

REFERAT Byrådet d. 26-11-2019

Mødedato Tirsdag d. 26. november 2019 kl. 17:00

Mødested Kirkeby Kultur og Aktivitetshus (hallen)

Mødedeltagere Bo Hansen, John Arly Henriksen, Hanne Klit, Søren Kongegaard, Anne Katrine Olsen, Pia Dam, Maria Haladyn, Torben Frost, Flemming Madsen, Niels Christian Nielsen, Hanne Ringgaard Møller, Steen Tinning, Henrik Nielsen, Palle Fischer, Bruno Hansen, Dorthe Ullemose, Johan Emil Rasmussen, Jens Munk, Jesper Larsen, Lars Erik Hornemann, Mette Kristensen, René Haahr, Birger Jensen, Per Nykjær Jensen, Jesper Ullemose, Jesper Kiel, Susanne Gustenhoff, Jens Erik Laulund Skotte, Karl Magnus Bidstrup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe.....	4
Tillægsbevilling jf. koncernrapport pr. 30.9.2019.....	5
Låneoptagelse 2019.....	6
Ballen Havneforening ansøger om garanti for lån.....	7
Revideret Klima- og Energipolitik.....	9
Høringssvar fra Danmarks Museum for Lystsejlad.....	11
Etablering af strandhåndboldbane på areal ved Tvedhallen.....	17
Tilladelse til etablering af almene familieboliger, Skema B.....	19
Madpriser 2020.....	21
Lukket: Orientering.....	23

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 26-11-2019

Der var ingen spørgsmål.

Jens Erik Laulund Skotte (Ø) har meddelt afbud. Som suppleant er indkaldt Tarik Kale (Ø). Byrådet godkendte dette.

Dagsorden blev godkendt.

Punkt 2: Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe

19/25488

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Jesper Kiel (Ø) ønsker på vegne af Enhedslistens byrådsgruppe følgende optaget på byrådets dagsorden den 26. november 2019:

” Svendborg Kommune bakker op om klimaprotester og krav om handling

Unge verden over deltager i klimastrejker, og fredag 29. november kl. 12.00 er der indkaldt til klimastrejke på Torvet i Svendborg og mange andre steder. Det er et vigtigt opråb til politikere og beslutningstagere verden over. Der er brug for handling nu for at sikre fremtidens klima! Det er vigtigt at ikke bare unge bakker op. Vi skal i fællesskab sætte klimaet på dagsordenen og sætte handling bag ordene.

Derfor foreslår Enhedslisten:

- Svendborg byråd bakker om de internationale klimastrejker og opfordrer alle, som har mulighed for det, til at deltage i klimastrejken 29. november på Torvet i Svendborg.”

Beslutning i Byrådet den 26-11-2019

Byrådet kunne ikke tiltræde forslaget. Liste Ø var imod, idet man ønskede, at Byrådet tiltrådte forslaget.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Tarik Kale (Ø).

Punkt 3: Tillægsbevilling jf. koncernrapport pr. 30.9.2019

19/3252

Beslutningstema

Tillægsbevilling jf. koncernrapporten pr. 30. september 2019

Indstilling

- At der gives en samlet tillægsbevilling på 3,649 mio. kr. finansieret af kassen

Sagsfremstilling

I forlængelse af Økonomiudvalgets godkendelse af koncernrapporten pr. 30. september 2019 rejses en fælles tillægsbevillingssag, som forelægges Byrådet til endelig godkendelse. Tillægsbevillingen er neutral på kassen, når der tages højde for, at der i forbindelse med regnskab 2018 blev lagt 5,2 mio. kr. i kassen som følge af mindreforbrug vedr. beskæftigelsestilskud. Mindreforbruget var reserveret til efterregulering af beskæftigelsestilskuddet i 2019, som jf. tillægsbevillingen udgør 6,7 mio. kr.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der henvises til vedlagte bilag

Beslutning i Byrådet den 26-11-2019

Godkendt.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Tarik Kale (Ø).

Bilag

oversigt tillægsbevillinger ØKbyråd. - bilag til dagsorden.xlsx

Punkt 4: Låneoptagelse 2019

19/16

Beslutningstema

Godkendelse af aconto låneoptagelse vedr. lånerammen for 2019 på 14,262 mio. kr. samt godkendelse af restlåneoptagelse på 0,195 mio. kr. vedr. Stenstrup Plejecenter.

Indstilling

Direktionen anbefaler at:

- Der optages lån på 14,262 mio. kr. med fast rente og 25 års løbetid i KommuneKredit vedr. lånerammen for 2019.
- Der optages lån på 0,195 mio. kr. vedr. Stenstrup Plejecenter med variabel rente og 30 års løbetid i KommuneKredit vedr. Stenstrup Plejehjem.

Sagsfremstilling

På baggrund af de bogførte anlægsudgifter pr. 30. september 2019 på områder med automatisk låneadgang (innovativt energispareprojekt, byfornyelse og havneområdet) er der mulighed for at låne 14,262 mio. kr.

Låneoptagelsen foretages efter retningslinjerne i den finansielle politik.

Den aktuelle restgæld på kommunens lånerammelån er fordelt med 65% med fast rente og 35% med variabel rente. Andelen af lån med variabel rente forventes at være faldet til ca. 28 % ultimo år 2020.

Endvidere kan der låneoptages 0,195 mio. kr. vedr. rest voldgiftssag Stenstrup Plejecenter. Projektet er nu afsluttet og i forbindelse med restlåneoptagelsen lægges de 4 eksisterende lån sammen med det nye lån, og omlægges til fast rente.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Der optages et lån på 14,262 mio. kr. til a conto låneoptagelse vedr. lånerammen 2018. Låneydelsen på ca. 0,61 mio. kr. er budgetlagt. Der optages lån på 0,195 mio. kr. til Stenstrup Plejecenter. Låneydelsen på ca. 0,01 mio. kr. er budgetlagt.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-11-2019

Indstilles.

Afbud fra Henrik Nielsen (C) og Birger Jensen (V). Som suppleant for Birger Jensen deltog Lars Erik Hornemann.

Beslutning i Byrådet den 26-11-2019

Godkendt.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Tarik Kale (Ø).

Punkt 5: Ballen Havneforening ansøger om garanti for lån

19/24057

Beslutningstema

Ballen Havneforening har ansøgt Svendborg Kommune, om kommunegaranti for kredit/lån på 1,3 mio. kr. ved KommuneKredit.

Indstilling

Direktionen indstiller til afgørelse i Byrådet:

- Om der stilles kommunegaranti for 20 årigt lån på 1,3 mio. kr. for brorenoveringer, til Ballen Havneforening ved KommuneKredit, med pant i Ballen Havneforening s ejendom.

Sagsfremstilling

Ballen havn ejes af den selvejende institution Ballen Havneforening. Havnen drives udelukkende ved frivilligt arbejde, og er et non profit foretagne.

Ballen Havneforening ansøger nu om garanti for lån på 1,3 mio. kr. ved KommuneKredit grundet:

Den ældste del af havnens bro mod vest er bygget i 1976. Nu 43 år efter, er de gamle pæle ved at være tæret op, og bjælkerne der holder brodækket er mange steder rådne og trænger til udskiftning. Havnens bestyrelse finder det derfor nødvendigt, at rive 115 meter gammel bro ned og bygge nyt. Samtidigt vil foreningen flytte broen tættere på den vestlige stenmole, for at gøre pladserne længere. Udviklingen går i retning af større og større både indenfor fritidssejlads.

Havnens bro 2 og bro 3 er ikke helt så gamle, kun omkring 20 år, men pælene er desværre ikke helt samme kvalitet, som på den gamle del af vestbroen. Derfor er det nødvendigt at forstærke pælene på de 2 broer med et antal nye pæle, der slås i bunden ved siden af de gamle. De bærende bjælker over vandet er sunde nok og behøver ikke udskiftning og brodækket på disse 2 broer skifter havneforeningen selv, med frivillig arbejdskraft.

På havneforeningen s ekstraordinær generalforsamling er det besluttet, at hæve det årlige kontingentet med 1.000 kr./medlem for bl.a. at skaffe råderum for afdrag på nyt lån.

Ballen Havneforening oplyser, at foreningen ikke har optagne lån, og at der er søgt lån ved 2 kreditforeninger. Begge kreditforeninger refererer til Havneforeningens bank Andelskassen, som har givet afslag med henvisning til, at foreningen drives på frivillig basis – Havnen er derved kun noget værd, så længe foreningen eksisterer. Ingen personer hæfter personligt.

Juridisk vurderes det, at Svendborg Kommune kan støtte Ballen Havneforening f. eks. med en lånegaranti.

KommuneKredit har procedure for at godkende projekt før låntilsagn. Efter låntilsagnet er det garantistiller som skal sikre, at de fra KommuneKredit udbetalinger også anvendes til godkendt investeringsomkostninger. På denne baggrund skal der i fald garantien bevilges aftales en administrativ procedure mellem Ballen Havneforening og kommunen omkring projekthåndteringen.

Supplerede oplysninger:

Ballen Havneforening har 131 betalende medlemmer.

Havneforeningens regnskab for 2018, som er ikke omfattet af revision af uafhængig revisor udviser:

- Årets resultat (overskud) 60.359 kr.

Aktiver:

- Likvid beholdning 681.100 kr.

- Tilgodehavender 3.519 kr.

Passiver:

- Egenkapital 694.960 kr.

- Skyldig moms -10.341 kr.

Det har i flere år været havne foreningens mål, at have ca. 500.000 kr. i likvid beholdning. Dels for at kunne tilbagekøbe pladser, når medlemmer ønsker at sælge, og dels for hurtigt, at kunne imødegå pludseligt opståede mindre vedligeholdelsesopgaver på broer, havneplads, masteskure, kran, spil, bygninger, elinstallationer, vandinstallationer, Wi-Fi etc.

Den likvide beholdning udgør pr. 4.11.2019: 458.328,30 kr.

På Havneforeningens ordinære generalforsamling 2019 besluttes bl.a. igangsættelse af forarbejdet med nye bade- og toiletfaciliteter til en samlet sum på op til 1,1 mio. kr.

Opførelsen forudsattes, først igangsat når halvdelen af udgift til projektering og opførelse er fundet ved ekstern finansiering.

Planerne herfor er indtil videre udskudt til efter broarbejderne, hvor der så vil blive arbejdet videre med en 80 % - 100 % finansiering via fondsmidler.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Så længe at lånebetingelser overholdes, er der ingen afledte udgifter for Svendborg Kommune.

Det anbefales, at det der tages pant i broerne, idet Ballen Havneforening er drevet på frivillig basis, medlemmerne ikke hæfter personligt for gælden og dets vedtægter foreskriver, at et eventuelt overskud, som måtte fremkomme ved opløsning efter bestyrelsens bestemmelse anvendes til fordel for Dansk Sejlsports Fremme og således, at beløbet så vidt muligt søges anvendt i det tidligere Egebjerg Kommune eller på Sydfyn.

Omkostning er til pant på 1,3 mio. kr. er ca. 20.500 kr., og finansieres af låntager.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v., og Kommunalfuldmagten.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-11-2019

Udvalget indstiller, at der gives lånegaranti.

Afbud fra Henrik Nielsen (C) og Birger Jensen (V). Som suppleant for Birger Jensen deltog Lars Erik Hornemann.

Beslutning i Byrådet den 26-11-2019

Godkendt.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Tarik Kale (Ø).

Bilag

Ballen Havneforening - ansøgning om garanti for lån

Punkt 6: Revideret Klima- og Energipolitik

18/4012

Beslutningstema

Godkendelse af revideret Klima- og Energipolitik.

Indstillingen er udarbejdet på baggrund af tidligere drøftelser i Miljø- og Naturudvalget, høring i alle fagudvalg samt en høring af Det Grønne Råd og andre interessenter.

Indstilling

Direktionen indstiller til udvalgets beslutning, at

- Klima- og Energipolitikken oversendes til Byrådet til godkendelse.

Sagsfremstilling

Den reviderede Klima- og Energipolitik indeholder målsætninger for fuld omstilling til vedvarende energi.

Politikken indeholder også en beskrivelse af indsatsområder i 2020-2025 indenfor:

- Kommunal virksomhed
- By og boliger
- Erhverv og turisme
- Transport
- Energitilførsel og -forsyning
- Uddannelse
- Natur og grønne arealer

Klima- og Energipolitikken er vedlagt ved bilag 1.

Forud for udarbejdelsen af den reviderede Klima- og Energipolitik har der siden 2017 været afholdt en række interne og eksterne møder med borgere, interessenter, politikere og medarbejdere.

Forslag til Klima- og Energipolitik blev præsenteret for Det Grønne Råd den 28. august 2019.

Forslag til Klima- og Energipolitik blev præsenteret for Direktionen den 30. august 2019.

Forslag til Klima- og Energipolitik har været i høring hos alle politiske fagudvalg, Det Grønne Råd, GO2Green, forsyningselskaber, Svendborg Kraftvarme og Erhvervscenter Fyn i september 2019. Der er indkommet i alt 7 høringssvar. De er indarbejdet i en hvidbog, som er vedlagt ved bilag 2.

På baggrund af alle høringssvar er Klima- og Energipolitikken tilrettet.

Natur og Miljø vil primo 2020 udarbejde forslag til Miljø- og Naturudvalget til proces for udarbejdelse af handlingsplan og opfølgning af målene i Klima- og Energipolitikken.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udmøntningen af indsatsene fra 2020-2025 finansieres af de berørte forvaltninger eller ved særskilte bevillinger.

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 05-11-2019

Indstillingen blev godkendt med bemærkning om,

- At der tilføjes ”øget” til punktet vedrørende elektrificering af varmesektoren (på side 7).
- At der i forlængelse af punktet vedrørende etablering af vedvarende energianlæg i regi af Svendborg VE A/S (på side 7) tilføjes, “hvord der åbnes mulighed for, at borgere og virksomheder kan købe andele.”
- At det tilføjes, at (på side 26), at ” alle direktørområder, kommunale institutioner og selskaber skal på linje med at vurdere økonomiske konsekvenser af ændringer og politiske beslutninger også vurdere væsentlige konsekvenserne for CO2-udslippet i kommunen som virksomhed og som geografisk område. I de sager, hvor der er væsentlige konsekvenser for CO2-udslippet orienteres Miljø- og Naturudvalget, således at ændringer indgår i den årlige plan for reduktion af CO2-udslippet”.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-11-2019

Indstilles, idet administrationen anmodes om at udarbejde et konkret forslag til retningslinjer for vurdering af konsekvenser af CO2 udslippet til politisk godkendelse.

Afbud fra Henrik Nielsen (C) og Birger Jensen (V). Som suppleant for Birger Jensen deltog Lars Erik Hornemann.

Beslutning i Byrådet den 26-11-2019

Godkendt.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Tarik Kale (Ø).

Bilag

Bilag 1: Endelig version af Klima- og Energipolitik

Bilag 2: Hvidbog

Punkt 7: Høringssvar fra Danmarks Museum for Lystsejlad

19/17781

Beslutningstema

B. Beslutningssag

Høringssvar fra Danmarks Museum for Lystsejlad.

Indstilling

Direktionen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Erhvervsudvalget til endelig godkendelse i Økonomiudvalget, at

- Høringssvaret tages til efterretning
- Grunden, hvor Danmarks Museum for Lystsejlad i dag er placeret, stilles til rådighed for BaggårdTeatrets realisering af et nyt teaterhus på Frederikse.
- Danmarks Museum for Lystsejlad gives et løbende toårigt opsigelsesvarsel med udgangen af den eksisterende lejeaftale.
- Indtægtsbudgettet vedrørende bygningen nedskrives med 300.000 kr. med virkning fra 2020.

Sagsfremstilling

Den politiske beslutning om at stille grunden, hvor Danmarks Museum for Lystsejlad i dag er placeret, til rådighed for BaggårdTeatrets realisering af et nyt teaterhus på Frederikse er sendt i 14 dages høring hos Danmarks Museum for Lystsejlad som politisk besluttet.

Museet har imidlertid bedt om forlængelse af høringsfristen frem til 31. oktober. Det betyder, at museets høringssvar vil blive eftersendt til udvalgets medlemmer.

Forhistorie

Byrådet har godkendt følgende indstilling fra fællesmødet i april 2019 mellem Kultur- og Fritidsudvalget samt Teknik- og Erhvervsudvalget:

- Det undersøges om feasibilitystudiets vision om placering af et teater på Frederikse kan realiseres. Dette kan have den konsekvens, at andre lejere må finde anden placering. Såfremt der bliver etableret et teater på Frederikse, administreres den pågældende bygning på en langsigtet kontrakt baseret på husleje.
- Når der ligger en projektbeskrivelse og tidsplan for teaterets placering forelægges forslaget til politisk beslutning.

Et teater på Frederikse

Kultur- og Fritidsudvalget har på et møde d. 12. august 2019 i forbindelse med arbejdet med handleplaner på kulturområdet prioriteret, at et af sporene er etablering af et oplevelses- og uddannelseshus på Frederikse. Handleplanen er medtaget som bilag.

Det bliver i handleplanen beskrevet som ”et nationalt nyskabende teaterhus og sydfynsk kulturelt kraftcenter for alle borgere og besøgende – fra tidlig morgen til sen aften. Huset vil rumme teater, uddannelse, kunstnerisk experimentarium & oplevelsesfoyer samt café og uderum.”

Projektet tager udgangspunkt i den oprindelige målsætning i mulighedsstudiet Kulturkajen.

”At etablere et teater- og kulturmiljø på Frederik sø, som kan blive et kulturelt fyrtårn og en drivkraft for havnen til glæde for hele byen”. I mulighedsstudiet beskrives teatret som den kulturelle drivkraft på Kulturkajen på Frederik sø.

I eignsteateraftalen mellem Svendborg Kommune og BaggårdTeatret har parterne forpligtet sig på at arbejde for en bynær placering af teatret.

Den første etape af Den Blå Kant omfatter Frederiksbro og Udrustningskajen på Frederik sø. Anlægsprojektet forventes at være udført i 2021 og vil give nye byrum og rammer for byliv med nye overflader, belægnings og byrumsinventar på Udrustningskajen på Frederik sø. Der pågår aktuelt lokalplanlægning af projektet. Et teater forventes at kunne være med til at skabe liv og aktiviteter på kajarealerne og vurderes at kunne skabe god synergi med byrumsudformningen i Den Blå Kant.

Proces for realisering af et teater

Såfremt der politisk udpeges en fremtidig placering for en ny teaterbygning, vil BaggårdTeatret igangsætte projekteringsforløb, og i dialog med Kultur og Fritidsudvalget og andre relevante samarbejdspartnere målrettet arbejde på udformning af et decideret prospekt til opstart af fundraisingsproces. Dette forventes primært finansieret gennem Svendborg Kommunes bevilling på 150.000 kr. fra budget 2018, til netop undersøgelse af ny bynær placering.

Et prospekt forventes udformet indenfor 5-10 måneder. Fondssøgning forventes herefter at tage fra 1-2 år, hvorefter realiseringsfase og byggeproces må formodes at tage i omegnen af 2 år. Afhængig af processen - med skelen til nationale og sammenlignelige erfaringer fra Odsherred, Nykøbing Mors og Hjørring - må det derfor anslås, at et nyt teaterhus kan åbne indenfor 4-5 år.

Geografisk placering

Baggårdsteatret har beskrevet en vision for et kommende teater på Frederik sø samt et facilitetsprogram med beskrivelse af teatrets forventede fremtidige funktioner og arealer. Heri beskrives et teater, der har et samlet etageareal på 3.000 m², hvoraf 1.300 m² er i grundplan.

Der har tidligere været skitseret et teater i de eksisterende bygninger på Ramsherred 10, hvor bygningens fodaftryk er ca. 800 m² og inddelt i fire etager og med et samlet etageareal på 3.280 m². Arealmæssigt forventes en lignende bygning at kunne indpasses størrelsmæssigt på hver af de to placeringsmuligheder.

Med afsæt i Byrådets beslutning fra april 2019, har administrationen undersøgt mulighederne for placering af et teater på Frederik sø, og der kan som følge deraf udpeges to mulige placeringer for det fremtidige teater:

- a) På den grund, hvor Danmarks Museum for Lystsejls i dag er placeret – grundstørrelse ca. 1.300 m²
- b) På den grund, hvor Snedkeriet i dag er placeret – grundstørrelse ca. 1200 m²

Derudover giver lokalplan 598 mulighed for at etablere en kajudvidelse syd for Snedkeriet. Administrationen anbefaler ikke denne placering til en ny teaterbygning, da området ligger i den kystnære del af byzonen og er derfor omfattet af planlovens §16, stk. 4. Efter denne skal der gives en væsentlig begrundelse for anlæg, der afviger væsentligt i højder og volumen fra den eksisterende bebyggelse. Derudover vil anlæg på vandterritoriet kræve godkendelse hos Kystdirektoratet samt miljøvurdering og forundersøgelser af en række forhold (geoteknik, forurening, omkostninger ved anlæg).

Eksisterende bygninger

Placeringsmulighederne omfatter begge tidligere værkstedsbygninger. Mulighed a) er en stor stålhal med et lejemål og er i dag lejet ud til Danmarks Museum for Lystsejls. Mulighed b) er inddelt i ti forskellige lejemål af varierende størrelse i

Snedkeriet. Huslejen betales i dag for begge bygninger ved en række aftalte aktiviteter beskrevet i lejernes partnerskabsaftaler. Teatret giver udtryk for at kunne bruge begge eksisterende bygninger midlertidigt til teateraktiviteter. Dette vil dog kræve, at teatret indhenter relevante tilladelser, da anvendelsen ændres, hvilket udløser andre krav til personbelastning, brand og redningsveje end i dag.

For en placering i bygningen med Danmarks Museum for Lystsejladts taler:

- Byrådets analyse af mulighederne for en kulturkaj fra 2015 peger på den placering, fordi den vil give størst mulig værdi og sammenhæng til fx Fællesværkstedet (rundbuehallerne), der lejlighedsvis kan bruges til ekstraordinære forestillinger
- Det er den af bygningerne, som evt. vil kunne omdannes til at indgå i en teaterbygning.
- Det vil formentlig berøre færrest aktører.

Generelle forhold:

Fælles for begge alternativer er, at placeringen af BaggårdTeatret på Frederiksø vil fortrænge de nuværende brugere af bygningerne. Administrationen kan ikke anviser kommunale bygninger på havnen, der kan rumme lystsejladsmuseet. Det samme gælder for lejerne i Snedkeriet. Hvorvidt sidstnævnte kan komme i betragtning til nogle af de øvrige bygninger i den kommende proces for udlejning afklares, når kriterierne for udlejning ved værdibaserede aktiviteter er godkendt.

Der er en række forhold, som er gældende for alle to placeringer og som vil kræve en mere dybdegående analyse og vurdering. For de overordnede linjer gælder:

- Planlægning

Et teater på Frederiksø er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, der giver mulighed for blandet bolig- og erhverv, i form af kulturelle, kreative- og maritime aktiviteter og erhverv. Kommuneplanen giver desuden mulighed for en bygningshøjde op til 12 m.

En helt ny teaterbygning vil på begge placeringer kræve en ny lokalplan, da den nuværende lokalplan (598) kun giver mulighed for at genanvende og omdanne eksisterende bygninger.

- Kystnærhedszonen

Området ligger i den kystnære del af byzonen og er derfor omfattet af planlovens §16, stk. 4. Efter denne skal der gives en væsentlig begrundelse for anlæg, der afviger væsentligt i højder og volumen fra den eksisterende bebyggelse.

- Kulturarvmiljø

Området er en del af kulturmiljøet "Værftshavnen", der er beskrevet i kommuneplanen. Udformningen af projektet skal ske på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet.

- Trafik og parkering

Trafik med lastbiler bør løses fra bygningens østlige facade med p-arealet, da det minimerer tung trafik i det rekreative byrum på Udrustningskajen. P-normen i den gældende kommuneplan kræver 1 p-plads per 8 siddepladser for teatre, biografier og lign. Det vil med en sal til 250 siddepladser udløse et krav om minimum 31 + 4 pladser udløst af areal til kontor. Dvs. minimum 35 ekstra p-pladser. Der kan ikke anvises areal hertil på Frederiksø. Administrationen anbefaler at denne udfordring forsøges løst samlet i det igangværende arbejde med en samlet p-strategi for bymidte og havn.

- Miljøforhold

Som fastlagt i lokalplan 598 for Frederiksø fungerer bygningerne langs Udrustningskajen som støjskærm mellem værftsaktiviteterne på øens østlige side og den rekreative anvendelse af Udrustningskajen samt boliger og erhverv på den modsatte side af havnebassinet. Ingen af bygningerne vil således kunne nedrives uden at blive erstattet af tilsvarende støjskærmende foranstaltninger.

- Lejeforhold

Såfremt det besluttet at et nyt teater skal bygges, hvor der nu er museum, er der følgende mulighed for at indgå en aftale for DMFL frem til eventuel realisering af et nyt teater:

1. Museet får en tidsubegrænset lejeaftale med opsigelsesvarsel på 2 år.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 07-10-2019

Udvalget tiltræder indstillingen, idet finansiering af nedskrivning af indtægtsbudgettet vedrørende bygningen foreslås indarbejdet i budgettet for 2020.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 10-10-2019

Indstillingen godkendt med bemærkning om, at finansiering af nedskrivning af indtægtsbudgettet vedrørende bygningen foreslås indarbejdet i budgettet for 2020.

Et mindretal bestående af Jens Munk (Løsgænger) og Palle Fischer (C) kan ikke godkende indstillingen.

Jens Munk (løsgænger) bemærker følgende:

”ønsker ikke et nyt teater på Frederiksoen, bliver medvirkende til at fortrænge Danmarks museum for Lystsejllads, eller andre maritime aktører.

Svendborgs DNA er det maritime islæt, og kendt for en af Danmarks mest velbevarede havne, hvilket vi politisk må værne om”.

Palle Fischer (C) bemærker, at han ikke kan støtte indstillingen på grund af den udpegede placering.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltager Birger Jensen (V).

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2019

Liste C foreslog, at Baggårdsteatret i stedet blev placeres, hvor Snekkeriet er placeret. Udvalget kunne ikke støtte dette.

Indstillingen blev herefter godkendt, idet udvalget lægger vægt på, at der er en god dialog med Museet for Lystsejllads om mulighederne for at anvise en alternativ placering og byrådet senere tager stilling til kommunal medfinansiering af et nyt teater.

Afbud fra Hanne Klit (A) og John Arly Henriksen (A). Som suppleanter deltog Pia Dam (A) og Torben Frost (A).

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

BaggårdTeatret har som forudsætning for en ny teaterbygning, at Svendborg kommune bidrager med grund og eksisterende bygning. Hertil kommer, at der yderligere er bevilliget 150.000 kr. fra budget 2018 til undersøgelse af en ny teaterbygning. Svendborg Kommune bidrager årligt med netto 3,1 mio. kr. i egnsteateraftalen (brutto 4,9 mio. kr.) forudsat en refusionsprocent på 34 pct.

Baggårdsteatret oplyser, at hovedparten af finansieringen af et nyt teater tænkes at komme fra fonde og lokale donationer. Teatret gør dog opmærksom på, at det vil ansøge om et kommunalt bidrag til såvel anlæg som drift af en teaterbygning. Hvis der tages udgangspunkt i sammenlignelige teaterprojekter, vil det være i omegnen af 25-33% af en anslået byggesum på 40-80 mio. kr.

Teatret oplyser videre, at det på grundlag af Statens ekstraordinære 4-årige udviklingstilskud på 3 mio. kr. til teatret (fra marts 2019), og teatrets strategiske målsætning om at opnå status som nationalt regionsteater indenfor en kortere årrække, har en ambition om, at hele den øgede driftsudgift dækkes alene af staten.

Administrationen bemærker, at der ikke kan anvises finansiering til en evt. ansøgning om anlægs- og driftsstøtte. Ligesom der ikke er afsat midler i budgettet til renovering og ombygning af eksisterende bygninger til midlertidige teateraktiviteter.

Lejeindtægten for bygningen udlejet til Danmarks Museum for Lystsejllads er i nuværende budget budgetteret til 300.000 kr. Byrådet besluttede i 2016, at museet ikke skulle betale den husleje, hvorfor det siden da ikke har været muligt at realisere lejeindtægten.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-11-2019

Indstillingerne blev godkendt, idet udvalget lægger vægt på, at der er en god dialog med Museet for Lystsejllads om mulighederne for at anvise en alternativ placering og byrådet senere tager stilling til kommunal medfinansiering af et nyt teater.

Johan Emil Rasmussen (O) kunne ikke støtte indstillingerne.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 07-11-2019

Indstillingen godkendt.

Liste C kunne ikke tiltræde indstillingen.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Liste Ø). Stedfortræder Jesper Kiel (Liste Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-11-2019

Udvalget anbefaler indstillingen, idet udvalget lægger vægt på, at der er en god dialog med Museet for Lystsejllads om mulighederne for at anvise en alternativplacering.

Liste O var imod.

Afbud fra Henrik Nielsen (C) og Birger Jensen (V). Som suppleant for Birger Jensen deltog Lars Erik Hornemann.

Beslutning i Byrådet den 26-11-2019

Godkendt.

Liste O, Jens Munk, Palle Fischer og Jesper Larsen var imod.

Jesper Munk var imod med henvisning til mindredtalelsen fra fagudvalget.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Tarik Kale (Ø).

Bilag

Høringsvar 31.10.2019. fra Danmarks Muesum for Lystsejlad

Punkt 8: Etablering af strandhåndboldbane på areal ved Tvedhallen

19/13577

Beslutningstema

Tilsagn om råderetsaftale med Tved Gymnastik- og Idrætsforening om etablering af strandhåndboldbane på et kommunalt areal beliggende ved Tvedhallen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Erhvervsudvalget til endelig godkendelse i Byrådet,

- At der indgås en 25-årig råderetsaftale med Tved Gymnastik- og Idrætsforening for anlæggelse af en strandhåndboldbane.
- At Administrationen bemyndiges på Byrådets vegne til at indgå en råderetsaftale.

Sagsfremstilling

Tved Gymnastik- og Idrætsforening ønsker at anlægge en strandhåndboldbane på et areal ved Tvedhallen og Tved Skole i forlængelse af Tved Skoles multibane.

Banen bliver i størrelsen 18 x 33 meter, og vil blive omkranset af panelhegn. Der vil blive opgravet ca. 40 cm jord, der placeres i en høj i nærheden, som tilsås med græs. Højen vil kunne benyttes af både skolebørnene og foreningslivet til leg og fysisk aktivitet.

Tved Gymnastik- og Idrætsforening har afholdt møder med Tved Skole, Tved Boldklub og Tved Uderum, og alle bakker op om projektet.

Banen skal primært benyttes til strandhåndbold for klubbens medlemmer i håndboldafdelingen, men skole, øvrige idrætsforeninger og borgere kan benytte banen til deres aktiviteter.

For at kunne etablere banen, søger foreningen om råderet over et areal, som er angivet på vedhæftede kortmateriale. Ved at opnå en 25-årig råderet, gives det foreningen mulighed for at ansøge fonde.

Folkeoplysningsudvalget blev orienteret om sagen på deres møde den 27. juni 2019, og Sport og Idræt i Svendborg på deres møde den 24. juni 2019.

CETS Distrikt Idræt, som har ansvaret for arealet, har ingen bemærkninger til, at der etableres strandhåndboldbane på arealet.

Banen vil blive placeret i skel mellem 2 kommunale arealer, henholdsvis den matrikel hvor Tved Skole ligger og den matrikel, som benyttes til fritidsaktiviteter. Da der ikke er tale om en bygning, giver dette ikke anledning til problemer.

Der er intet i lokalplan nr. 111.322, der hindrer anlæggelse af strandhåndboldbanen, da området er udlagt til idrætsformål.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Tved Gymnastik- og Idrætsforening er bygherre på projektet og vil via fondsmidler og egne midler finansiere den samlede anlægssum.

De fremtidige driftsudgifter for anlægget afholdes af Tved Gymnastik- og Idrætsforening.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-11-2019

Indstilles.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 07-11-2019

Indstillingen godkendt.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Liste Ø). Stedfortræder Jesper Kiel (Liste Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-11-2019

Indstilles.

Afbud fra Henrik Nielsen (C) og Birger Jensen (V). Som suppleant for Birger Jensen deltog Lars Erik Hornemann.

Beslutning i Byrådet den 26-11-2019

Godkendt.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Tarik Kale (Ø).

Bilag

Ansøgning om strandhåndboldbane i Tved.pdf

Oversigtskort - placering af beachbane

Punkt 9: Tilladelse til etablering af almene familieboliger, Skema B

16/12032

Beslutningstema

Tilsagn om støtte til etablering af 20 almene familieboliger med tilskud – med deraf følgende indskud af kommunal grundkapital samt garantistillelse - i forbindelse med godkendelse af Skema B for Boligselskabet Sydfyn.

Indstilling

Direktionen indstiller til godkendelse i byrådet, at:

- der stilles grundkapital på 2,596 mio. kr. og kommunegaranti på ca. 16,3 mio. kr. til rådighed for etablering af 20 almene familieboliger med tilskud.

Sagsfremstilling

Svendborg Byråd besluttede den 19/12-2017 i forbindelse med godkendelse af Skema A at stille grundkapital og kommunegaranti til rådighed for etablering af 138 almene familieboliger med tilskud og 14 ordinære almene familieboliger.

Beslutningen dækkede etablering af de 138 almene boliger med tilskud fordelt på syv forskellige områder – et i Stenstrup og seks i Svendborg by – med fire forskellige bygherrer - BSB Egebjerg, BSB Svendborg, Fyns Almennyttige Boligforening (FAB) og Svendborg Andels-Boligforening (SAB), samt yderligere 14 ordinære almene boliger tilknyttet FAB's byggeri:

- Område 1, BSB Egebjerg: 12 boliger placeret på Morten Peders Vej i Stenstrup.
- Område 2, BSB Svendborg: 12 boliger placeret på Gyldenbjergvej i Svendborg.
- Område 3, BSB Svendborg: 30 boliger placeret på Søkildevvej i Svendborg.
- Område 4, FAB: 44 boliger placeret på Rønnows gader i Tankefuld.
- Område 5, SAB: 14 boliger placeret på Pjentemøllestræde i Svendborg Bymidte.
- Område 6, SAB: 20 boliger placeret på Linkenkærvej/ Langebakken i Svendborg.
- Område 7, SAB: 20 boliger placeret på Ørbækvej 42 i Svendborg.

Siden godkendelse af Skema A har byrådet den 30.04.2019 godkendt skema B for FAB og SAB's projekter med i alt 98 boliger, og byggerierne heraf er efterfølgende igangsat.

BSB Egebjerg og BSB Svendborg (nu samlet i Boligselskabet Sydfyn) har tidligere set sig nødsaget til at bede om udsættelse af Skema B, idet det ikke var lykkedes gennem udbud at sikre sig aftale om etablering af byggeprojekterne i tilstrækkelig kvalitet indenfor det afsatte maksimumsbeløb. Endvidere har BSB Svendborg også med byrådets tilladelse den 30-04-2019 fået konverteret de 30 boliger med støtte til 20 bofællesskabsboliger på Søkildevvej.

Nu foreligger et nyt projekt, som omhandler Morten Peders Vej i Stenstrup og Gyldenbjergvej i Svendborg, og som omfatter i alt 20 boliger – 9 boliger á 89,9 m² på Morten Peders Vej og 11 boliger á 44,2 m² på Gyldenbjergvej. For at have mulighed for at gennemføre projektet er der sket ændring ift. det oprindelige forslag, således at der er blevet færre, men lidt større boliger. På Morten Peders Vej har der således ikke været mulighed for at få plads, både fysisk og økonomisk, til de mindre boliger.

De økonomiske konsekvenser af de viste ændringer gør at sagen behandles politisk igen, trods det at godkendelse ifm. Skema B (endeligt anlægsbudget på baggrund af licitation) tidligere er delegeret til administrationen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

De oprindelige 24 almene boliger på Morten Peders Vej og Gyldenbjergvej var planlagt med et samlet boligareal på 1.151 m², som med det daværende maksimumsbeløb ville have en anskaffelsessum på 22,3 mio. kr. Grundet forventede prisfremskrivninger af maksimumsbeløbet, mindre nødvendige miljømæssige tiltag samt de ekstra 144 m² er der nu tale om et samlet areal på 1.295 m² og en anskaffelsessum på 25,95 mio. kr. for de 20 boliger.

Den kommunale grundkapital/indskud vil være rente- og afdragsfrie lån på 10% af anskaffelsessummen svarende til 2.60 mio. kr. Kommunen vil modtage et statsligt tilskud til de 20 almene boliger på i alt 1.16 mio. kr.

Udgifterne til kommunal grundkapital/indskud fratrukket de statslige tilskud for de 20 boliger er afsat i budgettet.

Endvidere vil der være behov for kommunegaranti for den del af realkreditlånene, som overstiger 60% af bebyggelsernes værdi. Garantibeløbet er foreløbig vurderet til ca. 16,3 mio. kr. og kan først oplyses efter endelig vurdering af ejendommene i forbindelse med lånets udbetaling/byggeriets færdiggørelse.

Lovgrundlag

LBK nr. 1116 af 02-10-2017 om almene boliger mv., som ændret ved lov nr. 1544 af 19. dec. 2017, lov nr. 733 af 8. juni 2018, lov nr. 1322 af 27. november 2018, lov nr. 1561 af 18. december 2018 og lov nr. 1567 af 18. december 2018.

Bek. nr. 403 af 21-04-2016 om tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-11-2019

Indstilles.

Afbud fra Henrik Nielsen (C) og Birger Jensen (V). Som suppleant for Birger Jensen deltog Lars Erik Hornemann.

Beslutning i Byrådet den 26-11-2019

Godkendt.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Tarik Kale (Ø).

Bilag

Domea Boligselskabet Sydfyn afd. 7527 - Skema B ansøgning - 07 11 2019 - 075 27 - Følgrebrev til skema B ansøgning til Svendborg Kommune 11.11.2019.pdf

SV: Domea Boligselskabet Sydfyn afd. 7527 - Skema B ansøgning - 07 11 2019

Etablering af almene familieboliger

Punkt 10: Madpriser 2020

19/14647

Beslutningstema

Fritvalgspriser for madservice i 2020.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At der gives et tilskud til madprisen på 3,25 kr. pr. hovedret svarende til 1,35 mio.kr.
- At nedenstående priser vedr. madservice i 2020 godkendes

Sagsfremstilling

Efter bestemmelserne i Lov om Social Service stilles der krav om fastsættelse af priserne for madservice på ældreområdet mindst én gang årligt.

Prisen for madservice i 2020 er beregnet på baggrund af regnskab 2018 for Det Gode Madhus fremskrevet til 2020-niveau og tillagt de ekstra udgifter, der forventes i forbindelse med ændring af holdbarheden fra 16 til 5 dage og samarbejdet med Langeland om madproduktionen.

Som følge af de ekstra udgifter stiger den beregnede madpris i 2020 fra 50 kr. til 55 kr. pr. hovedret (begge i 2020-prisniveau). De 55 kr. svarer til maksimumsprisen for 2020 i følge lovgivningen.

Under forudsætning af, at der er 1.350.000 kr. til rådighed til tilskud til madprisen for Svendborgs borgere, jf. tidligere punkt på dagens dagsorden, vil prisen for en hovedret kunne reduceres med 3,25 kr. fra det maksimale 55 kr. til 51,75 kr., jf. nedenstående skema.

Omlægningen af holdbarheden fra 1.1.2020 kommer som følge af nye anbefalinger fra Fødevarestyrelsen i relation til bakterien Listeria. Den kortere holdbarhed betyder, at maden fremover skal leveres tre gange ugentligt til borgeren mod én gang i dag. Dette giver bl.a. den positive afledte effekt, at kontakten til borgeren øges, ligesom der bliver mulighed for at tilbyde borgeren andre retter og komponenter til retterne, eksempelvis friske salater.

Temabeskrivelsen til budget 2020 vedr. ændret holdbarhed er vedlagt som bilag.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Madservicepriser i årets priser

Madpris pr. ret	2017	2018	2019	2020 før omlægning	2020 efter omlægning.	2020 efter omlægning.
					Excl. tilskud	Incl. tilskud på 1,35 mio. kr.
Hovedret	46,50	47,50	49,00	50,00	55,00	51,75
Lille hovedret	42,00	42,50	43,50	44,50	49,00	46,00

Biret	14,00	14,50	15,00	15,25	16,75	15,75
Frokostanretn.	26,50	27,00	28,00	28,50	31,50	29,50
Hoved- + biret	60,50	62,00	64,00	65,25	71,75	67,50

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1576 om betaling for generelle tilbud og for tilbud om personlig og praktisk hjælp m.v. efter servicelovens §§ 79, 83 og 84.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 05-11-2019

Udvalget godkender tilskud og priser.

Der var afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B).

Beslutning i Byrådet den 26-11-2019

Godkendt.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Tarik Kale (Ø).

Bilag

Ændring af holdbarhed Det Gode Madhus - temabeskrivelse

Punkt 11: Lukket: Orientering