

REFERAT Teknik- og Erhvervsudvalget d. 16-08-2018

Mødedato Torsdag d. 16. august 2018 kl. 15:00

Mødested Lokale Fremsynet

Mødedeltagere Flemming Madsen, Per Nykjær, John Arly Henriksen, Jens Munk, René Haahr, Jens Erik Laulund Skotte, Torben Frost, Niels Christian Nielsen, Palle Fischer

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og tillægsgagsorden.....	3
Budget 2019 - Temaer Teknik- og Erhvervsudvalget.....	4
Fleksboliger på Socialområdet - Idéoplæg.....	5
Forlængelse af lejekontrakt med GO2Green Eskærvej 73, 5700 Svendborg.....	8
Godkendelse af regnskab for år 2017 for Drejø Gammel Havn.....	10
Principper for håndtering af foreninger ved arealeffektivisering.....	11
Orientering om høring af Trafikplan 2018-2021 for Trafikselskabet FynBus´område.....	13
Ændring af vejnavn Tipsvænget (5700).....	15
Prioritering af driftsudgifter afledt af projekter i Liv i min By.....	16
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2017.03 - Blandet bolig- og erhvervsområde øst for Gar	18
Forslag til kommuneplantillæg 2017.11 og forslag til lokalplan 584 for et centerområde ved Lerche	21
Mølmarksvej 198 - indkomne høringssvar fra forudgående høring.....	24
Igangsættelse af kommuneplantillæg 2017.12 for Sundet Lundby Børnehavn, Lundbyvej på Tåsing	27
Restaurationsponton i Svendborg Havn.....	29
Beslutning om at fjerne resterende P-elementer på Torvet.....	30
Erhvervspolitik.....	32
Beslutning om sommerhus-tillæg til planstrategi '16.....	33
Orientering.....	34
Lukket: Orientering.....	36

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden og tillægsdagsorden

17/29657

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 16-08-2018

Godkendt herunder tillægsdagsorden.

Punkt 2: Budget 2019 - Temaer Teknik- og Erhvervsudvalget

17/30761

Beslutningstema

Drøftelse af temaer til budget 2019.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik- og Erhvervsudvalget drøfter temaer, som Økonomiudvalget har besluttet skal indgå i de samlede budgetdrøftelser.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede på møde den 7. august 2018 status på budget 2019.

Der knytter sig fortsat usikkerhed til enkelte poster, blandt andet svar på ansøgning om særtilskud og lånedispensation, som først foreligger i slutningen af august. Der er desuden usikkerhed vedrørende kommunal medfinansiering på sundhedsområdet og overførselsudgifter.

Jf. budgetproceduren besluttede Økonomiudvalget den 7. august 2018, hvilke temaer, der skal drøftes i fagudvalgene i august og september med henblik på at indgå i de afsluttende forhandlinger.

For Teknik- og Erhvervsudvalget er der tale om følgende drifts- og anlægstemaer:

- Ny lov vedr. parkering - drift.
- Arealeffektivisering Heldagsskolen/Vestermarkskolen – anlæg.

Såfremt Teknik- og Erhvervsudvalget ønsker at drøfte yderligere temaer skal eventuelle merudgifter heraf finansieres indenfor udvalgets budgetramme.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Belyses under de enkelte temabeskrivelser til septemberrmødet.

Udvalgets egne temaer, som medfører eventuelle merudgifter, prioriteres indenfor udvalgets egen budgetramme.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 16-08-2018

Godkendt med den tilføjelse, at Naturturismes henvendelse om bevilling til de fire sydfynske kommuners arbejde med at blive certificeret som UNESCO Geopark skal indgå som en del af de fælles udfordringer.

Punkt 3: Fleksboliger på Socialområdet - Idéoplæg

18/8693

Beslutningstema

Godkendelse af idéoplæg for Fleksboliger på Socialområdet og frigivelse af anlægsbevilling.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget, med endelig godkendelse i Byrådet, godkender:

- At Social- og Sundhedsudvalget principgodkender programoplægget og fremsender det til godkendelse i Teknik- og Erhvervsudvalget.
- At den samlede godkendte bruttoanlægsbevilling på 8,4 mio. kr. reduceres til en samlet bruttoanlægsbevilling på 7,3 mio. kr. og dette fordeles med et nyt rådighedsbeløb på 0,4 mio. kr. i 2018 og 6,9 mio. kr. i budget 2019.
- At finansieringen af den reviderede bruttoanlægsbevilling på 7,3 mio. kr. sker delvis via 2,1 mio. kr. fra driftsoverførsler fra 2017 til 2019 på Social og Sundhedsudvalgs området, og 5,2 mio. kr. fra puljen til Salg af Ejendomme.
- At rådighedsbeløbet i 2018 på 0,4 mio. kr. frigives.

Sagsfremstilling

Den 29. maj 2018 godkendte Byrådet et anlægsprojekt vedr. etablering af seks fleksboliger på Socialområdet. Fleksboligerne skal opføres på Skovsbovej i umiddelbar nærhed af to øvrige kommunale botilbud.

Socialafdelingen har udarbejdet et kommissorium og et idéoplæg til projektet. Med afsæt i disse har en projektgruppe nedsat af Center for Ejendomme og Teknisk Service udarbejdet et programoplæg for anlægsprojektet til politisk godkendelse.

Kommissorium, visionsoplæg og idéoplæg er vedlagt dagsordenen som bilag.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Byrådet godkendte den 29. maj 2018 en samlet anlægsbevilling på 8,4 mio. kr. til realisering af 6 fleksboliger.

Projektet er efterfølgende blevet revideret for at reducere anlægsbevillingens størrelse på 8,4 mio. kr.

Udgifterne er reduceret ved at:

- Boligstørrelsen er ændret fra 50 til 45 m².
- Administrationsbygningen er taget ud af projektet

Budgettet for projektet er efterfølgende vurderet til 7,3 mio. kr. og fordeler sig herefter som følger:

Område	Indhold	Budgetskøn
Udgifter forbundet med grunden	Landinspektør, byggemodning, køb af grund, haveanlæg, P – pladser mm.	1,1 mio. kr.
Byggeudgifter	Nybyggeri, cykelskur, tilslutningsafgifter mm.	4,5 mio. kr.
Tekniske anlæg	IT mm.	0,1 mio. kr.
Inventar	Fast inventar	0,2 mio. kr.
Omkostninger	Byggetilladelse, rådgiver, kunst mm.	0,9 mio. kr.
Uforudsete udgifter		0,5 mio. kr.
I alt		7,3 mio. kr.

På baggrund af ovenstående søges den oprindelige bruttoanlægsbevilling på 8,4 mio. kr. reduceret til 7,3 mio. kr., med en fordeling af rådighedsbeløbene på 0,4 mio. kr. i 2018 og 6,9 mio. kr. i budget 2019.

Finansieringen af den reviderede bruttoanlægsramme på 7,3 mio. kr. sker delvis via 2,1 mio. kr. fra driftsoverførsler fra 2017 til 2019 på det Sociale område og de resterende 5,2 mio. kr. fra puljen for Salg af Ejendomme.

Ovenstående indvirkning på kommunens økonomi er illustreret nedenfor:

I mio. kr.	2018	2019	Samlet
Anlægsbevilling			
Flexboliger	0,4	6,9	7,3
Finansiering			
Salg af ejendomme	-0,4	-4,8	-5,2
Driftsoverførsler 17 til 19	0,0	-2,1	-2,1
Indvirkning	0,0	0,0	0,0

Rådighedsbeløbet på 0,4 mio. kr. i 2018 søges frigivet til rådgiverydelser.

Differencen mellem anlægsbevillingen på 8,4 mio. kr. og 7,3 mio. kr. på 1,1 mio. kr. føres tilbage til puljen for Salg af Ejendomme i 2019.

Lovgrundlag

Kasse- og regnskabsregulativet.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 14-08-2018

Godkendt.

Udvalget ønsker at følge udbuddet.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 16-08-2018

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2018

Godkendt.

Beslutning i Byrådet den 28-08-2018

Godkendt.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B). Som suppleant er indkaldt Rasmus Leth (B).

Bilag

Ideoplæg

Kommissorium anlægsprojekt

Visionsoplæg

Punkt 4: Forlængelse af lejekontrakt med GO2Green Eskærvej 73, 5700 Svendborg

14/21088

Beslutningstema

Forlængelse af lejekontrakt med GO2Green, Eskærvej 73, 5700 Svendborg.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At lejekontrakten for Eskærvej 72 med Go2Green forlænges med 5 år frem til 15. januar 2025.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 26. august 2014, at GO2Green kunne opføre et lokalt energihus/demonstrationshus på Eskærvej 73.

Huset står nu ombygget, hvor der er indrettet møde/undervisningslokale med plads til 28 personer, nyt AV-udstyr, nyt tekøkken med service, tre mindre mødelokaler samt et helt nyt handicaptoilet.

Udover disse nyetablerede basisfaciliteter er forskellige bæredygtige løsninger integreret i huset doneret af GO2Greens partnere. Den påtænkte forvandling er lige begyndt, og hensigten er, at der vil ske en løbende transformation, hvor der kontinuerligt integreres nye løsninger, efterhånden som teknologien opfindes.

Huset fremstår nu som et grønt demonstrationshus. Det er ikke meningen at Energihuset skal optimeres fra inderst til yderst. I stedet er der sektioner, med forskellige isoleringstyper, mens den eksisterende, mangelfulde isolering er bibeholdt. Med et termograferingskamera vil man ved selvsyn kunne se, hvilken forskel efterisolering gør og blive klog på de forskellige isoleringstypers kvaliteter.

Siden overdragelsen til GO2Green i januar 2015 har der været søgt om fondsmidler. Endelig i 2016 fik GO2Green den første donation på kr. 350.000 fra Sydfyns Elforsynings Almennyttige Fond. Der er også modtaget midler fra Fonden for Fynske Bank til indkøb af termograferingskameraer til undervisningsbrug samt midler fra Andelskassen til informationsskærme mv. Herudover er der brugt megen arbejdskraft som GO2Greens partnere har doneret.

Siden indvielsen af Sundhøj Energihus lørdag den 10. juni 2017, har huset være rammen om følgende:

- Malerlærlinge fra Svendborg Erhvervsskole, som ikke har kunnet finde læreplads, har lavet et skolepraktikprojekt i Energihuset sammen med GO2Green-partner, Malermester Morten Raft fra Fynske Farver, som efterfølgende har indgået aftale med en af disse lærlinge om en læreplads.
- Flere af GO2Greens partnere har installeret grønne løsninger i Energihuset og haft kunder med i huset, hvor de kan få topkvalificeret rådgivning ved at opleve, hvordan løsningerne fungerer i levende live, så de træffer det rigtige valg til alles tilfredshed.

· LOF har i samarbejde med Svendborg Kommune og GO2Green afholdt et borgermøde om energibesparelser i huset.

· Andelskassen har brugt huset til at vejlede kunder i at træffe de økonomisk rigtige beslutninger i forbindelse med energibesparende tiltag i boligen.

Disse er blot eksempler på alt det, der er foregået i huset i den relativt korte funktionsperiode. GO2Green er overbevist om, at det er begyndelsen, og at potentialet er langt større.

Administrationen anbefaler at forlænge kontrakten med yderligere 5 år.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser i forhold til den nuværende situation.

Lovgrundlag

Erhvervslejeloven.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 16-08-2018

Godkendt.

Bilag

Allonge til lejekontrakt mellem Svendborg Kommune og GO2Green

Punkt 5: Godkendelse af regnskab for år 2017 for Drejø Gammel Havn.

18/15786

Beslutningstema

Godkendelse af regnskab for år 2017 for Drejø Gammel Havn.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget med oversendelse til byrådet, at

- Drejø Gammel Havns regnskab og status for 2017 godkendes.

Sagsfremstilling

Jævnfør gældende aftale af 22. februar 1996 har Drejø Havnelaug fremsendt Drejø Gammel Havns regnskaber til Byrådets godkendelse.

Aftalen samt regnskab for året 2017 med status er vedlagt sagen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 16-08-2018

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 28-08-2018

Godkendt.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B). Som suppleant er indkaldt Rasmus Leth (B).

Bilag

Regnskab for Drejø Gammel Havn 2017.pdf

Aftale om administration af Drejø Gammel Havn.pdf

Punkt 6: Principper for håndtering af foreninger ved arealeffektivisering

18/14647

Beslutningstema

Drøftelse af udkast til principper for håndtering af foreninger, der bliver berørt af arealeffektivisering og derfor er nødt til at fraflytte kommunale lokaler.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at sagen drøftes i Folkeoplysningsudvalget samt i Kultur- og Fritidsudvalget.
- at principperne samt høringssvar fra Folkeoplysningsudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget drøftes i Teknik- og Erhvervsudvalget.
- at principperne afgøres endeligt i Teknik- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Med budgetforliget for 2017 blev det besluttet, at indsatsen med arealeffektivisering skal intensiveres, dyre lejemål skal afvikles, og benchmarkanalyser skal indgå i arbejdet. Der skal spares i alt 6 mio. kr. årligt på driftsudgifter på arealeffektivisering i 2020.

Arealeffektivisering indebærer blandt andet, at man samler de kommunale aktiviteter på færre kvadratmeter og generelt skiller sig af med de bygninger, der er i dårlig stand eller har en ringe udnyttelsesgrad.

Som følge deraf kan nogle foreninger blive berørt, enten fordi de har til huse i en bygning, der skal sælges fra, eller fordi de har til huse i en bygning, der skal anvendes til egne (kommunale) aktiviteter.

Erfaringen har vist, at det ikke altid er muligt at tilbyde foreningerne alternativer, der svarer til deres ønsker eller behov. I folkeoplysningsloven stilles der kun krav om, at kommunen stiller lokaler og arealer til rådighed, hvis der haves ledig kapacitet.

For at sikre en ensartet behandling af foreninger, der bliver berørt af arealeffektivisering – og have en retningslinje for udarbejdelse af konkrete arealeffektiviseringsprojekter – lægges der op til, at der tages afsæt i følgende principper:

- Foreninger henvises til lokaler i henhold til folkeoplysningsloven
- Der kan ikke garanteres *egne* eller *egnede* lokaler/arealer.
- En ikke-folkeoplysende aktivitet kan blive bedt om at fraflytte en bygning for at give plads til en folkeoplysende aktivitet.
- Frasalgs af bygninger eller arealer kan ske, hvis et af følgende kriterier er opfyldt:
 - Bygningen eller arealet bruges af et begrænset antal medlemmer og i begrænset omfang
 - Foreningen kan tilbydes at være andre steder
 - Bygningen er i dårlig stand og har ikke nogen kommunale kerneaktiviteter
- Hvis en forening fraflytter en bygning, der skal sælges eller bruges til andet formål, og flytter ind i nogle nye lokaler, hvor de kan modtage lokaletilskud efter folkeoplysningslovens regler, skal det beløb, som tilgår arealeffektiviseringspuljen, reguleres for det beløb, som foreningen kan modtage i tilskud.

Det bemærkes, at principperne afgøres endeligt i Teknik- og Erhvervsudvalget.

Dagsordenspunktet blev drøftet i Folkeoplysningsudvalget den 28. juni 2018 med følgende kommentarer:

1) At det defineres, hvordan ”bygning eller arealet bruges af et begrænset antal medlemmer og i begrænset omfang ” skal tolkes.

2) At det sprogligt og i praksis tydeliggøres, hvordan ”arealeffektivisering skal korrigeres for det beløb som en fraflyttende forening ville kunne modtage i lokaletilskud” skal tolkes.

Ad. 1) Der vil altid være tale om en konkret vurdering for den enkelte bygning.

Ad. 2) Administrationen har tydeliggjort den sproglige formulering.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Såfremt det ikke bliver muligt at sælge eller på anden vis skille sig af med tiloversblevne bygninger i forbindelse med arealeffektivisering, vil det være vanskeligt at realisere det fulde økonomiske potentiale for de enkelte projekter og dermed nå i mål med det fulde besparelseskraft på 6 mio. kr.

Lovgrundlag

(Folkeoplysningsloven)

Beslutning i Folkeoplysningsudvalg den 28-06-2018

Taget til efterretning med følgende kommentarer til principperne:

- At det defineres, hvordan ”bygning eller arealet bruges af et begrænset antal medlemmer og i begrænset omfang ” skal tolkes.
- At det sprogligt og i praksis tydeliggøres, hvordan ”arealeffektivisering skal korrigeres for det beløb som en fraflyttende forening ville kunne modtage i lokaletilskud” skal tolkes.

Steen Tinning og Anne Katrine Olsen tager disse forhold med til drøftelse i Kultur- og Fritidsudvalget.

Frank Müller-Bøgh, Mads Medelbye og Cafer Koyuncu var fraværende

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 13-08-2018

Drøftet. Udvalget kan anbefale principperne.

Lars Erik Hornemann (V) var fraværende. Som suppleant deltog Mette Kristensen (V)

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 16-08-2018

Godkendt med den præcisering, at princip 4, 3. underpunkt skal opdeles i to underpunkter således:

- o **Bygningen er i dårlig stand.**
- o **Bygningen ikke har nogen kommunale kerneaktiviteter**

Punkt 7: Orientering om høring af Trafikplan 2018-2021 for Trafikselskabet FynBus´ område

18/15704

Beslutningstema

Orientering om høring af Trafikplan 2018-2021 for Trafikselskabet FynBus´ s område.

Indstilling

Direktionen indstiller, at høringssvar til Trafikplanen 2018-2021 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

FynBus skal jf. lov om trafikselskaber udarbejde en trafikplan hvert fjerde år. Trafikplanen tager udgangspunkt i Statens trafikplan og skal sætte de overordnede rammer for udviklingen af den kollektive trafik på Fyn.

Trafikplanen 2018-2021 tager sit udgangspunkt i FynBus´ strategi for perioden 2018-2020, som bygger på en ambition om, at det skal være nemt at rejse med FynBus.

FynBus har efter en lang periode med passagerfremgang de seneste år oplevet et væsentligt fald i passagertallet, der især har ramt bybusserne i Odense og de regionale ruter. Dette til trods for høj tilfredshed blandt kunderne i begge systemer.

Trafikplanen 2018-2021 har fokus på at vende passagerudviklingen og er derfor baseret på at kunden skal være i centrum – samtidigt med, at der fortsat skal være fokus på sikker drift og kontinuerlig kvalitetsudvikling.

De strategiske fokusområder i 2018-2020 vil være følgende og vil indgå som temaer i trafikplanen:

- Et optimeret og sammenhængende trafiksystem
- Nem adgang til billettering og produkter
- Markedsføring, information og uddannelse

FynBus har sendt Trafikplanen 2018-2021 i høring hos kommunerne, regionen, andre organisationer og har oprettet en internetbaseret høringsportal, hvor offentligheden har mulighed for at kommentere forslaget til trafikplanen. Bemærkninger fra de berørte høringsparter indgår i udarbejdelsen af den endelige trafikplan.

Svendborg Kommune har udarbejdet et høringssvar, der tager udgangspunkt i de tre ovenstående temaer i trafikplanen med bemærkninger hertil. Ligeledes er materialet sendt til høring hos Ældrerådet og Handicaprådet. Ældrerådet har fremsendt et høringssvar, der peger på en bedre dækning af Kollektiv Trafik i hele kommunen. Det fremsendes til FynBus sammen med kommunens høringssvar.

Trafikplanen forventes godkendt af bestyrelsen for FynBus på deres møde d. 13. september 2018.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 16-08-2018

Taget til efterretning.

Bilag

Høringssvar fra Ældrerådet

Høringssvar til Trafikplan 2018-2021.docx

Punkt 8: Ændring af vejnavn Tipsvænget (5700)

18/11055

Beslutningstema

Ændring af vejnavnet Hellegårdsvej til Tipsvænget for husnumrene 4-86 og 7-63, som følge af brudt vejforløb.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Vejnavnet for adresserne Hellegårdsvej 4-86 og 7-65 ændres til Tipsvænget.

Sagsfremstilling

Som led i trafikplanen for Tankefuld blev Hellegårdsvej afbrudt for gennemgående bilkørsel efter nr. 63 og 86 i 2017.

Dermed lever vejnavnet for adresserne Hellegårdsvej 4-86 og 7-65 ikke op til kravet om, at en vej ikke må opdeles af permanente og fysiske foranstaltninger, jf. bekendtgørelse nr. 271 af 14/04/2018 om vejnavne og adresser.

Ejere og beboere på det berørte vejstykke er blevet spurgt, om de havde nogle ideer til et nyt vejnavn. I samarbejde med dem er vi kommet frem til navnet Tipsvænget. Ejendommen Hellegårdsvej 7 var tidligere kendt som Tipsgården, da det var her stifteren af Tipsbladet Elwin Hansen boede samt redaktionen til Tipsbladet lå fra 1964 til 1973.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 271 af 12/04/2018, §4 stk. 4 og §1 stk. 2.

Kommunalbestyrelsen er adressemyndighed og har ansvaret for kommunens samlede bestand af vejnavne og adresser.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 16-08-2018

Godkendt.

Bilag

Bilag til dagsordenspunkt 18-11055

Punkt 9: Prioritering af driftsudgifter afledt af projekter i Liv i min By

18/4881

Beslutningstema

De forskellige byrumsmøbler som er blevet til under Liv i min By udgør efterhånden en større post ift. de eksisterende driftsmidler. Derfor stilles der forslag om at prioritering af midler til håndtering af drift og vedligehold heraf.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om,

- At der fra 2020 og frem årligt afsættes 150.000 kr. til drift af allerede implementerede og planlagte møbler/installationer afledt af Liv i min By og at finansiering sker indenfor udvalgets ramme.

Sagsfremstilling

Baggrund. Liv i min By har siden 2015 installeret diverse byrumsmøbler, beplantninger og andet inventar i området mellem by og havn. De kræver alle vedligeholdelse for at fremstå indbydende år efter år – eller som i denne sommer ved intens, kontinuerlig vanding.

Midlerne i Områdefornyelsen; Liv i min By er finansieret således, at Svendborg Kommune får refusion fra staten på en tredjedel af udgifterne beskrevet i programmet. Der gives ikke refusion til at vedligeholde og drive anlæg; men alene til etablering af byrum og aktiviteter.

Ved en fejl blev der ved, vedtagelsen af områdefornyelses-programmet i 2015 ikke afsat penge til afledt drift.

Udgifterne til vedligehold beløber sig for 2018 til ca. 80.000 kr. der er fordelt på:

- Vanding af træer, plantekasser og pergola ved Linjeparken
- Vanding af den grønne væg ved stationen (inkl. udskiftning af planter, pga. et meget koldt forår kombineret med en tør for-sommer)
- Oprydning og diverse mindre renoveringer ved Mølledammen idet området bruges af flere mennesker end tidligere.

Områdefornyelsen; Liv i min By afsluttes ved udgangen af 2020 og indtil da vil der fortsat blive etableret installationer af forskellige karakter, herunder kunstinstallationer Når hele Liv i Min By er implementeret forventes de årlige udgifter til drift af de eksisterende og fremtidige installationer at udgøre i alt 150.000 kr.

De permanente anlæg, der ligger i Områdefornyelsen, Munkestræde, rampen ved Havnetrappen, Klosterplads og Frederiksgade er ikke tænkt ind i dette beløb, da projekternes konkrete udformning er afgørende for, hvorvidt de kræver flere midler til vedligehold. Munkestræde har for eksempel ikke givet anledning til øgede driftsomkostninger, men en omdannelse af Klosterplads vil uden tvivl være mere krævende i vedligehold end i dag.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifter til den afledte drift af installationerne forventes at udgøre 80.000 kr. i 2018 stigende til 150.000 kr. i 2020 og frem.

Der kan inden for udvalgets nuværende rammer peges på finansiering til driftsudgifterne i 2018 og 2019 via kontoen til handelsunderstøttende aktiviteter i bymidten.

Administrationen kan ikke anvise finansiering for 2020 og frem.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 16-08-2018

Godkendt med den bemærkning, at udvalget ved årsskiftet får en gennemgang af, hvordan de forskellige omprioriteringer gennemføres

Punkt 10: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2017.03 - Blandet bolig- og erhvervsområde øst for Gambøtvej og endelig vedtagelse af lokalplan 632 - Boligområde øst for Gambøtvej og syd for Søndervej

17/23583

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 2017.03 - Blandet bolig- og erhvervsområde øst for Gambøtvej samt Lokalplan 632 - Boligområde øst for Gambøtvej og syd for Søndervej.

Indstilling

Direktionen indstiller til byrådet, at

- Kommuneplantillæg 2017.03 for et blandet bolig- og erhvervsområde øst for Gambøtvej vedtages endeligt,
- lokalplanen skal udlægge mulighed 1 til parkeringsplads.
- Lokalplan 632 for et boligområde øst for Gambøtvej og syd for Søndervej vedtages endeligt med de forslag til rettelser, der fremgår af hvidbogen.
- indsigelser besvares som foreslået i hvidbogen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede på møde den 27. marts 2017 at offentliggøre forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for et boligområde øst for Gambøtvej og syd for Søndervej til offentlig høring i 8 uger. Planforslagene giver mulighed for boliger samt parkeringsplads tiltænkt Gambøt havns brugere.

Offentlig høring

Forslagene til kommuneplantillæg 2017.03 samt lokalplan 632 har været offentliggjort i 8 uger. Fristen for indsigelser og bemærkninger udløb den 6. juni 2018. I offentlighedsperioden har der, den 30. april 2018, været holdt et borgermøde om planforslagene. Der er, indenfor høringsfristen, modtaget i alt 12 høringssvar fra henholdsvis en myndighed, privatpersoner herunder naboer, foreninger, klubber med flere.

Høringssvarene omhandler følgende temaer:

- Generelle bemærkninger
- Parkeringsplads
- Landzone til byzone

Høringssvarene giver ingen anledning til ændringer i kommuneplantillægget.

Høringssvarene giver anledning til en tilføjelse til lokalplanredegørelsens afsnit om kystnærhedszonen samt ændringer i lokalplanbestemmelserne vedrørende parkeringspladsen og sekundære bygningers afstand til skel.

Høringssvarene gengives som resumé i bilag 1 "Hvidbog for KP-tillæg 2017.03 og LP 632" med forslag til besvarelse og ændringer til lokalplanforslaget. De originale høringssvar er derudover vedlagt som bilag 2 "Høringssvar til KP-tillæg 2017.03 og LP 620".

Ud over høringssvarene har administrationen præciseret enkelte afsnit i lokalplanen. Forslag til ændringer fremgår af hvidbogen.

De foreslåede ændringer til lokalplanen vurderes ikke at være i strid med lokalplanens principper eller af så væsentligt et omfang, at det kræver en fornyet høring i henhold til planlovens bestemmelser.

Klage over manglende miljøvurdering

I forbindelse med offentliggørelse af planforslagene traf kommunen afgørelse om, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering af planerne. Naboer er uenige i kommunens vurdering og har indgivet en klage til Planklagenævnet over manglende miljøvurdering. Kommunen er ikke orienteret om Planklagenævnets konkrete sagsbehandlingstid.

Parkeringsplads

Lokalplanforslaget indeholdt to mulige placeringer af en parkeringsplads, med hensigt om, at kun én af placeringerne skal indgå i den endelige lokalplan.

Administrationen anbefaler, at mulighed 1 beholdes i den endelige lokalplan, mens mulighed 2 fjernes. Mulighed 1 er beliggende nærmest havnen og er den mindst attraktive til boliger, da der derfra ikke vil være direkte udsigt til det åbne land.

Mulighed 1 og 2 for parkeringspladsen er vist med blå.

Naboer syd for lokalplanområdet har i høringsperioden bemærket, at de ikke ønsker, at der gives mulighed for en parkeringsplads. Mens andre naboer, brugere af havnen og foreninger ønsker en parkeringsplads.

I høringsperioden har Thurø Sejlklub bemærket, at de ønsker mulighed 1, den sydligste placering, udlagt til parkeringsplads.

I den foroffentlige høring modtog kommunen tre henvendelser fra naboer. De tre henvendelser er vedhæftet som bilag 3. Fælles for de tre henvendelser er, at de ønsker en nordlig placering af parkeringspladsen f.eks. nord for Gambøtgård eller overfor børnehuset Børnebyøster.

Ønskes både mulighed 1 og mulighed 2 udlagt i den endelige lokalplan, vil begge placeringer kunne anvendes til parkeringsplads på samme tid, da en lokalplan ikke kan bestemme en rækkefølge i planlægningen. Ønskes begge muligheder i den endelige lokalplan, vil det kræve udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg og en ny lokalplan.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser af kommuneplantillægget og lokalplanen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 16-08-2018

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2018

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 28-08-2018

Godkendt.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B). Som suppleant er indkaldt Rasmus Leth (B).

Bilag

Bilag 1, Hvidbog for KP-tillæg 2017.03 og LP 632.pdf

Bilag 2, Høringssvar til KP-tillæg 2017.03 og LP 632.pdf

Bilag 3, Foroffentlig høring.pdf

Bilag 4, Forslag til kommuneplantillæg 2017.03.pdf

Bilag 5, Forslag til Lokalplan 632.pdf

Punkt 11: Forslag til kommuneplantillæg 2017.11 og forslag til lokalplan 584 for et centerområde ved Lerchesvej 2

13/32813

Beslutningstema

Offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg 2017.11 og forslag til lokalplan 584 for et centerområde ved Lerchesvej 2, Svendborg.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om, at

- forslag til kommuneplantillæg 2017.11 for et blandet bolig og erhvervsområde ved Lerchesvej offentliggøres i 4 uger,
- forslag til lokalplan 584 for et centerområde ved Lerchesvej 2 offentliggøres i 4 uger,
- der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af forslagene. Beslutningen herom offentliggøres sammen med planforslagene,
- der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund

En stor del af lokalplanområdet er købt af privat investor i en udbudsrunde i foråret 2017 under forudsætning af, at Svendborg Kommune vedtager en byggeretsgivende lokalplan, hvilket er hensigten med nærværende lokalplan.

En stor del af lokalplanområdet er i dag omfattet af rammelokalplan 349. Nærværende lokalplan 584 tager afsæt i rammelokalplan 349, der blandt andet fastlægger, at området skal anvendes til centerformål.

Lokalplanafgrænsning på luftfoto

Lokalplanen

Lokalplanen udlægger området til centerområde. I det aktuelle projekt etableres dagligvarebutik og kontorerhverv i stueetagen ud mod Nyborgvej og Lerchesvej og boliger på 1. og 2. sal. I området mod Ørkildsgade og Lerchesvej planlægges at etablere boliger i op til 3 etager. Lokalplanen stiller krav til, at byggeriet overvejende placeres i vejskel (hvv. Nyborgvej, Lerchesvej og Ørkildsgade). Friarealer placeres bag bygningen.

For at sikre, at bebyggelsen tilpasses omkringliggende miljø, stilles der i lokalplanen blandt andet krav til, at facaden mod henholdsvis Nyborgvej og Lerchesvej skal inddeles, så bebyggelse tilpasses vejens forløb således, at bebyggelse ikke opleves som én lang ”mur” langs vejen.

Der stilles desuden krav til, at byggeri skal overholde kommuneplanens parkeringsnorm som for etageboliger er én p-plads pr. bolig. For boliger under 55m² vurderes det, at behovet for p-pladser kan opfyldes ved etablering af ½ p-plads pr. bolig.

En stor del af det kommende byggeri vil ligge ud til Nyborgvej, én af Svendborgs primære adgangsveje. Der stilles i lokalplanen krav til, at bygherre kan dokumentere, at Miljøstyrelsens vejledende grænser for støj, er overholdt.

Parkering

Det aktuelle projekt indeholder dagligvarebutik, kontorerhverv og boliger. For at kunne overholde kommuneplanens parkeringsnorm for disse anvendelser, har bygherre undersøgt mulighederne for parkeringskælder, parkering i konstruktion mv. Det har dog vist sig ikke at være en mulig løsning af flere årsager:

- Der er jordforurening (tidligere Banedanmark jord)
- Gulvkoten ligger omkring 0,00, så vandtrykket vurderes at blive meget stort
- Det effektive parkeringsareal i en parkeringskælder vil blive småt, idet arealer fragår til kørselsramper

Vejadgang

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Lerchesvej.

Personbiler, varebiler og motorcykler har ind- og udkørsel fra Lerchesvej mens lastbiler kører ind fra Lerchesvej og ud på Nyborgvej. Dette er blandt andet for at undgå bakkende lastbiler i lokalplanområdet. Udkørslen til Nyborgvej skal lukkes med bom eller lignende, så det sikres, at det udelukkende er lastbiler, der kan benytte udkørslen.

Udkørsel til Nyborgvej kræver etablering af ny overkørsel, som ifølge udbudsmaterialet, bekostes af bygherre.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet kommuneplantillæg 2017.11, som overfører del af kommuneplanramme 01.01.C3.258 til kommuneplanramme 01.01.C4.278.

Kommuneplanramme 01.01.C4.278 ændres til en bygningshøjde på 3 etager og 12 m højde.

De to rammer er begge blandet bolig og erhvervsområder. Det er derfor vurderet, at ændringen ikke er væsentlig og dermed ikke kræver foroffentlighed i henhold til planloven.

Det skraverede område overføres fra ramme 01.01.C3.258 til ramme 01.01.C4.278

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifter i forbindelse med udarbejdelse af trafikløsning og indhentning af tilladelser til overkørsler afholdes af sælger og udgør ca. 60.000 kr. excl. moms.

Efter endelig vedtagelse af lokalplan 584, kan salget af matrikel 769f, Lerchesvej 2, afsluttes.

Ny vejadgang fra matrikel 769f til Nyborgvej etableres af investor.

Realisering af projektet vil blandt andet medføre etablering af en dagligvarebutik. Projektet indeholder desuden boliger, som er tænkt til at fungere som studieboliger for det kommende SIMAC.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 16-08-2018

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 584

Forslag til kommuneplantillæg 2017.11

Miljøvurderingsscreeningsskema LP 584

Miljøvurderingsscreeningsskema KP-tillæg 2017.11

Punkt 12: Mølmarksvej 198 - indkomne høringsvar fra forudgående høring

18/1063

Beslutningstema

På baggrund af indkomne høringsvar fra forudgående høring træffes beslutning om den videre proces for ændring af plangrundlag på Mølmarksvej 198.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Teknik- og Erhvervsudvalget beslutter enten, at:

A) Ikke igangsætte ny planlægning for Mølmarksvej 198

eller

B) Igangsætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for et blandet bolig- og erhvervsområde med etagebebyggelse i op til 4 etager

Sagsfremstilling

Baggrund

Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede d. 17. maj 2018 at igangsætte en forudgående høring forud for beslutning om ændring af plangrundlaget for Mølmarksvej 198.

Baggrunden for høringen er, at ejerne af Mølmarksvej 198 gerne vil afsøge muligheden for at omdanne ejendommen til et blandet bolig- og erhvervsområde i form af etagebyggeri i op til 4 etager. En visualisering fra skitseprojektet kan ses nedenfor, mens det samlede skitseprojekt er vedlagt som bilag.

Den forudgående høring er gennemført i perioden fra den 23. maj til den 20. juni 2018.

Formålet med høringen er at indkalde bemærkninger, ideer og forslag til den kommende planlægning.

Visualisering af mulig bebyggelse set fra boligerne på Gyldenbjergsvej.

Høringsvar

Der er indkommet et samlet høringsvar fra naboerne på Gyldenbjergsvej 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44 samt 46. Herudover er der indsendt et selvstændigt høringsvar fra ejer af Gyldenbjergsvej 30.

På fotoet herunder er det markeret, hvilke naboer der har afgivet høringsvar.

Høringssvarene med tilhørende fotos er vedlagt som bilag.

Høringssvarene opfordrer til:

1. at der ikke igangsættes ny planlægning (svarende til beslutningsforslag A), alternativt
2. at der igangsættes planlægning for et blandet bolig- og erhvervsområde på betingelse af, at højden på nyt byggeri ikke overstiger højden på den nuværende bebyggelse.

Administrationen bemærker følgende til sidstnævnte alternativ.

Et sådant projekt kan muligvis indeholdes indenfor eksisterende plangrundlag, hvorved ny planlægning måske er overflødig. Den nuværende anvendelse af ejendommen til let erhverv og kontorformål kan fortsætte, ligesom en delvis anvendelse af ejendommen til boliger, afhængig af omfang og boligkvalitet, også kan rummes indenfor det eksisterende plangrundlag. Administrationen anbefaler derfor, at denne mulighed vurderes på baggrund af et konkret projekt, hvis ejer er interesseret.

Kort med markering af, hvilke naboer som har indgivet høringssvar.

Høringssvarene lister en række problemstillinger ved den foreslåede etagebebyggelse, samt alternative ideer/forslag.

Problemstillinger

- Indbliksgener i haver, terrasser og boliger.
- Krænkelser af privatlivets fred for børn og voksne.
- Forstærkning af trafikale udfordringer ved kryds/chikaner ved Gyldenbjergsvej/Femte Maj Plads.
- Nedsat trafiksikkerhed med særlig fokus på skolebørn, gående og cyklister
- Økonomisk devaluering af omkringliggende ejendomme
- Gener fra etageboligbebyggelsen i form af støj, affald og skygge.
- U hensigtsmæssigt at planlægge for etagebyggeri i et område udlagt til fritliggende enfamiliehuse.

Ideer/forslag:

- Fasthold en maksimal bygningshøjde svarende til den nuværende bygning på ejendommen.
 - Ved nybyggeri kan der derved indrettes lejligheder i to plan/etager eller rækkehuse.
 - Eksisterende bygning kan indrettes til blandet bolig/erhverv.
- Fasthold nuværende kommuneplanramme som udlægger området til fritliggende enfamiliehuse.

Beboerne på Gyldenbjergsvej sender en åben invitation til Teknik- og Erhvervsudvalget om at besigtige området og til at gå i dialog med beboerne på Gyldenbjergsvej.

Videre proces ved valg af beslutningsforslag B

Administrationen udarbejder forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan, samt foretager screeninger af planerne efter miljøvurderingsloven.

Planforslagene fremlægges til politisk beslutning om udsendelse i offentlig høring i minimum 8 uger.

Nuværende plangrundlag

Mølmarksvej 198 er i dag omfattet af kommuneplanramme 02.01.B.252 – Boligområde H.C. Ørstedesvej. Områdets anvendelse er fastlagt til boligformål i form af overvejende fritliggende enfamiliehuse. Der kan bygges i 2 etager, maks. 8½ m højde og med en bebyggelsesprocent på 30%. Der er ikke lokalplan for området.

Den nuværende bebyggelse på ejendommen er opført i 1968 til kontorformål.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser af planlægningen for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 16-08-2018

Mulighed B godkendt.

Bilag

TEU 16 august 2018_Samlede hørings svar

TEU 16 august 2018_Skitseprojekt boligbebyggelse

Punkt 13: Igangsættelse af kommuneplantillæg 2017.12 for Sundet Lundby Børnehave, Lundbyvej på Tåsinge

18/14072

Beslutningstema

Principbeslutning om igangsættelse af forslag til kommuneplantillæg for en ejendom, der skal ændres fra daginstitution til bolig, for at realisere salg.

Salget indgår i arealeffektiveringen hos Svendborg Kommunes ejendomscenter, Center for Ejendomme og Teknisk Service (CETS).

Indstilling

Direktionen indstiller, at

a) der igangsættes udarbejdelse af tillæg til Kommuneplan 2017 - 2029 nu

og

b) processen for kommuneplantillæg gennemføres som beskrevet, med endelig vedtagelse af administrationen

eller

c) ændringen indgår i den kommende kommuneplanrevision 2020

Sagsfremstilling

Med budgetforhandlingerne for 2018 blev det besluttet at Svendborg Kommune skal frasælge Sundet Lundby Børnehave, Lundbyvej 43a på Tåsinge. Bygningen er kendetegnet ved at have en dårlig indretning og forfatning.

For at realisere et salg til boligformål, kræver det et ændret plangrundlag, da bygningen i dag er udlagt til offentlige formål.

Den tidligere børnehave skal udstykkes fra matriklen og vil indgå som en del af kommuneplanrammen 12.02.L1.265 for Landsbyområdet Lundby.

Administrationen anbefaler, at planprocessen afvikles således:

1. TEU igangsætter udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg.
2. TEU/Byrådet/ØKU godkender forslag til kommuneplantillæg til

offentlig høring i 4 uger.

3. Administrationen foretager endelig vedtagelse af kommuneplantillæg.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Salg af Sundet Lundby Børnehave giver en besparelse på i alt 215.000 kr. til arealeffektiveringspuljen, samt besparelser for vedligehold af dårlig bygningsmasse. Der er registreret mere vedligehold på bygningen over de næste fem år, end den er værd.

Der er driftsudgifter forbundet med, at bygningen står tom, og derfor ønsker CETS at afhænde bygningen hurtigst muligt.

Lovgrundlag

- Lov om Planlægning
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 16-08-2018

A og B godkendt.

Punkt 14: Restaurationsponton i Svendborg Havn

17/29188

Beslutningstema

Vurdering af placeringsmuligheder for en restaurationsponton i Svendborg Havn.

Indstilling

Direktionen indstiller til udvalgets afgørelse,

- at vinderen af Blå Kant-konkurrencen købes til at udarbejde et oplæg til udvalgets beslutning vedrørende en mulig placering af en restaurationsponton.

Sagsfremstilling

Administrationen modtog vinter 2017/18 en forespørgsel om muligheden for at placere en ponton i Svendborg Havn med anvendelse som restauration, spillested eller lignende. Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede den 22. januar 2018, at vurderingen af placeringsmuligheder for en sådan ponton skulle inddrages i 2. fase af projektkonkurrencen for Den Blå Kant.

Undervejs i den indholdsmæssigt omfattende konkurrence viste det sig imidlertid uhensigtsmæssigt også at inddrage spørgsmålet om en restaurationsponton. Det foreslås derfor, at konkurrencevinderen nu, hvor der foreligger et gennearbejdet vinderforslag, bidrager til at udarbejde et beslutningsoplæg til udvalget vedrørende en mulig placering af en restaurationsponton.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Belysning af placeringsmuligheder har ingen direkte økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser. Beslutningsoplægget finansieres fra de frigivne midler til Havneudvikling, analyser mv.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 16-08-2018

Godkendt.

Punkt 15: Beslutning om at fjerne resterende P-elementer på Torvet

18/4005

Beslutningstema

Beslutning om at fjerne resterende P-elementer på Torvet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

- a) P-elementer på Torvet fjernes,
- b) Der bevilges og frigives 0,3 mio. kr. via ubrugte anlægsmidler i projektet "Den grønne Tråd" til at fjerne p-elementerne på Torvet.

Sagsfremstilling

Den fysiske omdannelse af Torvet fra parkeringstorv til bilfrit Torv er igangsat: Da Torvet blev bilfrit d. 1. juni 2018 blev skiltningen ændret, og pullerterne midt på torvet blev fjernet. Pullerternes fundament, samt P-søm, P-anvisning og P-automater inkl. kabler står tilbage, da der er omkostninger forbundet med at fjerne disse elementer. CETS vurderer, at de samlede omkostninger for at fjerne de nævnte p-elementer er 0,3 mio. kr. Direktionen indstiller at samtlige eller dele af de nævnte P-elementer fjernes. Hvis Byrådet blot ønsker, at man fjerner dele af P-elementerne, skal der præciseres, hvilke elementer, der skal fjernes.

Administrationen har identificeret et mindreforbrug på projektet "Den Grønne Tråd" på 0,88 mio. kr. Direktionen indstiller at der bevilges og frigives 0,3 mio. kr. til fjernelse af de omtalte P-elementer på tovet.

Hvis det politisk godkendes at fjerne P-elementerne på Torvet, vil arbejdet kunne påbegyndes umiddelbart efter H.M. Dronningens besøg i september. Arbejdet forventes at tage ca. 1 måned. Det vil blive udført i små bidder for at genere færrest muligt.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

De samlede udgifter forventes at udgøre 0,3 mio. kr. Finansieringen sker via ubrugte anlægsmidler fra projektet "Den Grønne Tråd".

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 16-08-2018

Godkendt.

Palle Fischer (C), Per Nykjær Jensen (V), René Haahr (V), Jens Munk (løsgænger) har følgende mindretalsudtalelse: Vi ønsker ikke at bruge midler på at fjerne stenene med parkeringssøm.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2018

Indstilles. Liste V, C og O var imod med henvisning til mindretalsudtalelsen fra fagudvalget.

Beslutning i Byrådet den 28-08-2018

Liste V fremsatte forslag om, at sagen blev tilbagesendt til behandling i fagudvalget.

Man stemte først om procedureforslaget fra Liste V.

For stemte: 14 (V, C, O, B, Jens Munk, Morten S. Petersen og Jesper Larsen)

Imod stemte: 15 (A, Ø, F og Å).

Indstillingen blev godkendt, idet der kun bevilges det nødvendige beløb. Det nødvendige beløb finansieres via balanceordningen, hvis det er muligt. Hvis det ikke er muligt, finansieres det nødvendige beløb som anført i indstillingen.

Liste B, C, O og Jens Munk var imod.

Punkt 16: Erhvervs politik

18/19729

Beslutningstema

Erhvervs politik

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Administrationen igangsætter arbejdet med en ny vækst- eller erhvervs politik for Svendborg Kommune til vedtagelse senest primo 2019

Sagsfremstilling

Svendborg Kommunes vækststrategi ”Flere og smartere – kursen er sat” blev vedtaget af Byrådet i november 2011. Strategien løb til 2015, men har været styrende for indsatserne frem til i dag. I 2014 vedtog Byrådet Svendborg Kommunes turismestrategi, som løber til 2020.

Administrationen vurderer, at det på baggrund af vækststrategien og turismestrategien og realiseringen af disse er rettidigt at påbegynde arbejdet med en ny vækst- eller erhvervs politik, som skal erstatte de nævnte strategier.

Administrationen vil på Teknik- og Erhvervsudvalgsmøde d. 16. august gennemgå vækststrategien og udviklingen på området siden den blev vedtaget.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er ikke direkte afledte økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser af, at administrationen igangsætter arbejdet med en ny vækst- eller erhvervs politik for Svendborg kommune.

Udarbejdelsen af en ny politik vil dog kræve tid og ressourcer samt muligvis inspiration ude fra og møder med eksterne parter. Derfor kan der blive brugt op til 100.000 kr. fra udvalgets ramme til arbejdet. Derudover vil arbejdet lægge beslag på medarbejderressourcer.

En ny vækst- eller erhvervs politik vil definere retningen for udvalgets prioritering på området.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 16-08-2018

Godkendt.

Bilag

Strategi_Turismestrategi 2015-2020.pdf

Strategi_Vækststrategi.pdf

Punkt 17: Beslutning om sommerhus-tillæg til planstrategi '16

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 16-08-2018

Godkendt.

Bilag

PP Følgegruppemøde d. 15.08.18

Punkt 18: Orientering

17/29657

Beslutningstema

Sager til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

Orienterede om arbejdet i torvegruppen

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Orientering vedr. Share Fifty5, Medstrøm og Erhverv i Gadeplan

Orientering vedr. Uddannelsespolitik for Svendborg Kommune

Orientering vedr. Forskrift for udendørs arrangementer

Orientering om, at der ikke ansøges om yderligere midler til bygningsfornyelse i Liv i min By

Orientering om foranalyse af Kulinarisk Turisme på Sydfyn

Orientering om, at Dansk Naturfredningsforening lokalafdeling har påklaget kommuneplantillæg vedr. solceller i Ulbølle

Orientering om midlertidig inddragelse af pendlerpladser til byggeplads på Jessens Mole

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 16-08-2018

Taget til efterretning.

Punkt 19: Lukket: Orientering

17/29657