, V, F, T og Masoum Moradi)

Imod : 5 (C, O og Ø)

## **Bilag**

Bilag 1 - Hvad skal der ske på Fremtidens Havn, to scenarier - et valg.pdf

Bilag 2 - Processen omkring Udviklingsplan for Fremtidens Havn, vinter-forår 2012

Bilag 3 - Proces efter august 2012 - Udviklingsplan for Svendborg Havn.pdf

Bilag 4 - Afgrænsning af arealer udviklingsplan for Svendborg Havn

Bilag 5 - Tredje scenarie fra Jesper Kiel, Enhedslisten

# Punkt 3: Revisionsberetning for Regnskabsåret 2011

11/19163

## Beslutningstema

Godkendelse af revisionsberetning og revideret regnskab for 2011 for Svendborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Økonomi og Indkøb fremsender beretning nr. 9 for ”Revisionen af regnskabet for året 2011”.

Fra beretningen kan fremhæves følgende:

- Revisionen af regnskabet for 2011 har ikke givet anledning til bemærkninger.
- Revisionens vurdering af kommunens økonomi er, at Svendborg Kommunes aktuelle økonomiske situation er fornuftig vurderet på bæredygtig drift og det likvide beredskab. Det er således revisionens vurdering at Svendborg Kommune har handlet rettidigt på det pres, der i de sidste år har været på det driftmæssige resultat og på den likviditetsmæssige udvikling.
- Den gennemførte forvaltningsrevision af fritvalgstakster viser, at
  - Svendborg Kommune følger de gældende regler på området
  - Prisberegningerne bygger på et korrekt grundlag
  - Der foretages de nødvendige efterkalkulationer
  - Svendborg Kommune foretager efterbetaling til de private leverandører
- Den gennemførte temarevision af fleksydelsesordningen viser, at
  - Der generelt er tilrettelagt hensigtsmæssige og betryggende forretningsgange og at disse følges
  - At personsagsområdet generelt administreres efter de gældende regler
  - At der ikke er fundet fejl i de 41 sager der er revideret.
- Den lovpligtige revision af sagsbehandlingen indenfor områderne under Beskæftigelsesministeriet og Social- og Integrationsministeriet, omhandler en vurdering og efterprøvning af, om interne forretningsgange og kontroller fungerer hensigtsmæssigt og betryggende med særlig vægt på tilrettelagte og gennemførte kvalitetskontroller.

Bilag 1 til beretningen viser, at der på alle de gennemgåede sagområder kun er konstateret en fejl og at denne ikke har refusionsmæssig betydning.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Lovgrundlag

Styrelseslovens §45.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- at revisionsberetningen for 2011 godkendes
- at det reviderede regnskab for 2011 godkendes.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2012**

Indstilles.

## **Beslutning i Byrådet den 28-08-2012**

Godkendt.

Masoum Moradi var inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Underskreven ledelseserklæring regnskab 2011.

Bilag 2 - Årsberetning 2011.pdf

Bilag 3 - Underskrevet beretningsside - regnskab 2011

Bilag 4 - Revisionsberetning nr 9 afsluttende regnskab 2011.

Bilag 5 - Erklæringer til Årsberetning 2011 - underskrevet

# **Punkt 4: Sydfyns Elforsyning - Årsrapport 2011**

12/25300

## **Beslutningstema**

Godkendelse af Sydfyns Elforsynings årsregnskab for 2011.

## **Sagsfremstilling**

Sydfyns Elforsyning har fremsendt årsregnskab for 2011 til Svendborg Byråds godkendelse.

Den samlede koncernomsætning udgjorde 248,8 mio. kr. mod 227,9 mio. kr. i 2010.

Det ordinære resultat efter skat udviser et samlet underskud på 134,3 mio. kr.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

De væsentlige årsager til det negative resultat for selskabets aktiviteter på 134,3 mio. kr. er forklaret med:

- Nedskrevet fiberaktiver med 120 mio. kr.
- Forrentning af selskabets portefølje af værdipapirer.
- Faldende elsalg målt i kWh, trods for en stigende markedsandel.
- Sværer opstart på salg af naturgas end forventet.
- Marginalt fald i salg af internet, tv og telefoni.

Koncernens likvide beholdninger er i 2011 steget 122 mio. kr. fra 97 mio. kr. til 219 mio. kr. Stigningen skyldes hovedsagelig optagelse af kreditforeningslån.

Egenkapitalen udviser ultimo 2011 674,3 mio. kr. mod 848,7 mio. kr. i 2010, svarende til et fald på 174,4 mio. kr. (20,5 %).

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Indstilling**

Regnskabet fremlægges til Byrådets godkendelse.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2012**

Indstilles. Jesper Ullemose var inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

## **Beslutning i Byrådet den 28-08-2012**

Godkendt.

Jesper Ullemose var inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Bilag 1 - Sydfyns Elforsyning - årsrapport 2011

## **Punkt 5: Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen på Tved Skole**

12/20923

### **Beslutningstema**

Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen på Tved Skole

### **Sagsfremstilling**

Anne Nordstrøm, Alleen 16, 5883 Oure anmoder om at måtte udtræde af skolebestyrelsen på Tved Skole ved skoleårets slutning, som også er udløb af perioden.

Suppleant er Elisabeta Tomic, Ørbækvej 44, 5700 Svendborg.

### **Indstilling**

Det indstilles, at anmodningen imødekommes.

### **Beslutning i Byrådet den 28-08-2012**

Godkendt.

## **Punkt 6: Anmodning om udtrædelse af bevillingsnævnet**

09/40241

### **Beslutningstema**

Anmodning om udtrædelse af bevillingsnævnet.

### **Sagsfremstilling**

Per Ingemann Nielsen anmoder om at måtte udtræde af bevillingsnævnet grundet arbejdsmæssige årsager.

### **Beslutning i Byrådet den 28-08-2012**

Godkendt.

Oluf Christensen blev udpeget som nyt medlem.

## Punkt 7: Gratis by- og lokalbusser til skolebørn i udvalgte perioder

12/1192

### Beslutningstema

Udvalget for Børn og Unge besluttede på møde den 11. januar 2012 at iværksætte et undersøgende arbejde, der skulle belyse spørgsmål vedrørende gratis by- og lokalbusser for skolebørn i udvalgte perioder.

### Sagsfremstilling

I 2011 fik skolebestyrelsen ved Nymarkskolen afslag på deres ansøgning om gratis kørsel af elever fra Thurø til Nymarkskolen i vinterhalvåret. Afslaget var begrundet i, at kommunen ikke kunne gøre forskel på kommunens borgere.

Enhedslisten har efterfølgende ønsket at få afdækket mulighederne for gratis by- og lokalbusser i udvalgte perioder for skolebørn i hele kommunen.

Børn under 12 år rejser generelt gratis ifølge med voksne. Mange af de børn, som bruger busserne har skolekort, hvor kommunen står for udgiften. Svendborg Kommune dækker underskuddet for driften af by- og lokalbusser i kommunen. Såfremt børn under 16 år kan køre gratis med bus, vil kommunen alene miste billetindtægt for en del af de rejsende børn. Såfremt flere børn vil bruge busserne, vil det ikke nødvendigvis føre til yderligere udgifter, da mange ruter godt kan rumme flere passagerer. Derfor er der behov for at få eksakte tal for hvor stor en udgift, det reelt vil være for kommunen at lade alle børn rejse gratis, enten en del af året eller hele året.

Udvalget for Børn og Unge besluttede på sit møde den 11. januar 2012, at der iværksettes et undersøgende arbejde for at belyse nedenstående:

1. Baggrundoplysninger for hvor store billetindtægter, der er fra børnebilletter i kommunens egne ruter fordelt på enkelte måneder. Opgjort således at andel af kommunalt betalt befordring og egenbetalt befordring fremgår.
2. Modeller for hvordan by- og lokalbusser kan gøres gratis for børn i bestemte perioder og
3. en vurdering af, om der kan laves en ordning, som specifikt gælder kommunens egne skolebørn.
4. Opgørelser over mulige administrative gevinster ved ikke at skulle udstede skolekort, såfremt alle børn kan rejse gratis.
5. Forslag til hvordan man evt. på udvalgte ruter kunne gennemføre forsøg med gratis bus for børn i en forsøgsperiode for dermed at få afdækket mulighederne og problemer ved en sådan ordning.

Administrationen har været i dialog med FynBus med henblik på at få klarlagt og belyst ovenstående spørgsmål.

Overordnet skal det understreges, at en evt. takstændring til gratiskørsel ("0-takst") ifølge vedtægterne skal godkendes af FynBus' bestyrelse. Kommunen skal samtidig sikre, at der ikke sker en forskelsbehandling af borgerne. Hvis kommunen vælger at købe yderligere kortprodukter hos FynBus, der vil give borgeren gratis kørsel (kommunalt betalt kørsel), skal dette ikke godkendes af bestyrelsen.

Endvidere gøres der opmærksom på, at nedenstående beregninger er lavet på baggrund af det nuværende rutenet og den nuværende trafikplan, hvor ændringerne pr. 12. august 2012 ikke er medtaget i vurderingen. Eventuelle ændringer kan medføre kapacitetsproblemer, idet gratis kørsel ikke er taget med i den nye ruteplanlægning. FynBus vurderer, at der især i morgen- og eftermiddagstimerne vil forekomme kapacitetsproblemer. Der vil derfor kunne være behov for dubleringsbusser eller yderligere afgang, hvilket vil medføre en kommunal merudgift.

Tilbud om gratis kørsel vil give et indtægstab, da skolebørn, der i dag anvender egenbetalte rejsehjemler vil få mulighed for kommunal betalt kørsel.

**Ad 1.** Ifølge FynBus' regnskab 2011 havde kommunen en indtægt på busdriften på 11,7 mio. kr., og den forventes at udgøre 11,6 mio. kr. i 2012. De samlede indtægter inkluderer blandt andet kompensation fra staten, bus/tog samarbejde osv.

Nedenstående tabel viser indtægterne i by- og lokalbusserne i Svendborg Kommune fordelt på de forskellige rejsehjemler. Desuden er den samlede indtægt på den enkelte rejsehjemmel opgjort samt hvor meget af den samlede indtægt, der er henholdsvis til børne- og voksentakst. Da de fleste skolekort købes en gang årligt opgøres indtægterne på årsbasis for at give bedre sammenligningsgrundlag. Skolekort købt i 2011 dækker skoleåret 2011/12, og skolekort købt i 2012 dækker skoleåret 2012/2013.

Busdrift indtægter (1.000 kr.)	Regnskab 2011			Forventet regnskab 2012		
	Samlet rejsehjemmels- indtægt	Indtægt til børnetakst	Indtægt til voksentakst	Samlet rejsehjemmels- indtægt	Indtægt til børnetakst	Indtægt til voksentakst
Enkeltbil- letter inkl. SMS	4.713	518	4.195	3.691	406	3.285
Turkort	468	98	370	471	99	372
KVIKkort	1.047	126	921	1.536	184	1.352
Skolekort	595	250	345	688	289	399
Øvrige periode kort	3.905	312	3.593	4.236	339	3.897

#### Ad 2. Model 1: Kørsel for alle skolebørn i vinterhalvåret (fra efterårsferie til 1. april)

Kommunen køber ”vinterskolekort” til det ønskede antal børn.

Kommunen køber det ønskede antal skolekort hos FynBus, hvorefter børnene kan anvende både regional-, by- og lokalbusser jf. rejse regler for skolekort.

Størstedelen af Svendborgs børn vil skulle anvende et 1-2 zoners skolekort. Antallet af zoner afhænger af afstanden mellem skole og barnets bopæl, hvorfor enkelte vil have brug for et skolekort på 3-4 zoner.

For skoleåret 2012/13 er prisen for et 1-2 zoners skolekort 1.152 kr. for perioden 13. august 2012 til 28. juni 2013. Et ”vinterskolekort” gældende i perioden 22. oktober 2012 til 31. marts 2013 koster 580 kr.

Indtægterne til Svendborg og region Syddanmark fordeles efter FynBus' indtægtsfordeling, hvor indtægterne fordeles forholdsmæssigt efter, hvor mange påstigninger, der har været i henholdsvis regional-, by- og lokalbusser. I 1. kvartal 2012 har ca. 16 % af påstigningerne med skolekort i Svendborg været i regionalbusser og 84 % af påstigningerne i by- og lokalbusser.

**Ad 4.** Der vil fortsat være behov for skolekort, da dette er påkrævet på de regionale ruter, som indgår i skolebuskørslen. Det vil endvidere være hensigtsmæssigt af hensyn til registrering og behovsanalyser. Der vil derfor samlet set være behov for at udstede flere skolekort end i dag.

Hvis man vælger at udstede ”vinterskolekort” vil der være en del administration, idet alle kort efter periodeudløb skal inddrages af skolen, da barnet ellers vil have mulighed for at rejse gratis (ingen indtægt til kommunen). FynBus kører ikke forbi/efterlader børn, hvis rejsehjemmel er udløbet.

**Ad 3 og 5.** Det er muligt at lade børn få gratis kørsel i et bestemt område som en forsøgsordning.

Forinden iværksættelse vil der i samarbejde med FynBus være behov for at få udarbejdet en behovsanalyse af et sådant projekt for at få et mere præcist estimat af de økonomiske konsekvenser.

Der vil samtidig være behov for at klarlægge:

- Hvilke børn gælder ordningen for?
- a. Er det alle børn, der normalt rejser på børnebillet? Herved udelukkes skolebørn, der er fyldt 16 år.
  - b. Gælder det kun børn fra Svendborg Kommune?

c. Er det kun skolebørn eller skal alle børn have tilbuddet?

- Hvordan skal ordningen effektueres?

a. Skal børn vise sundhedskort, hvor chaufføren anvender ”tæller-knap” til at registrere antallet af påstigere? Ved en udvidelse af forsøget vil dette kunne skabe udfordringer i forhold til de regionale ruter, da børnene ikke vil kunne anvende disse, samt data til evaluering af forsøget vil være begrænset. Denne model skal godkendes af FynBus’ bestyrelse.

b. Vil kommunen købe eksempelvis skolekort eller et andet kortprodukt? Herved kan børnene anvende både regional-, by- og lokalbusser, og der vil være udførlige data for alle skolebørn.

FynBus anbefaler, at en forsøgsordning varer min. 2 år, da det erfaringsmæssigt tager tid at ændre brugernes vaner.

Alt efter hvilken model kommunen ønsker at anvende, vil der være økonomiske konsekvenser.

Hvis forsøgsordningen bliver en succes, skal kommunen forvente at skulle indsætte ekstra busser på kort sigt som dubleringsbusser og på længere sigt som ekstra afgang. Disse ekstra busser skal betales af kommunen.

FynBus har udarbejdet notat – ”Følsomhedsanalyse på buskapaciteten i Svendborg (belægningsprocent)”.

Følsomhedsanalysen illustrerer konsekvenserne i de enkelte skoledistrikter, hvis henholdsvis 10, 30 og 60 % af ikke-kørselsberettigede børn bruger bussen.

Ved 10 % flere skolebørn vil det kræve 5 ekstra busser svarende til ca. 3,75 mio. kr./år (hele kommunen), ved 30 % flere skolebørn vil det medføre 13 busser svarende til en udgift på 9,7 mio. kr./år (hele kommunen) og ved 60 % flere skolebørn vil det medføre 23 ekstra busser svarende til en udgift på 17,3 mio. kr./år.

Endvidere gøres der opmærksom på et indtægtstab, da børn, der i dag kører på egenbetalte rejsehjemler vil have mulighed for at rejse gratis.

## **Lovgrundlag**

Folkeskolelovens § 26.

## **Indstilling**

Det indstilles, at

- orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 06-06-2012**

Til efterretning.

Jesper Kiel (Ø) begærede sagen i byrådet med henblik på udarbejdelse af et pilotprojekt i et begrænset område i Svendborg Kommune.

Arne Ebsen (T) og Birger Jensen (V) var fraværende.

## **Beslutning i Byrådet den 28-08-2012**

Jesper Kiel stillede følgende beslutningsforslag:

Forslag 1: Administrationen udarbejder forslag til model, hvor skoler, børnehaver m.m. kan køre gratis med busserne uden for myldretiden og dermed udnytte den ledige kapacitet. Forslag

2: Administrationen udarbejder forslag til forsøg med at gøre en enkelt busrute gratis for børn i første halvår af 2013, så behovet for dubleringsbusser kan blive belyst og så der kan udarbejdes et forslag til budget 2014.

Byrådet kunne ikke støtte forslagene. Byrådet henviste dog forslag 1 til behandling i Udvalget for Børn og Unge for så vidt angår daginstitutionerne.

Liste Ø var uenig og fastholdt forslagene.

## **Bilag**

Bilag 1 - Notat\_Følsomhedsanalyse af buskapaciteten\_020312.pdf

## **Punkt 8: Innovativ energisparemodel**

11/17094

### **Beslutningstema**

#### **Team Bygningsdrift**

Godkendelse af tids- handle- og procesplan for innovativt energispareprojekt.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har den 26. juni 2012 besluttet at vælge model 2 – innovativt energispareprojekt i Svendborg kommune.

Administrationen har efterfølgende afholdt møde med Go2Green for at koordinere den videre proces.

På baggrund af mødet, har administrationen udarbejdet en tids- handle- og procesplan. Planen er blevet forelagt styregruppen for bygge og anlægsprojekter og fremgår af bilag 1.

Planen er et oplæg til det samlede procesforløb, med særlig fokus på udviklingsfasen.

I hovedpunkter skal følgende processer gennemføres.

- Etablering af innovativ tænketank
- Energimærkning af bygningsmassen
- Gennemføre fremrykkede energispareprojekter
- Udarbejdelse af optimeringskatalog til innovative energispareprojekter
- Gennemføre innovative energispareprojekter

I udviklingsfasen etableres en innovativ tænketank. Der pågår analyse i forhold til at afdække, hvilke kompetencer og viden tænketanken skal være i besiddelse af for fremadrettet at kunne bidrage med input til optimeringskataloget. Go2Green udarbejder forslag til kommissorium for tænketanken, mens administrationen udarbejder kommissorium for det øvrige projekt.

Når tænketanken er kommet med sit bidrag i forhold til prækvalifikation af rådgivere til opgaverne omkring energimærkning og udarbejdelse af optimeringskatalog, foretages prækvalifikation, og opgaven udbydes. Parallelt afdækkes muligheder for at gennemføre fremrykkede projekter, dvs. projekter, som er oplagte at gennemføre hurtigst muligt.

Proces og tidsplanen skal betragtes som et dynamisk værktøj, som den innovative tænketank kan få indflydelse på.

Forslag til plan for fremrykkede projekter vil blive forelagt på UMT-mødet i januar 2013.

De fremrykkede projekter vil derefter blive udbudt, og gennemført i perioden fra marts til november 2013.

Fra januar til april 2013 energimærkes bygningsmassen, og den innovative tænketank kommer med input til optimeringskataloget. Rådgiveren for optimeringskataloget udarbejder i samarbejde med administrationen projekt materialet til det innovative energispareprojekt, på baggrund af optimeringskataloget.

Forslag til optimeringskatalog for det innovative energispareprojekt vil blive forelagt på UMT-mødet i september 2013. Projekterne vil derefter blive udbudt og gennemføres i perioden fra december 2013 og fremadrettet.

## Økonomiske konsekvenser

Egentlig igangsætning af energiprojekter forventes igangsat november 2013 med en investering på 2,0 mio. kr.

Det nuværende projekt som energibesparende foranstaltninger sammentænkes med processen for det Innovative energispareprojekt som fremrykkede projekter i 2013 med investering på 5,2 mio. kr., og kan herefter afsluttes.

I det innovative energispareprojekt skal der gennemføres en analysedel og energimærkning for udarbejdelse af optimeringskatalog. Investering 2,1 mio. kr.

Der er en afledt drift på -0,2 mio. kr. i 2012 stigende til -3,4 mio. kr. i 2016. Den afledte drift er en skønnet besparelse svarende til låneydelsen.

Beskrivelse	Investering i mio. i de forskellige år						
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Innovativt energispareprojekt		2	20	20	14	14	0
Fremrykkede energispareprojekter		5,2					
EMO		2,1					

Tabel 1 Oversigt over investeringsplan, jfr. Pkt. 2.

Ovenstående investeringsplan har en afledt konsekvens på både drift og anlæg i forhold til tilpasning af eksisterende budget 2013 og frem. Disse konsekvenser er beskrevet under punkt 3 om budget 2013.

## Indstilling

**Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at**

- tids- handle- og procesplan for innovativt energispareprojekt godkendes.

**Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 13-08-2012**

Jesper Kiel (EL), Birger Jensen (V) og Mogens Stampe (SF) støtter indstillingen. Flemming Madsen (A) og Christian Kaastrup (A) ønsker sagen forelagt byrådet. Jens Munk (DF) finder den foreslåede model for omkostningstung, men han støtter de projekter, der er fremrykket.

Afbud: Jeppe Ottosen

## **Beslutning i Byrådet den 28-08-2012**

Byrådet tiltrådte indstillingen fra Jesper Kiel, Birger Jensen og Mogens Stampe i Udvalget for Miljø og Teknik. Christian Kaastrup og Flemming Madsen kunne ikke støtte byrådets beslutning. Liste O kunne ikke støtte den foreslåede model, idet de finder den for omkostningstung, men de støtter de projekter, der er fremrykket.

Bo Hansen (A) var fraværende. Som suppleant deltog Torben Frost (A).

## **Bilag**

Bilag 1 - bilag 1- tidsplan innovativt energispareprojekt.pdf

# Punkt 9: Regnskabssag for almene boligorganisationer med forskudt regnskabsår 2010/2011

12/19052

## Beslutningstema

Lovgivningen pålægger kommunen at foretage kritisk gennemgang af regnskaber fra de almene boligorganisationer.

## Sagsfremstilling

Regnskaber for:

- Boligselskabet BSB Svendborg
- Boligselskabet BSB Gudme
- D.A.B. Fyns SportsCollege
- Fyns almennyttige Boligselskab
- Svendborg Erhvervsskoles Kollegier Ryttervej og Tværvej og
- Brimer-kollegierne

er blevet gennemgået af administrationen med henblik på behandling i Byrådet den 28. august 2012.

Gennemgangen af regnskaber og revisionsprotokollater for boligorganisationerne med forskudt regnskabsår viser, at det er udfordrende for de almene boligorganisationer at sikre langsigtet økonomisk balance.

Udlejningsproblemer i et afgrænset udsnit af afdelinger og boligtyper synes vanskelige at afhjælpe uden ekstraordinær indsats og midler.

For almene familieboliger med udlejningsvanskeligheder er igangværende fysisk helhedsplan, og proces for udarbejdelse af en ny boligsocial helhedsplan, for Hømarken bidrag i forhold til afhjælpning. En evt. kommende tilsvarende fysisk og social plan for henholdsvis 2 og 4 afdelinger i boligorganisationen BSB-Svendborg vil også være væsentlige bidrag.

Ungdomsboligorganisationerne kan berette om tiltagende udlejningsvanskeligheder. Situationen for ungdomsboligorganisationerne generelt må betegnes som kritisk og langsigtet uholdbar. Situationen vanskeliggøres af, at de uddannelsessøgende har oplevet et stigende udbud af alternative muligheder i andre typer af udlejningsboliger.

Der er behov for, at kommunen og ungdomsboligorganisationerne, som en naturlig del af styringsdialogen, tager problemstillingen med udlejningsvanskeligheder for ungdomsboliger særskilt op med henblik på fastlæggelse af en overordnet strategi for hele kommunen.

## Økonomiske konsekvenser

Regnskabsgennemgangen har ikke direkte økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

## Lovgrundlag

Almenboligloven, Lovbekendtgørelse om drift af almene boliger mv. og lovbekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger.

## Indstilling

Det indstilles:

- at byrådet tager regnskaberne for 2010/2011 for Boligselskabet BSB Svendborg, Boligselskabet BSB Gudme, D.A.B. Fyns Sportscollege, Fyns almennyttige Boligselskab, Svendborg Erhvervsskoles Kollegier Ryttervej og

Tværvej og Brimer-kollegierne til efterretning.

- at byrådet tager budgettet for 2012/2013 for Svendborg Erhvervsskoles Kollegier Ryttervej og Tværvej til efterretning.
- at ungdomsboligorganisationerne, i sammenhæng med styringsdialogen, inddrages samlet af administrationen med henblik på fastlæggelse af en overordnet strategi for afhjælpning af udlejningsvanskeligheder.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2012**

Indstilles.

## **Beslutning i Byrådet den 28-08-2012**

Godkendt.

Bo Hansen (A) var fraværende. Som suppleant deltog Torben Frost (A).

## **Bilag**

Bilag 1 - Tilsynsnotat 2010/2011

# Punkt 10: Overdragelse af fælles privat kloakledning til Vand og Affald

11/11760

## Beslutningstema

Overtagelse af del af privat fælles kloak i Ranunkelvej til Vand og Affald, Svendborg Spildevand.

## Sagsfremstilling

I foråret 2011 konstaterede Miljø og Teknik, at to uafhængige private fælles kloakker i Ranunkelvej var brudt sammen.

### *Spildevandskloakken:*

Efter en del udredning om ejerforhold tilbyder Svendborg Spildevand at overtage den strækning, der ligger i selve Ranunkelvej. De kloakstrækninger, der ligger i private haver og stier, ønsker Svendborg Spildevand ikke at overtage, se vedlagte kortbilag.

Miljø og Teknik har udsendt tilbuddet til de berørte grundejere, og alle 25 grundejere inklusive 2 andelsboligforeninger har accepteret tilbuddet.

Tilbuddet er givet med følgende vilkår:

- Svendborg Spildevand betaler ikke for ledningen. Svendborg Spildevand reparerer kloakken.
- Grundejerne sørger selv for aflysning af deklARATIONERNE om det private kloaknet og får tinglyst nye deklARATIONER for de dele af det private fælles kloaknet, som Svendborg Spildevand ikke overtager.
- Grundejerne skal acceptere, at Svendborg Spildevand tinglyser ny deklARATION på deres ejendomme omkring den ledningsstrækning, der overtages.

En grundejer har anmodet om, at Svendborg Kommune forestår aflysningen af de tinglyste deklARATIONER for strækningen. Miljø og Teknik vurderer, at det skal udføres af en advokat med erfaring på området. En aflysning kan koste op til 1.400 kr. pr. matrikel. Udover de 25 grundejere, der er hørt, er der 4 andre grundejere, der har en påtegning om kloakken, uden at benytte den. Svendborg Kommune er noteret på matr. 274a, Skovmøllevej 37 a,b, samt matr. 274cg, som er vejen (på trods af, at vejen er privat fællesvej og ikke en offentlig vej). Dvs. udgiften til aflysning kan blive op til 40.000 kr. Derudover skal de enkelte borgere få tinglyst nye deklARATIONER.

Vi anbefaler, at ejerne laver mindre spildevandslav, så de fremover selv har klarhed på, hvordan kloakledningerne skal renoveres, og hvordan partsfordelingerne fremover skal være. Vi kan ikke stille krav om disse spildevandslav, idet Spildevandsbekendtgørelsen kun har en bestemmelse herom ved nye anlæg.

Hvis ejerne ikke aflyser deklARATIONEN for den delstrækning, Svendborg Spildevand overtager, og ikke får lavet nye tinglysninger for de resterende strækninger, er det i høj grad lodsejernes fremtidige problem, enten når en ejendom skal sælges, eller når der skal ske en renovering af en privat kloakstrækning.

Kommunen skal som part i sagen få aflyst sin deklARATION.

Overdragelsen af delstrækningen vil fremover fremgå af kommunens Spildevandsplan.

### *Ældre regnvandsledning:*

Den ældre kloakledning er blevet fyldt op inde på Ranunkelvej 10, men ikke ude i vejen. Dvs. der ligger stadig en mindre kloakstrækning, som er faldet sammen.

Det er nu de lodsejere, der er ligger ved Ranunkelvej, som skal betale for reparationen samt lukningen fra ejendomme Ranunkelvej 10 og tværs over vejen, idet en åben kloak udgør en trussel mht. rotter. Lodsejerne har ikke taget initiativ til at udbedre den kloak.

Vi foreslår derfor, at vi anmoder Svendborg Spildevand om at reparere/lukke den lille kloakstrækning. Omkostningerne afholdes af lodsejerne, som forinden informeres herom.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen budgetmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

## **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven.

## **Indstilling**

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- del af privat fælles kloak i Ranunkelvej overdrages til Svendborg Spildevand,
- Svendborg Spildevand betaler ikke for ledningen. Svendborg Spildevand reparerer kloakken,
- grundejerne sørger selv for aflysning af deklARATIONERNE for den pågældende strækning, og får tinglyst nye deklARATIONER for de dele af det private fælles kloaknet, som Svendborg Spildevand ikke overtager,
- grundejerne skal acceptere, at Svendborg Spildevand tinglyser ny deklARATION på deres ejendomme omkring den ledningsstrækning, der overtages,
  
- Svendborg Spildevand anmodes om at udføre reparationen og aflukningen af den gamle kloakledning, der går på tværs af Ranunkelvej, kun den del, som ligger i vejen til matrikelskel. Med henblik på at reparationen betales af de berørte lodsejere.

## **Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 13-08-2012**

Indstilles, idet "Svendborg Spildevand anmodes om" i indstillingens 5. "bullit" erstattes af "Svendborg Kommune foranstalter".

Afbud: Jeppe Ottosen

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2012**

Indstilles.

## **Beslutning i Byrådet den 28-08-2012**

Godkendt.

Bo Hansen (A) var fraværende. Som suppleant deltog Torben Frost (A).

## **Bilag**

Bilag 1 - Tilbud Ranunkelvej.pdf

# Punkt 11: Vindeby Pilevej - godkendelse af skema C og anlægsregnskab

12/20445

## Beslutningstema

Godkendelse af skema C og anlægsregnskab.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 21. september 2010, at frigive en nettobevilling på 5,561 mio. kr. til om- og tilbygning af Vindeby Pilevej Plejecenter.

Anlægsprojektet er gennemført inden for de besluttede rammer for økonomi, tidsplan og kvalitet.

Udvalget for Miljø og Teknik godkendte selve byggeregnskabet på mødet den 7. Maj 2012.

Byggeriet er afsluttet og de sidste boliger blev taget i brug i december 2011.

Haven inklusiv belægning og skure er dog ikke færdigt anlagt, da dele af beplantningen skal foregå i efteråret. Der er derfor i regnskabet afsat 0,926 mio. kr. til dette. Heraf 0,576 mio. kr. inklusiv moms, der skal afholdes inden for boligernes anskaffelsessum.

Beløbet er indregnet i anskaffelsessummen, og et eventuelt mindreforbrug af de ansatte midler indgår i bygningsmassens driftsøkonomi.

Det samlede regnskab for den kommunale bevilling viser et mindreforbrug på 0,889 mio. kr. I forbruget er medregnet ovennævnte afsatte beløb til anlæg af have.

## Økonomiske konsekvenser

Det samlede budget giver et mindreforbrug på 1,100 mio. kr. for boligerne inklusiv moms. Mindreforbruget for serviceareal og inventar er i alt på 1,016 mio. kr. inklusiv moms. Svarende til 0,813 mio. kr. eksklusiv moms.

Anskaffelsessummer Mio. kr. inkl. moms	Skema C	Skema B	Difference (mindreforbrug)
Boliger, inkl. moms	22,724	23,824	1,100
Serviceareal	4,090	4,759	0,669
Inventar	1,753	2,100	0,347
I alt	28,567	30,683	2,116

For den kommunale økonomi betyder det, at regnskabet for bevillingen på i alt 5,561 mio. kr. afleveres med et mindreforbrug på 0,889 mio. kr. Da udgifterne til grundkapitalen er afholdt af kassen, har trækket på kassen været 0,077

mio. kr. mindre end forventet. Mindreforbruget på servicearealer og inventar på 0,812 mio. kr. (hhv. 0,535 og 0,277 mio. kr.) foreslås overført til kassen.

Det samlede mindreforbrug på 0,889 mio. kr. skyldes et mindreforbrug for selve byggeriet af servicearealerne og i inventarindkøb samt en mindre kommunal grundkapital som følge af en mindre byggeomkostning for boligerne.

<b>Kommunaløkonomi</b>	<b>Skema C</b>	<b>Skema B</b>	<b>Difference</b>
<b>Mio. kr. eks.kl. moms</b>			<b>(mindreforbrug)</b>
Anskaffelse Service	3,272	3,807	0,535
Anskaffelse inventar	1,403	1,680	0,277
Kommunal grundkapital 7 % af boligernes anskaffelsessum (inkl. Moms)	1,591	1,668	0,077
Tilskud serviceareal	-1,120	-1,120	0
Salg af grund	-0,474	-0,474	0
I alt	4,672	5,561	0,889

Med en samlet anskaffelsessum på 22,724 mio. kr. bliver boligudgiften gennemsnitlig 930 kr. pr kvadratmeter om året. Den gennemsnitlig månedlige husleje før boligtilskud er på 5.550 kr.

## **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger.

## **Indstilling**

Administrationen anbefaler, at Socialudvalget indstiller til endelig beslutning i Byrådet, at

- Boligernes anskaffelsessum på kr. 22,724 mio. godkendes
- For boligøkonomien godkendes et afsat beløb på 0,576 mio. kr. til anvendelse inden udgang af november 2012
- Et eventuelt mindreforbrug af det afsatte beløb overgår til boligernes drift
- Skema C for boligerne godkendes
- Servicearealerne anskaffelsessum på kr. 3,272 godkendes
- Et eventuelt mindreforbrug af det afsatte beløb til servicearealerne til have overgår til driften af servicearealer
- Skema C for servicearealerne godkendes
- Boligafgiften på kr. 930 pr kvadratmeter årligt godkendes
- Mindreforbruget på 0,812 mio. kr. tilgår kassen
  
- Der er sket et kassetræk til grundkapital på 0,077 mio. kr. mindre end bevilget.

## **Beslutning i Socialudvalget den 13-08-2012**

Indstilles.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2012**

Indstilles.

## **Beslutning i Byrådet den 28-08-2012**

Godkendt.

Bo Hansen (A) var fraværende. Som suppleant deltog Torben Frost (A).

### **Bilag**

Bilag 1 - Vindby Pilevej - anlægsregnskab for anskaffelse af servicearealer og inventar.pdf

Bilag 2 - Vindeby Pilevej - anlægsregnskab for boligernes anskaffelsessum.pdf

## Punkt 12: Anlægsmidler til renovering af Thurø Skole

12/6288

### Beslutningstema

Godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb 2012 til renovering af Thurø Skole.

### Sagsfremstilling

Den 12.10.2010 afsatte Byrådet i Svendborg Kommune i forbindelse med budget 2011 25 mio. kr. hvert år i 2012 og 2013 til renovering af Thurø Skole.

Efterfølgende blev tidsplanen og dermed rådighedsbeløbene i forbindelse med budget 2012 ændret til 3 mio. kr. i 2012, 10 mio. kr. i 2013, 20 mio. kr. i 2014 og 17 mio. kr. i 2015.

En samlet anlægsramme på 50 mio. kr. som der søges anlægsbevilling til med frigivelse af rådighedsbeløbet i 2012 på 3,025 mio. kr.

Der er nedsat en projektgruppe med repræsentanter fra skole og forvaltning, som varetager anlægsopgaven, herunder forundersøgelser og udarbejdelse af byggeprogram. Udgifter hertil afholdes i indeværende år, hvorfor det på investeringsoversigten afsatte beløb ønskes frigivet.

### Økonomiske konsekvenser

I kommunens investeringsoversigt for 2012 er afsat følgende

1.000 kr.	2012	2013	2014	2015	Total
Thurø skole	3.025	10.025	22.000	17.000	50.050

Den samlede anlægsbevilling vil således udgøre 50,050 mio. kr. og rådighedsbeløbet i 2012 på 3,025 mio. kr. til frigivelse.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ.

### Indstilling

Det indstilles, at

- der godkendes en anlægsbevilling på 50.050 mio. kr.
- rådighedsbeløbet på 3.025 mio. kr. som afsat på investeringsoversigten for 2012 frigives.

### Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 15-08-2012

Indstilles.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2012**

Indstilles.

## **Beslutning i Byrådet den 28-08-2012**

Godkendt.

Bo Hansen (A) var fraværende. Som suppleant deltog Torben Frost (A).

# Punkt 13: Tillæg nr. 2009.3 og lokalplan 555 for boligområde Vestergårds Allé, Skårup. Endelig vedtagelse

11/11553

## Beslutningstema

Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2009.3 til kommuneplan og lokalplan 555 for boligområde Vestergårds Allé, Skårup.

## Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 2009.3 til kommuneplanen og

Forslag til lokalplan 555 for boligområde Vestergårds Allé, Skårup,

har været offentliggjort i 8 uger fra 18. april – 13. juni 2012 og miljøscreeningen i 4 uger.

Der er modtaget én bemærkning, som det fremgår af vedlagte bilag.

På vegne af ejeren af matr.nr. 13a Skårup By, Skårup, JØRGEN JENSEN. SKÅRUP A/S, har bygherrerådgiver den 12.06 2012 fremsendt følgende indsigelser/bemærkninger:

§ 5 pkt. 5.4. ”afgrænset af skrå kantsten” ønskes slettet.

§ 7 pkt. 7.3. ” med røde vingetegl eller falstegl, sorte betontagsten .....” ønskes rettet til ” røde eller sorte vingetegl, falstegl, betontagsten .....

Administrationen anbefaler, at indsigelsen imødekommes.

§5: Det er muligt at imødekomme ønsket om fjernelse af krav om skrå kantsten ved anlæg af vej på min. 4 meters bredde, såfremt det sikres, at funderingen er bred nok

Baggrund er bl.a., at skal smal anlagt vej accepteres, er det nødvendigt med bred fundering; en personbil er 1,65 m og en lastbil 2,55 m = 4,20 m disse kan vanskeligt passere på smal vej.

Teksten i §5 pkt.5.4 tilføjes:

*Boligveje i storparcellerne udlægges i min. 6 m` s bredde heraf 5 m med asfalt, alternativt 4 m` s asfaltbredde med 1 m brede funderede rabatter i hver vejside, sidearealerne i udlægget anlægges med græs.*

*Detailprojekt til veje skal godkendes af Vejmyndighed*

§7: Teksten i § 7.3 rettes som ønsket til

*” røde eller sorte vingetegl, falstegl, betontagsten .....*

Det bemærkes, at samme § 7 i overensstemmelse med kommuneplanen i forvejen indeholder bestemmelse om, at der ikke må anvendes reflekterende tagmaterialer.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

· tillæg til kommuneplanen og Lokalplan 555 videresendes til Økonomiudvalg og Byråd med indstilling om endelig vedtagelse og med de ændringer i lokalplanens bestemmelser, som er beskrevet i besvarelsen af modtagen indsigelse, som anført i sagsfremstillingen:

Teksten i §5 pkt.5.4 tilføjes:

*Boligveje i storparcellerne udlægges i min. 6 m's bredde heraf 5 m med asfalt, alternativt 4 m's asfaltbredde med 1 m brede funderede rabatter i hver vejside, sidearealerne i udlægget anlægges med græs.*

*Detailprojekt til veje skal godkendes af Vejmyndighed*

§7: Teksten i § 7.3 rettes som ønsket til

*” røde eller sorte vingetegl, falstegl, betontagsten .....*

## **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 14-08-2012**

Indstilles.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2012**

Indstilles.

## **Beslutning i Byrådet den 28-08-2012**

Godkendt.

Bo Hansen (A) var fraværende. Som suppleant deltog Torben Frost (A).

## **Bilag**

Bilag 1 - indsigelse,bemærkningLokalplan 555

Bilag 2 - til endelig vedtagelse2009.3-vestergårds alle.pdf

Bilag 3 - lokalplan 555 til endeligvedt1 i .pdf

# **Punkt 14: Borgerforeningen - godkendelse af regnskab 2011**

12/21149

## **Beslutningstema**

Borgerforeningen – fremlæggelse af regnskab 2011.

## **Sagsfremstilling**

Administrationen har modtaget revisorgodkendt regnskab for 2011 til Byrådets godkendelse.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til videresendelse til Byrådet, at

· regnskabet godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 14-08-2012**

Indstilles.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2012**

Indstilles.

Hanne Klit (A) var fraværende.

## **Beslutning i Byrådet den 28-08-2012**

Godkendt.

Bo Hansen (A) var fraværende. Som suppleant deltog Torben Frost (A).

## **Bilag**

Bilag 1 - Regnskabsåret 2011 Bilag selvangivelse.pdf

Bilag 2 - Årsrapport 2011 Borgerforeningen.pdf

Bilag 3 - Protokollat Borgerforeningen.pdf

Bilag 4 - Budget 2012 Borgerforeningen.pdf

## **Punkt 15: Kommunegaranti for Lundeberg Vandværk a.m.b.a.**

12/25615

### **Beslutningstema**

Kommunegaranti for Lundeberg Vandværk a.m.b.a.

### **Sagsfremstilling**

Lundeberg Vandværk a.m.b.a. ansøger om kommunegaranti for optagelse af et 10-årigt lån på 200.000 kr. ved Kommunekredit.

Vandværkets investeringer for årene 2008 – 2013 er i ansøgningen opgjort til 908.500 kr., og er indtil nu finansieret over egenkapitalen og kassekredit. Den bogførte værdi af investeringerne udgør jf. regnskab 2011: 250.770 kr.

Der kan gives kommunegaranti for lån til nye investeringer, hvoraf de oplyste investeringer omfatter nye målere i 2012 og 2013 til henholdsvis 126.900 kr. og 109.100 kr.

Ud over disse investeringer – som har været nødvendige for at sikre vandværkets drift fremover – har værket haft relative store omkostninger til reparationer samt et mindre vandsalg en forudsat i budgettet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser, såfremt terminerne på lånet bliver betalt rettidigt.

Jf. lånebekendtgørelsens § 3 stk. 3, belaster garantistillelsen ikke kommunens låneramme.

Efter gældende praksis vil Lundeberg Vandværk a.m.b.a. skulle betale garantiprovision på 0,5 % årligt af restgælden 31.12.

Lundeberg Vandværk a.m.b.a. er vandværk med 388 andelshavere.

Balanceposterne udviser pr. 31.12.2011:

#### Aktiver:

Anlægsaktiver            641.657

Omsætningsaktiver        0

#### Passiver:

Egenkapital            518.300

Gæld                    123.357

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til afgørelse:

- Om der stilles kommunegaranti på 200.000 kr. til Lundeberg Vandværk a.m.b.a.
- at der i givet fald efter gældende praksis årligt opkræves garantiprovision på 0,5 % af restgælden 31.12.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2012**

Indstilles.

Hanne Klit (A) var fraværende.

## **Beslutning i Byrådet den 28-08-2012**

Godkendt.

Bo Hansen (A) var fraværende. Som suppleant deltog Torben Frost (A).

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning om kommunegaranti for Lundeberg Vandværk

## **Punkt 16: Lukket: Ejendomshandel**

12/21048

## **Punkt 17: Lukket: Ejendomshandel**

08/16658

## **Punkt 18: Lukket: Ejendomshandel**

12/21599

## **Punkt 19: Lukket: Orientering**