

REFERAT Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget d. 30-11-2017

Mødedato Torsdag d. 30. november 2017 kl. 16:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Mødedeltagere Henrik Nielsen, Henning Duvier Stærmose, Curt Sørensen, Bruno Hansen, Jens Erik Laulund Skotte, Bo Hansen, Helle Caspersen (Afbud), Finn Olsen, Jens Munk (Afbud), Mads Fredeløkke

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2018 - Service og Økonomi - Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget.....	5
Budgetreduktioner i 2018 på Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget.....	7
Regnskab 2016 - selvejende idrætshaller.....	10
Verdensballetten på Broholm.....	12
Brobygningsforløb for uddannelsesparate unge.....	15
Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2018.....	18
Orientering om ny politisk aftale: "Bedre veje til uddannelse og job".....	21
Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029.....	24
Biogasanlæg Kragekærvej, Forudgående høring.....	33
Endelig vedtagelse af lokalplan 629 - for et område til boliger og rekreative formål ved Linkenkærs	36
Endelig vedtagelse af Lokalplan 630 - for et bolig- og erhvervsområde, Ørbækvej 42, Svendborg....	42
Endelig vedtagelse af lokalplan 609 for Tankefuld.....	45
Høringssvar vedr. fredning af Kullinggade 29 A-C.....	52
Frigivelse af midler til bygningsfornyelse Liv I Min By.....	56
Orientering.....	59

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

13/32139

Afbud Helle Caspersen, Jens Munk

Godkendelse af dagsorden

13/32139

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 30-11-2017:

Godkendt.

Jens Erik Laulund Skotte (Ø) og Jens Munk (O) var fraværende under punktet.

Helle Caspersen (V) var fraværende, som suppleant deltog Mads Fredeløkke (V).

Punkt 2: Budget 2018 - Service og Økonomi - Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget

16/35747

Bilag

Bilag 1 - Service og Økonomi 2018 - drift

Afbud Helle Caspersen, Jens Munk

Budget 2018 - Service og Økonomi - Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget

16/35747

Beslutningstema:

Godkendelse af budgetmateriale 2018 for Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget.

Indstilling:

Direktionen indstiller

- At bidraget til den samlede publikation Service og Økonomi godkendes.

Sagsfremstilling:

Bidrag til publikationen Service og Økonomi for Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalgets område forligger til godkendelse. Bidraget indeholder beskrivelse af politikområder, mål for 2018 og beskrivelse af de økonomiske rammer samt nøgletal.

Den samlede publikation for alle udvalg behandles på Byrådets møde i december og vil herefter blive tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Det bemærkes, at Service og Økonomi er bygget op efter den udvalgsstruktur, som er gældende til og med 2017 velvidende, at der fra 2018 vil være en ny udvalgsstruktur og dermed en ny inddeling af politikområder.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der henvises til bilaget

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse

Bilag:

Åben - Service og Økonomi 2018 - drift

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 30-11-2017:

Godkendt.

Jens Erik Laulund Skotte (Ø) og Jens Munk (O) var fraværende under punktet.

Helle Caspersen (V) var fraværende, som suppleant deltog Mads Fredeløkke (V).

Punkt 3: Budgetreduktioner i 2018 på Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget

16/35750

Afbud Helle Caspersen, Jens Munk

Budgetreduktioner i 2018 på Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget

16/35750

Beslutningstema:

Budgetreduktioner i 2018 på Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalgets område

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- Udvalget drøfter og fastlægger retningen for udmøntningen af budgetreduktionerne i 2018 på udvalgets område.

Sagsfremstilling:

Generelt:

På Byrådsmødet d. 10. oktober 2018 blev budgettet for 2018 godkendt. Efterfølgende behandlede Økonomiudvalget udmøntning af budgetforligets reduktioner.

Forslag til udmøntning af budgetforliget er overordnet opdelt i 2 spor, hvor spor 1 vedrører de budgetreduktioner, som har virkning fra 2018, og spor 2 vedrører de budgetreduktioner, som har virkning fra 2019, og som først besluttet i forbindelse med vedtagelse af budget 2019. Kun budgetreduktioner i forbindelse med spor 1 indgår i dette dagsordenspunkt.

Processen for udmøntning af de budgetreduktioner, der skal gennemføres med virkning i 2018, er efter Økonomiudvalgets beslutning, at fagudvalgene på deres møder i slutningen af november og begyndelsen af december efter oplæg fra administrationen fastlægger retningen for udmøntningen på udvalgets område. Herefter udarbejder administrationen konkrete forslag, der forelægges de nye udvalg i januar/februar.

Det er politisk aftalt, at der, inden der tages bindende beslutning om de enkelte forslag, vil blive gennemført dialog og høring hos de berørte parter. Det vil ske efter udvalgsbehandlingen i januar/februar, hvorefter der kan træffes endelig beslutning på møderne i marts/april.

Økonomiudvalget traf på mødet d. 24. oktober tillige beslutning om, hvorledes en besluttet budgetforbedring på 5,0 mio. kr. skal udmøntes. Budgetforbedringen er besluttet med henvisning til analyser gennemført i forbindelse med budget 2017, og som følge heraf udmøntes 2,700 mio. kr. på voksen/handicapområdet, og 0,140 mio. kr. udmøntes på integrationsområdet, mens 2,160 mio. kr. skal udmøntes gennem igangsatte, men ikke afsluttede budgetanalyser.

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget:

Budgetreduktionerne for 2018 på Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget udgør i alt **0,600 mio. kr.** og vedrører følgende:

- Udvalgsfordelte besparelser på 2,651 mio. kr., hvoraf **0,210 mio. kr.** vedrører Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget.
- Tilbagerulning af tidligere udvidelser på i alt 5,493 mio. kr., hvoraf **0,250 mio. kr.** vedrører Vækst og Erhvervsstrategi, som blev afsat i budget 2013 med 0,500 mio. kr.
- Andel af pulje vedr. budgetforbedringer/analyser på 5,000 mio. kr., hvor det på Økonomiudvalgets møde d. 24. oktober 2017 blev besluttet, at **0,140 mio. kr.** heraf skal udmøntes på flygtninge- og integrationsområdet.

Det foreslås, at budgetreduktionerne på Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget udmøntes i overensstemmelse med intentionen i budgetforliget. Det betyder, at 0,250 mio. kr. foreslås udmøntet inden for Erhvervskontakten, som blev etableret som følge af budgetudvidelsen i 2013, 0,140 mio. kr. udmøntes på flygtninge- og integrationsområdet, mens den resterende besparelse på 0,210 mio. kr. fordeles på underliggende politikområder ud fra en objektiv fordelingsnøgle. Det foreslås, at de nye udvalg på mødet i januar får forelagt forslag til udmøntning, som er nærmere beskrevet på de enkelte politikområder.

Fordelingen af budgetreduktionen på 0,210 mio. kr. på underliggende politikområder:

Borgerservice og Jobcenter	38,6 pct.	81.000 kr.
Kultur og Fritid	21,1 pct.	44.000 kr.
Institutioner (bibliotek, musikskole, ungdomsskole)	19,2 pct.	40.000 kr.
Byg, plan og Erhverv	14,1 pct.	30.000 kr.
Udvikling (Turisme og bosætning)	7,0 pct.	15.000 kr.
I alt – EBK	100 pct.	210.000 kr.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Belyses i de beskrivelser, der udarbejdes til udvalgsmøderne i starten af 2018.

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 30-11-2017:

Den beskrevne nøgle godkendes.

Jens Erik Laulund Skotte (Ø) og Jens Munk (O) var fraværende under punktet.

Punkt 4: Regnskab 2016 - selvejende idrætshaller

16/33548

Bilag

Bilag 1 - Årsregnskab 2016 - Vester Skerninge Hallen

Bilag 2 - Tvedhallen - regnskab 2016

Bilag 3 - Tvedhallen - protokollat 2016

Bilag 4 - Thurøhallen - protokollat 2016

Bilag 5 - Thurøhallen - regnskab 2016

Bilag 6 - Svendborg Badmintonhal - regnskab 2016

Bilag 7 - Svendborg Badmintonhal - protokollat 2016

Bilag 8 - Svendborg Idrætshal og Tennishal - protokollat 2016

Bilag 9 - Svendborg idræts og tennishal - regnskab 2016

Bilag 10 - Svendborg Ridehus - Regnskab 2016

Bilag 11 - Svendborg Ridehus - Revisionsprotokol 2016

Bilag 12 - Tåsinge Hallen - protokollat 2016

Bilag 13 - Tåsinge Hallen - regnskab 2016

Bilag 14 - Skårup Kultur- og Idrætscenter - protokollat 2016

Bilag 15 - Skårup Kultur- og Idrætscenter - regnskab 2016

Bilag 16 - SG Huset - regnskab 2016

Bilag 17 - SG Huset - protokollat 2016

Afbud Helle Caspersen, Jens Munk

Regnskab 2016 - selvejende idrætshaller

16/33548

Beslutningstema:

Regnskab 2016 for de selvejende idrætshaller.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- Regnskab og revisionsprotokollater for de selvejende idrætshallers regnskab 2016 godkendes.

Sagsfremstilling:

BDO Revision har fremsendt regnskabserklæringer og revisionsprotokollater for de selvejende idrætshallers regnskab for 2016.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse og revisionsregulativet for Svendborg Kommune.

Bilag:

Åben - Årsregnskab 2016 - Vester Skerninge Hallen
Åben - Tvedhallen - regnskab 2016
Åben - Tvedhallen - protokollat 2016
Åben - Thurøhallen - protokollat 2016
Åben - Thurøhallen - regnskab 2016
Åben - Svendborg Badmintonhal - regnskab 2016
Åben - Svendborg Badmintonhal - protokollat 2016
Åben - Svendborg Idrætshal og Tennishal - protokollat 2016
Åben - Svendborg idræts og tennishal - regnskab 2016
Åben - Svendborg Ridehus - Regnskab 2016
Åben - Svendborg Ridehus - Revisionsprotokol 2016
Åben - Tåsingehallen - protokollat 2016
Åben - Tåsingehallen - regnskab 2016
Åben - Skårup Kultur- og Idrætscenter - protokollat 2016
Åben - Skårup Kultur- og Idrætscenter - regnskab 2016
Åben - SG Huset - regnskab 2016
Åben - SG Huset - protokollat 2016

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 30-11-2017:

Godkendt.

Jens Erik Laulund Skotte (Ø) og Jens Munk (O) var fraværende under punktet.

Helle Caspersen (V) var fraværende, som suppleant deltog Mads Fredeløkke (V).

Punkt 5: Verdensballetten på Broholm

17/4662

Bilag

Bilag 1 - Ansøgningsmaterialet.tif

Afbud Helle Caspersen, Jens Munk

Verdensballetten på Broholm

17/4662

Beslutningstema:

Ansøgning fra Broholm Gods om et tilskud på 50.000 kr. i forbindelse med afholdelse af Verdensballetten den 15. juli 2018 på Broholm.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- der bevilges en underskudsgaranti på 50.000 kr. fra De Frie Kulturmidler i 2018.

Sagsfremstilling:

Broholm Gods ønsker at indgå i et samarbejde med Verdensballetten om gennemførelse af et balletarrangement på Broholm Gods den 15. juli 2018.

Et lignende arrangement planlagt til sommeren 2017 måtte aflyses, da Broholm Gods ikke fandt den fornødne finansiering til gennemførelsen.

Verdensballetten har aldrig tidligere været på Fyn. Der planlægges med en opførelse med plads til ca. 1000 publikummer. Udgiftsbudgettet er på 738.500 kr. med et budgetteret underskud på nuværende tidspunkt på 348.500 kr. Broholm Gods er indstillet på selv at bidrage med 100.000 kr.

Herudover er der søgt tilskud fra en lang række fonde og fra fynske erhvervsvirksomheder, ligesom der søges indgået sponsoraftaler. Der er ikke på nuværende tidspunkt modtaget tilsagn om støtte eller sponsorater.

Ansøger anfører, at arrangementer på Broholm er lig med støtte til Alzheimerforeningen, og ved afholdelse af Verdensballetten ønsker de også at støtte ved at samle penge ind til forskning i demenssygdomme. Der vil blive doneret penge blandt andet fra alle entréindtægter samt fra diverse cateringsydelse samt ved udvidelse af sponsorater med individuelle støttebeløb til Alzheimerforeningen.

Administrationens bemærkninger

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget bevilgede på mødet den 9. marts 2017 en underskudsgaranti på 50.000 kr. til det planlagte arrangementet i 2017. På grund af aflysningen blev bevillingen tilbageført til puljen.

Arrangementet opfylder kriterierne for støtte fra De frie Kulturmidler, når støtte gives som en underskudsgaranti. Kriterierne fastslår nemlig, at der normalt ikke ydes tilskud til aktiviteter, der understøtter velgørende formål. Det vil være på linje med støtten til fx Opera på Valdemars Slot at støtte arrangementet med en underskudsgaranti.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der er pr. 14. november 2017 uforbrugte midler på 252.204 kr. af De frie Kulturmidler i 2018.

Bilag:

Åben - Ansøgningsmaterialet.tif

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 30-11-2017:

Godkendt.

Jens Erik Laulund Skotte (Ø) og Jens Munk (O) var fraværende under punktet.

Helle Caspersen (V) var fraværende, som suppleant deltog Mads Fredeløkke (V).

Punkt 6: Brobygningsforløb for uddannelsesparate unge

17/27140

Afbud Helle Caspersen, Jens Munk

Brobygningsforløb for uddannelsesparate unge

17/27140

Beslutningstema:

Videreførelse af brobygningsssamarbejde med Svendborg Erhvervsskole og Gymnasier og HF & VUC Fyn Svendborg.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at udvalget beslutter, at brobygningsssamarbejdet med Svendborg Erhvervsskole og Gymnasier og HF & VUC Fyn Svendborg fortsættes i 2018

Sagsfremstilling:

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget besluttede i efteråret 2015, at der skulle indgås en samarbejdsaftale med Svendborg Erhvervsskole og HF & VUC Fyn om en fælles uddannelsesforberedende indsats overfor uddannelsesparate uddannelseshjælpsmodtagere i alderen 18-30 år.

Samarbejdsaftalen trådte i kraft 1. februar 2016 og betød, at jobcentret fik mulighed for at henvise unge til et "UP-forløb" på Erhvervsskolen. I forløbet får de unge en individuel uddannelsesplan, hvor de får den nødvendige opkvalificering i dansk og matematik og samtidig kvalificeres de via samtaler og praktikforløb til at træffe deres endelige uddannelsesvalg. Forløbet kan have en varighed op til 20 uger.

Blandt de centrale elementer i forløbet er et fælles visitationsudvalg med medarbejdere fra skolerne og jobcentret samt jobcentrets fysiske tilstedeværelse på Erhvervsskolen. Siden forløbet startede op har det tætte samarbejde givet gode resultater for de unge, der har været visiteret til tilbuddet.

Parterne gik derfor sammen med Nyborg Kommune om en projektansøgning til Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering for derigennem at kunne videreudvikle og forbedre brobygningsforløbet samt styrke samarbejdet. Der har i den 1 årige projektperiode i 2017 været øget fokus på snusepraktikker på uddannelsesinstitutioner og i virksomheder samt øget mulighed for mentorstøtte. Projektmidlerne skabte mulighed for at frikøbe medarbejderressourcer fra hhv. jobcentret og Erhvervsskolen. Resultaterne viser, at knap 60 procent af de unge, der har deltaget i et brobygningsforløb er gået i ordinær uddannelse eller anden selvforsørgelse.

Projektperioden udløber med udgangen af 2017, og i den anledning har der været dialog med Svendborg Erhvervsskole og Gymnasier og HF&VUC Fyn Svendborg om et fortsat samarbejde i 2018. Skolerne har givet tilsagn om at kunne fortsætte indsatsen med 16 kursister og løbende indtag. Jobcentret vil fortsat tilknytte 1-2 medarbejdere på Erhvervsskolen, da det vurderes, at den fysiske tilstedeværelse er altafgørende for indsatsen. Jobcentrets medarbejdere vil udover selve forløbet have fokus på den forberedende indsats, der gør de unge i stand til at deltage i forløbet, samt øget brug af snusepraktikker i forbindelse med forløbet for at styrke og kvalificere den unges uddannelsesvalg og øge muligheder for praktikplads ifm. ordinær uddannelse.

Nyborg Kommune har valgt ikke at fortsætte samarbejdet med Svendborg Erhvervsskole og Gymnasier.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Jobcentrets medarbejderressourcer er en del af det samlede ressourceforbrug på ungeindsatsen, det er alene den fysiske placering, der adskiller sig.

Brobygningsforløbet har en ugepris på 2.847 kr. , hvilket med et deltagerantal på 16 unge svarer til en forventet årsudgift på 1,8 mio. kr., der afholdes af det eksisterende budget til beskæftigelsesindsats.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 30-11-2017:

Godkendt.

Jens Erik Laulund Skotte (Ø) og Jens Munk (O) var fraværende under punktet.

Helle Caspersen (V) var fraværende, som suppleant deltog Mads Fredeløkke (V).

Punkt 7: Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2018

17/11493

Bilag

Bilag 1 - Fælles fynsk tillæg til Beskæftigelsesplan 2018 - Endeligt udkast.pdf

Bilag 2 - Beskæftigelsesplan 2018 Byråd.pdf

Afbud Helle Caspersen, Jens Munk

Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2018

17/11493

Beslutningstema:

Godkendelse af Beskæftigelsesplan for 2018.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget indstiller Beskæftigelsesplan 2018 til byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling:

Beskæftigelsesministeren udmelder hvert år et antal mål for det kommende års beskæftigelsesindsats.

Beskæftigelsesmålene for 2018 er:

1. Flere personer skal i beskæftigelse eller uddannelse i stedet for at være på offentlig forsørgelse.
2. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft
3. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
4. Flere jobparate personer på kontanthjælp skal i beskæftigelse, og flere aktivitetsparate bliver jobparate eller kommer i beskæftigelse
5. Bekæmpelsen af socialt bedrageri og fejludbetalinger skal styrkes.

Beskæftigelsesplanen for 2018 er udarbejdet med udgangspunkt i den aktuelle lovgivning, ministerens vejledende mål og de lokale udfordringer og beskriver Jobcenter Svendborgs indsats og lokale mål i det kommende år.

Beskæftigelsesplanens målsætninger udmøntes i konkrete politiske strategier, der godkendes i fagudvalget. Derudover udarbejder administrationen, som supplement til beskæftigelsesplanen, en administrativ plan, der operationaliserer de overordnede politiske mål til den daglige drift. Der følges systematisk op på målene gennem ledelsesinformation og fagudvalget orienteres løbende om udviklingen og har dermed mulighed for at tilpasse indsatserne.

De fynske kommuner har i de seneste år haft et tæt samspil om beskæftigelsesindsatsen, hvilket blandt andet udmønter sig i et fælles tillæg til kommunernes beskæftigelsesplaner. Tillægget beskriver de områder som de fynske kommuner i sær vil sætte fokus på i det kommende år.

Samarbejdet mellem kommunerne vil i 2018 sætte fokus på 4 centrale områder.

- Samarbejdet med virksomhederne skal styrkes

- Unge skal gennemføre uddannelser, der fører til beskæftigelse
- Succesfuld integration foregår på virksomhederne
- Borgere på kanten af arbejdsmarkedet skal i job

Det fælles fynske tillæg er bilag til Svendborg Kommunes Beskæftigelsesplan.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Beskæftigelsesindsatsen afholdes indenfor de rammer, der er afsat i budget 2018.

Lovgrundlag:

Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen §4

Bilag:

Åben - Fælles fynsk tillæg til Beskæftigelsesplan 2018 - Endeligt udkast.pdf

Åben - Beskæftigelsesplan 2018 Byråd.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 30-11-2017:

Indstilles.

Jens Erik Laulund Skotte (Ø) og Jens Munk (O) var fraværende under punktet.

Helle Caspersen (V) var fraværende, som suppleant deltog Mads Fredeløkke (V).

Punkt 8: Orientering om ny politisk aftale: "Bedre veje til uddannelse og job"

17/10778

Bilag

Bilag 1 - 171013-Aftale-om-bedre-veje-til-uddannelse-og-job.pdf

Afbud Helle Caspersen, Jens Munk

Orientering om ny politisk aftale: "Bedre veje til uddannelse og job"

17/10778

Beslutningstema:

Orientering om ny landspolitisk aftale "Bedre veje til uddannelse og job".

Indstilling:

Direktionen indstiller,

- At orientering om den politiske aftale "Bedre veje til uddannelse og job", tages til efterretning.

Sagsfremstilling:

Den 13. oktober 2017 indgik regeringen, Dansk Folkeparti, Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Radikale Venstre "Aftale om bedre veje til uddannelse og job", som skal styrke indsatsen for de unge, som ikke er klar til en ungdomsuddannelse efter grundskolen.

Centralt i aftalen står:

1. En ny uddannelsespolitisk målsætning, som betyder at:

- I 2030 skal mindst 90 pct. af de 25-årige have gennemført en ungdomsuddannelse.
- I 2030 skal andelen af unge op til 25 år, som ikke har tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarkedet, være halveret.
- Alle unge under 25 år, der hverken er i gang med eller har fuldført mindst en ungdomsuddannelse har ret til en uddannelsesplan og skal gennem en opsøgende og opfølgende indsats tilbydes vejledning om mulighederne for at øge deres formelle kompetencer på kort og på længere sigt.

2. En ny institutionsstruktur for de forberedende uddannelser, som betyder at:

- En række af de forberedende tilbud, samles i en ny uddannelse kaldet forberedende Grunduddannelse(FGU). FGU'en samler konkret produktionsskoletilbud, kombineret ungdomsuddannelse(KUU), erhvervsgrunduddannelsen(EGU), almen voksenuddannelse(AVU), ordblindeundervisning for voksne(OBU) og forberedende voksenundervisning(FVU) i én og samme uddannelse. STU og 10. klasse integreres ikke i FGU'en. Den nye forberedende grunduddannelse vil blive oprettet med statsligt selveje og kommunal medfinansiering.
- Processen med oprettelsen af de nye FGU institutioner vil ske via en lokal proces forankret i KL og KKR. KKR inviterer alle kommuner til opstart på den lokale proces i februar 2018
- For at tilvejebringe et fælles afsæt for drøftelserne og beslutningerne vil KL og Undervisningsministeriet sammen frembringe oversigter over bl.a. I) antal unge i nuværende institutioner og ungegrundlaget fremadrettet , II) placering af nuværende institutioner/skoler og III) afstand og rejsetider med offentlig transport. KL arbejder på hurtigst muligt at kunne tilvejebringe data og yderligere information om implementeringsprocessen

3. Krav om en sammenhængende ungeindsats i hver kommune, som betyder at:

- Det vil blive kommunernes ansvar at gøre alle unge parate til at gennemføre en ungdomsuddannelse eller komme i beskæftigelse, ligesom det bliver kommunernes ansvar at koordinere den samlede ungeindsats i den enkelte kommune på tværs af uddannelses-, beskæftigelses- og socialindsatsen. Den kommunale ungeindsats vil få en række funktioner i forhold til FGU'en. Dette er bl.a. målgruppevurdering til FGU'en, udarbejdelse af uddannelsesplan for den unge, samt et fokus på tæt sammenspil med de nye FGU institutioner og fokus på opsøgende funktioner og koordinering i forhold EGU(erhvervsgrunduddannelse) virksomhedspraktikker.

Den politiske aftale er vedlagt som bilag.

Bilag:

Åben - 171013-Aftale-om-bedre-veje-til-uddannelse-og-job.pdf

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 27-11-2017:

Taget til efterretning.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 29-11-2017:

Taget til efterretning.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 30-11-2017:

Taget til efterretning.

Jens Erik Laulund Skotte (Ø) og Jens Munk (O) var fraværende under punktet.

Helle Caspersen (V) var fraværende, som suppleant deltog Mads Fredeløkke (V).

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029

16/5889

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1, Hvidbog, Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029

Bilag 2 - Bilag 2, Høringssvar, Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029

Bilag 3 - Bilag 3, 2.098 underskrifter, Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029

Afbud Helle Caspersen, Jens Munk

Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029

16/5889

Beslutningstema:

Endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2017-2029.

Indstilling:

Direktionen indstiller at:

- Forslag til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med de i hvidbogen nævnte ændringer.
- Høringssvar besvares som foreslået i hvidbog, bilag 1.

Sagsfremstilling:

Endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2017-2029 skal vedtages i alle stående udvalg, derefter Økonomiudvalget og endeligt Byrådet.

Offentlig høring af forslag til Kommuneplan 2017-2029

Kommuneplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 14. juni 2017 til 10. september 2017.

I forbindelse med høringen blev der holdt en borgerdag på Frederiksø i Svendborg, hvor der var mulighed for at drøfte de forskellige temaer, som er revideret i kommuneplanforslaget.

Der er i alt indkommet 59 høringssvar, som er gengivet i en hvidbog, bilag 1.

Desuden er de 59 høringssvar vedlagt i deres fulde længde, bilag 2.

Det ene af høringssvarene er en underskriftsindsamling fra 2.098 borgere, dette ligger selvstændigt, bilag 3.

Ændringer af forslag til Kommuneplan 2017-2029

På baggrund af den offentlige høring har enkelte høringssvar ført til ændringer i det nu fremlagte kommuneplanforslag, ændringerne fremgår af hvidbogen.

Det skal bemærkes, at der ikke er foretaget ændringer, der nødvendiggør en ny offentlig høring. Der er yderligere foretaget enkelte redaktionelle rettelser.

Hvidbog med høringssvar har været drøftet på temamøde i byrådet den 10. oktober 2017.

Hvidbog

I hvidbogen er de indkomne høringssvar behandlet med administrationens forslag til svar. Hvidbogen er inddelt efter temaerne:

- Statslige og regionale myndigheder
- Tværgående høringssvar – Danmarks Naturfredningsforening, Svendborg
- Bosætning
- Detailhandel
- Campingpladser og Sommerhuse

- Natur
- Trafik
- Energi og klima
- Øvrige

I hvidbogen er alle høringssvarene gengivet i et resume. Hvert høringssvar har fået en planfaglig udtalelse og på den baggrund anbefaler administrationen, at høringssvarene enten Imødekommes, Imødekommes delvist, Imødekommes ikke eller Tages til efterretning.

Hvor administrationen anbefaler at imødekomme høringssvaret, er der forslag til ændring af kommuneplanforslaget.

Hvidbogen er vedhæftet som bilag 1.

Gennemgang indkomne høringssvar

Nedenstående overordnede gennemgang af høringssvar tager udgangspunkt i de afsnit, som er revideret i denne kommuneplan og hvor der er forslag til ændringer. Gennemgangen afsluttes med administrationens anbefalinger.

- **Statslige og regionale myndigheder**

Der er kommet høringssvar fra følgende statslige og regionale myndigheder:

Erhvervsstyrelsen
Miljø- og Fødevarestyrelsen
Vejdirektoratet
Banedanmark
Region Syddanmark, Miljø og Råstoffer
Region Syddanmark, Strategi og Analyse
Fyens Stift
Energistyrelsen ved Energinet

Høringssvarene har givet anledning til rettelser af redaktionel karakter. Rettelserne skal foretages for at undgå et statsligt veto.

- **Tværgående høringssvar – DN**

Danmarks Naturfredningsforening i Svendborg har fremsendt et omfattende høringssvar i forhold til hele planforslaget (hermed også den del som ikke revideres).

Indledningsvist glæder DN sig over kommuneplanforslagets målsætninger for naturområdet og foreningen er i store træk enige i planforslaget. DN finder, at planforslaget er velskrevet og med en klar opbygning om end materialet er meget omfattende.

Høringssvaret indeholder en række generelle tilkendegivelser, herunder efterlyser DN, at byrådet sætter handling bag ordene og afsætter ressourcer til at nå målsætningerne specielt inden for naturområdet.

- Mange af bemærkningerne tages til efterretning, da de ikke omfatter den del af kommuneplanen, der er til revision.

Danmarks Naturforening mener ikke, at campingpladsen ved Knarreborg Mølle skal udvides.

- Administrationen anbefaler, at forslag til campingudlæg fastholdes.

Danmarks Naturfredningsforening mener ikke, at der skal udlægges nye boligområder ved Eriksholmsvej og Egenappevej.

- Administrationen anbefaler, at forslagene til boligudlæg ved henholdsvis Egenappevej og Eriksholmsvej fastholdes.

• **Bosætning**

I kommuneplanforslaget er der udlagt tre mindre boligområder, hvor der lokalt er behov for udbygning. Overordnet er der ikke behov for nye boligudlæg, da der er eksisterende uudnyttede udlæg i næsten alle lokalområder.

De tre nye boligområder er udlagt på henholdsvis:

- Nørremarksvej, Vester Skerninge
- Egenappevej, Svendborg Øst
- Eriksholmsvej, Thurø.

Boligudlæggene er med til at stimulere mulighederne for boligudbygning lokalt, hvor der ikke er mange byggemuligheder tilbage.

Boligudlæggene er placeret, hvor der er eksisterende infrastruktur i form af veje og adgangsforhold, der er nemt tilgængelige og som kan udbygges.

Der er i alt udlagt 7½ ha, som skal dække den kommende planperiode i forhold til boligudbygning i form af åben/lav og tæt/lav byggeri.

Forslag til de tre nye boligområder har givet anledning til følgende høringsvar:

Egenappevej, Svendborg Øst

Udlægget er et ønske fra ejere om at udstykke området ved Egenappevej til boliger. Beboerne i fire ejendomme, som ligger nord for den foreslåede boligramme på Egenappevej, gør indsigelse mod udlægget.

For at understøtte muligheden for en fortsat, men dog begrænset byudvikling i Svendborg øst, hvor der kun er få muligheder tilbage, er arealet udlagt til boligformål med fritliggende enfamiliehuse.

Udstykningen ligger i naturlig forlængelse af eksisterende by/boligområde mod øst.

- Administrationen anbefaler, at forslaget til boligudlægget fastholdes.

Eriksholmsvej, Thurø (Er beskrevet under detailhandel)

Nørremarksvej, V. Skerninge

Udlægget er et ønske fra ejer om at udstykke nyt område til boliger på Nørremarksvej i Vester Skerninge.

Der er ikke kommet bemærkninger til udlægget i høringsperioden.

- Administrationen anbefaler, at forslaget til boligudlægget fastholdes.

- **Detailhandel**

Som grundlag for revidering af detailhandelsstrukturen i Svendborg Kommune, er der udarbejdet en detailhandelsanalyse. Analysen angiver en række anbefalinger til hvordan Svendborg Kommune kan udvikle detailhandlen.

Anbefalingerne går i hovedtræk ud på at koncentrere udvalgsvarer og kundeorienterede servicefunktioner i bymidten, understøtte centerstrukturen alene med store udvalgswarebutikker i aflastningscenteret, nye dagligvarebutikker skal søges placeret i centerstrukturen, så den bedst muligt støtter de nuværende udbud. Derudover vurderes det, at der er udlagt kvadratmetre nok til den kommende planperiode.

I kommuneplanforslaget er der udlagt to nye områder til detailhandel henholdsvis Svendborg Vest Station og Eriksholmsvej Thurø, der er taget tre områder ud Ørbækvej, Gl. Skårupvej, Dyrekredsen. Der er halveret et område på Hellegårdsvej, Tankefuld Torv. Derudover er bymidteafgrænsningen indsnævret.

I høringsperioden er der kommet bemærkninger til nedenstående to udlæg:

Eriksholmsvej, Thurø

Udlægget til blandet bolig- og erhvervsområde ved Eriksholmsvej med mulighed for detailhandel er et ønske fra ejer og udvikler om at opføre en dagligvarebutik og boliger.

Der er kommet indsigelser fra borgere på Thurø, som hverken ønsker boliger eller detailhandel det pågældende sted.

- Administrationen anbefaler, at forslaget til blandet bolig- og erhvervsudlæg fastholdes.

Svendborg Vest Station

Forslag til detailhandelsudlægget ved Svendborg Vest Station er i høj grad med til at understøtte den udvikling, der skal ske af hele området Svendborg Vest, som i 2021 også skal rumme et landsstævne.

Bestyrelsen i Dagli'Brugsen i Rantzausminde ønsker ikke, at der udlægges areal til dagligvarer på hjørnet af Ryttervej og Skovsbovej.

- Administrationen anbefaler, at forslaget til detailhandelsudlægget fastholdes.

- **Campingpladser og Sommerhuse**

Campingpladser

I kommuneplanforslaget er der udlagt 6 nye campingområder, som alle ligger i forbindelse med eksisterende campingpladser, Lundeborg Strandcamping, Revsøre Strandcamping, Knarreborg Mølle, Åbyskov, Tåsinge Camping og Carlsberg Camping.

Lundeborg - der er kommet ønske fra ejer om, at det udlæg til campingplads, som i kommuneplanforslaget er foreslået ændret fra bolig til camping, tages helt ud og fremadrettet kun kan anvendes til jordbrugsformål.

- Administrationen anbefaler, at området tages ud af kommuneplanrammerne og overgår til jordbrugsformål.

Øgavl - Der er kommet høringsvar på eksisterende campingpladsudlæg ved Øgavl, hvor der både er ønsker om, at det fjernes og ønske om, at det fastholdes.

- Administrationen anbefaler, at udlægget fastholdes.

Sommerhuse

Der er kommet ønsker både fra Øgavl, Revsøre og Bøsøre om etablering af nye sommerhusområder.

- Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med ønskerne i kommende planstrategi. På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at udpege nye sommerhusområder i kommuneplanen, da det ikke har været en del af Planstrategi '16.
- Kommuneplanforslaget er revideret og vedtaget efter den forrige planlov, som ikke gav mulighed for udlæg af nye sommerhusområder.

• Natur

I kommuneplanforslaget er der foretaget nye særskilte udpegninger af eksisterende økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder og medtaget beskyttende retningslinjer i tilknytning hertil. De nævnte naturområder og potentielle naturområde samt retningslinjer indgik i den tidligere kommuneplans (Kommuneplan 2013-2021) Naturnetværk.

Grønt Danmarkskort er et nyt tema i kommuneplanen, der samler naturinteresserne i en strategisk plan for udvikling af større og mere sammenhængende naturområder. Udpegningen erstatter for en stor del det tidligere Naturnetværk.

I høringsperioden er der kommet bemærkninger til blandt andet Grønt Danmarkskort, ønske om udlæg af områder til surfere og ønsker om ikke at udvide boldbaner.

Høringsvarene har ikke givet anledning til at ændre på de udpegninger, der er foretaget i kommuneplanforslaget.

- Administrationen anbefaler, at fastholde forslag til udlæg til udvidelse af boldbaner.

- **Trafik**

Temaet er i sin væsentlighed videreført. Ændringerne i afsnittet er overvejende redaktionelle, således at mål og retningslinjer er videreført.

For den kollektive trafik er dog tilføjet mål og retningslinje for udviklingen af denne, i samarbejde med de øvrige fynske kommuner.

Høringssvarene handler om ønsker på konkrete vejprojekter, som ikke er en del af kommuneplanen. Høringssvarene tages til efterretning.

- **Energi og Klima**

Tema for energi- og vindmølleplanlægning er taget ud af denne kommuneplanrevision og der arbejdes i en selvstændig proces for at tilgodese en bred borger-, interesse- og politiker involvering.

Afsnittet om klimatilpasning blev i kommuneplanforslaget opdateret med nyeste data for oversvømmelser fra kloaksystemet, samt eventuelle ændringer i bygningsmassen. Teksten er efterfølgende konsekvensrettet. Listen over fremtidige indsatser er opdateret, således at gennemførte indsatser er fjernet og forslag til nye indsatser er tilføjet.

Der er kommet høringssvar, som berører retningslinjerne for klimatilpasning, solcelleanlæg og ønsker om udpegninger til solcelleanlæg.

- Administrationen anbefaler, at afsnit om klimatilpasning delvist tilrettes i redegørelse og retningslinjer.
- Administrationen anbefaler, at fastholde forslaget retningslinjer for opsætning af solcelleanlæg. Dog præciseres retningslinjerne i forhold til kirkebyggelinjer.

Egentlige udlæg til placering af solcelleanlæg tages med i det videre arbejde med energi- og vindmølleplanlægning.

- **Øvrige**

I høringsperioden er der indkommet flere forskellige bemærkninger og forslag til kommuneplanen.

Høringssvarene spænder fra bemærkning om placering af forsyningsledning, ønske om skaterbane, stiforløb, ny skole, hastighedsdæmpning, gentænkning af arealreservationer, råderetsaftale, særlig beskyttelse af indvindingsopland, samt forslag til ændring af selve kommuneplanens opsætning.

Flere af høringssvarene er ikke kommuneplanrelaterede og tages til efterretning. Øvrige bemærkninger har ikke givet anledning til ændringer i kommuneplanforslaget.

Der er kommet en konkret bemærkning om en faktuel fejl i beskrivelsen af Tåsinge.

- Den faktuelle fejl rettes i den endelig kommuneplan.

Redaktionelle rettelser

- Hovedstrukturteksten er rettet i forhold til tekniske fejl. Teksten om boligrækkefølgeplanen er rettet i forhold til forståelse og der indsættes skema med restrummelighed.
- Kort er tilrettet i forhold til tekniske fejl.
- Konkrete rammer er rettet i forhold til tekniske fejl.

Forslag til Kommuneplan 2017-2029 findes på følgende link:

<http://svendborg-kp17.cowi.webhouse.dk/>

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Endelig vedtagelse af kommuneplan har ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag:

Forslag til Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt i henhold til Planloven.

Bilag:

Åben - Bilag 1, Hvidbog, Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029

Åben - Bilag 2, Høringssvar, Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029

Åben - Bilag 3, 2.098 underskrifter, Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 27-11-2017:

Indstilles. Mette Kristensen (V) og Mads Fredeløkke (V) tager forbehold for den del, der omhandler detailhandlen vedr. Thurø.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 29-11-2017:

Indstilles, idet Knud Clemmensen (Ø) ønsker at tilslutte sig høringssvaret fra Dansk Naturfredningsforening, således at forslaget om nyt boligudlæg ved Egenappevej udgår og forslaget om udvidelse af campingareal ved Knarreborg Mølle tilsvarende udgår.

Hanne Klit (A), Curt Sørensen (A) og Knud Clemmensen(Ø) ønsker, at forslaget om udlæg af areal til bolig og detailhandel ved Eriksholmsvej udgår.

Lone Juul Stærmose (V), Jesper Ullemose (V), Ulla Larsen (V) og Hanne Ringgaard Møller (B) ønsker, at forslaget om udlæg af areal til detailhandel ved Eriksholmsvej udgår.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 30-11-2017:

Indstilles med følgende bemærkninger:

Curt Sørensen (A), Bo Hansen (A) Jens Erik Laulund Skotte (Ø) og Bruno Hansen (F) ønsker at beboelse og erhverv på Eriksholmsvej tages ud af forslaget.

Curt Sørensen (A), Bo Hansen (A) og Jens Erik Laulund Skotte (Ø) ønsker tillige, at udlægget til detailhandel ved Svendborg Vest tages ud.

Mads Fredeløkke (V) henviser til sin udtalelse i Udvalget for Børn og Unge og tager således forbehold for den del, der omhandler detailhandlen vedr. Thurø.

Jens Erik Laulund Skotte (Ø) ønsker at tilslutte sig Danmarks Naturfredningsforening i Svendborgs forslag om, at tage de forslag ud, der handler om Eriksholmsvej og Egenappevej til bolig planering samt udvidelsen af camping ved Knarreborg Mølle

Jens Munk (O) var fraværende.

Helle Caspersen (V) var fraværende, som suppleant deltog Mads Fredeløkke (V).

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 04-12-2017:

Indstilles med følgende bemærkninger:

Udvalget ønsker ikke detailhandel på Eriksholmsvej.

(A) ønsker, at beboelse på Eriksholmsvej tages ud af forslaget.

(A) og (Ø) ønsker tillige, at udlægget til detailhandel ved Svendborg Vest tages ud.

(Ø) og (O) ønsker, at bolig udlæg på Egenappevej tages ud af forslaget.

(Ø) ønsker ligeledes, at der ikke udvides på campingpladsen ved Knarreborg Mølle, med henvisning til høringsvar fra DN.

Punkt 10: Biogasanlæg Kragekærvej, Forudgående høring

17/21886

Afbud Helle Caspersen, Jens Munk

Biogasanlæg Kragekærvej, Forudgående høring

17/21886

Beslutningstema:

Biogasanlæg på Kragekærvej 12, Tåsinge. Forudgående høring for kommuneplantillæg.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- Der igangsættes 14 dages forudgående høring for kommuneplantillæg for biogasanlæg på Kragekærvej.

Sagsfremstilling:

På EBK-mødet den 12. oktober 2017 blev det principgodkendt, at administrationen igangsætter planlægning for et biogasanlæg på Kragekærvej 12, Tåsinge, da ny retspraksis betyder, at gårdbiogasanlæg er omfattet af lokalplanligt.

Biogasanlægget er en del af en større udvikling af gårdens kvægbedrift. Der er gennem de sidste par år løbende givet miljøgodkendelser til at udvide husdyrproduktionen på gården.

I forbindelse med planlægningen skal der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Forud for udarbejdelse af planforslagene, skal der afholdes forudgående høring. Med høringen indkaldes idéer, forslag og bemærkninger fra offentligheden til planlægningen.

Den forudgående høring kan igangsættes efter vedtagelse af Kommuneplan 2017-29, hvilket forventes, at ske på byrådsmødet den 19. december 2017.

Den forudgående høring planlægges til 2 uger, hvor praksis i Svendborg Kommune normalt er 4 uger.

Administrationen vurderer, at projektets tydelige afgrænsning og omfang retfærdiggør en kort høringsperiode. Hertil kommer ansøgers behov for kortest mulig planproces, af hensyn til anlæggets etablering.

Ud over nærmeste naboer vil høringen blive sendt direkte til de borgere, som er blevet hørt i forbindelser med myndighedsgodkendelser af selve husdyrbruget. Det drejer sig om ca. 60 borgere.

Kommuneplantillægget vil udlægge et areal på ejendommen til teknisk anlæg og fastsætte rammerne for lokalplanlægningen. Arealet vil forblive i landzone.

Lokalplanen vil give mulighed for at opføre bygninger til et biogasanlæg, og vil blandt andet fastsætte rammerne for biogasanlæggets placering samt bygningernes højde, volumen og udseende. Dertil kommer krav om skærmende beplantning mellem bygningerne og landskabet.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

-

Lovgrundlag:

Planloven

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 30-11-2017:

Indstilles med den bemærkning, at der skal afholdes borgermøde i høringsfasen.

Jens Munk (O) var fraværende.

Helle Caspersen (V) var fraværende, som suppleant deltog Mads Fredeløkke (V).

Punkt 11: Endelig vedtagelse af lokalplan 629 - for et område til boliger og rekreative formål ved Linkenkærvej, Svendborg

17/16564

Bilag

Bilag 1 - Indsigelser til lokalplan629

Bilag 2 - Lokalplanforslag_629.pdf

Bilag 3 - Hvidbog - lokalplan 629.pdf

Afbud Helle Caspersen, Jens Munk

Endelig vedtagelse af lokalplan 629 - for et område til boliger og rekreative formål ved Linkenkærvej, Svendborg

17/16564

Beslutningstema:

Endelig vedtagelse af lokalplan 629 - for et område til boliger og rekreative formål ved Linkenkærvej, Svendborg.

Indstilling:

Direktionen indstiller:

- At lokalplan 629 vedtages endeligt,
- At indsigelser besvares som foreslået i "Hvidbog Lokalplan 629",
- At rettelser til lokalplanforslaget sker som anført,
- At rettelser i lokalplanforslaget ikke giver anledning til fornyet høring, idet de vurderes at være i overensstemmelse med planens principper,
- At den nye private fællesvej navngives Langebakke.

Sagsfremstilling:

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget besluttede på møde den 4. maj 2017, at der skulle igangsættes lokalplanlægning for Linkenkærvej 38-50 med en anvendelse til boligformål som tæt-lav bebyggelse samt etageboliger med mulighed for at kunne opføre almene boliger, herunder små boliger.

Byrådet besluttede herefter den 29. august 2017 at sende forslag til lokalplan 629 i offentlig høring.

Lokalplan 629 giver mulighed for helårsboliger i form af tæt lav boligbebyggelse og/eller etageboliger i op til 2 etager samt et større fælles grønt opholdsareal med offentlig adgang.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-29. Det forudsættes, at Kommuneplan 2017-29 vedtages endeligt inden lokalplan 629's endelige vedtagelse.

Den nye boligvej i området foreslås navngivet Langebakke.

Lokalplanforslaget har været i høring fra den 19. september til den 17. oktober 2017.

Anbefalede ændringer

Der er modtaget 10 indsigelser/bemærkninger til lokalplanforslaget. Resumé af indhold og forslag til besvarelse fremgår af bilag: Hvidbog lokalplan 629.

De anbefalede ændringer til lokalplanforslaget er:

- § 7.6 udgår:

"Desuden kan opsættes legeredskaber, bænke, pavilloner, shelters og lignende, som understøtter anvendelsen til leg og ophold"

- Redegørelsen side 8, 1. udgår følgende afsnit:

"I dette område gives mulighed for at opføre shelters, pavilloner og lignende i forbindelse med områdets anvendelse til leg og ophold."

- Redegørelsens side 10, 2. afsnit sidste punktum udgår:
"Der åbnes mulighed for at opføre mindre bebyggelse i overensstemmelse med områdets anvendelse til rekreative formål og dermed indbyde til leg og ophold."
- Redegørelsen side 7, tredje afsnit udgår:
"I forbindelse med udbygning af området placeres byggeriet, så landskabets nuværende form tilpasses bedst muligt."
- Redegørelsen side 7, nyt tredje afsnit indsættes:
" Så vidt muligt ønskes terrænregulering i forbindelse med boligbyggeri minimeret. Da terrænet er et karakteristisk landskabstræk for området, skal det skrånede terræn inden for byggefeltet også i fremtiden opleves som en skrånede bakke og ikke som terrasser. "
- §7.3 tilføjes:
 - "Se principskitse"
- §7.4 Første punktum udgår:
"Boligerne skal etableres med detaljering i facaderne."
- §7.4 Ny sætning indsættes:
 - "Bebyggelse må opføres med en maks. facadelængde på 40 m, og der etableres detaljering i facaderne."
- I redegørelsen under *Regn- og spildevandsforhold – klimaplan* udgår følgende:
"Der bliver opkrævet tilslutningsbidrag for spildevandskloakering pr. påbegyndt 800 m² grundareal, hvis det er en erhvervsgrund, boligforeningsgrund o.lign. med flere boligenheder på samme matrikelnummer."

Herudover sker følgende redaktionelle ændringer:

- I redegørelsen under *Forslag til Kommuneplan 2017-29, rammebestemmelser* udgår følgende:
"Generelle rammer tilføjes en ny P-norm og ny norm for opholdsarealer gældende for almene små boliger med et

bruttoetageareal på mindre end 55 m²: 1 p-plads pr. 2 boliger og opholdsarealer skal have en størrelse på mindst 40 m² pr. bolig."

- I redegørelsen under *Lokalplanens formål og indhold* side 8, 4. afsnit ændres vejbredden fra 7 meter til 6 meter og der tilføjes:

"Der etableres fortov i en bredde af 1,5 meter."

- I §6.3 udgår:

... "og anlægges i en bredde af 7 meter."

- §6.3 tilføjes:

"Vejen skal anlægges med en kørebanebredde på minimum 6 meter (3 meter bred vognbane) og med fortov i en bredde på minimum 1,5 meter."

- § 10.4 ændres fra:

"Langs lokalplanens afgrænsning mod Linkenkærvej skal etableres støjvold i en højde af minimum 2 meter til sikring af, at vejstøj ikke overstiger gældende grænseværdier. Jordvolde skal begrønnes."

- § 10.4 ændres til:

"Langs lokalplanens afgrænsning mod Linkenkærvej skal etableres støjafskærmning i en højde af minimum 2 meter til sikring af, at vejstøj ikke overstiger gældende grænseværdier. Støjafskærmning skal fremstå med grøn karakter, dvs. der skal foretages tilplantning med egnede klatreplanter. Etableres en støjskærm skal der for ca. hver 30. meter udføres en forsætning i hegnet, så der dannes en lomme, hvor der skal plantes et træ eller en større busk. Se principskitse."

- I §11.3 ændres

"støjvold" til: "støjafskærmning og dennes beplantning"

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Der er ingen direkte kommunaløkonomiske konsekvenser af lokalplanen.

Lovgrundlag:

Planloven.

Bilag:

Åben - Indsigelser til lokalplan629

Åben - Lokalplanforslag_629.pdf

Åben - Hvidbog - lokalplan 629.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 30-11-2017:

Indstilles.

Jens Munk (O) var fraværende.

Helle Caspersen (V) var fraværende, som suppleant deltog Mads Fredeløkke (V).

Punkt 12: Endelig vedtagelse af Lokalplan 630 - for et bolig- og erhvervsområde, Ørbækvej 42, Svendborg

17/16629

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 630 endelig.pdf

Afbud Helle Caspersen, Jens Munk

Endelig vedtagelse af Lokalplan 630 - for et bolig- og erhvervsområde, Ørbækvej 42, Svendborg

17/16629

Beslutningstema:

Endelig vedtagelse af lokalplan 630 – for et bolig- og serviceområde, Ørbækvej 42, Svendborg

Indstilling:

Direktionen indstiller til udvalget, at træffe beslutning om:

- At lokalplan 630 endeligt vedtages
- At den eksisterende private fællesvej navngives Byskoven

Sagsfremstilling:

Lokalplanforslag 630 for ejendommen Ørbækvej 42, Svendborg, rummer mulighed for at nedrive den tidligere Faktabutik og opføre 20 boliger af varierende størrelser (særlige almene familieboliger – små boliger).

Lokalplanen giver mulighed for at opføre boligerne som etageboliger i op til to etager, sikre eksisterende serviceerhverv samt sikre nødvendige friarealer og p-pladser.

Områdets eksisterende private fællesvej foreslås navngivet Byskoven.

Lokalplanforslaget har været i høring fra den 14. oktober til den 11. november 2017. Der er ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger i høringsperioden.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der er ingen direkte kommunaløkonomiske konsekvenser af lokalplanen.

Lovgrundlag:

Planloven

Bilag:

Åben - Lokalplan 630 endelig.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 30-11-2017:

Godkendt.

Jens Munk (O) var fraværende.

Helle Caspersen (V) var fraværende, som suppleant deltog Mads Fredeløkke (V).

Punkt 13: Endelig vedtagelse af lokalplan 609 for Tankefuld

15/21349

Bilag

Bilag 1 - Indsigelser til lokalplanforslag 609_SAMLET

Bilag 2 - Lokalplan 540 for Sofilund, Tankefuld Nord

Bilag 3 - Hvidbog for lokalplan 609, Tankefuld.

Bilag 4 - Lokalplan 609, Tankefuld, rettet ifølge hvidbog

Afbud Helle Caspersen, Jens Munk

Endelig vedtagelse af lokalplan 609 for Tankefuld

15/21349

Beslutningstema:

Endelig vedtagelse af lokalplan 609 for et blandet bolig- og erhvervsområde ved Sofielund Skovvej, Tankefuld, Svendborg.

Indstilling:

Direktionen indstiller:

- At lokalplan 609 vedtages endeligt.
 - At indsigelser besvares som foreslået i "Hvidbog LP 609".
 - At rettelser i lokalplanforslaget ikke giver anledning til fornyet høring, idet de vurderes at være i overensstemmelse med planens principper.
 - At rettelser til lokalplanforslaget sker som anført.

Sagsfremstilling:

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget besluttede på møde den 23. 9.2015, udarbejdelse af ny lokalplan for Tankefuld, på baggrund af de første 5 års erfaringer med lokalplan 540.

Den 8.9.2016 fulgtes op med udvalgsbeslutning, hvori det besluttedes at indpasse yderligere 3 principper:

- Tilpasning af grundstørrelser i villaudstykningsne
- Mulighed for at højklassecykelstien kan fjernes
- Arealer, der anvendes til nyttehaver, kogræsserlaug mv. skal ske på baggrund af udpegede friarealer i lokalplanen, der driftes af grundejerforeningen.

Den 29.8.2017 besluttede byrådet at sende forslag til lokalplan 609 i offentlig høring.

Anbefalede ændringer

Der er i høringsperioden modtaget fire indsigelser fra borgere til lokalplanforslaget.

Resumé af indhold og forslag til besvarelse fremgår af bilag: Hvidbog LP 609.

De anbefalede ændringer til lokalplanforslaget er:

- I redegørelsen s.15 præciseres afsnittet om rekreativ støj med følgende tilføjelse:

"Her er i dag en modelflyvebane."

- o I redegørelsen s. 9 under afsnittet *Overordnet grøn struktur og boligernes fælles friarealer* tilføjes:

"De store fælles friarealer, som driftes af kommunen, sker i dag med udgangspunkt i ekstensiv pleje. Det vil sige, at dele af græsarealerne klippes ekstensivt for at fremme biodiversiteten."
- o §12.4 præciseres til:
"Grundejerforeningerne skal oprettes senest når 20 boligheder er taget i brug indenfor de respektive delområder I-VII, på kortbilag 6, eller når Byrådet kræver det."
- o §12.2 præciseres til:
"Grundejerforeningerne (kortbilag 6) skal forestå drift og vedligeholdelse af fællesarealer, friarealer, fælles anlæg til bortledning af regnvand og de private fællesveje og -stier nævnt i §5.5 samt vedligeholdelse af bevaringsværdige hegn i skel.
Undtaget er fælles friareal og gennemløbende fælles stier i område F (kortbilag 2), som anlægges og driftes af kommunen
- o I afsnittet *Regn- og spildevandsforhold* tilføjes:
"Grundejerforeninger eller regnvandslaug er forpligtiget til vedligeholdelse heraf som det fremgår af grundsalgsbetingelserne."

Herudover sker følgende redaktionelle ændringer:

- o I redegørelsen s. 7 under afsnittet *Bæredygtige huse*, præciseres sidste punkt til:
 - 142 m² i mursten med 3-lag glas, 6 kW solcelleanlæg, luft-til-vand varmepumpe og genindvindingsanlæg. Årligt skønnet elforbrug 260 kr. (energipriser 2017).
- o I redegørelsen s. 8 forstørres de to kort der viser hhv. bebyggelsesstrukturen og de grønne forbindelser i lokalplanområdet.
- o I redegørelsen s. 17 slettes kort der viser de to rundhøje i Sofielundskoven. Kortet viser udelukkende rundhøjene og kan misvise læseren til at tro, at kortet er en oversigt over fortidsminder og beskyttede diger i lokalplanområdet. Lokalplanen indeholder desuden ikke planer for nye aktiviteter i Sofielundskoven og disse skal under alle omstændigheder igennem en ansøgningsprocedure ifølge skovloven.

Bestemmelserne vedr. stier s. 30 præciseres til:

- o §5.11 Kommunale hovedstier udlægges i en bredde af minimum 4m med fastbelægning i en bredde af minimum 2m og med en placering som vist på kortbilag 3.

- o §5.12 Rekreative stier indenfor storparceller anlægges og vedligeholdes af bygherre/grundejerforening.
- o §5.13 Rekreative stier udlægges i en bredde af minimum 4m og anlægges med grus, stenmel eller anden vandgennemtrængelig belægning, i en bredde af minimum 2m og med en placering som vist på kortbilag 3.
- o §5.14 Der skal etableres en nord-sydgående rekreativ hovedsti på tværs af Johannes Jørgensens Vej's forlængelse. Dette sker i forbindelse med vejprojektet og ved byggemodning af område G.
- o §7.2 s. 31 præciseres og suppleres til:
I delområde A skal boligbebyggelse være mindst 2-4 etager hvoraf minimum halvdelen skal være 4 etager.
Den højeste del af byggeriet skal ligge længst mod øst som modspil til skoven.
- o §10.3 s. 34 suppleres med:
Dog kan der i særlige tilfælde, gældende for små boliger under 55m², udlægges friareal svarende til minimum 40m² pr. boligenhed.

Bestemmelserne vedr. befæstigelse s. 36 præciseres til:

- o §10.11 I delområde A må den samlede befæstigelse ikke udgøre mere end 50% i henhold til gældende spildevandsplan.
- o §10.12 I delområderne B, C, D og E må den samlede befæstigelse ikke udgøre mere end 30% i henhold til gældende spildevandsplan.
- o §10.13 I delområde B1 gælder det, at befæstigelsesgraden kan øges til 50% gældende ved etagebyggeri i henhold til gældende spildevandsplan.
- o §10.14 I delområde G må den samlede befæstigelse ikke udgøre mere end 80% i henhold til gældende spildevandsplan.
- o §10.15 I delområde H må den samlede befæstigelse ikke udgøre mere end 30% i henhold til gældende spildevandsplan.

Principper for lokalplan 609

Den nye lokalplan tager fortsat udgangspunkt i de bærende værdier i den nugældende lokalplan 540 for Tankefuld Nord, som bygger på en *værdibaseret byudvikling*.

Bebyggelsesstrukturen tager udgangspunkt i zoner, der repræsenterer hver sin bebyggelsestype

Lokalplanområdet opdeles i tre genkendelige bebyggelsesstrukturer. Princippet er at have lokalplanområdets højeste byggeri, etageboliger, nærmest Sofienlundskoven. Herefter gradueres mod vest til tæt-lav rækkehusbebyggelse og længst mod vest til et bånd med parcelhuse.

I den sydlige del af lokalplanområdet udlægges et areal til torvedannelse vest for Sofielund Skovvej.
Mod syd er der uændret et arealudlæg til små boliger, Cottaslow.

- *Den grønne struktur i lokalplanområdet skal sikre og prioritere grønne rammer for bebyggelsen og beboerne*

De grønne kiler skal forbinde lokalplanrådets grønne struktur og stiforbindelser med Sofielundskoven, som er hele Svendborgs bynære skov.

I de grønne kiler gøres der plads til etablering af regnvandsbassiner til opsamling og forsinkelse af regnvandet inden det ledes bort. Bassinerne udformes med flade brinker, så hegning ikke er nødvendig og de kan anvendes til rekreative aktiviteter. Disse store fælles friarealer excl. regnvandsbassiner ejes, anlægges og driftes af kommunen.

Foruden de grønne kiler anlægges der, i overensstemmelse med kommuneplanens friarealnorm, lokalparker i tilknytning til de enkelte delområder for boligbebyggelse (80 m² anvendelig fælles friareal pr. boligenhed). De fælles lokalparker anlægges og driftes af de respektive grundejerforeninger, som alle grundejere i følge lokalplanens bestemmelser er pligtige til at være medlemmer af.

I overensstemmelse med Cittaslow og det gode livs principper giver lokalplanens bestemmelser også mulighed for, at der kan indrettes nyttehaver (ikke kolonihaver) og kogræsserlaug. Kogræsserarealet vil dog være af midlertidig karakter, så længe kommunen har mulighed for at udleje landzonearealer uden for byzonegrænsen.

- *Tankefuld torv – opdeles i flere udstykninger*
Torvedannelsen med lokalplanens butiksområde placeres umiddelbart nord for Johannes Jørgensens Vej og vest for Sofielund Skovvej og opdeles i flere udstykninger med mulighed for en fleksibel og mere salgbar udvikling efter det aktuelle behov.

- *Ændring i grundstørrelser – parcelhusene i delområde D og cottaslow-udstykningsne*

Parcelhusenes grundstørrelse i delområde D øges til maksimalt 900 m².

Cottaslow-udstykningsens små grunde i delområde B₄ kan sammenlægges til større grunde (maksimalt 450m²).

Delområde H forbeholdes institutioner, ungdomsboliger, rekreative og sportsrelaterede faciliteter samt regnvandsbassin.

- *Definitionen af "grønne tage" præciseres og kaldes fremover for "aktive tage"*

Aktive tage vil sige, at minimum 50% af boligbebyggelsens tagflade, skal etableres med enten solceller, beplantning eller tagterrasse - eller en kombination af de nævnte.

- *Grundejerforeningers ansvarsområde tydeliggøres i forhold til kommunens forpligtigelser*

Lokalplanen opdeles i syv områder, hvor der efter lokalplanens bestemmelser skal etableres en grundejerforening. Opdelingen i flere grundejerforeninger skyldes dels at der ikke kan oprettes nye grundejerforeninger for allerede byggemodnede områder dels at det

skønnes hensigtsmæssigt at give mulighed for at grundejerforeninger kan etableres for ensartede bebyggelser. Se kortbilag 6.

Grundejerforeninger kan på frivillig basis sammenlægges med andre grundejerforeninger såfremt dette måtte være hensigtsmæssigt og såfremt det sker som følge af beslutninger taget på de respektive generalforsamlinger.

• *Mulighed for at højklassecykelstien kan fjernes*

Hovedstien, som retlinet gennemskærer grunde og dermed vanskeliggør en hensigtsmæssig udnyttelse, kan fjernes.

Andre stisystemer skal sikre, at lokalplanområdet forbindes internt og med samme mulighed for nem og trafiksikker adgang til Svendborg By

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

- Ændring i antal byggegrunde i delområde B4 (Cottaslow) (jf. Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalgets møde d. 8. september 2016):

Ændringer i bebyggelsesstrukturen og dermed vejstrukturen må forventes at have nogle økonomiske konsekvenser (nye adgangsveje skal muligvis tilføjes, hvor der allerede er byggemodnet).

Ændring i antal byggegrunde i Cottaslow (fra 22 udstykninger i den byggemodnede Cottaslow til omkring 16) må forventes at indbringe mindre end forventet med den nuværende lokalplan.

Svendborg Kommune må indgå dialog med Svendborg Vand, om reducere af pålignede bidrag, idet der er pålignet (men endnu ikke betalt) tilslutningsbidrag for vand og kloak for de enkelte 22 Cottaslow grunde, hvorved kommunen ellers vil skulle bære tilslutningsudgiften for det antal grunde, som der reduceres med. Bidragene udgør pr. Cottaslow grund 52.955 kr. ekskl. moms.

I forbindelse med byggemodningen er der forlods betalt el - tilslutningsbidrag for Cottaslow grundene til Sydfyns Elforsyning.

- Mulighed for at højklassecykelstien kan fjernes (jf. Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalgets møde d. 9. marts 2017):

Fjernelsen af stien kan indarbejdes i kommunens salgsmateriale så den enkelte grundejer bliver ansvarlig for at fjerne cykelstien. Derfor vil der ikke nødvendigvis være økonomiske konsekvenser for kommunen.

Værdien af de grunde, som højklassecykelstien opdeler, vil blive mere attraktive.

ETAPE 2:

Mulige økonomiske konsekvenser for etape 2 (når etape 1 er ved at være udbygget)

- Højspændingsledning:

Udgift til at nedgrave 550 lm højspændingsledning (gennemskærer delområde F, B3 og A3): Overslagspris i nutidskroner ca. 1.250.000 kr.

Udgiften skal ses i forhold til tab af salgbart areal ved fastholdelse af ledning: 550 lm x 35m deklarationszone a 1.350 kr = ca. 25 mill. kr.

- Byggemodning af etape 2:

Da der ikke er truffet principbeslutning om etape 2 er der ikke beregnet anlægs- og driftsudgifter.

Erhvervsmæssige konsekvenser:

Lokalplan 609 vil betyde, at Svendborg Kommune kan tilbyde salgbare byggegrunde til ca. 500 boliger med tilhørende arealer for områdets forsyning med butikker og institutioner. Lokalplan 609 sikrer, at grundsalget er tilpasset tidens efterspørgsel samtidig med, at Tankefulds kerneværdier og særpræg er fastholdt.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bilag:

Åben - Indsigelser til lokalplanforslag 609_SAMLET

Åben - Lokalplan 540 for Sofilund, Tankefuld Nord

Åben - Hvidbog for lokalplan 609, Tankefuld.

Åben - Lokalplan 609, Tankefuld, rettet ifølge hvidbog

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 30-11-2017:

Indstilles.

Jens Munk (O) var fraværende.

Helle Caspersen (V) var fraværende, som suppleant deltog Mads Fredeløkke (V).

Punkt 14: Høringssvar vedr. fredning af Kullinggade 29 A-C

15/10629

Bilag

Bilag 1 - Høring om fredning Kullinggade 29, Svendborg

Bilag 2 - Udkast til høringssvar vedr. fredning af Kullinggade 29 A-C.

Afbud Helle Caspersen, Jens Munk

Høringssvar vedr. fredning af Kullinggade 29 A-C

15/10629

Beslutningstema:

Høringssvar vedr. fredning af Kullinggade 29 A-C.

Indstilling:

Direktionen indstiller til byrådet, at

- udkast til høringssvar vedr. fredning af Kullinggade 29 A-C godkendes og fremsendes til Slots- og Kulturstyrelsen.

Sagsfremstilling:

Den 27. februar 2017 orienterede Slots- og Kulturstyrelsen Svendborg Kommune om, at de "På baggrund af bebyggelsens store kulturhistoriske værdi overvejer [...] at rejse en fredningssag for bygningerne på Baagøes Plads, herunder administrationsbygningen og målerhuset". Sagen udsprang af, at Slots- og Kulturstyrelsen var blevet opmærksom på, at der var planer om at nedrive de to bevaringsværdige bygninger på Kullinggade 29. Slots- og Kulturstyrelsen var efterfølgende på besigtigelse på ejendommen og besluttede at indstille Kullinggade 29 A-C til fredning.

Allerede i november 2016 behandlede Erhvervs- Beskæftigelses- og Kulturudvalget principper for en ny lokalplan for området Kullinggade 29. Efter flere udvalgsbehandlinger, vedtog byrådet på møde d. 28. marts 2017 principperne for lokalplanen ved afstemning. For forslaget stemte 20 (V, B, O, L, A, T og F), imod stemte 8 (Ø, C og Henning Stærmosé). De vedtagne principper er som følger:

1. Lokalplanområdets nordlige del (området i og omkring de eksisterende pakhuse) kan benyttes til boliger og erhverv.

Beboelse begrænses til pakhusenes øverste etager (de to nederste forbeholdes til erhverv) og bestemmelser om omfanget af udvendige ombygninger på de to bevaringsværdige pakhuse fastlægges i lokalplanens bestemmelser. Erhverv er forbeholdt liberalt erhverv og erhverv, der er foreneligt med de omkringliggende boliger.

2. Pakhusene skal bevares.

3. Den "italienske villa" skal bevares.

Målerhuset kan nedrives under forudsætning af, at bygningen erstattes af byggeri langs Kullinggade.

4. Ny bebyggelse langs med Kullinggade må, oplevet fra Kullinggade, ikke overstige 11,5 m.

5. Der skal skabes mindst én visuel forbindelse mellem Kullinggade og Svendborgsund, enten i form af et porthus eller en pause/ophold i bebyggelsen.
6. Byggeri skal være med saddeltag.
7. Etageboligernes (de fritliggende "stænger"/nye "pakhuse") højde må ikke overstige kote 18,7 (ved anlæggelse af parkeringskælder)
8. Lokalplanen skal sikre offentlig adgang hen over grunden mellem de bevaringsværdige bygninger til stiforbindelserne i den blå kant i tidsrummet 6-23.

Svendborg Kommune modtog d. 15. august 2017 et brev fra Slots- og Kulturstyrelsen med orientering om høring om fredning af Kullinggade A-C (Bilag nr. 1). Slots- og Kulturstyrelsen har valgt at indstille en fredning af:

1. Pakhuset mod syd
2. Pakhuset mod nord
3. Pladskontoret (målerhuset)
4. Den italienske villa
5. Tømmerskur til opskåret trælast og bygningsartikler (på den sydlige del af grunden)
6. Pladsen mellem pakhusene med bolværk.

Principafgrænsning af forslaget om fredning og fredningens omgivelser er afbilledet i brevet fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Fredningsforslaget er mere vidtgående end de hensyn til bevaringsværdien af kulturarvsmiljøet, som byrådet har taget i sine principper for udviklingen og omdannelsen af området. Direktionen har derfor udarbejdet et forslag til høringssvar med udgangspunkt i byrådets beslutning (bilag 2).

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Afgivelse af høringssvar har ingen umiddelbare konsekvenser for kommunen. Administrationen har ikke mulighed for at vurdere de afledte økonomiske virkninger af fredningssagens udfaldsmuligheder. Et forsigtigt bud må være, at det umiddelbart kræver flere ressourcer i projekteringen i et fredet område end i et mere lempeligt reguleret kulturavsmiljø. Men hvad disse privatøkonomiske virkninger har for investors samlede business case eller for Svendborg Kommunes økonomi er der ikke noget entydigt svar på.

Bilag:

Åben - Høring om fredning Kullinggade 29, Svendborg

Åben - Udkast til høringssvar vedr. fredning af Kullinggade 29 A-C.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 30-11-2017:

Indstilles.

Jens Munk (O) var fraværende.

Helle Caspersen (V) var fraværende, som suppleant deltog Mads Fredeløkke (V).

Punkt 15: Frigivelse af midler til bygningsfornyelse Liv I Min By

16/11067

Afbud Helle Caspersen, Jens Munk

Frigivelse af midler til bygningsfornyelse Liv I Min By

16/11067

Beslutningstema:

Frigivelse af anlægsbevilling til projekter vedrørende bygningsforbedring tilknyttet Liv I Min By.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Rådighedsbeløb for 2017 til bygningsfornyelse på i alt 4.250.000 meddeles og frigives.

Sagsfremstilling:

Liv I Min By har til opgave at løfte kvarteret mellem bymidte og havn med bl.a. bygningsfornyelse.

Der er i 2016 etableret en pulje til bygningsfornyelse, som giver bygningsejerne i området mulighed for, at søge tilskud til udvendige istandsættelser af eksempelvis tage, facader, døre og vinduer.

På baggrund af en række konkrete ansøgninger og projekter ønskes rammen frigivet.

Afgørelser om tilskud til bygningsforbedring træffes af administrationen på anbefaling fra bygningsforbedringsudvalget.

Puljen er sammensat af statslige og kommunale midler i forholdet ca. 50/50 %. Forstået på den måde, at kommunen udbetaler et tilskud til bygningsejeren, og efterfølgende modtager i refusion af tilskuddet fra staten.

Puljen er forankret i byfornyelsesloven, der opstiller de overordnede vilkår for, hvilke projekter der er støtteberettigede.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der er afsat 4.250.000 kr. på rådighedsrammen til bygningsforbedring tilknyttet Liv I Min By i 2017. Der ansøges om frigivelse af dette beløb.

I tilfælde af, at rammen ikke udnyttes fuldt ud, overføres restbeløbet til næste års pulje.

Lovgrundlag:

Byfornyelsesloven – lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 30-11-2017:

Indstilles.

Jens Munk (O) var fraværende.

Helle Caspersen (V) var fraværende, som suppleant deltog Mads Fredeløkke (V).

Punkt 16: Orientering

13/32139

Afbud Helle Caspersen, Jens Munk

Orientering

13/32139

Beslutningstema:

Sager til orientering.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling:

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Orientering vedr. status på miljøgodkendelser på Frederiksø

Orientering om at udarbejdelse af beslutningsoplæg vedr. et vækstspor på Frederiksø udsættes.

Orientering vedr. beredskabstiltag i bymidten

Udleveres på mødet:

Månedens aktuelle beskæftigelsespolitiske nøgletal og bilag, hvis data ikke er tilgængelige til mødet, eftersendes de i umiddelbar forlængelse af mødet.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 30-11-2017:

Taget til efterretning.

Jens Munk (O) var fraværende.

Helle Caspersen (V) var fraværende, som suppleant deltog Mads Fredeløkke (V).