

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 20-01-2015

Mødedato Tirsdag d. 20. januar 2015 kl. 15:30

Mødested Udvalgsværelse 3

Mødedeltagere Lars Erik Hornemann, Henrik Nielsen, Jørgen Lundsgaard, Mads
Fredeløkke, Finn Olsen, Bo Hansen, Hanne Klit, Bruno
Hansen, Jesper Kiel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Punkt til behandling fra Socialdemokraternes byrådsgruppe om social dumping.....	4
Håndhævelse af arbejdsklausuler.....	5
Budgetprocedure 2016.....	7
Status effektiviseringspulje 2018.....	9
Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb for i 2015 vedr. udvidelse af Gudme Børnehave.....	10
Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb i 2015 vedr. nyt børnehus v. Børnebyøster / Humleblen.....	12
Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb i 2015 vedr. udvidelse af Kirkeby Børnehus/Egebjerg...	14
Bevilling og frigivelse af puljer til vedligeholdelse og reovering af ejendomme.....	15
Frigivelse af midler til puljen for lokale initiativer 2015.....	18
Frigivelse af anlægsmidler til udvikling af Svendborg Havn.....	19
ISP - frigivelse af midler for 2015.....	20
Udbud af Jessens Mole 7-9.....	22
Tilgængelighed mellem parkeringshus og trappen.....	24
Markedsføringskampagne / Samarbejdsaftaler med lokale fyrtårne.....	28
Forslag til kommuneplantillæg 2013. 13 og lokalplan 592 for et område til boliger, erhverv, offentli	30
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.10 og lokalplan 590 Ørbækvej.....	32
Anvendelse af ejendommen Cottaslow 24.....	34
Skolernes ferieplan for 2015/16 og 2016/17.....	36
Salg af BSB's ejendom Skolevej 19, Hesselager.....	37
Orientering.....	39
Lukket: Tillæg til lejekontrakt med Ejendomsaktieselskabet Silja.....	40

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2015

Kurt Mousten var indbudt til at deltage under pkt. 15. Borgmesteren foreslog derfor, at punktet blev behandlet efter punkt 1. Økonomiudvalget godkendte dette. Punkt 14 udgik.

Dagsorden godkendt.

Punkt 2: Punkt til behandling fra Socialdemokraternes byrådsgruppe om social dumping

15/806

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Hanne Klit (A) ønsker følgende optaget på økonomiudvalgets dagsorden den 20. januar 2015 og byrådets dagsorden den 27. januar 2015 med henblik på en fælles udtalelse fra Svendborg Byråd:

”Socialdemokraterne i Svendborg vil ikke acceptere social dumpning, vi ønsker fair konkurrence på danske vilkår.

Debatten om de sociale klausuler fortsætter. Budskabet og indholdet i klausulerne er reelt ikke ændret i de sidste 7 år, alligevel er der stadig arbejdsgivere som ikke mener at deres virksomheder er omfattet.

Det betyder, at de arbejdsgivere vi gerne vil beskytte og benytte, altså dem som overholder spillereglerne, ikke kan konkurrere. Det er ikke acceptabelt og derfor må sanktionerne strammes yderligere. Dels for at sende et klart signal til dem som bryder klausulerne og ikke mindst for at vise dem som overholder spillereglerne, at vi ikke accepterer, at klausulerne overtrædes. Derfor skal det i sanktionerne præciseres at:

- Når der er givet en sanktion, så gælder det også andre virksomheder som har samme ejerkreds.
- Er der givet en sanktion så optages virksomheden på en liste som indgår i materialet for kommunale licitationer. Står man på denne liste må virksomheden ikke bruges som underentreprenør.
- Bryder man klausulerne mere end 1 gang, kan virksomheden ikke mere byde på kommunale opgaver.
- Ved offentlige licitationer indbygges det som et væsentlig kriterie at man ikke tidligere har brudt sociale klausuler.

Den bedste medicin er som regel forebyggelse, og med ovenstående må det være klart at vi mener det alvorligt.

Vi vil ikke tolerere at klausulerne bliver brudt – vi vil have fair konkurrence.”

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2015

Administrationen anmodes om at vurdere forslagene med henblik på drøftelse på det førstkommende møde i Økonomiudvalget.

Punkt 3: Håndhævelse af arbejdsklausuler

13/8541

Beslutningstema

Orientering om udmøntning af Økonomiudvalgets beslutning af 9. december 2014, status på kontrolsamarbejdet med Odense Kommune samt fremadrettet kontrolarbejde med kommunens kontrakter.

Indstilling

Direktionen indstiller følgende,

- at udmøntningen af Økonomiudvalgets beslutning af 9. december 2014 tages til efterretning,
- at status på kontrolsamarbejdet med Odense Kommune tages til efterretning, og
- at det fremadrettede kontrolarbejde tages til efterretning.

Sagsfremstilling

1. Udmøntning af Økonomiudvalgets beslutning af 9. december 2014

I forlængelse af Økonomiudvalgsmødet d. 9. december 2014 har administrationen udmøntet beslutningen om, at de pågældende entreprenører ikke inviteres i underhåndsbud eller indbudt licitation.

Beslutningen er udmøntet således, at udelukkelsen på 1 år foruden de to berørte hovedentreprenører *også* gælder de underentreprenører, der ikke har medvirket til at fremsende den påkrævede dokumentation. Ligeledes at *alle* de pågældende entreprenører ikke må benyttes som entreprenør i noget led, dvs. ej heller kan godkendes som underentreprenør på en opgave.

Midlertidigt udelukkede virksomheder fremgår af en liste, der medsendes i fremtidige udbud.

Arbejdsklausulen er i samarbejde med Odense Kommunes kontrolenhed (herefter kontrolenheden) nu ændret således, at det nu fremgår af sanktionsafsnittene at man risikerer udelukkelse i en given periode såfremt klausulen overtrædes. Udelukkelsen afhænger af overtrædelsens karakter og omfang. Ligeledes fremgår det at også underentreprenører kan risikere udelukkelse. Den ændrede klausul gælder dog som udgangspunkt kun nyligt indgåede samt fremadrettede kontrakter.

2. Status på kontrolsamarbejdet med Odense Kommune

Administrationen har i forlængelse af Økonomiudvalgsmødet d. 9. december 2014 haft dialog og afholdt møde med kontrolenheden med henblik på etablering af samarbejdsaftale. Samarbejdsaftale samt arbejds- og funktionsbeskrivelser er aktuelt under udarbejdelse.

Der er ligeledes påbegyndt samling af kommunale kontrakter indeholdende arbejdsklausuler med henblik på, at sikre et tilstrækkeligt kontrolgrundlag, der kan benyttes af kontrolenheden i den udførende kontrol.

Kontrolgrundlaget vil blive sikret hurtigst muligt, hvorefter kontrolenhedens arbejde kan påbegyndes. Kontrolenheden er dermed aktuelt parat til at udføre kontrol på vegne af Svendborg Kommune.

3. Det fremadrettede kontrolarbejde

Kontrolenhedens arbejde består primært i opsøgende dialogbaseret arbejde på f.eks. byggepladser, hvor der bl.a. føres dialog med entreprenørerne og uddeles information om kontrolarbejdet. Herudover foretages mere regulært kontrolarbejde i forlængelse af mistanke om uregelmæssigheder eller ved direkte anmeldelser via kontrolenhedens telefoniske hotline eller e-mail. Her kan ligeledes foretages anonyme anmeldelser.

Det opsøgende arbejde samt kontrolenhedens hotline er vigtige værktøjer mod social dumping og vil derfor særligt blive markedsført overfor det lokale erhvervsliv, herunder på dialogmøder samt kommunens hjemmeside.

Det skønnes muligt at besøge de fleste bygge- og anlægsarbejder under udførelsen, hvor frekvens og omfang vil variere alt efter fund og anmeldelser i kontrollen. Hertil kommer at der i perioder kan være behov for at sætte fokus på bestemte opgaver og brancher.

Kontrolenheden vil desuden fremover blive markedsført som ”Den fælles fynske kontrolenhed”.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Udgifter til kontrollen, herunder markedsføring, finansieres via anlægsbudgetterne med en procentdel til dækning af direkte (selv kontrolarbejdet) og indirekte (koordinering med kontrolenheden samt administration af sanktionsskridt m.v.) udgifter.

Det bemærkes, at et væsentligt køb af kontrolydelser over tærskelværdierne kan medføre udbudspligt af området.

Lovgrundlag

Udbudsdirektivet, tilbudsloven, ILO-konvention nr. 94 samt Beskæftigelsesministeriets vejledning nr. 9472 af 30. juni 2014 til cirkulære om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2015

Taget til efterretning.

Punkt 4: Budgetprocedure 2016

14/41053

Beslutningstema

Godkendelse af budgetproceduren for budget 2016.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at tilrettelæggelsen af budgetprocessen for budget 2016 sker som anført i vedlagte bilag, herunder

at den afsatte rammebesparelse på 7,3 mio. kr. fordeles på baggrund af fagudvalgenes andel af de samlede serviceudgifter. Fagudvalgene udarbejder efterfølgende forslag til udmøntning af besparelsen, men selve udmøntningen afventer resultatet af kommuneaftalen for budget 2016

at Økonomiudvalget beslutter, at der ikke etableres en råderumspulje.

at eventuelle udvidelsesforslag fra fagudvalg og/eller Udviklingsudvalget ledsages af tilsvarende finansieringsforslag.

at Direktionen til økonomiudvalgets møde i februar udarbejder forslag til områder, der kan indgå i en benchmarksanalyse

at der forud for byrådets møde den 27. januar 2015 afholdes et temamøde, hvor budgetproceduren præsenteres.

Sagsfremstilling

Omdrejningspunktet for budgetproceduren 2016 er omstilling og øget vækst.

Den overordnede budgetproces for 2016 er en udviklingsorienteret proces, der har fokus på at understøtte Byrådets fortsatte arbejdede med at omsætte målet om øget vækst i 2017 til konkrete handlinger. Byrådet har udpeget fire indsatsområder, hvor der skal igangsættes konkrete indsatser, og processen lægger op til at prioritere udvidelsesforslag (temaer), som fremmer disse fire overordnede indsatsområder.

Afsættet for budget 2016 er et budget i økonomisk balance, hvor der er ikke afsat ekstra beredskab til eventuelle merudgifter som følge af et stigende udgiftspres og nye tiltag herunder realisering af Byrådets mål. I forbindelse med vedtagelsen af budgetproceduren skal der tages stilling til, hvorvidt der allerede nu skal iværksættes et beredskab til at skabe ekstra finansiering, eller om det skal afvente Økonomiudvalgets møde den 19. august 2015, hvor resultatet af kommuneaftalen foreligger.

Direktionen anbefaler, at der ikke etableres en råderumspulje. Ydermere anbefales, at eventuelle udvidelsesforslag fra fagudvalg og/eller Udviklingsudvalget ledsages af tilsvarende finansieringsforslag inden for den eksisterende serviceramme.

På nuværende tidspunkt er der ikke udsigt til, at kommunerne kan forvente ekstra finansiering i den kommende økonomiaftale. En fastholdelse/udvikling af kommunens serviceniveau herunder understøttelse af Byrådets mål om flere indbyggere og flere arbejdspladser skal derfor ske inden for de eksisterende økonomiske rammer. Det stiller store krav til kommunens evne til fortsat at *omstille og effektivisere*, for at skaffe finansiering til nye tiltag.

I forbindelse med budget 2015 blev der iværksat 3 benchmarkanalyser: voksenområdet under socialområdet, dagtilbudsområdet og administration. Resultatet af de gennemførte analyser forelægges Økonomiudvalget i februar måned med anbefaling til, hvorledes et evt. økonomisk potentiale skal anvendes.

På samme møde vil Direktionen udarbejde oplæg til Økonomiudvalget med forslag til områder, der kan indgå i budgetlægningen for 2016. Analyserne skal være færdig primo august, og resultatet præsenteres på Byrådets budgetseminar den 25. august. (alternativ primo 2016).

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Afsat besparelsepulje på 7,3 mio. kr. foreslås fordelt på baggrund af fagudvalgenes andel af de samlede serviceudgifter.

Der forventes ikke nogen erhvervmæssige konsekvenser

Lovgrundlag

Jf. Den kommunale Styrelseslov har Økonomiudvalget ansvaret for tilrettelæggelse af processen for udarbejdelse af budgettet for det kommende år.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2015

Godkendt. Liste A og F var dog imod udmøntningen af sparerammen på 7,2 mio. kr. med henvisning til eget budgetforslag. Liste Ø kunne ikke støtte budgetproceduren, fordi der er lagt op til yderligere nedskæringer, som der ikke er belæg for er nødvendige.

Bilag

Bilag 1 - Budgetprocedure 2016

Punkt 5: Status effektiviseringspulje 2018

14/33718

Beslutningstema

Orientering til Økonomiudvalget vedr. udmøntning af effektiviseringspuljen på 16,6 mio. kr.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at status på udmøntning af effektiviseringspuljen og de foreslåede initiativer tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har besluttet, at der foretages en kvartalsvis afrapportering vedr. udmøntning af den centrale effektiviseringspulje som følger tidsfrister for Økonomirapporten, dog således at der allerede foretages en afrapportering til Økonomiudvalget den 20. januar 2015.

Fra Økonomi og Udbud foreligger status på arbejdet med at udmønte den centrale effektiviseringspulje på 16,6 mio. kr. De enkelte initiativer er nærmere beskrevet i vedlagte bilag.

Fremadrettet vil Økonomiudvalget få forelagt et resumé af forslagene i forbindelse med den løbende opfølgning.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er nærmere beskrevet i det vedlagte materiale.

Der forventes ikke at være erhvervmæssige konsekvenser.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2015

Taget til efterretning. Liste A, F og Ø var imod med henvisning til egne budgetforslag.

Bilag

Bilag 1 - Notat afrapportering til ØK ekskl. bilag

Bilag 2 - Beskrivelse af effektiviserings tiltag.

Punkt 6: Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb for i 2015 vedr. udvidelse af Gudme Børnehave

13/12120

Beslutningstema

Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb i 2015 vedr. Østerdalen Gudme Børnehave.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At rådighedsbeløb afsat i investeringsoversigten på 14.751.984 kr. i 2015 søges frigivet.

Sagsfremstilling

For at sikre pladsgarantien har Byrådet på møde d. 29.10.2013 godkendt en udvidelse af Østerdalen Gudme Børnehave, med 50, 0-5 års pladser.

Udvalget for Miljø og Teknik godkendte d. 02.12.2013, at håndværkerentreprisen udbydes i hovedentreprise.

Udvidelsen betyder, at der etableres vuggestue i den nuværende Gudme Børnehave samt at der opføres en tilbygning i to etager. Med udvidelse af Gudme Børnehave bliver den tilgængelig for 1 vuggestuegruppe og 4 børnehavegrupper.

Økonomiudvalget besluttede den 09.12.2014 at udvidelse af Gudme Børnehave etableres med et produktionskøkken.

Udvidelse af Gudme Børnehave forventes afleveret i december 2015.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I forbindelse med Byrådets godkendelse af udvidelsen med 50 børn den 29.10.2013 blev en anlægsbevilling på 15,5 mio. kr. godkendt.

Byrådet godkendte den 17.12.2013 en tillægsbevilling til anlæg på 1,5 mio. kr. til etablering af hegn og toiletforhold inkl. 0,2 mio. kr. til ekstra personaletimer i relation hertil, således at den samlede anlægsbevilling udgør 17,0 mio. kr.

Rådighedsbeløb i 2014 til 2015 inklusiv fremskrivninger:

Samlet udgifter i mio. kr.	2014	2015
17,107	2,355	14,752

Rådighedsbeløbet i 2015 på 14.751.984 kr. er afsat i investeringsoversigten og kan således godkendes til frigivelse.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven

Byggeloven

Kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2015

Godkendt.

Punkt 7: Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb i 2015 vedr. nyt børnehus v. Børnebyøster / Humlebien

13/12064

Beslutningstema

Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb i 2015 vedr. nyt børnehus v. Børnebyøster/ Humlebien/

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At rådighedsbeløb afsat i investeringsoversigten på 21.197.426 kr. i 2015 søges frigivet

Sagsfremstilling

For at sikre pladsgarantien har byrådet på møde d. 29.10.2013 godkendt et byggeri, med 120 pladser til børn mellem 0-5 år.

Udvalget for miljø og Teknik godkendte d. 04.11.2013 at håndværkerentreprisen udbydes i hovedentreprise.

Byggeri af et nyt børnehus V. Børnebyøster / Humlebien, inklusive pladserne i det nuværende Humlebien, indgår i etablering af kommunens grundkapacitet. Herunder kapacitet til at imødegå udsving i børnetal i forhold til prognoser, demografi samt kapacitet til at imødegå udsving i indskrivningen i de private dagtilbud.

I forbindelse med byrådets beslutning d. 18.12.2012, om beredskabets fraflytning fra matrikel i tilknytning til den nuværende Humlebien, er Humlebiens matrikel og beredskabets matrikel sammenlagt for at give flere muligheder for placering af nyt børnehus på grunden.

Byrådet besluttede at udvidelsen skal kunne rumme plads til 92 børnehavebørn og 28 vuggestuebørn i en samlet nybygning. Dette er godkendt i byrådet d. 29.10.2013.

Den eksisterende bygning som huser nuværende Humlebi, er tænkt til fremtidig anvendelse for dagplejen, blandt andet til legestuefaciliteter. Økonomi hertil indgår ikke i nærværende projekt.

Økonomiudvalget besluttede den 21.10.2014 at byggeriget skulle opføres som et certificeret bæredygtigt byggeri efter DGNB - Bronze.

Bygningen er under projektering og bæredygtighed indarbejdes i projekt. Projektet forventes udbudt medio januar 2015, og med byggestart medio marts 2015.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Anlægsbevilling på 32,5 mio. kr. til byggeri af nyt børnehus v. Humlebien/Børnebyøster blev godkendt i byrådet den 29.10. 2013.

Rådighedsbeløb i 2014 til 2016 inklusiv fremskrivninger:

Samlet udgift i 1.000 kr.	2014	2015	2016
32.673	4.160	21.197	7.316

Rådighedsbeløbet i 2015 på 21.197.426 kr. er afsat i investeringsoversigten og kan således godkendes og frigives.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven

Byggeloven

Kommunens kasse- og regnskabsregulativ

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2015

Godkendt.

Punkt 8: Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb i 2015 vedr. udvidelse af Kirkeby Børnehus/Egebjerg

13/11840

Beslutningstema

Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb i 2015 vedr. udvidelse af Kirkeby Børnehus/Egebjerg

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At rådighedsbeløb afsat i investeringsoversigten på 6.078.252 kr. i 2015 søges frigivet

Sagsfremstilling

For at sikre Pladsgarantien har Byrådet på møde d. 28.05.2013 godkendt en udvidelse af Kirkeby Børnehus/Egebjerg, med 40 0-5 års pladser.

Udvalget for Miljø og teknik godkendte d. 12.08.2013, at håndværkerentreprisen udbydes i hovedentreprise.

Udvidelsen betyder, at der etableres vuggestue i Kirkeby Børnehus og indrettes i den ene af nuværende børnehavegrupper. Den eksisterende bebyggelse udvides med to tilbygninger, på hver side af nuværende bebyggelse. Derved udnyttes det nuværende køkkenareal og fællesrum, der bliver tilgængelig fra i alt 4 børnehavegrupper.

Bygningen er under opførelse og tidsplan for delafleveringer samt samlet afleveringen af byggeprojekt forventes overholdt.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Anlægsbevilling på 12,45 mio. kr. til udvidelse af Kirkeby Børnehus blev godkendt i Byrådet d. 28.05.2013.

Rådighedsbeløbet i 2013 til 2015 inklusiv: fremskrivninger:

Samlet udgift i 1.000 kr.	2013	2014	2015	
	12.488	830	5.580	6.078

Rådighedsbeløb i 2015 på 6.078.252 kr. er afsat i investeringsoversigten og kan således godkendes til frigivelse.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven

Byggeloven

Kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2015

Godkendt.

Punkt 9: Bevilling og frigivelse af puljer til vedligeholdelse og renovering af ejendomme

14/41543

Beslutningstema

Bevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering og vedligeholdelse af ejendomme.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalgets beslutning, at der til renovering og vedligeholdelse af kommunale ejendomme bevilges og frigives:

- Pulje til myndighedskrav på ældreområdet på 609.986 kr.
- Pulje til renovering og vedligeholdelse af de kommunale udlejningsboliger på socialområdet samt de almene ældre- og plejeboliger på 1.814.318 kr.
- Pulje til indsatsområder på dagtilbudsområdet på 382.262 kr.
- Pulje til sikkerhedsmæssige tiltag på dagtilbudsområdet på 2.118.611 kr.
- Pulje til renovering og vedligehold på dagtilbudsområdet på 2.703.740 kr.
- Pulje til renovering og vedligehold på skoleområdet på 4.362.629 kr.
- Pulje til renovering og vedligehold af administrationsbygningerne på 1.025.114 kr.
- Pulje til renovering og vedligehold af hallerne på 2.457.820 kr.
- Pulje til renovering af faglokaler på skoleområdet på 2.000.000 kr.
- Pulje til renovering og vedligehold af Naturama på 416.196 kr.

Sagsfremstilling

I Rådighedsrammen er afsat en række anlægspuljer, der skal dække tiltag på kommunens ejendomme og lokaler.

I de relevante tilfælde tænkes de innovative energispareprojekt ind i forbindelse med renovering af klimaskærmene.

På **Social- og Sundhedsområdet** er der to anlægspuljer:

1) Puljen til imødekommelse af myndighedskrav på 609.986 kr. skal anvendes blandt andet til ny belægning for at undgå risiko for fald på plejecentrene,

indkøb af nye maskiner, der opfylder sikkerheds- og arbejdsmiljømæssige krav mm.

2) Social- og Sundhedsrådets anden pulje på 1.814.318 kr. skal anvendes til renovering og vedligeholdelse af de kommunale udlejningsboliger og servicearealer ifm. de almene ældre- og plejeboliger. Det er planlagt, at puljen i 2015 bl.a. skal bruges til maling og reparation af vinduer og udhæng, udskiftning af døre og vinduer samt tagrenoveringer.

På **Børn- og Ungeområdet** er der fem anlægspuljer:

1) Puljen på 382.262 kr. til indsatsområder på dagtilbudsområdet skal blandt andet bruges til digitalisering i dagtilbuddene, herunder anvendes af inklimeter.

2) Puljen på 2.703.740 kr. til udvendig reovering og vedligeholdelse af ejendomme på dagtilbudsområdet skal anvendes til akutte opgaver på installationer og klimaskærme, så som huller i taget, sprængte vandrør samt reovering af legepladser. I løbet af 2015 påbegyndes arbejdet omkring planlagt vedligeholdelse, således at mængden af akutte opgaver mindskes. Den planlagte vedligeholdelse forventes påbegyndt efter sommerferien, jf. målsætninger for overblik over ejendommens tilstand for Center for Ejendomme og Teknisk Service.

3) Puljen på 2.118.611 kr. til sikkerhedsmæssige tiltag på dagtilbudsområdet skal anvendes til at imødekomme lovmæssige krav omkring de fysiske rammer i institutionerne samt ajourføring af tegningsmateriale.

4) Puljen på 4.362.629 kr. til udvendig reovering og vedligeholdelse af ejendomme på skoleområdet. Det er planlagt, at størstedelen af puljen skal bruges til bl.a. udskiftning og reparation af døre, vinduer, murværk og tage. Derudover er der afsat en mindre del til akutte opgaver over året.

5) Puljen på 2.000.000 kr. til reovering af faglokaler skal anvendes til at lave en række tekniske undersøgelser af lokalerne samt til at håndtere de mest presserende reoveringer.

På **idrætsområdet** er der en pulje der deles i tre:

Puljen er de foregående år brugt til reovering af idrætsanlæg og klubhuse, og i mindre grad nyanlæg. Puljen prioriteres i samarbejde med

Folkeoplysningsudvalget, Svendborg Idræts Samvirke og Haludvalget.

Renoverings- og anlægspuljen disponeres på følgende måde:

- Renovering af idrætshaller ca. 1,7 mio. kr. Haludvalget har udarbejdet en prioriteringsliste for en række reoveringsopgaver, og puljen for 2015 skal primært dække udskiftning af taget på Svendborg Badmintonhal.
- Renovering af klubhuse 0,3 mio. kr. Puljen disponeres i samarbejde med Folkeoplysningsudvalget efter ansøgning fra foreningslivet.
- Nyanlæg 0,5 mio. kr. Administrationen anbefaler, at puljen til nyanlæg prioriteres i forhold til nødvendig udskiftning af omklædningskabe i Svendborg Svømmeland.

Til vedligeholdelse af **Naturama** er der en pulje på 416.196 kr. Puljen skal bl.a. bruges til ovenlys i hvalhuset, hulmursisolering samt vedligehold af de befæstede arealer.

Til renovering af **administrationsbygninger** er der en pulje på 1.025.114 kr. som skal bruges til akutte og uundgåelige renoverings- og vedligeholdelsesopgaver.

I henhold til budgetvedtagelsen for 2015 foretages en tilstandsvurdering af kommunens bygningsmasse, der blandt andet skal munde ud i et renoveringsforslag for rådhuskomplekset, der skal indgå i forhandlingerne om budget 2016.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Det anbefales, at de ti puljer under rådighedsrammen, der tilsammen udgør 17.890.676 kr. bevilges og frigives.

Pulje og fagområde	Beløb
Myndighedskrav, Social og Sundhed	609.986 kr.
Renoveringspuljen, Social og Sundhed	1.814.318 kr.
Indsatsområder, Dagtilbud	382.262 kr.
Sikkerhedsmæssige tiltag, Dagtilbud	2.118.611 kr.
Renovering og vedligehold, Dagtilbud	2.703.740 kr.
Renovering og vedligehold, Skoler	4.362.629 kr.
Administrationsbygninger	1.025.114 kr.
Renovering og vedligehold, Haller	2.457.820 kr.
Faglokaler, Skoler	2.000.000 kr.
Renovering og vedligehold, Naturama	416.196 kr.
I alt	17.890.676 kr.

Lovgrundlag

Kasse- og regnskabsregulativet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2015

Godkendt.

Punkt 10: Frigivelse af midler til puljen for lokale initiativer 2015.

15/429

Beslutningstema

Frigivelse af midler til udmøntning i 2015.

Indstilling

Direktionen indstiller til videresendelse til Økonomiudvalget,

- At der frigives en ramme på 2 mio. kr. til udmøntning af puljen til lokale initiativer i 2015
- At Erhvervs- Beskæftigelses- og Kulturudvalget bemyndiges til at udmønte puljen for 2015

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i forbindelse med budgetforliget for 2013 at afsætte en pulje til lokale initiativer på 3 mio. kr. i 2012 og 2 mio. kr. årligt i overslagsårene.

Der er således afsat 2 mio. kr. i 2015 til puljen til medfinansiering af lokale initiativer.

Der søges om frigivelse af rammen på 2 mio. kr. til udmøntning af puljen i 2015 i henhold til de af Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalgets vedtagne retningslinjer for tildeling af støtte til realisering af projekter. Projekter der udvikles med henblik på at skabe bedre kultur- og fritidsfaciliteter i lokalområderne.

Desuden søges der om, at Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget bemyndiges til at udmønte puljen for 2015.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Ved fuld udmøntning af puljen vil der være en samlet økonomisk konsekvens på 9 mio. kr. i årene 2012-2015.

Det forudsættes, at projekterne ikke medfører behov for ekstra bevillinger til drift, men at driften holdes inden for det konkrete projekts egne rammer eller administrationsområdernes vedtagne budgetter.

Projekternes lokale islæt ventes at indebære et vist brug af det lokale erhvervsliv.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-01-2015

Indstilles

Henrik Nielsen (C) var fraværende. Andreas Pless (C) deltog som suppleant.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2015

Godkendt.

Punkt 11: Frigivelse af anlægsmidler til udvikling af Svendborg Havn

14/41425

Beslutningstema

Frigivelse af anlægsmidler til udvikling af Svendborg Havn.

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalget

- At der frigives 3,311 mio. kr. til gennemførelse af analyser, planlægning mv.

Sagsfremstilling

I Budget 2015 er der afsat i alt 3.311 mio. kr. til havneudvikling, analyser mv. Beløbet skal ses som realisering af Udviklingsplan for Svendborg Havn og omfatter aflønning af planmedarbejdere samt tilkøb af ydelser indenfor analyse af bl.a. juridisk-økonomiske forhold, planlægning, projektudvikling, kommunikation og information. Hertil kommer gennemførelsen af midlertidige aktiviteter, jf. byrådets tidligere beslutning om at benytte dette ift. havneudviklingen

Til disse formål søges frigivet 3.311 mio. kr. af rådighedsbeløbet på 3.311 mio. kr. i Budget 2015.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-01-2015

Indstilles

Henrik Nielsen (C) var fraværende. Andreas Pless (C) deltog som suppleant.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2015

Godkendt.

Punkt 12: ISP - frigivelse af midler for 2015

11/17094

Beslutningstema

Frigivelse af midler til gennemførelse af det innovative energispareprojekts optimeringskatalog 2015.

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- der bevilges og frigives 20,502 mio. kr. til energiprojekter i 2015 i det innovative energispareprojekt.

Sagsfremstilling

Den 18. november 2014 tog Økonomiudvalget optimeringskatalog 2015 (bilag 1) til efterretning.

De energibesparende foranstaltninger i optimeringskatalog 2015 er

opgradering til energikrav i bygningsreglement 2020, solceller, facade isolering, varmepumper, CO2 neutrale projekter på Rantzausminde skole og Sundhøj området. Det fremgår af energioptimeringskataloget 2015, hvilke projekter der er planlagt for 2015.

Midler til investeringer i det innovative energispareprojekt 2015 søges frigivet, så investeringerne kan iværksættes.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Anlægsbevillingen på 72,100 mio. kr. til det innovative energispareprojekt blev godkendt på byrådets møde den 11. oktober 2011.

Rådighedsbeløbet i 2013 til 2017 inklusiv fremskrivninger:

Samlet udgifter i 1.000 kr.	2013	2014	2015	2016	2017
73.686	4.100	20.380	20.502	14.352	14.352

Rådighedsbeløbet i 2015 på 20,502 mio. kr. er afsat i investeringsoversigten og kan således godkendes, og frigives.

Lovgrundlag

Kasse- og regnskabsregulativ

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2015

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Energioptimizeringskatalog 2015.pdf

Punkt 13: Udbud af Jessens Mole 7-9

15/1225

Beslutningstema

Godkendelse af udbudsvilkår for ejendommen Jessens Mole 7-9

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til byrådet

- At udbudsmaterialet for ejendommen Jessens Mole 7-9 godkendes, og at der der igangsættes udbud af ejendommen.

Sagsfremstilling

På baggrund af den politisk vedtagne Udviklingsplan for Svendborg Havn (se bilag 1) har administrationen sammen med ekstern rådgiver udarbejdet et forslag til udbudsvilkår for Jessens Mole 7-9. Udviklingsplanen fastlægger de overordnede rammer for havnens udvikling, herunder for Jessens Mole. Der er således fastlagt en række bærende principper og der er skitseret en bebyggelse, der angiver, hvorledes bebyggelserne på Jessens Mole kan udformes.

Illustration fra "Fremtidens Havn – Udviklingsplan for Svendborg havn", side 25

Denne skitse og Udviklingsplanens bærende værdier danner grundlag for udbudsvilkårene (se bilag 2) og for det bagvedliggende prospekt (se bilag 3), hvor der er foretaget en yderligere bearbejdning af principper for bebyggelse mv.

I forhold til udbudsvilkårene skal administrationen specielt henlede opmærksomheden på følgende forhold:

Fleksboliger (udbudsvilkår pkt 7.3)

Udbudsmaterialet giver mulighed for at byder kan disponere over en del af bebyggelsen til fleksboliger.

Jordforurening/fundering (udbudsvilkår pkt 10.5)

Ekstern rådgiver er pt ved at kortlægge omfanget af jordforurening og behovet for ekstrafundering på ejendommen samt et estimat over ekstraomkostninger i den forbindelse. Et foreløbigt materiale foreligger på ØK-mødet og endeligt på byrådsmødet.

Byggepligt (udbudsvilkår pkt 10.6)

Der fastlægges en byggepligt med påbegyndelse af byggeri senest et år efter endelig vedtagelse af lokalplan.

Købsaftale (udbudsvilkår pkt 11.1)

Udbudsvilkårene vil være ledsaget af en købsaftale med salgsvilkår. Forslag til købsaftale med salgsvilkår foreligger ved mødet i Økonomiudvalget.

Kriterier (udbudsvilkår pkt 12.1)

Tilbud vurderes efter såvel pris som kvalitet, dvs i hvilken grad tilbudet lever op til intentionerne i Udviklingsplanen og prospektet for området.

Hvis byrådet godkender udbudsvilkårene igangsættes der følgende proces:

- Offentliggørelse af udbud og annoncering i uge 5
- Udbudsperiode 9 uger (uge 6 – 14)
- Bedømmelse af indkomne udbud. Administrationen med ekstern bistand (uge 15-16)
- Beslutning i ØK og Byråd (uge 17-18)
- Kontraktforhandlinger fra uge 19

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Som led i den politiske behandling skal der tages stilling til Svendborg Kommunes bidrag til byggermodning, herunder oprensning og fundering.

Lovgrundlag

Udbudsloven

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2015

Økonomiudvalget besluttede, at der foretages følgende præciseringer i udbudsmaterialet:

- I den udstrækning, der etableres erhverv kan kravet om p-pladser under terræn fraviges, og der kan indbetales til p-fonden
- Der kan kun tillades flexboliger i et mindre omfang
- Den maksimale bygningshøjde skal angives med et eksakt tal. Tallet fastlægges med udgangspunkt i koten med tillæg for en etage i stueplan, der skal kunne rumme erhverv og tre yderligere etager til boliger.

Økonomiudvalget afholder nyt møde fredag den 23. januar med henblik på en endelig indstilling til byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1: Udviklingsplan.pdf

Bilag 2 - Bilag 3: Prospekt_10.12.2014.pdf

Bilag 3 - Bilag 2: Udbudsvilkår_15.1.2015

Punkt 14: Tilgængelighed mellem parkeringshus og trappen

12/3033

Beslutningstema

Tilgængelighed mellem parkeringshuset ved Hulgade, den kommende trappe og Møllergade.

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget besluttede den 4.12.2014, at der ikke arbejdes videre med det skitseforslag Kristine Jensens Tegnestue har udarbejdet for en gangbro og forbindelse mellem parkeringshus og Møllergade, men at administrationen anmodes om at undersøge og beskrive alternative muligheder (fx trappelift) for tilgængelighed for handicappede på trappen. Endvidere at beskrive andre adgangsveje for handicappede op til byen. Økonomiudvalget besluttede den 9.12.2014 at tilbagesende sagen til behandling i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om, hvorvidt projekteringen af trappen mellem Møllergade og Toldbodvej skal:

- Scenarie 1: Udføres i overensstemmelse med den oprindelige præmis for arkitektkonkurrencen: ”Der er ikke forventning om tilgængelighed for alle på trappen”.

eller

- Scenarie 2: Omfatte en løsning, som indeholder en gangbro mellem parkeringshuset og opholdsplateauet på trappen.
- Scenarie 3: Omfatte en løsning, som indeholder en gangbro mellem parkeringshuset og opholdsplateauet på trappe samt en handicaptrappelift mellem opholdsplateauet og Møllergade.
- At sagen ved valg af Scenarie 2 eller 3 oversendes til Økonomiudvalget med anmodning om, at der afsættes et ekstra rådighedsbeløb på 2,4 eller 3,0 mio. kr. finansieret indenfor kommunens samlede anlægsbudget for 2014/2015, herunder frigivelse af rådighedsbeløb med 0,2 mio. kr. til forarbejder, ligesom afledt drift prioriteres ind i budget 2016.
- At der parallelt med projekteringen - i dialog med handicaporganisationen – vurderes på mulighederne for fremme tilgængeligheden mellem bymidte og havn.

Sagsfremstilling

Baggrund: Begrundelsen for et gennembrud netop fra byens toppunkt er, at det er her, det er muligt at opnå en direkte forbindelse til vandet - via det nyanlagte stræde mellem Toldbodvej og Jessens Mole forbi trafikterminalen. Det er også her, det unikke terræn giver mulighed for et spektakulært byrum, der understreger byens beliggenhed på bakken og byens historie. Ud over at binde byen bedre sammen er intentionerne med udformningen af trapperummet hensyntagen til sundhed, arkitektur, det unikke landskab og områdets kulturhistoriske træk.

Tilgængelighed: Netop den markante terrænforskel på 13.34 meter mellem Møllergade og Toldbodvej betyder, at den kommende trappeforbindelse ikke kan blive tilgængelig for alle. Udvalget for Kultur og Planlægning godkendte den 29. maj 2012 programmet for arkitektkonkurrencen, herunder: ”Der er ikke forventning om tilgængelighed for alle på trappen”.

Det lokale tilgængelighedsudvalg, under Dansk Handicapråd, er efter aftale i Handicaprådet den 26.11.2012 løbende inddraget i udviklingen af projektet. Formanden henviser til FN's Handicapkonvention og forholder sig kritisk til, at bevægehæmmede ikke får mulighed for at benytte trappen.

Kommunens vurdering baserer sig på en udtalelse fra Luxenburger Trafiksikkerhed & Vejteknik, som foretager tilgængelighedsrevision på projektet. Luxenburger oplyser, at reglerne for handicaptilgængelighed *kun* gælder Byggeloven, hvorimod trappeanlægget er offentligt stiareal og således omfattet af Vejloven. Luxenburger oplyser

endvidere, at FN's Handicapkonvention skal ses som en (ikke lovpligtig) anbefaling og, at der kan være hensyn til fysiske forhold, økonomi og kulturarv, som kommunen må tage hensyn til. Statens Byggeforsknings Institut er af samme vurdering.

Scenarie 1 - Den oprindelige præmis

Trappen udføres i overensstemmelse med den oprindelige præmis for arkitektkonkurrencen: "Der er ikke forventning om tilgængelighed for alle på trappen".

Mulig tilgængelighed for alle på:

- strækningen mellem Møllergade og udsigtsplateauet på trappen (bilag Powerpoint, dias 3).

Udgiften er disponeret indenfor rådighedsbudgettet for Den Grønne Tråd.

Administrationens bemærkninger:

- Der indarbejdes ledelinjer i trappen, så der opnås forbindelse mellem ledelinjen i Møllergade og på Toldbodvej. Herved sikres at flest mulige brugergrupper kan anvende trappen/området.
- Fra Toldbodvej må bevægehæmmede fortsat benytte allerede eksisterende adgange (som Klosterstræde og Brogade).
- I dialog med handicaporganisationen vurderes mulighederne for at fremme tilgængeligheden i området mellem bymidte og havn – forhold med ledelinjer, ramper og øvrige løsninger.
- Tidsplan og budget for Den Grønne Tråd forventes overholdt.

Scenarie 2 – En gangbro mellem parkeringshuset og opholdsplateauet på trappen

Trappen kobles med en gangbro mellem parkeringshus og opholdsplateauet på trappen.

Mulig tilgængelighed for alle på:

- strækningen mellem Møllergade og udsigtsplateauet på trappen
- gangbroen og opholdsplateauet på trappen.

Økonomioverslaget til etablering af en gangbro er 4,4 mio. kr. Realdania vil bidrage med 2,0 mio. kr. finansieret via byrumsprojektet, Uforudsete udgifter til ekstraordinære elementer - læs nærmere under Økonomiske konsekvenser.

Parkeringshus Med lokalplan 597, parkeringshus ved Hulgade, kan der opføres et trappe- og elevatorårn i maksimal højde 3,9 m over eksisterende øverste dæk på bygningen.

En gangbro mellem parkeringshuset og opholdsplateauet på trappen får en længde på 16 meter langs bindingsværksfacaden på Ribers Gård og en værnhøjde på 1,20 meter.

Kulturmiljøet Den gamle købmandsgård fra 1761, nu Ribers gård, er et markant 4-længet bygningsanlæg i bybilledet. I kommuneplanen ligger ejendommen i Kulturmiljø Middelalderbyen, indenfor hvilket målet er, at udviklingen sker på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet. Forhuset er fredet og ændringer af den gavl, som blotlægges ved nedrivning af Rob Roy forudsætter Kulturstyrelsens godkendelse. Bindingsværksfacaderne mod trappen og mod Toldbodvej er klassificeret med høj bevaringsværdi (3). Svendborg Kommune er myndighed i f.t ændringer af disse facader.

Ejerforhold Ejendommen matr. nr. 286 er privat ejet. Ejer har med lejeaftale vedrørende Hulgade 6 godkendt projektforslaget for parkeringshuset, herunder muligheden af, at et elevatorårn i fronten af P-huset forbindes med en adgang til trappen.

Administrationens bemærkninger:

- Den karakteristiske lange bindingsværksfacade af Ribers Gård ligger på den relativt høje, og stejle byskrænt, og er i omfang og karakter markant i bybilledet. I forhold til den kulturhistoriske forståelse af, at Svendborg er anlagt på et højdedrag langs kystskrænten, er det vigtigt, at strukturen ikke sløres, men derimod tydeliggøres.
- Teknisk er det muligt at etablere en gangforbindelse, men det giver byggetekniske udfordringer, bl.a. vil det være vanskeligt at klare terrænavviklingen omkring Ribers Gård, og dele af den historiske sokkel vil blive skjult.
- Et indgreb i kulturmiljøet forudsætter, at der stilles krav til høj arkitektonisk kvalitet, så forbindelsen mellem by og havn bliver indbydende og oplevelsesrig efter intentionen om en samlet 'bakke'. Kulturstyrelsen anbefaler, at Svendborg Museum involveres vedrørende projektets bevaringsværdige aspekter.
- Konsekvenser af, hvordan en gangbro mellem P-huset og trappen vil påvirke brugen af byrummet mellem Toldbodvej og Møllergade er ikke analyseret.
- Ændringer i trappeprojektet giver risiko for forsinkelse i færdiggørelsen af Den Grønne Tråd såvel som risiko for budgetoverskridelse.

Scenarie 3- Tilgængelighed for alle mellem parkeringshuset og Møllergade

Projekteringen af trappen omfatter en gangbro mellem parkeringshuset og opholdsplateauet på trappen. Der etableres en handicaptrappelift mellem opholdsplateauet og Møllergade.

Mulig tilgængelighed for alle på:

- strækningen mellem Møllergade og udsigtsplateauet på trappen
- gangbroen og opholdsplateauet på trappen
- strækningen mellem opholdsplateauet og udsigtsplateauet/Møllergade.

Økonomioverslaget til etablering af en gangbro og en trappelift er 5,0 mio. kr. Realdania vil bidrage med 2,0 mio. kr. finansieret via byrumsprojektet, Uforudsete udgifter til ekstraordinære elementer – læs nærmere under Økonomiske konsekvenser.

Parkeringshus - se Scenarie 2

En gangbro mellem parkeringshuset og opholdsplateauet på trappen får en længde på 16 meter langs facaden på Ribers Gård og en værnøjde på 1,20 meter.

Kulturmiljø- se Scenarie 2

Ejerforhold - se Scenarie 2

En trappelift mellem opholdsplateauet og udsigtsplateauet på trappen får en længde på ca. 20 meter langs den vestvendte bindingsværksfacade på Ribers Gård.

Administrationens bemærkninger – samme som Scenarie 2.

Yderligere skal det bemærkes, at tre producenter af handicaplifte oplyser, at det teknisk er muligt at etablere en lift, men at liftens relative store længde bevirker lang transporttid, hvorfor liften ikke kan forventes benyttet i en grad som tiltænkt samt øget risiko for serviceudkald og dermed perioder, hvor liften ikke er i funktion.

Handicaporganisationens holdning til dette bør undersøges.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Scenarie 1 Projekteres indenfor den økonomiske ramme, der er afsat til gennemførelse af Den Grønne Tråd.

Scenarie 2 og 3 Økonomioverslaget for anlæggene er henholdsvis 4,4 og 5,0 mio. kr. eksklusive moms. Overslagene er baseret på et skitseforslag og er eksklusive eventuelle konsekvenser af eksisterende ledninger, jordbundsforhold, arkæologi og jordforurening. Overslaget er således forbundet med en række ubekendte faktorer og dermed usikkerhed.

I projektet Den Grønne Tråd er der ikke budgetteret med en udgift til at skabe tilgængelighed for alle mellem det kommende parkeringshus og trapperummet. Lejeaftalen vedrørende Hulgade 6 er først indgået i juli 2014.

Realdania har til Den Grønne Tråd afsat 4,0 mio. kr. til *uforudsete ekstraordinære elementer*, hvoraf der resterer 3,0 mio. kr. Heraf vil Realdania bidrage med maksimalt 2,0 mio. kr. til at øge tilgængeligheden med gangforbindelse mellem parkeringshuset, trappen og Møllergade, hvilket i givet fald vil begrænse muligheden for at indpasse ekstraordinære elementer i byrumsprojektet, der kan højne kvaliteten i forhold til den skitserede idé i konkurrenceforslaget.

Hvis Realdania bidrager med 2,0 mio. kr. mangler kommunen finansiering til de resterende 2,4 henholdsvis 3,0 mio. kr. Såfremt der er et politisk ønske om at prioritere Scenarie 2 eller 3, skal finansieringen prioriteres indenfor den samlede kommunale anlægsramme for 2015.

I budgettet for Den Grønne Tråd er der ikke afsat driftsmidler til gangforbindelse. I givet fald må udgiften prioriteres i forbindelse med budgettet for 2016.

Lovgrundlag

Planloven

Vejloven

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-01-2015

Scenarie 1 fastholdes

Der skal parallelt med projekteringen - i dialog med handicaporganisationen – vurderes på mulighederne for at fremme tilgængeligheden mellem bymidte og havn.

Der skal tillige arbejdes for at undersøge muligheder for at skabe adgangsvej fra bagsiden af P-huset til Møllergade.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2015

Udgik.

Bilag

Bilag 1 - Dagsordenspunkt; Den Grønne Tråd - fotos_område_trappen.pdf

Bilag 2 - Dagsordenspunkt; Den Grønne Tråd - 20140926_Skitseforslag_Gangforbindelse.pdf

Bilag 3 - Dagsordenspunkt; Den Grønne Tråd - 20140926_Skitseforslag_Gangforbindelse_Anlægsbudget.pdf

Bilag 4 - powerpoint_EBT122014

Punkt 15: Markedsføringskampagne / Samarbejdsaftaler med lokale fyrtårne

15/1540

Beslutningstema

Svendborg Kommune indgår samarbejdsaftaler.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der indgås samarbejdsaftaler med GOG og Svendborg Rabbits i perioden 1. januar til 30.juni 2015.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget 2015 blev der afsat to millioner kroner til markedsføring af Svendborg Kommune i 2015. Det indgik i overvejelserne, at en del af denne markedsføring kunne foregå via co-branding med nogle af de lokale fyrtårne. En del af midlerne i markedsføringspulje kunne derfor anvendes til samarbejdsaftaler med de lokale fyrtårne, hvor man beskriver, hvorledes de lokale fyrtårne kan bidrage til markedsføring af Svendborg Kommune. I forlængelse heraf er der udarbejdet forslag til samarbejdsaftaler med GOG og Svendborg Rabbits.

Der vedlægges et udkast til samarbejdsaftaler med de to parter. Aftalen med GOG udgør 125.000 kr., og aftalen med Svendborg Rabbits udgør 90.000 kr.

Aftalerne med GOG og Svendborg Rabbits genforhandles senest den 1. april 2015 med henblik på en forlængelse.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Intet.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2015

Liste F stillede følgende beslutningsforslag: ”SF har i flere år arbejdet for at fremme breddeidræt i kommunen, og det er lykkedes gennem flere målrettede initiativer at synliggøre Svendborg som idrætskommune. Disse initiativer har bl.a. medført, at Svendborg har modtaget tre idrætspriser som årets idrætskommune. For at fastholde kommunens brand som stedet, hvor den brede idræt trives og for at markedsføre Svendborg som idræts- og bosætningskommune, afsættes alternativt 430.000 kr. til dette formål”.

Man stemte for dette forslag.

For stemte: 3 (A og F)

Imod stemte 5 (V, C, L, I og Mads Fredeløkke)

Undlod 1 (Ø).

Indstillingen blev herefter vedtaget.

Liste A, F og Ø var imod. Liste Ø var imod, idet man ikke tror, det har nogen værdi for Svendborg Kommune at støtte eliteidræt og ser det heller ikke som en kommunal opgave at sikre VIP-billetter til byrådet m.fl.

Bilag

Bilag 1 - Samarbejdsaftale Svendborg Rabbits

Bilag 2 - Samarbejdsaftale GOG

Punkt 16: Forslag til kommuneplantillæg 2013. 13 og lokalplan 592 for et område til boliger, erhverv, offentlig service og offentlige formål i Gudme.

13/17399

Beslutningstema

Med vedtagelse af planerne åbnes der op for, at de eksisterende bygninger kan bruges til blandt andet aktivitetshus, offentlig og privat service og bolig. Den store plæne ned mod Kirkegade sikres så den også i fremtiden vil være et offentligt parkareal til glæde og gavn for Gudmes borgere. Arealerne syd og øst for det tidligere Gudme rådhus udlægges til boliger i stil med de omkringliggende boliger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om,

- At forslag til kommuneplantillæg 2013.13 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i høring i 8 uger.

Såfremt dette vedtages indstilles endvidere,

- At forslag til lokalplan 592 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i høring i 8 uger.
- At der ikke foretages yderligere VVM – og miljøvurdering og at afgørelsen offentliggøres i 4 uger.
- At der afholdes borgermøde i løbet af høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund. I forlængelse af for-offentlig høring afviklet i løbet af 2014 er der nu udarbejdet kommuneplantillæg og lokalplanforslag for området ved Gudme Rådhus.

Gudme er udpeget som lokalby i kommuneplan for Svendborg 2013-2025. Der er ca. 550 husstande i landsbyen og der er både skole, børnehave, plejehjem og biblioteksfilial ved skolen. Lokalplanområdet ligger midt i Gudme, tæt ved kirken og skolen, og er ca. 15.000 m². Mod nordøst er det afgrænset af Kirkegade og mod syd af Postvænget. Den vestlige afgrænsning ligger op til villahaver og et større ubebygget areal, der er udlagt til blandt andet lægehus. Set fra Kirkegade skråner området 3-4 meter op mod de eksisterende bygninger, der ligger på 'toppen' og i midten af grunden.

Formål med planen. Formålet med lokalplanen er at sikre levedygtige rammer for den fremtidige arealanvendelse. Området planlægges derfor så der er mulighed for flere forskellige anvendelser i de eksisterende bygninger. Nyt byggeri i området skal placeres så det i samspil med det eksisterende byggeri danner tre længer omkring et centralt parkerings- og adgangsområde. Der gives mulighed for at nedrive midterbygningen, som vedtaget ved Byrådsmødet den 27. maj 2014. Samtidig skal området fortsat være et offentligt tilgængeligt grønt område og de grønne friarealer mod Kirkegade er bl.a. med lokalplanen sikret friholdt for bebyggelse. Det grønne areal bliver, jf. ovennævnte beslutning, i kommunens eje. For enden af Postvænget er der desuden sikret et mindre areal, hvor der kan placeres/opsættes forskelligt inventar til legeplads, boldspil eller lignende.

Mod Postvænget er det muligt at bygge ca. 6 boliger som er enten række-, kæde- eller klyngehuse, evt. i stil med husene syd for Postvænget. Området mod Søndergade er udlagt til åben-lav bebyggelse og der mulighed for op til ca. 3 almindelige parcelhuse.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Mulighed for salg af byggegrunde til boliger og service med deraf følgende indtægt. Tidligere vurdering af delområde A alene, ligger på ca. 2 mill. kr.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-01-2015

Indstilles med den bemærkning, at betingelserne for område 4 også gøres gældende for område 3.

Henrik Nielsen (C) var fraværende. Andreas Pless (C) deltog som suppleant.

Steven Legêne (Ø) har følgende mindretalsudtalelse: Enhedslisten foreslår, at grunden sælges uden forudgående byggemodning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2015

Indstilles. Liste Ø fastholder mindretalsudtalelsen fra fagudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanforslag_592_off. høring.pdf

Bilag 2 - Kommuneplantillæg 2013.13.pdf

Bilag 3 - Miljøscreening for lokalplan 592 for et område til boliger, erhverv og offentlig service.pdf

Punkt 17: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.10 og lokalplan 590 Ørbækvej

14/17196

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.10 og lokalplan 590 for et blandet bolig- og erhvervsområde ved Ørbækvej 42.

Indstilling

Direktionen indstiller til videresendelse til Økonomiudvalget,

- At kommuneplantillæg 2013.10 og lokalplan 590 endeligt godkendes med den nævnte justering, at ”mindre butikker” slettes i lokalplanens redegørelse.

Sagsfremstilling

Tillæg 2013.10 til kommuneplan

Tillæggets formål er at skabe overensstemmelse mellem kommuneplanens rammer for lokalplanlægning og de anvendelsesmuligheder, der ønskes for ejendommen Ørbækvej 42.

Lokalplanforslag 590

Lokalplanen muliggør, at ejendommen kan anvendes til serviceerhverv.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan 590 har været offentlig fremlagt fra den 29. oktober 2014 til den 2. januar 2015.

Der har ikke været fremsendt indsigelser i offentlighedsperioden.

Der er konstateret en uoverensstemmelse mellem lokalplanforslagets redegørelse og lokalplanforslagets bestemmelser, hvor der i redegørelsen står nævnt, at der inden for lokalplanområdet blandt andet kan placeres mindre butikker. Dette er ikke intentionen med lokalplanen og er heller ikke medtaget i bestemmelsen. Desuden er det i strid med Planlovens bestemmelser om, at der skal være mindst 500 m mellem enkeltstående butikker og lokalcentre.

I lokalplanens redegørelse under formål og indhold slettes derfor ”mindre butikker”.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Økonomiske

Der er ingen kommunaløkonomiske konsekvenser af lokalplanen.

Erhvervmæssige

Ændret anvendelse forventes at betyde større mulighed for udlejning af ledige lejemål.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-01-2015

Indstilles

Henrik Nielsen (C) var fraværende. Andreas Pless (C) deltog som suppleant.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2015

Indstilles.

Bilag

Bilag 1 - lokalplanforslag 590

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg 2013.pdf

Punkt 18: Anvendelse af ejendommen Cottaslow 24

14/39044

Beslutningstema

Anvendelse af ejendommen Cottaslow 24 tidligere Hellegårdsvej 72.

Indstilling

Direktionen indstiller til videresendelse til Økonomiudvalget,

- at foreningerne forbliver på gården indtil der foreligger en afklaring af om ejendommen skal anvendes i forbindelse med opførelse af boliger på Cottaslow eller det af andre årsager findes hensigtsmæssigt at finde anden placering til foreningerne, samt
- at der i løbet af 2015 laves en arealstrategi for foreningernes brug af kommunens ejendomme for en bedre samlet udnyttelse af kommunale bygninger og arealer.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune har igennem en længere årrække stillet gården til rådighed for to foreninger, FDF spejderne og MC Falkene.

FDF spejderne har på nuværende tidspunkt 76 medlemmer, og anvender ejendommen to gange om ugen, mens MC Falkene ligeledes anvender ejendomme to gange ugentligt, samt løbende anvendelse til værksted for motorcykelklubben.

Ejendommen er på nuværende tidspunkt i dårlig stand.

Foreningerne har igennem en periode rettet henvendelse, da der er opstået usikkerhed om den fremtidige anvendelse af gården pga. af Tankefuldprojektet. Dette skyldes, at der i salgsdrøftelser med interesserede købere af Cottaslowgrundene har været arbejdet med at skabe et fælles hus på gården. Det er på nuværende tidspunkt uafklaret om der vil være behov for at inddrage gården i forbindelse med salg af Cottaslowgrundene.

Det er vigtigt at påpege, at anvendelse af gården til foreningsformål kan være med til at skabe værdi for Tankefuld og kan ses som et aktiv, som kan fremme byudviklingen i Tankefuld. Modsat kan gårdens anvendelse måske være med til at hindre opførelse af Cottaslowboliger, hvilket må vurderes, når der foreligger konkrete tilbud på køb af Cottaslowgrundene.

Sideløbende med salgsarbejdet arbejdes der på at lave en arealstrategi for foreningernes brug af kommunens bygninger, således at vi kan lave en langsigtet plan for arealanvendelsen i stedet for de mange akutte sager om lokaler til foreningerne.

Sagen har været behandlet på Folkeoplysningsudvalgets møde den 18. december 2014. Udvalget besluttede:

” Folkeoplysningsudvalget kan tilslutte sig direktionens indstilling.

Dog udtrykkes bekymring for foreningernes fremtid, idet der fortsat ikke er en endelig afklaring på deres fremtid. Dette er stærkt hæmmende for foreningens udvikling.

Der sættes lid til, at der med udarbejdelse af strategi for foreningernes brug af kommunens ejendomme i løbet af 2015 findes en permanent løsning for foreningerne.

Udvalget udtrykker, at det er meget uheldigt, at Fritidsområdet ikke blev hørt i forbindelse med, at ejendommen skiftede status fra fritidsformål til boligformål i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for området”.

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-01-2015

Indstilles

Henrik Nielsen (C) var fraværende. Andreas Pless (C) deltog som suppleant.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2015

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Udtalelse fra FDF Svendborg vedr. Hellegårdsvej 72

Bilag 2 - Anvendelse af ejendommen Cottaslow 24

Punkt 19: Skolernes ferieplan for 2015/16 og 2016/17

14/39145

Beslutningstema

Godkendelse af skolernes ferieplan for skoleårene 2015/16 og 2016/17.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at skolernes ferieplan for skoleårene 2015/16 og 2016/17 godkendes
- at ferieplanen oversendes til behandling i Økonomiudvalget og beslutning i Byrådet

Sagsfremstilling

I følge folkeskolelovens § 14a fremgår det, at

- Skoleåret begynder den 1. august
- Elevernes sommerferie begynder den sidste lørdag i juni
- Sommerferien varer indtil den af kommunalbestyrelsen bestemte første skoledag efter skoleårets begyndelse
- Det er ikke muligt at delegere beslutningen til et kommunalt udvalg, den kommunale forvaltning eller skolelederne

Dette betyder, at der ikke kan placeres skoledage i juli måned.

På Byrådets møde den 29. april blev det besluttet, at:

- Godkende skolernes ferieplan for skoleåret 2014/15
- Antallet af skoledage fastlægges til minimum 200 og maksimum 210 på et skoleår
- Kommunalbestyrelsen delegerer kompetencen til at ændre følgende i ferieplanen til skolebestyrelsen: Skolerne kan fleksibelt planlægge skoledage fra den 1. august og indtil den af kommunalbestyrelsen fastsatte første skoledag jævnfør den besluttede ferieplan ved at lægge yderligere skoledage i forlængelse af sommerferien.
- Eventuelle merudgifter til befordring betales af den enkelte skole

I forlængelse heraf fremsendes nu skolernes ferieplan for skoleårene 2015/16 og 2016/17 til godkendelse.

Lovgrundlag

Folkeskolelovens § 14a

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 13-01-2015

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2015

Indstilles.

Bilag

Bilag 1 - Ferieplan for skoleåret 2016/17

Punkt 20: Salg af BSB's ejendom Skolevej 19, Hesselager

15/1505

Beslutningstema

Byrådet har 1. marts 2011 anmodet BSB Gudme om at afhænde ejendommen Skolevej 19, Hesselager (Hesselly). Nu foreligger der et købstilbud pr. 1. marts 2015, som af BSB Gudme er betinget af, at Svendborg Kommune vil gå ind og dække underskuddet ved handlen.

Indstilling

Direktionen anbefaler, at Økonomiudvalget bemyndiger administrationen til på vegne af Byrådet at godkende det endelige salg af Skolevej 18, og at dække BSB Gudmes samlede underskud ved salg af ejendommen Skolevej 19 Hesselager, når salget er opgjort.

Sagsfremstilling

Det har i en længere periode været svært at udleje lejlighederne på Skolevej 19 som oprindeligt er 14 almene ældreboliger.

Derfor anmodede Svendborg kommune BSB Gudme om at sætte ejendommen til salg. Den 17. august 2012 har Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter godkendt salg af denne ejendom. Endvidere blev der åbnet op for at udleje til andre personer end ældre.

Svendborg Kommune har haft anvisningsretten til boligerne og derfor været forpligtet til at betale tomgangshusleje.

Udgifter til boligerne har de sidste tre år været:

2012	235.924 kr.
2013	525.123 kr.
2014	359.750 kr.

At udgiften i 2014 ikke er så stor som i 2013, skyldes, at Svendborg kommune fra medio 2014 har valgt at leje nogle af lejlighederne til flygtninge, hovedsagligt med det formål at nedbringe tomgangslejen.

Der er i øjeblikket to lejere, som vil blive tilbudt at blive i deres lejemål, og kommunen vil fortsat leje nogle af lejlighederne til flygtninge, men der er ingen tidsmæssig forpligtelse på disse, udover normal opsigelsesvarsel.

Den pris som der foreligger tilbud på vil ikke kunne dække alle BSB Gudmes omkostninger. Disse udgifter vil BSB Gudme gerne have Svendborg Kommune til at afholde, idet BSB Gudme i princippet ikke skal have nogle ekstraudgifter ved at have ejendommen, da Svendborg kommune dækker de lejemål, som ikke er udlejet.

Det samlede underskud forventes at ligge i området af 140.000 kr. men vil først endeligt kunne gøres op efter salget.

Byrådets oprindelige beslutning gav administrationen bemyndigelse til at godkende det endelige salg, såfremt garantien ikke bringes i anvendelse. Dette vurderes på nuværende tidspunkt ikke muligt at afhænde ejendommen, således at den vil give overskud.

Svendborg kommune vil få grundkapitalen tilbage, som man oprindeligt har indbetalt til Landsbyggefonden. Det drejer sig om 1.158.030 kr.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Underskuddet ved handlen finansieres af puljen til tomgangsleje.

Grundkapitalen tilgår kommunekassen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger m.v.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2015

Godkendt.

Punkt 21: Orientering

Beslutningstema

Orientering vedr. indsatser i forhold til Femern Bælt-forbindelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2015

Liste Ø understregede, at man ikke kunne tilslutte sig høringssvaret.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar

Bilag 2 - Notat vedr. indsatser ift Femern Bælt-forbindelsen

Punkt 22: Lukket: Tillæg til lejekontrakt med Ejendomsaktieselskabet Silja

15/775