

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 23-10-2012

Mødedato Tirsdag d. 23. oktober 2012 kl. 15:30

Mødested Udvalgsværelse 3

Mødedeltagere Curt Sørensen, Hanne Klit, Jørgen Lundsgaard, Bruno Hansen, Arne
Ebsen, Lars Erik Hornemann, Lise-Lotte Tilsted, Jesper
Ullemose, Jesper Kiel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status forlig budget 2013.....	4
Finansiell strategi.....	5
Forældrebetaling 2012 vedr. dagplejen.....	7
Fastsættelse af takster for betalingsparkering på den lille p-plads i Voldgade.....	9
Vejafvandingsbidrag 2007-2010.....	12
Cykelpulje 2012 - tilsagn fra Vejdirektoratet samt tillægsbevilling til elektronisk færdselstavle.....	15
Konvertering af gældsbevis til grundkapital i Fyllafonden.....	18
Arealoverførsel mellem offentligt vejareal og matr. nr. 1nf Skt. Jørgens, Svendborg Jorder.....	20
Hulgade, Svendborg - Arealerhvervelse i forbindelse med etablering af ny vejadgang til Fakta og Po.....	22
Et byrumsforløb der forbinder Svendborg bymidte og havn.....	24
Forslag til lokalplan 556 - Detailhandel ved Mølmarksvej.....	27
Forslag til kommuneplantillæg 2009.05 - Detailhandel.....	30
Vedtægtsændringer for Sydfyns Elforsyning.....	33
Repræsentation i råd, nævn og bestyrelser.....	35
Orientering.....	38

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2012

Godkendt.

Status forlig budget 2013

Beslutningstema

Orientering om status på det vedlagte budget for 2013 og det indgåede forlig.

Sagsfremstilling

Den 23. september 2012 indgik Socialdemokraterne, Socialistisk Folkeparti, Tværsocialistisk Liste, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti og Masoum Moradi forlig om budgettet for 2013.

I vedlagte bilag er der opstillet en oversigt over initiativer og hensigtserklæringer med ansvarsfordeling, tidsfrister og status for opfølgning. I oversigten er fokuseret på initiativer på driftssiden, hvorimod tiltag på anlægssiden, som udgangspunkt kommenteres i den løbende økonomirapportering.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af budgettet for 2013.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at oversigten tages til efterretning.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2012

Til efterretning.

Finansiell strategi

Beslutningstema

Svendborg Kommunes finansielle strategi.

Sagsfremstilling

Der foreligger udkast til revidering af kommunens finansielle strategi jævnfør bilag.

I forbindelse med budgetforhandlingerne for budget 2013 er der lagt op til at investeringsrammen for investeringsbeviser øges fra 15 % med deraf forventet merafkast på 1,2 mio. kr. årligt.

Ifølge den nuværende finansielle strategi må der investeres i investeringsbeviser op til maksimalt 15 % under et, placeret i Investment Grade obligationer, High Yield og Emerging Market Obligationer samt aktier. Kommunens strategi er i forhold til andre kommuner i den forsigtige ende og afkastet på sigt er dermed også i den lave ende, hvilket anføres af kommunens investeringsrådgivere.

En mulighed er derfor at øge investeringsrammen på nævnte investeringsbeviser, således at der kan investeres op til 25 % i investeringsbeviser.

Økonomiske konsekvenser

Forventning om merafkast på 1,2 mio. kr. årligt set over en årrække.

Lovgrundlag

Den finansielle strategi er underlagt "Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v."

INDSTILLING

Økonomidirektørens område indstiller, at:

- Den finansielle strategi godkendes.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2012

Godkendt.

Forældrebetaling 2012 vedr. dagplejen

Beslutningstema

Formanden for udvalget for Børn og Unge har - i forlængelse af udvalgets behandling af taksterne på dagtilbudsområdet i 2013 - ønsket, at Økonomiudvalget tager stilling til, om den for meget opkrævede forældrebetaling på dagplejeområdet i 2012 skal tilbagebetales til forældrene.

Sagsfremstilling

I forbindelse med fastlæggelse af takterne på dagtilbudsområdet for 2013 er det konstateret, at der i 2012 opkræves for høj takst på dagplejeområdet i forhold til udgiftsniveauet. En beregning viser, at der for 2012 opkræves 0,5 mio. kr. for meget i forældrebetaling, svarende til 71 kr. pr. dagplejeplads pr. måned eller i alt 781 kr. pr. barn pr. år, såfremt der ikke modtages tilskud til friplads eller søskendetilskud.

Administrationen har bedt kommunens revision BDO om at undersøge, hvorvidt der har været lignende sager eller afgørelser i andre kommuner, eller om Statsforvaltningen henholdsvis Ministeriet for Børn og Undervisning er bekendt med sådanne sager. BDO har ikke kunnet henvise til lignende sager eller afgørelser af denne karakter, og har ikke fundet fortilfælde, hvor der er sket tilbagebetaling af forældrebetaling.

BDO har rettet henvendelse til ministeriet for Børn og Undervisning om, hvorvidt kommunen har lovhjemmel til at tilbagebetale det for meget opkrævede.

Ministeriet har i en vejledende udtalelse til BDO anført, at taksterne skal fastsættes på et retvisende grundlag både ved vedtagelse af budgettet for det kommende år og ved eventuelle senere ændringer. Svaret tolkes således, at såfremt der i løbet af året meddeles tillægsbevilling, skal der ske en justering af taksten, således at denne ikke overstiger 25% af bruttodriftsudgiften på området.

Denne udtalelse taler for, at der sker en tilbagebetaling af den for meget opkrævede forældrebetaling.

Det skal dog bemærkes, at der i 2011 var et merforbrug på dagplejeområdet af samme omfang, som ikke gav anledning til takstforhøjelse.

Det bemærkes endvidere, at der for dagtilbudsområdet samlet set ikke er opkrævet for meget i forældrebetaling, idet der er opkrævet for lidt i forældrebetaling på vuggestuepladserne, hvor

betalingen ligger under 25% af bruttodriftsudgifterne.

Økonomiske konsekvenser

Tilbagebetaling af den for meget opkrævede i forældrebetaling på dagplejeområdet i 2012 vil medføre en udgift på 0,5 mio. kr. i 2012.

Såfremt det besluttet at tilbagebetale beløbet, foreslås at finansiering sker indenfor Udvalget for Børn og Unge i 2012.

Lovgrundlag

Dagtilbudslovens bekendtgørelse § 33.

INDSTILLING

Det indstilles, at

- Økonomiudvalget træffer beslutning om, hvorvidt der skal ske en tilbagebetaling af den for meget opkrævede forældrebetaling.
- Der i givet fald meddeles tillægsbevilling og træffes beslutning om finansiering af nettomerudgiften på 0,5 mio.kr.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2012

Økonomiudvalget besluttede, at der skal ske tilbagebetaling. Finansieringen anvises ifm. behandlingen af den kommende økonomirapport.

Fastsættelse af takster for betalingsparkering på den lille p-plads i Voldgade

Beslutningstema

Udvalget for Miljø og Teknik skal træffe beslutning om taksten for betalingsparkering på den lille parkeringsplads i Voldgade.

Sagsfremstilling

På parkeringspladser med betalingsanlæg kan der foretages vedligeholdelse og renovering under balanceordningen.

For at kunne udnytte muligheden i balanceordningen på den lille parkeringsplads i Voldgade, og samtidig fastholde muligheden for at kunne parkere i kortere tid, skal følgende lægges til grund:

- Der kan opsættes en betalingsautomat, som kan udskrive en parkeringsbillet med en betalingsfri periode, eksempelvis $\frac{1}{2}$ eller en hel time.
- I parkeringsautomaten kan både anvendes betalingskort og mønter.
- Parkeringsskiver må jf. Bekendtgørelse om parkeringsskiver § 1 ikke anvendes ved betalingsautomater, hvorfor der ikke kan indføres tidsbegrænset parkering på en parkeringsplads med betalingsautomater.

Ved nedlæggelse af Torvet som parkeringsplads med betalingsanlæg, forventes parkanterne at flytte til Frederiksgade og Voldgade. Sidstnævnte har tilstrækkelig kapacitet

Hvis den lille p-plads i Voldgade fortsat skal være brugbar som korttidsparkering, kan det kun ske ved at sætte timeprisen for parkering sådan, at pladsen bliver væsentligt dyrere end de omliggende pladser, kombineret med gratis parkering i $\frac{1}{2}$ til en time.

Det vil således være prisen, der regulerer interessen for at parkere længere end den gratis tid.

På grund af parkeringspladsens beliggenhed, bør den gratis tid være en time, hvis byens centrale strøg skal kunne nås af brugerne.

Der foreslås følgende muligheder:

1: En timepris på 8 kr. vil være dobbelt så høj som timeprisen på den store p-plads i Voldgade, men i samme prisleje som på Bycentret. Timeprisen vurderes ikke at ville svække interessen for at parkere længere tid end den gratis tid.

2: En timepris på 10 kr. vil være højere end på de førnævnte parkeringspladser. En fordel er, at alle mønter bortset fra 20 kroner kan benyttes. Timeprisen forventes at være tilstrækkelig til, at der parkeres i begrænset tid udover den gratis tid.

3: En timepris på 12 kr. er identisk med kommunens øvrige bynære pladser, og forventes ligeledes at være tilstrækkelig til, at der kun parkeres begrænset udover den gratis tid.

Økonomiske konsekvenser

Ved en timepris på 4 kr. for alle timer forventes indtægten uden brug af gratis parkering at være 622.000 kr.

Ved indførsel af eksempelvis 1 gratis time, skønnes indtægten ved 4 kr. at blive 25–30% af ovenstående beløb.

Det er ikke muligt at beregne indtægter på øvrige priseksempler, men beløbet forventes at blive lavere end eksemplet oven for.

Alt efter hvilken løsning der vælges, vil der blive afsat et udgiftsbudget til renovering af pladsen, jfr. balanceordningen.

Lovgrundlag

Vejlovens § 107

§ 107. For benyttelse af særligt indrettede offentlige parkeringspladser og -anlæg for motorkøretøjer kan vejbestyrelsen lade opkræve en afgift til dækning af udgifterne ved indretningen og driften, herunder ved udøvelsen af tilsyn med de parkerede motorkøretøjer.

INDSTILLING

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- der vælges en af de tre foreslåede løsningsmuligheder
- den gratis tid fastsættes.

BESLUTNING I UDVALGET FOR MILJØ OG TEKNIK DEN 08-10-2012

Model 3 indstilles med betalingsfri parkering 1 time. Der er hermed ikke taget stilling til Torvets fremtid.

Mogens Stampe kom kl. 16:55 og deltog i pkt. 21-29.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2012

Indstilles

Vejafvandingsbidrag 2007-2010

Beslutningstema

Afgørelse af kommunale rådighedsbeløb / vejbidrag i 2007-2010.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune har modtaget afgørelse fra Forsyningssekretariatet vedr. vejafvandingsbidrag 2007-10.

Det er Forsyningssekretariatets opfattelse, at der er betalt 7.492.284 kr. kr. for lidt.

Kommunen vil overfor sekretariatet gøre gældende, at der ikke er anvendt faktiske opgjorte nedbørsmængder som beregningsgrundlag – men rent teoretisk skønnet, hvoraf

- Der i beregningsgrundlaget burde være anvendt nedbørsmængder for Svendborg og ikke landsgennemsnit.
- Den tilledte mængde med 5 % fordampning til renseanlæg vurderes for lavt.

Det er dog meget usikkert, om dette kun vil kunne ændre afgørelsen.

Svendborg Kommune har tidligere i høringsfasen fremsendt en beregningsmodel baseret på en tidligere afgørelse, hvoraf det fremgik, at der kunne anvendes samme nedbørsgrundlag som for statsvejene, svarende til 0,12 m³ pr. m² vejareal. Denne afgørelse er i mellemtiden underkendt igen af Forsyningssekretariatet, som mener at nedbørsmængden der tilgår renseanlægget bør lægge på 0,7 – 0,8 m³ pr. m² vejareal efter fradrag for 5 % fordampning.

Forsyningssekretariatet fremsendte i mail af 11. maj 2012 fornyet 14 dages høringsrunde for de kommuner, som havde anvendt 0,12 m³ modellen, denne mail kom tilsyneladende ikke frem til kommunens mailserver, hvorfor vi ikke var bekendt med denne fornyede høringsrunde. Dette forhold er blevet bemærket overfor Forsyningssekretariatet i forbindelse med modtagelse af nærværende afgørelse.

Det fremgår ikke konkret af lovgivningen, hvorledes den konkrete tilledte mængde skal opgøres – men Forsyningssekretariatet mener ikke at Svendborg Kommunes opgørelse er sandsynliggjort nok og har dermed underkendt denne.

I kommuneaftalen indgik, at regeringen og KL skulle se nærmere på rammerne for kommunernes betaling af vejbidrag til spildevandsselskaberne, herunder forskellen på statslige og kommunale betaling. KL har ikke kunne påvirke de igangværende sager vedr. kommunernes vejafvandingsbidrag i 2007-10, men forventer, at der tages lovgivningsinitiativer i forhold til den fremadrettede betaling for vejafvanding.

Såfremt afgørelse fastholdes, anbefales at Svendborg Kommune efterbetaler dét – efter Forsyningssekretariatets opfattelse - underprissat vejbidrag til Svendborg Vand, således at de af forsyningssekretariatet opgjorte rådighedsbeløb reduceres inden de meddeles Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Såfremt Svendborg Kommune ikke vil anerkende det af Forsyningssekretariatets endelige afgørelse, kan klage indbringes for domstolene.

Betalingsvedtægten blev i 2010 ændret, således at krav om min. 8 % i vejbidrag overholdes fremover.

Økonomiske konsekvenser

Afgørelsen udviser en ekstrabetaling inkl. rente for vejbidrag på:

- 2007: 1.229.533 kr.
- 2008: 3.850.105 kr.
- 2009: 2.347.747 kr.
- 2010: 64.899 kr.
- I alt: 7.492.284 kr.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalgets afgørelse:

- At der rettes fornyet henvendelse til Forsyningssekretariatet, hvori beregningsgrundlagt for vejbidraget anfægtes.
- At det tilkendes gives, at Svendborg Kommune i givet fald ønsker at efterbetale det af Forsyningssekretariatet endelige opgjorte underprissatte vejbidrag for perioden 2007-2010 til Svendborg Vand.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2012

Godkendt.

Cykelpulje 2012 - tilsagn fra Vejdirektoratet samt tillægsbevilling til elektronisk færdselstavle

Beslutningstema

Frigivelse af økonomiske midler dels til medfinansiering af cykelpuljeprojekt 2012 "landdistrikter, stifaciliteter", hvor staten har givet tilsagn om et beløb på 1,8 mio. kr., og dels til udbygning af den variable elektroniske færdselstavle ved Ramsherred med cykeltællefaciliteter.

Sagsfremstilling

Cykelpuljeprojekt 2012

Vores ansøgning til cykelpuljen 2012, hvor vi fremsendte et cykelfremmeprojekt, som lagde op til en flerårig indsats på cykelområdet, udmøntede sig til et tilsagn om midler fra staten til et enkelt tiltag - at gennemføre stifaciliteter i landdistrikter.

Da det samlede projekt omhandlede mange tiltag, har Vejdirektoratet anmodet om en revideret projektbeskrivelse for det specifikke tiltag.

Administrationen udarbejder projektbeskrivelse for de to strækninger på landet dels mellem Gudme og Hesselager og dels mellem Bjerreby og Lundby. Der lægges op til at afprøve løsninger, som ikke kræver arealerhvervelser, men som kan etableres inden for det vejareal, som er til rådighed.

Svendborg Kommune skal senest den 1. november 2012 fremsende acceptskrivelse på medfinansiering af cykelpuljeprojektet.

Planlægning af projektet igangsættes i år. Projektet forventes at strække sig over årene 2013 og 2014.

Elektronisk færdselstavle ved Ramsherred

Der blev i november 2011 givet bevilling til opsætning af elektronisk færdselstavle ved Ramsherred på i alt 150.000 kr. i forbindelse med "nye retningslinier for torvehandel". Tavlens funktion er ved at blive analyseret.

Tavlen ønskes udbygget med cykeltællinger, for at cyklisterne kan følge med i, hvor mange,

der cykler på Ramsherred i dag og i fremtiden, hvor torvet er under omdannelse.

Den samlede pris for anskaffelse og opsætning af den elektroniske færdselstavle vil beløbe sig til 250.000 kr. Dette medfører en merudgift til anskaffelse af tavlen på 100.000 kr.

Den afledte drift finansieres over driften til signalanlæg m.m.

Økonomiske konsekvenser

Finansiering af "Landdistrikter, stifaciliteter"

Cykelpuljeprojektet beløber sig til 4,5 mio. kr. med budgetforudsætninger 4 mio. til anlæg og 0,5 mio. kr. til projektledelse og administration. På det grundlag har staten bevilget 1,8 mio. kr. Kommunens medfinansiering er 2,7 mio. kr.

Restrammen for 2012 til innovationsprojekter – statslige puljer på 1,6 mio. kr. ønskes bevilliget og frigivet med 0,1 mio. kr. til den elektroniske færdselstavle og 1,5 mio. kr. som medfinansiering af Cykelpulje 2012.

Der mangler herefter medfinansiering på 1,2 mio. kr. som ønskes finansieret af den afsatte ramme til innovationsprojekter – statslige puljer 2013. Dette er under forudsætning af, at budget 2013 vedtages.

Udgifter til licens og den løbende drift til den elektroniske færdselstavle finansieres over driften til signalanlæg m.m.

Lovgrundlag

Vejloven.

INDSTILLING

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at:

- cykelpuljeprojektet "landdistrikter, stifaciliteter" igangsættes og statens tilsagn accepteres,
- den elektroniske færdselstavle udbygges med cykeltællefaciliteter,
- der bevilliges og frigives 1,6 mio. kr. af restrammen for innovationsprojekter – statslige puljer 2012,
- den resterende medfinansiering på 1,2 mio. kr. bevilliges og frigives af rammen til innovationsprojekter – statslige puljer 2013. Dette er under forudsætning af, at budget 2013 vedtages, jfr. budgetforliget.

BESLUTNING I UDVALGET FOR MILJØ OG TEKNIK DEN 08-10-2012

Indstilles, idet udbygningen af den elektroniske færdselstavle droppes (bullit 2), og at den

indføres, idet udbygningen af den elektroniske lærerestavle droppes (punkt 2), og at den resterende restfinansiering i konsekvens heraf nedsættes til 1,1 mio. kr. (bullit 4).

Mogens Stampe kom kl. 16:55 og deltog i pkt. 21-29.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2012

Godkendt.

Konvertering af gældsbrief til grundkapital i Fyllafonden

Beslutningstema

Bestyrelsen i Fyllafonden anmoder om, at de tre ejerkommuners gældsbriefe i Fyllafonden konverteres til grundkapital.

Sagsfremstilling

I 2009 gav de tre ejerkommuner (Ærø, Faaborg-Midtfyn og Svendborg Kommuner) et lån på hver 340.000 kr. til Fyllafonden i alt 1.020.000 kr.

Lånet er ydet som et 5-årigt, rente- og afdragsfrit lån med pantsikkerhed i skibet Fylla. Lånet skal være tilbagebetalt den 15. april 2014.

Baggrunden for lånet var at bringe Fyllafondens økonomi på plads, efter at man i årene 2007 og 2008 havde opbygget et underskud på 1.100.000 kr., som hovedsageligt skyldtes at fonden i forbindelse med overdragelsen overtog ufinansierede forpligtigelser fra amtet, samt at man havde haft en del personaleudgifter som ikke kunne finansieres. Fra 2009 balancerede driften.

Fyllafondens bestyrelse blev ændret fra efteråret 2010, således at den i dag består af de tre ejerkommuners borgmestre samt Jesper Bernhardt, Direktør for Simac.

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2011 gør Fyllafondens revisor opmærksom på at fonden mangler egenkapital.

Med baggrund i denne bemærkning samt at det vurderes for urealistisk, at Fyllafonden vil kunne tilbagebetale deres gæld i 2014, anmoder Fyllafondens bestyrelse om, at de tre ejerkommuner allerede nu konverterer gældsbriefene til grundkapital i stedet for, hvilket vil styrke Fyllafondens egenkapital.

Fyllafondens driftsresultat har været flg.

2010	160.230 kr.
2011	-171.133 kr.

2012 forventet

350. 000 kr.

Underskuddet i 2011 skyldtes, at dokningen var flyttet frem fra foråret 2012 til efteråret 2011 ca. udgift til dokning 325.000 kr. Fremrykningen betød to dokninger i 2011.

Der bliver ingen dokning i 2012, men først i foråret 2013.

Økonomiske konsekvenser

De tre ejerkommuner skal afskrive hver 340.000 kr.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller at Byrådet godkender:

- At gælds brevet for Svendborg kommune på 340.000 kr. eftergives og konverteres til grundkapital i Fyllafonden.
- Godkendelsen er under forudsætning af, at de to andre ejerkommuner godkender aftalen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2012

Indstilles

Arealoverførsel mellem offentligt vejareal og matr. nr. 1-nf Skt. Jørgens, Svendborg Jorder

Beslutningstema

Arealoverførsel af vejareal til matr. nr. 1-nf, Skt. Jørgens, Svendborg Jorder, Brydegårdsvej 9, 5700 Svendborg.

Sagsfremstilling

Ejeren af Brydegårdsvej 9, 5700 Svendborg, ønsker at erhverve et vejareal, som har henligget som et haveareal benyttet af ejeren af Brydegårdsvej 9, matr. 1-nf, siden ejendommen blev udstykket i 1963.

Ejeren har hidtil været uvidende om, at en del af haven er vejareal.

I forbindelse med en byggesag på matr. 1-nf ønsker ejeren at overtage vejarealet.

Landinspektørerne Hvenegaard & Jens Bo A/S har på vegne af ejeren af Brydegårdsvej 9, lavet forslag til nyt skel.

Administrationen har vurderet på forholdene. Ejendommen ligger ud for Niels Hansens Vej, og syd for ejendommen er Brydegårdsvej blind vej. Her ligger en kommunalt ejet park, hvor vejskel også går ind over. Der foreligger ingen planer for udvidelse af Brydegårdsvej.

Fortovet langs Brydegårdsvej er meget smalt med kun én række fliser. Der kan blive behov for udvidelse af fortovet til to rækker fliser, som er normal fortovsbredde. Derfor kan kommunen ikke afgive hele arealet ud til fortovskant, men skal beholde 1 m til udvidelse.

Det betyder, at Svendborg Kommune kan overdrage 72 m² vejareal til matr. 1-nf, Skt. Jørgens, Svendborg Jorder.

Økonomiske konsekvenser

Ifølge ejendomsvurderingsoplysninger er grundværdien for matr.nr. 1-nf, Skt. Jørgens, Svendborg Jorder, 550 kr./m². Salgsprisen for 72 m² er 39.600 kr.

Omkostninger i forbindelse med arealoverførslen afholdes af køber.

Salgsbeløbet på 39.600 kr. overføres til jordforsyningskontoen.

Lovgrundlag

Vejloven.

INDSTILLING

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- arealoverførslen på 72 m² tilbydes ejeren af Brydegårdsvej 9, 5700 Svendborg, til 550 kr./m², svarende til 36.500 kr.,
- omkostninger i forbindelse med arealoverførslen afholdes af køber.

BESLUTNING I UDVALGET FOR MILJØ OG TEKNIK DEN 08-10-2012

Indstilles.

Mogens Stampe kom kl. 16:55 og deltog i pkt. 21-29.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2012

Indstilles.

Hulgade, Svendborg - Arealerhvervelse i forbindelse med etablering af ny vejadgang til Fakta og Posthus

Beslutningstema

Godkendelse af fremgangsmåde ved arealerhvervelse på private ejendomme i forbindelse med ny vejadgang til Fakta og Posthus via Hulgade, Svendborg.

Sagsfremstilling

I forbindelse med anlæggelse af den nye trafikterminal i Svendborg har det været nødvendigt at ændre på adgangsforholdene til Fakta og Posthus på Toldbodvej.

På Teknik og Miljø Udvalgsrådet den 12. marts 2012 blev det besluttet, at indkørsel for personbiler til Fakta og Posthus opretholdes fra Toldbodvej. Øvrig trafik til og fra Fakta og Posthus afvikles via Hulgade.

For anlæggelse af den nye vejadgang til Hulgade skal der erhverves et areal på ca. 316 m² fra ejendommen Toldbodvej nr. 11 og ca. 61 m² fra ejendommen Møllergade nr. 34 A.

Ved ejendommene Hulgade nr. 17 og Toldbodvej nr. 5 vil der skulle foretages en matrikulær berigtigelse, da nuværende skel ligger på vejarealet.

Arealerhvervelsesplan er vedlagt som bilag.

Administrationen forventer at afholde et dialog-/forhandlingsmøde med involverede parter, hvor projektet gennemgås, og indgåelse af frivillig aftale forsøges gennemført.

Hvis frivillige aftaler ikke er mulige, skal der eksproprieres for gennemførelse af projektet.

Tidsplan for en evt. ekspropriation er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Finansiering til anlægsprojektet samt ekspropriation fremlægges, når den endelige økonomi kendes.

Der er reserveret 1,5 mio. kr. til hele projektet.

Lovgrundlag

Vejloven.

INDSTILLING

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- der indgås frivillig aftale med henblik på arealerhvervelse og erstatning,
- der eksproprieres, såfremt frivillig aftale ikke er mulig.

BESLUTNING I UDVALGET FOR MILJØ OG TEKNIK DEN 08-10-2012

Indstilles.

Mogens Stampe kom kl. 16:55 og deltog i pkt. 21-29.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2012

Indstilles.

Et byrumsforløb der forbinder Svendborg bymidte og havn

Beslutningstema

Godkendelse af proces i forbindelse med udvælgelse af vinderforslag.

Sagsfremstilling

Partnerskabet Realdania og Svendborg Kommune udskrev i juni arkitektkonkurrencen: 'En kommunikationslinje – et byrumsforløb mellem Svendborg bymidte og havn'.

Udvalget for Kultur og Planlægning godkendte den 29. maj 2012 de overordnede rammer for en arkitektkonkurrence, herunder konkurrenceprogram, dommerkomité og rådgivere for komiteen.

Der er indkommet 5 konkurrerende forslag til, hvordan en række centrale byrum bedst muligt kan omdannes med nye fodgængerforbindelser, aktivitetsformer og trafikløsninger og, hvordan der kan etableres en ny forbindelse mellem Møllergade og Toldbodvej.

Bedømmelsesprocessen er iværksat og forslagene offentliggøres med kåring af en vinder den 3. december.

Administrationen anbefaler, at vinderforslaget efterfølgende sendes i offentlig høring i 4 uger. Indkomne kommentarer/bemærkninger vedlægges sagen ved politisk behandling i januar 2013, hvor vinderforslaget indstilles til formel godkendelse. I samme forbindelse vil rådighedsbeløbet for 2013 blive søgt frigivet – se nedenfor under Økonomiske konsekvenser.

Sagen anbefales videresendt til Byrådets endelige godkendelse.

Særlige interessenter såsom erhvervslivet vil i forbindelse med høringen få præsenteret forslaget og blive inviteret til at drøfte, hvordan projektet kan medvirke til at skabe mere kulturel, social og økonomisk merværdi til området og gavne alle parter fremadrettet?

Der kan eventuelt iværksættes midlertidige 'mens vi venter'-aktiviteter.

Økonomiske konsekvenser

I Budget 2012 er der afsat 2.575.000 kr. (2012) og 8.240.000 kr. (2013) til planlægning og

gennemførelse af byrumsprojektet.

Med Budgetforlig 2013 er der yderligere afsat 3.185.000 kr. som opfølgning på partnerskabsaftalen med Realdania.

Rådighedsbeløbet for 2012 er frigivet.

Ved politisk behandling i januar 2013 vil rådighedsbeløbet på 11.440.000 kr. for 2013 blive søgt frigivet og overdraget til Udvalget for Miljø og Teknik til videre foranstaltning, dvs. projektering og gennemførelse.

Forslaget for Torvet projekteres frem til juni. Entreprisen udbydes og anlægsarbejdet for Torvet forventes iværksat efter sommerferien.

Lovgrundlag

Planloven.

INDSTILLING

Administrationen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalget, at processen i forbindelse med udvælgelse af et vinderforsalg bliver følgende:

- at vinderforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger. Kommentarer/bemærkninger vedlægges sagen i forbindelse med en formel godkendelse af vinderforslaget i januar 2013
- at det budgetterede rådighedsbeløb på 11.440.000 kr, Budget 2013, vil blive søgt frigivet og overdraget til Udvalget for Miljø og Teknik.

BESLUTNING I UDVALGET FOR KULTUR OG PLANLÆGNING DEN 09-10-2012

Tiltrådt med den bemærkning, at godkendelse sker i februar 2013.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2012

Taget til efterretning.

Forslag til lokalplan 556 - Detailhandel ved Mølmarksvej

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til lokalplan 556 - Detailhandel ved Mølmarksvej til offentliggørelse i 8 uger.

Afholdelse af borgermøde.

Beslutning om miljøvurdering. Afgørelse til offentliggørelse i 4 uger.

Sagsfremstilling

Området afgrænses mod nordvest af Mølmarksvej og grænser mod sydvest op til Sundbrovej. Mod sydøst grænser området op til Pasopvej samt til boliger langs vejen. Mod nordøst grænser området op til eksisterende boliger langs Vestergade.

Området indeholder på tidspunktet for lokalplanens udarbejdelse 2 større butiksbebyggelser; dagligvarebutikken Lidl samt møbelbutikken Idemøbler. Langs Pasopvej findes en enkelt bolig, og i områdets sydlige del er der opført et stort delvist underjordisk anlæg til forsinkelsesbassin for regn- og spildevand.

I den tidligere planlægning for området (lokalplan 406 fra 2007) var der planlagt etableret et åbent forsinkelsesbassin i lokalplanområdets sydlige del, hvorfor denne del af området ikke blev medtaget i den daværende lokalplanlægning. Forsinkelsesbassinet er nu i stedet etableret som et overdækket, delvist underjordisk anlæg, og der åbnes derfor mulighed for, at der kan etableres ny bebyggelse ovenpå denne konstruktion.

Områdets sydlige del er desuden i Kommuneplan 2009-21 for Svendborg Kommune udlagt til detailhandel med mulighed for større udvalgswarebutikker, og lokalplanen er derfor en opfølgning på og en realisering af kommuneplanen.

Som opfølgning på Kommuneplan 2009-21 er der udarbejdet et tematillæg for detailhandel. Tillægget er bl.a. lavet på baggrund af nogle planlovsændringer fra 2011, der giver nye muligheder for placeringen af store udvalgswarebutikker på over 2.000 m². Med kommuneplantillægget er der skabt mulighed for større bebygget volumen end oprindeligt i Kommuneplan 2009-21. Vedtagelse af kommuneplantillæg 2009.05 er således en forudsætning for vedtagelse af nærværende lokalplan.

Kort fortalt muliggør lokalplanen, at der kan opføres/indrettes to nye store udvalgswarebutikker, hver med en størrelse mellem 2.000-2.500 m². Samtidigt muliggør den, at bygningen, hvor Idemøbler er i dag, kan deles i to mindre butikker.

Vejadgangen til området fastholdes til primært at foregå fra rundkørslen ved Mølmarksvej.

Der har været afholdt et orienteringsmøde med de nærmeste naboer på Pasopvej.

Der er i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" foretaget en

miljøscreening af planen. Det vurderes, at den ændrede anvendelse ikke vil skabe væsentlige miljøgener.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

INDSTILLING

Direktionen anbefaler, at der træffes beslutning om, at

- forslag til lokalplan 556 videresendes til Byrådets beslutning og offentliggørelse i 8 uger
- der ikke foretages yderligere miljøvurdering
- der evt. skal afholdes borgermøde.

BESLUTNING I UDVALGET FOR KULTUR OG PLANLÆGNING DEN 09-10-2012

Tiltrådt med følgende bemærkning:

- § 11 tilføjes, at der skal plantes træer (15-18 cm i stammediameter) i en passende indbyrdes afstand langs facaderne mod Pasopvej og Sundbrovej
- § 5.6 ændres "1 stor udvalgswarebutik på mellem 2.000 m² og 3.000 m² bruttoetageareal" til "1 stor udvalgswarebutik på mellem 2.000 m² og 4.000 m² bruttoetageareal"
- der afholdes borgermøder.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2012

Indstilles.

Forslag til kommuneplantillæg 2009.05 - Detailhandel

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 2009.05 – Tematillæg for detailhandel til offentliggørelse i 8 uger.

Beslutning om miljøvurdering. Afgørelse til offentliggørelse i 4 uger.

Sagsfremstilling

I Byrådets planstrategi, Strategi Svendborg Kommune 12, blev det besluttet at revidere kommuneplanens bestemmelser om detailhandel.

Udvalget for Kultur og Planlægning besluttede på møde den 15. maj 2012, at revisionen for detailhandel skulle udarbejdes som et tillæg til Kommuneplan 2009-21. Kommuneplantillægget er udarbejdet, da der er presserende behov for at supplere den hidtidigt gældende kommuneplan med hovedstrukturbestemmelser om detailhandel, bl.a. med henblik på at kunne realisere konkrete projekter.

Ovennævnte planstrategi virkede som foroffentlighed for nærværende tematillæg om detailhandel. I høringsfasen fremkom en række ønsker, som udvalget tog stilling til på ovennævnte møde. Det er primært disse ønsker, som danner grundlag for dette kommuneplantillæg.

Med Planlovsrevisionen i maj 2011 blev det muligt for kommunalbestyrelsen i byer over 27.000 indbyggere at planlægge for store udvalgswarebutikker med et bruttoetageareal på mere end 2.000 m². I alt kan der planlægges for 4 sådanne butikker, og det har Byrådet i planstrategien tilkendegivet, at man ønsker at udnytte. I kommuneplantillægget er følgende indarbejdet:

- I bymidten kan der opføres/indrettes én stor udvalgswarebutik med en størrelse mellem 2.000-4.000 m².
- I aflastningscenteret (omkring Svendborg Storcenter) kan der opføres/indrettes to store udvalgswarebutikker, hver med en størrelse mellem 2.000-2.500 m². Derudover "konverteres" Idemøbler ved Mølmarksvej fra en særlig pladskrævende butik til en stor udvalgswarebutik.

I Kommuneplan 2009-21 er det muligt at planlægge for op til 2.000 m² bruttoetageareal ovenpå det underjordiske anlæg til forsinkelsesbassin ved Mølmarksvej. Planlægning for ovennævnte store udvalgswarebutikker er eneste måde at udvide et aflastningscenter, som dette areal er en del. Denne mulighed er indarbejdet i kommuneplantillægget, således at der kan planlægges for op til i alt 10.000 m² (inkl. Idemøbler) på dette areal. Forslag til lokalplan 556 indeholder en detailplanlægning for dette område.

Et af Byrådets mål i Kommuneplan 2009-21 er at bevare og styrke detailhandelen efter princippet om, at daglige indkøb skal klares lokalt. På den baggrund er der udpeget nye

lokalcentre ved Eriksholmsvej på Thurø og ved Præstevænget.

I forlængelse heraf er Skårup ændret fra et lokalcenter til en bymidte. Det betyder i praksis, at der kan planlægges for butikker på op til 2.000 m² frem for de nuværende 1.000 m². Dette sikrer bl.a. konkrete udvidelsesønsker fra SuperBrugsen.

Der er i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" foretaget en miljøscreening af kommuneplantillægget. Det vurderes, at ændringerne ikke vil skabe væsentlige miljøgener.

Kommuneplantillægget vil blive indarbejdet i den reviderede Kommuneplan 2013.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

INDSTILLING

Direktionen anbefaler, at der træffes beslutning om, at

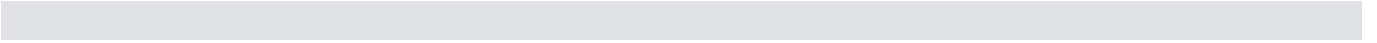
- forslag til kommuneplantillæg 2009.05 videresendes til Byrådets beslutning og offentliggørelse i 8 uger.
- der ikke foretages yderligere miljøvurdering.
- de lokale handelsstands- og cityforeninger inviteres til møde.

BESLUTNING I UDVALGET FOR KULTUR OG PLANLÆGNING DEN 09-10-2012

Tiltrådt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2012

Indstilles.



Vedtægtsændringer for Sydfyns Elforsyning

Beslutningstema

Vedtægtsændringer for Sydfyns Elforsyning.

Sagsfremstilling

Sydfyns Elforsyning har tidligere anmodet Svendborg Kommune om at godkende vedtægtsændringer (10. udgave).

Vedtægtsændringerne vedrørte hovedsagelig ændringer til udpegning til repræsentantskabet ved eventuelt opkøb eller fusion med andre elforsyningsvirksomheder. Endvidere ønskes proceduren i forbindelse med godkendelse af regnskab og vedtægtsændringer ændret til orientering af byrådet i stedet for godkendelse.

Vedtagelse af vedtægtsændringerne blev udsat senest ved byrådets møde den 28. juni 2011, idet vedtægtsændringerne indeholdt en række forhold, der ikke var tilstrækkeligt belyst.

Erhvervsstyrelsen har den 3. oktober 2012 fremsendt agterskrivelse til Sydfyns Elforsyning med kopi til Svendborg Kommune, hvoraf det fremgår, at Erhvervsstyrelsen agter at pålægge Sydfyns Elforsyning at ændre vedtægten for Sydfyns Elforsyning, således at bestemmelserne om tilsyn af Svendborg Byråd udgår, samt ændring af udpegning af bestyrelsen, således at repræsentantskabet alene udpeger et mindretal af bestyrelsesmedlemmerne. Samtidig vil repræsentantskabet ikke længere være den øverste myndighed i Sydfyns Elforsyning. Denne rolle overtages fremover af bestyrelsen.

Erhvervsstyrelsen har givet Svendborg Kommune mulighed for at fremkomme med bemærkninger til agterskrivelsen senest den 24. oktober 2012.

Der vil på økonomiudvalgmødet blive fremlagt udkast til brev til Erhvervsstyrelsen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at økonomiudvalget godkender udkast til brev til Erhvervsstyrelsen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2012

Udkastet til svarskrivelse blev godkendt, idet sætningen om konsekvenser ifm.

kommunesammenlægningen revurderes.

Enhedslisten kunne ikke støtten skrivelsen, men ønskede i stedet at forbrugerne sikres indflydelse på baggrund af Erhvervsstyrelsens afgørelse.

Jesper Ullemose var inhabil og deltog ikke i sagens behandling

Repræsentation i råd, nævn og bestyrelser

Beslutningstema

Drøftelser angående Svendborg Kommunes repræsentation i råd, nævn og bestyrelser m.v.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommunes byråd udpeger repræsentanter til flere råd, nævn og bestyrelser m.v. En oversigt over disse kan ses på Svendborg Kommunes hjemmeside:

<http://www.svendborg.dk/byr%c3%a5d+og+politik/andre+udvalg,+r%c3%a5d,+n%c3%a6vn+m-c8-m-c8->

De forskellige råd, nævn og bestyrelser kan opdeles i følgende hovedtyper (er nærmere beskrevet i vedlagte notat):

1. Lovgivningsmæssigt bestemt
2. Kommunale aftaler/fællesskaber
3. Ejer-interesser
4. Selvejende institutioner - økonomiske interesser
5. Selvejende institutioner - særlige interesser
6. Egne institutioner
7. Bestyrelser eller lign. hvor der stilles garanti
8. Fondsbestyrelser.

Der er fordele og ulemper ved deltagelse i de forskellige råd, nævn og bestyrelser. Nedenfor er forskellige betragtninger oplistet.

- Medlemmet kan få indsigt i institutionen/virksomheden.
- Institutionerne får politikere der kan "tale" deres sag.
- Habilitet: Spørgsmålet er om politikeren kan være byrådets repræsentant i bestyrelsen? Er politikeren en del af institutionens øverste ledelse, og skal i det tilfælde have fokus på institutionens interesser. Er politikeren så omvendt institutionens repræsentant i byrådet? I forhold til a/s selskaber skal deltagere i bestyrelsen varetage institutionens interesser. Det er situationer, som viser at det er en vanskelig balanceakt for politikere, at fungere som bestyrelsesmedlemmer i selvejende institutioner, hvor der også kan opstå interesse konflikter.
- Tidsforbrug til bestyrelsesarbejdet.

- Der er politisk besluttet en udvalgsmodel med fokus på netværk. Et argument kunne være politisk inddragelse i de formelle råd, nævn og bestyrelser for at understøtte netværkstanken. Dog vil dette give mindre tid til at understøtte netværkstanken i forhold til de uformelle netværk.
- I flere råd, nævn og bestyrelser er der mulighed for udpegning af ikke medlemmer af byrådet. Dette vil aflaste politikernes arbejdspress.
- Ansvarsmæssige aspekter i forhold til de udpegede repræsentanternes ansvarspådragelse. (Juridisk belysning fremgår af vedlagte notat).

På mødet foreslås en drøftelse af og beslutning om principperne for udpegning og deltagelse i råd, nævn og bestyrelser mv. Når principperne for udpegning og deltagelse i råd, nævn og bestyrelser m.v. er besluttet, vil konsekvensen af beslutningen efterfølgende blive fremsendt til behandling i Økonomiudvalget.

Spørgsmålet vedrørende antallet af medlemmer i Byrådet vil blive forelagt Økonomiudvalget, når der er truffet endelig beslutning om udvalgsstrukturen - det forventes at blive primo 2013.

Økonomiske konsekvenser

Udpegning til råd, nævn og bestyrelsesposter har som udgangspunkt inden økonomiske konsekvenser for kommunen.

I ganske få tilfælde kan bestyrelsesposterne eller formandsposten være aflønnet. Kommunen har imidlertid ikke et samlet overblik over, hvorvidt der udbetales honorarer, diæter eller lign., idet beslutninger herom som udgangspunkt er overladt til de pågældende organer.

Lovgrundlag

I en række tilfælde hviler den kommunale udpegning på lovgivning.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at:

a) økonomiudvalget drøfter, hvorvidt der fortsat skal udpeges til de råd, nævn, bestyrelser m.v. som der hidtil har været udpeget til.

b) hvis økonomiudvalget ønsker, at reducere antallet af udpegninger, så anbefales det, at man først og fremmest reducerer på følgende områder:

- selvejende institutioner, hvor kommunen har driftsoverenskomst eller giver driftstilskud. Her kan byrådet under alle omstændigheder udøve indflydelse ved at fastlægge vilkår for det økonomiske tilskud og ved godkendelse af regnskaber
- egne institutioner. Her kan byrådet under alle omstændigheder udøve indflydelse via det almindelige ledelsessystem.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-09-2012

Administrationen anmodes om at udarbejde en oversigt over, hvor de kommunalt udpegede repræsentanter skal være byrådsmedlemmer. Sagen drøftes herefter igen.

Lise-Lotte Tilsted (V) var fraværende.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2012

Sagen blev udsat. Sagen behandles primo december.

Orientering

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2012

Borgmesteren orienterede om:

- Skrivelse vedr. BBR-registret
- Status på Udsatte-akademiet
- Inspirationstur vedr. havneudvikling