

# REFERAT Udvalget for Kultur og Planlægning d. 13-08-2013

**Mødedato**       Tirsdag d. 13. august 2013 kl. 13:30

**Mødested**        Udv. 3

**Mødedeltagere**   Bruno Hansen, Flemming Madsen, Gert Rasmussen, Bo  
Hansen, Morten Petersen, Ulrik Sand Larsen, Niels Høite Hansen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2014 - foreløbig orientering om Service og Økonomi m.m.....	4
Borgerforeningen - drøftelse og orientering.....	5
Giant Steps årsregnskab 2012.....	6
Peder Most Garden årsregnskab 2012.....	7
Naturama - årsregnskab 2012.....	8
Svendborg Museum - årsregnskab 2012.....	9
Egense-Rantzausminde Idrætsforening - kunstgræsbane.....	10
Godkendelse af vedtægter for den selvejende institution Skårup Kultur- og Idrætscenter.....	11
Lokalplanforslag 565 og tillæg til kommuneplan 2009.12 for enfamiliebolig Fiskopvej 35, Svendbc	13
Principbeslutning. Ændret planstatus for areal for den tidligere Nordre Skole.....	15
Orientering om området ved det gl. rådhus i Gudme.....	18
Orientering.....	21
Næste møde.....	22
Lukket: Taxatilladelse.....	23
Lukket: Regulering af grundpriser i Oure.....	24

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

09/39368

### **Beslutningstema**

Godkendelse af dagsorden.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 13-08-2013**

Godkendt med de ændringer, at pkt. 12 er et beslutningspunkt og at pkt. 8 tages af.

## **Punkt 2: Budget 2014 - foreløbig orientering om Service og Økonomi m.m.**

13/11235

### **Beslutningstema**

LON

Foreløbig orientering om budgetmateriale 2014 bestående af publikationen Service og Økonomi.

### **Sagsfremstilling**

Budgetmateriale til budget 2014 består af:

#### *Service og Økonomi:*

Service og Økonomi 2014 foreligger til udvalgets foreløbige orientering og indeholder beskrivelser af politikområderne, herunder hvad vil vi i 2014 samt beskrivelse af økonomi m.m.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse samt kommunens budgetprocedure.

### **Indstilling**

Direktionen anbefaler til udvalget, at

- det foreløbige budgetmateriale drøftes.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 13-08-2013**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Service og Økonomi 2014 - UKP

## **Punkt 3: Borgerforeningen - drøftelse og orientering**

13/16976

### **Beslutningstema**

PL

Orientering om Borgerforeningens drift.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen vil kort gennemgå den indgåede samarbejdsaftale mellem Borgerforeningen og Svendborg Kommune. I forlængelse af dette drøftes forhold omkring Borgerforeningens kommende vedtægtsændringer, som er en afledt konsekvens af Byrådets beslutning om at trække kommunal repræsentation ud af bestyrelser, råd m.v., hvor repræsentationen ikke er lovmæssigt betinget.

Det skal noteres, at Svendborg Kommune pt. har 1 fast plads i bestyrelsen.

Herefter deltager formanden for Borgerforeningen Kjell Laursen og daglig leder Claus Bjerregaard på mødet og orienterer om det forløbne driftsår og hvilke tiltag, som er planlagt det kommende år.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 13-08-2013**

Til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 - Borgerforeningen, Kulturhus Svendborg

Bilag 2 - Vedtægter Kulturhus Svendborg Borgerforeningen.pdf

## **Punkt 4: Giant Steps årsregnskab 2012**

13/18146

### **Beslutningstema**

PL

Godkendelse af Årsregnskab 2012.

### **Sagsfremstilling**

Rytmisk Musikforening Giant Steps fremsender årsregnskab 2012 til godkendelse.

Efter den uafhængige revisors opfattelse, er årsregnskabet afsluttet i overensstemmelse med god regnskabsskik uden yderligere bemærkninger.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- regnskabet godkendes.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 13-08-2013**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Giant Steps Årsrapport - Årsregnskab 2012 - Giant Steps.pdf

## **Punkt 5: Peder Most Garden årsregnskab 2012**

13/15360

### **Beslutningstema**

PL

Godkendelse af årsregnskab 2012.

### **Sagsfremstilling**

Peder Most Garden fremsender årsregnskab 2012 til godkendelse.

Efter revisorens opfattelse er årsregnskabet afsluttet i overensstemmelse med hensigtsmæssig regnskabspraksis og giver ikke anledning til yderligere bemærkninger.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- regnskab 2012 godkendes.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 13-08-2013**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Årsregnskab fra Peder Most Garden - Scan0025.pdf

## **Punkt 6: Naturama - årsregnskab 2012**

13/17578

### **Beslutningstema**

PL

Godkendelse af årsregnskab samt revisionsprotokollat for 2012.

### **Sagsfremstilling**

Den selvejende institution Naturama fremsender revideret årsregnskab samt revisionsprotokollat 2012 til godkendelse. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- Regnskab 2012 med revisionsprotokollat fremsendes til Byrådets godkendelse.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 13-08-2013**

Indstilles.

### **Bilag**

Bilag 1 - 2012 revisionsprotokollat p54-72 Underskrevet .pdf

Bilag 2 - 2012 årsregnskab underskrevet.pdf

Bilag 3 - Revisorerklæring budget og regnskabsskema underskrevet.pdf

## **Punkt 7: Svendborg Museum - årsregnskab 2012**

13/17238

### **Beslutningstema**

PL

Godkendelse af årsregnskab for 2012.

### **Sagsfremstilling**

Svendborg Museum sender revideret årsregnskab 2012 til godkendelse.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- regnskabet fremsendes til byrådets godkendelse.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 13-08-2013**

Indstilles.

### **Bilag**

Bilag 1 - Regnskab 2012 underskrevet.pdf

## **Punkt 8: Egense-Rantzausminde Idrætsforening - kunstgræsbane**

13/14009

### **Beslutningstema**

PL

Anlæg af kunstgræsbane hos Egense-Rantzausminde Idrætsforening.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Kultur og Planlægning vedtog på sit møde 4. juni 2013, at

- Svendborg Kommune stiller areal til rådighed for ERI m.h.p. anlæg af kunstgræsbane
- administrationen bemyndiges til at indgå en skriftlig aftale med ERI vedr. råderetten til arealet, gældende for en periode på 25 år, samt øvrige forhold.
- den nuværende kampbane ved Rantzausminde Skole forskydes ca. 20 meter mod syd og anlægges med kunstgræs.
- ERI er bygherre på projektet og dermed ansvarlig for projektets gennemførelse
- ERI tildeles kr. 0,5 mio. af puljen til nyanlæg 2013
- ERI, efter forelæggelse af det endelige projekt og en likviditetsplan for administrationen, kan gøre projektet operationelt med et afsæt i en samlet kommunal bevilling på kr. 1.5 mio.
- det nuværende driftstilskud, til den del af det eksisterende idrætsareal som inddrages til kunstgræs, anvendes til vedligehold af kunstgræsbanen og administreres af ERI, øvrige driftsudgifter afholdes af ERI.
- ERI gives mulighed for at udleje kunstgræsbanen til anden side m.h.p. at finansiere øvrige driftsudgifter, herunder opsparing til fornyelse af kunstgræs.

Det betyder, at der udestår en finansiering på 225 t.kr. for, at kunstgræsbanen kan etableres. Bo Hansen (A) har anmodet om, at udvalget drøfter sagen igen, da han er af den opfattelse, at der var flertal for at støtte anlægget med de resterende 225 t.kr.

### **Økonomiske konsekvenser**

Evt. bevilling af støtte skal tages fra udvalgets egen ramme.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- udvalget drøfter om der skal bevilges yderligere 225 t.kr. til anlæg af kunstgræsbane ved Rantzausminde

Såfremt det besluttet at give en bevilling indstilles det videre, at finansieringen sker inden for udvalgets egen ramme.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 13-08-2013**

Taget af dagsordenen

# **Punkt 9: Godkendelse af vedtægter for den selvejende institution Skårup Kultur- og Idrætscenter**

13/19205

## **Beslutningstema**

PL

Godkendelse af vedtægt for den selvejende institution Skårup Kultur- og Idrætscenter.

## **Sagsfremstilling**

Den selvejende institution Skåruphallen udvides med nye faciliteter og vil fremover hedde Skårup Kultur- og Idrætscenter. Samtidig med udvidelsen vil bestyrelsessammensætningen blive ændret.

Dette medfører, at der skal foretages vedtægtsændringer.

Bestyrelsen for 'Den selvejende institution Skårup Kultur- og Idrætscenter' skal på møde den 8. august 2013 behandle den ny vedtægt med henblik på efterfølgende godkendelse i Byrådet.

Tilsvarende skal 'Det store Haludvalgs forretningsudvalg', ligeledes på møde den 8. august 2013, behandle vedtægten for institutionen.

Bestyrelsen har derfor fremsendt udkast til de nye vedtægter, som behandles på ovennævnte møder således, at Udvalget for Kultur og Planlægning kan behandle sagen på møde den 13. august 2013.

Udkast til vedtægt er vedlagt som bilag.

Eventuelle tilpasninger som måtte forekomme på bestyrelsens møde den 8. august 2013 samt bemærkninger fra 'Det store Haludvalg', vil blive forelagt på udvalgets møde.

Såfremt Udvalget for Kultur og Planlægning, Økonomiudvalget og Byrådet tiltræder direktionens indstilling, vil den ny vedtægt for 'Den selvejende institution Skårup Kultur- og Idrætscenter' erstatte den nugældende vedtægt for 'Den selvejende institution Skåruphallen'.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalg og Byråd

- at vedtægten for Skårup Kultur- og Idrætscenter godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 13-08-2013**

Indstilles.

## **Bilag**

Bilag 1 - 1. udkast til vedtægter for dsi Skårup Kultur- og Idrætscenter

# Punkt 10: Lokalplanforslag 565 og tillæg til kommuneplan 2009.12 for enfamiliebolig Fiskopvej 35, Svendborg

11/34679

## Beslutningstema

Godkendelse af forslag til tillæg til kommuneplan 2009.12 og lokalplanforslag 565 for et boligområde ved Fiskopvej 35 til offentliggørelse i 8 uger.

Godkendelse af Miljøscreening, hvor kommunen har vurderet, at der ikke

kræves udarbejdelse af miljøvurdering. Offentliggørelse i 4 uger.

Godkendelse af afholdelse af borgermøde.

## Sagsfremstilling

Svendborg Byråd vedtog i 2011 lokalplan 533 for dele af Rantzausmindekysten for at hindre en yderligere utilsigtet udstyknings og nybyggeri på ubebyggede arealer. I forbindelse med den endelige vedtagelse blev kommunen gjort opmærksom på manglende behandling af en indsigelse fra ejeren af Fiskopvej 35. Grundejeren ønskede i lighed med øvrige naboejendomme langs kysten at få mulighed for en mindre udbygning af sin ejendom i en afstand på 6-8 meter søværts.

Ændringer i en gældende lokalplan kan kun ske ved udarbejdelse af ny lokalplan, hvilket Udvalget for Kultur og Planlægning gav tilsagn om den 8. november 2011 for ejendommen Fiskopvej 35.

Undervejs i lokalplanforløbet har grundejeren rettet henvendelse til Byg, Plan og Erhverv med ønske om nedrivning af eksisterende fritidshus for at give plads til en ny énfamiliebolig på grunden i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme, der udlægger området til boligformål. Byggeriet er i sig selv ikke vurderet at kræve udarbejdelse af lokalplan. Det er i imidlertid fundet hensigtsmæssigt at inddrage nybyggeriet i lokalplanudarbejdelsen, idet der på denne vis sikres en helheds vurdering af byggeriet set i forhold til naboer og kystlandskabet.

Det ønskede byggeri er et enfamiliehus på ca. 125 m<sup>2</sup>, som tilpasses det skrånende terræn fra Fiskopvej ned mod kysten – og som respekterer hovedprincipperne i lokalplan 533, som denne lokalplan erstatter for denne ejendom.

I den arkitektoniske løsning udnyttes muligheden i det skrånende terræn for et byggeri, der følger terrænet ned mod vandet og opdeler huset i flere niveauerne. Tagfladen følger ligeledes terrænets fald ned mod vandet. Mod vest løfter den ene del af tagfladen sig op og giver rum for det øverste niveau, hvorfra der er udgang til en afskærmet tagterrasse. Bygningen er enkel og præcis i sin form med pudsede facader i hvid nuance, tag dækkes med tagpap og grønt Sedum-mos.

I projektfasen er det beregnet at den samlede bebyggelsesprocent vil blive ca. 28. Ud fra en helhedsvurdering af nybyggeriets fremtræden og indbygning i skrånende terræn skønnes forøgelsen ikke at påvirke omgivelserne i væsentlig grad.

Byggeriet må max. gives en højde på 6,30 meter over fastlagt niveauplan

Ved byggeri i kystzonen er der krav om en visualisering, som derfor indgår i lokalplanforslaget. Her vurderes, at byggeriet ikke skønnes at påvirke kystlandskabet i væsentlig grad.

Med baggrund i helhedsvurderingen af byggeprojektets indpasning i det skrånende terræn er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen - 2009/12, som giver mulighed for bebyggelsesprocent på max 30 og i max 2 etager. Øvrige generelle bestemmelser for B1 områder forbliver uændret.

## **Lovgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til udvalgets beslutning, at

- forslag til kommuneplantillæg 2009.12 og
- lokalplanforslag 565

videresendes til byrådet og såfremt dette tiltrædes, at

planerne offentliggøres i 8 uger og at

- der ikke foretages yderligere miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres i 4 uger
- der afholdes borgermøde i offentlighedsfasen.

## **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 13-08-2013**

Lokalplanforslaget kan ikke godkendes. Der skal ændres i planen, så ejendommen får samme muligheder som andre i området, men materialevalg, placering og konstruktion (f.eks. taghældning) skal ændres så bygningen fremtræder i harmonisk sammenhæng med nabobygningerne.

Flemming Madsen (A) og Gert Rasmussen (A) kan godkende forslaget.

## **Bilag**

Bilag 1 - Miljøscreening af lokalplan nr 565.pdf

Bilag 2 - 2009.12 - tillæg til lokalplan 565-Fiskopvej 35.pdf

Bilag 3 - Lokalplanforslag 565. Offentliggørelse2.pdf

# **Punkt 11: Principbeslutning. Ændret planstatus for areal for den tidligere Nordre Skole**

13/18383

## **Beslutningstema**

Principbeslutning om igangsættelse af forudgående offentlig høring i forbindelse med planlægning for areal ved den tidligere Nordre Skole.

## **Sagsfremstilling**

### ***Baggrund***

Den tidligere Nordre Skole er lukket ved beslutning om ny skolestruktur. Det blev i denne sammenhæng besluttet at sælge de lukkede skoler.

For matr. nr. 44 i, Svendborg markjorder, som er en del af det areal som Nordre skole har disponeret over, er der indgået en salgsaftale med Bygningsstyrelsen med henblik på at anvende arealet til ny retsbygning. Kommuneplantillæg 2009.11 og Lokalplan 572 for dette areal har været i offentlig høring frem til 24. juli 2013.

Den tidligere tandklinik, Christiansvej 45a, er sammen med et omkringliggende areal på 1.000 m<sup>2</sup>, overdraget til den lokale beboerforening.

Den tidligere SFO-bygning forudsættes nedrevet, på grund af bygningens kvalitet og stand.

### ***Ejendomsforhold***

Adresse: Mølmarksvej 35, 5700 Svendborg, matrikel: 17E, Svendborg Markjorder.

Areal: ca. 18.400 m<sup>2</sup> (hvoraf beboerforeningen disponerer over 1.000 m<sup>2</sup>)

Hovedbygningen er opført i 1944 og ombygget i 1997. Det bebyggede areal er 2872 m<sup>2</sup> med et samlet etageareal på 8276 m<sup>2</sup>

### ***Eksisterende planforhold og anvendelse***

Området er i gældende kommuneplan udlagt til offentligt formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner.

I byplanvedtægt nr. 5 fra 1964 er området beskrevet som skoleområde.

En alternativ udnyttelse af området, kræver således en fornyet planlægning.

Der har været undersøgelser for den tidligere skolebygningens anvendelse. Det har ved disse undersøgelser stået klart, at en konvertering af bygningens formål vil være meget omkostningstung. Dette har sin baggrund i at bygningen skal leve op til moderne bygningsregulerende bestemmelser og energi- og miljøkrav.

Administrationen har været i dialog med ejendomsmægler Collier om dette. På den baggrund står det klart, at den bedste salgspris opnås, hvis de eksisterende bygninger nedrives. Undtaget herfra er naturligvis beboerhuset, Christiansvej 45a.

### ***Planmæssige overvejelser***

Administrationen anbefaler, at et videre salg af arealet tager sit udgangspunkt i en ændring af plangrundlaget fra offentligt formål til blandet bolig og erhverv.

Det vurderes, at der med dette sikres en robusthed i forhold til den fremtidige anvendelse og at der vil være et marked for dette.

Områdets anvendelse kan være bolig- og serviceerhvervsformål, såsom privat og offentlig service, administration, butikker – herunder også dagligvarebutik, liberale erhverv, hoteller, undervisning og værksted.

Efter administrationens opfattelse vil sammenhængen med den kommende retsbygning kunne skabe rammerne for et spændende og fremtids rettet område i nordre bydel.

En del af området tænkes anvendt til rekreative formål for området beboere. Det areal der tidligere har været anvendt til SFO og uorganiseret boldspil tænkes reduceret. Der kompenseres for det mindre areal ved at anvende en del af beløbet fra salget til at opgradere arealet.

Administrationen foreslår at beboerforeningen inddrages i forhold til, hvordan man kan indrette og udforme de rekreative arealer.

Der foreslås således en proces, hvor der udarbejdes et oplæg til forudgående offentlig høring med henblik på, at de gældende kommuneplanrammer ændres til blandet bolig og erhverv samt til rekreativt offentligt formål.

Der vil i forbindelse med den forudgående offentlige høring blive afholdt et borgermøde.

Bemærkninger og ideer, der er indkommet under den forudgående offentlige høring vil blive forelagt til politisk behandling, forud for den videre planlægning.

Det forventes, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og et forslag til lokalplan på baggrund af den forudgående offentlige høring. Der vil være en offentlig høring af planerne i 8 uger.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til udvalgets beslutning, at

- der igangsættes en forudgående offentlig høring i fire uger om ændring i kommuneplanens ramme 01.03.02.486 til blandet bolig og erhverv samt rekreativt areal
- der afholdes borgermøde under den forudgående høring.

## **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 13-08-2013**

Tiltrådt dog skal høringen være i 8 uger.

## Punkt 12: Orientering om området ved det gl. rådhus i Gudme

13/17399

### Beslutningstema

JEP

Drøftelse af fremtidige anvendelsesmuligheder for området ved Gudme gl. rådhus i forbindelse med salg.

### Sagsfremstilling

Rekvirent: Svendborg kommune

Rådgiver: Colliers

#### Baggrund

Umiddelbart efter kommunesammenlægningen blev Gudmes gamle rådhus brugt af B&U og hjemmeplejen. I løbet af 2012 og 2013 er begge dog flyttet ud og dermed står bygningerne i dag tomme.

Der har tidligere været planer for at udnytte bygningerne til børneinstitution og det har også været forsøgt at indgå aftaler med andre offentlige aktører. Men det har ikke været muligt at finde en funktion til bygningerne i kommunalt eller offentligt regi.

#### Området

Området ligger midt i Gudme, tæt ved kirken og skolen, og er ca. 15.328 m<sup>2</sup>. Mod nordøst er det afgrænset af Kirkegade og mod syd af Postvænget. Den vestlige afgrænsning ligger op til villahaver og et større ubebygget areal, der er udlagt til blandt andet lægehus. Set fra Kirkegade skræner området 3-4 meter op mod de eksisterende bygninger der ligger på 'toppen' og i midten af grunden.

Bebyggelsen består af tre bygninger; den hvide præstegård fra 1876 med saddeltag, den gule murstensbygning fra 1979 også med saddeltag og den flade tilbygning fra 1970. Det bebyggede areal er i alt 1.414 m<sup>2</sup> og det samlede antal etagekvadratmeter er 2.709 m<sup>2</sup>, heraf 670 m<sup>2</sup> kælder.

#### Eksisterende planforhold og anvendelse

Området er i kommuneplanen udlagt til offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner, skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner samt offentlig administration.

Lokalplan nr. 9 fra 1985 deler området op i to dele med hver deres specifikke anvendelse; B4a - til boliger og C4 (Gudme rådhus) - til offentlige formål. I 2011 er en mindre del af B4a blevet afløst af lokalplan 550, for at gøre plads til et lægehus.

#### Byplanmæssige overvejelser

Gudme er oprindelig kirkelandsby nævnt første gang i 1231. Byen er opstået som en slynget vejforsteby, hvor bebyggelsen er placeret uregelmæssigt, men med kirken midt i byen.

Gudme opleves i dag stadig som en meget spredt by. Kun ved købmanden er der optræk til et egentligt gadeforløb med bebyggelser, der står overfor hinanden.

Området ved det gamle rådhuset, og særligt den grønne plæne mod Kirkegade, virker som et naturligt og åbent parklignende centrum i Gudme. Området ligger i midten for de primære offentlige institutioner: kirken, præstegården, forsamlingshuset, skolen, børnehaven og på sigt lægehuset. På den måde lå rådhuset som funktion, naturligt i midten for disse institutioner og i midten af Gudme med smukke formelle rammer rundt om huset. Da bygningsmassen i fremtiden muligvis vil indeholde funktioner, der ikke har offentlig karakter, er det vigtigt at bibeholde den åbne plæne, der er så særlig for Gudme og som fortæller denne historie i sammenhæng med den eksisterende bebyggelse.

Derfor anbefales det, at der i fremtiden ikke bebygges på netop disse arealer og at de bibeholdes med den karakter de har i dag. Desuden er en stor del af dette areal en del af kirkebeskyttelsesområdet til Gudme Kirke. Indenfor beskyttelsesområdet kan der kun etableres bebyggelse og anlæg såfremt dette ikke påvirker udsigten til og fra kirken væsentligt.

Nord for Postvænget anbefales det, at der kan bygges tæt-lav i lighed med de boliger, der eksisterer i dag, syd for Postvænget.

### Mæglervurdering

Der er lavet en vurdering af en uafhængig ejendomsmægler. Som udgangspunkt for vurderingen ligger en justering af plangrundlaget i forhold til anvendelser og en bibeholdelse af bebyggelsesprocenten for området på 40 %.

Det vurderes at området kan indbringe 2 mill. kr. ved anvendelse til detailhandel eller boliger og 1,6 mill. kr. ved liberalt erhverv. Der er ikke vurderet på andre anvendelser såsom anden offentlig aktivitet.

I forhold til detailhandel skal det bemærkes at oversigts- og tilkørselsforhold er problematiske og at skolevej og cykelsti mødes netop ved adgangsvejen til området og Kirkegade. Desuden er der i kommuneplanen defineret et lokalcenter i området ved den eksisterende købmand og den nedlagte møbelfabrik. Detailhandelsbutikker skal som hovedregel placeres indenfor lokalcenteret. Uden for lokalcenteret er det dog muligt at etablere butikker på op til 500 m<sup>2</sup>.

### Øvrige bemærkninger

- Plangrundlag. Ændret anvendelse i området kræver nyt lokalplanforslag, tillæg til kommuneplan og foroffentlig høring.
- Naturbeskyttelse. Området tættest ved Kirkegade er indenfor kirkebeskyttelsesområdet, hvilket vil sige, at der ikke kan etableres bebyggelse såfremt det påvirker udsigten til og fra kirken væsentligt.
- Arkæologi. Der er ikke foretaget nogen undersøgelser på matriklerne. Dog er der i forbindelse med etablering af Postvænget fundet velbevarede rester af huse fra jernalderen og Danefæ bl.a. en sjælden gud figur af bronze. Museet anbefaler at der laves forundersøgelser i området.
- Restrummelighed i Gudme. Der er i dag 10 ubebyggede byggegrunde indenfor lokalplan 63 ved Stubshovedvej. Mellem Stubshovedvej/Hesselagervej er et større areal udlagt til boliger i kommuneplanen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ikke budgetteret med en indtægt fra et salg af Gudme Rådhus.

Den årlige driftsudgift til det tomme rådhus udgør 250.000 kr. som kan spares ved afhændelse.

## **Lovgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter den fremtidige anvendelse af Gudme Rådhus med henblik på, at

- der igangsættes en for-offentlighed i forbindelse med forslag til kommuneplantillæg
- et salg efterfølgende sættes i gang.
- plangrundlaget udarbejdes i forlængelse af et salg.
- der laves arkæologiske forundersøgelser på matrikel 32-m Gudme, nord for Postvænget

## **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 13-08-2013**

Indstillingen tiltrådt, idet kun pkt. 1 vedtages.

## **Bilag**

Bilag 1 - Området ved Gudme gl. rådhus.pptx

## **Punkt 13: Orientering**

09/39368

### **Beslutningstema**

Sager til orientering.

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Rapport Svendborg Senioridræt

Oversigt over de frie kulturmidler pr. august 2013

Orientering vedr. aktivitetsområde/legeplads Lundeborg

Orientering vedr. DDB tilslutningsaftale (Danskernes Digitale Bibliotek)

Orientering vedr. Rantzausminde Skole/Efterskole

Orientering vedr. FynBus og taxakørsel

Orienering vedr. buskørsel i Skårup-skole-distrikt.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 13-08-2013**

Til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 - Rapport samarbejdsaftale Ældreidræt

Bilag 2 - De frie Kulturmidler 2013 - Oversigt

## **Punkt 14: Næste møde**

09/39368

### **Beslutningstema**

Mandag den 2. september 2013.

## **Punkt 15: Lukket: Taxatilladelse**

11/5421

## **Punkt 16: Lukket: Regulering af grundpriser i Oure**

12/41415