

# REFERAT Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 d. 13-01-2026

**Mødedato**           Tirsdag d. 13. januar 2026 kl. 14:30

**Mødested**           Udvalgsværelse 4

**Mødedeltagere**     Arne Ebsen, Johan Weltzin Kristensen, John Arly Henriksen, Torben  
Frost, Claus Krossteig, Birger Jensen, René Haahr, Mette Askær, Per  
Nykjær Jensen

## Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møder og arbejdsform.....	4
3. Fremtidig anvendelse af Hesselager Plejecenter.....	6
4. Områdefornyelse i Hesselager - vejprojekter.....	10
5. Forslag til lokalplan 692, Blandet bolig- og erhvervsområde, Graaesvej 27.....	12
6. Orientering.....	14
Lukket: 7. Orientering - (Lukket punkt).....	15

## **Punkt 1: 1. Godkendelse af dagsorden**

25/23118

### **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 13-01-2026**

Godkendt, idet punkt 4 udgår af dagsordenen og punkt 3 behandles før punkt 2.

## **Punkt 2: 2. Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møder og arbejdsform**

25/22955

### **Beslutningstema**

Drøftelse og beslutning om udvalgets mødeplan samt placering af mødetidspunkt, mødelængde m.m.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller

At Plan- og Lokalsamfundsudvalget træffer beslutning om

- a) Mødedatoer for 2026 - jf. bilag 1 (Bilag 1. Mødekalender)
- b) Mødetidspunkt og vejledende mødelængde
- c) Plan for udvalgets introduktion - jf. bilag 2 (Bilag 2. Plan for udvalgets introduktion)

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med planlægningen af udvalgets arbejde i 2026 er der behov for en drøftelse og stillingtagen til behov og ønsker vedrørende udvalgets mødeplan, mødetidspunkt m.m.

Kommunalbestyrelsen (2022-2025) drøftede på sin temadag den 19. februar 2025 kommunalbestyrelsesmedlemmernes arbejdsvilkår. I den forbindelse bad Kommunalbestyrelsen administrationen om at udarbejde forslag til mulige alternativer til form og omfang for de enkelte fagudvalgs udvalgsmøder mv. I drøftelserne indgik en særlig opmærksomhed på omfanget af det politiske arbejde, og at det så vidt muligt tilrettelægges så det er bæredygtigt på længere sigt for alle valgte politikere, herunder småbørnsforældre og andre med særlige forpligtelser.

Administrationen anbefaler derfor, at omfanget af møder m.m. tilrettelægges i lyset af udvalgets samlede opgavemængde:

- a) Mødedatoer for 2026: Der er udarbejdet et forslag til udvalgets mødeplan for 2026 - jf. bilag 1 (Bilag 1. Mødekalender). Mødedatoerne er koordineret med mødedage i øvrige fagudvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse. Administrationen anbefaler, at udvalget godkender mødedatoerne
- b) Mødetidspunkt og mødelængde: Udvalget skal tage stilling til mødetidspunkt på dagen. Administrationen anbefaler, at udvalget drøfter muligheden for at afholde udvalgsmøderne enten morgen eller eftermiddag. Administrationen anbefaler desuden, at udvalget tager stilling til en vejledende tidsgrænse for de ordinære møder på 2,5 timer.
- c) Plan for udvalgets introduktion: Udvalgets introduktion foregår blandt andet på forårets temamøder – jf. bilag 2 (Bilag 2. Plan for udvalgets introduktion). Administrationen anbefaler, at udvalget godkender planen. Hvis udvalget på temamøde den 16. januar 2026 har supplerende ønsker til temaer, indarbejdes disse i planen.

Der vil være mulighed for at samle op på udvalgets arbejdsform på baggrund af erfaringer og behov, fx ved udgangen af 2026 med henblik på evt. justering fra 2027 og frem.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Omfanget af mødeaktivitet har betydning for administrationens overordnede prioriteringer.

## **Sagen afgøres i**

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 13-01-2026**

Godkendt, med bemærkning om at den vejledende mødelængde sættes til 2,5 time.

## **Bilag**

Bilag 1 Mødekalender

Bilag 2. Plan for udvalgets introduktion

## Punkt 3: 3. Fremtidig anvendelse af Hesselager Plejecenter

25/21114

### Beslutningstema

Senior- Social- og Sundhedsudvalget (SSSU) besluttede d. 8. april 2025, at administrationen skulle afsøge muligheden for hvorvidt Hesselager Plejecenter kunne omdannes til almene boliger i samarbejde med Sydfyns Almene Boliger, der ejer ejendommen. Der er nu udarbejdet en række scenarier, og der skal således træffes politisk beslutning om, hvorvidt administrationen skal arbejde videre med at undersøge mulighederne til almene boliger.

### Indstilling

Direktionen indstiller til Senior- Social- og Sundhedsudvalget, Plan – og Lokalsamfundsudvalget og Teknik – og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales:

- At der træffes beslutning om at administrationen arbejder videre med scenariet ”3b frasal, nedrivning og genopførelse af 30 nye boliger” i samarbejde med Sydfyns Almene Boliger.
- At der afsættes et rådighedsbeløb på 5,5 mio. kr. til grundkapitalindsud i 2027.
- At finansieringen findes i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2025.

### Sagsfremstilling

#### Baggrund

I 2022 blev det politisk besluttet at nedlægge Hesselager Plejecenter som følge af en brandteknisk gennemgang af bygningen. Gennemgangen viste, at det ville kræve en investering på cirka 17 millioner kroner at udbedre de brandtekniske forhold, så bygningen lever op til gældende lovgivning, da de lovpligtige brandsyn i plejeboliger er blevet skærpet. Ejendommen Hesselager Plejecenter ejes af den almene boligorganisation Sydfyns Almene Boliger (SAB), mens Svendborg Kommune har anvisningsretten til ældreboligerne og varetager driften. OK-Fonden viste på et tidligere tidspunkt interesse i at købe ejendommen med henblik på at oprette et botilbud. Efter grundige analyser og flere besigtigelser af ejendommen blev det af OK-Fonden vurderet, at ejendommen ikke var egnet til specialiseret botilbud på grund af økonomiske og strukturelle årsager.

På den baggrund besluttede Senior- Social- og Sundhedsudvalget d. 8. april 2025, at der skulle udarbejdes en række scenarier for den fremtidige anvendelse af Hesselager Plejecenter til almene boliger i samarbejde med Sydfyns Almene Boliger. Notatet og afsøgningen af de forskellige scenarier har haft til formål at danne grundlag for en videre dialog om udviklingen af ejendommen.

De forskellige scenarier er beskrevet i Bilag 1 (Bilag 1, Omdannelse af Hesselager Plejecenter).

#### Scenarier for fremtidig anvendelse

Notatet beskriver forskellige scenarier, med afsæt i enten renovering/ombygning eller nedrivning/nybyggeri.

På baggrund af en samlet vurdering af de forskellige scenarier vurderes scenarie 3b – frasal, nedrivning og genopførelse af 30 almene familieboliger som den mest realistiske, økonomisk bæredygtige og strategisk velettede løsning – både for Svendborg Kommune og Sydfyns Almene Boliger.

De scenarier der omhandler en ombygning af det eksisterende plejecenter til almene boliger med støtte fra henholdsvis Landsbyggefonden (scenarie 1) og via Almenboliglovens § 115 (scenarie 2), rummer betydelige byggetekniske udfordringer. Disse omfatter blandt andet niveauforskelle, ringe dagslysforhold, ineffektiv arealudnyttelse og en kælder i dårlig stand. Ombygning af et tidligere institutionsbyggeri til moderne, udlejningsvenlige boliger kræver omfattende indgreb og høj grad af teknisk tilpasning, hvilket øger projektets kompleksitet samt betydelig byggeteknisk og økonomisk risiko. Dertil kommer en betydelig kommunal medfinansiering, særligt i scenarie 1, hvor kommunen må forvente en samlet udgift på op til 25,7 mio. kr. inkl. tomgangsleje. Scenarie 2 er økonomisk mere realistisk med en kommunal udgift på ca. 12,5 mio. kr., men deler de samme fysiske og funktionelle begrænsninger som scenarie 1.

De øvrige scenarier (3a og 3b) tager udgangspunkt i nedrivning af den eksisterende bygningsmasse og opførelse af nye boliger. Scenarie 2 og 3b ligner hinanden økonomisk, men der vurderes at være en større risiko fra bygherre ved en ombygning, da det kræver en omfattende renovering og teknisk tilpasning af en utidssvarende bygningsmasse, hvilket forøger både anlægsrisiko og driftsmæssige udfordringer.

SAB og deres rådgivere anbefaler, at der arbejdes videre med scenarie 3b, da det vurderes at være det mest realistiske scenarie.

Som alternativ til støtte og opførelse af almene boliger har der tidligere været dialog med OK-Fonden, som beskrevet ovenfor. Efter grundige analyser og flere besigtigelser af ejendommen blev det af OK-Fonden dog vurderet, at ejendommen ikke var egnet til specialiseret botilbud på grund af økonomiske og strukturelle årsager. Svendborg Kommune kan efter overtagelse af ejendommen afhænde den via et åbent udbud på det private marked. Erfaringsmæssigt kan en sådan proces trække ud, idet nedlæggelse af almene boliger skal godkendes af Landsbyggefonden.

#### Videre proces

Hvis der gives politisk opbakning til at der arbejdes videre med en omdannelse af Hesselager Plejecenter til almene boliger, vil der igangsættes en nærmere udviklingsproces, hvor en realisering af et alment boligprojekt vil blive nærmere undersøgt og defineret i samarbejde med Landsbyggefonden, SAB og relevante fagområder i Svendborg Kommune.

I udviklingsprocessen skal boligbehovet undersøges nærmere i forhold til at tydeliggøre hvilken boligtyper og -koncept, der vurderes at være behov for. I den igangværende områdefornyelse i Hesselager, er det blevet fremhævet, at der er behov for bedre udlejningsboliger, da flere af de private udlejningsboliger er i dårlig forfatning, og at der især mangler udlejningsboliger til seniorer, som ønsker at flytte i mindre bolig, men stadig gerne vil blive i lokalområdet.

Som udgangspunkt vil projektet tage afsæt i at sikre flere mindre boliger, med fokus på fællesskab. Dette kunne være både familieboliger, seniorvenlige boliger eller bofællesskaber af forskellig karakter. Dette vil kunne understøtte en lokal positiv flyttekæde, så ældre og enlige kan blive boende lokalt og samtidig vil der frigives større énfamilieshuse, som kan tiltrække børnefamilier mv.

Svendborg Kommune vil i den videre proces udarbejde en lokal boligbehovsanalyse i samarbejde med SAB, som skal være med til at afdække det aktuelle – og fremtidige boligbehov i lokalområdet. Udgangspunktet er, at boligerne skal lejes ud på almindelige vilkår af boligorganisationen, uden anvisningsret fra Svendborg Kommune.

Kommuneplan 2025 sikrer, at området kan omdannes til boligformål, men det kræver ny lokalplan, da den nuværende er begrænset til offentlige formål.

På baggrund af udviklingsprocessen fremlægges et endeligt projektforslag sammen med en endelig skemaøkonomi, som forelægges til politisk behandling.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Såfremt Svendborg Kommune ikke køber ejendommen vil den årlige kommunale udgift udgøre ca. 2,3 mio. kr., da kommunen har anviseringsret til plejeboligerne og derfor hæfter for huslejen i tomme lejemål overfor boligselskabet. Ud af de 2,3 mio. kr. vedrører 0,6 mio. kr. husleje for nuværende servicearealer.

Der er i Budgetforlig 2025 afsat midler til at Svendborg Kommune kan købe Hesselager Plejecenter, uden økonomiske konsekvenser for SAB.

Ved en realisering af scenarie 3b, vil de økonomiske konsekvenser se således ud for Svendborg Kommune:

Bygningerne rømmes i løbet af 1. halvår 2026 og lejlighederne står herefter tomme. Dette medfører, at kommunen skal betale tomgangsleje i dele af 2026. Anslået udgift hertil 1.237.000 kr., som der er afsat budget til.

Bygningerne forudsættes købt af Svendborg Kommune hurtigst muligt for at eliminere tomgangshusleje. Der er afsat budget hertil på 8.000.000 kr. Dette formodes at kunne dække købet af bygningerne samt anslåede handels- og indfrielsesomkostninger.

Kommunen skal derefter afholde nedrivningsomkostninger (3,5 mio. kr.) samt grundkapitalindskud til nyt boligprojekt (5,0 mio. kr.) Der er ikke aktuelt afsat budget til disse omkostninger. Det vurderes, at den ryddede grund vil have en værdi på 3,0 mio. kr. På den baggrund vil kommunen mangle netto 5,5 mio. kr.

Hvis kommunens udgifter til tomgangsleje ophører straks efter at kommunen har overtaget bygningerne, vil kommunen i bedste fald kunne spare 1,724 mio. kr. i tomgangsudgifter i 2027 (overtagelsesdato 1.1.2027). Disse sparede udgifter kan medgå til finansiering af ovenstående nettobeløb på 5,5 mio. kr. Udskydes købsdatoen bliver besparelsen mindre.

Sydfyns Almene Boliger har yderligere foreslået, at kommunens grundkapitalindskud på ca. 1,3 mio. kr. i de nuværende almene ældreboliger ikke skal tilbagebetales til kommunen, men i stedet kan indgå i den samlede projektøkonomi. Drøftelsen vil fortsætte som en del af den videre proces, frem mod en endelig projektøkonomi. Afhængig af drøftelsen kan dette munde ud i at medfinansiere de 5,5 mio. kr.

Køb af ejendom	8.000.000
Nedrivning af eks. bygning	3.500.000
Grundkapitalindskud	5.000.000
Indtægt ved grundsalg	-3.000.000
Udgifter i alt	13.500.000
Afsat budget (køb af ejendom)	8.000.000
<b>Netto finansieringsbehov</b>	<b>5.500.000</b>

	2026	2027
Anslåede tomgangsudgifter*	1.237.000	0
Afsat budget	1.237.000	1.724.000
<b>Netto finansieringsbehov</b>	<b>0</b>	<b>-1.724.000</b>

Note: Forudsat at ejendom anskaffes senest den 1.1.2027

## CO2-Konsekvensvurdering

Scenarie 3b indebærer en nedrivning af den eksisterende ejendom, hvilket vil være mere CO2 belastende end at genanvende den eksisterende ejendom. I forbindelse med 3b kan det overvejes at undersøge mulighederne for at genanvende byggematerialer fra det eksisterende byggeri. En vis grad af genanvendelse kan bidrage til at reducere ressourceforbruget og mindske miljøpåvirkningen.

## **Lovgrundlag**

Almenboligloven

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning i Senior-, Social og Sundhedsudvalget 2026-2029 den 08-01-2026**

Udvalget tilslutter sig anbefalingerne, idet udvalget lægger vægt på høj grad af genanvendelse af materialerne fra de eksisterende bygninger og at der lægges vægt på fællesarealer og -faciliteter.

Käthe Lund (F) var fraværende under dette punkt.

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 13-01-2026**

Indstillingen anbefales med bemærkningerne fra SSSU, hvortil det tilføjes at der skal etableres vedligeholdelsesvenlige boliger, undgås tomgangsleje og lokalområdets udvikling fremmes.

## **Bilag**

Bilag 1. Omdannelse af Hesselager Plejecenter

## Punkt 4: 4. Områdefornyelse i Hesselager - vejprojekter

23/23719

### Beslutningstema

Som led i områdefornyelsen i Hesselager forelægger administrationen forslag til kommende vejprojekter med henblik på realisering i 2026.

### Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- At administrationen kan iværksætte realisering af de beskrevne løsningsforslag som fremgår af ”Trafikanalyse-områdefornyelse Hesselager” herunder at genåbne Bakken som forudsætning for at forskønne og trafikoptimere Østergade.
- At godkende igangsætning af udbud jævnfør løsningsforslag beskrevet i trafikanalysen.
- At godkende prioritering af delelementer af kommende vejprojekter med afsæt i maksimal anlægsramme på 4,5 mio. kr.
- At det afsatte rådighedsbeløb på netto 2,9 mio. kr. i 2026 frigives.

### Sagsfremstilling

På baggrund af områdefornyelsesprogrammet for Hesselager godkendte Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 4. april 2025, at administrationen i samarbejde med en ekstern rådgiver skulle udarbejde forslag til kommende vejprojekter i Hesselager. Det sker i regi af indsatsområdet ”Byens ansigt”, som har til formål at give de centrale dele af Hesselager et ”ansigtsløft”.

Analysen skulle tage afsæt i en række principper, herunder at der ikke indføres ensretning i byen samt at mængden af store landbrugskøretøjer på Østergade reduceres. Den færdige analyse foreligger nu, se bilag 1 (Bilag 1; Trafikanalyse – områdefornyelse Hesselager). Et overblik over de enkelte vejprojekter på Østergade, Højdevej, Langgade, Gudmevej og Tjørnevej fremgår af bilag 2 (Bilag 2; Trafikanalyse, Oversigtsplan). Analysen er baseret på trafikfaglige vurderinger og peger på løsningsforslag i den centrale del af Hesselager samt på løsningsforslag på Bakken og Møllevvej. En kort opsummering af de enkelte løsningsforslag findes på side 52 i trafikanalysen.

I forhold til vejprojektet på Bakken er der gennemført en høring af berørte parter, som er behandlet i vedlagte høringsnotat, bilag 3 (Bilag 3; Høringsnotat – Genåbning af Bakken). Trods indsigelser anbefaler administrationen, at vejprojektet gennemføres, da det er en vigtig forudsætning for at forskønne og trafikoptimere Østergade, som er højt prioriteret i områdefornyelsen.

Efter genåbning af Hesselager Kro på Langgade er der sat ekstra fokus på at fredeliggøre og forskønne området ved kroen og apoteket. Dette er sket i dialog med begge aktører, hvor det blev tydeliggjort, at der skal sikres handicapparkering på Tjørnevej til brug for apotekets kunder. Løsningsforslag ved Hesselager Kro blev trykprøvet på Byens Dag i Hesselager den 28. september, hvor det blev godt modtaget af lokale borgere trods lukning af vejareal og henvisning til parkering bag kroen og apoteket.

Der er en samlet ramme på omkring 4,5 mio. kroner til realisering af de beskrevne løsningsforslag. Undtaget er det beskrevne projekt på Møllevvej, som ligger i regi af indsatsområdet ”Den grønne tråd” og økonomi knyttet til dette.

I trafikanalysen indgår et estimeret overslag på anlæg, som lander på godt 5 mio. kr. Overslaget er behæftet med en vis usikkerhed og skal betragtes som en indikation på prisniveauet og ikke en præcis prisfastsættelse. I forbindelse med udbud vil administrationen få et mere eksakt overblik over anlægsøkonomien, hvor der er mulighed for at korrigere de

enkelte anlægsprojekters økonomi. Forud for dette er administrationen gået i dialog med berørte ledningsejere for at sikre at anlægsarbejderne koordineres med eventuelle ledningsarbejder.

Samlet set vurderer administrationen, at alle løsningsforslag kan gennemføres, men der kan blive behov for en prioritering, som angivet i vedlagte prioriteringsoversigt, se bilag 4 (Bilag 4; Prioritering af projektets delelementer for vejprojekter i Hesselager).

Til orientering har administrationen haft ansøgt midler fra FynBus's Knudepunktspulje til en ny samkørselsplads bag Hotellet. Kommunen har desværre fået afslag på sin ansøgning, men administrationen håber på at kunne realisere projektet på anden vis. Desuden har der været gennemført en "Plant-et-træ" kampagne, hvor private grundejere på Langgade og Østergade kunne få plantet bytræer i deres forhaver. Der har kun været tre henvendelser, men det har resulteret i, at der nu er plantet 9 nye bytræer langs vejene på privat jord.

## **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Udgifter til rådgivere og anlæg sker med midler fra Landsbyfornyelsespuljen 2021. I alt blev der frigivet 10,56 mio. kr. til områdefornyelsen i Hesselager på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. oktober 2022.

I henhold til områdefornyelsesprogrammet for Hesselager er der øremærket 5,75 mio. kr. til indsatsområdet Byens Ansigt, som vejprojekterne hører under. Heraf er der kalkuleret med en ramme på 4,5 mio. kr. til at gennemføre de beskrevne tiltag i sagsfremstillingen.

Administrationen har vurderet at de beskrevne vejprojekter medfører ekstra omkostninger til afledt drift svarende til 20.000 kr. årligt. Dette beløb vil blive dækket af allerede afsatte midler til afledt drift af områdefornyelsesprojekter.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Sagen vurderes ikke at have mærkbare konsekvenser for CO2-udledningen.

## **Lovgrundlag**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer  
Lov om offentlige veje

Færdselsloven

## **Sagen afgøres i**

Plan- og Lokalsamfundsudvalget  
Teknik- og Miljøudvalget

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 13-01-2026**

Udgår

## **Bilag**

Bilag 1; Trafikanalyse - områdefornyelse Hesselager, november 2025

Bilag 2; Trafikanalyse, Oversigtsplan

Bilag 3; Høringsnotat - Genåbning af Bakken

Bilag 4; Prioritering af projektets delelementer for vejprojekter i Hesselager

# Punkt 5: 5. Forslag til lokalplan 692, Blandet bolig- og erhvervsområde, Graaesvej 27

25/3974

## Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om at sende forslag til Lokalplan 692 for et blandet bolig- og erhvervsområde, Graaesvej 27 i offentlig høring.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre en omdannelse af det tidligere SIMAC til et blandet byområde med etageboliger og erhverv.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- at godkende forslag til lokalplan 692, Blandet bolig- og erhvervsområde, Graaesvej.
- at sende lokalplan 692 i offentlig høring i mindst 4 uger.
- at der afholdes borgermøde i høringsperioden torsdag den 29. januar kl 17-19.

## Sagsfremstilling

Baggrund

Den 19. december 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte en lokalplanproces for Graaesvej 27 i forbindelse med salg af ejendommen. Den nye planlægning tager udgangspunkt i at bevare bebyggelsens eksisterende værdier og karakteristiske udtryk samtidig med der muliggøres en transformation til nye anvendelser.

Planlægningens indhold

Lokalplan

Efter mere end 65 år som maritim uddannelsesinstitution er bygningskomplekset på Graaesvej 27 nu funktionstømt. Derfor har kommunalbestyrelsen besluttet at give mulighed for, at bygningerne kan få en ny anvendelse i form af helårsboliger og erhverv.

Formålet med lokalplanen (Bilag 1 - Lokalplan 692\_Forslag) er at muliggøre en omdannelse af det tidligere SIMAC til et blandet byområde med etageboliger og erhverv i form af kontor- og serviceerhverv. Der er desuden mulighed for offentlige institutioner i form af f.eks. undervisning.

Lokalplanen har til hensigt at sikre, at en transformation sker med respekt for de eksisterende bygningers kulturhistoriske og arkitektoniske værdier. Der gives mulighed for en mindre bearbejdning af bebyggelsens facader samt tilføjelse af altaner og elevatorer med henblik på etablering af boliger. Derudover skal lokalplanen sikre, at der fastsættes rammer og krav til fælles fri- og opholdsarealer, så der opnås en øget beplantning og udearealer med god kvalitet.

Offentlighedens inddragelse

Administrationen anbefaler, at der afholdes et borgermøde i høringsperioden, da offentligheden ikke tidligere har været inddraget. Et borgermøde giver lokalområdet mulighed for at få nærmere information og stille spørgsmål til planen.

## Videre proces

Efter beslutning om at sende lokalplanforslaget i offentlig høring udsendes forslaget i en 4 ugers høringsperiode. Efter høringen samler administrationen høringssvarene og tilretter forslaget, hvorefter der udarbejdes et dagsordenspunkt til endelig politisk behandling.

## Miljøvurdering

Administrationen har foretaget en miljøscreening af planen. Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet, hvilket betyder, at der ikke er udarbejdet en miljøvurdering af planen. Screeningsafgørelsen offentliggøres samtidigt med planforslaget.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Udgifter i forbindelse med planlægningen og udfærdigelsen af forslag til lokalplan varetages af Svendborg Kommune og afholdes indenfor Byg & Byudviklings eksisterende rammer.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Lokalplanen giver mulighed for transformation af eksisterende bygninger og hindrer nedrivning. Sammenholdt med nybyggeri til samme formål og i samme omfang, vil planlægningen give anledning til en mindre CO2 påvirkning.

Lokalplanområdets stationsnære beliggenhed forventes at mindske den fremtidige CO2 udledning fra transport.

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Sagen afgøres i**

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 13-01-2026**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan 692\_Forslag

## **Punkt 6: 6. Orientering**

25/23118

### **Beslutningstema**

Sager til orientering.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Kommende større sager:

Forventede sager til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde.

- Lokalplan prioritering
- Kompetencefordelingsplan
- Forretningsorden

### **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 13-01-2026**

Taget til efterretning.

## **Punkt 7: Lukket: 7. Orientering - (Lukket punkt)**

25/23118