

REFERAT Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget d. 04-12-2014

Mødedato Torsdag d. 04. december 2014 kl. 15:30

Mødested Udvalgsværelse 3

Mødedeltagere Henrik Nielsen, Finn Olsen, Jens Munk, Helle Caspersen, Henning
Duvier Stærmosé, Pia Dam, Curt Sørensen, Bruno Hansen, Steven
Johannes Legêne

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status på Den Grønne Tråd.....	4
Tilgængelighed til trappen i Den Grønne Tråd.....	5
Brugerbetalte lokalplaner.....	8
Fokuslister for lokalplaner.....	10
Principbeslutning. Ny planlægning for detailhandel ved Ole Rømersvej.....	12
Orientering om Lokalplan 540 for Sofielund, Tankefuld Nord.....	15
Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling.....	18
Husbåde og fast bopæl i Svendborg Havn - Principiel sag.....	20
Opera på Valdemars Slot.....	22
Den Internationale Klovnefestival.....	24
LAG SØM - ansøgning om mellemfinansiering.....	26
Udvidelse af målgruppen for de 18-25 årige.....	28
Orientering.....	29

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

13/32139

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-12-2014

Godkendt.

Punkt 2: Status på Den Grønne Tråd

12/3033

Beslutningstema

Orientering vedr. tidsplan for Den Grønne Tråd.

Indstilling

Direktionen indstiller til videresendelse til Økonomiudvalget,

· at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Anlægget af Etape 1 forventes at overholde tidsplanen.

Etape 2 indeholder Krøyers Have, Ramsherred og Møllergade. Krøyers Have og Ramsherred udføres fra 1. marts til midten af juli. Møllergade udføres fra juli til december.

Trappen.

Møllergade overtages 1. januar 2015. Nedrivning forventes opstartet i april, trappen forventes først at stå færdig i foråret 2016.

Ændringen skyldes, at det ikke har været muligt at overtage Møllergade 32 før.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-12-2014

Indstilles taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Dagsordenspunkt; Den Grønne Tråd - Tidsplan - Byrum - samlet18-11-2014.pdf

Bilag 2 - Dagsordenspunkt; Den Grønne Tråd - Økonomi status_31012014.docx

Punkt 3: Tilgængelighed til trappen i Den Grønne Tråd

12/3033

Beslutningstema

Tilgængelighed mellem parkeringshuset ved Hulgade, den kommende trappe og Møllergade.

Indstilling

Direktionen indstiller til videresendelse til Økonomiudvalget,

- at der træffes beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med skitseforslaget.
- I givet fald søges afsat et ekstra rådighedsbeløb på 3 mio. kr. finansieret indenfor kommunens samlede anlægsbudget for 2014/2015, herunder frigivelse af rådighedsbeløb med 0,1 mio. kr. til forprojektering, ligesom afledt drift prioriteres ind i budget 2016.

Sagsfremstilling

Baggrund: Begrundelsen for et gennembrud netop fra byens toppunkt er, at det er her, det er muligt at opnå en direkte forbindelse til vandet. Forbindelsen vil flugte en direkte sigtelinje i forhold til det nyanlagte stræde mellem Toldbodvej og Jessens Mole, forbi trafikterminalen. Det er også her, den unikke terræn giver mulighed for et spektakulært byrum, der samtidig vil understrege byens beliggenhed på bakken og byens historie.

Tilgængelighed: Netop den markante terrænforskel på 13.34 meter mellem Møllergade og Toldbodvej betyder, at forbindelsen ikke kan blive tilgængelig for alle. Udvalget for Kultur og Planlægning godkendte den 29. maj 2012 programmet for arkitektkonkurrencen, herunder: ”Der er ikke forventning om tilgængelighed for alle på trappen”.

Det lokale tilgængelighedsudvalg, under Dansk Handicapråd, er løbende inddraget i udviklingen af projektet. Formanden henviser til, at FN's Handicapkonvention skal sikre, at personer med handicap fuldt ud kan nyde samme menneskerettigheder og grundlæggende frihedsrettigheder som andre. Han forholder sig kritisk til, at bevæghæmmede ikke får mulighed for at benytte trappen.

Kommunens vurdering baserer sig på en udtalelse fra Statens Byggeforsknings Institut og fra Luxenburger Trafiksikkerhed & Vejteknik, som foretager tilgængelighedsrevision på projektet. Regler for handicaptilgængelighed følger *kun* Byggeloven med tilhørende bygningsreglement. Trappeanlægget er offentligt stiareal og således ikke omfattet af disse regler. Luxenburger oplyser endvidere, at FN's Handicapkonvention skal ses som en (ikke lovpligtig) anbefaling og, at der kan være hensyn til fysiske forhold, økonomi og kulturarv, som kommunen må tage hensyn til.

I de foreløbige projektplaner vil det blive muligt for bevæghæmmede at færdes ad den nye passage fra Møllergade frem til det øverste udsigtsplateau. Den nederste del af trappen - mod Toldbodvej - bliver ikke tilgængelig for alle. De, der ikke kan benytte anlægget, må fortsat benytte allerede eksisterende adgange, som Klosterstræde og Brogade, hvor forholdene kan overvejes forbedret.

Gangforbindelse fra parkeringshus ved Hulgade: Den administrative styregruppe for byrumsprojektet har bedt Kristine Jensens Tegneste udarbejde et skitseforslag, der illustrerer, hvorledes en gangbro og forbindelse med tilgængelighed for alle mellem parkeringshus og Møllergade vil indvirke på området, herunder det kommende trappenanlæg.

Skitseforslaget illustrerer en ekstra elevator ved trappen samt en gangbro langs facaden på Ribers Gård. Elevatortårnet ved trappen er 6 meter højt og kombineres med en støttemur. Elevatoren skal på grund af niveauforskel udføres med et ekstra stop. Gangbroens længde er 16 meter og værnhøjden 1.20 meter.

Den markante bindingsværksfacade indgår som længe i et 4-længet bygningsanlæg fra 1761, den gamle købmandsgård, nu Ribers Gård, der af Kulturstyrelsen er klassificeret som fredet og som klasse 3 (længen, høj bevaringsværdi). Et anlæg som illustreret forudsætter således styrelsen godkendelse.

Alternativt til elevatortårnet ved trappen har tegnestuen illustreret et rampeanlæg med en samlet længde på 120 meter, som rækker ind på den private matrikel 282-d (privat gårdlaug). Alternativet vurderes ikke som en realistisk model, dels fordi et rampeanlæg af den længde ikke vil blive benyttet, dels at der er tale om privat ejendom. Yderligere er muligheden for at erstatte elevatortårnet med en sliske undersøgt. En teknisk mulighed, men producenten kan ikke anbefale denne model på grund af sliskens udstrækning på 20 meter, som vil bevirke, at den ikke vil blive benyttet. Der er også tænkt i alternativer som en forbindelse mellem parkeringshusets tagflade, via Ribers Gård til Møllergade. En model der ikke er vurderet teknisk. Der er tale om privat ejendom.

Faglige kommentarer

Tegnestuen konkluderer, at:

- det teknisk er muligt at etablere en gangforbindelse,
- det er vanskeligt at klare terrænavviklingen omkring Ribers Gård, dele af den historiske sokkel vil blive skjult af trappeanlæg og giver byggetekniske udfordringer,
- gangforbindelsen bør i øvrigt indpasses i skræntens samlede grønne udtryk.

Tegnestuen anbefaler, at der stilles arkitektoniske krav til kvalitet og udformning, så forbindelsen mellem by og havn bliver indbydende og oplevelsesrig, og så der opnås et samlet udtryk, der imødekommer den bærende idé om, at den nye trappeforbindelse skal fremstå som en samlet bakke.

Administrationens bemærkninger:

- Den østvendte facade af Ribers Gård ligger på den relativt høje, og stejle byskrænt, og er i omfang og karakter markant i bybilledet, især set fra havnen. I forhold til den kulturhistoriske forståelse af at Svendborg blev anlagt på et højdedrag langs kystskrænten, er det vigtigt at strukturen ikke sløres, men derimod tydeliggøres.
- To elevatortårne i området kan virke voldsomt og tage fokus fra helhedsindtrykket af det kommende trappeprojekt.
- Der bør ikke dannes barriere mellem trappe og det private gårdlaug-areal. Tværtimod bør der skabes en form for visuel sammenhæng. (Bygningsforbedringsmidler, som supplement til områdefornyelse, vil give mulighed for at bearbejde arealet i et samarbejde med gårdlauget).
- Alternativet til en gangbro-forbindelse bør overvejes: Generelle forbedringer af tilgængeligheden i området, herunder forholdene ad eksisterende adgange mellem Toldbodvej og gågadenettet (f.eks. Klosterstræde og Klosterstræde).
- Projektering og etablering af et gangbro-anlæg må forventes at rykke tidplanen for færdiggørelsen af Den Grønne Tråd projektet.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Økonomioverslaget for anlægget, som skitserer øget tilgængelighed med elevatortårn ved trappen, er 5 mio. kr. ekskl. moms. Anlægsoverslaget er baseret på et skitseforslag og er eksklusive eventuelle konsekvenser af eksisterende ledninger, jordbundsforhold, arkæologi og jordforurening. Der er således en vis usikkerhed forbundet med den samlede anlægsudgift.

I projektet Den Grønne Tråd, der finansieres i et partnerskab mellem Realdania og Svendborg Kommune, er der ikke budgetteret med en udgift til et anlæg, der kan medvirke til at skabe tilgængelighed for alle mellem det kommende parkeringshus og trapperummet. Det samlede budget er 38,8 mio. kr. Anlægsudgiften er budgetteret til 22,2 mio. kr. Det resterende beløb omhandler arkitektkonkurrence, ejendomskøb og –nedrivning, rådgiverhonorar, fondsafgift og uforudsete udgifter, herunder 4,0 mio. kr., som Realdania har afsat til ekstraordinære elementer. Heraf resterer 3,0 mio. kr. efter at Realdania har bevilliget 1,0 mio. kr. til vandelementet på Torvet. Elementet er videreudviklet i f.t den oprindelige idé i konkurrenceoplægget.

3 mio. kr. er den økonomiske ramme som Realdania og Svendborg Kommune har aftalt for at undersøge muligheden for at fremme tilgængeligheden fra parkeringshuset til Møllergade. Realdania vil maksimalt bidrage med 2.0 mio. kr. af de resterende 3.0 kr. til ekstraordinære elementer til at øge tilgængeligheden med gangforbindelse mellem parkeringshuset, trappen og Møllergade. Hvis de 2.0 mio. kr. anvendes til en gangforbindelse betyder det, at der ved projekteringen af trappen er begrænset mulighed for at indpasse ekstraordinære elementer, der kan højne kvaliteten i forhold til den skitserede idé i konkurrenceforslaget.

Med Realdanias bidrag på 2,0 mio. kr. mangler kommunens finansiering til de resterende 3,0 mio. kr. Såfremt der er et politisk ønske om projektet, skal finansieringen prioriteres indenfor den samlede anlægsramme for 2014/2015.

I budgettet for Den Grønne Tråd er der ikke afsat driftsmidler til gangforbindelse og et elevatortårn. I givet fald må udgiften prioriteres ind i forbindelse med budgettet for 2016.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-12-2014

Det indstilles til Økonomiudvalget, at der ikke arbejdes videre med skitseforslaget, men at administrationen anmodes om at

- undersøge og beskrive alternative muligheder (fx trappelift) for tilgængelighed for handicappede på trappen
- beskrive andre adgangsveje for handicappede op i byen

Bilag

Bilag 1 - Dagsordenspunkt; Den Grønne Tråd - 20140926_Skitseforslag_Gangforbindelse.pdf

Bilag 2 - Dagsordenspunkt; Den Grønne Tråd - 20140926_Skitseforslag_Gangforbindelse_Anlægsbudget.pdf

Bilag 3 - Dagsordenspunkt; Den Grønne Tråd - fotos_område_trappen.pdf

Punkt 4: Brugerbetalte lokalplaner

14/39498

Beslutningstema

Ejer/Rådgiver udarbejdede og betalte lokalplaner.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At udvalget godkender forsøgsvis igangsættelse af brugerbetalte og brugerudfærdigede lokalplaner for at fremme developer og ejerønskede lokalplaner.

Sagsfremstilling

For at imødekomme flest mulige ønsker om lokalplaner og for at stimulere mest mulig vækst og udvikling kan man arbejde mere med 'brugerbetalte' eller developerudarbejdede lokalplaner.

Det vil især være væsentligt at gøre i forbindelse anden og tredje gangs lokalplaner, altså planer, hvor Svendborg Kommune en eller flere gange har tilvejebragt det 'ønskede' plangrundlag, men hvor eksempelvis samfundsøkonomi, ejerforhold eller developers projekt ideer etc. har ændret sig og man kan argumentere for en ny planlægning.

Metoden vil også kunne bruges til, at give mulighed for, at developere som ikke har en top prioriteret lokalplan selv vælger at betale og udføre en del af arbejdet og derigennem spare eget projekt og Svendborg Kommunes administration for tid og omkostninger.

Udførelsen skal selvfølgelig være baseret på Svendborg Kommunes rådgivning og skabelon og leve op til kravene for lokalplanlægning.

Svendborg Kommune har ikke umiddelbart tradition for rådgiverudarbejdede lokalplaner, men metoden er ikke ukendt fra andre Kommuner.

Der vil i forbindelse med opstart af brugerbetalte og rådgiverudarbejdede lokalplaner skulle udfærdiges en skabelon for samarbejdet med eksterne rådgivere.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

På en rådgiverbetalt og udfærdiget lokalplan kommer Svendborg Kommune til at bruge estimeret 75-90% af de samme ressourcer, som ved normal lokalplanlægning.

Derfor vil den reelle besparelse være minimal indtil Svendborg Kommune og rådgivere har en tilpasset og afprøvet skabelon for ekstern udarbejdelse af lokalplaner.

Metoden kan have en gavnlig effekt på det lokale tegnestue og rådgivningsegment, som forventes at være interesserede i at arbejde med udarbejdelsen af lokalplaner.

Hurtigere udviklede og udfærdigede lokalplaner kan sikre en hurtigere og tidssvarende igangsættelse af udviklings og anlægsprojekter, der tager afsæt i et givent investeringsmomentum.

Lovgrundlag

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-12-2014

Godkendt.

Steven Legêne (Ø) stemte imod og har følgende mindretalsudtalelse:

Enhedslisten må fastholde, at kommunens udviklingsplaner er en kommunal opgave. Lægges den ud til private interessenter vil de varetage egne interesser i højere grad end fællesskabets (kommunens) interesser. Forvaltningen vurderer selv arbejdsbesparelsen bliver minimal. Der kan også være en risiko for at arbejdet bliver større for forvaltningen, når den sidder og kontrollerer om de private udarbejdede planer er i overensstemmelse med kommunens ønsker. Der kan også opstå ubehagelige situationer hvor en byherre ønsker en lokalplan for at tilgodese økonomien i sit projekt, fx omkring højere bebyggelse.

Punkt 5: Fokuslister for lokalplaner

14/38918

Beslutningstema

Kvartalsvis opdatering af fokusliste for igangværende og kommende lokalplaner.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at udvalget pr. kvartal som et fast punkt gennemgår og ajourfører fokuslisten over igangværende og kommende lokalplaner.

Sagsfremstilling

Lokalplanteamet i Byg, Plan og Erhverv arbejder i øjeblikket med et ret anseligt antal lokalplaner og har mange større kommende lokalplaner eksempelvis havnen på vej.

Jf. bilag 1. lokalplanliste.

Derudover er der ligeledes en række ikke igangsatte lokalplaner, som er ønsket af grundejere, developere, politikere m.fl.

Prioritering og fokus – giver nemmere kommunikation for både politikere og administration.

Umiddelbart ønsker alle netop 'deres' lokalplan og område topprioriteret og politikere og administration mødes ofte med krav om prioritering og fokus på lige netop 'min' lokalplan.

Hvis vi som administration og politikere er i stand til at fremvise en prioriteret fokusliste, vil det blive langt lettere at anskueliggøre og kommunikere, hvorfor lige netop 'din' lokalplan har eller ikke har øjeblikkelig top prioritering.

En 'fokusliste' vil skærpe både administrationens og politikernes positive fokus på præcis den planlægning, som vi mener skaber den bedste udvikling, vækst og værdi for Svendborg Kommune.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

En prioriteret fokusliste vil kunne fremvise, hvornår man som eksempelvis developer kan forvente opstart og afslutning af lokalplaner.

Det vil kunne trimme og optimere både private og offentlige investeringer og udgifter i forbindelse med planlægning og udviklingsprojekter.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-12-2014

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Prioritering af lokalplaner.docx

Punkt 6: Principbeslutning. Ny planlægning for detailhandel ved Ole Rømersvej

14/27084

Beslutningstema

Det skal besluttes om der skal igangsættes ny planlægning for området ved Ole Rømers Vej, hvor der bl.a. gives mulighed for at anvende området til salg af udvalgsvarer og etablere butikker mindre end 1000 m². Med planlægningen sikres det at ændringen vil være en supplerende af bymidtens muligheder for butiksarealer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der tages principbeslutning om ændret planlægning for området således at:

- kommuneplanen ændres, så afgrænsningen og kvadratmetrene indenfor bydelscentret Ole Rømers Vej ændres i overensstemmelse med kortbilag 1.
- der udarbejdes en lokalplan, der ændrer en del af området fra butikker til særligt pladskrævende varegrupper til udvalgsvarebutikker.
- Den mindste butiksstørrelse bliver 500 m² i overensstemmelse med scenarie B i sagsfremstillingen

Sagsfremstilling

Ved Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11. september 2014 blev dilemmaet omkring butiksstørrelser og afgrænsningen af bydelscenteret drøftet. Der blev truffet beslutning om, at administrationen skulle arbejde videre med sagen, idet udvalget gav mulighed for at der kan planlægges for udvalgsvarebutikker samt, at princippet om, at butikker skal være mindst 1.000 m² kunne ændres for bydelscentret Ole Rømers Vej.

Bymidter og bydelscentre

Planloven har med reguleringen af detailhandelen som et primært sigte at styrke bymidterne i de eksisterende byer, så de fortsat er levedygtige og har et varieret byliv og et mangfoldigt udbud af butikker. Konkret gøres det ved at bymidter har en privilegeret status idet alle slags butikker kan åbne her; både i forhold til butikstyper og størrelse af butikker.

Bydelscentre er beskrevet ”...som et centrum i en større bydel, som betjener bydelen med dagligvarer og de mest almindelige udvalgsvarer. Det anføres at butiksudbuddet i bydelscentrene ikke er væsentligt forskelligt fra udbuddet i bymidterne. Hensigten med bydelscentre er at sprede indkøbsmulighederne for at opnå en bæredygtig detailhandelsstruktur med begrænsede afstande til indkøb. En bydel må have en vis størrelse, før der kan udpeges et centrum for bydelen”

Butiksstørrelser

Området ved Ole Rømers Vej er i dag et selvstændigt bydelscenter med mulighed for maksimalt 5.000 m² og udlæg til udvalgsvarer.

Tidligere var området udlagt som en del af Svendborg Storcenter, der var et sammenhængende område der strakte sig over til bl.a. Bo Bedre, Kwickly og Lidl ved Vestergade. For at den størrelse og diversitet, der var i det samlede område Svendborg Storcenter ikke skulle være en trussel for Svendborg bymidte var der for området ved Ole Rømers Vej krav om, at butiksstørrelser ikke må være under 1.000 m².

Det vurderes fortsat, at der er behov for en minimum butiksstørrelse som skal gælde for en ny planlægning. Dette på grund af områdets nærhed til midtbyen.

Dilemma

På den ene side ønskes det at beskytte bymidtens butikker, så der sikres et godt og attraktivt butiks- og handelsliv i Svendborg bymidte. På den anden side er der bygnings- og arealmæssige begrænsninger i den eksisterende bymidte, som betyder, at det er vanskeligt at etablere større butikker. I sidste ende kan det betyde, at der er butikker der ikke kommer til byen fordi deres koncept alene kan etableres i større butiksarealer.

Ved en hurtig gennemgang af cvr. registret kan man se at butikkerne ved Møllergade, Gerritsgade og Kattesundet ligger på ca. 250 m². tøj, sko og sportsbutikker ligger lidt højere med ca. 320 m² butiksareal – heraf ligger de fleste mellem 130 og 380 m². Det vurderes, at det i nymidten er vanskeligt at etablere butikker på 400 m² og større i den attraktive bymidte selvom disse størrelser selvfølgelig kan findes enkelte steder i bymidten.

Scenarier

Ved Ole Rømers Vej er der mulighed for at opdele den eksisterende bygningsmasse i følgende butiksstørrelser:

Scenarie A: Mindste størrelse: 400 m²

Fordele: En væsentlig ændring af mindste butiks størrelsen

Stor fleksibilitet i udnyttelsen af den eksisterende bygningsmasse

Størrelsen rammer bredt i markedet.

Der vil kunne dannes en selvstændig centerdannelse med flere ”mindre” butikker.

Ulemper: Mindste butiksstørrelsen nærmer sig størrelser vi vil kunne se i midtbyen.

Der vil kunne oprettes op til tre butikker i en bygning.

Der vil muligvis kunne opstå konkurrencen til midtbyen.

Scenarie B: Mindste størrelse: 500 m²

Fordele: En mærkbar ændring af mindste butiksstørrelsen.

Størrelsen rammer et ønske i markedet.

Der er forskel til de fleste butiksarealer i midtbyen

Alle bygninger vil kunne deles

Ulemper: Mindre fleksibilitet i forhold til den eksisterende bygningsmasse end ved 400 m²

Scenarie C: Mindste størrelse: 600 m²

Fordele: En mærkbar ændring af mindste butiksstørrelsen.

Størrelsen rammer et ønske i markedet.

Der er en relativt stor forskel til de fleste butiksarealer i midtbyen

Størrelsen er en supplerings af det.

Ulemper: En af de eksisterende bygninger er ca. 1.050 m² og vil ikke kunne deles i to mindre butikker.

Butiksstørrelserne skal vurderes på hvorvidt der er risiko for at, butikker i bymidten glider over i centeret og hvorvidt butikker der ellers ville etablere sig i bymidten, nu etablerer sig ved Ole Rømers Vej i stedet.

Områdefgrænsning

Status. Den gældende lokalplan giver mulighed for pladskrævende varegrupper og dagligvarebutik.

Ændring. Ved den fornyede planlægning tages udgangspunkt i den eksisterende bygningsmasse. Afgrænsningen tilpasses så bydelscenterets maksimale afgrænsning optimeres samtidig med, at der tages hensyn til de eksisterende forhold. Det vil sige at den eksisterende dagligvarebutik og en del af den ene bygning i det sydøstlige hjørne, som i dag har salg af pladskrævende varegrupper, ikke tages med i den nye lokalplanlægning.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen. Den kommunale planlægning vil tage tid fra anden sagsbehandling.

Nye og flere butikker er med til at gøre byen attraktiv for borgere og virksomheder.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-12-2014

Godkendt.

Finn Olsen (L), Bruno Hansen (F) og Steven Legêne (Ø) stemte imod.

Punkt 7: Orientering om Lokalplan 540 for Sofielund, Tankefuld Nord

14/39428

Beslutningstema

Orientering om praksis for administration af lokalplan 540, vedr. grønne tage, bebyggelsesandele og lavenergiklasser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Lokalplan 540 for byudviklingsområdet Tankefuld har til hensigt at fastlægge de bebyggelsesregulerende rammer, således at området kan udvikle sig til en spændende og bæredygtig bydel, med udgangspunkt i værdibaseret boligudvikling.

Lokalplanens intention

Af lokalplanens redegørelse fremgår det, at de værdier som byudviklingen i Tankefuldområdet skal bygge på, er:

Det mangfoldige landskab, Det gode liv, Kunst i bydelen, Bæredygtighed, Sund levevis og Læring og udvikling.

For værdien *Bæredygtighed* gælder det ifølge lokalplanen at:

Byudviklingen skal foregå på et bæredygtigt grundlag og som en integreret del af Tankefuld-områdets udvikling på flere niveauer - miljømæssigt, økonomisk og socialt/kulturelt.

Det betyder, at forbruget af naturressourcer til byudviklingen skal minimeres og der skal arbejdes for at gøre bydelen CO2-neutral.

Der skal bruges miljøvenlige teknologier til byggeri (krav om lavenergiklasse 2015) og energiforsyning (sol- og jordvarme), bæredygtige transportformer (cykel, gang, kollektiv trafik) skal fremmes, og der skal bebygges med en tæthed, der sikrer en økonomisk og social/kulturel bæredygtig omkring fælles faciliteter, hvor fællesskaber kan skabes på tværs af sociale og kulturelle barrierer.

Det er således en del af lokalplanens intention at sikre bæredygtighed som et væsentligt element i lokalplanen.

Lokalplanens bestemmelser

Intentionen uddybes videre i lokalplanens formålsbestemmelse, hvoraf det i § 1, stk. 4 fremgår at:

Tage i lokalplanområdet skal udføres som "grønne tage" med beplantning. Taget kan herudover udnyttes til ophold (i form af tagterrasser) og energiproduktion (i form af solfangere/solceller mv.),

Af § 7 stk. 6, fremgår det endvidere at:

Bebyggelsernes tage skal etableres som grønne tage, med beplantninger som eksempelvis Sedum. Herudover kan dele af tagfladen udnyttes til enten ophold (i form af tagterrasser) eller til anlæg til indvinding af solenergi (i form af f. eks. solceller og solfanger)

Præcisering af administrativ praksis for tage

Ovenstående bestemmelser har vist sig at give anledning til tvivl blandt rådgivere, potentielle bygherrer og købere, hvorvidt der stilles krav om, at alle tage skal udføres som egentlige, grønne tage, med beplantning på alle tagflader, hvis der ikke etableres tagterrasse eller solfanger/solcelleanlæg.

Administrationen vurderer derfor, at der er behov for en præcisering af, hvorledes bestemmelserne bliver administreret.

Lokalplanens bestemmelser om grønne tage administreres som følger:

”Grønne tage” er et udtryk for tage, som er aktiverede. Aktiveringen af taget kan ske ved brug af solenergianlæg, etablering af tagterrasser eller regnvandsforsinkelse i form af sedum.

Taget betragtes i sin helhed. Det betyder, at i tilfælde, hvor der etableres energianlæg på én tagflade, typisk mod syd, stilles der ikke krav om, at tagfladen mod nord udføres med sedum.

Et eksempel herpå kan være integrerede solceller i et tagpaptag. Her vil solcelleanlægget typisk udgøre ca. 40 m², hvilket oftest efterlader en resterende samlet tagflade på 80-100 m². Det resterende tagareal tillades udført med tagpap.

Det er ikke lokalplanens intention, at tage skal fremstå som klassiske, traditionelle tage. Der kan derfor ikke tillades traditionelle tagbeklædningstyper, med mindre taget er aktiveret jf. ovenstående, eller der er fuldt integreret energianlæg heri.

Af bilag fremgår eksempler på mulige løsninger for aktive, grønne tage.

Præcisering af administrativ praksis for bebyggelsesandele

Af lokalplanens § 6 for bebyggelsens omfang og placering, fremgår det at villaer på parcellerne 20.01 - 20.22 højst må antage et bebygget areal på 150 m².

Det betyder, at der højst må bebygges 150 m² alt inklusive, hvilket således også omfatter garager, carporte, småhuse mv.

Det er rettelig lokalplanens intention, at der i stedet for *bebygget areal* er tale om *boligareal*, således at bebyggelse herudover, ikke skal indeholdes i de 150 m².

Det betyder, at der udover et bebygget boligareal på 150 m², gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser jf. Bygningsreglementet, for så vidt angår udhuse, garager, carporte, udhuse mv.

Præcisering af administrativ praksis for lavenergibyggeri

Af lokalplanens § 12.1 for energi, fremgår det at:

Ny bebyggelse i lokalplanområdet skal som minimum opføres som Lavenergiklasse 2015 i henhold til gældende bygningsreglement og byrådets vedtagelse herom.

Det skal i den forbindelse præciseres, at der er tale om lavenergiklasser jf. bygningsreglementet.

Det betyder, at *Lavenergiklasse 2015*, er et udtryk for den til enhver tid gældende lavenergiklasse i bygningsreglement, hvilket således betyder, at der med det ny bygningsreglement, som kommer i 2015, bliver tale om energikrav, svarende *til Lavenergiklasse 2020*.

Fra 2015 vil den nuværende lavenergiklasse 2015, være at betragte som minimumkrav for al slags byggeri.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Præciseringen af den administrative praksis for lokalplan 540 for Tankefuld, medvirker til at skabe sikkerhed omkring de forudsætninger, som gør sig gældende i forbindelse med byggeri i lokalplanområdet.

Det betyder, at der fremover kan ske en entydig kommunikation af de bestemmelser i lokalplanen, som har vist sig, ikke at være entydige for rådgivere og potentielle købere.

Lovgrundlag

Planlovens § 15 og Bygningsreglementet BR-10.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-12-2014

Sagen skal forelægges på ny, idet udvalget ønsker, at intentionen med lokalplanen afspejles i plangrundlaget.

Bilag

Bilag 1 - bilag

Punkt 8: Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling

14/35824

Beslutningstema

Godkendelse af gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling pr. 1. januar 2015.

Indstilling

Direktionen indstiller til udvalgets beslutning, at

- de nye gebyrbestemmelser for timebaseret byggesagsbehandling godkendes med virkning fra 1. januar 2015.

Sagsfremstilling

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget besluttede d. 13. november 2014, at Svendborg Kommune pr. 1. januar 2015 opkræver gebyr for byggesagsbehandling efter medgået tid på den enkelte sag.

På baggrund heraf, er de nuværende gebyrbestemmelser revideret, således at byggesagsbehandling pr. 1. januar 2015 faktureres for medgået tid. Bestemmelserne fremgår af bilag.

Timeprisen er opgjort til 690 kr.

Med få undtagelser, er alle sagsbehandlingsskridt omfattet af gebyr. Modsat tidligere betyder det, at der ved sager, som udløser en byggetilladelse, vil ske opkrævning af gebyr af to omgange. Første gebyr forfalder, når byggetilladelsen meddeles. Andet gebyr forfalder, når byggeriet lovligt kan tages i brug og byggesagen derved afsluttes.

I øvrige sager forfalder gebyret, når afgørelsen meddeles – f.eks. ved udstedelsen af en nedrivningstilladelse.

En anden forskel fra tidligere er de tilfælde, hvor ansøger i løbet af processen trækker sin byggeansøgning tilbage. Her vil kommunen fremadrettet opkræve gebyr for den tid, der er brugt på byggesagsbehandling frem til ansøgningen annulleres.

Der opkræves gebyr for alle afgørelser truffet efter bygningsreglementet, herunder:

- Byggetilladelser
- Godkendelse af anmeldelsessager
- Nedrivningstilladelser
- Dispensationer uden tilhørende byggeansøgning/byggeanmeldelse
- Principgodkendelser, hvor der er foretaget en egentlig sagsbehandling
- Ibrugtagningstilladelser

- Afslutning af byggeri, der kun kræver færdigmelding
- Afslag på byggeansøgning/byggeanmeldelse/dispensationsansøgning

Det bemærkes, at fra 2015 vil der ligeledes blive opkrævet gebyr for byggesagsbehandling af midlertidige konstruktioner som eksempelvis telte, scener, tribuner og lignende.

Midlertidige konstruktioner er oftest transportable konstruktioner. Ejeren af en transportabel konstruktion kan fra 2015 vælge at få sin konstruktion certificeret for en femårig periode, hvorved det ikke er nødvendigt at søge om byggetilladelse i denne periode.

Gebyrbestemmelserne indeholder mulighed for, at kommunen i særlige tilfælde kan give lempelse eller eventuelt helt fritagelse for betaling af gebyr, hvis opkrævningen vil medføre åbenlyse urimeligheder.

Gebyrbestemmelserne skal evalueres og fremlægges nærværende udvalg i efteråret 2015.

Gebyropkrævning på baggrund af medgået tid træder i kraft pr. 1. januar 2015. Igangværende sager, ansøgt før 1. januar 2015, afregnes efter de gebyrbestemmelser, der var gældende på tidspunktet for ansøgningen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Administrationen har beregnet en timepris på 695 kr. for byggesagsbehandling.

Prisen er beregnet på baggrund af den nuværende bemanning af byggesagsområdet med et tillæg for kontorhold og faste omkostninger (overhead).

Ved den fastsatte timepris på 690 kr. vurderes budgettet for 2015 på 2.660.000 kr., svarende til fakturering af 3860 timer, at kunne overholdes.

Lovgrundlag

Byggelovens § 28 og Bygningsreglement 2010 kap. 1.12.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-12-2014

Indstilles til Økonomiudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Bilag - Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling 2015

Punkt 9: Husbåde og fast bopæl i Svendborg Havn - Principiel sag

14/35522

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til administrationens håndtering af ansøgninger om oplægning af husbåde samt skibe, hvor der ansøges om fast bopæl i Svendborg Havn.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der som princip på nuværende tidspunkt ikke indgås forhandling om oplægning af husbåde eller skibe med etablering af fast bopæl i Svendborg Havn,
- der gives afslag på de 3 nuværende ansøgninger om oplægning af husbåde og 1 tidligere færge med beboelse i Svendborg Havn.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune / Svendborg Havn modtager løbende forespørgsler om oplægning af husbåde i Svendborg Havn. Således er der henover sommeren og efteråret modtaget 4 henvendelser:

- 2 vedrørende etablering af bopæl i husbåd,
- 1 vedrørende etablering af Bed & Breakfast samt beboelse på husbåd,
- 1 vedrørende oplægning af færgen MF Egeskov for beboelse (MF Egeskov er bygget på Svendborg Værft 1937 og har bl.a. sejlet på Skarø – Drejød ruten).

Uagtet, at husbåde eller sødygtigt kulturarv, her MF Egeskov, sikkert kunne tilføre liv og atmosfære til havnen, er der en række udfordringer knyttet til oplægning af disse:

1. Støjgrænseværdier for boliger eller blandet bolig og erhverv
2. Byggetilladelse og lov om sikkerhed til søs
3. Infrastruktur – Vand, el, kloak, affald mv.
4. Fast plads / ”død tonnage”

ad 1) Støjgrænseværdier for boliger eller blandet bolig og erhverv

I en situation, hvor der klages over støj fra virksomheder på havneområdet, er det administrationens vurdering, at beboelse på havnens vandareal vil blive vurderet som en bolig med de støjgrænser, der gælder for boliger eller blandet boliger og erhverv. De nuværende støjberegninger viser, at det ikke på nuværende tidspunkt er muligt at overholde grænseværdierne ved boliger placeret på Svendborg Havns vandarealer.

ad 2) Byggetilladelse og lov om sikkerhed til søs

Husbådens bygningsfunktion er omfattet af byggeloven, og flydefunktion er omfattet af lov om sikkerhed til søs. Der skal således bl.a. være afklaring på adgangsveje, parkeringsforhold, sødygtighed, forsvarlig mulighed for brandslukning osv.

Ved etablering af Bed & Breakfast, cafe, restauration, teater eller lignende med publikum skal sikkerhedsforhold mv. opfylde samme regler som tilsvarende virksomheder på land. Disse forhold skal tydeliggøres for eventuelt kommende

husbådsoplægger inden forhandling om lejeaftale med havnen.

ad 3) Infrastruktur – Vand, el, kloak, affald mv.

En husbåd eller et fast oplagt skib med erhverv eller beboelse vil have behov for etableret infrastruktur bl.a. i forhold til vand, el, kloak, affald mv. Etablering af en sådan infrastruktur er bekostelig. Udgiften til etablering af denne vil dog blive pålagt "lejereren" af kajplads.

ad 4) Fast plads / "død tonnage"

Ovenstående behov for infrastruktur til oplagte husbåde eller skibe, der anvendes til beboelse eller erhverv, nødvendiggør tildeling af fast kajplads. Herved vil havnen / kommunen blive begrænset i forhold til andre anvendelser af den pågældende plads / kajstrækning. I tilfældet af at det ønskes at oplægge husbåde eller skibe permanent i havnen, bør der forud for beslutning om dette, gennemføres en planlægning af anvendelsen af havnens vandarealer i lighed med planlægning af landarealers anvendelse. Med det nuværende aktivitetsniveau i havnen er det vanskeligt at pege på "sikre" placeringsmuligheder for husbåde, især hvis de samtidig skal være attraktive for lejerne.

Bindingsperioder og opsigelsesaftaler kan naturligvis reguleres i en lejeaftale.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Placering af husbåde eller skibe i Svendborg Havn vil kunne påvirke støjgrænseværdierne for etablerede virksomheder på havnen samt færgerne.

Lovgrundlag

Byggelovgivningen, miljølovgivningen, lov om sikkerhed til søs mf.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-12-2014

Godkendt.

Punkt 10: Opera på Valdemars Slot

14/20937

Beslutningstema

Ansøgning fra Foreningen ”Opera på Valdemars Slot” om tilskud på 150.000 kr. og underskudsgaranti på 100.000 kr. til opførelse af Mozarts Tryllefløjten i parken på Valdemars Slot i 2015.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes med henblik på bevilling af et tilskud på 150.000 kr.
- at tilskuddet afholdes af konto 3 64 De frie Kulturmidler i 2014 og 2015

Sagsfremstilling

Tryllefløjten, der er en klassisk og børnevenlig opera, skal opføres 8 gange i perioden 4. august til og med 13. august med et forventet antal publikum på ca. 300 pr. opførelse, eller i alt ca. 2.400 publikum. Operaen opføres med professionelle sangere og musikere på plænen og med slottet som kulisse. Før hver forestilling vil der være mulighed for spisning samt som noget nyt rundvisning på slottet og fortælling om slottets opførelse og slægtens historie. Projektet bidrager således også til at synliggøre slottets kulturarv.

Det er femte gang, Valdemars Slot åbner dørene for et samarbejde med ”Opera på Valdemars Slot” i et projekt, der er målrettet såvel lokale borgere som turister. Sidste år blev operaen produceret i et samarbejde med Den Fynske Opera, men er nu tilbage i regi af foreningen Opera på Valdemars Slot.

Tryllefløjten synges på dansk med både professionelle sangere og musikere samt et stort lokalt folkekor. For de 30-40 amatørsangere, der hver gang deltager, giver projektet dem hver især en mulighed for at udvikle sig musikalsk, hvilket forplanter sig ud i lokalmiljøet til musikskoler og foreninger. Samtidig gives nye unge professionelle sangere mulighed for at prøve kræfter med operapartier, der ellers ville ligge år ude i fremtiden.

Sangerniveauet vokser år for år og i 2015 synger den prisvindende internationalt anerkendte tenor David Danholt hovedpartiet som Prins Tamino. Musikken er lagt i hænderne på organist, cembalist og orkesterchef Jonas Nørgaard og instruktør Anne Barslev er som tidligere år ansvarlig for opsætningen. Anne Barslev har tillige i 2014 haft debut som instruktør på Operaen på Holmen i København med to operaer.

Det samlede budget for operaens gennemførelse er på 1.067.000 kr., der søges dækket ind ved entréindtægter og fondsmidler. Billetprisen vil være 250 kr. og 125 kr. for børn og unge (u/25 år), hvilket giver en budgetteret entréindtægt på 480.000 kr. Der er indtil dato givet tilsagn om samlet 385.000 kr., fra fonde, medens der endnu udestår svar fra nogle fonde. Der mangler således på nuværende tidspunkt at findes finansiering for et beløb på 202.000 kr.

Foreningen er en almennyttig forening, hvis eventuelle overskud tilfalder kulturprojekter for børn på Sydfyn.

Afdelingens bemærkninger

Opera på Valdemars Slot har siden 2008 modtaget tilskud fra Svendborg Kommune i størrelsesordenen 150.000 kr.

Ansøgningen er uddybet i et møde med administrationen, hvorunder administrationen har henvist foreningen til at tage kontakt til Svendborg Event omkring markedsføringsdelen i forhold til turisterne.

Projektet opfylder betingelserne for at modtage støtte fra De Frie Kulturmidler, ligesom det understøtter kulturløftets temaer om fællesskaber, Kunst og Kultur mellem bygninger samt Børn og Unges bidrag til kulturen.

Musikrådet er som tidligere år blevet bedt om en musikfaglig udtalelse.

Musikrådet udtaler: ” Musikrådet anbefaler, at Udvalget støtter projektet. Sommeroperaen er en af Svendborgs kulturperler, som mange svendborgensere og turister ser frem til - og med instruktør Anne Barslev ved roret også i 2015 er man uden tvivl igen sikret en original og overraskende opsætning. Og så tæller det da på plussiden, at projektet involverer en lang række lokale kræfter på mange planer; bl.a. en stor gruppe korsangere. Det store fællesskab og at operaen foregår udendørs i Valdemars Slots parkområde falder desuden i fin tråd med Svendborg Kommunes kulturløfte vedr. indsatserne Fællesskaber samt Kunst Og Kultur Mellem Bygningerne.”

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Tilskuddet afholdes af konto 3 64 De Frie Kulturmidler i 2014 og 2015.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-12-2014

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning Opera 2015

Punkt 11: Den Internationale Klovnefestival

14/3994

Beslutningstema

Foreningen Klovnefestivalens Venner sender afrapportering fra festivalens gennemførelse i 2014 samt ansøgning om tilskud på 100.000 kr. til afholdelse af klovnefestival 2015.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- afrapporteringen for 2014 tages til efterretning
- der bevilges et tilskud på 100.000 kr. af konto 3 64 De frie Kulturmidler i 2015 til festivalens gennemførelse i 2015.

Sagsfremstilling

Klovnefestival 2014 blev gennemført med deltagelse af 70 klovne fra hele verden, forestillinger og klovneshows i gaderne og på institutioner og foreningen vurderer, det har været en succes, som de gerne vil fortsætte i 2015. Regnskabet udviser et overskud på godt 8.000 kr.

Klovnefestivalen vil i 2015 blive afholdt den 20. – 24. maj og gennemført under samme koncept med gøgl og klovnerier i Svendborgs gader og stræder, forestillinger for børn i Borgerforeningen og på institutioner og om aftenen den 21. maj gallaforestilling primært for voksne på Svendborg Teater, ligesom der i hele perioden vil blive afholdt flere workshops, hvor alle har mulighed for at deltage.

Der har allerede på nuværende tidspunkt være forespørgsler fra klovnene, teatergrupper, mimikere mv. om deltagelse i 2015-festivalen.

Budgettet for 2015-festivalen er på 355.000 kr., der foruden nærværende ansøgning søges dækket ind ved støtte fra fonde, lokale sponsorer, medlemskontingent og entréindtægt.

Afdelingens bemærkninger

Festivalen har tidligere modtaget tilskud fra De frie Kulturmidler. Senest i 2014 et tilskud på 100.000 kr., hvor festivalen efter et års pause genopstod i regi af Klovnefestivalens Venner.

Festivalen opfylder betingelserne for at modtage støtte fra De Frie Kulturmidler, ligesom den understøtter kulturløftets tre temaer: Fællesskaber, Kunst og Kultur mellem bygninger samt Børn og Unges bidrag til kulturen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Tilskuddet afholdes af konto 3 64 De frie Kulturmidler i 2015.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-12-2014

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Rapport Klovnefestival 2014

Bilag 2 - Regnskab for festival 2014

Bilag 3 - Ansøgning til festival 2015

Bilag 4 - Budget klovnefestival 2015

Bilag 5 - Folder 2014

Punkt 12: LAG SØM - ansøgning om mellemfinansiering

11/40865

Beslutningstema

Ansøgning om mellemfinansiering af eksternt ansøgte projekter ved foreninger hjemmehørende i Svendborg Kommune, dvs. projekter der har opnået tilsagn fra LAG-midlerne.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Der stilles mellemfinansiering til projekter med eksternt tilsagn, i alt for 1 mio. kr. i perioden. Der kan alene gives mellemfinansiering til projekter, hvis sigte er Svendborg Kommune og dennes borgere som lokalt fællesskab.
- Administrationen udarbejder forretningsgang for administration af mellemfinansieringsordningen
- Punktet videregives til Økonomiudvalget og Byrådet

Sagsfremstilling

Der er for programperioden 2014-2020 etableret en ny lokalaktionsgruppe (LAG). Den nye LAG dækker Nyborg, Faaborg-Midtfyn og Svendborg Kommuner og har fået navnet LAG Syd-, Øst- og Midtfyn (SØM). LAG SØM er ved at udarbejde en udviklingsstrategi, der skal fremlægges på LAG SØM's ekstraordinære generalforsamling den 12. november og herefter skal udviklingsstrategien politisk behandles i de tre kommuner.

Det forventes, at LAG SØM vil have ca. 5 mio. kr. om året til støtte af borgernes egne projekter i Nyborg, Faaborg-Midtfyn og Svendborg Kommuner.

LAG SØM har ansøgt Svendborg Kommune om mellemfinansiering af almentnyttige LAG SØM projekter hjemmehørende i Svendborg Kommune for perioden 2015 til udgangen af 2022 (programperioden afsluttes i 2020, og projekterne skal være gennemført senest 2 år efter tilsagn).

Konkret ønsker LAG SØM, at den ordning om mellemfinansiering, som LAG Svendborg har indgået med Svendborg Kommune videreføres i LAG SØM regi.

Baggrunden til ansøgningen om mellemfinansiering er, at tilskudsmodtagerne er udfordret af, at tilskuddet fra EU og Fødevareministeriets Landdistriktsprogram er bagudbetalt. Det betyder i praksis, at tilskudsmodtager skal bære udgiften indtil tilskuddet udbetales efter afslutning og godkendelse af regnskabet. Konsekvensen er, at sådanne projekter ofte ikke kan gennemføres på grund af manglende likviditet i en eventuel anlægs- eller forberedelsesfase.

Mhp. at sikre effektiv anvendelse af mellemfinansieringsordningen anbefales det, at administrationen efterfølgende udarbejder en forretningsgang for administration af mellemfinansieringsordningen. Dette særligt i forhold til tildelingskriterier herunder det almentnyttige princip, tilbagebetaling, transport samt ansvarspådragelse og inddrivelse af skyldige beløb i de tilfælde, hvor der ikke opnås den planlagte eksterne finansiering. Det anbefales, at det anføres, at alle alternative lånemuligheder skal have været forsøgt.

Økonomiske og erhvervs-mæssige konsekvenser

Det skal bemærkes, at forudsætningen for at opnå mellemfinansiering er, at projektet er almentnyttigt, og at tilskudsmodtageren er en ikke-kommerciel aktør.

Mellemfinansieringen på en trækingsret på 1 mio. kr. tages af rammen til "Puljen til lokale initiativer" frem til 2020, Løbetiden vil reelt være frem til 2022, da programperioden afsluttes i 2020, og projekterne skal være gennemført senest 2 år efter tilsagn. Det betyder, at det til en hver tid maksimalt trukne beløb ikke vil overstige 1 mio. kr. Dd. er udestående på 886.000 kr.

Det vurderes, at en mellemfinansieringsordning vil understøtte udviklingen i lokalområderne, og herunder styrke potentialer for lokal vækst og iværksætter.

Lovgrundlag

Juridisk afdeling bemærker, at mellemfinansiering jævnfør kommunalfuldmagten juridisk set er muligt i forhold til foreninger og institutioner, som der almindeligvis kan ydes tilskud til.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-12-2014

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om mellemfinansiering af LAG SØM

Punkt 13: Udvidelse af målgruppen for de 18-25 årige

14/36417

Beslutningstema

Udvidelse af målgruppen i Svendborg Ungdomsskole fra 13-18 år til 13-25 år.

Indstilling

Direktionen indstiller til beslutning i Byrådet,

- at Svendborg Ungdomsskoles målgruppe udvides til også at omfatte de 18-25 årige, så målgruppen fremover hedder de 13-25 årige.

Sagsfremstilling

Svendborg Ungdomsskole ønsker at udvide aldersgrænsen på Ungdomsskolen så den tilpasses de unges behov og indrettes i overensstemmelse med vore samarbejdspartneres målgruppealder. På nuværende tidspunkt arbejder ungdomsskolen allerede tæt sammen med Ungekontakten, UU-vejlederne og SSP og erhvervsskolen på Porthusvej, der i nogle henseender har problemer med at fastholde de unge. Svendborg Ungdomsskoles målgruppe på 13-18-årige bliver sommetider hindring i disse samarbejder. Samtidig er det styrkede tværgående samarbejde mellem de forskellige aktører omkring den forestående ungestrategi en konkret anledning til, at Svendborg Ungdomsskole ansøger om at målgruppen udvides.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

En udvidelse af målgruppen medfører ikke aktivitetsudvidelser i 2015. Der gøres dog opmærksom på, at forskellige samarbejdspartnere og folkeskoler har anmodet om, at ungdomsskolen laver aktiviteter for 18-25-årige. Sådanne tiltag vil være en udvidelse af aktivitetsniveauet, hvorfor de vil blive præsenteret for udvalget i forbindelse med prioritering af budgettemaer til budget 2016.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-12-2014

Sagen skal fremsættes på ny med en tydeligere argumentation for behovet for en målgruppeudvidelse og en beskrivelse af påtænkte aktivitetsudvidelser (økonomiske konsekvenser), gevinster og de pædagogiske virkninger for den eksisterende målgruppe.

Punkt 14: Orientering

13/32139

Beslutningstema

Sager til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

Møde med foreninger i Gudme om evt. indgåelse af råderetsaftale om Gudme Rådhus forventes afholdt i januar.

Udvalgsmedlemmer:

Næstformandens rolle beskrives nærmere i løbet af de næste måneder.

Ansøgning vedr. Vera-bog ønskes behandlet på næste møde.

Administrationen:

Oversigt over sager behandlet i udvalget i 2014

Orientering vedr. praktikpladser/forsørgelse

Orientering vedr. udmøntning af kulturløftet

Orientering til udvalget: Forslag til kriterier for puljen til lokale initiativer i Svendborg behandles i jan. 2015

Oversigt over de frie kulturmidler 2014 og 2015

Orientering om, at der i februar fremlægges en sag vedr. praksis i forhold til ændrede momsregler for tilskud til en række forening m.v.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-12-2014

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over sager 2014 behandlet i EBK

Bilag 2 - De frie Kulturmidler 2014 - Oversigt

Bilag 3 - De frie Kulturmidler 2015 - Oversigt