

REFERAT Byrådet d. 30-10-2012

Mødedato Tirsdag d. 30. oktober 2012 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Curt Sørensen, Hanne Klit, Grete Schødts, Flemming Madsen, Bo Hansen, Pia Dam, Christian Kaastrup, Bjarne Hansen, Gert Rasmussen, Jørgen Lundsgaard, Henrik Nielsen, Bruno Hansen, Masoum Moradi, Mogens Stampe, Bente Bondebjerg, Tina Petersen, Jens Munk, Arne Ebsen, Lars Erik Hornemann, Jesper Ullemose, Birger Jensen, Lise-Lotte Tilsted, Morten S. Petersen, Ulrik Sand Larsen, Mette Kristensen, Jeppe Ottosen, Ulla Larsen, Lærke Jensen, Jesper Kiel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fastlæggelse af principper for vandløbsvedligeholdelse i "QH" vandløbene.....	4
Fastsættelse af takster for betalingsparkering på den lille p-plads i Voldgade.....	8
Konvertering af gældsbrief til grundkapital i Fyllafonden.....	11
Arealoverførsel mellem offentligt vejareal og matr. nr. 1nf Skt. Jørgens, Svendborg Jorder.....	13
Hulgade, Svendborg - Arealerhvervelse i forbindelse med etablering af ny vejadgang til Fakta og Po.....	15
Forslag til kommuneplantillæg 2009.05 - Detailhandel.....	17
Forslag til lokalplan 556 - Detailhandel ved Mølmarksvej.....	20
Årsberetning for Børn og unge-udvalget (§18).....	23
Lukket: Orientering.....	25

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 30-10-2012

Der var spørgsmål fra Palle Fischer.

Dagsorden godkendt.

Flemming Madsen, Mogens Stampe og Birger Jensen oplyste, at de var inhabile i behandlingen af punkt 7 og 8. Byrådet godkendte dette.

Fastlæggelse af principper for vandløbsvedligeholdelse i "QH" vandløbene

Beslutningstema

Birger Jensen/Venstre har ønsket følgende optaget på udvalgets dagsorden.

Sagsfremstilling

"Fastlæggelse af principper for vandløbsvedligeholdelse i "QH" vandløbene.

Der har gennem det sidste år været rejst politisk spørgsmål ved kommunens niveau for vandløbsvedligeholdelse. 2 ministre har i efteråret over for kommunerne indskærpet, at vandløbsloven og regulativerne skal overholdes.

Kommunalbestyrelsen besluttede i efteråret 2011, at der skulle iværksættes en uvildig undersøgelse af kommunens administration af vandløbsloven og regulativerne. Denne undersøgelse er afsluttet og evalueret. Undersøgelsen var baseret på interviews med afdelingens personale med ansvar for området og ud fra gennemgang af arbejdssedler.

Der var ikke foretaget nogen egentlig kontrolopmåling i forbindelse med undersøgelsen.

Af rapporten fremgår flere anbefalinger. En af anbefalingerne er, at der ved klager bør foretages egentlige kontrolopmålinger af påklagede strækninger.

Udvalget besluttede primo 2012 ud fra ovenstående anbefalinger at iværksætte egentlige kontrolopmåling af de påklagede strækninger.

Kontrolopmålingerne viste en del overskridelser. Der er ud fra kontrolopmålingerne iværksat foranstaltninger for oprensning af de strækninger med overskridelser.

Imidlertid er der stadig en uenighed vedr. fortolkning af regulativerne for vores QH vandløbene. Vandløb, der reguleres efter QH metoden. Kontrolopmålingerne, der blev iværksat i QH vandløbene, er kun foretaget ved skalapælene. Der er således ikke foretaget nogen målinger og evt. beregninger af vandløbenes vandføringsevne på de påklagede strækninger.

Som vi forstår miljø- og teknikafdelingen, så består den nuværende praksis i, at kontrollen af en QH-vandløbs vandføringsevne udelukkende vurderes ud fra viste vandføringsevne ved skalapælene. D.v.s , at der kun vedligeholdes, når der vises overskridelser ved skalapælene.

Vores fortolkning af QH-regulativerne er, at når der i regulativerne står, at der ved vedligehold (ved målt vandspejlstigning på mere end 10 cm) skal sikres en vandføringsevne, som fastlagt i regulativet, så gælder den for hele vandløbet og ikke kun ved skalapælene.

Problematikken omkring fortolkning af regulativerne har været drøftet på møde i maj 2012 mellem kommunaldirektør, Erik Meldgaard, Kjeld Bussborg og Birger Jensen. Her blev det aftalt, at der kunne udfærdiges konkrete spørgsmål til afklaring af uenigheden. Det blev her aftalt, at spørgsmålene skulle fremsendes til Niras til besvarelse.

Spørgsmålene, Niras svar, Kommunens og Venstres tolkning af svar vedhæftet.

Spørgsmålene er som nævnt stillet med henblik på, at der bliver skabt en fælles og retvisende forståelse og praksis i tolkning af vores QH regulativer, og med henblik på, at kommunen fremadrettet forvalter regulativerne retsmæssigt korrekt, samt med henblik på at efterleve vandløbslovens formål.

Der har gennem forløbet på møder i udvalget været givet uklare signaler fra afdelingen om, hvordan praksis egentlig er. Vi er blevet oplyst om, at der i QH-vandløb godt kan forekomme bundhævninger på op til 40 cm på tværs af et vandløb, uden at regulativets krav til vandføringsevne derved er overskredet. Vi er også blevet orienteret om, at der godt må renses op til en vandføringsevne, som er fastlagt i regulativet, men at det gøres der ikke, idet der "renses så lidt som muligt".

Den afgørende uenighed er og har som nævnt været, at kommunen i forbindelse med vurdering af QH-vandløbets vandføringsevne kun har forholdt sig til aflæsning på/ved kontrolpunkterne/skalapælene. Der er ikke foretaget nogen målinger og/eller beregninger af vandføringsevnen på de påklagede strækninger, som ligger mellem kontrolpunkterne. Kommunens argument for ikke at vedligeholde vandløbene på de påklagede strækninger er og har været, at kommunen anser det for ulovligt og i strid med regulativerne at rense op, hvis der ikke vises overskridelser i målestationerne. Denne fortolkning er vi som nævnt uenig i.

Vores påstand er berigtiget i Niras besvarelse af spørgsmål 1, vises i Niras besvarelse på side 2, 3. afsnit: "Hvis målinger og eventuelle beregninger kan eftervise, at der mellem 2 kontrolpunkter er en reduceret vandføringsevne i forhold til niveauet for 1989, skal der foretages en oprensning på denne strækning".

Det fremgår således meget klart af svaret, at det ikke er ulovligt og i strid med regulativet at

genskab den i regulativet anførte vandføringsevne ned gennem vandløbet, men at der tværtimod er en pligt hertil.

Miljø- og teknikafdelingen har i deres tolkning af svaret erklæret sig enig med Niras i besvarelsen af de stillede spørgsmål, men det tilkendegives samtidig hermed, at den hidtidige praksis fastholdes.

INDSTILLING

Med ovenstående svar fra Niras på de stillede spørgsmål og med miljøafdelingens tilkendegivelse om, at hidtidig praksis vil blive fastholdt, trods Niras svar, indstilles følgende til udvalgets beslutning:

- For at sikre den i regulativerne beskrevne vandføringsevne i de vandløb, der vedligeholdes efter QH beregninger, skal der ved klager over vandløbsvedligeholdelsen altid foretages en egentlig måling og evt. beregning af vandløbets vandføringsevne på den påklagede strækning og ikke kun ved skalapælene. Ved denne måling og evt. beregning kan anvendes de i regulativet opmålte punkter, så som dræn m.v.
- Det præciseres, at QH værdierne aflæst på en given skalapæl beskriver vandløbets vandføringsevne nedstrøms og ikke opstrøms.
- De til kommunen indkomne klager over den manglende vandløbsvedligeholdelse i QH vandløbene tages straks op til fornyet behandling og vurdering efter ovenstående principper.

BESLUTNING I UDVALGET FOR MILJØ OG TEKNIK DEN 03-09-2012

Udsat.

Fraværende: Jens Munk.

BESLUTNING I UDVALGET FOR MILJØ OG TEKNIK DEN 08-10-2012

Birger Jensen (V), Jeppe Ottosen (V) og Jens Munk (DF) ønsker at følge Venstres indstilling. Et flertal bestående af Flemming Madsen (A), Christian Kaastrup (A), Mogens Stampe (SF) og Jesper Kiel (EL) stemmer imod. Birger Jensen (V), Jeppe Ottosen (V) og Jens Munk (DF) ønsker sagen forelagt byrådet..

Mogens Stampe kom kl. 16:55 og deltog i pkt. 21-29.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 30-10-2012

Sagen blev udsat.

Fastsættelse af takster for betalingsparkering på den lille p-plads i Voldgade

Beslutningstema

Udvalget for Miljø og Teknik skal træffe beslutning om taksten for betalingsparkering på den lille parkeringsplads i Voldgade.

Sagsfremstilling

På parkeringspladser med betalingsanlæg kan der foretages vedligeholdelse og renovering under balanceordningen.

For at kunne udnytte muligheden i balanceordningen på den lille parkeringsplads i Voldgade, og samtidig fastholde muligheden for at kunne parkere i kortere tid, skal følgende lægges til grund:

- Der kan opsættes en betalingsautomat, som kan udskrive en parkeringsbillet med en betalingsfri periode, eksempelvis $\frac{1}{2}$ eller en hel time.
- I parkeringsautomaten kan både anvendes betalingskort og mønter.
- Parkeringsskiver må jf. Bekendtgørelse om parkeringsskiver § 1 ikke anvendes ved betalingsautomater, hvorfor der ikke kan indføres tidsbegrænset parkering på en parkeringsplads med betalingsautomater.

Ved nedlæggelse af Torvet som parkeringsplads med betalingsanlæg, forventes parkanterne at flytte til Frederiksgade og Voldgade. Sidstnævnte har tilstrækkelig kapacitet

Hvis den lille p-plads i Voldgade fortsat skal være brugbar som korttidsparkering, kan det kun ske ved at sætte timeprisen for parkering sådan, at pladsen bliver væsentligt dyrere end de omliggende pladser, kombineret med gratis parkering i $\frac{1}{2}$ til en time.

Det vil således være prisen, der regulerer interessen for at parkere længere end den gratis tid.

På grund af parkeringspladsens beliggenhed, bør den gratis tid være en time, hvis byens centrale strøg skal kunne nås af brugerne.

Der foreslås følgende muligheder:

1: En timepris på 8 kr. vil være dobbelt så høj som timeprisen på den store p-plads i Voldgade, men i samme prisleje som på Bycentret. Timeprisen vurderes ikke at ville svække interessen for at parkere længere tid end den gratis tid.

2: En timepris på 10 kr. vil være højere end på de førnævnte parkeringspladser. En fordel er, at alle mønter bortset fra 20 kroner kan benyttes. Timeprisen forventes at være tilstrækkelig til, at der parkeres i begrænset tid udover den gratis tid.

3: En timepris på 12 kr. er identisk med kommunens øvrige bynære pladser, og forventes ligeledes at være tilstrækkelig til, at der kun parkeres begrænset udover den gratis tid.

Økonomiske konsekvenser

Ved en timepris på 4 kr. for alle timer forventes indtægten uden brug af gratis parkering at være 622.000 kr.

Ved indførsel af eksempelvis 1 gratis time, skønnes indtægten ved 4 kr. at blive 25–30% af ovenstående beløb.

Det er ikke muligt at beregne indtægter på øvrige priseksempler, men beløbet forventes at blive lavere end eksemplet oven for.

Alt efter hvilken løsning der vælges, vil der blive afsat et udgiftsbudget til renovering af pladsen, jfr. balanceordningen.

Lovgrundlag

Vejlovens § 107

§ 107. For benyttelse af særligt indrettede offentlige parkeringspladser og -anlæg for motorkøretøjer kan vejbestyrelsen lade opkræve en afgift til dækning af udgifterne ved indretningen og driften, herunder ved udøvelsen af tilsyn med de parkerede motorkøretøjer.

INDSTILLING

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- der vælges en af de tre foreslåede løsningsmuligheder
- den gratis tid fastsættes.

BESLUTNING I UDVALGET FOR MILJØ OG TEKNIK DEN 08-10-2012

Model 3 indstilles med betalingsfri parkering 1 time. Der er hermed ikke taget stilling til Torvets fremtid.

Mogens Stampe kom kl. 16:55 og deltog i pkt. 21-29.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2012

Indstilles

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 30-10-2012

Godkendt.

Konvertering af gældsbrief til grundkapital i Fyllafonden

Beslutningstema

Bestyrelsen i Fyllafonden anmoder om, at de tre ejerkommuners gældsbriefe i Fyllafonden konverteres til grundkapital.

Sagsfremstilling

I 2009 gav de tre ejerkommuner (Ærø, Faaborg-Midtfyn og Svendborg Kommuner) et lån på hver 340.000 kr. til Fyllafonden i alt 1.020.000 kr.

Lånet er ydet som et 5-årigt, rente- og afdragsfrit lån med pantsikkerhed i skibet Fylla. Lånet skal være tilbagebetalt den 15. april 2014.

Baggrunden for lånet var at bringe Fyllafondens økonomi på plads, efter at man i årene 2007 og 2008 havde opbygget et underskud på 1.100.000 kr., som hovedsageligt skyldtes at fonden i forbindelse med overdragelsen overtog ufinansierede forpligtigelser fra amtet, samt at man havde haft en del personaleudgifter som ikke kunne finansieres. Fra 2009 balancerede driften.

Fyllafondens bestyrelse blev ændret fra efteråret 2010, således at den i dag består af de tre ejerkommuners borgmestre samt Jesper Bernhardt, Direktør for Simac.

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2011 gør Fyllafondens revisor opmærksom på at fonden mangler egenkapital.

Med baggrund i denne bemærkning samt at det vurderes for urealistisk, at Fyllafonden vil kunne tilbagebetale deres gæld i 2014, anmoder Fyllafondens bestyrelse om, at de tre ejerkommuner allerede nu konverterer gældsbriefene til grundkapital i stedet for, hvilket vil styrke Fyllafondens egenkapital.

Fyllafondens driftsresultat har været flg.

2010	160.230 kr.
2011	-171.133 kr.

2012 forventet 350. 000 kr.

Underskuddet i 2011 skyldtes, at dokningen var flyttet frem fra foråret 2012 til efteråret 2011 ca. udgift til dokning 325.000 kr. Fremrykningen betød to dokninger i 2011.

Der bliver ingen dokning i 2012, men først i foråret 2013.

Økonomiske konsekvenser

De tre ejerkommuner skal afskrive hver 340.000 kr.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller at Byrådet godkender:

- At gælds brevet for Svendborg kommune på 340.000 kr. eftergives og konverteres til grundkapital i Fyllafonden.
- Godkendelsen er under forudsætning af, at de to andre ejerkommuner godkender aftalen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2012

Indstilles

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 30-10-2012

Godkendt.

Arealoverførsel mellem offentligt vejareal og matr. nr. 1-nf Skt. Jørgens, Svendborg Jorder

Beslutningstema

Arealoverførsel af vejareal til matr. nr. 1-nf, Skt. Jørgens, Svendborg Jorder, Brydegårdsvej 9, 5700 Svendborg.

Sagsfremstilling

Ejeren af Brydegårdsvej 9, 5700 Svendborg, ønsker at erhverve et vejareal, som har henligget som et haveareal benyttet af ejeren af Brydegårdsvej 9, matr. 1-nf, siden ejendommen blev udstykket i 1963.

Ejeren har hidtil været uvidende om, at en del af haven er vejareal.

I forbindelse med en byggesag på matr. 1-nf ønsker ejeren at overtage vejarealet.

Landinspektørerne Hvenegaard & Jens Bo A/S har på vegne af ejeren af Brydegårdsvej 9, lavet forslag til nyt skel.

Administrationen har vurderet på forholdene. Ejendommen ligger ud for Niels Hansens Vej, og syd for ejendommen er Brydegårdsvej blind vej. Her ligger en kommunalt ejet park, hvor vejskel også går ind over. Der foreligger ingen planer for udvidelse af Brydegårdsvej.

Fortovet langs Brydegårdsvej er meget smalt med kun én række fliser. Der kan blive behov for udvidelse af fortovet til to rækker fliser, som er normal fortovsbredde. Derfor kan kommunen ikke afgive hele arealet ud til fortovskant, men skal beholde 1 m til udvidelse.

Det betyder, at Svendborg Kommune kan overdrage 72 m² vejareal til matr. 1-nf, Skt. Jørgens, Svendborg Jorder.

Økonomiske konsekvenser

Ifølge ejendomsvurderingsoplysninger er grundværdien for matr.nr. 1-nf, Skt. Jørgens, Svendborg Jorder, 550 kr./m². Salgsprisen for 72 m² er 39.600 kr.

Omkostninger i forbindelse med arealoverførslen afholdes af køber.

Salgsbeløbet på 39.600 kr. overføres til jordforsyningskontoen.

Lovgrundlag

Vejloven.

INDSTILLING

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- arealoverførslen på 72 m² tilbydes ejeren af Brydegårdsvej 9, 5700 Svendborg, til 550 kr./m², svarende til 36.500 kr.,
- omkostninger i forbindelse med arealoverførslen afholdes af køber.

BESLUTNING I UDVALGET FOR MILJØ OG TEKNIK DEN 08-10-2012

Indstilles.

Mogens Stampe kom kl. 16:55 og deltog i pkt. 21-29.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2012

Indstilles.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 30-10-2012

Godkendt.

Hulgade, Svendborg - Arealerhvervelse i forbindelse med etablering af ny vejadgang til Fakta og Posthus

Beslutningstema

Godkendelse af fremgangsmåde ved arealerhvervelse på private ejendomme i forbindelse med ny vejadgang til Fakta og Posthus via Hulgade, Svendborg.

Sagsfremstilling

I forbindelse med anlæggelse af den nye trafikterminal i Svendborg har det været nødvendigt at ændre på adgangsforholdene til Fakta og Posthus på Toldbodvej.

På Teknik og Miljø Udvalgsrådet den 12. marts 2012 blev det besluttet, at indkørsel for personbiler til Fakta og Posthus opretholdes fra Toldbodvej. Øvrig trafik til og fra Fakta og Posthus afvikles via Hulgade.

For anlæggelse af den nye vejadgang til Hulgade skal der erhverves et areal på ca. 316 m² fra ejendommen Toldbodvej nr. 11 og ca. 61 m² fra ejendommen Møllergade nr. 34 A.

Ved ejendommene Hulgade nr. 17 og Toldbodvej nr. 5 vil der skulle foretages en matrikulær berigtigelse, da nuværende skel ligger på vejarealet.

Arealerhvervelsesplan er vedlagt som bilag.

Administrationen forventer at afholde et dialog-/forhandlingsmøde med involverede parter, hvor projektet gennemgås, og indgåelse af frivillig aftale forsøges gennemført.

Hvis frivillige aftaler ikke er mulige, skal der eksproprieres for gennemførelse af projektet.

Tidsplan for en evt. ekspropriation er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Finansiering til anlægsprojektet samt ekspropriation fremlægges, når den endelige økonomi kendes.

Der er reserveret 1,5 mio. kr. til hele projektet.

Lovgrundlag

Vejloven.

INDSTILLING

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- der indgås frivillig aftale med henblik på arealerhvervelse og erstatning,
- der eksproprieres, såfremt frivillig aftale ikke er mulig.

BESLUTNING I UDVALGET FOR MILJØ OG TEKNIK DEN 08-10-2012

Indstilles.

Mogens Stampe kom kl. 16:55 og deltog i pkt. 21-29.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2012

Indstilles.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 30-10-2012

Godkendt.

Forslag til kommuneplantillæg 2009.05 - Detailhandel

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 2009.05 – Tematillæg for detailhandel til offentliggørelse i 8 uger.

Beslutning om miljøvurdering. Afgørelse til offentliggørelse i 4 uger.

Sagsfremstilling

I Byrådets planstrategi, Strategi Svendborg Kommune 12, blev det besluttet at revidere kommuneplanens bestemmelser om detailhandel.

Udvalget for Kultur og Planlægning besluttede på møde den 15. maj 2012, at revisionen for detailhandel skulle udarbejdes som et tillæg til Kommuneplan 2009-21. Kommuneplantillægget er udarbejdet, da der er presserende behov for at supplere den hidtidigt gældende kommuneplan med hovedstrukturbestemmelser om detailhandel, bl.a. med henblik på at kunne realisere konkrete projekter.

Ovennævnte planstrategi virkede som foroffentlighed for nærværende tematillæg om detailhandel. I høringsfasen fremkom en række ønsker, som udvalget tog stilling til på ovennævnte møde. Det er primært disse ønsker, som danner grundlag for dette kommuneplantillæg.

Med Planlovsrevisionen i maj 2011 blev det muligt for kommunalbestyrelsen i byer over 27.000 indbyggere at planlægge for store udvalgswarebutikker med et bruttoetageareal på mere end 2.000 m². I alt kan der planlægges for 4 sådanne butikker, og det har Byrådet i planstrategien tilkendegivet, at man ønsker at udnytte. I kommuneplantillægget er følgende indarbejdet:

- I bymidten kan der opføres/indrettes én stor udvalgswarebutik med en størrelse mellem 2.000-4.000 m².
- I aflastningscenteret (omkring Svendborg Storcenter) kan der opføres/indrettes to store udvalgswarebutikker, hver med en størrelse mellem 2.000-2.500 m². Derudover "konverteres" Idemøbler ved Mølmarksvej fra en særlig pladskrævende butik til en stor udvalgswarebutik.

I Kommuneplan 2009-21 er det muligt at planlægge for op til 2.000 m² bruttoetageareal ovenpå det underjordiske anlæg til forsinkelsesbassin ved Mølmarksvej. Planlægning for ovennævnte store udvalgswarebutikker er eneste måde at udvide et aflastningscenter, som dette areal er en del. Denne mulighed er indarbejdet i kommuneplantillægget, således at der kan planlægges for op til i alt 10.000 m² (inkl. Idemøbler) på dette areal. Forslag til lokalplan 556 indeholder en detailplanlægning for dette område.

Et af Byrådets mål i Kommuneplan 2009-21 er at bevare og styrke detailhandelen efter princippet om, at daglige indkøb skal klares lokalt. På den baggrund er der udpeget nye

lokalcentre ved Eriksholmsvej på Thurø og ved Præstevænget.

I forlængelse heraf er Skårup ændret fra et lokalcenter til en bymidte. Det betyder i praksis, at der kan planlægges for butikker på op til 2.000 m² frem for de nuværende 1.000 m². Dette sikrer bl.a. konkrete udvidelsesønsker fra SuperBrugsen.

Der er i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" foretaget en miljøscreening af kommuneplantillægget. Det vurderes, at ændringerne ikke vil skabe væsentlige miljøgener.

Kommuneplantillægget vil blive indarbejdet i den reviderede Kommuneplan 2013.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

INDSTILLING

Direktionen anbefaler, at der træffes beslutning om, at

- forslag til kommuneplantillæg 2009.05 videresendes til Byrådets beslutning og offentliggørelse i 8 uger.
- der ikke foretages yderligere miljøvurdering.
- de lokale handelsstands- og cityforeninger inviteres til møde.

BESLUTNING I UDVALGET FOR KULTUR OG PLANLÆGNING DEN 09-10-2012

Tiltrådt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2012

Indstilles.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 30-10-2012

Godkendt.

Flemming Madsen, Mogens Stampe og Birger Jensen var inhabile og deltog ikke i sagens behandling.

Forslag til lokalplan 556 - Detailhandel ved Mølmarksvej

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til lokalplan 556 - Detailhandel ved Mølmarksvej til offentliggørelse i 8 uger.

Afholdelse af borgermøde.

Beslutning om miljøvurdering. Afgørelse til offentliggørelse i 4 uger.

Sagsfremstilling

Området afgrænses mod nordvest af Mølmarksvej og grænser mod sydvest op til Sundbrovej. Mod sydøst grænser området op til Pasopvej samt til boliger langs vejen. Mod nordøst grænser området op til eksisterende boliger langs Vestergade.

Området indeholder på tidspunktet for lokalplanens udarbejdelse 2 større butiksbebyggelser; dagligvarebutikken Lidl samt møbelbutikken Idemøbler. Langs Pasopvej findes en enkelt bolig, og i områdets sydlige del er der opført et stort delvist underjordisk anlæg til forsinkelsesbassin for regn- og spildevand.

I den tidligere planlægning for området (lokalplan 406 fra 2007) var der planlagt etableret et åbent forsinkelsesbassin i lokalplanområdets sydlige del, hvorfor denne del af området ikke blev medtaget i den daværende lokalplanlægning. Forsinkelsesbassinet er nu i stedet etableret som et overdækket, delvist underjordisk anlæg, og der åbnes derfor mulighed for, at der kan etableres ny bebyggelse ovenpå denne konstruktion.

Områdets sydlige del er desuden i Kommuneplan 2009-21 for Svendborg Kommune udlagt til detailhandel med mulighed for større udvalgsvarebutikker, og lokalplanen er derfor en opfølgning på og en realisering af kommuneplanen.

Som opfølgning på Kommuneplan 2009-21 er der udarbejdet et tematillæg for detailhandel. Tillægget er bl.a. lavet på baggrund af nogle planlovsændringer fra 2011, der giver nye muligheder for placeringen af store udvalgsvarebutikker på over 2.000 m². Med kommuneplantillægget er der skabt mulighed for større bebygget volumen end oprindeligt i Kommuneplan 2009-21. Vedtagelse af kommuneplantillæg 2009.05 er således en forudsætning for vedtagelse af nærværende lokalplan.

Kort fortalt muliggør lokalplanen, at der kan opføres/indrettes to nye store udvalgsvarebutikker, hver med en størrelse mellem 2.000-2.500 m². Samtidigt muliggør den, at bygningen, hvor Idemøbler er i dag, kan deles i to mindre butikker.

Vejadgangen til området fastholdes til primært at foregå fra rundkørslen ved Mølmarksvej.

Der har været afholdt et orienteringsmøde med de nærmeste naboer på Pasopvej.

Der er i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" foretaget en

miljøscreening af planen. Det vurderes, at den ændrede anvendelse ikke vil skabe væsentlige miljøgener.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

INDSTILLING

Direktionen anbefaler, at der træffes beslutning om, at

- forslag til lokalplan 556 videresendes til Byrådets beslutning og offentliggørelse i 8 uger
- der ikke foretages yderligere miljøvurdering
- der evt. skal afholdes borgermøde.

BESLUTNING I UDVALGET FOR KULTUR OG PLANLÆGNING DEN 09-10-2012

Tiltrådt med følgende bemærkning:

- § 11 tilføjes, at der skal plantes træer (15-18 cm i stammediameter) i en passende indbyrdes afstand langs facaderne mod Pasopvej og Sundbrovej
- § 5.6 ændres ”1 stor udvalgswarebutik på mellem 2.000 m² og 3.000 m² bruttoetageareal” til ” 1 stor udvalgswarebutik på mellem 2.000 m² og 4.000 m² bruttoetageareal”
- der afholdes borgermøder.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2012

Indstilles.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 30-10-2012

Godkendt.

Flemming Madsen, Mogens Stampe og Birger Jensen var inhabile og deltog ikke i sagens behandling.

Årsberetning for Børn og unge-udvalget (§18)

Beslutningstema

Årsberetning for Børn og unge-udvalget (tvangsfjernelsesudvalget) 2011.

Sagsfremstilling

Børn og unge-udvalget træffer afgørelse i sager vedrørende børn og unge jf. Lov om Social Service. Udvalget behandler således Familieafdelingens indstillinger vedrørende børn og unge om:

- gennemførsel af børnefaglig undersøgelse
- lægelig undersøgelse og behandling
- godkendelse af foreløbige beslutninger
- anbringelse uden for hjemmet
- opretholdelse af anbringelse
- ændring af opholdssted
- overvåget samvær eller afbrydelse af forbindelse mellem forældre og barnet
- brev- og telefonkontrol
- flytning eller hjemtagelse fra privat familiepleje

Udvalget har i 2011 behandlet 6 sager omhandlende 6 børn. Bilag vedrørende udvalgets virksomhed i 2011 er vedlagt.

Lovgrundlag

Lov om Social Service (Serviceloven) § 58.

INDSTILLING

Til orientering.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 30-10-2012

Til efterretning.

