

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 22-01-2019

Mødedato Tirsdag d. 22. januar 2019 kl. 15:30

Mødested Udvalgsværelse 3

Mødedeltagere Bo Hansen, Lars Erik Hornemann, Hanne Klit, Flemming
Madsen, John Arly Henriksen, Henrik Nielsen, Dorthe
Ullemose, Birger Jensen, Jesper Kiel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetprocedure budget 2020.....	4
Deltagelse i søgsmål mod Staten vedr. fejl i udligningssystemet.....	5
Status på Indkøbs- og Udbudspolitikken.....	8
Forsikring af frivillig indsats.....	9
Takstfastsættelse i Svendborg Vand A/S og Svendborg Spildevand A/S.....	11
Flytning af afstemningssteder i forbindelse med EU-parlamentsvalg og Folketingsvalg samt anvendelse af Brevafstemning.....	12
Etablering af almene familieboliger.....	14
Etablering af almene familieboliger som seniorbofællesskab.....	15
Samarbejdsaftale mellem Danmarks Bridgeforbund, Erhvervslivet i Svendborg og Svendborg Kommune.....	17
Liv i min By, frigivelse af anlægsmidler.....	19
Det nye SIMAC - opfølgning på forudgående høring.....	21
Forslag til kommuneplantillæg 2017.09 og lokalplanforslag 638 for besøgshave på Tåsinge.....	23
Kulturregion Fyn.....	25
Svendborg Bibliotek - Gebyrfritagelse for skolebørn.....	29
Svendborg Kraftvarme A/S.....	31
Orientering.....	33
Lukket: Ejendomshandel.....	34
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et centerområde ved Lerchesvej 2.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2019

Borgmesteren oplyste, at der forelå en tillægsdagsorden. Begge dagsordener blev godkendt.

Dorthe Ullemose deltog i mødet i en Skype-forbindelse.

Punkt 2: Budgetprocedure budget 2020

18/26625

Beslutningstema

Godkendelse af budgetproceduren for budget 2020

Indstilling

Direktionen indstiller,

At budgetprocessen for budget 2020 godkendes

Sagsfremstilling

Svendborg Kommunes økonomi er stram, hvilket også er tydeligt, når der sammenlignes med andre kommuner. Kommunen har målt pr indbygger en lav kassebeholdning, en høj gæld og relativ høje driftsudgifter selv efter betydelige besparelser. Udsigterne for den økonomiske politik på landsplan er en meget begrænset vækst i den offentlige økonomi i de næste mange år, og som følge heraf forventes de årlige økonomiaftaler ikke at medføre øget finansiering til kommunerne under ét

Hovedoverskriften for budgetproceduren for 2020 er derfor Omstilling og Prioritering, og tager afsæt i den nuværende økonomiske kurs med fokus på rammestyring – det vil sige budgetoverholdelse både i budgetlægnings- og i regnskabsfasen. Udvalgene skal selv finansiere nye tiltag, uforudsete udgifter samt demografisk udgiftspres m.m. via omstilling og prioritering inden for udvalgets ramme.

Budget 2019 indeholder historiske store budgetreduktioner på ca. 90 mio. kr. i 2019 stigende til ca. 110 mio. kr. fra 2020, som er eller er på vej til at blive realiseret i 2019, og som medfører en ekstra ressourceindsats for både ledere og medarbejdere. Set i lyset heraf er budgetproceduren tilrettelagt således, at Økonomiudvalget primo august vurderer behovet for at tilvejebringe et råderum, når de økonomiske konsekvenser af økonomiaftalen mellem regeringen og KL kendes.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2019

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Budgetprocedure 2020 - til ØK

Punkt 3: Deltagelse i søgsmål mod Staten vedr. fejl i udligningssystemet

18/14910

Beslutningstema

Stillingtagen til om Svendborg Kommune skal anlægge sag mod Staten med krav om berigtigelse af fejl i tidligere års udligningsgrundlag.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget tager stilling til om Svendborg Kommune skal anlægge sag mod Staten som følge af fejl i tidligere års grundlag for udligningen.

Sagsfremstilling

I foråret 2018 henvendte en række kommuner sig til advokatfirmaet HjulmandKaptain med henblik på undersøgelse af mulighederne for at rejse et krav mod staten som følge af forkert opgørelse af udligning af kommunernes økonomi.

Hjørring Kommune rettede efterfølgende henvendelse til en række kommuner med henblik på at få advokatfirmaet til at udarbejde et juridisk notat, der nærmere skulle redegøre for mulighederne for at anlægge sag mod staten. Økonomiudvalget besluttede på møde den 13. juni 2018 at Svendborg Kommune tilsluttede sig kredsen af kommuner, der overvejede at anlægge sag mod staten.

I alt 20 kommuner har sagt ja til at undersøge mulighederne for at anlægge sag mod Staten. På den baggrund blev HjulmandKaptain i efteråret 2018 formelt bedt om udarbejdelse af et notat, der skal redegøre for de retlige spørgsmål i forbindelse med rejsning af et krav overfor staten.

Nedenfor følger resumé af HjulmandKaptains notat og konklusionen i notatet. Selve notatet er vedhæftet som bilag.

Resume:

Den kommunale udligningsordning er en økonomisk ordning, der skal sikre, at alle kommuner har det rette økonomiske grundlag for udførelse af deres opgaver. Den primære hensigt med udligningsordningen er at stille kommunerne jævnburydige – eller i hvert fald mindre skævt – i relation til kommunernes serviceniveau. Det betyder konkret, at kommuner med et indtægtsniveau, der ligger under landsgennemsnittet, skal kompenseres, så de har mulighed for at yde et serviceniveau, der ligger på højde med landsgennemsnittet.

Dette udligningssystem er reguleret i udligningsloven med tilhørende bekendtgørelser. Det er navnlig udmøntningen af udligningslovens bekendtgørelser, der er genstand for analyserne i notatet. Udstedelse af bekendtgørelser kræver fuldstændig hjemmel i lov. Udstedelse af en bekendtgørelse er en forvaltningsretlig afgørelse og en sådan afgørelse skal overholde alle (relevante) forvaltnings-retlige regler, herunder ikke mindst hjemmelskravet.

Én gang årligt udstedes der ny bekendtgørelse til udmøntning af udligningsloven. Som eksempel kan nævnes (seneste) bekendtgørelse nr. 923 fra 2018 om opgørelse og afregning af kommunal udligning og tilskud til kommunerne for 2019:

§ 8. Ved opgørelsen af socioøkonomiske udgiftsbehov i henhold til §§ 5 og 10 i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner, opgøres kriterier på følgende måde:

[...]

2) Antallet af personer uden erhvervsuddannelse opgøres som antallet af 25-49-årige, der på optællingstidspunktet ikke har afsluttet længerevarende uddannelse end grundskole eller har uoplyst uddannelse. Populationen opgøres af Danmarks Statistik pr. 1. januar i beregningsåret med uddannelsesoplysninger pr. 1. oktober i året før beregningsåret. Ved opgørelsen henregnes personer, der er bopælsregistreret i kommunen, til folketallet i kommunen.

[...]

6) Antallet af børn i familier, hvor forsørgerne har lav uddannelse og ikke er studerende, opgøres ud fra en af Danmarks Statistik foretaget opgørelse af antal børn mellem 0 og 16 år pr. 1. januar i beregningsåret i familier, hvor den højeste fuldførte uddannelse pr. 1. oktober i året før beregningsåret for forsørgerne er grundskole eller uoplyst, og forsørgerne ikke er studerende. Familien opgøres efter Danmarks Statistiks E-familie-begreb. Ved opgørelsen henregnes børn, der er bopælsregistreret i kommunen, til folketallet i kommunen.

I HjulmandKaptains notat analyseres retspraksis om det generelle spørgsmål vedrørende udstedelse af bekendtgørelser, og hvor der er rejst indsigelser med hjemmelsgrundlaget. Det følger af analysen, at både retspraksis og den juridiske litteratur stiller krav om dels at bekendtgørelser skal have klar hjemmel i en lov, dels at sådanne bekendtgørelser skal holdes inden for lovens bemyndigelse og dels at, hvis der er tvivl om dette, skal der foretages en almindelig lovfortolkning af bemyndigelsens rækkevidde.

Dette fører i den konkrete sag til at HjulmandKaptain har foretaget en analyse af følgende spørgsmål:

Kan en bekendtgørelse, som skal udmønte udligningslovens bestemmelse om beregningen af antal personer ”uden erhvervsuddannelse” og med ”lav uddannelse”, bestemme, at dette også dækker ”uoplyst uddannelse”?

Ud fra den foretagne analyse er det samlet set HjulmandKaptains opfattelse, at der er tale om et fortolkningsspørgsmål, som egner sig til domstolsprøvelse og at der er en del argumenter, der taler for at bekendtgørelsernes inddragelse af ”uoplyst uddannelse” ikke har hjemmel i udligningsloven.

Advokatfirmaet anfører dog samtidigt at der er tale om et principielt fortolkningsspørgsmål, hvor den endelige vurdering kun kan foretages af domstolene. Det kan ikke konkluderes entydigt hvor gode mulighederne vil være for at vinde et søgsmål.

P.g.a. af de almindelige regler om forældelse vil det kun være muligt at gøre krav gældende for 2017 og årene fremefter. Dette vil i praksis sige årene 2017 og 2018, da opgørelsesgrundlaget er ændret fra og med 2019.

Prøvesag:

Det vil være nødvendigt at anlægge en sag (udtage stævning) for samtlige kommuner, der ønsker at fremsætte krav, af hensyn til afbrydelse af forældelsesfristen for kommunernes krav. Alternativt skal der indgås suspensionsaftaler.

Dette vil medføre, at der som udgangspunkt vil være en lang række af sager, der alle har samme indhold. I den henseende er det HjulmandKaptains anbefaling, at der udtages en prøvesag. De øvrige sager, som er anlagt, vil derefter skulle udsættes, indtil der foreligger afgørelse i prøvesagen.

Det følger af retsplejelovens § 345, at der er mulighed for at udsætte behandlingen af en retssag, når dette findes påkrævet, herunder for at afvente en administrativ eller retlig afgørelse, der vil kunne få indflydelse på sagens udfald. I denne sag vil det både være mest praktisk og procesbesparende at udtage en prøvesag og udsætte de øvrige sager. Hvorvidt Kammeradvokaten på vegne af Økonomi- og Indenrigsministeriet accepterer denne fremgangsmåde er uvis, men da en anmodning alene skyldes praktiske og procesøkonomiske hensyn, bør begge parter have interesse i dette.

Procesrisiko:

Ved udtagelse af stævning mod staten vil der være en række omkostninger i forbindelse med sagens behandling hos domstolene. Der skal dels betales retsafgift jf. retsafgiftsloven og dels skal der betales salærer til advokatfirmaerne herunder også modpartens advokatudgifter i tilfælde af at domstolene ikke giver kommunen medhold.

HjulmandKaptain anslår i notatet, at udgifterne til retsafgift vil kunne begrænses til 2.000 kr.

Den tabende part i en retssag skal erstatte modparten de udgifter, som retssagen har påført modparten, jf. retsplejelovens § 312. Sagsomkostninger beregnes som udgangspunkt efter landsretspræsidenternes vejledende takster. Sagsgenstanden i de konkrete sager vil være så stor, at de ikke fremgår af landsretspræsidenternes takster. Derfor vil sagsomkostningerne blive beregnet efter et skøn. Det vil dog også være retssagens omfang, herunder processkrifter, bilag m.m., samt hovedforhandlingens varighed, der vil have betydning ved udmåling af sagsomkostninger i sagen.

Det er derfor meget svært at anslå, hvilke omkostninger kommunen vil risikere at kunne blive dømt til at betale i tilfælde af, at der ikke gives medhold i sagen, idet dette i høj grad vil bero på 1) sagens værdi, 2) sagens omfang, herunder mængden af bilag, hvor mange dage hovedforhandlingen tager etc. og 3) om sagen er principiel eller ej.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Da, der jf. sagsfremstillingen hersker usikkerhed om de potentielle sagsomkostninger, anføres det i notatet, at den enkelte kommune forud for anlæggelse af søgsmål mod Staten vil kunne indgå en honoraraftale med det advokatfirma, der skal udarbejde stævning og deltage i retsmøder mv.

I forbindelse med det afholdte pressemøde ved offentliggørelse af notatet har HjulmandKaptain oplyst, at under forudsætning af at der er 20 kommuner, der tilslutter sig sagsanlæg mod Staten, vil udgiften til salær til HjulmandKaptain udgøre 300.000 kr. plus moms for den enkelte kommune. Udgiften foreslås finansieret via generel planlægning under økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner (Lovbek. nr. 329 af 24/3-2017)

Bekendtgørelse nr. 923 af 25/6-2019 om opgørelse og afregning af kommunal udligning og tilskud til kommunerne for 2019.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2019

Udvalget besluttede, at Svendborg Kommune går med i søgsmålet. Udvalget orienteres om, hvor mange andre kommuner, der deltager i søgsmålet.

Bilag

Bilag 1 - NOTAT OM UDLIGNING MELLEM KOMMUNER SOM FØLGE AF UOPLYST UDDANNELSE.PDF

Bilag 2 - Pressemeddelelse Hjørring Kommune.docx

Punkt 4: Status på Indkøbs- og Udbudspolitikken

15/31468

Beslutningstema

Status på Indkøbs- og Udbudspolitikken og opfølgning på drøftelser om lokalkøb.

Indstilling

Direktionen indstiller til udvalget, at

- status på Indkøbs- og Udbudspolitikken, herunder tema om lokalkøb, drøftes med henblik på, at en revideret udgave af Indkøbs- og Udbudspolitikken forelægges til godkendelse på et kommende udvalgsmøde.

Sagsfremstilling

I forlængelse af Økonomiudvalgets behandling d. 20. november 2018 af forslag fra Venstres byrådsgruppe om lokalkøbsanalyse samt drøftelse heraf, samt som en generel årlig status på indkøbs- og udbudsområdet, jf. Indkøbs- og Udbudspolitikken, gives der på mødet en samlet status på Indkøbs- og Udbudspolitikken hoveddele.

Statussen indeholder følgende elementer:

- Udbudsrammer, herunder lovgivning, samarbejdspartnere og indkøbsstrategi
- Nøgletal for indkøb og udbud
- Temadrøftelse om lokalkøb
- Udbudsplan 2019-2020 samt aftaleoversigt
- Arbejdsklausuler og sociale klausuler
- Kommunikation

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Indkøbs- og Udbudspolitikken

Udbuds- og Tilbudsloven

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2019

Godkendt, idet administrationen overvejer, hvorvidt de sociale klausuler vedr. lærlinge kan gøres mere fleksible uden at miste formålet.

Bilag

Bilag 1 - Indkøbs- og Udbudspolitikken 2016.pdf

Bilag 2 - Aftaleoversigt - Varer og tjenesteydelser, Januar 2019.pdf

Bilag 3 - Præsentation - Status på Indkøbs- og Udbudspolitikken, 2019.pdf

Punkt 5: Forsikring af frivillig indsats

19/1315

Beslutningstema

Forsikring af frivillig indsats i Svendborg Kommune

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget:

- At Svendborg Kommune forsikrer frivillige indsatser. I første omgang i en prøveperiode indtil 28.02.2021
- At forsikringsordningen omfatter både ansvars- og ulykkesskader og omfatter alle frivillige, der samarbejder med Svendborg Kommune i tilknytning til løsning af en kommunal opgave
- At forsikringsordningen tegnes i forsikringselskab, og at udgiften finansieres indenfor forsikringsbudgettet

Sagsfremstilling

Folketinget har med lov nr. 237 af 15.3.2017 – lov om ændring af lov om social service -åbnet muligheden for, at kommuner og regioner fremover kan tegne forsikring (alternativt være selvforsikret) for den gruppe af borgere, der udfører en ”frivillig indsats” i samme omfang som kommunens eller regionens ansatte.

Der er tale om en ”kan” og ikke ”skal” bestemmelse og der er dermed ikke noget krav til kommunen, om at forsikringen skal tegnes.

Punktet blev første gang behandlet på MKT's møde d. 12.6.2017. Her blev sagen sendt retur til administrationen med henblik på en nærmere redegørelse ift. ordningens omfang og økonomi.

I den mellemliggende periode har der i de danske kommuner været lavet et større analysearbejde ift. hvilke konsekvenser en eventuel forsikring af den frivillige indsats vil kunne medføre. Svendborg Kommune har i den fase arbejdet tæt sammen med primært Faaborg-Midtfyn omkring en beskrivelse af disse konsekvenser. Beskrivelsen kan læses i notat vedlagt denne sag.

Svendborg Kommune har mulighed for at tegne ulykkes- og ansvarsforsikring, men i princippet kan det også være enten eller. Det er Byrådet der beslutter hvilke forsikringer der skal tegnes og det er dermed en lokalpolitisk prioritering, der skal fastlægge det lokale serviceniveau for de borgere, som leverer en frivillig indsats.

Forsikring af den frivillige indsats sker på arbejdsskadelignende vilkår og Svendborg Kommune har mulighed for enten at være selvforsikret (som det er tilfældet for alle Svendborg Kommunes ansatte) eller tegne en forsikring hos Gjensidige Forsikring.

Såfremt Byrådet beslutter at forsikre den frivillige indsats, vil der ske afgrænsning af hvilke frivillige indsatser, der udføres i Svendborg Kommune og dermed vil være omfattet af forsikringsordningen. Denne afgrænsning vil blive ske administrativt.

Der henvises til vedlagte notat for en mere dybdegående beskrivelse af punktet.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Hvis Byrådet beslutter at den frivillige indsats skal forsikres vil der være flg. økonomiske konsekvenser forbundet med denne sag:

	Præmieudgift	Erstatningsudgifter
Selvforsikring	Ingen	Ukendt da vi ikke kender antallet af skader
	Ulykke: Minimum 20.000 kr.	Selvrisiko 10.000 kr. pr. skade
Forsikring i selskab*	Ansvar: Minimum 10.000 kr.	Hertil erstatning for eventuelle erhvervssygdomme som der ikke kan tegnes forsikring for.

* note vedr. forsikring i selskab:

Præmieindikation ulykkesforsikring = 1 kr. i timen svarende til 1.665 kr. pr. helår

Præmieindikation ansvarsforsikring = 1 kr. i timen svarende til 1.665 kr. pr. helår

Lovgrundlag

Lov nr. 237 af 15.3.2017 - Lov om ændring af lov om social service (forsikring af frivillige mv).

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2019

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Notat vedr. forsikring af frivillige

Punkt 6: Takstfastsættelse i Svendborg Vand A/S og Svendborg Spildevand A/S

16/36020

Beslutningstema

Takstfastsættelse i Svendborg Vand A/S og Svendborg Spildevand A/S

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

- der tages politisk stilling til om taksterne i Svendborg Vand A/S og Svendborg Spildevand A/S skal godkendes på en generalforsamling

Sagsfremstilling

For så vidt angår vand og spildevand skal taksterne efter vandforsyningslovens § 53, stk. 1, og betalingslovens § 3, stk. 1, godkendes af kommunen, der udøver en legalitetskontrol. Kommunen kan med de foreliggende vedtægter og ejerpolitik ikke afvise at godkende selskabernes forslag til takster, hvis der er tale om et rent politisk og ikke et legalitetsmæssigt forhold.

Det er det muligt at bestemme i selskabernes vedtægter, at takster skal godkendes på selskabets generalforsamling, inden de sendes til godkendelse hos kommunen, eller i øvrigt inden de fastsættes. På denne måde kan det sikres, at kommunen også har politisk indflydelse på taksternes størrelse mv. I givet fald skal selskabernes vedtægter og kommunens ejerpolitik tilpasses hertil.

Man skal her være opmærksom på, at taksterne skal forelægges kommunen 2 gange – først som ejer til beslutning samt fastsættelse på generalforsamling i november, og dernæst som prismyndighed til legalitetsgodkendelse i december for det kommende budgetår.

Kommunens indflydelse vil endvidere under alle omstændigheder skulle dreje sig om det overordnede niveau, og der er nu indført bestemmelser om koordinerende drøftelser mellem vandselskaber og kommunen, jf. vandforsyningslovens § 14b og miljøbeskyttelseslovens § 32c. Den koordinerende drøftelse foregår jf. kommunens ejerpolitik.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Afhænger af udmøntningen af den ændrede kompetencefordeling

Lovgrundlag

Aktieselskabsloven og kommunens ejerpolitik

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2019

Taksterne godkendes på selskabets generalforsamling. Liste C og V var imod.

Punkt 7: Flytning af afstemningssteder i forbindelse med EU-parlamentsvalg og Folketingsvalg samt anvendelse af valgtilforordnede

18/25110

Beslutningstema

I forbindelse med afvikling af EU-parlamentsvalget den 26. maj 2019 er der nogle af de normale afstemningssteder som er optaget, og kræver at der findes andre lokaliteter, samt evt. sammenlægning af to afstemningssteder.

I forbindelse med flytning skal det overvejes om man ikke også bør anvende disse lokaliteter i forbindelse med folketingsvalget, da dette valg vil ligge tæt op af EU-parlamentsvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet at:

- Flytning af afstemningssteder godkendes
- Der tages stilling til sammenlægning af Landet og Bjerreby afstemningskreds i forbindelse med EU-parlamentsvalget. Hvis der sker sammenlægning skal der tages stilling til hvorvidt afstemningssted skal være Bjerreby Forsamlingshus eller Lundby skole/hallen.
- Der tages stilling til om de afstemningssteder der er godkendt til EU-parlamentsvalget også anvendes i forbindelse med afvikling af Folketingsvalget såfremt det vil være muligt.
- Det godkendes at det ved fremtidige valg er muligt at anvende frivillige som valgtilforordnede, såfremt de politiske partier har problemer med at skaffe valgtilforordnede nok.

Sagsfremstilling

Følgende afstemningssteder skal flyttes i forbindelse med afvikling af EU-parlamentsvalget, idet de ikke kan anvendes på grund af andre aktiviteter:

Egense/Rantzausminde

Egense Forsamlingshus er udlejet og der flyttes til Rantzausminde skole/hallen

Stenstrup

Stenstrup Forsamlingshus er udlejet og der flyttes til Stenstrup Plejecenter

Tved

Tved Forsamlingshus er udlejet og der flyttes til Tvedhallen, hvor cafeteria samt klasselokaler anvendes.

Landet

Landet Forsamlingshus er udlejet, her kan flyttes til Lundby skole/hallen.

Sammenlægning af Landet og Bjerreby

Ved at flytte fra Landet til Lundby betyder det at der vil være mindre end to km. mellem de to afstemningssteder.

Det foreslås derfor at de to afstemningssteder lægges sammen ved EU-parlamentsvalget.

Der er tale om de to mindste afstemningssteder udover Drejø i Svendborg Kommune, og selv efter en sammenlægning af disse vil det være et af de mindre afstemningssteder i kommunen med ca. 1.680 stemmeberettigede.

I forbindelse med sidste EU-parlamentsvalg var Landet og Bjerreby slået sammen og valget blev afholdt i Lundbyhallen. Lundbyhallen fungerer godt som afstemningssted.

Ved en sammenlægning af de to valgsteder vil det være muligt at vælge mellem både Bjerreby Forsamlingshus og Lundby skole/hallen.

Folketingsvalg

Det kommende folketingsvalg forventes at ligge tæt på EU-parlamentsvalget, det vil derfor være hensigtsmæssigt at bruge de samme afstemningssteder hvis muligt, som bruges til EU-parlamentsvalget. Dette vil også betyde en sammenlægning af Landet og Bjerreby i forbindelse med folketingsvalget, hvis dette besluttes for EU-parlamentsvalget.

Grundende er bl.a.:

- At det kan skabe forvirring blandt vælgerne hvis de med kort tids interval skal flytte afstemningssted.

- Fejlmulighederne i forbindelse med planlægning, opsætning og afvikling af valgene minimeres når det er det sammen set up som anvendes for begge valg hvis muligt.

Valgtilforordnede

Såfremt partierne kommer i bekneb med at kunne skaffe valgtilforordnede, vil det være hensigtsmæssigt at der er mulighed for at hente andre borgere til opgaven, det kan være frivillige som melder sig eller nogle borgere som kommunen har kendskab til som gerne vil deltage.

De politiske partier i Svendborg Kommune har indtil nu kunnet skaffe de valgtilforordnede der skulle til, men det viser sig at det er blevet sværere. Hvis vi får et dobbeltvalg forventes det at blive problematisk at skaffe det antal valgtilforordnede som skal til.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Der vil være en besparelse på lokaleudgifter ved at anvende kommunale lokaler.

En sammenlægning af de to valgsteder Bjerreby og Landet vil betyde en besparelse på tilforordnede, valgsekretærer, opsætning af udstyr, forplejning m.v. i alt en udgift på omkring 20.000 kr., hertil kommer besparelse på leje af lokaler som hvis man vælger et forsamlingshus vil være yderligere 3.400 kr., og hvis man vælger Lundbyskolen/hallen vil besparelsen være yderligere 3.000 kr. således at der spares imellem 23.000 og 27.000 kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2019

Godkendt, idet Lundby Skole/hallen anvendes. Løsningen evalueres og resultatet forelægges efterfølgende for udvalget

Bilag

Bilag 1 - Valgdistrikter Tåsinge

Punkt 8: Brevafstemning

18/25110

Beslutningstema

Åbningstid i Borgerservice i forbindelse med fremtidige valg.

Indstilling

Direktionen indstiller at Byrådet godkender:

- Forslag vedr. ekstraordinær åbningstid ved brevafstemning i forbindelse med valg.
- Delegation af kompetence til administrationen i forbindelse med evt. flytning af frist for indgivelse af ansøgning om at kunne brevstemme i eget hjem.

Sagsfremstilling

I forbindelse med valg er det muligt at brevstemme i Borgerservice i åbningstiden. Med baggrund i de eksisterende åbningstider anbefales det at der er ekstraordinært åbent min.

De to sidste lørdage før sidste frist for brevafstemning fra kl. 10 til 13.

De to sidste onsdage før sidste frist for brevafstemning fra kl. 15 til 18.

Herudover vil der være åbent såfremt der lovmæssigt er krav om åbent, samt efter administrationens vurdering.

Er der behov for at ændre de ekstraordinære åbningstider, skal de leve op til intentionerne i ovennævnte forslag og kan godkendes af Borgmesteren.

I henhold til valglovens § 54 stk. 4 stk. 2 kan Kommunalbestyrelsen fastsætte en senere frist for indgivelse af ansøgning om at brevstemme i eget hjem, i loven er det kl. 18 tolv dage for valgdagen. Såfremt det kunne være aktuelt at flytte fristen delegeres beslutningen til administrationen om at sætte et senere tidspunkt for indgivelse af ansøgning.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen

Lovgrundlag

Folketingsvalgloven

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2019

Godkendt

Punkt 9: Etablering af almene familieboliger

19/622

Beslutningstema

Betinget tilsagn om støtte via skema A til etablering af 90 almene familieboliger, fælleshus og indskud af kommunal grundkapital på ejendommen Gammel Nybyvej 20, Troense.

Indstilling

Direktionen indstiller til godkendelse i byrådet, at

- der stilles grundkapital på 13,0 mio. kr. og kommunegaranti på 95,1 mio. kr. til rådighed for etablering af 90 almene familieboliger og fælleshus,
- Svendborg Kommunes tilsagn om støtte via skema A er betinget af, at Svendborg Kommune ved salg af kommunale ejendomme opnår indtægter - efter salgsomkostninger - på et beløb svarende til den samlede grundkapital til projektet, og
- kompetencen til godkendelse af Skema B (endeligt anlægsbudget på baggrund af licitation) og skema C (byggeregnskab) delegeres til administrationen, ligesom påtegning af krav om kommunegaranti kan ske administrativt.

Sagsfremstilling

Ejendommen Gammel Nybyvej 20 (matr. nr. 3aæ Nyby By, Bregninge) har siden 2006 været omfattet af lokalplan 400, der udlægger ejendommen til tæt-lav bebyggelse.

I forbindelse med at skaffe byggegrunde til etablering af almene familieboliger på Tåsinge er der indgået en aftale om overdragelse af ejendommen Gammel Nybyvej 20 fra ejeren Handelsfirmaet JMT Aps til boligselskabet BSB Svendborg.

I den anledning er der fremsendt et foreløbigt projektforslag fra Domea.dk/BSB Svendborg og et forslag til skema A for 90 almene familieboliger på ejendommen, se bilag. Ca. 1/3 af boligerne tænkes indrettet som seniorbofællesskab, såfremt interessen vurderes at være til stede.

De 90 almene boliger forventes at fordele sig som 32 stk. 2-rums boliger, 30 stk. 3-rums boliger og 28 stk. 4+-rums boliger. Desuden etableres fælleslokaler på 156 m². Såfremt der etableres seniorbofællesskab vil 2 boliger blive ændret til fælleshus.

Det foreløbige projektoplæg er vedlagt dagsordenen. Projektet vil blive tilrettet og viderebearbejdet i løbet af foråret 2019.

Der er generelt ingen ledige almene boliger i Svendborg, og der er en lang venteliste hos boligforeningen til det nye bofællesskab på Søkildevvej.

Konstruktionen til opnåelse af beløbet til brug for det kommunale grundkapitalindskud har været forelagt Ankestyrelsen for en vejledende udtalelse, se bilag. Svendborg Kommunes tilsagn om støtte via skema A er betinget af, at Svendborg Kommune ved salg af kommunale ejendomme opnår indtægter - efter salgsomkostninger - på et beløb svarende til den samlede grundkapital til projektet.

Ankestyrelsen har ved vejledende udtalelse af den 2. november 2018 udtalt, at de ikke ser, at fremgangsmåden er i strid med de regler som Ankestyrelsen kan påse - se bilag.

Investor, der indgår i ovennævnte konstruktion, og som vil byde på de kommunale ejendomme, vil bl.a. byde på delområde D2 i Tankefuld. Arealet er endnu ikke byggemodnet. Det vil være en betingelse for købers bud, at der ændres i lokalplanen således, at kravet om aktive tage udgår af lokalplanen for delområdet.

Der lægges op til, at godkendelse af Skema B (endeligt anlægsbudget på baggrund af licitation) og Skema C (byggeregnskab) delegeres til administrationen, samt at påtegning af krav om kommunegaranti sker administrativt.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

De 90 almene boliger er planlagt til et samlet boligareal på 7.958 m² samt fælleshus på 156 m², og vil have en anskaffelsessum på 162,6 mio. kr.

Det kommunale grundkapitalindskud vil være rente- og afdragsfrie lån på 8% af anskaffelsessummen svarende til 13,0 mio. kr.

Endvidere vil der være behov for kommunegaranti for den del af realkreditlånene, som overstiger 60% af bebyggelsernes værdi svarende til 95,1 mio. kr.

Den gennemsnitlige husleje er beregnet til ca. 960 kr. pr. m² pr. år ekskl. forsyningsudgifter. Såfremt der etableres bofællesskab vil huslejen blive ca. 990 kr. pr. m² inkl. andel i fælleshus.

Beløb til det kommunale grundkapitalindskud fremkommer ved salg af kommunale grunde, som beskrevet ovenfor. Salget kan omfatte grunde, der allerede er budgetlagt.

Det kommunale grundkapitalindskud afregnes senest i forbindelse med skema B.

Lovgrundlag

LBK nr. 1116 af 02-10-2017 om almene boliger mv, som ændret ved lov nr. 733 af 8. juni 2018 og lov nr. 1544 af 19. december 2017.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2019

Fremsendes til byrådets behandling

Bilag

Bilag 1 - Følgeskrivelse til ansøgning om nybyggeri og skema A - 17-01-2019

Bilag 2 - Foreløbigt projektforslag Gammel Nybyvej - 16-01-2019

Bilag 3 - Anmodning om vejledende udtalelse fra Ankestyrelsen

Bilag 4 - Udtalelse fra Ankestyrelsen

Punkt 10: Etablering af almene familieboliger som seniorbofællesskab

19/304

Beslutningstema

Tilsagn om støtte via skema A til etablering af 54 almene familieboliger samt fælleshus på ejendommen Søkildevej 14 og indskud af kommunal grundkapital.

Indstilling

Direktionen indstiller til godkendelse i byrådet, at

- der stilles grundkapital på 7,5 mio. kr. og kommunegaranti på 52,9 mio. kr. til rådighed for etablering af 54 almene familieboliger, og
- godkendelse af Skema B (endeligt anlægsbudget på baggrund af licitation) og skema C (byggeregnskab) delegeres til administrationen, og påtegning af krav om kommunegaranti sker administrativt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med at skaffe byggegrunde til etablering af små, særlige almene familieboliger meddelte byrådet den 29-08-2017 principiel støttetilsagn til BSB Svendborg til etablering af 30 små, særlige almene familieboliger samt to seniorbofællesskaber med hver 26-28 almene familieboliger i 2018-2020 på ejendommen Søkildevej 14 i Svendborg by.

Byrådet vedtog den 19-12-2017 at godkende skema A for de 30 små, særlige almene familieboliger.

Efter udarbejdelse af foreløbig projektforslag og vedtagelse af en ny lokalplan for det resterende areal er der nu fra Domea.dk/BSB Svendborg indkommet forslag til skema A for et seniorbofællesskab med 54 almene familieboliger samt fælleshus.

De 54 almene boliger forventes at fordele sig som 14 stk. 2-rums boliger, 27 stk. 3-rums boliger og 13 stk. 4+-rums boliger. Desuden etableres fælleshus på 220 m². Boligerne er allerede udlejet, og der er en lang venteliste til boligafdelingen. I øvrigt har der været stor interesse for boligerne lige siden de første planer blev offentliggjort.

Det foreløbige projektoplæg er vedlagt dagsordenen. Projektet vil blive tilrettet ift. den vedtagne lokalplan og viderebearbejdet i samarbejde med de kommende beboere i løbet af foråret 2019.

Der lægges op til, at godkendelse af Skema B (endeligt anlægsbudget på baggrund af licitation) og Skema C (byggeregnskab) delegeres til administrationen, samt at påtegning af krav om kommunegaranti sker administrativt.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

De 54 almene boliger er planlagt til et samlet boligareal på 4.718 m², som vil have en anskaffelsessum på 94 mio. kr.

Den kommunale grundkapital/indskud vil være rente- og afdragsfrie lån på 8% af anskaffelsessummen svarende til 7,5 mio. kr.

Endvidere vil der være behov for kommunegaranti for den del af realkreditlånene, som overstiger 60% af bebyggelsernes værdi, hvilket ifølge kreditforening svarer til 52,9 mio. kr.

Der er afsat beløb til kommunal grundkapitalindskud i budget 2018.

Den gennemsnitlige husleje er beregnet til kr. 1.000 pr. m² pr. år ekskl. forsyningsudgifter.

Det kommunale indskud/grundkapital afregnes senest i forbindelse med skema B. Det forventes, at den kommunale grundkapital indfries i 2019.

Lovgrundlag

LBK nr. 1116 af 02-10-2017 om almene boliger mv, som ændret ved lov nr. 733 af 8. juni 2018 og lov nr. 1544 af 19. december 2017.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2019

Indstilles.

Bilag

Bilag 1 - Følgeskrivelse til skema A fra BSB Svendborg, januar 2019

Bilag 2 - Foreløbigt projektforslag Seniorbofællesskaber på Søkildevej, A3 Mappe - 14-06-2018

Bilag 3 - Byrådsbeslutning 29-08-2017 - Etablering af almene familieboliger

Punkt 11: Samarbejdsaftale mellem Danmarks Bridgeforbund, Erhvervslivet i Svendborg og Svendborg Kommune

19/711

Beslutningstema

Ny 5 årig samarbejdsaftale mellem Danmarks Bridgeforbund (DBF), Erhvervslivet i Svendborg, Svendborg Event og Svendborg Kommune.

Indstilling

Borgmesteren har godkendt aftalen for perioden 2020 – 2024. Sagen forelægges til efterretning.

Sagsfremstilling

DBF har siden 2014 afholdt sin Bridgefestival på Fyn, og alle årene i Svendborg.

Festivalen afholdes i Svendborg Idrætscenter.

I 2018 var der ca. 2400 unikke tilmeldte svarende til ca. 7000 spillere fordelt over 10 dage.

Det store antal spillere medfører en ikke uvæsentlig positiv effekt for Svendborg Kommune og Svendborgs handel. En endelig værdifastsættelse er svær at beregne. Men med et forsigtigt udgangspunkt baseret på standard nøgletal, vil alene de forskellige overnatningsformer på eksempelvis 500 overnattende i festivalperioden og resten som dagsgæster uden overnatning, give en afledt effekt af festivalen på turismeomsætning på ikke under 6 mio. kroner.

Det svarer til en værdi tilvækst i kommunen på ikke under 3,3 mio. og beskæftigelse til 7 årsværk i kommunen.

DBF oplyser, at de i de sidste par år har måttet henvise en del spillere til at bo i bl.a. Rudkøbing, idet Svendborg har været helt tømt for ledig overnatningskapacitet.

Der er ikke nogen faste tal på antallet af B & B samt Air-B&B i Svendborg, men turistbranchen holder øje med netaktiviteten og kan konstatere at stort set alt "til leje" bliver fjernet op til bridgefestivalen, hvilket indikerer, at der er fuldt hus.

DBF oplyser også, at flere af deltagerne nu bliver i Svendborg og holder ferie efter festivalen. Ligeledes har flere ejendomsmæglere oplevet at fremvise huse til udenbys interesserede, der kender byen fra Bridgefestivalen.

Bridgefestivalen er af stor betydning for de lokale klubber, der oplever stor interesse og nye medlemmer afledt af festivalen. Herudover kommer der nye interesserede frivillige under festivalen, hvoraf en del holder deres ferie i festivalperioden.

Der er i år opbakning fra festivalledelsen til at indføre et festivalarmbånd.

Det vil give kultur-, erhverv- og detailhandlen en meget forbedret mulighed for at målrette tiltag direkte mod bridgegæster og dermed også større mulighed for at måle effekten i byen.

Den nuværende 3 årige aftale udløber i 2019, og der er efter en række forhandlinger mellem DBF, Svendborg Event og Erhvervslivet nu indgået en ny femårig aftale.

Festivalen afvikles i Svendborg Idrætscenter, hvilket koster 250.000 kr. årligt.

Udgiften hertil er i alle årene blevet afholdt af Svendborg Event, erhvervslivet og Svendborg Kommune.

Svendborg Kommune har i alle årene været en væsentlig økonomisk bidragsyder.

Kommunen har løbende arbejdet på at reducere sit bidrag.

I den første treårige aftale bidrog Svendborg Kommune med kr. 150.000 årligt.

I den anden treårige aftale har Svendborg Kommune bidraget med kr. 100.000 årligt.

I en ny femårig aftale reduceres dette beløb yderligere til kr. 70.000 årligt.

Svendborg Kommunes reduktion har betydet, at Erhvervslivet løbende har øget sit tilskud.
I den nye aftale betaler erhvervslivet kr. 100.000 – fordelt med 70.000 kr. kontant samt et særskilt sponsorat fra Hotel Svendborg, der værdisættes til ca. kr. 30.000 årligt.
Svendborg Event bidrager fortsat med kr.110.000 årligt.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Samarbejdsaftalen medfører, at Svendborg Kommune bidrager til den 5 årige aftale, der gælder fra 2020 med kr. 70.000 ekskl. moms hvert år i 5 år.

Finansiering forslås afholdt af puljen til Generel Planlægning.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2019

Godkendt

Punkt 12: Liv i min By, frigivelse af anlægsmidler

18/4834

Beslutningstema

Frigivelse af rådighedsbeløb til Liv i min By i 2019, herunder til rådgivning og evt. opstart på renovering af Klosterplads og Frederiksgade.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet at:

- der frigives 3.450.000 kr. til realiseringen af aktiviteter og anlægsprojekter i Liv i min By
- Anlæg af Frederiksgade, som oprindeligt er planlagt til 2019, flyttes til 2020 i nærmere koordinering med Projekt Den blå Kant.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et Områdefornyelsesprogram for området mellem Jessens Mole og Møllergade. Programmet beskriver en række aktiviteter og anlægsprojekter, der skal udføres indenfor perioden 2016-2020. Programmet blev vedtaget af Byrådet i december 2015.

Det samlede budget for projekter i Liv i Min By udgør 22,5 mio. kr., hvoraf staten finansierer 7,5 mio. kr. Svendborg Kommune har afsat 15 mio. kr. i årene 2015-2019, hvoraf rådighedsbeløbet, som søges frigivet i 2019 udgør 3.450.000 kr.

I løbet af 2019 vil udformning og lokalplanlægning af Klosterplads/Frederiksgade fylde rigtig meget. Det egentlige anlægsarbejde vil tidligst gå i gang i slutningen af 2019.

Skemaet viser anslåede udgifter i 2019.

Rådighedsbeløb	Tema
1.900.000	Rådgivning ift. Klosterplads/Frederiksgade
470.000	Aktiviteter, kultur, kunst, bevægelse og bylivspulej
230.000	Grønne byrum
850.000	Administration, kommunikation, lokaler og facilitering
3.450.000	I alt
1.150.000	Heraf statslig andel
2.300.000	Heraf kommunal andel

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

De budgetlagte midler, 3.450.000 kr., søges frigivet og i forlængelse af at midlerne anvendes søges der refusion ved staten på en tredjedel af beløbet svarende til 1.150.000 kr.

I forbindelse med planlægning af omdannelse af Frederiksgade/Klosterplads vil der være behov for rådgivning fra eksterne konsulenter for et beløb på anslået 1.900.000 kr.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-01-2019

Indstilles.

René Haahr (V), Per Nykjær Jensen (V) og Jens Munk (løsgænger) stemte i mod at frigive 1,9 mio. kr. til rådgivning i forbindelse med Klosterplads og Frederiksgade. Venstre benyttede standsningsretten og begærede den del af sagen i byrådet.

Venstre havde følgende mindretalsudtalelse: Venstre kan ikke støtte en omdannelse af Klosterplads og Frederiksgade, hvor antallet af parkeringspladser reduceres. Jens Munk (løsgænger) tilsluttede sig Venstres udtalelse.

Der var afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2019

Indstilles. Liste V og O var imod med henvisning til mindretalsudtalelsen fra fagudvalget

Punkt 13: Det ny SIMAC - opfølgning på forudgående høring

18/23182

Beslutningstema

Beslutning om principper for den videre planlægning for det Ny SIMAC og området omkring Nordre Kaj.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at det besluttet:

- At der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg baseret på principper, som beskrevet under sagsfremstillingens afsnit ”principper for den videre planlægning”
- At der udarbejdes forslag til lokalplan, når arkitektkonkurrencen er afsluttet.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Den maritime uddannelsesinstitution, SIMAC, skal flytte til Nordre Kaj på Svendborg Havn.

Der pågår for nuværende en arkitektkonkurrence igangsat af Fonden Svendborg Maritime Uddannelsescenter (SMUC). Vinderprojektet skal danne grundlag for det nye SIMAC byggeri og derudover komme med et oplæg til en helhedsplan for det omkringliggende byområde. Konkurrencen afgøres i slutningen af februar 2019.

De nye tiltag kan ikke realiseres indenfor de kommuneplanrammer og lokalplaner, som gælder for området i dag, hvorfor der skal ske en ny planlægning.

Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede d. 11. oktober 2018 at igangsætte en forudgående høring efter planloven. Formålet med høringen er at informere offentligheden, samt indkalde ideer og forslag til den kommende planlægning. Høringen tog udgangspunkt i rammerne for konkurrenceprogrammet.

Høringen er gennemført fra den 8. november til den 6. december 2018. I høringsperioden har der desuden været afholdt et borgermøde på SIMAC, hvor ca. 50 borgere deltog.

Høringssvar fra den forudgående høring:

Der er indkommet i alt to høringssvar fra henholdsvis cyklistforbundet og en borger. Høringssvarene er gengivet som resume med administrationens bemærkninger og forslag til videre proces i en hvidbog, jf. bilag 1. Høringssvarene kan desuden læses i deres fulde længde i bilag 2.

- Cyklistforbundet ønsker en dobbeltrettet cykelsti uden shared space og gerne fortsat via Nordre Havnevej.
- Borgerforslaget retter sig mod bevaring af det gule pakhuis på Hudes Plads.

De foreslåede ønsker vurderes i den videre planlægning.

Principper for den videre planlægning:

Området skal anvendes til uddannelsesformål, samt blandet bolig- og erhverv. Herudover skal området rumme en del af projektet Den Blå Kant, som omhandler den offentlige forbindelse langs havnen og klimasikring af by og havnearealer.

- Bebyggelsesprocent for hele området: 130 %
- Det ny SIMAC skal huse 1000 fuldtidsstuderende og har brug for et bruttoetageareal på op mod 20.000 m²
- Erhvervsparken har brug for et bruttoetageareal på op mod 5.000 m²
- Der er anslået brug for 500 parkeringspladser i området, som forventes etableret i et til flere parkeringshuse og på terræn. Der forventes, at kunne ske en delvis dobbeltudnyttelse af pladserne, idet det antages, at erhvervet benytter pladserne om dagen, mens boligerne primært anvender pladserne om aftenen/natten.
- Det resterende område forventes indrettet med 1/3 til erhverv (dette inkl. potentiel udvidelse af SIMAC og Erhvervspark – etape 2) og 2/3 til boliger.
- Etageantal for SIMAC og Erhvervsparken: 2-5 etager, partielt med mulighed for 8 etager mod øst.
- Etageantal for det øvrige område: 2-5 etager
- Ny bebyggelse må ikke placeres tættere på kajkanten end 12 m af hensyn til at sikre offentlig adgang langs med havnen.
- Vejbetjening af området skal primært ske fra rundkørslen på Østre Havnevej.
- Krydset Østre Havnevej/Nyborgvej skal kunne udbygges med ekstra venstresvingsbane for trafik fra Østre Havnevej
- Etablering af cykelforbindelse gennem området (Østre Havnevej – Nordre Kajgade –
- Jessens Mole)
- Mulighed for frilægning af Kobberbækken for håndtering af regnvand
- Højvandssikring til kote +3

Videre proces

Administrationen udarbejder forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan, samt foretager screeninger af planerne efter miljøvurderingsloven. I denne proces vil input fra den forudgående høring, jf. hvidbogen, blive undersøgt nærmere.

Planforslagene fremlægges efterfølgende til politisk beslutning om udsendelse i offentlig høring i minimum 8 uger.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Udgifter til kommende planlægning forventes at kunne afholdes indenfor det eksisterende budget. Der kan eventuelt blive behov for ekstern rådgivning i forhold til tekniske anlæg, trafik- og støjredegørelser.

Såfremt planlægningen for Det ny SIMAC, Erhvervsparken og den nye havnebydel gennemføres, forventes det at have en positiv indvirkning på erhvervslivet.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-01-2019

Indstilles.

Der var afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2019

Indstilles.

Punkt 14: Forslag til kommuneplantillæg 2017.09 og lokalplanforslag 638 for besøgshave på Tåsinge

18/9057

Beslutningstema

Beslutning om offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg 2017.09 og lokalplanforslag 638 for besøgshave på Tåsinge, Svendborg.

Indstilling

Direktionen indstiller, at byrådet tager beslutning om

- at forslag til kommuneplantillæg 2017.09 og lokalplanforslag 638 for besøgshave på Tåsinge, Svendborg sendes i 8 ugers offentlig høring.
- at der træffes afgørelse om, at ovenstående planer ikke kræver udarbejdelse af miljøvurdering. Beslutningen/afgørelsen kan påklages i 4 uger fra dato for annoncering på kommunens hjemmeside
- at der ikke afholdes borgermøde i offentlighedsperioden

Sagsfremstilling



Lokalplanens område for besøgshave ved Stejlbjergvej. Frugthave i område A og i område B orangeri og parkering. Der udlægges privat fællessti med mulighed for offentligheden at færdes frem til Cassanovabakkerne.

Der er truffet principbeslutning om igangsættelse af planlægningen startende med afholdelse af 4 ugers forudgående høring på udvalgmøde d. 17. maj 2018.11.08

I den forudgående høringsperiode fra 12. juni til 10 juli 2018 har kommunen ikke modtaget bemærkninger til planerne, hvorefter udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er sket i overensstemmelse med principbeslutningen.

Forslag til tillæg til kommuneplan 2017-29

Forinden udarbejdelse af kommuneplantillæg er der foretaget en planscreening af 2 alternative placeringer på den nordlige del af Tåsinge: alternativ 1 ved Stejlbjergvej og alternativ 2 ved Troensevej. Begge områders nuværende anvendelse er jordbrugsformål i landzone.

Begge alternativer findes anvendelige med en fordel til alternativ 1, da der her er mulighed for tilslutning til eksisterende kloak i Stejlbjergvej.

Tillægget udlægger nyt rammeområde – 12.00.R2.028 - til rekreative formål i form af grøn kile og jordbrugsformål.

Generelle bestemmelser for R2:

Med mindre særlige forhold gør sig gældende, må der i området kun opføres eller indrettes bebyggelse, som er nødvendig for landbruget, skovbruget og gartnerierhvervet.

Bebyggelse til eller i forbindelse med rekreative eller offentlige formål kan tillades placeret i området, såfremt de er af uvæsentlig betydning for anvendelsen af området til grøn kile, og de i øvrigt efter en samlet vurdering af placeringsmulighederne mest hensigtsmæssigt kan placeres her.

Der skal sikres offentlig adgang gennem området.

Som udgangspunkt skal bygninger og anlæg tilpasses omgivelserne med hensyn til skala, placering og materiale- og farvevalg.

Lokalplanens Indhold

Lokalplanen giver udelukkende mulighed for at anvende området til en besøgshave med tilhørende bygningsfaciliteter, parkeringsplads, plantesalg og offentlig stiforbindelse gennem området med forbindelse til Cassanovabakkerne.

Lokalplanen er en landzonelokalplan med bonusvirkning således at der ikke efterfølgende skal udarbejdes landzonetilladelser for det byggeri eller anlæg, som er beskrevet i lokalplanens bestemmelser.

Der kan maksimalt opføres 500 m² bebyggelse i lokalplanområdet fordelt således:

I delområde A må der opføres et drivhus med en maks. højde på 4,5 meter og et grundareal på maks. 30 m². Læskure må maks. opføres i en højde på 3 meter og med et grundareal på maks. 15 m².

I delområde B nærmest Stejlbjergvej må der opføres orangeri, lager- og undervisningsfaciliteter toiletter, lager- og butik etc. med et samlet grundareal på maks. 500 m². Alt byggeri skal ske i én etage og med bygningshøjden på maks. 6,5 meter. For øvrige bebyggelse må bygningshøjden højst være 5 meter og for skure og andre mindre bygninger højst 3 meter.

Byggeriet skal gives et let og luftigt udtryk med henvisning til nutidig arkitektur for landbrugsbyggeri.

Bygninger må opføres i en variation af glas, genbrugsmursten, ru ubehandlet træ eller lignende der udtrykker sig gennem naturlig oprindelse. Tage skal have saddeltag eller ensidigt fald i skifer, tagpap eller tag med dækning af levende vækster.

Alle flader skal gives en farve inden for jordfarveskalaen i den mørke del af skalaen.

Der skal etableres parkering for ca. 10 personbiler og turistbus i område B nærmest Stejlbjergvej.

Der skal etableres stiforbindelse fra Stejlbjergvej gennem området med forbindelse til Cassanova bakkerne.

Butiksarealet må maks. udgøre et areal på 50 m².

Lokalplanen sikrer de beskyttede diger mod nord og vest.

Lokalplanens redegørelse

Kystnærhedszone:

Planområdet ligger inden for kystnærhedszonen. Der er udarbejdet visualiseringer, der viser, at anlægget ikke påvirker kysten i væsentlig grad. Den planlægningsmæssige begrundelse for placeringen sker med henvisning til gunstig klimamæssig placering på kystskråninger samt sammenhængen med kommunens overordnede turiststrategi

Visualisering og landskabspåvirkning

Der er foretaget en visualisering fra 2 relevante standpunkter i retning mod øhavet langs Stejlbjergvej og set fra nærmeste nabo i retning mod øhavet. Øvrige retninger er ikke fundet relevante i forhold til kystpåvirkning eller naboforhold.

Visualiseringen viser at byggeriet ikke påvirker indkikket mod Bregninge kirke og landsbyen væsentligt i forhold til området uden ny bebyggelse. Nærmeste nabo vil opleve at hans udsigt i begrænset omfang påvirkes at æbletræerne kroner, når de vokser til i løbet af de kommende 10-15 år. Det mulige byggeri vurderes kun i begrænset omfang at påvirke udsigter fra naboejendommens bolig.

Miljøforhold

Der er foretaget en miljøscreening af planerne med den konklusion at der ikke kræves udarbejdet en miljøvurdering/-rapport. Afgørelsen offentliggøres sideløbende med lokalplanen og kan påklages inden for en 4 ugers frist.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er afsat midler i kommunen fra Pulje til lokale initiativer til jordkøb.

Der er ikke andre økonomiske konsekvenser forbundet med planerne.

Erhvervmæssigt vurderes planerne at medvirke til en styrkelse af turismen ligesom besøghaven vil styrke de tanker der knytter sig til Cittaslow om fødevarerproduktion.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-01-2019

Godkendt.

Der var afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2019

Indstilles.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg 2017.09.pdf.Offentliggørelse

Bilag 2 - Afgørelse om miljøvurdering kp-tillæg 2017.09 og lp 638.pdf

Bilag 3 - Miljøscreeningskema_LP 638 og KP-tillæg 2017.09.pdf

Bilag 4 - Lokalplanforslag_638 _offentliggørelse2.pdf

Punkt 15: Kulturregion Fyn

16/5765

Beslutningstema

A:Beslutningssag

Det fynske kultursamarbejde i 2019.

Indstilling

Direktionen indstiller til udvalget, at

- byrådet godkender Svendborg Kommunes fortsatte medlemskab af Kulturregionen Fyn i perioden fra 1/1-2019 og frem til den færdige tillægsaftale for 2019 fremlægges til godkendelse samt godkender, at kommunens bidrag fra og med 2019 pristalsreguleres.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune indgår sammen med otte andre fynske kommuner i kultursamarbejdet "Kulturregion Fyn". Kultursamarbejdet er bygget op om en fire-årig kulturaftale med kulturministeren. Aftalen rummer

- de indsatsområder, Kulturregion Fyn skal realisere - typisk store og komplekse projekter, som den enkelte kommune ikke kan løfte ved egen hjælp samt
- de tilskud Kulturregion Fyn forvalter på vegne af staten - "de tidligere amtslige tilskud udenfor lov" og den kulturelle rammebevilling til de små storbyteatre og børneteaterrefusion.

Kulturregion Fyns nuværende kulturaftale med kulturministeren udløber med udgangen af 2018. Kulturministeren foreslog i foråret 2018 en række markante ændringer af det fremtidige aftalekoncept. Forslagene blev senere taget af bordet igen - men forløbet medførte, at arbejdet med at forberede en ny fireårig aftale endnu ikke er blevet sat i gang af Slots- og Kulturstyrelsen. I stedet arbejdes der med udarbejdelse af en et-årig tillægsaftale for 2019.

Færdiggørelsen af tillægsaftalen har også været sat i stå af Slots- og Kulturstyrelsen, denne gang på grund af forhandlingerne om filmaftalen. Dette har medført, at tillægsaftalen endnu ikke er færdigforhandlet.

I det foreliggende udkast til tillægsaftale for 2019, som forventes godkendt af styrelsen, foreslås det at fortsætte arbejdet med at understøtte den fælles fynske kulturpolitisk vision. Kulturregion Fyn skal derfor

- fortsætte og udvikle arbejdet med den nuværende kulturaftales tre indsatsområder
- fortsat varetage administrationen af de tidligere amtslige tilskud udenfor lov (undtagen tilskuddet til FilmFyn, som er taget ud af aftalen)

Den kulturelle rammebevilling til de små storbyteatre og børneteaterrefusion tages ud af aftalen og udbetales fremover direkte til kommunerne.

Da der er brug for at sikre Kulturregion Fyns finansiering og handlemuligheder i perioden efter årsskiftet og indtil tillægsaftalen er underskrevet, er der behov for politisk accept af, at Svendborg Kommune fortsat indgår i Kulturregion Fyn samarbejdet i denne periode. En tilsvarende accept søges opnået i de øvrige otte medlemskommuner. Når den endelige tillægsaftale er på plads, fremlægges denne til politisk godkendelse.

Kulturregionen forventer, at der i løbet af 2019 vil blive udarbejdet en ny fire-årig aftale for perioden 2020-2023, der vil blive forelagt til godkendelse i de enkelte kommuner.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

De fynske medlemskommuner af Kulturregion Fyn bidrager årligt med 7,50 kr. pr. borger, som anvendes til Kulturregion Fyns egenfinansiering af indsatsområderne og administration af Kulturregion Fyn. Bidraget er aldrig blevet pristalsreguleret og den politiske styregruppe for Kulturregion Fyn har nu besluttet at bede de fynske medlemskommuner om, at beløbet fra 2019 pristalsreguleres.

En pristalsregulering af det kommunale bidrag får ingen økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune, da kommunens ramme hvert år automatisk pris- og lønreguleres.

Ved en pristalsregulering forventes Svendborg Kommunes bidrag i 2019 at udgøre brutto ca. 451.000 kr. hvilket beløb kan afholdes indenfor den i budget 2019 afsatte ramme til Kulturregion Fyn.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 03-12-2018

Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2019

Indstilles.

Punkt 16: Svendborg Bibliotek - Gebyrfritagelse for skolebørn

18/28161

Beslutningstema

B:Beslutningssag.

Godkendelse af gebyrfritagelse for skolebørn ved for sent afleveret materiale

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet:

- At alle skolebørn i Svendborg Kommune fra 0.– 10. klasse fritages for gebyr ved for sent afleveret materiale.

Sagsfremstilling

Svendborg Bibliotek har i løbet af 2017/2018 indkøbt det nye bibliotekssystem Cicero. I det nye system registreres alle borgeres udlån med deres CPR nr. som identifikation.

Dette giver nogle administrative udfordringer i forhold til elever på de skoler, hvor Svendborg Bibliotek har fællesbibliotek med Pædagogisk Læringscenter, idet man ikke i systemet automatisk kan skelne om bøger er udlånt fra Biblioteket eller Pædagogisk Læringscenter.

Det betyder, at man manuelt skal tjekke børns udlån i forhold til opkrævning af gebyrer, idet skoler ikke må opkræve gebyrer ved for sent afleveret materiale.

Der er etableret fællesbiblioteker på 3 skoler; Thurø, Vester Skerninge og Lundby og der er potentiale for yderligere at etablere fællesbiblioteker i Gudme og Stenstrup.

For at sikre en god integration, optimering af nye muligheder og opretholde smidighed i processerne i det nye bibliotekssystem vil det være formålstjenligt at fritage skolebørn for gebyrer ved for sent afleveret materiale, men dog opretholde kravet om erstatning ved bortkommet eller ødelagt materiale.

Af hensyn til lighedsprincippet anbefales, at gebyrfritagelsen gøres gældende for alle skolebørn i Svendborg Kommune fra 0.-10. klasse.

Administrationen har trukket på gode erfaringer fra Odense, Nyborg og Ikast-Brande, som praktiserer et fælles lånerregister, hvor skolebørn er fritaget for gebyrer.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Administrationen er bevidst om, at ændringen vil give en mindre indtægt, men sammenholdt med en administrativt tung procedure ved opkrævningen af gebyrer vurderes det, at ændringen vil være omkostningsneutralt.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 03-12-2018

Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2019

Indstilles.

Punkt 17: Svendborg Kraftvarme A/S

18/5996

Beslutningstema

Status på processen af de strategiske overvejelser for Svendborg Kraftvarmeværk A/S fremtid.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget:

- Orientering om status af det videre arbejde for Svendborg Kraftvarmeværk A/S fremtidige drift.

Sagsfremstilling

Men afsæt i Byrådets beslutning af 29. april 2018 om, at Svendborg Kraftvarmes aktiviteter ikke bør fortsættes efter 2024 i kommunalt regi med mindre ændrede rammevilkår tilsiger fortsat drift, orienteres om status for processen af det videre arbejde hermed.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2019

Taget til efterretning

Punkt 18: Orientering

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2019

Intet.

Punkt 19: Lukket: Ejendomshandel

18/23512

Punkt 20: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et centerområde ved Lerchesvej 2

13/32813

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2017.11 og lokalplan 584 for et centerområde ved Lerchesvej.

Indstilling

Direktionen indstiller til udvalget, at der træffes beslutning om,

- Kommuneplantillæg 2017.11 for et blandet bolig- og erhvervsområde ved Ørkildsgade vedtages endeligt.
- Lokalplan 584 for et centerområde ved Lerchesvej 2 vedtages endeligt med de forslag til rettelser, der fremgår af hvidbogen.
- Indsigelser besvares som foreslået i hvidbogen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Udvalget besluttede på møde den 16. august 2018 at offentliggøre forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for et centerområde ved Lerchesvej til offentlig høring i 4 uger.

Planforslagene giver mulighed for at etablere dagligvarebutik og kontorerhverv i stueetagen ud mod Nyborgvej og Lerchesvej og boliger på 1. og 2. sal. I området mod Ørkildsgade og Lerchesvej planlægges at etablere boliger i op til 3 etager.

Forslagene var offentliggjort i 4 uger:

Lokalplanforslaget fra d. 22. august til d.19. september 2018.

Kommuneplantillægget fra d. 6. september til d. 4. oktober 2018.

I offentlighedsperioden blev der d. 3. september afholdt et borgermøde om planforslagene.



Lokalplanafgrænsning på luftfoto

I ét af de indkomne høringssvar blev der stillet spørgsmål ved, om skyggediagrammerne udarbejdet af bygherres rådgiver var retvisende.

Udvalget besluttede på møde d. 11. oktober 2018 at,

- Bygherres rådgiver skulle udarbejde retvisende skyggediagrammer, som skulle underbygges af et tværsnit, der viser terrænfald og bygningshøjder på det ønskede byggeri og de eksisterende nabobygninger
- Der skulle gennemføres en ekstraordinær nabohøring på 14 dage, når de ønskede diagrammer og snit var udarbejdet
- Sagen skulle behandles når høringssvar fra ekstraordinær nabohøring kunne indgå i beslutningsgrundlaget.

Den ekstraordinære nabohøring blev herefter afholdt fra d. 21. november til d. 5. december 2018.

Høringssvar fra supplerende nabohøring

Administrationen har inden for høringsfristen modtaget ét høringssvar, der omhandler følgende temaer i lokalplanen:

- Skyggevirkning
- Tagform og hvilken betydning et sadeltag vil have for bygningens geometri og volumen og dermed mindre vindturbulens og skyggepåvirkning på sine omgivelser.
- Byggeriets arkitektur og ønske om yderligere krav hertil.

Indsiger har udarbejdet et diagram der viser, at skyggepåvirkningen på naboejendomme vil reduceres betydeligt, hvis det nye byggeri etableres med sadeltag. Bygherres rådgiver har efter den supplerende høring udarbejdet yderligere snit og skyggediagrammer, for at præcisere, hvor meget naboer vil påvirkes af skygger ved byggeri med henholdsvis fladt tag og sadeltag. Begge scenarier er udarbejdet med den maksimale bygningshøjde på 12m.

Når skyggediagrammerne for byggeri med sadeltag sammenholdes med skyggediagrammerne for fladt tag, vurderes den ændrede skyggepåvirkning af naboejendommene ikke at være væsentlig, idet det udelukkende er for skyggediagrammet d. 21. december kl. 13, der umiddelbart kan aflæses en øget skygge på naboejendommene i Ørkildgade.

Det indkomne høringssvar giver derfor ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Rådgivers snit viser desuden, at lejlighederne på 2. sal vil blive 30-35m² ved sadeltag, i modsætning til lejligheder på 55m² som tiltænkt.

For at kunne udnytte 2. sal til lejligheder på 55m², vil sadeltaget skulle udføres med trempel, den maksimale tilladte bygningshøjde vil skulle hæves fra 12m til 14,5m, og dermed give anledning til en større skyggepåvirkning. Den øgede tilladte højde vil samtidig betyde, at der vil være behov for endnu en supplerende høring jævnfør Planlovens §27 stk.2.

Administrationen anbefaler derfor, at der ikke ændres i lokalplanens bestemmelser vedrørende bebyggelsens maksimale højde (12m) eller tagform (mulighed for at etablere fladt tag, tag med ensidigt fald eller sadeltag).

Høringssvaret er indført i hvidbogen og gengivet i resumé med forslag til besvarelse.

Høringssvar

Administrationen modtog i alt fire høringssvar indenfor høringsfristen, der omhandlede følgende temaer:

- Håndtering af regnvand
- Skyggevirkning
- Efterlysning af bedre visuel projektbeskrivelse
- Placering og højde af støjskærm
- Placering af sekundære bygninger
- Indkigsgener i naboer
- Placering af solceller
- Altangange

- Hilser de nye naboer velkomne
- Tagform
- Krav til arkitektur

Høringssvarene gengives som resumé i bilag "Hvidbog" med forslag til besvarelse og ændringer til lokalplanforslaget. De originale høringssvar er desuden vedlagt som bilag "Høringssvar".

Høringssvarene fra den offentlige høring giver anledning til, at lokalplanens redegørelse og bestemmelser præciseres indenfor følgende emner:

- Placering og højde af støjskærm: Bestemmelse om placering af støjskærm er præciseret.
- Placering af sekundære bygninger: Bestemmelse om placering af sekundære bygninger er præciseret.
- Placering af solceller og tekniske anlæg: Bestemmelse om placering af solceller og tekniske anlæg er præciseret.

De indkomne høringssvar omhandler ikke kommuneplantillægget eller miljøvurderingsscreeningen og giver derfor ikke anledning til ændringer i kommuneplantillægget eller miljøvurderingsscreeningen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifter i forbindelse med udarbejdelse af trafikløsning og indhentning af tilladelser til overkørsler afholdes af sælger og udgør ca. 60.000 kr. excl. moms.

Efter endelig vedtagelse af lokalplan 584, kan salget af matrikel 769f, Lerchesvej 2, afsluttes.

Ny vejadgang fra matrikel 769f til Nyborgvej etableres af investor.

Realisering af projektet vil blandt andet medføre etablering af en dagligvarebutik. Projektet indeholder desuden boliger, som er tænkt til at fungere som studieboliger for det kommende SIMAC.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-01-2019

Indstilles.

Der var afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2019

Indstilles.

Liste Ø tog forbehold.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar

Bilag 2 - Lokalplan 584

Bilag 3 - Kommuneplantillæg 2017.11

Bilag 4 - Hvidbog