

# REFERAT Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget d. 15-06-2017

**Mødedato** Torsdag d. 15. juni 2017 kl. 16:00

**Mødested** Udvalgsværelse 3

**Mødedeltagere** Henrik Nielsen, Henning Duvier Stærmose, Curt Sørensen, Bruno Hansen, Jens Erik Laulund Skotte, Bo Hansen, Helle Caspersen, Finn Olsen, Jens Munk

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Puljen til Lokale initiativer 2017.....	5
UNESCO-GeoPark-certificering.....	11
Omladeplads til modulvogntog samt lastbilverkøbsplads.....	14
Pendlerplads.....	19
Svendborg Teater - Årsregnskab 2016.....	22
Rottetælden - regnskab 2016.....	24
Tåsinge Ildsjæle.....	26
Svendborg Musikråd.....	29
Sydfyns Kulturforening.....	32
Udvikling af Svendborg Vest.....	35
Status på idrætspolitik 2017-2022.....	38
Etablering af ny idrætshal eller renovering af badmintonhallen.....	41
Omlægning af kommunale køkkener til lokal økologi.....	46
Offentliggørelse af forslag til tillæg 2013.24 og offentliggørelse af forslag for et solcelleanlæg ved	49
Principbeslutning om igangsætning af forslag til lokalplan 620 for et blandet bolig- og erhvervsområde	53
Principbeslutning for igangsættelse af tillæg til kommuneplan og lokalplanforslag for blandet bolig	57
Ophævelse af del af Lokalplan 67 Brændeskov.....	61
Orientering.....	64
Lukket: Den Fynske Kulturpris 2017.....	66

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

13/32139

**Godkendelse af dagsorden**

**13/32139**

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-06-2017:**  
Godkendt.

## **Punkt 2: Puljen til Lokale initiativer 2017**

16/37654

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt ansøgere 2017

Bilag 2 - Kort over ansøgning placeret i kommune

Bilag 3 - Nr. 1. Inca Spejderne Sydfyn - Etablering af bålhytte, shelters, madpakkehus

Bilag 4 - Nr. 2. Ollerup Skytteforening - Etablering af elektroniske skydebaner med støjdemping m.m.

Bilag 5 - Nr. 3. Strammelse Brugerlaug - Nyt tag på foreningshus

Bilag 6 - Nr. 4. Egense-Rantzausminde Idrætsforening - Etablering af udendørs aktivitetsmiljø

Bilag 7 - Nr. 5. Broholm Rideklub - Etablering af rideundervisning for handicappede. Indkøb af 3 heste samt specialudstyr.

Bilag 8 - Nr. 6. Borgergruppe i Ulbølle - Etablering af nødde-, hyld- og bærlund

Bilag 9 - Nr. 7. Naturturisme I/S - udvikling af multifunktionelt støttepunkt for bynært friluftsliv i Svendborg

Bilag 10 - Nr. 8. Svendborg Cykeludlejning - Opstart af Svendborg Cykeludlejning

Bilag 11 - Nr. 9. Drejø Beboerforening - Motions- og aktivitetssted på Drejø

Bilag 12 - Nr. 10. Egense Rantzausminde Beboerforening - Nye borde til Egense forsamlingshus

Bilag 13 - Nr. 11. Kulturværkstedet VÆRD - Etablering af iværksætterhøjskole i den gamle søfartskole

Bilag 14 - Nr. 12. Kunsthal ved siden af - Skulpturprojektet "hello harbour 2017/18"

Bilag 15 - Nr. 13. Lundeborg Sejlklubs Kajakafdeling - 2 nye klubkajakker med udstyr

Bilag 16 - Nr. 14. Svendborg Amatør Sejlklub - Nyt klubhus

Bilag 17 - Nr. 15. Hesselager Sogns Borgerforening - Ny handicapvenlig helårs-badebro (erstatningsbro)rom "RNP0026739199DA" - 20170522114607959.pdf

Bilag 18 - Nr. 16. Oure Friskoles Venner - Etablering af skaterrampe

Bilag 19 - Nr. 17. Søren Bild Sauna og vinterbade forening - Mobil Sauna

Bilag 20 - Nr. 18. Gl. Elmegaard Fonden - Museum & Cafe - Opførelse af kulturhus og undervisningslokale med køkken- og toiletfaciliteter

Bilag 21 - Nr. 19. Svends Børn - Etablering af hjemmeside med børnekulturkalender

Bilag 22 - Nr. 20. Svendborg Seniorakademi - Diverse inventar: TV, PC, lærred, hæve-sænke-taburet

Bilag 23 - Nr. 21. Freeshop Svendborg - Diverse inventar til workshops: Symaskiner, værktøj, projektor mm

Bilag 24 - Nr. 22. Center for maritim arkitektur - Byggeprojekter/ byrumsmøbler a la De maritime bådpavilloner

Bilag 25 - Nr. 23. Svendborg Bridgeklub - Elevator i privat lejemål.

Bilag 26 - Nr. 24. Foreningen Dampskibsbadet - Etablering af sauna på brohovedet af Dampskibsbroen samt 2 havbadetrapper.

Bilag 27 - Nr. 25. Åbyskov Forsamlingshus - Ombygning af huset med bl.a. nye toilet- og køkkenfaciliteter

Bilag 28 - Nr. 26. Svendborg Kajakklub - Ny bådhal til kajakker, renvoering af dele af klubhus og forarealer

Bilag 29 - Nr. 27. Vester Skerninge Tennisklub - Projekt padeltennis + outdoor fitness + motorik klatrestativ

Bilag 30 - Nr. 28. Tved uderum - Etablering af idræts- og bevægelsesaktiviteter

Bilag 31 - Nr. 29. Små Grønne Fodtrin - Etablering af musikaktivitet for private dagplejere

Bilag 32 - Nr. 30. Lundeberg Havn Aps. - Opsætning af 10 grejskure på Lundeberg Havn

## **Puljen til Lokale initiativer 2017**

**16/37654**

### **Beslutningstema:**

Behandling og prioritering af ansøgninger til Puljen til lokale initiativer 2017.

### **Indstilling:**

Direktionen indstiller, at udvalget prioriterer og fastsætter tilskud til ansøgerne.

### **Sagsfremstilling:**

Til prioritering og behandling foreligger 30 ansøgninger til Puljen til Lokale Initiativer.

Der er i alt søgt om tilskud for i alt 6.351.878 kr.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:**

Til bevilling fra Puljen til lokale initiativer 2017 er 3.208.360 kr. til rådighed.

### **Bilag:**

Åben - Oversigt ansøgere 2017

Åben - Kort over ansøgning placeret i kommune

Åben - Nr. 1. Inca Spejderne Sydfyn - Etablering af bålhytte, shelters, madpakkehus

Åben - Nr. 2. Ollerup Skytteforening - Etablering af elektroniske skydebaner med støjdemper m.m.

Åben - Nr. 3. Strammelse Brugerlaug - Nyt tag på foreningshus

Åben - Nr. 4. Egense-Rantzausminde Idrætsforening - Etablering af udendørs aktivitetsmiljø

Åben - Nr. 5. Broholm Rideklub - Etablering af rideundervisning for handicappede. Indkøb af 3 heste samt specialudstyr.

Åben - Nr. 6. Borgergruppe i Ulbølle - Etablering af nødde-, hylde- og bærlund

Åben - Nr. 7. Naturturisme I/S - udvikling af multifunktionelt støttepunkt for bynært friluftsliv i Svendborg

Åben - Nr. 8. Svendborg Cykeludlejning - Opstart af Svendborg Cykeludlejning

Åben - Nr. 9. Drejød Beboerforening - Motions- og aktivitetssted på Drejød

Åben - Nr. 10. Egense Rantzausminde Beboerforening - Nye borde til Egense forsamlingshus

Åben - Nr. 11. Kulturværkstedet VÆRD - Etablering af iværksætterhøjskole i den gamle søfartsskole

Åben - Nr. 12. Kunsthal ved siden af - Skulpturprojektet "hello harbour 2017/18"

Åben - Nr. 13. Lundeborg Sejlklubs Kajakafdeling - 2 nye klubkajakker med udstyr

Åben - Nr. 14. Svendborg Amatør Sejlklub - Nyt klubhus

Åben - Nr. 15. Hesselager Sogns Borgerforening - Ny handicapvenlig helårs-badebro (erstatningsbro)rom "RNP0026739199DA" - 20170522114607959.pdf

Åben - Nr. 16. Oure Friskoles Venner - Etablering af skaterrampe

Åben - Nr. 17. Søren Bild Sauna og vinterbadeforening - Mobil Sauna

Åben - Nr. 18. Gl. Elmegaard Fonden - Museum & Cafe - Opførelse af kulturhus og undervisningslokale med køkken- og toiletfaciliteter

- Åben - Nr. 19. Svends Børn - Etablering af hjemmeside med børnekulturkalender
- Åben - Nr. 20. Svendborg Seniorakademi - Diverse inventar: TV, PC, lærred, hæve-sænke-taburet
- Åben - Nr. 21. Freeshop Svendborg - Diverse inventar til workshops: Symaskiner, værktøj, projektor mm
- Åben - Nr. 22. Center for maritim arkitektur - Byggeprojekter/ byrumsmøbler a la De maritime båd pavilloner
- Åben - Nr. 23. Svendborg Bridgeklub - Elevator i privat lejemål.
- Åben - Nr. 24. Foreningen Dampskibsbadet - Etablering af sauna på brohovedet af Dampskibsbroen samt 2 havbadetrapper.
- Åben - Nr. 25. Åbyskov Forsamlingshus - Ombygning af huset med bl.a. nye toilet- og køkkenfaciliteter
- Åben - Nr. 26. Svendborg Kajakklub - Ny bådhal til kajaker, renvoering af dele af klubhus og forarealer
- Åben - Nr. 27. Vester Skerninge Tennisklub - Projekt padeltennis + outdoor fitness + motorik klatrestativ
- Åben - Nr. 28. Tved uderum - Etablering af idræts- og bevægelsesaktiviteter
- Åben - Nr. 29. Små Grønne Fodtrin - Etablering af musikaktivitet for private dagplejere
- Åben - Nr. 30. Lundeborg Havn Aps. - Opsætning af 10 grejskure på Lundeborg Havn

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 08-06-2017:**

Udsat.

Afbud fra Curt Sørensen (A).

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-06-2017:**

1. Inca Spejderne Sydfyn - Etablering af bålhytte, shelters, madpakkehus – 100.000 kr.
2. Ollerup Skytteforening - Etablering af elektroniske skydebaner med støjdemping m.m. – 150.000 kr.
3. Strammelse Brugerlaug - Nyt tag på foreningshus – 75.000 kr.
4. Egense-Rantzausminde Idrætsforening - Etablering af udendørs aktivitetstilbud – 187.500 kr.
5. Broholm Rideklub - Etablering af rideundervisning for handicappede. Indkøb af 3 heste samt specialudstyr. – 85.000 kr.
6. Borgergruppe i Ulbølle - Etablering af nødde-, hylde- og bærlund – 7.813 kr.
7. Naturturisme I/S - udvikling af multifunktionelt støttepunkt for bynært friluftsliv i Svendborg – ikke imødekommet
8. Svendborg Cykeludlejning - Opstart af Svendborg Cykeludlejning – ikke imødekommet
9. Drejø Beboerforening - Motions- og aktivitetssted på Drejø – 30.000 kr.

10. Egense Rantzausminde Beboerforening - Nye borde til Egense forsamlingshus – 9.588 kr.
11. Kulturværkstedet VÆRD - Etablering af iværksætterhøjskole i den gamle søfartsskole – 200.000 kr.
12. Kunsthal ved siden af - Skulpturprojektet "hello harbour 2017/18" – ikke imødekommet
13. Lundeberg Sejlklubs Kajakafdeling - 2 nye klubkajakker med udstyr – 14.000 kr.
14. Svendborg Amatør Sejlklub - Nyt klubhus – 450.000 kr. må ikke anvendes til honorarer
15. Hesselager Sogns Borgerforening - Ny handicapvenlig helårs-badebro (erstatningsbro) 159.247 kr.
16. Oure Friskoles Venner - Etablering af skaterrampe – 100.000 kr. forudsætter skiltning om off. Adgang
17. Søren Bild Sauna og vinterbade forening - Mobil Sauna – 35.000 kr.
18. Gl. Elmegaard Fonden - Museum & Cafe - Opførelse af kulturhus og undervisningslokale med køkken- og toiletfaciliteter – ikke imødekommet
19. Svends Børn - Etablering af hjemmeside med børnekulturkalender – ikke imødekommet
20. Svendborg Seniorakademi - Diverse inventar: TV, PC, lærred, hævesænke-taburet – 7.150 kr.
21. Freeshop Svendborg - Diverse inventar til workshops: Symaskiner, værktøj, projektor mm 13.851 kr. til inventar
22. Center for maritim arkitektur - Byggeprojekter/ byrumsmøbler a la De maritime bådpavilloner – ikke imødekommet
23. Svendborg Bridgeklub - Elevator i privat lejemål. – 60.000 kr.
24. Foreningen Dampskibsbadet - Etablering af sauna på brohovedet af Dampskibsbroen samt 2 havbadetrapper. – 117.038 kr.
25. Åbyskov Forsamlingshus - Ombygning af huset med bl.a. nye toilet- og køkkenfaciliteter – 350.000 kr.
26. Svendborg Kajakklub - Ny bådhal til kajakker, renvoering af dele af klubhus og forarealer – 350.000 kr. ikke til honorarer.
27. Vester Skerninge Tennisklub - Projekt padeltennis + outdoor fitness + motorik klatrestativ – 350.000 kr.
28. Tved uderum - Etablering af idræts- og bevægelsesaktiviteter – 115.000 kr.
29. Små Grønne Fodtrin - Etablering af musikaktivitet for private dagplejere – ikke imødekommet

30. Lundeberg Havn Aps. - Opsætning af 10 grejskure på Lundeberg Havn – ikke imødekommet

## **Punkt 3: UNESCO-GeoPark-certificering**

17/13930

### **Bilag**

Bilag 1 - Brev til borgmester og kommunaldirektør om Geopark i DSØ.pdf

Bilag 2 - Bilag - Mail af 8. maj 2017 Det Sydfynske Øhav som UNESCO Geopark.pdf

Bilag 3 - Naturturisme budget VS: Ang. kommunal opbakning til en UNESCO Global Geopark - Bilag - Budget Geopark proces 30.05.2017.pdf

## **UNESCO-GeoPark-certificering**

**17/13930**

### **Beslutningstema:**

Beslutning om opbakning til UNESCO-GeoPark-certificering af Det Sydfynske Øhav.

### **Indstilling:**

Direktionen indstiller til byrådet, at:

- Principbeslutning om at arbejde for en UNESCO Geopark certificering tidligst sker, efter Udviklingsudvalgets møde med Naturturisme
- Spørgsmålet om finansiering af forundersøgelser, ansøgning mv. oversendes til budgetforhandlingerne.

### **Sagsfremstilling:**

Svendborg Kommune har modtaget en henvendelse fra Naturturisme, som ønsker, at Svendborg Kommune og de tre øvrige sydfynske kommuner giver politisk og økonomisk opbakning til, at Det Sydfynske Øhav kan UNESCO-certificeres som GeoPark. Som borgmesteren orienterede om på byrådsmødet 30. maj 2017, er administrationen i færd med at planlægge et møde med Udviklingsudvalget og Naturturisme forud for opstartsarbejdet med en UNESCO GeoPark-certificering.

Naturturisme foreslår en såkaldt bottom-up-proces, som skal sikre den fornødne opbakning hos lokalbefolkningen. Her inddrages interesserede og relevante organisationer, foreninger, lodsejere, virksomheder, uddannelsesinstitutioner mv. i en dialogfase, som skal synliggøre perspektiverne ved at blive en GeoPark og afklare opbakningen til projektet.

### **Baggrund**

En GeoPark er et samlet geografisk område med steder og landskaber af international geologisk betydning, hvor der arbejdes med en helhedsorienteret tilgang til benyttelse, beskyttelse, uddannelse og bæredygtig udvikling. *Bæredygtighed* skal forstås som miljømæssig, økonomisk og social bæredygtighed. Det hører samtidig med til GeoPark-begrebet at skabe udvikling og vækst for og med lokalbefolkningen. Geoparker er ikke naturbeskyttede parker på samme måde som *nationalparker*, og modsat nationalparker findes der ingen lovgivning eller statslig styring omkring GeoParker. Det er de enkelte kommuner, der selv bestemmer udviklingen i GeoParkerne gennem deres planlægning.

Området ved Det Sydfynske Øhav og dets geologiske grundlag har en særlig kvalitet, og en UNESCO GeoPark-certificering kan formodentlig bidrage til at styrke Det Sydfynske Øhavs turismepotentiale. Ansøgningen til UNESCO vil forventeligt kunne sendes i november 2019.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:**

Udgifter til erfa-møder, UNESCO-besøg, personaleudgifter etc. beløber sig for Svendborg Kommune til en ekstrabevilling på 558.125 kr. og samlet for de fire sydfynske kommuner til i alt kr. 1,25 mio. I tilfælde af, at der ikke findes den fornødne lokale opbakning til en GeoPark i 2018, bortfalder kommunernes ekstrabevilling i 2019.

### **Bilag:**

Åben - Brev til borgmester og kommunaldirektør om Geopark i DSØ.pdf

Åben - Bilag - Mail af 8. maj 2017 Det Sydfynske Øhav som UNESCO

Geopark.pdf

Åben - Naturturisme budget VS: Ang. kommunal opbakning til en UNESCO

Global Geopark - Bilag - Budget Geopark proces 30.05.2017.pdf

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 08-06-2017:**

Udsat.

Afbud fra Curt Sørensen (A).

**Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 12-06-2017:**

Indstilles, idet mødet mellem Udviklingsudvalget og Naturturisme ønskes afholdt inden næste ordinære byrådsmøde, således at der kan træffes beslutning på Byrådsmødet.

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-06-2017:**

EBK-Udvalget indstiller, at byrådet behandler punktet på det næste ordinære møde med henblik på angivelse af hvorvidt byrådet anbefaler, at der arbejdes videre med projektet

Jens Erik Laulund Skotte (Ø) var fraværende under behandling af punktet.

## **Punkt 4: Omladeplads til modulvogntog samt lastbilkøberingsplads**

17/1294

### **Bilag**

Bilag 1 - Dagsordenspunkt fra møde i EBK den 02.02.17 og MKT 06.02.17

## **Omladeplads til modulvogntog samt lastbilparkeringsplads**

**17/1294**

### **Beslutningstema:**

Placering og etablering af en omladeplads for modulvogntog samt langtidsparkering for lastbiler.

### **Indstilling:**

Direktionen indstiller, at

- der indgås en 5-årig lejeaftale (med mulighed for forlængelse), af et areal på ejendommen Rødeledsvej 79 til anvendelse til en omladeplads for modulvogntog med langtidsparkering for lastbiler,
- der meddeles bevilling på 175.000 kr. til anlæg af pladsen uden toiletbygning - finansieret af allerede afsat anlægsbevilling til transportcenter,
- finansiering af årlige driftsudgifter på 120.000 kr. afklares ved de kommende budgetdrøftelser.

### **Sagsfremstilling:**

EBK og MKT besluttede i februar 2017, at der skulle arbejdes videre med placering af en omladeplads for modulvogntog og lastbilparkeringsplads i Erhvervsområde Nord.

Der redegøres nedenstående for 2 forskellige placeringsmuligheder:

- 1) Omladeplads på Rødeledsvej

Kommunen har mulighed for at leje et ca. 1.700 m<sup>2</sup> befæstet areal, der tidligere har været anvendt til privat omladeplads for modulvogntog for virksomheden Altia (del af matr. nr. 130-e Græsholmene). Altia Logistic Denmark, der ejer arealet, er interesseret i at indgå i en længerevarende lejekontrakt med kommunen.

Kommunen finder pladsen velegnet til brug for en offentlig omladeplads for modulvogntog og for langtidsparkering for lastbiler. Pladsen kræver kun opsætning af affaldsbeholder, tændskab samt nødvendig skiltning. Der er etableret det nødvendige vejnet fra motorvejen frem til omladepladsen.

Pladsen kan eventuelt på sigt suppleres med opførelse af en toiletbygning.

Anvendelse af pladsen til en offentlig omladeplads forventes at kræve en dispensation fra Byplanvedtægt 3-1963.

## 2) Omladeplads på Nordre Ringvej

Kommunen er blevet tilbudt at leje eller købe et areal på 7.244 m<sup>2</sup> (matr. nr. 100-I Græsholmene), der omfatter en ældre parkeringsplads. Ejendommen er ejet af Gnisten og Thurøbund Marine A/S.

For at kunne anvende pladsen til modulvogntog og lastbilparkering er der behov for at etablere ny belægning (grus), etablere adgangsvej fra Nordre Ringvej, opsætte affaldsbeholder, tændskab og belysningsmast samt opsætte nødvendig skiltning.

Pladsen kan eventuelt på sigt suppleres med opførelse af en toiletbygning.

Anvendelse af pladsen til en offentlig omladeplads forventes at kræve en dispensation fra Byplanvedtægt 3-1963 samt tilladelse til, at vejadgang flyttes fra Græsholmevej til Nordre Ringvej.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:**

#### Økonomi – omladeplads på Rødeledsvej

Prisoverslag på anlæg af pladsen uden toiletbygning er på ca. 69.000 kr., deponering er på 106.000 kr., og de årlige driftsudgifter inklusiv arealleje er på ca. 120.000 kr. Hvis der opføres en toiletbygning på arealet vil anlægsudgifterne være ca. 650.000 kr., deponering 106.000 kr., og de årlige driftsudgifter inklusiv arealleje ca. 220.000 kr.

Økonomi – omladeplads på Nordre Ringvej

Prisoverslag på anlæg af pladsen uden toiletbygning er på ca. 1.128.000 kr., deponering er på 290.000 kr. og de årlige driftsudgifter inklusiv arealleje er på ca. 268.000 kr. Hvis der opføres en toiletbygning på arealet vil anlægsudgifterne være ca. 1.657.000 kr., deponering 290.000 kr. og de årlige driftsudgifter inklusiv arealleje ca. 368.000 kr.

Samlet oversigt over udgifter ved de beskrevne placeringer med/uden toiletbygning:

	Anlægsudgifter og deponering i 1.000 kr.	Driftsudgifter i 1.000 kr.
1) Rødeledsvej uden toiletbygning	175	120
1) Rødeledsvej med toiletbygning	756	220
2) Nordre Ringvej uden toiletbygning	1.418	268
2) Nordre Ringvej med toiletbygning	1.947	368

Såfremt indstillingen følges, betyder det, at der skal findes finansiering til anlægsudgifter på ca. 175.000 kr., heraf til deponering 106.000 kr. og finansiering til årlige driftsudgifter inklusiv arealleje på ca. 120.000 kr.

Etablering og deponering på 175.000 kr. kan finansieres af allerede afsat anlægsbevilling til transportcenter på 305.000 kr.

Der kan ikke umiddelbart peges på finansiering af afledte driftsudgifter på 120.000 kr. indenfor eksisterende driftsramme i CETS.

**Lovgrundlag:**

Planloven

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse om garantier m.v., BK 1580 af 17/12 2013.

**Bilag:**

Åben - Dagsordenspunkt fra møde i EBK den 02.02.17 og MKT 06.02.17

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 08-06-2017:**

Udsat.

Afbud fra Curt Sørensen (A).

**Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 12-06-2017:**

Godkendt under forudsætning af, at økonomien aftales i forbindelse med budgetforhandlingerne. Administrationen anmodes samtidig om at undersøge mulighederne for betaling for brug af pladsen.

For stemte V, O, A

Imod stemte C, idet man ønsker placering på Odensevej. Uanset placering ønskes der velfærdsfaciliteter for chaufførerne.

Imod stemte Ø, da man ikke mener, at kommunen skal finansiere private virksomheders ønske om modulvogntog

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-06-2017:**

Indstilles under forudsætning af, at økonomien aftales i forbindelse med budgetforhandlingerne.

Jens Erik Laulund Skotte (Ø) var ikke til stede.

## **Punkt 5: Pendlerplads**

17/1294

### **Bilag**

Bilag 1 - Dagsordenspunkt fra møde i EBK den 02.02.17 og MKT 06.02.17

## **Pendlerplads**

**17/1294**

### **Beslutningstema:**

Etablering af en pendlerplads ved Ring Nord.

### **Indstilling:**

Direktionen indstiller, at

- en pendlerplads placeres ved den østlige rundkørsel ved Ring Nord/motorvejen, og finansiering af anlægsudgift på 1.750.000 kr. og årlige driftsudgifter på 75.000 kr. afklares ved de kommende budgetdrøftelser.

### **Sagsfremstilling:**

Vejdirektoratet har i forbindelse med anlæggelse af Svendborgmotorvejen pålagt kommunen at anlægge en pendlerplads i nærheden af motorvejen. Et nedlagte vejareal mellem motorvejen og Odensevej har hidtil været anvendt til pendlerplads. EBK og MKT besluttede i februar 2017, at der skulle arbejdes videre med placering af en pendlerplads ved rundkørslen på Ring Nord.

Pendlerpladsen placeres på et kommunalt areal (del af matr. nr. 20-d Sørup) med adgang fra den østlige rundkørsel på Ring Nord/motorvejen. Pladsen indrettes med grusbelægning, belysning, beplantning, affaldsbeholder og udmatrikuleres som vejareal. Adgangsvejen asfalteres.

De nærmere vej-mæssige foranstaltninger omkring rundkørsel og adgangsvej til pendlerpladsen skal efterfølgende drøftes med Vejdirektoratet og politiet.

Anlæg af en pendlerplads kræver ikke udarbejdelse af lokalplan.

**Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:**

Prisoverslag på anlæg og drift af en pendlerplads ved Ring Nord:

	Anlægsudgifter i 1.000 kr.	Driftsudgifter i 1.000 kr.
Pendlerplads ved Ring Nord	1.750	75

Udgifter til anlæg vurderes på baggrund af mægler vurdering at kunne dækkes ved efterfølgende salg af de kommunale arealer i området mellem Odensevej og motorvejen "Cigaren". Der er interesserede købere.

Der er pt. ikke finansiering til de årlige driftsudgifter på ca. 75.000 kr. Der kan ikke umiddelbart peges på finansiering indenfor den eksisterende driftsramme i CETS.

**Lovgrundlag:**

Vejloven

**Bilag:**

Åben - Dagsordenspunkt fra møde i EBK den 02.02.17 og MKT 06.02.17

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 08-06-2017:**

Udsat.

Afbud fra Curt Sørensen (A).

**Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 12-06-2017:**

Godkendt under forudsætning af, at økonomien aftales i forbindelse med budgetforhandlingerne. Beskyttet cykelparkering indtænkes i projektet.

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-06-2017:**

Indstilles under forudsætning af, at økonomien aftales i forbindelse med budgetforhandlingerne.

Jens Erik Laulund Skotte (Ø) var ikke til stede

## **Punkt 6: Svendborg Teater - Årsregnskab 2016**

16/17

### **Bilag**

Bilag 1 - Svendborg Teater - Årsregnskab 2016

Bilag 2 - Svendborg Teater - Protokollat 2016

## **Svendborg Teater - Årsregnskab 2016**

**16/17**

### **Beslutningstema:**

Regnskab 2016 samt revisionsprotokollat til orientering.

### **Indstilling:**

Direktionen indstiller, at

- regnskab og revisionsprotokollat for 2016 tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling:**

Den selvejende institution Svendborg Teater fremsender regnskab for 2016 samt revisionsprotokollat vedrørende regnskabsåret 2016 til udvalgets orientering.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

### **Bilag:**

Åben - Svendborg Teater - Årsregnskab 2016

Åben - Svendborg Teater - Protokollat 2016

## **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 08-06-2017:**

Udsat.

Afbud fra Curt Sørensen (A).

## **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-06-2017:**

Taget til efterretning.

Jens Erik Laulund Skotte (Ø) var ikke til stede.

## **Punkt 7: Rottefælden - regnskab 2016**

16/12616

### **Bilag**

Bilag 1 - Underskrevet revisionsprotokollat 2016

Bilag 2 - Underskrevet regnskab 2016

**Rottefælden - regnskab 2016**

**16/12616**

**Beslutningstema:**

Regnskab 2016 samt revisionsprotokollat til orientering.

**Indstilling:**

Direktionen indstiller, at

- Regnskab og revisionsprotokollat for 2016 tages til efterretning.

**Sagsfremstilling:**

Den selvejende institution Rottefælden fremsender regnskab for 2016 samt revisionsprotokollat til udvalgets orientering.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

**Bilag:**

Åben - Underskrevet revisionsprotokollat 2016

Åben - Underskrevet regnskab 2016

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 08-06-2017:**

Udsat.

Afbud fra Curt Sørensen (A).

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-06-2017:**

Taget til efterretning.

Jens Erik Laulund Skotte (Ø) var ikke til stede.

## **Punkt 8: Tåsinge Ildsjæle**

14/27106

### **Bilag**

Bilag 1 - Tåsinge Ildsjæle- møde svendborg kommune ang. frugthave 24.1.2017.docx

Bilag 2 - Tåsinge Ildsjæle. Afgørelse, Tåsinge frugthave LAG SØM .pdf

Bilag 3 - Tåsinge Ildsjæle -Tilsagnsbrev m. revisorerklæring til 'Tåsinge Frugthave - Viden og oplevelseshaven', j.nr. LDP-16-16252-1.pdf

Bilag 4 - Anmodning om udsættelse

## **Tåsinge Ildsjæle**

**14/27106**

### **Beslutningstema:**

Udsættelse af frist for anvendelse af bevilling fra Puljen til lokale initiativer 2015.

### **Indstilling:**

Direktionen indstiller.

- At der bevilges udsættelse for anvendelse af bevillingen indtil 5. maj 2018.

### **Sagsfremstilling:**

Tåsinge Ildsjæle fremsender anmodning om 1 års udsættelse af frist - indtil 5. maj 2018 - for anvendelse af bevilling på 450.000 kr. til etablering af Tåsinge Frugthave - Viden og Oplevelseshave.

Beløbet er bevilget fra Puljen til lokale initiativer i 2015.

Tidligere planer om en placering ved Landet er opgivet grundet, at ejendommen er blevet handlet 2 gange og den nuværende private grundejer ikke er indstillet på at afgive jord til formålet.

Det videre arbejde på arealer ved Bregninge Bakke er sket i positiv dialog med Taasinge Museum, Taasinge Lokalhistorisk Arkiv og Bregninge Husflidsforening samt en privat grundejer.

Tåsinge Ildsjæle har været meget tæt på at indgå aftale om køb af jord, men ejeren har besluttet sig for at sælge hele ejendommen samlet. Foreningen vil, så snart denne handel er afsluttet, indgå forhandlinger med ny ejer om køb af jord.

Tåsinge Ildsjæle har fra LAG SØM og Erhvervsstyrelsen modtaget tilsagn om tilskud på i alt 510.000 kr. og er i positiv dialog med lokal bank om tilskud på 50.000 kr.

Med tilskudstilsagn på ca. 1 mio. kr. er foreningen meget motiverede for at arbejde videre med projektet og ser meget nødtigt projektet stoppet på grund af bevillingens udløbsdato.

Tåsinge Ildsjæle har tidligere, i henhold til administrativ bemyndigelse, fået bevilget 6 måneders udsættelse for anvendelse af bevillingen, hvorfor nærværende ansøgning fremsendes til udvalgets beslutning.

### **Bilag:**

Åben - Tåsinge Ildsjæle- møde svendborg kommune ang. frugthave 24.1.2017.docx

Åben - Tåsinge Ildsjæle. Afgørelse, Tåsinge frugthave LAG SØM .pdf

Åben - Tåsinge Ildsjæle -Tilsagnsbrev m. revisorerklæring til 'Tåsinge Frugthave - Viden og oplevelseshaven', j.nr. LDP-16-16252-1.pdf

Åben - Anmodning om udsættelse

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 08-06-2017:**

Udsat.

Afbud fra Curt Sørensen (A).

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-06-2017:**

Godkendt.

Henning Duvier Stærmose (løsgænger) kunne ikke følge indstillingen, idet det ønskes, at der ikke gives forlængelse ud over den her ansøgte.

Jens Erik Lauland Skotte (Ø) var ikke til stede.

## **Punkt 9: Svendborg Musikråd**

15/27148

### **Bilag**

Bilag 1 - Svendborg Musikråds forslag til EBK-udvalget 04-05-17.pdf

## **Svendborg Musikråd**

**15/27148**

### **Beslutningstema:**

Forslag til Svendborg Musikråds honorering i 2017 samt til rådets omorganisering.

### **Indstilling:**

Direktionen indstiller, at udvalget

- meddeler afslag på musikrådets ansøgning om at bruge det kommunale tilskud i 2017 til honorering af musikrådets formand, næstformand og kasserer.
- meddeler afslag på musikrådets forslag til etablering af et musikudvalg.
- anmoder administrationen om på baggrund af en involverende proces at udarbejde forslag til et kommissorium og kriterier for udpegning af medlemmer til kommunalt nedsat musikudvalg. Forslaget forelægges til politisk godkendelse i 1. kvartal 2018.

### **Sagsfremstilling:**

Svendborg Musikråd har efter mødet med Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget 4. maj 2017 fremsendt dets forslag til dels en overgangsperiode for Svendborg Musikråd, dels oplæg til etablering af et nyt musikudvalg.

### **Musikrådets forslag til overgangsperiode og nyt musikudvalg**

Svendborg Musikråd foreslår, at det nuværende råd, på følgende betingelser, fortsætter frem til etableringen af et kommunalt nedsat musikudvalg:

- Rådet fortsætter efter den gamle model med egne aktiviteter for op til omkring 60.000 kr. årligt
- Rådet fortsætter med aflønning af formand, næstformand og kasserer for i alt omkring 28.000 kr. årligt
- Rådet fortsætter tildeling af midler og indstilling af honorarstøtte som hidtil
- Rådet kan forsat fremsende anbefalinger af ansøgninger på over 12.500 kr. til det politiske udvalg (Erhvervs- Beskæftigelses- og Kulturudvalget).

Musikrådet foreslår videre, at overgangsperioden afsluttes senest i første kvartal 2018 med etablering af et kommunalt musikudvalg med følgende virke:

- Kommunen varetager sekretariatsfunktionen
- Musikudvalget kan igangsætte egne aktiviteter på et niveau på omkring 60.000 kr. årligt
- Musikudvalget bevilger tilskud til ansøgere i henhold til gældende regler, formålsbestemmelse og økonomiske ramme
- Musikudvalget udarbejder faglige vurderinger og indstillinger, bl.a. i forbindelse med behandling af ansøgninger omkring honorarstøtte
- Musikudvalget kan fremsende anbefalinger af ansøgninger på over 12.500 til det relevante politiske udvalg

Musikudvalget sammensættes af:

- en repræsentant fra det relevante politiske udvalg.
- en repræsentant fra Musikskolen.

- en række frivillige og ulønnede repræsentanter fra musiklivet i Svendborg Kommune

Det årlige repræsentantskabsmøde udpeger repræsentanter for musikere, publikummer samt arrangør/formidler.

Hvis der mellem repræsentantskabsmøderne opstår ubesatte pladser i udvalget kan Musikudvalget udpege suppleanter.

#### **Administrationens bemærkninger**

Svendborg Musikråds forslag er stort set en kopi af foreningens nuværende sammensætning og virke. Eneste ændring forekommer at være navnet, politisk repræsentation samt at kommunen varetager sekretariatsfunktionen.

Et kommunalt nedsat udvalg skal imidlertid have et politisk vedtaget kommissorium herunder retningslinjer for både udpegning af medlemmer til udvalget og udvalgets virke.

#### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:**

Der er ikke i det kommunale budget og budgetoverslagsår afsat midler til musikformål udover rammen på 184.000 kr., der hvert år tilføres Svendborg Musikråd.

#### **Bilag:**

Åben - Svendborg Musikråds forslag til EBK-udvalget 04-05-17.pdf

#### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 08-06-2017:**

Udsat.

Afbud fra Curt Sørensen (A).

#### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-06-2017:**

- Udvalget Imødekommer musikrådets ansøgning om at bruge af det kommunale tilskud alene i 2017 til honorering af musikrådets formand, næstformand og kasserer.
- Udvalget meddeler afslag på musikrådets forslag til etablering af et musikudvalg.
- Udvalget anmoder administrationen om på baggrund af en involverende proces at udarbejde forslag til et kommissorium og kriterier for udpegning af medlemmer til et musikudvalg. Forslaget forelægges til politisk godkendelse i 1. kvartal 2018.

## **Punkt 10: Sydfyns Kulturforening**

17/10400

### **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgningsmaterialet.tif

## **Sydfyns Kulturforening**

**17/10400**

### **Beslutningstema:**

Ansøgning fra Sydfyns Kulturforening om tilskud på op til 80.000 kr. til planlægning og gennemførelse af kulturprojektet "Fortællinger om havet", der planlægges til at skulle kulminere i en større kulturparade gennem byen 15. september 2017.

### **Indstilling:**

Direktionen indstiller, at

- ansøgningen imødekommes med et tilskud på 80.000 kr. fra puljen De frie Kulturmidler.

### **Sagsfremstilling:**

Sydfyns Kulturforening, stiftet februar 2017, har til formål at bringe kunst og kultur i al sin mangfoldighed ud til store og små borgere i det sydfynske område. Foreningen vil derfor samle alle gode kræfter i området til at deltage og være medskabende i et optog fyldt med masker, kæmpedukker, musik, drama, cirkus og dans. Foreningen vil med paraden iscenesætte og udfolde små og store maritime historier.

Paraden vil udløbe fra Torvet og fortsætte ned gennem byen til havnen, hvor der undervejs vil være forskellige pit-stop med musik og dans. Den vil slutte med parademarch/fællessang på Frederikshavn foran de store haller og cirkusartister i riggen på nogle af de gamle træskibe. Herefter vil der være forskellige aktiviteter med mulighed for køb af mad og deltagelse i en dansefest.

Som optakt til paraden, vil der være workshops og aktiviteter på skoler, biblioteket, Dagcentre og i Ribers Gård, hvor der skabes aktiviteter til deltagelse i paraden, bl.a. bygning af gigantdukker og forberedelse af sang og dans. Alt sammen i samarbejde med internationale dukkemagere og artister.

Foreningen oplyser, at de bl.a. samarbejder med Skoleafdelingen, B&U Teatret, Cirkusrummet, Ungdomsskolen, Biblioteket, Kunstpiloterne, Svendborg Event, Den frie Lærerskole og herudover er i dialog med andre aktører. Blandt andet har foreningen indkaldt alle interesserede til et informations- og opstartsmøde den 22. maj 2017. Foreningen er i gang med forberedelserne, men vil på mødet dele idéer og overvejelser med alle de gode kræfter: enkeltpersoner, foreninger og institutioner, der sætter pris på Svendborg og har lyst og tid til at være med til at vise det.

Skoleafdelingen har søgt tilskud fra Huskunstnerordningen til dækning af honorering af de kunstnere, der skal arbejde på skolerne.

For yderligere oplysninger om paradens indhold og formål henvises til ansøgningsmaterialet.

Udgiftsbudgettet er på 315.535 kr., der foruden den estimerede selvfinansiering på 126.000 kr. søges dækket ind ved offentlige midler, fonde og sponsorer, i alt 189.535 kr.

**Administrationens bemærkninger**

Ansøgningen opfylder de generelle krav for tilskud fra De frie Kulturmidler og understøtter Kulturløftets indsatsområder. Der tages ikke entré til arrangementet, der er en udendørs aktivitet i det offentlige rum.

Arrangementet har modtaget et tilskud fra Puljen Liv i min By øremærket produktion af paradens gigantdukke "Hvalfisken".

Puljen Liv i min By er en midlertidig pulje med statslig medfinansering, der har til formål at skabe liv i byen.

**Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:**

Der er pr. 23. maj 2017 et ikke-disponeret beløb på De frie Kulturmidler på 269.152 kr.

**Bilag:**

Åben - Ansøgningsmaterialet.tif

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 08-06-2017:**

Udsat.

Afbud fra Curt Sørensen (A).

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-06-2017:**

Godkendt.

Jens Erik Laulund Skotte (Ø) var ikke til stede.

## **Punkt 11: Udvikling af Svendborg Vest**

17/12986

### **Bilag**

Bilag 1 - Svendborg Vest vision.pdf

## Udvikling af Svendborg Vest

17/12986

### Beslutningstema:

Påbegyndelse af arbejde med Udviklingsplan for Svendborg vest samt godkendelse af udkast til visionsoplæg for Svendborg Vest.

### Indstilling:

Direktionen indstiller til udvalget, at:

- Administrationen påbegynder arbejdet med Udviklingsplanen for Svendborg Vest
- Visionsoplægget for Svendborg Vest godkendes.
- Finansiering af eksterne rådgivere sker inden for udvalgets eksisterende driftsramme.

### Sagsfremstilling:

#### *Baggrund*

I en årrække har en række politiske beslutninger peget i retningen af en større satsning på udvikling af Svendborg Vest-området med idræt, uddannelse, fritidsliv, kultur, erhverv og events som livsnerven i byområdet.

I kommuneplanen 2013-2025 er der givet mulighed for udvikling af området omkring Svendborg Idrætscenter. Dette forventes videreført og uddybet i revisionen af kommuneplanen 2017.

Planstrategien er politisk vedtaget med fokus i de kommende år på tre bropiller. Udvikling af Svendborg Vest vil understøtte to af bropillerne (Uddannelsesklynger og Turisme & Natur).

Svendborg skal være vært for DGI Landsstævne i 2021. For at kunne rumme de fornødne faciliteter til afholdelse af landsstævnet, herunder et stadion til brug til åbnings- og afslutningsceremonier, er det nødvendigt at igangsætte udviklingen af Svendborg Vest. Landsstævnet er et afsæt for en styrkelse af byudviklingen og virker således som en dynamo for udviklingen af Svendborg Vest. Byudviklingsprojektet skal ses i sammenhæng med de behov, der er for permanente og midlertidige faciliteter til landsstævnet. Byudviklingsprojektet i sin helhed strækker sig dog ud over landsstævnet både tidsmæssigt og i udviklingspotentiale.

#### *Visionsoplægget*

Visionen sætter rammen for udviklingen af Svendborg Vests. Den skal bruges til at udvikle og sætte retning for samarbejdet med interessenter samt opsøge mulige samarbejdspartnere og investorer.

Visionen beskriver udviklingen af et byområde, hvor idræt, bevægelse og uddannelse skal integreres og fungere sammen side om side. Visionen er at skabe et levende byområde med masser af aktivitet, leg og læring. I området skal der også være rum for et levende kulturliv, hvor kulturevents kan finde sted både i fleksible byrum og i de permanente rammer. Området skal også kunne rumme erhverv og hotel til at understøtte aktiviteter i området.

Visionens bærende værdier skal sikre sammenhæng i udviklingen af området. Der skal være sammenhæng imellem udvikling af området og Svendborg Kommunes strategier, politikker og satsninger. Der skal være

fokus på bevægelse, leg og læring, kultur og samskabelse med landsstævnet som dynamo for byudviklingen.

#### *Fremgangsmåde*

Administrationen foreslår, at der udarbejdes en Udviklingsplan for at skabe en struktur for den samlede udvikling af Svendborg Vest. Som del af udarbejdelsen af udviklingsplanen inddrages relevante interessenter, brugere og borgere, som får mulighed for at præge retningen i udviklingsplanen. Visionsoplægget suppleres af en række illustrationer og dispositionsforslag. Administrationen påbegynder arbejdet med at udarbejde en illustrativ udviklingsplan med hjælp fra ekstern rådgiver.

Udviklingsplanen forventes fremlagt for EBK-udvalget i november 2017. Udviklingsplanen skal herefter fungere som områdets overordnede masterplan, ud fra hvilken den mere konkrete planlægning af området skal udarbejdes.

Som led i områdeudviklingen har Svendborg Kommunes administration desuden igangsat en forundersøgelse af priser på etablering af et stadion i en mindre, mellem og en stor model. Prisestimatet hviler på priser på stadionmoduler, hvor forskellige sammensætninger af modulerne giver forskellige muligheder og priser. Forskellige løsningsmodeller forventes fremlagt EBK-udvalget i august 2017.

#### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:**

Administrationen indhenter tilbud fra eksterne rådgivere på udarbejdelse af udviklingsplanen for at få den bedste løsning, både hvad angår kvalitet, økonomi og fremdrift i projektet. Udgift til ekstern rådgiver forventes at være i størrelsesordenen ca. 200.000kr.

Udgifter til ekstern rådgivning til forundersøgelse af priser på stadionløsninger udgør 35.000 kr.

Finansieringen af begge ydelser fra ekstern rådgiver sker inden for udvalgets eksisterende ramme.

#### **Bilag:**

Åben - Svendborg Vest vision.pdf

#### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 08-06-2017:**

Udsat.

Afbud fra Curt Sørensen (A).

#### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-06-2017:**

Godkendt, idet kunst indtænkes i visionsarbejdet.

## **Punkt 12: Status på idrætspolitik 2017-2022**

15/4205

### **Bilag**

Bilag 1 - Arbejdsgruppernes anbefalinger 2017.docx

Bilag 2 - Indstilling udmøntning af idrætspolitik 2017.docx

## Status på idrætspolitik 2017-2022

15/4205

### Beslutningstema:

Orientering vedrørende status på arbejdet med Idrætspolitikken 2017-2022.

### Indstilling:

Direktionen indstiller,

- At orienteringen tages til efterretning.

### Sagsfremstilling:

Som tidligere nævnt i statusbeskrivelse vedr. Idrætspolitikken (behandlet i EBK-udvalget den 6/4-2017) har to arbejdsgrupper bestående af eksterne aktører fra idrætslivet i Svendborg haft til opgave at identificere en række fokusområder, som har potentiale til at højne idrætslivet i Svendborg Kommune yderligere.

Formålet med arbejdsgrupperne er at sikre en sammenhæng mellem idrætslivets behov, og de idrætsindsatser som iværksættes af Svendborg Kommune.

Arbejdsgrupperne har beskæftiget sig med følgende temaer: "*Faciliteter/bevægelsesrum*" og "*Idrætsdeltagelse i Svendborg Kommune*". Under disse temaer har arbejdsgrupperne påpeget, at der ligger et potentiale i at arbejde videre med følgende indsatser: *outdoor-aktiviteter, vedligeholdelse og optimering af idrætsanlæg, nye idrætsfaciliteter, tilgængelighed og fleksibel anvendelse af idrætsfaciliteter, familieidræt og handicapidræt.*

Læs arbejdsgruppernes samlede anbefalinger i vedlagte bilag.

### Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Arbejdsgruppernes anbefalinger til fx "*digital mapping*" af eksisterende idrætsanlæg, nye idrætsfaciliteter, udvikling af grønne motionskorridorer og bedre adgang til vandet er forbundet med større økonomiske udgifter. Skal disse indsatser realiseres kræver det, at der tages stilling til finansiering i budget 2018.

Det vurderes, at udgifter til potentielle indsatser vedrørende: "*Idrætsdeltagelse i Svendborg*" kan holdes indenfor de eksisterende budgetrammer, såfremt Svendborg Kommune bliver "*BEVÆG DIG FOR LIVET*"- visionskommune.

Indgår Svendborg Kommune en aftale med DGI og DIF om at blive "*BEVÆG DIG FOR LIVET*"- visionskommune i årene 2017-2022, vil den medfølgende projektleder være ressourceperson ift. udmøntningen af Idrætspolitikken. Særligt ift. arbejdet med at højne idrætsdeltagelsen i Svendborg Kommune. I budget 2018 skal der tages stilling til finansiering af "*BEVÆG DIG FOR LIVET*"-indsatsen jf. særskilt sag herom.

### Bilag:

Åben - Arbejdsgruppernes anbefalinger 2017.docx

Åben - Indstilling udmøntning af idrætspolitik 2017.docx

**Beslutning i Folkeoplysningsudvalg den 29-05-2017:**

Til efterretning.

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 08-06-2017:**

Udsat.

Afbud fra Curt Sørensen (A).

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-06-2017:**

Taget til efterretning, idet udvalget bemærker, at der på mødet den 8/6 blev besluttet, at der skal udarbejdes budgettemaer for idræts- og motionsfaciliteter i de åbne rum og at alle anlæg skal etableres med en bred og inddragende proces.

## **Punkt 13: Etablering af ny idrætshal eller reovering af badmintonhallen**

16/9016

### **Bilag**

Bilag 1 - SIS - indstilling vedr. Badmintonhal

Bilag 2 - Haludvalg - Indstilling vedr. Badmintonhal

Bilag 3 - Badmintonklubbens forventninger 2017

Bilag 4 - Købsaftale

## **Etablering af ny idrætshal eller renovering af badmintonhallen**

**16/9016**

### **Beslutningstema:**

Beslutning om etablering af ny idrætshal ved Dronningemaen eller renovering af tag på eksisterende badmintonhal.

### **Indstilling:**

Direktionen indstiller til byrådets godkendelse:

#### Scenarie 1

- at der udbydes salg af areal på 1600 m<sup>2</sup> til en mindstepris på kr. 500.000 med krav om opførelse af ny idrætshal med de krav som følger af sagsfremstillingen,
- at salgsprovenu tilgår jordforsyningskontoen,
- at det nuværende kommunale tilskud til Badmintonhallen overføres til lokaletilskudspuljen, som udmøntes af Folkeoplysningsudvalget,
- at den nuværende badmintonhal nedrives, når der foreligger tilsagn fra Civilretsstyrelsen til nedlæggelse af den selvejende institution Svendborg Badmintonhal,
- at Svendborg Sportsfiskerforenings bygning bibeholdes og at det tilstræbes at dykkerklubbens lokaler ligeledes forbliver efter nedrivning af badmintonhallen,
- at der udarbejdes ny lokalplan for området inden 1 år fra endelig tilsagn fra køber,
- at Haludvalget vil finansiere nedrivning af den nuværende badmintonhal, forstærkning af muren til Dykkerklubbens bygning og reetablering af parkeringspladser til en anslået pris på 2,5 mio. kr.

Eller

#### Scenarie 2

- at taget på den eksisterende badmintonhal renoveres.

### **Sagsfremstilling:**

Økonomiudvalget traf ved dets møde, den 25. oktober 2016, beslutning om at administrationen skulle arbejde videre på at udbyde areal til salg med henblik på opførelse af en privat idrætshal i stedet for den gamle badmintonhal.

Der blev efterfølgende nedsat en arbejdsgruppe, som skulle belyse de tekniske, planmæssige, juridiske, økonomiske og foreningsmæssige konsekvenser.

Arbejdsgruppen har peget på tre scenarier:

- 1) Den nuværende badmintonhal nedrives og der udbydes jordareal til salg på matriklen på 1600 m<sup>2</sup> med henblik på opførelse af en idrætshal.

- 2) Badmintonhallen forbliver i sin nuværende form, og renoveres jf. tidligere beslutning i Haludvalget.
- 3) Badmintonhallen nedrives, og Svendborg Badminton Klub tilbydes trænings- og kampmuligheder i andre haller – helt eller delvist.

#### Scenarie 1

Opførelse af ny privat idrætshal langs Dronningemaen er der krav om følgende:

- Der udarbejdes ny lokalplan for området.
- Der sikres det nødvendige antal parkeringspladser.
- Salg sker efter offentligt udbud.
- Der er krav om at køber opfører ny idrætshal med 6 badmintonbaner, eget klublokale til badminton med køkkenfaciliteter, omklædningsrum, depoter og tilskuerpladser i mindre omfang.
- Badmintonklubben kan leje hallen og foreningslokaler mv. til en årlig leje på maksimal 629.633 kr. med haltid i tidsrammen fra kl. 15.30 til 22.00 på hverdage og i weekender efter nærmere aftale,
- Badmintonhallen nedrives efter samtykke fra badmintonhallens ejer
- Provenu af salg af grund tilgår jordforsyningskontoen ekskl. salgsomkostninger,
- Det er en forudsætning, at Haludvalget vil finansiere nedrivning af hal og reetablering af parkeringspladser og mur til dykkerklubben.

#### Vilkår for salg af areal til opførelse af idrætshal

Salg af areal udbydes med en mindstepris kr. 500.000. Mindsteprisen er fastsat ud fra, at arealet skal anvendes til offentlige formål med krav om opførelse af en ny idrætshal, lejevilkår for badmintonklub, og at køber skal afholde alle byggemodningsudgifter, herunder udgifter til ekstra fundering. Købsaftalen vil være betinget af en option for køber på 6 måneder til at afklare alle forhold vedrørende opførelse af ny idrætshal, herunder finansiering og fastlæggelse af anlægsudgifter. Køber kan indenfor denne periode på 6 måneder springe fra, såfremt det ikke er muligt at få økonomien til at hænge sammen. Køber vil være forpligtet af byggepligt med krav om påbegyndelse af byggeri inden 1 år fra plangrundlaget er på plads og færdigmelding af byggeri inden 2 år fra plangrundlaget er på plads.

Svendborg Badmintonklub har tiltrådt scenarie 1. Vedlagt som bilag følger funktionskrav og lejevilkår fra Svendborg Badmintonklub, som vil indgå som krav i udbudsmaterialet.

#### Scenarie 2

Taget på den nuværende badmintonhal renoveres jf. tidligere beslutning i Haludvalget.

#### Scenarie 3

Badmintonhallen nedrives og badmintonklubben tilbydes trænings- og kampmuligheder i eksisterende haller.

Arbejdsgruppen har påpeget, at der ikke kan findes kapacitet til at samle alle badmintonklubbens aktiviteter ved en af de eksisterende idrætshaller, medmindre en række af de nuværende brugere og lejere må flytte deres aktiviteter til andre haller.

En opsplitning af trænings- og kampaktiviteter i forskellige haller ikke er en model, som vurderes forenelig med klubbens drift og udvikling, herunder fastholdelse af børn og unge.

Badmintonklubben skal være opmærksomme på, at de som lejer ikke har samme retsstilling som på nuværende tidspunkt, hvor der er stor overensstemmelse med badmintonklubbens formål og formålet for den selvejende institution Svendborg Badmintonhal. Det vil være den private ejer, som har den overordnede råderet over hallen, hvilket kan betyde noget ved afvikling af eksamen og andre større arrangementer. Badmintonklubbens retsstilling bør sikres bedst mulig i lejeaftale med den private ejer.

#### **Opmærksomhed på andre projekter:**

Naturama er i gang med at undersøge udvidelsesmuligheder, som vil indebære krav om 21 ekstra parkeringspladser, som ønskes placeret i nærheden af den eksisterende badmintonhal på kommunens areal. Etablering af ny privat idrætshal og nedlæggelse af den eksisterende badmintonhal vil ikke ændre væsentligt på det nuværende antal parkeringspladser. Hvis udvidelse af Naturama skal realiseres, må udfordringen med ekstra parkeringspladser indgå i vurderingen.

Kommunen arbejder ligeledes på etablering af cykelsti langs Dronningemaen, som der skal tages højde for ved evt. etablering af ny idrætshal.

#### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:**

##### **Scenarie 1**

Ved scenarie 1 vil løsningen for Svendborg Kommune være driftsneutral, såfremt det nuværende kommunale tilskud til Badmintonhallen på kr. 485.633 overføres til lokaletilskudspuljen, som udmøntes af Folkeoplysningsudvalget og at lejen samlet set ikke overstiger 629.633 kr. inkl. Folkeoplysningsudvalgets nuværende tilskud og Badmintonklubbens egen betaling på 55 kr. i timen.

Det forventes at udgifterne til nedrivning, etablering af parkeringspladser og forstærkning af mur til dykkerklubbens bygning udgør kr. 2,5 mio. kr.

Salgsprovenu tilgår jordforsyningskontoen.

##### **Scenarie 2**

Ved Scenarie 2 vil der ikke være ændrede driftsudgifter. Renoveringsudgifter afholdes af anlægsudgifter, som er afsat af Haludvalget. Anlægsudgiften udgør mellem kr. 4,06 mio. og kr. 5,795 mio. afhængig af renovering af gavle i badmintonhallen.

##### **Scenarie 3**

Ved Scenarie 3 vil der opnås driftsbesparelser og budgetlagte anlægsmidler til renovering af tag kan anvendes til andre formål under Haludvalget, dog fratrukket udgifter til nedrivning af hal og etablering af parkeringspladser.

#### **Bilag:**

Åben - SIS - indstilling vedr. Badmintonhal  
Åben - Haludvalg - Indstilling vedr. Badmintonhal  
Åben - Badmintonklubbens forventninger 2017  
Åben - Købsaftale

**Beslutning i Folkeoplysningsudvalg den 29-05-2017:**

Udvalget følger SIS og Haludvalgets indstilling.

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 08-06-2017:**

Udsat.

Afbud fra Curt Sørensen (A).

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-06-2017:**

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget indstiller scenarie 1.

## **Punkt 14: Omlægning af kommunale køkkener til lokal økologi**

15/20084

## **Omlægning af kommunale køkkener til lokal økologi**

**15/20084**

### **Beslutningstema:**

**Socialdemokratiet og Enhedslisten ønsker følgende behandlet på mødet i MKT 9. maj 2017**

### **"Omlægning af kommunale køkkener til lokal økologi**

Omlægning gøres for at beskytte grundvandet. Omlægningen vil være klimavenlig. Maden vil være sundere, da der er færre pesticidrester. Omlægning kan i vidt omfang gennemføres uden større driftsudgifter, hvis man prioriterer årstidens grøntsager og mindre mængder kød.

Derfor anmodes administrationen om:

- at udarbejde et forslag til, hvordan samtlige kommunale køkkener omlægges til økologi. Målet er at alle køkkener og institutioner som minimum opnår bronzemærket i økologi med lokale fødevarer (min 30% økologi).
- at udarbejde en indkøbsstrategi, som sikrer, at der købes lokale økologiske fødevarer."

### **Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 09-05-2017:**

Sagen fremsendes til behandling i de øvrige fagudvalg og Økonomiudvalget.

### **Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 06-06-2017:**

Et flertal bestående af Mette Kristensen (V), Ulla Larsen (V), Andreas Pless (K) og Arne Ebsen (T) anbefaler, at forslaget indgår i den kommende revidering af Mad og Måltidspolitikken.

Mads Fredeløkke (V) var fraværende, Ulla Larsen (V) deltog som suppleant.

Pia Dam (A) var fraværende, Bo Hansen (A) deltog som suppleant.

### **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 07-06-2017:**

Administrationen anmodes om, at afdække praksis. Det anbefales, at der sker en generel kortlægning på tværs.

Curt Sørensen (A) var fraværende.

### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 08-06-2017:**

Udsat.

Afbud fra Curt Sørensen (A).

### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-06-2017:**

For stemte A, F, Ø

Imod: V, C, O og Henning Duvier Stærmosé  
Undlod at stemme: L  
Forslaget er ikke vedtaget.

## **Punkt 15: Offentliggørelse af forslag til tillæg 2013.24 og offentliggørelse af forslag for et solcelleanlæg ved Fåborgvej 139 og 141, Ulbølle**

15/32144

### **Bilag**

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 2013.24\_EBK off..pdf

Bilag 2 - Lokalplanforslag 614 \_EBK.off.pdf

## **Offentliggørelse af forslag til tillæg 2013.24 og offentliggørelse af forslag for et solcelleanlæg ved Fåborgvej 139 og 141, Ulbølle**

**15/32144**

### **Beslutningstema:**

Offentliggørelse af forslag til tillæg 2013.24 og offentliggørelse af forslag for et solcelleanlæg ved Fåborgvej 139 og 141, Ulbølle.

### **Indstilling:**

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om,

- At forslag til kommuneplantillæg 2013.24 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i 8 uger.

Såfremt dette vedtages indstilles endvidere

- At forslag til lokalplan 614 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i 8 uger.
- At der ikke foretages yderligere miljøvurderinger. Afgørelserne offentliggøres i 4 uger.
- At der afholdes borgermøde.

### **Sagsfremstilling:**

#### **Forslag til tillæg til kommuneplan 2013.24:**

Tillæggets formål er at tilvejebringe rammer i det åbne land, så der kan lokalplanlægges for et teknisk anlæg for vedvarende energi.

Tillæggets område er af samme udstrækning som lokalplanforslaget og angiver et område med anvendelse til teknisk anlæg: 08.03.T3.997.

#### **Forslag til lokalplan 614:**

Baggrund:

Ejeren af Rødkilde Gods har anmodet om tilladelse til opsætning af et ca. 8-10 ha stort solcelleanlæg på sin ejendom Fåborgvej 139 og 141 tilhørende Rødkilde Gods, Ulbølle.

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget besluttede på møde d. 12. maj 2017 på baggrund af afholdt forudgående høring, at der skal udarbejdes tillæg til kommuneplanen og lokalplanforslag for placering af et solcelleanlæg ved Fåborgvej 139 og 141, Rødkilde Gods.

Indhold og bestemmelser:

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der muliggør opførelsen af et ca. 8 ha stort solcelleanlæg med en kapacitet på ca. 3,2 MW, svarende til 800 husstandes årsforbrugsforbrug. Lokalplanen fastsætter bestemmelser for placeringen og omfanget af solcelleanlægget, og der stilles krav til etablering af 3-rækkers levende hegnsbeplantning til afskærmning af solcelleanlægget i forhold til nærmeste beboelse og det omgivende landskab. Beplantningen vil i løbet af 3-5 år få området til at fremstå som naturligt hegned landbrugsareal.

Solcellepaneler:

Der er tale om fritstående solcellepaneler på stativer med jordspyd nedrammet i jorden. Af hensyn til solindfaldet placeres panelerne med en vis afstand, hvorfor der bliver relativt store arealer, der hensigtsmæssigt kan tilsås med græs. Vedligeholdelse kan ske ved dyrehold inden for

etableret hegning, og som konsekvens heraf indeholder lokalplanen bestemmelser om, at der kan opføres mindre bygninger som læ for dyrene.

Solcellepanelerne får en højde på maksimalt 3 m.

**Trådhegn:**

Af hensyn til forebyggelse af tyveri og mulighed for afgrænsning med dyrehold er der behov for et fast trådhegn rundt om solcelleanlægget. Hegnet planlægges i en højde af max. 2,2 m.

**Afskærmende beplantning:**

Da både solcelleanlæg og trådhegn er fremmedelementer i det åbne landskab, stilles der krav om afskærmende beplantning omkring hele anlægget.

Placeringen af anlægget sker på en mark, der i store træk kan betragtes som plant eller svagt bølget, hvorfor beplantningen kan forventes i løbet af 3-5 år at kunne afskærme tilstrækkeligt.

For afskærmende beplantninger stilles krav om at der kun må anvendes egnskarakteristiske arter, som f. eks alm. hvidtjorn, alm. Hyld, alm. Røn, Hæg, Dunet Gedeblad, Engriflet hvidtjorn, Fuglekirsebær, Hassel, Navr, Kalkved, Seljepil, Slåen, Syren, Vildæble, Vrietorn, Æblerose og lign.

**Miljøscreeninger:**

Svendborg Kommune har gennemført en screening af lokalplanforslag og tillæg til kommuneplanen for at vurdere om der skal gennemføres en VVM eller miljøvurdering i henhold til lovene.

Det vurderes, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, hverken i forhold til VVM eller MV, da virkeliggørelsen af planen ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Landskabspåvirkningen vurderes at være af lokal betydning og påvirker ikke kystlandskabet.

Derfor har Svendborg Kommune truffet beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af lokalplan og kommuneplantillæg, jf. § 3, stk.2 i Lov om miljøvurdering eller VVM vurdering efter bilag 2, pkt.3, litra a og 3 b for industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand samt transport af samme.

**Offentliggørelse:**

- Forslag til tillæg til kommuneplan 2013.24 offentliggøres i 8 uger
- Lokalplanforslag 614 offentliggøres i 8 uger
  
- Afgørelsen om, at der ikke skal foretages yderligere miljøvurderinger offentliggøres med klagefrist i 4 uger

**Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:**

Der er ingen direkte kommunaløkonomiske konsekvenser af lokalplanen. Anlæggets etablering vil kunne betyde øget beskæftigelse ligesom det for Rødkilde Gods på sigt vil betyde en mere miljøvenlig drift.

**Lovgrundlag:**

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

**Bilag:**

Åben - Kommuneplantillæg 2013.24\_EBK off..pdf

Åben - Lokalplanforslag 614 \_EBK.off.pdf

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 08-06-2017:**

Udsat.

Afbud fra Curt Sørensen (A).

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-06-2017:**

Indstilles

Imod stemte O,F,Ø

F har følgende mindretalsudtalelse: Solcelleanlægget kan opføres i tilknytning til eksisterende solcelleanlæg jfr. Lokalplan 581, alternativt skal planlægningen udsættes til der i forbindelse med kommunplanrevisionen udpeges særligt areal for tekniske anlæg.

## **Punkt 16: Principbeslutning om igangsætning af forslag til lokalplan 620 for et blandet bolig- og erhvervsområde ved Mølmarksvej (tidl. Nordre Skole)**

17/9336

### **Bilag**

Bilag 1 - Bilag EBK 8 juni - Foreløbig dispositionsplan mm.pdf

**Principbeslutning om igangsætning af forslag til lokalplan 620 for et blandet bolig- og erhvervsområde ved Mølmarksvej (tidl. Nordre Skole)**

**17/9336**

**Beslutningstema:**

Principbeslutning om igangsætning af forslag til lokalplan 620 for et blandet bolig- og erhvervsområde ved Mølmarksvej (tidl. Nordre Skole).

**Indstilling:**

Direktionen indstiller, at

- Der igangsættes forslag til lokalplan med udgangspunkt i vinderprojektet "Borgen" udarbejdet af Vandkunsten for BSB og Domea.
- Bestemmelse om maks. 4 etager udtages af eksisterende kommuneplanramme i forbindelse med igangværende kommuneplanrevision.
- Der afholdes et borgermøde i høringsperioden for lokalplanforslaget.
- Udarbejdelsen af lokalplanen prioriteres, så processen kan gå i gang med det samme.

**Sagsfremstilling:**

**Baggrund for lokalplanen**

BSB og Domea har købt Nordre Skole, som nu står for at skulle rives ned og omdannes til et nyt boligbyggeri med op imod 110 små og store lejligheder. Der vil blive tale om en blanding af almene boliger og ejerboliger. Der bliver også plads til en ny lokal park og en dagligvarebutik.

Nordre Skole har været udbudt som projektkøb, hvor tre aktører er kommet med bud. Arkitektfirmaet Vandkunsten har i samarbejde med BSB og Domea udarbejdet det projektforslag, som Svendborg Kommune har valgt, skal danne grundlag for en ny lokalplan.

Projektet giver mulighed for:

- Nyt vartegn for Svendborg med referencer til Nordre skole.
- Varieret beboersammensætning, idet der arbejdes med blandede boligtyper- og størrelser.
- Tæt integration med lokalområdet, idet stræder og friarealer gøres offentligt tilgængelige + der etableres en dagligvarebutik.
- Varieret brug af friarealerne, der rummer forskellige muligheder for ophold og bevægelse.
- Fokus på bæredygtigt byggeri med blandt andet genbrug af murstenene fra Nordre skole og præfabrikerede elementer.

**Beskrivelse af projektet**

Projektet tager afsæt i et "borgprincip", som en opbrudt karrebebyggelse og er placeret lidt tilbage trukket fra Mølmarksvej, der herved udgør et naturligt byrum. Bygningerne er opbygget af et kubisk princip med genbrug af eksisterende sten fra nedrivningen af skolebygningen. Det arkitektoniske princip skaber en stor variation af bygningsmassen,

lejlighedstyperne og af uderummene, der skabes imellem bygningskroppene.

Elevatorer og lodrette teknikføringer markeres med afslutninger som "lanterner", der giver stedet karakter og medvirker til at bebyggelsen markerer sig, som et tydeligt vartegn på toppen af byen.

Mod syd etableres en park med mulighed for både rekreative oplevelser, leg og bevægelse. Parken ligger i naturlig forlængelse af boligbebyggelsen og er både tiltænkt beboerne, ligesom den er åben for offentligheden.

Parkering til bebyggelsen og dagligvarebutikker sker udenfor "borgens" mure, mens der inden for murene er et bilfrit miljø.

Foreløbig dispositionsplan over området er vedlagt som bilag.

### **Gældende planlægning**

Området er i dag omfattet af lokalplan 573 fra 2015, der muliggør nedrivning af Nordre Skole. Opførelse af nyt byggeri på området forudsætter derimod en ny lokalplan.

Projektet kan rummes indenfor de nuværende kommuneplanrammer med undtagelse af antallet af etager, hvilket er sat til maks. 4 svarende til etageantallet på Nordre Skole. Hensigten er dog, at det kommende byggeri skal markere sig ligeså tydeligt som skolen, hvorved bygningshøjden på maks. 18 m vurderes mere væsentlig end antallet af etager. Administrationen anbefaler derfor, at etageantallet tages ud af rammerne i forbindelse med den igangværende revision af kommuneplanen.

De nye boliger på Mølmarksvej indgår ikke i kommunens rækkefølgeplan for nye boliger. Det skyldes, at der er tale om et byomdannelsesprojekt.

I den kommende planperiode er der gennemsnitligt behov for 175 boliger om året, hvoraf projektet på Nordre Skole står for omkring 110 boliger. Byomdannelsesprojektet bidrager til den lokale udbygning af Nordre Bydel.

Til orientering omfatter rækkefølgeplanen kun boliger på bar mark.

### **Forventet tidsplan**

BSB og Domea påregner at begynde nedrivning af Nordre Skole i efteråret 2017.

Lokalplan for nyt byggeri ønskes klar i foråret 2018.

Opførelse af nyt byggeri forventes påbegyndt i sommeren 2018.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:**

Udarbejdelse af forslag til lokalplan 620 har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Salg af Nordre Skole og etablering af almennyttige boliger har økonomiske konsekvenser for kommunen. Denne del af projektet behandles i særskilt forløb under Økonomiudvalget.

### **Lovgrundlag:**

Planloven.

**Bilag:**

Åben - Bilag EBK 8 juni - Foreløbig dispositionsplan mm.pdf

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 08-06-2017:**

Udsat.

Afbud fra Curt Sørensen (A).

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-06-2017:**

Godkendt.

**Punkt 17: Principbeslutning for igangsættelse af tillæg til kommuneplan og lokalplanforslag for blandet bolig- og erhvervsområde langs Gambøtvej og Søndergade, Thurø.**

16/17775

**Principbeslutning for igangsættelse af tillæg til kommuneplan og lokalplanforslag for blandet bolig- og erhvervsområde langs Gambøtvej og Søndergade, Thurø.**

**16/17775**

**Beslutningstema:**

På baggrund af vurdering af lokalplanpligt for ansøgte udstykning af 15 boliger langs Gambøtvej og Søndervej beliggende i byzone og udlagt til boligområde i gældende kommuneplan, skal der træffes beslutning om igangsættelse af forslag til tillæg til kommuneplanen og udarbejdelse af lokalplanforslag.

**Indstilling:**

Direktionen indstiller,

- At der tages stilling til igangsættelse af en forudgående høring, som er nødvendig for ændringer af kommuneplanens rammer fra boligformål til blandet bolig- og erhvervsformål med særlige bestemmelser for etablering af parkering og vinteropbevaring af både i området.
- At der afholdes borgermøde i forbindelse med den foroffentlige høring.
- At der i overensstemmelse med tillægget tages stilling til udarbejdelse af forslag til lokalplan
- At der afholdes borgermøde i forbindelse med den 8 uger høringsperiode for lokalplan og tillæg til kommuneplan

**Sagsfremstilling:**

*Luftfoto med nærliggende offentligt ejede ejendomme (gul) og lokalplanens område for blandet bolig og erhverv (rød) langs gambøtvej og Søndervej.*

Den private grundejer til ejendommen Gambøtvej 13 har ansøgt kommunes byggeafdeling om tilladelse til, i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, at udstykke 15 parcelhusgrunde langs Gambøtvej og Søndergade, Thurø.

Byggeafdelingen har vurderet, at omfanget af antallet af boliger og den forventede påvirkning af de nærmeste omgivelser, har sådan et omfang og karakter, at det kun kan realiseres gennem udarbejdelse af et lokalplanforslag med tilhørende borgerinddragelse, jf. planlovens bestemmelser.

I forbindelse med byggeansøgningen og den i 2016 gennemførte lokalplanlægning for Gambøt havn – lokalplan 591 – er der fra flere aktørers side udtrykt ønske om en forbedring af havnens samlede parkeringskapacitet. Se i øvrigt notat af 10. maj 2017 fra møde med repræsentanter fra Thurø Sejlklub.

Det foreslås, at inddrage denne problematik i den planlagte lokalplanproces, således at der åbnes mulighed for i fri handel med grundejeren af Gambøtvej 13, at erhverve tilstrækkeligt areal for nye parkeringsfaciliteter.

I forbindelse med den forudgående høring afdækkes alternative muligheder i området herunder de kommunale arealer ved Struwestræde og Gambøtvej 2 eller andre muligheder i området.

I forbindelse med foroffentlighedsperioden og/eller lokalplanens høringsperiode skal der ske en afklaring og aftaler om fordeling af udgifter til jordkøb eller leje af arealer samt anlægsudgifter til parkeringspladsernes etablering.

Planafdelingen vurderer, at den nødvendige planlægning bedst kan ske med udgangspunkt i ændring af kommuneplanens rammer fra boligformål til blandet bolig og erhverv. Der findes ikke i gældende kommuneplan en anvendelseskategori som blander boligformål og parkering til andre formål. Rammen for blandet bolig og erhverv er derimod fleksibel og muliggør indpasning af parkeringsfaciliteter. Det foreslås at rammen skærpes med særlige vilkår om at "erhvervsdelen" indskrænkes til kun at omfatte parkering eller andre anvendelser, som naturligt kan indpasses i boligområder.

Det har ikke været muligt at overholde tidsfrister for rammeændringer i forbindelse med igangværende kommuneplanrevision, hvorfor dette tillæg bliver det første til den nye kommuneplan 2017-2029.

#### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:**

Kommunens evt. andel af udgifter til jordkøb og anlægsudgifter for etablering af parkeringsplads afklares i forbindelse med lokalplanforslagets udarbejdelse.

#### **Lovgrundlag:**

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

#### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 08-06-2017:**

Udsat.

Afbud fra Curt Sørensen (A).

#### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-06-2017:**

Udsat med henblik på nærmere dialog med ejer.

## **Punkt 18: Ophævelse af del af Lokalplan 67 Brændeskov**

17/1779

### **Bilag**

Bilag 1 - Ophævelsesplan endelig

## **Ophævelse af del af Lokalplan 67 Brændeskov**

**17/1779**

### **Beslutningstema:**

Ophævelse af en del af Lokalplan 67 for et område i Brændeskov – endelig vedtagelse.

### **Indstilling:**

Direktionen indstiller til byrådet, at der træffes beslutning om,

- At ophævelse af delområderne C55 og B41 inden for Lokalplan 67, Brændeskov, vedtages endeligt.

### **Sagsfremstilling:**

Ophævelsesplanen har været sendt i høring i 8 uger ved grundejeren, der i svar til kommunen har meddelt, at han ikke har indsigelse mod planen.

#### **Baggrund**

Miljø-, Klima- og Trafikudvalget besluttede den 3. oktober 2016, at kommunen indgår i et projekt med lokale foreninger i Brændeskov om etablering af en parkeringsplads på et areal overfor Brændeskov Forsamlingshus. Baggrunden er, at der i dag er begrænsede parkeringsmuligheder ved forsamlingshus og klubhus, hvilket er med til at give tilbagevendende problemer med parkering og skabe usikre trafikale forhold. Der har været foretaget en underskriftsindsamling, der bakker projektet op.

Det aktuelle areal er omfattet af Lokalplan 67 (landzonelokalplan) og udlagt til offentlige formål (delområde C55), med mulighed for at anlægge en parkeringsplads med plads til 50-80 biler. Ejeren af arealet ønsker dog ikke at sælge dette areal, men i stedet sælge lokalplanområdets delområde B41, der er udlagt til boligformål.

En placering af parkeringspladsen indenfor delområde B41 er dog ikke mulig, da det strider mod lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Der kan ikke dispenseres fra bestemmelsen.

For at muliggøre det ønskede, ophæves Lokalplan 67 for så vidt angår delområde B41 og delområde C55 og så anlægge parkeringspladsen på baggrund af en landzonetilladelse.

**Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:**

Der er ingen direkte kommunaløkonomiske udgifter i forbindelse med lokalplanen.

**Lovgrundlag:**

Planloven.

**Bilag:**

Åben - Ophævelsesplan endelig

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 08-06-2017:**

Udsat.

Afbud fra Curt Sørensen (A).

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-06-2017:**

Indstilles.

## **Punkt 19: Orientering**

13/32139

**Orientering**

**13/32139**

**Beslutningstema:**

Sager til orientering

**Indstilling:**

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

**Sagsfremstilling:**

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-06-2017:**

Taget til efterretning.

## **Punkt 20: Lukket: Den Fynske Kulturpris 2017**

17/9907