

REFERAT Byrådet d. 29-01-2013

Mødedato Tirsdag d. 29. januar 2013 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Curt Sørensen, Hanne Klit, Grete Schødts, Flemming Madsen, Bo Hansen, Pia Dam, Christian Kaastrup, Bjarne Hansen, Gert Rasmussen, Jørgen Lundsgaard, Henrik Nielsen, Bruno Hansen, Masoum Moradi, Mogens Stampe, Bente Bondebjerg, Tina Petersen, Jens Munk, Arne Ebsen, Lars Erik Hornemann, Jesper Ullemose, Birger Jensen (Afbud), Lise-Lotte Tilsted, Morten S. Petersen, Ulrik Sand Larsen, Mette Kristensen, Jeppe Ottosen, Ulla Larsen, Niels Høite Hansen, Jesper Kiel, Per Ulrik Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Etablering af asylcenter i Svendborg Kommune.....	4
Godkendelse af dispositionsplan for et byrumsforløb mellem Svendborg bymidte og havn.....	8
Revidering af vedtægter for parkeringsfond.....	11
Forslag til lokalplan 508. Område til butikformål ved Bregningevej.....	13
Lokalplan 547 blandet bolig- og erhvervsområde Kogtvedvænget. Stella Maris.....	16
Godkendelse af Fynsprojektet.....	19
Affaldsregulativ 2013 til godkendelse.....	22
Lukket: Rengøringsanalyse.....	24
Lukket: Orientering.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 29-01-2013

Der var spørgsmål fra Jens Petersen

Birger Jensen (V) var fraværende. Som suppleant var indkaldt Per Ulrik Jørgensen (V). Byrådet godkendte dette.

Dagsorden godkendt.

Afbud Birger Jensen

Punkt 2: Etablering af asylcenter i Svendborg Kommune

12/40812

Beslutningstema

Godkendelse af rammen for den videre proces for mulig etablering og drift af asylcenter i Svendborg Kommune.

Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 27. november 2012 blev det besluttet, at

- *Der kan etableres et permanent asylcenter på den tidligere SID skole. På baggrund af henvendelsen fra Udlændingestyrelsen tilrettelægges administrationen en proces der skal sikre et oplyst beslutningsgrundlag for:*
 - økonomi
 - tilvejebringelse af de fornødne kompetencer
 - inddragelse af daginstitutioner, skoler og foreninger
- *Der igangsættes et lokalplanarbejde for den tidligere SID-skole, der muliggør et asylcenter. Lokalplanarbejdet igangsættes umiddelbart efter byrådets møde.*

Borgerinddragelse sikres gennem afholdelse af borgermøder inden der træffes en endelig beslutning om en driftsaftale med udlændingestyrelsen.

Sagen fremover forankres i Socialudvalget.

Som følge af Byrådets beslutning har administrationen i den mellemliggende periode arbejdet videre med sagen. Status på processen er søgt opsamlet i en række bilag nedenfor.

Der vedlægges et overordnet procesnotat, som beskriver den foreløbige tids- og indholdsmæssige ramme for det videre arbejde til godkendelse.

Der er afholdt møde mellem Social og Sundhed og Udlændingestyrelsen med henblik på at aftale rammerne for den videre proces for samarbejde mellem Svendborg Kommune og Udlændingestyrelsen om asylcenterdrift. Resultatet heraf er opsummeret i bilaget ”Rammer for den videre proces for et langsigtet samarbejde mellem Svendborg Kommune og Udlændingestyrelsen om kommunal asylcenterdrift”, som vedlægges til godkendelse.

Der vedlægges bilag vedr. forslag til organisering til godkendelse.

Der vedlægges desuden følgende bilag til efterretning:

Bilag vedr. tidsplan for lokalplanændring

Administrationen har været i dialog med Planafdelingen om tidsplan og proces i forbindelse med lokalplanændring for den tidligere SID-skole. Planafdelingen vurderer på nuværende tidspunkt, at det vil være muligt, at lokalplanændringen kan godkendes på byrådsmøde d. 25. juni 2013 såfremt processen forløber uden problemer.

Bilag vedr. økonomi

På baggrund af henvendelse fra administrationen vedr. de økonomiske rammer for asylcenterdrift, anfører Økonomi og Indkøb, at Svendborg Kommune ikke må afgive tilbud eller indgå aftale om udførelse af opgaver, der indebærer en kommunal udgift. Etablering og drift af et asylcenter skal hvile i sig selv. Det skal ligeledes sikres, at der er økonomisk dækning ved en eventuel afvikling af et asylcenter.

Bilag vedr. borgermøde

Der planlægges afholdelse af borgermøde den 16. januar 2013 i SG-hallen. Udlændingestyrelsen såvel som Fyns politi er inviteret til deltagelse i borgermødet. Der forventes tillige deltagelse fra Asylcenter Brovst, som er kommunalt drevet.

Bilag vedr. henvendelse fra Røde Kors er vedlagt.

Administrationen har gennemført besøg på Asylcenter Holmegaard på Langeland og på Brovst Asylcenter for at få indsigt i deres erfaringer som kommunal driftsoperatør. De to asylcentre er kommunalt drevne i henholdsvis Langelands og Jammerbugt Kommune. Begge asylcentre har tilkendegivet, at de i det omfang der er interesse for dette, vil bistå Svendborg Kommune med viden og erfaring i forbindelse med planlægning og opbygning af et muligt asylcenter i Svendborg.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at

- Overordnet procesnotat for det videre arbejde godkendes
- Rammer for den videre proces for et langsigtet samarbejde mellem Svendborg Kommune og Udlændingestyrelsen om kommunal asylcenterdrift godkendes
- Forslag til organisering godkendes
- Øvrige bilag tages til efterretning

Beslutning i Socialudvalget den 07-01-2013

Flertallet tiltræder indstillingen.

Tina Petersen (O) var imod og begærer sagen behandlet i Byrådet, med henblik på en lokal borgerafstemning.

Masoum Moradi (løsgænger) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2013

Tina Petersen foreslog, at der blev afholdt en lokal borgerafstemning.

For forslaget stemte: 2 (O)

Imod stemte: 26 (A, F, T, Ø, V, C og Masoum Moradi)

Undlod: 1 (Jørgen Lundsgaard)

Henrik Nielsen foreslog, at sagen blev tilbagesendt til Socialudvalget med henblik på at sikre et fyldestgørende beslutningsgrundlag.

For forslaget stemte: 5 (O, C, Bjarne Hansen og Jørgen Lundsgaard)

Imod stemte: 24 (A, F, T, Ø, V og Masoum Moradi)

Niels Høite Hansen og Per Ulrik Jørgensen foreslog, at der ikke skulle placeres noget asylcenter i SID-skolen eller nogen andre steder i kommunen.

For stemte: 5 (O, Niels Høite Hansen, Per Ulrik Jørgensen og Jørgen Lundsgaard)

Imod stemte: 24 (A, F, T, Ø, V, C og Masoum Moradi)

Morten S. Petersen, Ulrik Sand Larsen og Mette Kristensen (V) fremsatte følgende forslag:

"Der iværksættes en dialog med Udlændingestyrelsen med henblik på indgåelse af aftale om samarbejde mellem Svendborg Kommune og Udlændingestyrelsen! Denne aftale skal indeholde kommunal asylcenterdrift med en samlet kapacitet på max. 200 asylansøgere fordelt på 2 eller flere opholdssteder. SID-skolen ses ikke i denne sammenhæng som et muligt opholdssted. Vi ønsker dermed arbejdet med lokalplanlægningen for SID skolen, stoppet!

For forslaget stemte: 3 (Morten Petersen, Mette Kristensen og Ulrik Sand Larsen)

Imod stemte: 24 (A, F, T, Ø, V, O og Masoum Moradi)

Undlod: 2 (C og Jørgen Lundsgaard)

Man stemte herefter om indstillingen fra Socialudvalget, idet det blev præciseret, at der maksimalt kan være 200 helårspladser på selve SID-skolen og maksimalt 300 helårspladser i alt i kommunen, samt idet det henstilles, at ombygningen af SID-skolen sikrer, at der først og fremmest kan indlogeres familier.

For forslaget stemte: 21 (A, F, T, Ø, V, C og Masoum Moradi)

Imod stemte: 8 (O, Niels Høite Hansen, Per Ulrik Jørgensen, Morten Petersen, Mette Kristensen, Ulrik Sand Larsen og Jørgen Lundsgaard)

Birger Jensen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Per Ulrik Jørgensen (V).

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over organisering

Bilag 2 - Notat vedr. økonomi

Bilag 3 - Notat fra Røde Kors dec. 2012

Bilag 4 - Notat vedr. lokalplanproces og -tidsplan

Bilag 5 - Rammer for borgermøde jan. 2013

Bilag 6 - Overordnet procesnotat

Bilag 7 - Rammer for videre samarbejde mellem Udlændingestyrelsen og Svendborg Kommune

Afbud Birger Jensen

Punkt 3: Godkendelse af dispositionsplan for et byrumsforløb mellem Svendborg bymidte og havn

12/3033

Beslutningstema

Endelig godkendelse af dispositionsplan for 'Et byrumsforløb mellem Svendborg bymidte og havn' samt frigivelse af rådighedsbeløb.

Sagsfremstilling

Dispositionsplan

Partnerskabet Svendborg Kommune og Realdania (jfr. vedlagte partnerskabsaftale) offentliggjorde den 3. december 2012 resultatet af den afholdte internationale arkitektkonkurrence om et byrumsforløb mellem Svendborg bymidte og havn. En enig dommerkomité har vurderet, at vinderforslaget giver et visionært, flot bud på et arkitektonisk smukt og robust område, som på en god måde kan læses direkte i Svendborgs identitet. Samtidig spiller forslaget sammen med ideen bag Cittaslow – enkelthed, nærvær og ro.

Vinderteamet er Arkitekt Kristine Jensens Tegnestue, Praksis Arkitekter, Vand og Landskab og Lysdesigner Jesper Garde Kongshau.

De 5 konkurrenceforslag har været udstillet på Kulturtorvet og borgerne har i løbet af december haft mulighed for at komme med ris og ros. Der er indkommet tre ris og ros-kommentarer vedrørende den nye forbindelse mellem Møllergade og Toldbodvej. Derudover har der været to forespørgsler om tilgængelighed på 'trappen' og én vedrørende af- og pålæsning på Torvet.

Vinderforslaget er viderebearbejdet på grundlag af dommerkomiteens 8 anbefalinger.

Dispositionsplanen samt notat med redegørelse for dispositionsplanen og for de indkomne kommentarer til vinderforslaget vedlægges.

Etapeplan

Projektet er oprindeligt tænkt realiseret etapedelt: Etape I – Torvet og Lille Torv, Etape II – Møllergade og 'trappen' og Etape III – Krøyers Have, et felt af Skolegade og Ramsherred.

Etape I: Projektering februar-juni i år, hvorefter entreprisen udbydes. Anlægsfasen forventes iværksat efter sommerferien og afsluttet i juni 2014.

Etape II: Projektering og udbud i efteråret 2013- foråret 2014. Anlægsfasen forventes afsluttet efteråret 2014.

Etape III: Projektering og udbud i efteråret 2014-foråret 2015. Anlægsfasen forventes afsluttet efteråret 2015.

Efter konkurrencen og i forbindelse med kontraktforhandlinger viser det sig besparende at reducere de oprindelige 3 etaper til 2 etaper og derved opnå et kortere og mere effektivt projekterings- og udbudsforløb.

Styregruppen indstiller, at etapeplanen ændres fra tre til to etaper således, at Etape II og III udføres som én etape.

Økonomiske konsekvenser

Budget

Det samlede anlægsbudget jf partnerskabsaftalen udgør 35,8 mio. kr. Svendborg Kommunes andel udgør 14,0 mio. kr. og

Realdanias andel udgør 21,8 mio. kr.

Det vejledende anlægsbudget er fastsat til 22,2 mio. kr. ekskl. moms, arkæologisk undersøgelse, etablering af toiletbygning, nedlæggelse af bunker og flytning af transformatorstation i Krøyers Have, kunst samt køb af ejendom.

I Budget 2012 er der afsat 2.575.000 kr. (2012) og 8.240.000 kr. (2013) til planlægning og gennemførelse af byrumsprojektet. Med Budgetforlig 2013 er der yderligere afsat 3.200.000 kr. som opfølgning på partnerskabsaftalen med Realdania. Rådighedsbeløbet for 2012 er frigivet.

Styregruppen indstiller, at rådighedsbeløbet på 11.440.000 kr. for 2013 frigives og at anlægssummen på 22,2 mio. kr. overdrages til Udvalget for Miljø og Teknik til videre foranstaltning, dvs. projektering og gennemførelse. Det resterende budget på 13,6 mio. kr. forbliver i Kultur, Erhverv og Udvikling til dækning af afholdelse af arkitektkonkurrence, køb og nedrivning af ejendom, fondsafgift m.v. Samtidig søges den resterende bruttoanlægsbevilling på 33,2 mio. kr. frigivet.

Økonomioversigt vedlægges.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Styregruppen indstiller, at

- sagen oversendes til Økonomiudvalget med henblik på godkendelse af dispositionsplanen,
- projektet gennemføres i to etaper og at rådighedsbeløbet på 11.440.000 kr. for 2013 frigives,
- anlægssummen på 22,2 mio. kr. overdrages til Udvalget for Miljø og Teknik til videre foranstaltning, dvs. projektering og gennemførelse. Det resterende budget på 13,6 mio. kr. forbliver i Kultur, Erhverv og Udvikling til dækning af afholdelse af arkitektkonkurrence, køb og nedrivning af ejendom, fondsafgift m.v.

Samtidig søges den resterende bruttoanlægsbevilling på 33,2 mio. kr. frigivet.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 22-01-2013

Indstillingen tiltrådt med følgende bemærkninger fra Venstres byrådsgruppe til videre drøftelse i styregruppen:

I perioden 15. juni – 15. september er Torvet bilfrit. Resten af perioden er der 15 P-pladser, som kan inddrages, såfremt der måtte være behov for dette i forbindelse med eventuelle arrangementer.

Gert Rasmussen (A), Bo Hansen (A) og Ulrik Sand Larsen (V) var fraværende.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2013

Fremsendes til byrådets behandling.

Curt Sørensen (A) og Jørgen Lundsgaard (løsgænger) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2013

Godkendt.

Birger Jensen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Per Ulrik Jørgensen (V).

Bilag

Bilag 1 - Dispositionsforslag januar 2013pdf

Bilag 2 - Redegørelse for dispositionsplan.docx

Bilag 3 - Kommentar 'Den Grønne Kile'

Bilag 4 - Kommentarer til vinderforslag fra borgere

Bilag 5 - Kommentarer til stiforbindelse mellem Møllergade og Hulgade

Bilag 6 - Budgetoverslag

Bilag 7 - Partnerskabsaftale.pdf

Bilag 8 - Notat_baggrund og beslutninger

Afbud Birger Jensen

Punkt 4: Revidering af vedtægter for parkeringsfond

12/38888

Beslutningstema

Godkendelse af revideret parkeringsvedtægt i Svendborg Kommune.

Sagsfremstilling

Der er behov for at gennemføre en revision af Svendborg Kommunes vedtægter for parkeringsfonden, således at vedtægterne dels stemmer overens med kommuneplanens bestemmelser for parkering og dels stemmer overens med den nuværende praksis på området.

Der er i Kommuneplan 2009-21 blevet tilføjet parkeringsnormer i planrammerne, og disse normer svarer ikke fuldt ud til de gamle parkeringsnormer i vedtægterne for parkeringsfonden. Der er sket en generel lempelse af kravene om etablering af parkeringspladser i Svendborg bymidte - dog med undtagelse af kravene til etablering af parkeringspladser i forbindelse med byggeri som hoteller, restauranter, teatre og lignende, hvor kravet er blevet skærpet. Samtidig er kravene vedrørende etablering af parkeringspladser blevet skærpet i den øvrige del af kommunen.

For i fremtiden at undgå, at der er uoverensstemmelse mellem kommuneplanens parkeringsnormer og parkeringsvedtægtens krav til parkering, er bilag 1 i parkeringsvedtægten blevet fjernet. Der henvises i stedet for i vedtægtens stk. 5 til, at kommuneplanens krav skal overholdes, såfremt der ikke er angivet særlige krav i en lokalplan eller byplanvedtægt. Kommuneplanens parkeringsnormer er vedlagt som bilag 3.

Det har også været nødvendigt at revidere i vedtægtens bestemmelser. Bestemmelserne er blevet tilrettet nuværende praksis, og enkelte steder er vedtægten gjort mere tydelig for at fejltolkninger i større omfang vil kunne undgås. Herudover er lovhensvisninger blevet opdateret.

Samtidig er prisbladet (vedtægtens bilag 2) blevet fjernet, i stedet henvises til kommunens takstblad for parkeringspladser på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Ændret eller opdateret tekst er skrevet med rødt i vedtægten.

Økonomiske konsekvenser

Ingen ændrede økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag

Boligministeriets cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994. Cirkulæret er i medfør af § 22, stk. 6 i byggeloven samt § 21, stk. 2 i lov om planlægning.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- de reviderede vedtægter for Svendborg Kommunes parkeringsfond godkendes.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 07-01-2013

Anbefales.

Renée Hamilton (F) var fraværende.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2013

Indstilles.

Curt Sørensen (A) og Jørgen Lundsgaard (løsgænger) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2013

Godkendt.

Birger Jensen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Per Ulrik Jørgensen (V).

Bilag

Bilag 1 - Bilag 3: Kommuneplanens P-normer

Bilag 2 - Bilag 2: Parkeringsvedtægt og takster for 2008

Bilag 3 - Bilag 1: Reviderede vedtægter for Svendborg Kommunes parkeringsfond 2013

Afbud Birger Jensen

Punkt 5: Forslag til lokalplan 508. Område til butiksformål ved Bregningevej

12/13165

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg 2009.09 til offentliggørelse i 8 uger.

Godkendelse af forslag til lokalplan 508, for et område til butiksformål ved Bregningevej til offentliggørelse i 8 uger.

Afholdelse af borgermøde

Beslutning om miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at området kan anvendes til dagligvarebutik på maks. 1000 m² til områdets lokale forsyning. Lokalplanforslaget er udarbejdet efter anmodning fra den private ejer for at muliggøre opførelse af bebyggelse til ny dagligvarebutik. Lokalplanen muliggør byggeri til en dagligvarebutik på 1.000m².

Lokalplanområdet har en størrelse på ca. 3.000 m² og er beliggende i byzone. Området afgrænses mod vest af Sundbrovej og mod øst af Bregningevej. Mod nord støder lokalplanområdet op til en privatbolig og mod syd op til en ubemandet tankstation. På tidspunktet for lokalplanens vedtagelse indeholder området et ubeboet parcelhus. Lokalplanområdet er beliggende i et i forvejen udbygget byområde.

Lokalplanforslaget fastlægger, hvordan området skal trafikbetjenes på en hensigtsmæssig måde og indeholder en række bestemmelser, der regulerer omfanget af ny bebyggelse, beplantning, bebyggelsens udseende og skiltning.

Der etableres vejadgang for kunder, der sker fra ny indkørsel fra Bregningevej nord for butikken. Varekørsel til butiksområdet sker fra den ny indkørsel syd for butikken. Der sikres en ind- og udkørsel til tankstationen ved Sundbrovej. Samtidig sikres det i lokalplanen, at der ikke kan ske trafik fra område udlagt til butiksformål til naboområdet mod nord, der i dag er anvendt til tankstation.

Det er endvidere en del af lokalplanens formål, at der opnås et æstetisk tilfredsstillende forhold angående bygning såvel som ubebyggede arealer, herunder arealerne langs Sundbrovej og Bregningevej. Yderligere begrænses udendørs oplag, ligesom skiltning skal overholde Svendborg Kommunes retningslinjer for facader og skiltning.

Området er beliggende indenfor kystnærhedszonen. Da lokalplanområdet ligger omsluttet af eksisterende by og den nye bebyggelse underordner sig eksisterende bebyggelse, vurderes lokalplanens formål ikke at indvirke på den kystnære del af zonen.

Lokalplanområdet er i kommuneplanen udlagt til butiksformål.

Lokalplanen er i dog ikke i overensstemmelse med Kommuneplanens rammer, idet den gældende Kommuneplan betinger, at minimum 25 % af etagearealet skal udlægges som fri- eller opholdsareal. Ud fra en konkret vurdering, anbefales det at dette reduceres til 25 m².

Lokalplanen er vurderet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og det vurderes ikke at der er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om, at

- forslag til Kommuneplantillæg 2009.09 videresendes til Byrådets beslutning og offentliggøres i 8 uger. Såfremt udvalget godkender dette, indstilles endvidere, at
- forslag til lokalplan 508 videresendes til Byrådets beslutning og offentliggøres i 8 uger
- der ikke foretages yderligere miljøvurdering
- der tages stilling til om der skal afholdes borgermøde.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 15-01-2013

Indstillingen tiltrådt med den bemærkning, at det skal præciseres, at der ikke må skiltes på facaden langs Bregningevej.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2013

Indstilles, idet der afholdes borgermøde.

Curt Sørensen (A) og Jørgen Lundsgaard (løsgænger) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2013

Godkendt.

Birger Jensen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Per Ulrik Jørgensen (V).

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg 2009.09.pdf

Bilag 2 - Lokaplanforslag -508-januar-2013.pdf

Afbud Birger Jensen

Punkt 6: Lokalplan 547 blandet bolig- og erhvervsområde Kogtvedvænget. Stella Maris.

10/35798

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af lokalplan 547 for bolig- og erhvervsområde, Kogtvedvænget samt tillæg nr. 2009.06 til kommuneplanen. Besvarelse af indsigelser.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 547 for et bolig- og erhvervsområde, Kogtvedvænget og tillæg 2009/06 har været offentliggjort i 8 uger og miljøscreening i 4 uger.

Der er ikke modtaget indsigelse til miljøscreening eller tillæg 2009/06 til kommuneplanen.

Der er modtaget følgende bemærkninger og indsigelser til lokalplanforslaget:

1. Jan Ole Edelbo, Kogvedparken 17, 5700 Svendborg, gør opmærksom på, at der i redegørelsen til lokalplanen er nogle uoverensstemmelser vedrørende servitutbestemmelser omhandlende vej- og færdselsretter, idet ejendommen Kogtvedparken 98 også har vejadgang ad den øst-vestgående vej. Der er en portåbning fra Kogtvedvænget ind til ejendommen.

Der gøres tillige opmærksom på, at Kogtvedvænget 98 udover en bolig og liberalt erhverv rummer ubebyggede byzonearealer og et kysthus.

Efterfølgende oplyser Jan Ole Edelbo, at han har indgået en aftale med Stella Maris's nye ejere v. adm. direktør Jimmy Petersen, Vejrø A/S om opførelsen af en muret mur i skel mellem de to ejendomme til afhjælpning af evt. lyd og lysgener fra trafikken til og fra Stella Maris.

Aftalen er bekræftet over for kommunen i mail af 30.11.12 fra adm. direktør Jimmy Petersen, Vejrø A/S.

Ad.1 Bemærkningerne foreslås imødekommet, idet redegørelsens afsnit om servitutter og vejrettes rettes i overensstemmelse med oplysningerne fra Jan Ole Edelbo.

Bestemmelserne tilføjes ny § 10.9 ” Der kan i skel mod øst opføres en mur som blank mur eller pudset mur i samme stil og højde som eksisterende mur ved Kogtvedvænget 98 ”. Bemærk, at opførelse af mur inden for strandbeskyttelseslinje kræver tilladelse fra Naturstyrelsen.

2. Jane og Jesper Skrædderdal, Kogtvedvænget 5 5700 Svendborg gør som nærmeste nabo mod vest indsigelse mod den planlagte nye værelsesfløj til Stella Maris. Den nye fløj og især den sydlige vinkel vil komme til at virke meget dominerende og have stor betydning for lys, luft og ikke mindst udsigt for deres ejendom. Den nye fløj til erstatning for den eksisterende bygning vil endvidere blive opført tættere på skel og fra de 5 altaner på 2. sal vil der blive indsiget til alle opholdspladser i haven. Endelig stilles der spørgsmål ved om der er behov for en så stor udvidelse nær kysten, når der i kort afstand herfra er kæmpe bygninger til salg – Kogtved Søfartsskole. Planerne ser flotte ud, men planudvalget opfordres og inviteres hermed til ved selvsyn at danne sig et korrekt billede af ændringerne. Udsigtsgenerne skønnes ikke at blive kompenseret ved, at det store kastanjetræ foran Stella Maris bliver fældet.

Ad. pkt 2: Indsigelsen foreslås ikke imødekommet. I forbindelse med lokalplanens udarbejdelse har kommunen stillet krav til nybygningens udformning og placering på grunden og kravene er indarbejdet i lokalplanens bestemmelser. Den ny værelsesfløj må således kun placeres inden for nærmere angivet byggefelt og der er bestemmelser om maksimal højde og materialevalg. Afstanden mellem naboskel og byggefelt er i øvrigt tilstrækkelig til, at byggelovens skrå højdegrænseplan kan overholdes (højdegrænseplanet er dog kun gældende i forhold til almindeligt boligbyggeri). I den viste visualisering af projektet er lokalplanens bestemmelser overholdt.

Som det fremgår af lokalplanens redegørelse er den ønskede udvidelse af hotel Stella Maris's faciliteter i overensstemmelse med kommuneplanens turistplan, der prioriterer forøgelsen af overnatningskapaciteten højt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning og

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om, at

- forslag til Kommuneplantillæg 2009.06 videresendes til Byrådets beslutning og offentliggøres i 8 uger. Såfremt udvalget godkender dette, indstilles endvidere, at
- lokalplan 566 oversendes til byrådet til endelig vedtagelse med de foreslåede forslag til besvarelse af indsigelser
- lokalplanen er i forhold til det offentliggjorte forslag ændret på mindre væsentlige punkter, som vurderes ikke at kræve fornyet høring i henhold til planloven.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 15-01-2013

Indstillingen tiltrådt med følgende bemærkninger:

- 1) Kommuneplantillægget skal ikke i høring igen.
- 2) Det henstilles, at byherre er opmærksom på, at det må forventes, at der kommer et krav om separat kloakering af spildevand og regnvand.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2013

Indstilles.

Curt Sørensen (A) og Jørgen Lundsgaard (løsgænger) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2013

Godkendt.

Birger Jensen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Per Ulrik Jørgensen (V).

Bilag

Bilag 1 - 547 - Stella Maris_endelig vedtaget.pdf

Bilag 2 - UKP _ oversigtskort over indsigelser.JPG

Afbud Birger Jensen

Punkt 7: Godkendelse af Fynsprojektet

11/19077

Beslutningstema

Godkendelse af projektresultater og grundlag for det fortsatte fynssamarbejde.

Sagsfremstilling

Fynsprojektet er et udviklingsprojekt med fokus på fælles, strategisk og fysisk planlægning. Bag projektet står de fynske kommuner, excl. Middelfart. Projektet blev etableret i 2011 og har været gennemført i samarbejde med Miljøministeriets Naturstyrelse og Region Syddanmark.

Formålet har været at fremme den fynske vækst i befolkning og arbejdspladser gennem øget planlægningsmæssigt samarbejde på områder, hvor fælles initiativer og handling tilfører kommunerne større værdi og kvalitet.

Efter en analysefase frem til begyndelsen af 2012 har der været arbejdet med at afsøge og afklare relevante indsatsområder, bl.a. med afsæt i den fælles politiske konference Fyns Fremtid 1 i maj 2012.

Ved konferencen Fyns Fremtid 2 d. 19. november 2012 i Svendborg præsenteredes et strategisk oplæg, der indeholder en række anbefalinger til et fortsat og styrket fynsk samarbejde med afsæt i den fysiske planlægning, og med et styrket politisk lederskab som det overordnede pejlemærke. Opsamlingen fra konferencen er vedlagt som bilag nr. 1.

Fynsprojektet ophører med udgangen af 2012. Ved sit møde d. 14. december har projektets administrative styregruppe som afslutning på projektarbejdet vedtaget nedenstående indstilling til de fynske kommunalbestyrelser (til beslutning) og Region Syddanmark (til orientering).

Indstillingen er baseret på en ajourføring af det strategiske oplæg som følge af drøftelserne på Fyns Fremtid 2-konferencen. Det endelige oplæg vedlægges som bilag nr. 2.

Det er en bindende forudsætning, at der ikke kan ske nogen reduktion eller overførsel af beslutningskompetence fra de medvirkende kommuner via denne indstilling.

Alle deltagende parter i projektet anmodes om, så hurtigt som muligt og senest med udgangen af februar 2013 at fremsende oplysning om resultaterne af sagens behandling i de respektive kommunalbestyrelser til Projektsekretariatet.

Når afgørelserne fra de deltagende kommuner foreligger, vil rammerne for det videre samarbejde blive drøftet i Kommunaldirektørforum Fyn og i Borgmesterforum Fyn.

Økonomiske konsekvenser

Det er oplægget, at der etableres et Fynssekretariat med henblik på koordinering, fremdrift og forankring i de deltagende kommuner. Sekretariatet får følgende opgaver:

- Facilitering af det politiske lederskab
- Koordinering af fælles fynske kommunale indsatser, f.eks. infrastruktur
- Styring og facilitering af Strategi Fyn
- Styring og facilitering af øvrige samarbejdsprojekter

Sekretariatet skønnes bemandet med to stillinger, der rekrutteres fra kommunerne. Udgiften til aflønning skønnes at ligge på ca. 980.000 kr. årligt. Aflønningen foreslås fordelt forholdsmæssigt mellem kommunerne i forhold til indbyggertal:

Assens – 9 %

88.200

Faaborg Midtfyn – 12 %	117.600
Kerteminde – 5 %	49.000
Langeland – 3 %	29.400
Nordfyn – 7 %	68.600
Nyborg – 7 %	68.600
Odense – 43 %	421.400
Svendborg – 13 %	127.400
Ærø – 1 %	9.800

Udover direkte finansiering må der også påregnes personaleressourcer i Svendborg Kommune til at understøtte sekretariatet og udarbejde konkrete materialer, strategioplæg mv.

Deltagelse i Fynsprojektet erstatter ikke eksisterende opgaver i Svendborg Kommune. F.eks. skal Svendborg Kommune stadig udarbejde sin egen planstrategi. Der er således ikke tale om en administrativ effektivisering. Fynsprojektet er en strategisk ”overligger”.

Indstilling

Direktionen indstiller, at sagen oversendes til Økonomiudvalget med

indstilling om, at:

- det strategiske oplæg, jf. bilag nr. 2, godkendes som resultatet af Fynsprojektet 2011-2012.
- det godkendes af de deltagende ni fynske kommunalbestyrelser, som retningslinjer for et fortsat samarbejde som opfølgning på Fynsprojektet:
- at brugen af eksisterende politiske fora øges for at styrke det politiske lederskab fremadrettet,
- at der som led heri etableres to halvårlige fælles fynske konferencer (Fyns Fremtid 3, 4 osv.) og en øget inddragelse af relevante eksterne nøgleaktører,
- at der som led i øget fælles værdiskabelse i de ni kommuner sker en styrkelse af eksisterende kommunale fora og etablering af faglige netværk til støtte for lederskabet og på forvaltningsområderne
- at ansvaret for det politiske lederskab incl. videreførelse og prioritering af de strategiske anbefalinger, placeres i Borgmesterforum Fyn og Kommunaldirektørforum-Fyn,
- at der med henblik på koordinering, fremdrift og forankring i de deltagende kommuner etableres et Fynssekretariat, der i første række refererer til Kommunaldirektørforum-Fyn og finansieres efter fælles overenskomst imellem de ni kommuner, og
- at der som led i en koordineret, strategisk vækstfremmende indsats udarbejdes en fælles ”Strategi Fyn” på baggrund af Fynsprojektets fire temaer i umiddelbar forlængelse af Fynsprojektet, ud fra tidsplanen i bilag 3. Den koordinerende rolle i udarbejdelsen varetages af Fynssekretariatet og de ni kommuners planchefniveau fungerer som fagligt ansvarlige. Fagpersoner fra enkelte kommuner vil skulle deltage i arbejdsgrupper.
- der som led i kommunens drøftelse af ovenstående peges på 1-3 forslag til særligt prioriterede emner/indsatsområder til umiddelbar igangsættelse, dvs. som ikke behøver at afvente udarbejdelsen af Strategi Fyn.

Administrationen foreslår følgende to emner:

· Samarbejde om forbedret digital infrastruktur på Fyn, og Samarbejde om fælles strategisk energiplanlægning og klimatilpasningsplaner på Fyn.

Administrationen foreslår, at

· finansieringen sker fra Økonomiudvalgets udviklingspulje.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 15-01-2013

Indtillingen tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2013

Indstilles.

Curt Sørensen (A) og Jørgen Lundsgaard (løsgænger) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2013

Godkendt

Birger Jensen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Per Ulrik Jørgensen (V).

Bilag

Bilag 1 - Bilag 3 - tidsplan for Strategi FYN

Bilag 2 - Bilag 1 - opsamling på FF2

Bilag 3 - Bilag 2 - Strategisk Oplæg - Fynsprojektet

Afbud Birger Jensen

Punkt 8: Affaldsregulativ 2013 til godkendelse

10/24171

Beslutningstema

Team Vand

Vedhæftede forslag til husholdningsaffaldsregulativ for Svendborg Kommune har været i offentlig høring i 4 uger. I perioden er der ikke indkommet høringssvar. Regulativet fremlægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunesammenlægningen i 2007 blev ordningen omkring storskrald harmoniseret til kun at indebære 6 årlige afhentninger, dette medførte at affaldsmængden faldt betragteligt.

Den faldende affaldsmængde samt ønsket om at udføre en bedre service over for borgerne, fik bestyrelsen for Vand og Affald A/S til at anbefale 12 årlige indsamlinger.

Den 4. juni 2012 blev det i Udvalget for Miljø og Teknik indstillet, at ordningen igen skal indeholde 12 årlige afhentninger. Dette blev godkendt i Økonomiudvalget den 19. juni 2012.

Der er i § 22 Ordning for storskrald rettet, at det nu er hver måned, at borgerne kan få afhentet storskrald.

Det er rettet, så det tydeligt fremgår, at det er Vand og Affald, som har lavet aftaler med en vognmand og står for vejledning til borgerne om ordningen.

Der er yderligere sket følgende små ændringer:

Der er i § 23 Ordning for hjemmekompostering præciseret, at kompostbeholder/kompostbunken skal placeres med omtanke for omgivelserne, naboer mm.

Der er i § 24 Ordning for haveaffald præciseret, at haveaffaldet, der må afbrændes Sankt Hans aften i byzoner, skal være rent og tørt.

Økonomiske konsekvenser

Vedtagelse af regulativet medfører ingen budgetmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

Udgifter forbundet med kommunens affaldsopgaver, bliver dækket via gebyropkrævningen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Bekendtgørelse nr. 1415 af 12. december 2011.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- vedlagte forslag til husholdningsaffaldsregulativ vedtages.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 10-12-2012

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-12-2012

Godkendt.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2013

Godkendt.

Birger Jensen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Per Ulrik Jørgensen (V).

Bilag

Bilag 1 - Husholdningsregulativ UDKAST 2013.pdf

Afbud Birger Jensen

Punkt 9: Lukket: Rengøringsanalyse

12/3455

Afbud Birger Jensen

Punkt 10: Lukket: Orientering

Afbud Birger Jensen