

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 07-09-2023

Mødedato Torsdag d. 07. september 2023 kl. 14:30

Mødested Udvalgsværelse 4

Mødedeltagere Jesper Kiel, Karl Magnus Bidstrup, John Arly Henriksen, Kristine Andersen, Jørgen Lundsgaard (Afbud), Birger Jensen, René Haahr

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
CO2-opgørelse 2022 for Svendborg Kommune som virksomhed.....	4
CO2-opgørelse 2021 for geografisk niveau, Svendborg Kommune.....	7
Budgetopfølgning pr. 30. juni 2023 - Teknik- og Miljøudvalget.....	9
Budget 2024 - behandling af hørings svar - Teknik- og Miljøudvalget.....	12
Budget 2024 Takstoversigt - Teknik- og Miljøudvalget.....	14
Udbygning af vedvarende energianlæg.....	16
Solceller på kommunens ejendomme.....	18
Vedtagelse af tillæg 2 til spildevandsplan 2020-2031 med henblik på kloakering af tre områder.....	20
Fælles udbud af buskørsel på Fyn og Langeland.....	22
Brandsikring af Aldersro Plejecenter.....	25
Nedrivning af "På Banen".....	30
Orientering om status på udbud og byggemodning af erhvervet landbrugsjord i Kirkeby.....	32
Orientering.....	34
Lukket: Ejendomshandel Nyborgvej.....	36
Lukket: Orientering.....	37

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/26547

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2023

Godkendt, herunder at punkt 9 behandles efter punkt 12.

Afbud: Jørgen Lundsgaard (B).

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 2: CO2-opgørelse 2022 for Svendborg Kommune som virksomhed

23/1237

Beslutningstema

Med Klimahandleplan 2022 har Svendborg Kommune forpligtet sig til at opnå klimaneutralitet i 2050 samt at være 100% omstillet til vedvarende energi i 2030 for kommunen som virksomhed. Udvalget orienteres om CO2-opgørelsen for 2022 med henblik på at tage orienteringen til efterretning.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orienteringen om CO2-opgørelsen for 2022 for kommunen som virksomhed tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I 2022 udledte Svendborg Kommune som virksomhed i alt 6.477 ton CO₂. Det svarer til en CO₂-reduktion på ca. 3% i forhold til 2021, hvor udledningen var 6.690 ton CO₂.

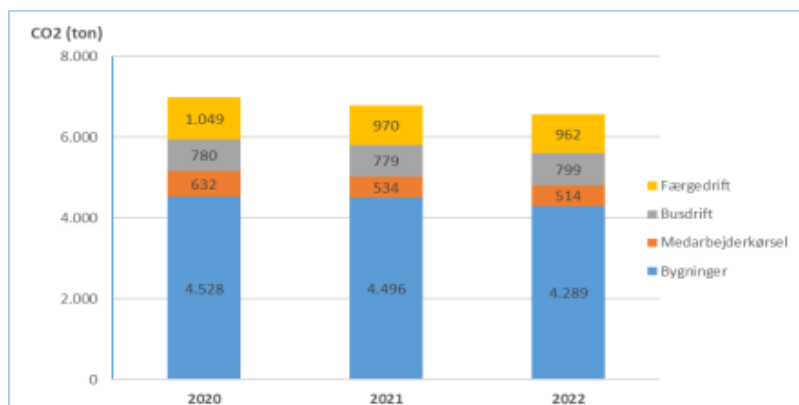
Opgørelsen inkluderer CO₂-udledningen som følge af varme- og elforbrug til bygningsdrift samt brændstofforbrug til medarbejderes tjenestekørsel og kommunens bus- og færgedrift. Endelig fraregnes den CO₂, der optages gennem skov rejst som følge af kommunale tilskud siden 2016.

Tabel 1 opsummerer CO₂-udledningen/optaget i henholdsvis 2021 og 2022.

Tabel 1: CO₂-udledningen i 2021-2022

Ton CO ₂	2021	2022
Varmeforbrug	3.379	3.151
Elforbrug	1.117	1.138
Tjenestekørsel	534	514
Færgedrift	970	962
Buskørsel (Fynbus)	779	799
Skovrejsning	-88	-88
TOTAL	6.690	6.477

Figur 1 illustrerer udviklingen fra 2020 til 2022.



Figur 1: Svendborg Kommunes CO2-udledning som virksomhed i 2020-2022.

CO2-opgørelsen er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. CO2-opgørelse 2022 for Svendborg Kommune som virksomhed).

Reduktionen i den samlede CO2-udledning på 3% fra kommunens drift skyldes flere faktorer:

- Mindre varmeforbrug på grund af nedsat rumtemperatur i slutningen af 2022 samt udskiftning af gasfyr med varmepumper.
- Udskiftning af fossildrevne til eldrevne køretøjer. Kommunen råder nu over 57 elbiler.
- Nedsat brændstofforbrug til Højstene som følge af fokus på bæredygtig sejlads.

CO2-udledning i kommunens selskaber

Opgørelsen indeholder også oplysninger om CO2-udledningen i de kommunale selskaber Vand og Affald samt Svendborg Kraftvarme.

Vand og Affald har haft en stigning på 1% i energiforbrug primært i form af strøm til spildevandspumning og rensning. Vand og Affald køber grøn strøm og opgør strømmen som klimaneutral. Derfor regner de CO2-udledningen herfra som 0.

Svendborg Kraftvarme har reduceret CO2-udledningen med 14% i forhold til 2021. Det skyldes, at anlægget i perioder har måtte tages ud af drift og derfor har modtaget og afbrændt mindre affald end året før.

Andelen af vedvarende energi (VE)

Andelen af VE i energiforbruget i Svendborg Kommunes bygninger og til transport udgjorde 35% i 2022. Det er uændret i forhold til 2021.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er ingen økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser.

CO2-Konsekvensvurdering

At følge udviklingen i kommunens CO2-udledning som virksomhed kan medvirke til at målrette indsatser indenfor de områder, som har størst CO2-udledning.

Lovgrundlag

Klimahandleplan 2022.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2023

Orienteringen tages til efterretning med bemærkning om, at emissionen fra de kommunale selskaber skal opgøres på samme måde, som for Svendborg Kommune med virkning fra 2022 og frem.

Afbud: Jørgen Lundsgaard (B).

Bilag

Bilag 1: CO2-opgørelse 2022 for Svendborg Kommune som virksomhed

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 3: CO₂-opgørelse 2021 for geografisk niveau, Svendborg Kommune

23/9610

Beslutningstema

Med Svendborg Kommunes Klimahandleplan 2022 har Svendborg kommune forpligtet sig til at opnå klimaneutralitet i 2050 på geografisk niveau samt opnå en 70% CO₂-reduktion i 2030 målt i forhold til 1990. Udvalget orienteres om CO₂-opgørelsen for 2021 med henblik på at tage orienteringen til efterretning.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

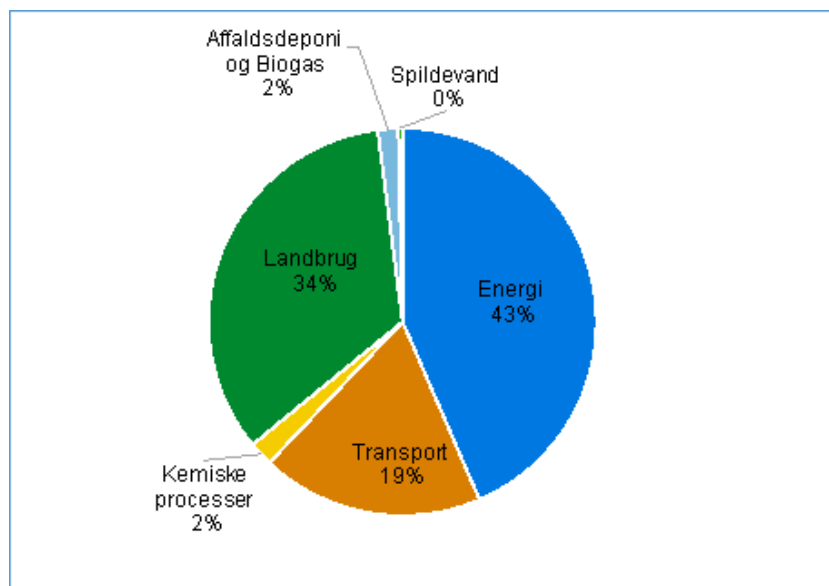
- At orienteringen om CO₂-opgørelsen for 2021 på kommunens geografiske niveau tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I 2021 udledte Svendborg Kommune som geografisk område i alt ca. 357.100 tons CO₂, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. CO₂-opgørelse 2021 for geografisk niveau). Opgørelsen er fra Energistyrelsens Energi- og CO₂-regnskab. Data stammer fra Energinet, BBR, Energistyrelsen, Danmarks Statistik, forsyningselskaber, DTU (Danmarks Tekniske Universitet), DCE (Nationalt Center for Miljø og Energi, Århus Universitet), Vejdirektoratet, DSB, Arriva, SEGES (Landbrug og Fødevarer) og Landbrugsstyrelsen.

Opgørelsen viser CO₂-udledningen for Svendborg Kommune indenfor kommunegrænsen. Den indeholder ikke CO₂-udledninger som følge af udenrigsflyvninger og forbrug af varer og tjenester (scope 3).

Den samlede CO₂-udledning er fordelt på energi, transport, landbrug, kemiske processer, affaldsdeponi og spildevand. Fordelingen er vist figur 1. I bilag 1 (Bilag 1. CO₂-opgørelse 2021 for geografisk niveau) er udledningerne udspecificeret. CO₂-opgørelsen er primært præsenteret som grafer og data.



Figur 1: Den procentvise CO₂-udledning i Svendborg Kommune i 2021 fordelt på de overordnede kategorier: Energi, Transport, Landbrug, Kemiske processer, Affald og Spildevand.

CO₂-udledningen er steget med 3% i forhold til 2020. Stigningen skyldes:

- Et øget energiforbrug i alle sektorer.
- Forbruget af fossil energi er steget.
- Kraftvarmeanlæg i Svendborg Kommune producerede væsentlig mere el i 2021 end i 2020. Det reducerer elimporten til kommunen, og da andelen af VE er lavere i lokalt produceret el giver det en øget CO2-udledning.
- 2021 var et dårligt vindår med vindindeks 90, hvor 2020 lå lidt over normalen med vindindeks 104.
- Endelig kan en del af det øgede energiforbrug formentlig forklares med, at 2020 var et år med flere COVID-19-restriktioner end 2021 og dermed mindre produktion og forbrug generelt.

Husholdningerne har også haft et øget energiforbrug, men her er der alligevel en CO2-reduktion på 8%, som primært skyldes konverteringer til individuelle varmepumper.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at sammenligne data fra yderligere år, da datagrundlaget for 2020 og 2021 er større end de foregående år. Energistyrelsen arbejder på at kunne gøre det muligt at sammenligne data og se udviklingen tilbage til 2010.

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet 5. oktober 2023 fremlægges status på Klimahandleplan 2022 og herunder fremdriften for de besluttede indsatser. På samme møde fremlægges en status for den samlede CO2-udledning på Fyn.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er ingen økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser.

CO2-Konsekvensvurdering

At følge udviklingen i kommunens geografiske CO2-udledning kan medvirke til at målrette indsatser indenfor de områder, som har størst CO2-udledning.

Lovgrundlag

Klimahandleplan 2022.

Fyn 2030.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud: Jørgen Lundsgaard (B).

Bilag

Bilag 1: CO2-opgørelse 2021 for geografisk niveau

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 4: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2023 - Teknik- og Miljøudvalget

22/28185

Beslutningstema

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2023 for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At budgetopfølgningen for Teknik- og Miljøudvalget tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. juni 2023. Opfølgningen indgår i kommunens samlede koncernrapport, som forelægges Økonomiudvalget den 12. september 2023.

Regnskabet forventes pr. 30. juni 2023 at udgøre ca. 309,4 mio. kr. Holdt op mod korrigeret budget på ca. 306,3 mio. kr. betyder det et forventet merforbrug på ca. 3,1 mio. kr.

Der er budgetafvigelser (såvel positive som negative) indenfor området. Af væsentlige budgetafvigelser fremhæves i mio. kr.

Områder	Afvigelse
Natur og Miljø	0,2
Vedligehold af vandløb - kontrolopmåling	-0,3
Skadedyrsbekæmpelse	0,5
Trafik og Infrastruktur	-0,5
Vintertjeneste	-4,0
Indsamling og håndtering af cigaretskod og nikotinpose	0,3
Parkeringsområdet	-0,5
Kollektiv trafik inkl. SBH-kørsel	4,9
Almen skolekørsel	-0,1
Lægekørsel	-0,8
Diverse - veje, parkering, kystbeskyttelse m.m.	-0,1
Ejendomsservice	-3,3
Tipsvænget 19 - manglende lejeindtægt	0,5
Svendborg Svømmeland - omsætningsnedgang og vedl.	0,4
Pleje af grønne områder og boldbaner	0,3
Selvejende haller	-2,1
Distrikt Idræt - lønsumsafgift	0,2
Ikke disponerede overførsler 2022	-3,2
Øvrige Ukraine udgifter	0,7
Kommunale Ejendomme	6,2
Takstinstitutioner	-0,2
Husleje vedr. eksterne lejemål	2,7
Forsikring, risikostyring og AES-bidrag	3,8
Forpagtningsindtægter, sociale boliger m.m.	-1,4
Øvrige Ukraine udgifter	1,5
Fællessekretariatet	0,5
Løn og øvrig administration	0,5
I alt	3,1

+ = merforbrug/mindreindtægt - = mindreforbrug/merindtægt

Der forventes et merforbrug på ca. 0,5 mio. kr. på overførselsudgifterne pr. 30. juni 2023.

Det vedtagne anlægsbudget for 2023 udgør netto 152,3 mio. kr. (brutto 156,2 mio. kr.), hvortil der fra regnskab 2022 er overført netto 106,5 mio. kr. (brutto 136,7 mio. kr.) og tillægsbevillinger på -36,6 mio. kr.

Det samlede korrigerede anlægsbudget pr. 30. juni 2023 udgør således netto ca. 222,2 mio. kr. (brutto ca. 245,5 mio. kr.) og fordeler sig på en række større og mindre anlægsprojekter/-puljer.

Ved udgangen af juni 2023 ligger det samlede forbrug på netto ca. 48,9 mio. kr. svarende til 22,0 % af det korrigerede budget.

Det forventede forbrug i 2023 pr. 31. marts 2023 var 276,9 mio. kr. (Brutto 302,7 mio. kr.). Da dette forbrug ville lægge en væsentligt pres på kommunens likviditet, iværksattes en periodisering/udskydelse af en række projekter fra 2023 til budget 2024-27, svarende til en nedskrivning af det korrigerede budget for 2023 på 33,3 mio. kr.

Det forventede anlægsregnskab for 2023 udgør pr. 30. juni 2023 netto 173,4 mio. kr. (brutto 186,2 mio. kr.), svarende til et fald på 103,5 mio. kr. (Brutto 116,5 mio. kr.) i forhold til 31. marts 2023. Faldet kan hovedsageligt henføres til den gennemførte periodisering, øget forventede overførsler til 2024 med 47,1 mio. kr., samt øget foreløbige mindreforbrug med 17,5 mio. kr.

I perioden fra juli til udgangen af 2023 forventes et forbrug på netto 124,0 mio. kr. (brutto 132,5 mio. kr.).

Direktionens anbefaling:

Økonomiudvalget har besluttet gældende fra regnskabsår 2022, at rammestyningen udmøntes ved at evt. merudgifter inden for et budgetområde søges finansieret indenfor det pågældende fagudvalg. Evt. merudgifter ved regnskabsafslutningen inden for fagudvalget overføres til fagudvalget til efterfølgende regnskabsår.

Overskridelse af servicerammen medfører sanktionsrisiko og presser kommunens likviditet på sigt, der også belastes af ekstraordinære anlægsbevillinger i 2023. Set i lyset af udviklingen i det forventede regnskab vedr. serviceudgifter anbefaler direktionen, at der fortsat arbejdes med tiltag til forbedring af det forventede regnskabsresultat vedr. serviceudgifter frem mod det endelige regnskab, herunder udvise tilbageholdenhed med brug af overførsler fra 2022

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der henvises til vedlagte bilag (Bilag1. Budgetopfølgning pr. 30. juni 2023 – drift og Bilag 2. Budgetopfølgning pr. 30. juni 2023 – anlæg).

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2023

Budgetopfølgningen tages til efterretning.

Afbud: Jørgen Lundsgaard (B).

Bilag

Bilag 1. Budgetopfølgning pr. 30. juni 2023 - drift

Bilag 2. Budgetopfølgning pr. 30. juni 2023 - anlæg

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 5: Budget 2024 - behandling af hørings svar - Teknik- og Miljøudvalget

22/24718

Beslutningstema

Behandling af indkomne hørings svar på Teknik og Miljøudvalgets område.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

- At indkomne hørings svar tages til efterretning.
- At besparelsesforslag prioriteres og fremsendes til budgetforhandlingerne.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget sendte på mødet den 17. august 2023 besparelsesforslag for 5,598 mio. kr. i 2024 stigende til 9,998 mio. kr. i 2027 i høring. Høringsperioden varer i 14 dage og slutter den 1. september. Høringsvarene eftersendes til udvalgets orientering og behandling.

Udvalget behandler hørings svar og videresender besparelsesforslag til budgetforhandlingerne for budget 2024-2027. Som led heri udpeges nogle få besparelsesforslag, som udvalget er enige om at bortprioritere, såfremt budgetforhandlingerne giver mulighed herfor.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Fremgår af vedlagte bilag (Bilag 1. TMU – samlede budgetreduktioner 2024-27 – høring).

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2023

Administrationen bemærker, at beskrivelsen af reduktionsforslag vedrørende bybuskørsel lørdag eftermiddag er fejlbehæftet. Der lægges derfor en ændret beskrivelse på referatet.

Høringsvarene tages til efterretning, og udvalget fremsender de følgende besparelsesforslag i prioriteret rækkefølge til budgetforhandlingerne med henblik på, at de kan udgå af besparelseskataloget, hvis det bliver muligt:

1. Naturområdet, Konto 6 (1000 kr. i årene 2024-2027: -330 -660 -660 -660)

2. Fastholde temperaturen på 19 grader indendørs, med undtagelse af børneområdet (20 grader) og ældreområdet (21 grader) (1000 kr. i årene 2024-2027: -400 -400 -400 -400)

3. Besparelsen fra aflysning af tidlige afgang på hverdage anvendes til besparelse i stedet for serviceudvidelse lørdag (1000 kr. i årene 2024-2027: -401 -401 -401 -401)

Udvalget ønsker følgende spørgsmål belyst af administrationen forud for budgetforhandlingerne:

- Hvor stor vil medarbejdernes merbetaling i kantinerne skulle være, hvis merbetalingen skal erstatte besparelsen?
- Hvilket passagertal er der i bybuskørslen lørdag eftermiddag?
- Opfølgning på haludvalgets høringssvar i forhold til deres tidligere indmeldte besparelspotentiale

Afbud: Jørgen Lundsgaard (B).

Bilag

Bilag 1. TMU - samlede budgetreduktioner 2024-27 - høring.

Bilag 2. Samlet oversigt høringssvar til Teknik- og Miljøudvalget

Bilag 3. Rettelsesblad vedr. reduktionsforslag nr. 6

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 6: Budget 2024 Takstoversigt - Teknik- og Miljøudvalget

22/24721

Beslutningstema

I forbindelse med udarbejdelse af budgetmateriale for 2024 har administrationen udarbejdet forslag til takstoversigt for 2024 på Teknik- og Miljøudvalgets område, til behandling i udvalget inden 1. behandlingen af budget 2024 i Kommunalbestyrelsen den 19. september 2023.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At forslag til takst fremsendes til 1. behandlingen af budget 2024.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets område er udgangspunktet, at taksten fremskrives med KL's udmeldte fremskrivningsprocent på 4,42%.

I takstoversigten lægges der op til, at en del takster enten ikke fremskrives eller er tæt på den udmeldte fremskrivning fra KL jf. bilag (Bilag 1. Takstoversigt 2024 – TMU).

For opkrævningen til rottebekæmpelse lægges der op til en stigning på 0,01 promille, fra 0,077 til 0,087 af en ejendoms samlede ejendomsværdi, svarende til en stigning på ca. 13% ift. budget 2023. Taksten er ikke justeret siden 2020. Området er brugerbetalt, opkræves over ejendomsskatten og skal "hvile i sig selv" over en årrække. Udgifterne til rottebekæmpelse er steget siden seneste justering af taksterne, hvorfor der ligges op til denne stigning. Til orientering har Miljøministeriet sendt bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter i høring fra den 30. juni 2023 til den 23. august 2023. I denne lægges der op til en anden opkrævningsform på baggrund af ejendommens areal som oplyst i Bygnings- og boligregistret (BBR) den 1. januar i året forud for opkrævningen. Gebyret beregnes som en sats pr. bebyggede antal kvadratmeter. Hvis den nye opkrævningsform godkendes, vil der blive lagt en særskilt sag frem politisk.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Taksterne indgår i det samlede budgetforslag 2024.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2023

Indstillingen godkendes og forslaget fremsendes.

Afbud: Jørgen Lundsgaard (B).

Bilag

Bilag 1. Takstoversigt 2024 - TMU

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 7: Udbygning af vedvarende energianlæg

23/16102

Beslutningstema

Finansiering og udbygning af vedvarende energianlæg i Svendborg VE A/S.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget anbefales, at

- finansiering af udbygning af vedvarende energianlæg i Svendborg VA A/S indgår i budgetforhandlingerne.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune har modtaget notat om finansieringsmuligheder for vedvarende energianlæg i Svendborg VE A/S.

Notatet er af bestyrelsen i Svendborg VE A/S behandlet og godkendt til videresendelse til Svendborg Kommune den 28. april. 2023.

Svendborg VE A/S er for tiden i gang med følgende aktiviteter:

- Pilotprojekt VE fællesskab.
- Større solcellemark.
- Mindre solcellemarker.
- Solceller på kommunale tage.
- Vedvarende energianlæg på VA s egne bygninger og arealer.

I Svendborg VE A/S er der pr. 1. april 2023 en kapital på 1,1 mio. kr., hvoraf 0,4 mio. kr. er disponeret til pilotprojekt VE fællesskab og 0,1 mio. kr. til modningsfasen af solcellemark. Dermed har Svendborg VE A/S behov for tilført likviditet såfremt en udbygning af VE-anlæg skal realiseres.

Svendborg Forsyning A/S og underliggende driftsselskaber har ikke mulighed for at skabe fri kapital, hvorved der peges på, at Svendborg Kommune stiller den nødvendige kapital til rådighed for Svendborg VE A/S, med følgende muligheder:

- A) Svendborg Kommune finder kapital og indskyder i selskabet Svendborg VE A/S.
- B) Overdragelse af drift af varmepumper (rådighedsaftale) til Svendborg VE A/S.
- C) Optimeret drift af Svendborg Vejbelysning (100% finansieret af Svendborg Kommune) finansierer aktiviteter i Svendborg VE A/S.
- D) Mulighed for optagelse af banklån via udstedelse af kommunegaranti.

Ledelsen i VA anbefaler, at alle muligheder (A, B, C og D) indtænkes i den fremtidige finansiering af vedvarende energiaktiviteter.

(Notat af 21. april 2023 vedlagt)

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Det skal bemærkes, at indskud i Svendborg VE ikke vil indgå i kommunens anlægsramme, men under ”finansforskydninger”.

Med hensyn til kommunegaranti for optagelse af banklån er det vurderingen fra kommunens revisor, at det ikke belaster kommunens låneramme, men at det dog i givet fald skal afklares i den konkrete sag. Der kan ikke lånes i KommuneKredit hertil, hvorfor der skal findes anden långiver.

I øvrigt skal bemærkes, at i hvert af ovenstående 4 muligheder skal der i givet fald, i dialog med Svendborg VE, foretages en konkret vurdering i forhold til øvrig lovgivning mv.

CO2-Konsekvensvurdering

Er ikke beregnet.

Lovgrundlag

Ejerpolitik for kommunes forsyningsselskaber.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2023

Sagen anbefales til Økonomiudvalgets fremsendelse til budgetforhandlingerne med henblik på, at der sikres mulighed for kapital til projektering af anlæggene og efterfølgende låneoptag til anlægsprojekterne.

Afbud: Jørgen Lundsgaard (B).

Bilag

Finansieringsmuligheder for vedvarende energianlæg - Muligheder for finansiering til udbygning af VE

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 8: Solceller på kommunens ejendomme

23/9301

Beslutningstema

Udvalget orienteres om resultatet af den foreløbige analyse for muligheden af at etablere solceller på kommunens bygninger, og at administrationen udarbejder en model for, hvordan der kan indgås aftaler med Svendborg VE A/S eller VE-fællesskaber om, at de kan etablere solceller på kommunens bygninger.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orientering om resultatet af analysen om muligheder for at etablere solceller på kommunale bygninger tages til efterretning
- At der ved fremtidige tagudskiftninger undersøges, om det er muligt at etablere solceller.

Sagsfremstilling

Administrationen har som opfølgning på behandlingen af sagen ”Etablering af VE-fællesskab” den 18. august 2022 i Teknik- og Miljøudvalget og 23. august 2022 i Økonomiudvalget igangsat en analyse af, hvor der kan opsættes solceller på kommunale bygninger. Grundet stærke lokale kræfter og stort potentiale for opstart af et VE-fællesskaber i Skårup, har administrationens fokus i analysen været i dette område.

Opsætning af solceller er muligt når,

- de byggetekniske forhold er opfyldt – den nødvendige statik
- lokalplanen ikke forhindrer solceller
- restlevetiden af det pågældende tag har samme restlevetid som solcelleanlægget - alternativt at taget snart skal skiftes.

At gennemgå samtlige kommunale bygninger med henblik på efterprøvning af de ovenstående kriterier er en omfattende opgave. Administrationen har derfor fokuseret på bygninger, hvor de byggetekniske forhold gør det muligt at opsætte solceller eller hvor taget snart skal skiftes og der i den forbindelse kan sikres den nødvendige statik.

På i alt otte lokationer er det muligt at opsætte solceller med en samlet effekt på over 200 kW.

Institution	Sted	Effekt
Dagtilbud Østerdalen – Ny børnehave i Skårup	Skårup	25 kW
Plejecenter Damgården	Skårup	+ 25 kW
Dagtilbud Sundbyøster - Holbøllsminde	Svendborg	25 kW
Tved Skole	Svendborg	25 kW
Dagtilbud Vesterlunden - Wandallsgården	Svendborg	25 kW
Ørkildborgens Børnehus	Svendborg	25 kW

Dagtilbud Vesterlunden - Kernehuset	Svendborg	25 kW
Dagtilbud Østerdalen – Thurø (Gambøtvej)	Thurø	25 kW
Samlet		+ 200 kW

Når der er fornyet efterspørgsel for flere steder, hvor der kan etableres solceller, vil administrationen foretage en ny analyse. Fremadrettet vil administrationen ved tagudskiftninger undersøge, om det er muligt at etablere solceller.

Administrationen udarbejder en forretningsmodel for, hvordan Svendborg VE A/S eller evt. et energifællesskab i området kan tilbydes solcelleanlæg, der etableres på kommunens ejendomme.

Ved byggeri, hvor der ifølge byggetilladelsen er et krav om solceller, kan anlægget stadigvæk tilbydes til Svendborg VE A/S eller et energifællesskab. Det vigtige er, at der kommer ny kapacitet på matriklen, med minimum den effekt som byggetilladelsen stiller krav om.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2023

Orienteringen tages til efterretning og indstillingen godkendes.

Afbud: Jørgen Lundsgaard (B).

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 9: Vedtagelse af tillæg 2 til spildevandsplan 2020-2031 med henblik på kloakering af tre områder

23/2010

Beslutningstema

Der forelægges et tillæg til Svendborg Kommunes spildevandsplan 2020-2031 med henblik på en vedtagelse.

Tillægget har til formål at tilvejebringe det formelle grundlag for kloakering af husspildevand og håndtering af tag- og overfladevand af 3 udpegede områder.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales, at

- Tillæg 2 til spildevandsplan 2020-2031 vedtages.

Sagsfremstilling

Der spildevandsplanlægges for 3 områder:

1. Gemalvej, 5771 Stenstrup, sydlige del af matrikel 12a, Kirkeby By, Kirkeby
2. Olufs Have, 5762 Vester Skerninge, matrikel 76 og 77s, Ulbølle By, Ulbølle
3. Strandvænget 2A-19, Fiskopvej 24 og Rantzausmindevej 69 og 71, 5700 Svendborg

Der er ved at blive udarbejdet lokalplan og kommuneplantillæg for område 1 ved Gemalvej, hvor der ønskes opført nye boliger. For at imødekomme dette, bliver området udlagt som spildevandskloakeret.

Område 2 Olufs Have i Ulbølle ved Nyvej, indgår i Kommuneplanen som et blandet bolig- og erhvervsområde. Der er ved at blive udarbejdet en lokalplan for området. Dele af området er i dag fælleskloakeret og vil blive bibeholdt som dette. Resten af området, vil blive planlagt som spildevandskloakeret.

Område 3 ved Strandvænget (5700) har i dag et fællessystem, som er ved at være udtjent og som er underdimensioneret. Da regnvand ifølge spildevandsplanen skal afkobles fra husspildevand, når dette er muligt, bliver området ændret til separatkloakering. Det har været undersøgt, om det var muligt at lave offentlige LAR-anlæg (Lokal Afledning af Regnvand), men grundet de begrænsede offentlige arealer i området, er dette ikke muligt.

En nærmere beskrivelse af områderne kan findes i bilag 1 (Bilag 1. Tillæg 2 til spildevandsplan 2020-2031).

Der findes 2 bilag til tillægget. Bilag 2 indeholder redaktionelle opdateringer til spildevandsplanen (Bilag 2. Redaktionelle opdateringer til tillæg 2 til spildevandsplan 2020-2031), mens bilag 3 indeholder miljøscreening af tillægget (Bilag 3. Miljøscreening af tillæg 2 til spildevandsplan 2020-2031).

Tillægget har været offentliggjort i 8 uger fra den 31. maj til den 26. juli.

Der er indkommet 1 høringssvar, omhandlende afgrænsningen af kloakoplandet for Olufs Have. Høringssvaret har medført en ændring af kloakoplandet for Olufs Have, så det passer med forslag til lokalplanen for området. Høringssvaret kan ses i bilag 4 (Bilag 4. Høringssvar til tillæg 2 til spildevandsplan 2020-2031).

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen budgetmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen ændring af CO2-udledning.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, nr. 358 af 1. juli 2023.

Spildevandsbekendtgørelsen 1393 af 21. juni 2021.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2023

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: Jørgen Lundsgaard (B).

Bilag

Bilag 1. Tillæg 2 til spildevandsplan 2020-2031

Bilag 2. Redaktionelle opdateringer til tillæg 2 til spildevandsplan 2020-2031

Bilag 3. Miljøscreening af tillæg 2 til spildevandsplan 2020-2031

Bilag 4. Høringssvar til tillæg 2 til spildevandsplan 2020-2031

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 10: Fælles udbud af buskørsel på Fyn og Langeland

22/15891

Beslutningstema

På baggrund af FynBus' bestyrelsesmøde den 23. juni 2023 skal Teknik- og Miljøudvalget træffe beslutning om valg af drivmiddel i de kommende kontrakter for buskørsel i Svendborg Kommune.

Seneste udbud blev gennemført med kontrakter på elbusser i Svendborg Kommune. Seneste udbud blev annulleret, da priserne lå betydeligt over kommunens budget for kollektiv trafik.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- A. At godkende et udbud af elbusser på bybusruterne med driftsstart fra august 2025, samt en ekstraordinær forlængelse af kontrakten for lokalruterne, med mulighed for at udbyde kørsel med elbusser på lokalruterne i sammenhæng med de regionale ruter fra januar 2027.

eller

- B. At godkende en ekstraordinær forlængelse af den nuværende kontrakt og undersøge mulighederne for at udbyde kørsel på både bybusser og lokalruter med elbusser i sammenhæng med de regionale ruter fra januar 2027.

Sagsfremstilling

Muligheden for et fælles udbud af buskørsel med kommunerne på Fyn og Langeland har været behandlet af FynBus' bestyrelse samt Svendborg Kommunes Teknik- og Miljøudvalg flere gange siden 2019.

Seneste udbud

FynBus udbød den 19. december 2022 kontrakter vedrørende busdrift i Middelfart, Nyborg og Svendborg Kommune, hvor frist for første tilbud var den 3. februar 2023.

Udbuddet blev gennemført som et udbud efter forhandling, og det blev besluttet, at det økonomisk mest fordelagtige tilbud skulle vælges på grundlag af tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”.

De første pristilbud var højere end alle kommunernes budgetter for kollektiv trafik.

Nyborg og Middelfart Kommune valgte at annullere udbuddene allerede efter modtagelse af det første tilbud. Svendborg Kommune valgte at modtage tilbud nr. 2, og valgte derefter at annullere udbuddet, fordi tilbuddene igen lå betydeligt over kommunens budget for kollektiv trafik.

Kontrakterne i de deltagende kommuner på Fyn og Langeland er efterfølgende forlænget, så de nu udløber sommeren 2025, dog udløber kontrakten i Nordfyns Kommune august 2024.

Nyt fælles udbud

Der er forskellige muligheder for at sammensætte det kommende udbud af buskørsel. FynBus har beskrevet otte modeller jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Rammer for fælles udbud af buskørsel). Fordele og ulemper ved de otte modeller er nærmere beskrevet i bilaget.

FynBus' bestyrelse behandlede sagen på møde den 23. juni 2023 og besluttede, at videresende sagen til politisk beslutning i kommunerne om valg af drivmiddel i de kommende kontrakter med anbefaling om, at

- de nuværende kontrakter forlænges ekstraordinært i $\frac{1}{2}$ - $2\frac{1}{2}$ år, samt at
- FynBus undersøger mulighederne for eventuelle fælles udbud af Region Syddanmarks og kommunernes buskørsel på Fyn og Langeland, med kontraktstart januar 2027

Som alternativ til FynBus' anbefaling og beskrevne modeller indstiller administrationen til beslutning om, at der gennemføres et udbud af elbusser på bybusruterne med driftsstart august 2025. Derudover forlænges kontrakten for lokalbusserne ekstraordinært, med mulighed for at udbyde kørsel med elbusser på lokalruterne i sammenhæng med de regionale ruter med idriftsættelse fra januar 2027.

Fordelen ved indstilling A er, at den grønne omstilling starter i det små. Busserne i Svendborg by kører mere end de anbefalede 2.000 – 2.500 køreplantimer pr. bus pr. år, hvorfor det vurderes økonomisk muligt at køre med elbusser i byen, selvom etablering af ladeinfrastruktur forventes at være høj. Busser på lokalruterne kører i gennemsnit ca. 7 – 800 køreplantime pr. bus, hvilket ligger en del under tilbudsgivernes anbefalede niveau på ca. 2.000 - 2.500 køreplantimer pr. bus pr. år. Det vurderes derfor ikke som økonomisk realistisk at indsætte elbusser på en lokalrute på nuværende tidspunkt. Et supplement af dieselbusser på lokalruterne vurderes derfor til at ville holde tilbudsprisen nede. Den endelige pris kendes dog først efter endt udbud, herunder økonomien omkring en eventuel etablering af ladeinfrastruktur.

Hvis tilbuddet på indstilling A bliver for høje i forhold til kommunens budget, vil det være muligt at annullere udbuddet. Svendborg Kommune har derefter fortsat mulighed for at vælge indstilling B og deltage i det fælles udbud med Region Syddanmark med driftsstart januar 2027. Ulempen ved indstilling B vil være, at den grønne omstilling i så fald udsættes delvist. Der er vedhæftet en visualisering af tidslinjen for udbud som bilag 2 (Bilag 2. Tidslinje for udbud).

Ved forlængelse af aftalen for bybusser og lokalbusruterne eller kun lokalbusruterne, vil det være nødvendigt at gå i forhandling med den nuværende transportør om forlængelse, da den nuværende aftale ikke rummer mulighed for at fortsætte kørslen inden for den nuværende aftale.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Prisen for henholdsvis diesel, el og biodiesel har i det sidste 1 1/2 år været påvirket af den nuværende verdenssituation, stigende renter, inflation m.m. Derudover er prisen for indkøb af busser og ladeinfrastruktur steget betydeligt.

Indekset for alle former for drivmidler er faldet i forhold til sidste halvdel af 2022, hvor indekset var højest. Indekset er dog stadig en del højere end prisindekset fra primo 2022.

Om faldet i prisindekset vil fortsætte og om prisen for f.eks. en elbus fremover vil ligge på det høje niveau, der ses i dag, er usikkert.

Usikkerheden forventes at have indflydelse på tilbuddene på buskørsel, herunder eventuel etablering af ladeinfrastruktur, der sandsynligvis vil udmønte sig i forholdsvis høje tilbud. De høje tilbud skyldes, at entreprenørerne oplever, at de bærer en risiko på trods af, at prisen indeksreguleres. FynBus forventer, at et udbud af en længerevarende kontrakt på 12 år, med mulighed for forlængelse, vil være billigere end det udbud, der blev annulleret i foråret 2023. Kontraktforlængelsen til 12 år kommer på baggrund af en evaluering med tilbudsgivere i forbindelse med det seneste udbud, og vil give en længere periode for afskrivning af investeringer på materiel og ladeinfrastruktur.

FynBus konkluderer på baggrund af ovennævnte, at der i dag er så stor usikkerhed i forhold til udbud af elbuskørsel, og at prisen for elbusser fortsat vil være så høj, at det generelt vurderes som usikkert, at udbuddet kan medføre et acceptabelt pristilbud.

FynBus vurderer dog, at det i Svendborg by vil være acceptabelt at udbyde nulemission på bybusruterne, da ruterne overstiger de 2.000 – 2.500 køreplantimer pr. bus pr. år på nuværende tidspunkt. Om det er økonomisk rentabelt for Svendborg Kommune at realisere indstilling A vil dog først kunne ses efter endt udbud.

CO2-Konsekvensvurdering

En evt. udledning af CO2 afhænger af, hvilket udbud Svendborg Kommune vælger at gå med.

Der blev i 2022 udledt ca. 555 tons CO2 ved kørsel med dieselbusser i Svendborg by. Ved brug af elbusser i Svendborg by vil der blive udledt ca. 56 tons CO2 pr. år til opladning. Det betyder en samlet reduktion af CO2 på ca. 499 tons pr. år ved brug af elbusser ved de samme forudsætninger for kørsel som i 2022, hvis man vælger indstilling A.

Lovgrundlag

Lov om trafikkselskaber

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2023

Indstillingens model A godkendes.

Afbud: Jørgen Lundsgaard (B).

Bilag

Bilag 1. Rammer for fælles udbud af buskørsel.

Bilag 2. Tidslinje for udbud

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 11: Brandsikring af Aldersro Plejecenter

23/14334

Beslutningstema

Af brandsikkerhedsmæssige hensyn er det nødvendigt at gennemføre byggetekniske udbedringer på Aldersro Plejecenters afsnit med demens- og gæsteboliger (Aldersro 8) samt i dagcenteret (Aldersro 4), så bygningerne fortsat kan bruges af ikke-selvhjulpne personer.

I forbindelse med de lovpligtige brandsikkerhedsmæssige udbedringer anbefales det samtidig at gennemføre andre tiltag for at vedligeholde bygningen. Dvs. udskiftning af vandrør, installering af vandbehandlingsanlæg, tekniske udbedringer af elevatorerne samt efterfølgende reoveringer.

Der skal tages beslutning om gennemførelse af de nødvendige udbedringer samt finansieringen heraf. Udbedringerne medfører huslejestigninger på mere end 5% og denne skal derfor godkendes af kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Senior-, Social-, og Sundhedsudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- at der søges en samlet anlægsbevilling på 21,0 mio. kr. til udbedring af de byggetekniske forhold på Aldersro Plejecenter.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- at der ansøges om en samlet anlægsbevilling på 21,0 mio. kr. i 2024
- at anlægsbevillingen finansieres via dels låneoptagelse på 18,4 mio. kr., dels via 0,9 mio. kr. fra ”pulje til vedligeholdelse af ejendomme” samt en negativ pulje på 1,7 mio. kr.
- At finansiering af den negative pulje på 1,7 mio. kr. samt den afledte drift på 0,3 mio. kr. overgår til budgetforhandlingerne for 2024.
- At godkende at der optages et lån på 18,4 mio. kr. med en maksimal løbetid på 30 år.
- At godkende den månedlige huslejestigning på 21 %, der følger af låneoptagelsen.

Sagsfremstilling

Baggrund for nødvendige brandsikkerhedsmæssige udbedringer

Svendborg Kommune igangsatte som følge af daværende transport-, bygnings- og boligministers høringsbrev af 24. september 2018 om brandsikkerhed i plejeboliger, en brandteknisk gennemgang af relevante plejehjem, herunder Aldersro Plejecenter, Aldersro 8. Den brandtekniske rapport fra DBI – Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut, afdækkede forskellige bygningsmæssige udfordringer i forhold til sikring mod brand.

DBI anførte bl.a. i rapporten: ”Det er på baggrund af en samlet vurdering af byggeriet, at DBI vurderer byggeriet egnet til anvendelse for ikke-selvhjulpne personer som plejehjem eller lignende (anvendelseskategori 6), men der er samtidig behov for at der gennemføres en opgradering af personsikkerheden i byggeriet...”.

På baggrund af den brandtekniske rapport fra DBI blev der udarbejdet en handleplan, som skulle sikre, at de nødvendige udbedringer gennemføres. På Social- og Sundhedsudvalgs møde den 8. juni 2021 tog udvalget orienteringen om handleplanen til efterretning.

DBI anbefalede i sin rapport en nærmere byggeteknisk gennemgang af plejecenteret for at dokumentere den brandtekniske kvalitet af bygningens brandadskillende bygningsdele, samt øvrige brandtekniske forhold som registreres i forbindelse med en bygningsgennemgang. Administrationen har bedt Rambøll om en sådan gennemgang. Der foreligger nu et notat, bilag 1 (Bilag 1. Brandteknisk Notat Aldersro Plejecenter, Rambøll), som indeholder udbedringsforslag, så Aldersro Plejecenter kan fortsætte med at være plejecenter for ikke-selvhjulpne personer (BR18 anvendelseskategori 6).

Nødvendige lovpligtige investeringer – brandsikkerhedsmæssige udbedringer

Som oplyst ved mødet i Social- og Sundhedsudvalget den 8. juni 2021, skal der foretages investeringer for at Aldersro Plejecenter fremadrettet kan anvendes som plejecenter.

Øget brandsikring, herunder også brandsikring, der følger af ufravigelige lovkrav, anses for en forbedring af ejendommen. Forbedringer af kommunalt ejede plejeboliger kan finansieres via låneoptagelse jf. gældende lånebekendtgørelse. Der er dog ikke låneadgang til den del af reoveringen, som vedrører servicearealerne. Efter fordelingsnøglen for ejendommen udgør den kommunale andel 1,693 mio. kr. ekskl. moms og beboerandelen 11,991 mio. kr. inkl. moms.

Økonomisk betydning for beboerne ved brandsikkerhedsmæssige udbedringer

Beboernes andel af reoveringen finansieres via optagelse af et lån. Ydelserne på lånet skal indregnes i den fremtidige husleje. Se en mere detaljeret oversigt for huslejestigninger ved forskellige formuer og boligstørrelser samt estimeret boligydelse i bilag 2, (Bilag 2. Oversigt af økonomiske konsekvenser for beboerne - brand). Som det fremgår af bilaget, forventes det, at huslejestigningen i mange tilfælde vil blive udlignet af en stigning i boligydelsen. Da bruttohuslejen vil stige mere end 5 % kræver forhøjelsen dog Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Baggrund for andre vedligeholdelsesopgaver

Samtlige elevatorer på Aldersro Plejecenter er af ældre dato og skal have udskiftet en del mekanik for at de også fremadrettet lovmæssigt må anvendes. Vandrørerne på Aldersro Plejecenter er også af ældre dato og i kritisk forfatning og skal snart udskiftes for at imødegå risikoen for rørbrud med mulige vandskader til følge. I forbindelse med de brandsikkerhedsmæssige udbedringer i bygningen med demens- og gæsteboligerne, hvor f.eks. rørføringerne skal brandsikres, anbefaler administrationen også at udskifte vandrørerne i samme ombæring. Vandrørerne i de øvrige bygninger forventes at blive skiftet de kommende år.

Hertil kommer et behov for at foretage istandsættelser af to etager, f.eks. maling, ens gulve og opgraderinger af køkkener, som har afventet brandsikringsprojektet, samt etablering af vandbehandlingsanlæg, som blev efterspurgt af lejerne.

Økonomisk betydning for beboerne ved andre vedligeholdelsesopgaver

Nye vandrør, vandbehandlingsanlæg samt tekniske udbedringer af elevatorerne er vedligeholdelse af bygningen, som lejerne finansierer igennem deres husleje. Afdelingen har opsparet 1,2 mio. kr. til vedligeholdelse. Da beløbet ikke er særlig højt taget afdelingens alder og stand taget i betragtning, anbefales det, at disse udbedringer finansieres sammen med de brandsikkerhedsmæssige udbedringer ved låntagning. Ved det samlede projekt inklusive brandsikring vil den kommunale andel efter fordelingsnøglen udgør 2,599 mio. kr. ekskl. moms og beboerandelen 18,41 mio. kr. inkl. moms.

Efter boligydelse vil huslejestigningen være reduceret til 59 kr. Se en mere detaljeret oversigt for huslejestigninger ved forskellige formuer og boligstørrelser samt estimeret boligydelse i bilag 3, (Bilag 3. Oversigt af økonomiske konsekvenser for beboerne – brandsikring, vandrør, vandbehandling, elevatorer og renovering).

Huslejen vil stadig være på et niveau, som er genkendeligt fra andre plejecentre. Se nedenstående oversigt.

Oversigt af huslejeniveauet ved en formue på 0,5 mio. kr.

Plejecenter	Boligens størrelse	Husleje	Boligydelse	Husleje efter boligydelse
Aldersro – efter brandsikring og vedligeholdelse	62	4.950	3.552	1.398
Ollerup – efter brandsikring	66	7.969	6.190	1.506
Trollemose	64	5.282	3.890	1.392
Tåsinge	64	6.221	4.829	1.329

Beboerdemokrati

Personalet på Aldersro Plejecenter har orienteret lejere og deres pårørende om den forestående brandsikring og genhusning.

Der vil ske en løbende inddragelse af beboerdemokratiet for at sikre et så åbent, konstruktivt og ærligt samarbejde under hele processen. Efter loven om almene boliger afholdes et ekstraordinært beboermøde den 30. oktober 2023, hvor beboerne har mulighed for at stemme om forbedringerne og den medfølgende huslejestigning. I tilfælde af, at beboerne skulle stemme imod forbedringerne, vil der blive forelagt et dagsordenspunkt herom.

Tidsplan og genhusning

De lovpligtige brandsikkerhedsmæssige udbedringer skal foretages hurtigst muligt. Administrationen har allerede gennemført udbedringer for ca. 300.000 kr., som var lette at gå til, og som ikke krævede genhusning. De resterende udbedringer foretages i etaper og forventes påbegyndt sommeren 2024. Ved opstart i 2024 forventes det, at de nødvendige udbedringer er afsluttet i foråret 2026.

I forhold til omfanget af de lovpligtige udbedringer er det nødvendigt, at lejerne bliver genhuset i den periode der bygges om. Udbedringerne vil ske etagevis, som betyder at lejerne kan genhuses i samme bygning.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

I det nedenstående gives en oversigt af udgifterne for henholdsvis Svendborg Kommune og lejerne ved løsningen, hvor der brandsikres (løsning 1), udføres yderligere vedligehold og det samlede projekt (løsning 1+).

Udgifter for Svendborg Kommune

	Brandsikring (ekskl. moms)	Yderligere vedligehold (ekskl. moms)	Samlet (ekskl. moms)
Løsning 1	1.692.855		1.692.855
Løsning 1+	1.692.855	906.180	2.599.035

Udgifter for lejerne

	Brandsikring (inkl. moms)	Yderligere vedligehold (inkl. moms)	Samlet (inkl. moms)
Løsning 1	11.991.056		11.991.056
Løsning 1+	11.991.056	6.418.775	18.419.294

Ved den komplette løsning er Svendborg Kommunes andel, som vedrører servicearealerne, 2,599 mio. kr. ekskl. moms. Den del, der vedrører brandsikring, dvs. 1,69 mio. kr., søges finansieret ved de kommende budgetforhandlinger. Delen, der vedrører yderligere vedligehold, på 0,9 mio. kr. finansieres af kommunens pulje til bygningsvedligehold.

Lejernes andel på 18,41 mio. kr. inkl. moms finansieres via optagelse af et 30-årigt realkreditlån. Den årlige ydelse på dette lån udgør 1,013 mio. kr. og det vil blive indregnet i den fremtidige husleje.

Ved brandsikring og rørudskiftning mm. vil huslejen stige med maksimalt 987 kr. svarende til ca. 21%. Ville der udelukkende blive brandsikret, vil den månedlige husleje stige med maksimalt 643 kr. svarende til ca. 14 %. Lejerne vil dog som hovedregel have mulighed for at få ekstra boligydelse, hvorfor netto huslejen for langt de fleste lejere ved et projekt, hvor der både brandsikres og vedligeholdes, ikke stige.

En stor del af lejlighederne på Aldersro 8 anvendes som gæsteboliger, hvor udgiften til husleje afholdes af i Svendborg Kommune. Hvis den månedlige husleje for den enkelte gæstebolig stiger med 987 kr., vil den samlede kommunale udgift

stige med samlet 0,3 mio. kr. om året fra og med 2026. Denne merudgift søges finansieret ved de kommende budgetforhandlinger.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

- Hyrdebrev af 24. september 2018 om brandsikkerhed i plejeboliger fra daværende transport-, bygnings- og boligminister.
- Bygningsreglementet.
- Lovbekendtgørelse nr. 1877 af 27. september 2021 om almene boliger m.v.
- Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.m.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Senior- Social- og Sundhedsudvalget den 05-09-2023

Indstillingen tiltrådt.

Der var afbud fra Dorthe Ullemose (O).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2023

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: Jørgen Lundsgaard (B).

Bilag

Bilag 1. Brandteknisk Notat Aldersro Plejecenter, Rambøll.pdf

Bilag 2. Oversigt af økonomiske konsekvenser for beboere - Løsning 1 (brand).pdf

Bilag 3. Oversigt af økonomiske konsekvenser for beboere - Løsning 1+ (brand og vedligehold).pdf

Punkt 12: Nedrivning af "På Banen"

23/16365

Beslutningstema

Senior-, Social- og Sundhedsudvalget besluttede den 9. maj 2023 at afvikle værestedet "På Banen".

Da ejendommen ikke længere skal anvendes, vil den ifølge pejlemærkerne for kloge kvadratmeter skulle nedrives eller sælges.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Senior-, Social- og Sundhedsudvalget besluttede den 9. maj 2023 at afvikle værestedet "På Banen", som er beliggende på Nordre Havnevej 11.

Administrationen har gennemgået bygningen, som består af to barakker, og kan konstatere, at den er opført i 1999 på en midlertidig byggetilladelse. Bygningen fremstår med smadret ruder, ødelagte installationer og vandskade på gulvet. Penge til vedligehold følger brugerne, hvorfor der ikke er afsat midler til vedligehold.

Grundet den midlertidige byggetilladelse fra 1999, vil det kræve en ny byggetilladelse, der stiller krav til overholdelse af det nye bygningsreglement. Administrationen vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt i forhold til bygningens værdi at bibeholde barakkerne, samt at der fra Senior-, Social- og Sundhedsudvalget er truffet beslutning om at afvikle værestedet.

På baggrund af ovenstående samt de politisk besluttede pejlemærker for kloge kvadratmeter indstilles ejendommen til nedrivning.

Det skal derudover bemærkes, at "På Banen" har en uhensigtsmæssig placering ift. udvikling af havneområdet.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Nedrivningen af bygningen vil finde sted på det tidspunkt, det er muligt at prioritere finansieringen indenfor puljen til vedligeholdelse af kommunale bygninger.

CO2-Konsekvensvurdering

Det vurderes, at en nedrivning af bygningen vil formindske CO2-udledningen. Det er dog minimalt ift. bygningens størrelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud: Jørgen Lundsgaard (B).

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 13: Orientering om status på udbud og byggemodning af erhvervet landbrugsjord i Kirkeby

23/2527

Beslutningstema

Svendborg Kommune har erhvervet landbrugsjord til boligudstyknig i Kirkeby til overtagelse den 1. september 2023. Der orienteres om fremdriften i arbejdet med at byggemodne og udstykke arealet til et kommende salg.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, Erhvervs- og Turismeudvalget og Teknik- og Miljøudvalget,

- At orientering tages til efterretning

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune har erhvervet landbrugsjord til boligudstyknig i Kirkeby til overtagelse den 1. september 2023. Ud fra lokalplanen har administrationen udarbejdet overslag over de forventede omkostninger til byggemodning samt fordele og ulemper ved forskellige scenarier, hvor henholdsvis kommunen eller en privat investor forestår byggemodningen.

Der er pt. igangsat en markedsdialog med boliginvestorer med henblik på kvalificering af pris og boligtypologier i et udbud. Dette for at kunne belyse om udbudsprocessen enten skal ske i flere tempi af storparcellerne eller udbud skal fortages samlet eller en helt tredje mulighed.

Kortudsnit for byggemodning er vedhæftet som bilag 1 (Bilag 1 – Kortudsnit for byggemodning i Kirkeby)

Sagen fremlægges til politisk behandling på udvalgenes møder i oktober.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen

Lovgrundlag

Ingen

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 05-09-2023

Taget til efterretning.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 06-09-2023

Godkendt.

Hanne Klit (A) var fraværende.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud: Jørgen Lundsgaard (B).

Bilag

Bilag 1 - Kortudsnit for byggemodning Kirkeby

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 14: Orientering

21/26547

Beslutningstema

Sager til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

Orientering fra udvalgsformandens træffetid.

Udvalgsmedlemmer:

Kristine Andersen (Liste A) orienterer om hendes dialog med en udvalgt gruppe unge med henblik på at undersøge interessen for deltagelse i et ungeklimaråd. Der afholdes et møde med de unge på Rådhuset den 4.oktober.

Udvalget anmoder administrationen om at dagsordenssætte et punkt på et efterfølgende møde i Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen:

Orientering om, at ansøgningen vedrørende LIFE-ring projektet om øget biodiversitet på tværs af de fynske kommuner er blevet fremsendt.

Kommende større sager:

Forventede sager til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. oktober 2023:

Beslutning om udbud og byggemodning af erhvervet landbrugsjord i Kirkeby

Status for Svendborg Kommunes klimahandleplan

FYN 2030 Status og fynsk CO2-opgørelse

Retningslinjer for udeservering og vareudstilling

Forslag til Svendborg Kommunes vandforsyningsplan 2023-2035

Den 5. oktober 2023 Kl. 18.00 – 20.00 har Teknik- og Miljøudvalget inviteret til dialogmøde med fjernvarmeselskaberne vedr. Grøn omstilling i fjernvarmesektoren. Mødet holdes i Rådhusets kantine. Økonomiudvalget er inviteret med.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud: Jørgen Lundsgaard (B).

Afbud Jørgen Lundsgaard

Punkt 15: Lukket: Ejendomshandel Nyborgvej

23/10418

Punkt 16: Lukket: Orientering

21/26547

Afbud Jørgen Lundsgaard