

REFERAT Teknik- og Erhvervsudvalget d. 11-10-2018

Mødedato Torsdag d. 11. oktober 2018 kl. 15:00

Mødested Udv 3

Mødedeltagere Flemming Madsen, Per Nykjær, John Arly Henriksen, Jens Munk, René Haahr, Jens Erik Laulund Skotte, Torben Frost, Niels Christian Nielsen, Palle Fischer

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2019 - Budgetforligets rammebesparelser på Teknik- og Erhvervsudvalget.....	4
Opfølgning på Dansk Industris måling af lokalt erhvervsklima 2018.....	6
Erhvervspolitik '19 organisering og proces.....	8
Ændring i ajourføring af BBR vedrørende faktiske fysiske forhold.....	10
Planstrategi `19.....	12
Ansøgning om planlægning for vindmøller ved Broholm Gods.....	15
Principper for udbud af Bagergade 28-30.....	18
Område til offentlige formål ved Dronningemaen, Svendborg. Endelig vedtagelse af kommuneplan	21
Offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et etageboligområde ved Søkilde	23
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et centerområde ved Lerchesvej.....	26
Offentliggørelse af forslag til lokalplan 635 for et område til boligformål på Nørremarksvej i Vester	29
Det ny SIMAC på Nordre Kaj. Planlægning.....	31
Den Blå Kant proces for anlæg af første etape.....	34
Igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan for første etape af Den Blå Kant.....	38
Projekter mellem bedding og rundbuehaller på Frederikssø.....	44
Punkt til behandling fra udvalgsmedlem Jens Munk.....	45
Venstres byrådsgruppe.....	46
Venstres byrådsgruppe, Teglværket i Stenstrup.....	47
Rammesætning for realisering af byggegrunde i Kirkeby/Stenstrup.....	48
Vandarealkontrakt restaurantskibet Harle Sand.....	49
Projekttoplæg "Ren Svendborg Kommune".....	51
Mødeplan 2019.....	53
Orientering om pejlemærker og proces for udarbejdelsen af en Uddannelsespolitik for Svendborg K	54
Orientering.....	56
Lukket: Orientering.....	57

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

17/29657

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 11-10-2018

Godkendt med følgende bemærkninger: Pkt. 19 behandles før pkt. 3.

Pkt. 6 udsættes på grund af beslutningen i Miljø- og Naturudvalget.

Punkt 2: Budget 2019 - Budgetforligets rammebesparelser på Teknik- og Erhvervsudvalget

17/27136

Beslutningstema

Proces for udmøntning af rammebesparelse.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At proces for udmøntning af rammebesparelsen godkendes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget for 2019 blev indgået den 20. september 2018, og med forventning om formel godkendelse på Byrådets møde den 7. oktober 2018, blev det besluttet, at det var nødvendigt med yderligere tiltag for at skabe balance i kommunens økonomi. Der blev derfor aftalt yderligere besparelser på 20 mio. kr. i 2019 og stigende i overslagsårene, hvoraf Teknik- og Erhvervsudvalgets andel udgør:

- 897.000 kr. – tilførsel til ny lov vedr. parkering, stigende til 1.987.000 kr. i 2020–2022.
- 100.000 kr. – reduktion på Svendborg Event i 2019-2022.
- 50.000 kr. – reduktion på Kulinarisk Sydfyn i 2019-2022.
- 1.021.000 kr. i rammebesparelse i 2019 stigende til 2.268.000 kr. i 2020 og 2.815.000 kr. fra 2021 og frem.

Processen for udmøntning af rammebesparelserne foreslås at forløbe således:

Oktober: Udvalget drøfter og godkender processen for udmøntningen af rammebesparelsen.

November: Udvalget tager stilling til udmøntning af de konkrete besparelser på baggrund af eksisterende reduktionsforslag fra forårets finansieringskatalog og eventuelt nye forslag. Forslag der ikke tidligere er sendt i høring, sendes i høring med kort frist, således at høringssvarene kan forelægges på decembermødet.

December: Udvalget tager endelig beslutning om udmøntning af rammebesparelsen på udvalgets område.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Økonomien vil fremgå af de enkelte reduktionsforslag.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 11-10-2018

Godkendt.

Jens Erik Laulund Skotte (Ø) stemte imod og henviser til Enhedslistens budgetforslag.

Punkt 3: Opfølgning på Dansk Industris måling af lokalt erhvervsklima 2018

18/24030

Beslutningstema

Kort præsentation af resultaterne i årets måling af lokalt erhvervsklima i Svendborg Kommune og beslutning om handleplan i forlængelse heraf.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget

- At handleplan til forbedring af det lokale erhvervsklima godkendes.
- At Svendborg Erhvervsråd drøfter handleplanen med henblik på formidling og implementering i det lokale erhvervsliv.

Sagsfremstilling

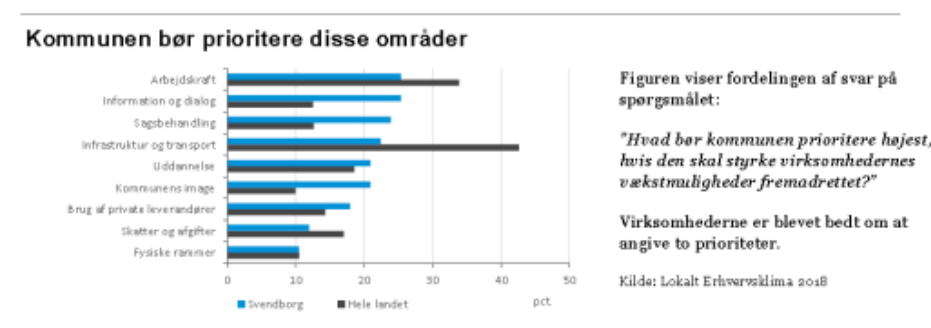
Dansk Industri gennemfører hvert år en måling af det lokale erhvervsklima.

Undersøgelsen er lavet siden 2010. DI har i år lavet en række mindre justeringer i undersøgelsen. Der er således både kommet nye spørgsmål og flere nye statistiske indikatorer. Sammenligning med placeringer i de tidligere år, skal derfor tages med et vist forbehold.

Undersøgelsen inddrager både den offentlige statistik og resultater af en spørgeskemaundersøgelse, hvor virksomheder i 93 kommuner har svaret på, hvor tilfredse de er med kommunens indsats på en række erhvervsrelevante områder.

I årets måling falder Svendborg Kommune med 18 pladser til en samlet 71. plads. Virksomhederne giver især en lav score på deres overordnede vurdering af kommunens erhvervsvenlighed. Dertil efterlyser virksomhederne bedre udbudsrunder af kommunale opgaver, og at Svendborg Kommune får opbygget et bedre image som erhvervskommune.

Rapporten peger på en række områder, som kommunen ifølge virksomhederne bør prioritere:



På denne baggrund har administrationen udarbejdet en handleplan, som nærmere beskriver konkrete initiativer til at fremme lokalt erhvervsklima i forhold til:

Image, information og dialog

Sagsbehandling

Uddannelse

Brug af private leverandører

Arbejdskraft

Handleplanen fremgår af vedlagte bilag DI Handleplan 2018

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Handleplanens initiativer kan afholdes indenfor de nuværende budgetter. Det forventes, at handleplanen vil have en gunstig virkning på det lokale erhvervsklima.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 11-10-2018

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - DI Handleplan.pdf

Punkt 4: Erhvervspolitik '19 organisering og proces

18/21680

Beslutningstema

Proces- og tidsplan for Erhvervspolitik '19.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget, at

- Proces- og tidsplan for Erhvervspolitik '19 godkendes
- Proces- og tidsplan fremsendes til Svendborg Erhvervsråd til kommentering
- Teknik- og Erhvervsudvalget orienteres på næste møde om erhvervsrådets kommentarer, og hvordan disse vil blive indarbejdet i processen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Erhvervsudvalget vedtog på udvalgsmødet d. 6. september 2018 at igangsætte arbejdet med en erhvervspolitik for Svendborg Kommune. Administrationen har derfor udarbejdet et forslag til proces- og tidsplan for udarbejdelsen af Erhvervspolitik '19.

Processen for udarbejdelsen af Erhvervspolitik '19 er tilrettelagt så politikere og repræsentanter fra erhvervslivet kan inddrages i arbejdet. Målet er at opnå en velkvalificeret erhvervspolitik, som et samlet byråd og erhvervslivet i Svendborg Kommune kan stå bag.

Proces og tidsplan

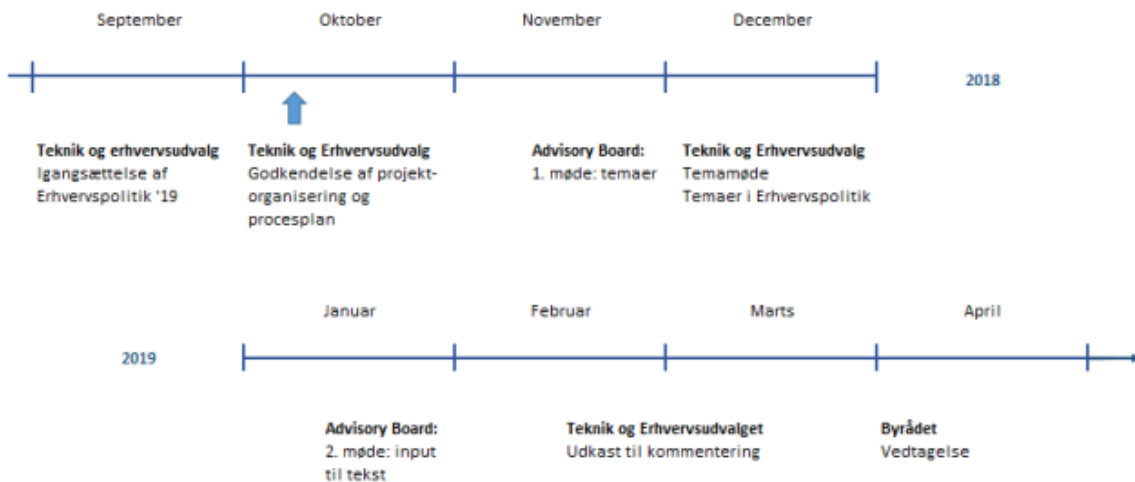
Erhvervspolitik '19 tager udgangspunkt i og er en del af udmøntningen af Planstrategi '19. Erhvervspolitikken favner både erhverv og turisme, der i planstrategien er opdelt i separate men forbundne kapitler.

Administrationen samler eksisterende statistikker og registerdata i en kort karakteristik af erhvervs- og turismeområdet i Svendborg Kommune som grundlag for erhvervspolitikken. Ved at vise udviklingen på området og tegne et billede af styrker og svagheder får administrationen og politikkerne et godt udgangspunkt til at drøfte temaer og målsætninger. En god erhvervspolitik er en politik, som erhvervslivet kan se sig selv i og som skaber værdi for erhvervslivet i hele kommunen. Derfor nedsættes et advisory board med repræsentanter fra Svendborgs erhvervsliv, brancheforeninger og turismeorganisationer. Advisory boardet bidrager med erfaringer og indsigt og får stillet til opgave at komme med input til udarbejdelsen af erhvervspolitikken to gange i processen: i slut-november for at give input til tema-forslag samt i Q1 2019 til kommentering af endeligt tekstudkast.

I december vil Teknik- og Erhvervsudvalget blive inviteret til et temamøde med det formål at udpege temaer, vision, formål og mål for erhvervspolitikken. På mødet præsenteres administrationens forslag og advisory boardets input som udgangspunkt for politikernes drøftelser. Der er værd at bemærke, at Erhvervspolitik '19 vil blive udmøntet via en handleplan, som udarbejdes i kølvandet på politikken. Politikken vil derfor ikke indeholde konkrete strategier eller handlinger, men i stedet udstikke de politiske mål for erhvervsområdet i Svendborg Kommune.

I februar/marts 2019 vil Teknik- og Erhvervsudvalget få udkast til Erhvervspolitik '19 til kommentering. Politikken forventes at blive lagt til endelig vedtagelse i Byrådet i marts eller april 2019. Politikken skal ikke i høring.

Tidsplan:



Organisering

Erhvervspolitik '19 er forankret i Teknik- og Erhvervsudvalget, som løbende inddrages i arbejdet og forelægges retningen for og indholdet i politikken til drøftelse og godkendelse. Erhvervspolitikken er det samlede byråds politik. Byrådet er derfor endelig beslutningstager.

Ud over den interne projektorganisering nedsættes et særligt advisory board med repræsentanter fra bl.a. fællesorganisationer indenfor erhverv og turisme med den opgave at bidrage med perspektiver fra erhvervslivet i Svendborg Kommune.

I tillæg til den formelle projektorganisering vil administrationen løbende konsultere referencepersoner med relevans for temaerne i erhvervspolitikken.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er ikke direkte afledte økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser af, at administrationen udarbejder en ny erhvervspolitik for Svendborg Kommune.

Arbejdet kan gennemføres indenfor den godkendte økonomiske ramme.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 11-10-2018

Godkendt med den bemærkning, at tidsplanen er dynamisk.

Punkt 5: Ændring i ajourføring af BBR vedrørende faktiske fysiske forhold

18/22360

Beslutningstema

Praksis for oprettelse af ikke-godkendte bygninger i BBR

Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om, at:

- A. Fastholde den nuværende praksis om kun at registrere lovlige bygninger i BBR

eller

- B. Ændre den nuværende praksis, således at BBR fremover afspejler de faktiske forhold på en ejendom og ikke kun de lovlige

Sagsfremstilling

For ikke at bremse udviklingen på området anbefaler administrationen mulighed B, så administrationspraksis ændres til at følge Udvikling- og Forenklingsstyrelsens praksis. Det anbefales, at de faktiske forhold registreres i BBR, suppleret med en note om, at forholdet skal byggesagsbehandles og lovliggøres, hvor dette er nødvendigt

Svendborg Kommune har en administrationspraksis, der går ud på, at BBR som udgangspunkt kun indeholder lovlige bygninger. Det vil sige, at ikke-godkendte bygninger først registreres i BBR, når de er godkendt i byggesagsafdelingen. Denne praksis har senest været bragt op politisk på udvalgmøde d. 6/5-2013 i Udvalget for Miljø og Teknik. Dette er lovligt jf. Bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR)

En kommune kan stadig afvente byggesagsbehandling, inden bygninger registreres i BBR.

Siden 2013 har BBR dog gennemgået en løbende udvikling tilpasset brugernes og offentlige myndigheders behov.

SKAT arbejder på at forberede BBR til at skulle anvendes som vurderingsgrundlag for ejendomme. I øjeblikket er der en indsats på erhvervsjendomme, hvor målet er, at alle erhvervsbygninger skal registreres med faktiske størrelser og anvendelser i BBR. Samtidig skal alle bygninger geokodes, hvilket vil sige, at de skal fastlægges på et kort med præcise koordinater og en fysisk placering. På SKATs foranledning oprettes der i BBR ikke-godkendte bygninger med en notering om, at bygningen ikke nødvendigvis er lovlig. For bygninger, der registreres med anvendelse som bolig, oprettes der en byggesag.

Den øverste myndighed for BBR er Udviklings- og Forenklingsstyrelsen, der er en del af Skatteforvaltningen. Den øverste myndighed for BBR anvender dermed en praksis om registrering af de faktiske forhold, det vil sige det modsatte af Svendborg Kommunes nuværende praksis.

Flere lovgivninger og styrelser kræver i dag, at de faktiske fysiske forhold for en ejendom registreres i BBR, for at samspillet systemerne imellem kan fungere optimalt. Eksempelvis forudsætter en matrikulær jordudstyknings, at bygninger på de berørte ejendomme er registreret i BBR og geokodede. Dette stilles som en forudsætning for, at Geodatastyrelsen vil godkende en matrikulær ændring. Med den nuværende praksis forsinkes matrikulære sager betydeligt for ejendomme, hvor der er en eller flere ikke-ansøgte bygninger.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR) BEK nr. 1315 af 11/11/2016:

§ 23. Hvis kommunalbestyrelsen konstaterer en uoverensstemmelse mellem de faktiske forhold og de lovlige forhold, kan kommunalbestyrelsen vælge at kræve forholdene bragt i orden umiddelbart forud for registrering i BBR, eller at registrere de ulovlige forhold med henblik på senere lovliggørelse suppleret med en notering af forholdet i registret. Registrering i BBR er således ikke nødvendigvis et udtryk for om forholdet i øvrigt er lovligt.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 11-10-2018

Udvalget beslutter alternativ B. Udvalget beslutter tillige, at lovliggørelsessager kommer bagerst i køen.

Punkt 6: Planstrategi '19

18/23231

Beslutningstema

Beslutning om offentliggørelse af Planstrategi '19 for Svendborg Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at det besluttet

- at offentliggøre Planstrategi '19 med tilhørende Agenda 21 Strategi,
- at fastsætte en frist på otte uger for fremsættelse af ideer, forslag og kommentarer,
- at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af Planstrategi '19. Beslutningen herom offentliggøres sammen med offentliggørelsen af Planstrategi '19.

Sagsfremstilling

Beslutning om Planstrategi '19 skal besluttet i alle stående udvalg, derefter Økonomiudvalget og endeligt Byrådet.

Baggrund

Byrådet besluttede den 27. marts 2018 at igangsætte Planstrategi '19 herunder Lokal Agenda 21 strategi.

Planstrategi '19 er Byrådets vision og strategi for, hvordan vi skaber retning og udvikling for hele Svendborg Kommune i de kommende år. Planstrategien omhandler ikke kun fysisk planlægning, men beskriver byrådets vision for kommunen. Planstrategien er dermed et redskab for hele kommunen og samarbejdspartnere til at prioritere og målrette indsatser, således at visionen efterleves.

Planstrategien og Lokal Agenda 21 strategi er de overordnede dokumenter i planhierarkiet, som kommunen har pligt for at udarbejde.

I planstrategien besluttet, om der skal foretages en hel eller delvis revision af eksisterende kommuneplan.

Planstrategi '19 er udarbejdet digitalt og kan læses via følgende link:

[Planstrategi '19 for Svendborg Kommune.](#)

Vision for Planstrategi '19

Visionen i Planstrategi '19 er:

I Svendborg skaber vi tid, rum og mulighed for, at alle kan leve og opleve det gode liv, hvad enten vi bor, arbejder eller besøger Svendborg.

Vi ønsker at udvikle kommunen med omhu og omtanke i alt hvad vi gør – og med udgangspunkt i Svendborg Kommunes særlige by- og landsbymæssige muligheder, den maritime historie og de landskabelige kvaliteter.

Cittaslow

Cittaslow giver en fælles udviklingsretning, styrker samarbejdet og fremhæver Svendborgs særlige kendetegn og styrker – Svendborgs identitet. Med Planstrategien viser Byrådet, hvordan vi med omhu og omtanke, vil arbejde for at bevare

Svendborgs lokale særpræg, når vi arbejder med fremtidens udvikling.

Indhold i Planstrategi '19

I Planstrategi '19 har Byrådet fokus på seks temaer:

- Bosætning og Erhverv
- Turisme
- Mobilitet
- Fællesskaber
- Bevægelse
- Bæredygtighed

Med de seks temaer understøtter byrådet borgernes mulighederne for at leve et bæredygtigt og godt liv. Grundlaget er mulighederne for at deltage i fællesskaber, have bevægelse i hverdagen samt god adgang til trafikale og digital infrastruktur. Samtidig ønsker Byrådet at skabe forudsætningerne for at forbedre vores og kommende generationers livsgrundlag ved øget bosætning, uddannelse, turisme og sund erhvervsudvikling.

Byrådet ønsker således, at opnå en langsigtet bæredygtig udvikling, hvor tingene hænger sammen i en helhed. Derfor er FN's verdensmål, indarbejdet i Planstrategi '19. Planstrategien forholder sig dermed til hvordan de globale udfordringer kan løses i vores lokale kontekst. Indarbejdelsen af FN's verdensmål er samtidig kommunens Agenda 21 Strategi.

De seks temaer i Planstrategien behandles i hvert sit afsnit. For hvert afsnit beskrives hvorfor Byrådet har valgt at indarbejde det pågældende tema og hvad Byrådet vil have særligt opmærksomhed på. Dernæst beskrives, hvordan Byrådet vil arbejde med temaet.

Da temaerne understøtter hinanden på kryds og tværs, er der emner som omtales under flere temaer. Ny uddannelsespolitik er f.eks. et emne der forholder sig både til temaet Bosætning og Erhverv samt temaet Fællesskaber. Cyklisme er et eksempel på et emne som nævnes under temaerne Turisme, Mobilitet samt Bevægelse.

Endelig indeholder Planstrategi '19 afsnit om planlægning siden sidste kommuneplanrevision og hvilke dele af kommuneplanen vi forventer, at revidere ved kommende kommuneplanrevision.

Tematillægget til Planstrategi '16 om sommerhuse bliver indarbejdet i Planstrategi '19 under temaet Turisme.

Inddragelse

Efter Planstrategi '19 blev igangsat blev der nedsat en politisk følgegruppe svarende til medlemmerne i Teknik- og Erhvervsudvalget.

Den politiske følgegruppe har deltaget i en række workshop og møder, hvor planstrategiens opbygning, vision, temaer, byrådets ønsker samt tillægget om sommerhuse er blevet drøftet.

Drøftelser på borgermøderne i forbindelse med sidste kommuneplanrevision, har endvidere givet inspiration til indholdet i planstrategien.

Fremsættelse af ideer, forslag og kommentarer

Da planstrategien er byrådets egen strategi, skal den ikke offentliggøres som forslag (som ved kommuneplan og lokalplaner), men når byrådets beslutning offentliggøres skal offentligheden have mulighed for at kommentere på strategien i mindst otte uger. Byrådet kan efter kommenteringsperioden vælge at ændre strategien. Herefter skal det offentliggøres, hvorvidt byrådet har valgt at ændre strategien eller ej.

I løbet af de 8 uger hvor Planstrategi '19 er lagt frem til idéer, forslag og kommentarer vil Planstrategi '19 være udstillet på Svendborg Bibliotek. Der vil blive arrangeret en dag, hvor Byrådet kan være til stede på biblioteket og præsentere Planstrategi '19 for den brede offentlighed.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Udgifter til offentliggørelse af Planstrategi '19 og aktiviteter i høringsperioden, kan afholdes indenfor det eksisterende budget.

Lovgrundlag

Planlovens § 23a

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 08-10-2018

Tiltrådt.

Morten S. Petersen (løsgænger) var fraværende.

Beslutning i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 08-10-2018

Indstillingen blev godkendt.

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 09-10-2018

Miljø- og Naturudvalget ønsker, at den videre behandling udsættes en måned med henblik på en uddybende drøftelse af Planstrategi '19.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 09-10-2018

Godkendt.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 10-10-2018

Indstillingen blev godkendt.

Dorthe Ullemose (O) var fraværende.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 11-10-2018

Udsat.

Bilag

Bilag 1 - Miljøscreening Planstrategi '19.pdf

Punkt 7: Ansøgning om planlægning for vindmøller ved Broholm Gods

18/20317

Beslutningstema

Beslutning om videre proces for ansøgning om planlægning for tre vindmøller ved Broholm Gods.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at

- der tages principbeslutning om hvorvidt administrationen skal igangsætte planlægning for det ansøgte projekt med tre vindmøller i op til 150 m højde ved Broholm Gods.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med den forudgående høring for tematillæg til kommuneplan 2017 for vindmøller og solenergianlæg har Svendborg Kommune modtaget en ansøgning om mulighed for opstilling af tre vindmøller ved Broholm Gods.

Ansøgningen er vedlagt som bilag 1.

Å

På Byrådsmøde den 26. juni 2018 besluttede Byrådet at ansøgninger om nye vindmøller behandles efter ansøgning. Byrådet skal tage stilling til, om administrationen skal igangsætte en planproces for det ansøgte projekt.

Å

Projektet

Administrationen har modtaget en ansøgning om opstilling af tre vindmøller i området ved Broholm Gods. De foreslåede møller i projektet er knap 150 m højde med en navhøjde på 87 m.

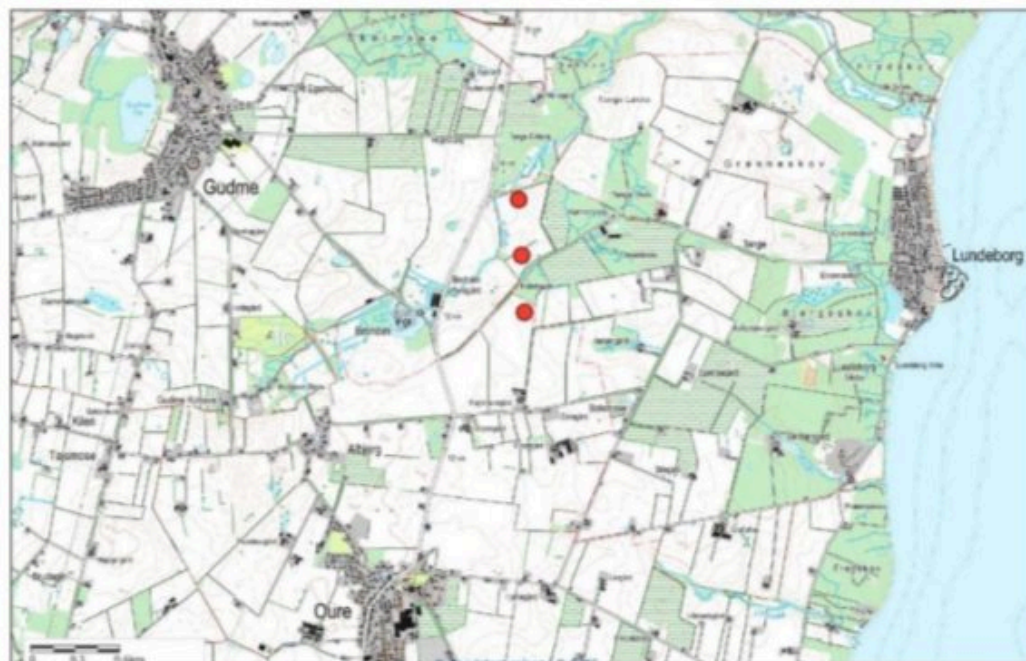
Å

Ansøgningen indeholder en projektbeskrivelse med en første screening af miljømæssige landskabelige, og kulturhistoriske forhold samt overordnede beregninger af støj og skyggeforhold for nærmeste nabo. Afstanden til nærmeste boligopgaver til ca. 610 meter.

Å

Projektforslaget placerer møllerne på afstande med en indbyrdes afstand på 380 meter. Hver mølle vil have en effekt på 3,3-3,6 MW. Ansøger forventer, at møllerne kan give en samlet årlig produktion på over 36 mio. kWh årligt, svarende til 9.000 familiers gennemsnitlige årsforbrug af el.

Å



Å

HÅ, ringssvar indsendt i forbindelse med forslag til tematillÅ, g for vindmÅ, ller og solenergianlÅ, g

I forbindelse med den forudgÅ, vende hÅ, ring for tematillÅ, gget modtog kommunen knapt 70 hÅ, ringssvar.

Å

Specifikt for lokalomrÅ, det omkring Broholm Gods kom et hÅ, ringssvar. HÅ, ringssvaret er imod opstilling af mÅ, ller i lokalomrÅ, det.

Å

Videre proces

SÅ, fremt ansÅ, gningen om vindmÅ, ller imÅ, dekommes vil planprocessen omfatte udarbejdelse af kommuneplantillÅ, g og lokalplan for projektet pÅ, baggrund af en miljÅ, vurdering. MiljÅ, vurdering af projektet vil skulle udarbejdes af ansÅ, ger. MiljÅ, vurdering af planerne vil skulle udarbejdes af administrationen.

Å

VindmÅ, lleplanlÅ, gning er erfaringsmÅ, ssigt en omfattende proces bÅ, de fagligt og i forhold til borgerinddragelse, der skal sikre en sÅ, god proces som muligt. Udarbejdelse af plangrundlag for det Å, nskede projekt vil lÅ, gge beslag pÅ, betydelige ressourcer fra administrationen.

Å, konomiske og erhvervsmÅ, ssige konsekvenser

SÅ, fremt planlÅ, gningen besluttes igangsat, foreslÅ, vs udgifterne til miljÅ, vurderingen af planerne finansieret af tidligere afsatte midler til tematillÅ, g for vindmÅ, ller og solenergianlÅ, g.

Lovgrundlag

Lov om planlÅ, gning

Lov om miljÅ, vurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 11-10-2018

Indstilles, idet det forudsÅ, ttes, at der igangsÅ, ttes en forudgÅ, vende hÅ, ring.

Bilag

Punkt 8: Principper for udbud af Bagergade 28-30

18/23813

Beslutningstema

Principper for udbud og udarbejdelse af lokalplan for Bagergade 28-30.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at

1. Udbud af ejendommen sker i henhold til "beskrivelse for bebyggelse i Bagergade" og giver mulighed for at benytte principperne A og B for bebyggelse ned ad skrænt langs Skolegade,
2. udarbejdelse af lokalplanforslag sker først ved valg af køber og i overensstemmelse med vedtagne principper for udbuddet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejendommen Bagergade 28-30 har tidligere fungeret som institution for børn, Børnely, men benyttes ikke længere til dette. I dag benyttes bygningerne til juniorklubben, som flytter senest sommeren 2019. Ejendommen sættes derfor til salg.

Grundarealet er på 4.043 m², det samlede bygningsareal er på 1.365 m². Heraf kælderareal på 382 m².



Området

Ejendommen ligger på hjørnet af Bagergade og Skolegade og dermed på kanten af bymidten. Dette giver en enestående mulighed for at vise, hvordan der kan byfortættes og bygges by, som både understøtter bymidtens udvikling og stedets terræn.

Landskabeligt falder området stejlt ned mod Dronningemaen og mod den flade boldbane, der understreger områdets oprindelige naturtype, som var eng. Fladen nedenfor grunden synliggør topografien og giver mulighed for at overskue området nede fra Dronningemaen.

Grunden er orienteret nord/syd og falder 12m mod nord, mod Dronningemaen. Dette betyder, at boligernes placering på grunden er vigtigt for at skabe gode lysforhold i boligen og på friarealerne.

Gældende planlægning

Etablering af ny bebyggelse i bymidten er i tråd med kommuneplanens hovedstruktur, hvor målsætningen er, at byudvikling kan ske både ved byomdannelse og ved fortætning af eksisterende byområder.

En fortætning i bymidten kan være med til at skabe interessante og attraktive by- og boligområder. Byomdannelsen skal ske med respekt for de grønne områder og grønne kiler i byen, og skal aktivt understøtte nye sammenhængende grønne områder og rekreative byrum.

I kommuneplanens rammer er området ved Bagergade og ned mod boldbanen udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde, med en bebyggelsesprocent på 75%, en etagehøjde på 2½, med en maks. højde på 11,5 m. Den eksisterende boldbane er udlagt til rekreative formål.

Ejendommen er omfattet af skilte- og facadelokalplan nr. 290.

Principper for ny bebyggelse

Ny bebyggelse i området kan deles i to typer. Bebyggelse i Bagergade og bebyggelse ned ad skrænten langs Skolegade.

Det er vigtigt, at en ny bebyggelse får en sammenhængende struktur og arkitektonisk udtryk, så der skabes en helhed og opleves i en harmonisk sammenhæng med områdets eksisterende bebyggelse. Nedenfor beskrives de to typer af bebyggelse. For bebyggelse ned ad skrænten langs Skolegade vil det være muligt at bygge ud fra to principper A og B.

Uanset om der bygges efter princip A eller B kan ny bebyggelse bestå af punkthuse, karrébebyggelse eller en kombination. Begge typer af bebyggelse kan udføres med en variation i højder og facadespring.

Bebyggelse i Bagergade

Ny bebyggelse i Bagergade skal tilpasses gadens særlige karakter og struktur, der er kendetegnet ved bebyggelse i 2½ - 3½ etages højde placeret i skel mod vej. Bygningerne har sadeltag, som hovedsageligt er beklædt med røde vingetegl. Det er væsentligt for områdets udtryk at bevare oplevelsen af Bagergade som et sammenhængende gadeforløb på begge sider af Skolegade. Det kan ske ved at sikre en sammenhæng til bebyggelsen på modsatte sider af Skolegade, som er en 2½ etages bindingsværksbygning.



Bebyggelse ned ad skrænten langs Skolegade

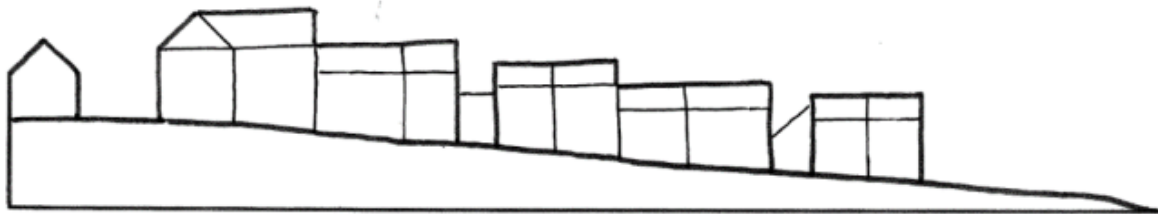
Princip A

Områdets topografi understøttes af ny bebyggelse, der følger terrænet og aftrappes i højden mod Dronningemaen. Et princip som genfindes flere steder i Svendborg, navnlig omkring bymidten. Aftrapning af bebyggelse muliggør en fastholdelse af områdets skala og volumen.

En lavere bebyggelse betyder potentielt færre boliger og derved også færre p-pladser og et mindre pres på bebyggelsens friarealer end princip B.

En lavere bebyggelse forventes at gøre det nemmere at løse forhold omkring lys/skygge i forhold til boliger og friarealer.

Ved denne byggemulighed kan der regnes med en bebyggelsesprocent på omkring 100%.



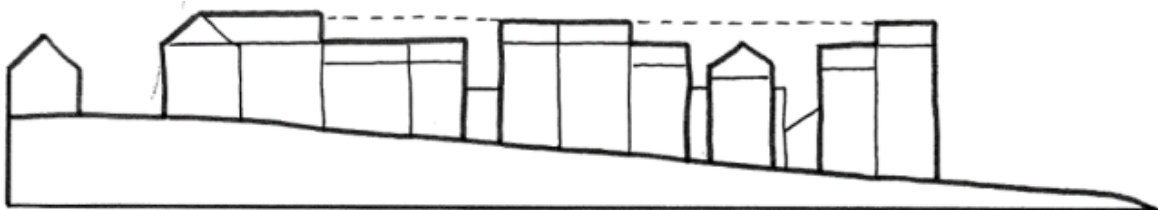
Princip B

Modsat kan der arbejdes med en bebyggelse, der bryder med topografien, hvor der kan bygges i en skala og et volumen, der i takt med forløbet ned mod boldbanen stiger i højden, således at bebyggelsens topkote fra Bagergade fastholdes.

Såfremt der bygges med en stigende bygningshøjde ned mod boldbanen, vil nederste bygning være i en højde på umiddelbart 7 etager. Boligbyggeri i 7 etager bryder med den generelle skala for bebyggelse i Svendborg bymidte. Til sammenligning kan det nævnes, at der på havnen findes byggerier, der er omkring de 7-8 etager (Silobygningen). Dette byggeprincip giver en anderledes og mere bastant oplevelse af byen op langs Skolegade.

Dette princip medfører en større fortætning af området end princip A. Det betyder samtidig flere p-pladser og et større pres på bebyggelsens friarealer.

Ved denne byggemulighed kan der regnes med en bebyggelsesprocent på omkring 150%.



Adgang og parkering

Det skal undersøges, hvordan adgang til området kan ske, så der tages hensyn til eksisterende funktioner og infrastruktur i området.

Langs boldbanen løber offentlig sti, der forbinder hele området på tværs fra Haarhs Skole, til mølledammen og videre ned til havnen.

Parkering i konstruktion vil alt andet lige give større muligheder for friarealer, men er samtidig ca. seks gange dyrere at anlægge end parkering på terræn.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifter til udarbejdelse af udbud og lokalplanforslag kan holdes indenfor det eksisterende budget.

Ny bebyggelse vil understøtte udvikling af bymidten.

Lovgrundlag

Lov om planlægning – lokalplanudarbejdelse.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 11-10-2018

Indstilles, idet der dog maksimalt kan bygges i 5 etagers højde langs Skolegade.

Punkt 9: Område til offentlige formål ved Dronningemaen, Svendborg. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2017.07 og lokalplan 622

18/8347

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2017.07 og lokalplan 622 for et område til offentlige formål ved Dronningemaen, Svendborg.

Indstilling

Direktionen indstiller til byrådet, at

- Kommuneplantillæg 2017.07 for et område til offentlige formål ved Dronningemaen vedtages endeligt,
- Lokalplan 622 for et område til offentlige formål ved Dronningemaen vedtages endeligt uden rettelser,
- Indkomne bemærkninger tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede på møde den 26. juni 2018 at offentliggøre forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for et område til offentlige formål ved Dronningemaen til offentlig høring i 8 uger. Planforslagene giver mulighed for at opføre en ny idræts- og skolehal med undervisningslokaler samt til etablering af offentlig parkering.



Offentlig høring

Forslagene har været offentliggjort i 8 uger i perioden fra den 2. juli til den 26. august 2018. I offentlighedsperioden har der den 20. august været afholdt et borgermøde om planforslagene. Administrationen har inden for høringsfristen modtaget i alt 3 høringsvar:

A. Banedanmark har ingen bemærkninger.

- B. Naturama gør opmærksom på, at parkeringspladsen anvendes af Naturamas gæster. Parkeringsbehovet ved udbygning af Naturama vil stige fra 28 til 46 p-pladser. Naturama ønsker at få tildelt 46 p-pladser (heraf 3 handicappladser). P-pladserne bør ligge så tæt på Naturama som muligt.
- C. Svendborg Sportsfiskerforening nævner, at det i forbindelse med nedrivning af badmintonhallen skal sikres, at foreningen kan opretholde forsyningstilslutninger af vand, varme, el og afløb uden ekstra omkostninger.

Administrationens forslag til besvarelse:

Ad A. Tages til efterretning.

Ad B. Tages til efterretning. Den nye parkeringsplads forventes indrettet med samme antal p-pladser, som der er i området i dag: 92 p-pladser + 4 handicappladser. Af de 96 p-pladser hører de 47 p-pladser under p-fond, 28 p-pladser hører til Naturama og 20 p-pladser til den ny skole- og idrætshal. Lokalplanen giver mulighed for, at planens delområde C helt eller delvis kan anvendes til parkering og dermed kan antallet af p-pladser øges.

Ad C. Tages til efterretning. Der kan ikke optages bestemmelser om forsyningsledninger i lokalplanen, men bemærkningerne er sendt til CETS og vil indgå i den videre projektering af området.

De originale høringssvar er vedlagt som bilag "Høringssvar".

Da høringssvarene omhandler forhold, der ikke kan medtages i eller giver anledning til ændring af kommuneplantillæg og lokalplan, vil de indgå som opmærksomhedspunkter i kommunens videre arbejde med planlægning og projektering.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Økonomi vedrørende nedrivning af hal og etablering af parkeringsplads m.v. er behandlet i særskilt sag. Heraf fremgår det, at haludvalget vil finansiere nedrivning af den nuværende badmintonhal, forstærkning af muren til dykkerklubbens bygning og reetablering af parkeringspladser til en anslået pris på 2,5 mio. kr.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 11-10-2018

Indstilles.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt med alle indsigelser samlet.pdf

Bilag 2 - Lokalplanforslag 622 til endelig vedtagelse uden rettelser

Bilag 3 - Kommuneplantillæg 2017.07 forslag.pdf

Punkt 10: Offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et etageboligområde ved Søkildevej

18/2481

Beslutningstema

Offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg 2017.06 og lokalplan 634 for et etageboligområde ved Søkildevej, Svendborg.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget, at

- forslag til kommuneplantillæg 2017.06 for et etageboligområde ved Søkildevej offentliggøres i 4 uger,
- forslag til lokalplan 634 for et etageboligområde ved Søkildevej offentliggøres i 4 uger
- der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af forslagene. Beslutningen herom offentliggøres sammen med planforslagene,
- der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede ved byrådsmødet d. 29. august 2017 principiel støtte til Domea/ BSB Svendborg til etablering af 30 små, billige, almene familieboliger i 2017 (etape I, indeholdt i lokalplan 210) samt 2 seniorbofællesskaber i 2018-2020 på ejendommen Søkildevej 14 (etape II).

Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede derefter på møde den 8. marts 2018, at der skulle udarbejdes planlægning for et etageboligområde ved Søkildevej.

Planlægningen består af et forslag til kommuneplantillæg og et forslag til lokalplan. Med planerne gives mulighed for opførelse af to almene seniorbofællesskaber. Hvert seniorbofællesskab vil kunne rumme 27 boliger og have hvert sit fælleshus. Byggeriet foreslås opført overvejende i to plan, med enkelte bygninger i tre plan.



Gul stipling: Etape I

Rød: Lokalplanafgrænsning på luftfoto/etape II

Forslag til kommuneplantillæg 2017.06

Kommuneplantillægget har til formål at udlægge en ny ramme, som øger den tilladte bygningshøjde fra 11,5m til 14m og det maksimale antal etager fra 2½ til 3½. Der er tilføjet en særlig bestemmelse til kommuneplanrammen så det gælder for området, at max 50% af byggeriet kan bygges i op til 3½ etager, mens 50% af byggeriet kan bygges i op til 2½ etager. Delområder, hvor det tillades at bygge op til 3½ etager, er udpeget i forbindelse med lokalplanlægningen.

Kommuneplantillæggets rammeområde svarer til lokalplanens afgrænsning.

Det forudsættes, at kommuneplantillægget vedtages for, at lokalplanforslaget kan vedtages.

Forslag til lokalplan 634

Det er lokalplanens formål at give mulighed for etageboligbebyggelse i op til 3½ etager. Det aktuelle projekt indeholder et seniorbofællesskab med omkring 55 boliger og fælleshus.

Det er lokalplanens formål at sikre, at den nye bebyggelse indpasses i skala og arkitektur i forhold til det omgivende kvarter. Lokalplanen indeholder derfor bestemmelser, der sikrer bebyggelsens udseende, der er tilpasset det eksisterende miljø i muremestervillakvarteret såvel som det kommende byggeri i etape I.

Lokalplanen stiller krav til, at facader kun må opføres i murværk, som er blank, vandskuret eller malet. Altangange er ikke tilladt og tage skal udføres som sadeltag så bygningsudtrykket passer til områdets eksisterende bebyggelse og arkitektoniske udtryk.

Anvendelse

Lokalplanen indeholder fire delområder med følgende anvendelse:

- Delområde A: Etageboliger i 2½-3½ etager.
- Delområde B: Etageboliger i 2-2½ etager.
- Delområde C: Fælleshus for områdets beboere i 1-1½ etager eller etageboliger i 2-2½ etager.
- Delområde F/P: Friareal, parkering eller adgangsareal.



Lokalplanens områdeopdeling: Delområder A, B, C og F/P

Rød: lokalplanafgrænsning

Boligbebyggelsens placering og udseende

Bebyggelsen skal opføres som klyngehuse med 3-4 huse i varierende etagehøjde omkring en torvedannelse. Torvene udgør kernen i bebyggelsens fælles friarealer.

Fælles og private opholdsarealer

Området er beliggende i et udbygget byområde med karakter af byomdannelse, hvilket i henhold til kommuneplanens friarealnormer beregnes ud fra en konkret vurdering, dog minimum som 10% af etagearealet i form af grønne områder, torve og altaner.

Vej, sti og parkering

Området får to kørende adgange til den offentlige vej Søkildevej. Den sydlige vejadgang vil ske direkte til Søkildevej, mens den nordlige vejadgang vil ske via vejadgangen for byggeriet i etape I.

Der udlægges parkeringspladser som fællesparkering i bebyggelsens yderkanter og der sikres stiadgange i området med forbindelse til Søkildevej.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Der er ved byrådsmødet d. 29. august 2017 givet principiel støttetilsagn til etablering af 30 små, billige, almene familieboliger i 2017 samt 2 seniorbofællesskaber i 2018-2020 på ejendommen Søkildevej 14.

Udgifter i forbindelse med planlægning afholdes indenfor eksisterende budget. Der er derudover ingen direkte økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Såfremt projektet realiseres antages det at have positive konsekvenser for bosætningsmulighederne i området.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 11-10-2018

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Miljøscreeningsskema

Bilag 2 - Kommuneplantillæg_forslag

Bilag 3 - Lokalplanforslag 634

Punkt 11: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et centerområde ved Lerchesvej

13/32813

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2017.11 og lokalplan 584 for et centerområde ved Lerchesvej.

Indstilling

Direktionen indstiller til udvalget, at der træffes beslutning om, enten at

A)

- Bygherres rådgiver udarbejder retvisende skyggediagrammer, som underbygges af et tværsnit, der viser terrænfald og bygningshøjder på det ønskede byggeri og de eksisterende nabobygninger
- Der gennemføres en ekstraordinær nabohøring på 14 dage, når de ønskede diagrammer og snit findes
- Sagen behandles når høringssvar fra ekstraordinær nabohøring kan indgå i beslutningsgrundlaget.

Eller

B)

- Kommuneplantillæg 2017.11 for et blandet bolig- og erhvervsområde ved Ørkildsgade og lokalplan 584 for et centerområde ved Lerchesvej vedtages endeligt, med de forslåede ændringer i hvidbogen indarbejdet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede på møde den 16. august 2018 at offentliggøre forslag til kommuneplantillæg og

forslag til lokalplan for et centerområde ved Lerchesvej til offentlig høring i 4 uger.

Planforslagene giver mulighed for at etableres dagligvarebutik og kontorerhverv i stueetagen ud mod Nyborgvej og Lerchesvej og boliger på 1. og 2. sal. I området mod Ørkildsgade og Lerchesvej planlægges at etablere boliger i op til 3 etager.



Lokalplanafgrænsning på luftfoto

Offentlig høring

Forslagene har været offentliggjort i 4 uger.

Lokalplanforslaget i perioden fra d. 22. august til d. 19. september 2018. 09.19 Kommuneplantillægget i perioden fra d. 6. september til d. 4. oktober 2018.

I offentlighedsperioden har der d. 3. september været afholdt et borgermøde om planforslagene.

Administrationen har inden for høringsfristen modtaget i alt tre høringssvar, der omhandler følgende temaer:

- Håndtering af regnvand
- Skyggevirkning
- Efterlysning af bedre visuel projektbeskrivelse
- Placering og højde af støjskærm
- Placering af sekundære bygninger
- Indkigsgener i nabohaver
- Placering af solceller
- Altangange
- Hilser de nye naboer velkomne

I ét af høringssvarene stilles der spørgsmål ved, om skyggediagrammerne udarbejdet af bygherres rådgiver er retvisende. I høringssvaret er der indsendt alternative skyggediagrammer, der viser skygger på de eksisterende boligejendomme i Ørkildsgade i et større omfang, end de diagrammer der har været en del af baggrundsmaterialet for lokalplanforslaget.

For at fjerne tvivl om skyggeforhold indstiller direktionen, at udvalget træffer beslutning om:

Beslutningsforslag A:

- Bygherres rådgiver udarbejder retvisende skyggediagrammer, som underbygges af et tværsnit, der viser terrænfald og bygningshøjder på det ønskede byggeri og de eksisterende nabobygninger. Med dette illustreres forholdene tydeligere,
- Der gennemføres en ekstraordinær nabohøring på 14 dage, når de ønskede diagrammer og snit findes,
- Sagen behandles når høringssvar fra ekstraordinær nabohøring kan indgå i beslutningsgrundlaget.

Beslutningsforslag B:

Alternativet til at udskyde sagen er at vælge dette forslag:

Kommuneplantillæg 2017.11 for et blandet bolig- og erhvervsområde ved Ørkildsgade og lokalplan 584 for et centerområde ved Lerchesvej vedtages endeligt, med de forslåede ændringer i hvidbogen indarbejdet.

Uanset eventuelt nye skyggediagrammer giver høringssvarene anledning til, at lokalplanens redegørelse og bestemmelser præciseres indenfor følgende emner:

- Placering og højde af støjskærm: Bestemmelse om placering af støjskærm er præciseret.
- Placering af sekundære bygninger: Bestemmelse om placering af sekundære bygninger er præciseret.
- Placering af solceller og tekniske anlæg: Bestemmelse om placering af solceller og tekniske anlæg er præciseret.

Høringssvarene gengives som resumé i bilag 1 "Hvidbog" med forslag til besvarelse og ændringer til lokalplanforslaget. De originale høringssvar er desuden vedlagt som bilag 2 "Høringssvar".

Der er imødekommet flere høringssvar for at præcisere lokalplanens indhold. Der ændres ikke ved lokalplanens overordnede principper.

De indkomne høringssvar omhandler ikke kommuneplantillægget eller miljøvurderingsscreeningen og giver derfor ikke anledning til ændringer i kommuneplantillægget eller miljøvurderingsscreeningen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Udgifter i forbindelse med udarbejdelse af trafikløsning og indhentning af tilladelser til overkørsler afholdes af sælger og udgør ca. 60.000 kr. excl. moms.

Efter endelig vedtagelse af lokalplan 584, kan salget af matrikel 769f, Lerchesvej 2, afsluttes.

Ny vejadgang fra matrikel 769f til Nyborgvej etableres af investor.

Realisering af projektet vil blandt andet medføre etablering af en dagligvarebutik. Projektet indeholder desuden boliger, som er tænkt til at fungere som studieboliger for det kommende SIMAC.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 11-10-2018

Udvalget beslutter alternativ A.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 2017.11

Bilag 2 - Hvidbog

Bilag 3 - Lokalplan 584

Punkt 12: Offentliggørelse af forslag til lokalplan 635 for et område til boligformål på Nørremarksvej i Vester Skerninge

18/6170

Beslutningstema

Offentliggørelse af forslag til lokalplan 635 for et område til boligformål i form af fritliggende enfamiliehuse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- forslag til lokalplan 635 sendes i offentlig høring i fire uger
- der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden
- der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Sagsfremstilling

Teknik og Erhvervsudvalget har d. 17.05.2018 igangsat lokalplanlægningen for forslag til lokalplan 635.

Lokalplanforslag er udarbejdet i overensstemmelse med kommuneplanramme 08.02.B.017, der udligger området til boligformål, i form af fritliggende enfamiliehuse.



Formålet med lokalplanen er, at give mulighed for 5 nye byggegrunde, sikre at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bystruktur, og skabe gode oversigtsforhold langs Nørremarksvej.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at lokalplanen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke udarbejdes miljøvurdering.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifter i forbindelse med planlægning afholdes indenfor eksisterende budget. Der er derudover ingen direkte økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Lokalplanen har positive konsekvenser for bosætningsmulighederne i lokalområdet.

Lovgrundlag

- Lov om Planlægning
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 11-10-2018

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 635.pdf

Punkt 13: Det ny SIMAC på Nordre Kaj. Planlægning

18/23182

Beslutningstema

Igangsætning af høring forud for ændring af kommuneplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Der igangsættes en forudgående høring på fire uger
- Der afholdes et borgermøde i perioden
- Teknik- og Erhvervsudvalget efter høringen tager beslutning om principper for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den maritime uddannelsesinstitution, SIMAC, skal flytte til Nordre Kaj på Svendborg Havn.

Fonden Svendborg Maritime Uddannelsescenter (SMUC) har udskrevet en arkitektkonkurrence, der i to faser skal fastlægge rammerne for den nye uddannelsesinstitution, en erhvervspark og den omkringliggende bydel.

Første fase har fokus på helhedsplanen for den nye bydel med forslag til bebyggelse, klimatilpasning, trafik anlæg, parkering og byrum.

Anden fase vil stille skarpt på selve udformningen af Det ny SIMAC og den maritime erhvervs- og udviklingspark, som ligeledes ønskes placeret i området.

Svendborg Kommune har været med til at godkende konkurrenceprogrammet, og skal ligeledes indgå som en del af dommerkomiteen i forhold til de indsendte forslag.

Konkurrencen er igangsat og pågår, og resultatet offentliggøres ved udgangen af februar 2019.

De nye tiltag kan ikke realiseres indenfor de kommuneplanrammer og lokalplaner, som gælder for området i dag, hvorfor der skal ske en ny planlægning.

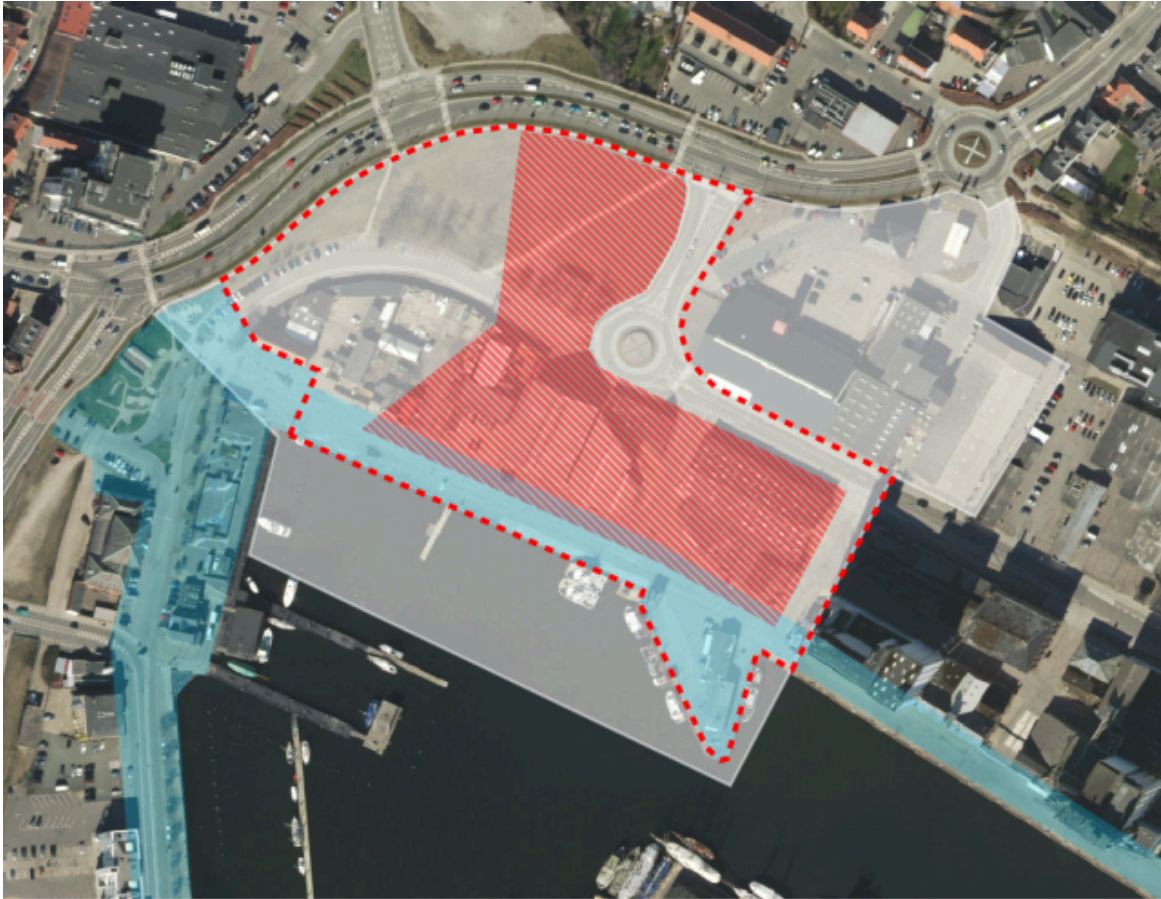
Ændring af plangrundlag

Første skridt i planlægningsprocessen er at udarbejde et tillæg til Kommuneplan 2017-29. Tillægget skal fastlægge den kommende anvendelse af området og beskrive de overordnede rammer for den efterfølgende lokalplanlægning. Denne del af planlægningen kan indledes allerede nu, hvorimod detailplanlægning i form af byggeretsgivende lokalplan først kan begynde, når der er valgt et vinderforslag til Det Ny SIMAC.

Ved væsentlige ændringer i kommuneplanen skal kommunen, jf. Planloven, indkalde ideer, bemærkninger og forslag via en forudgående høring.

De overordnede rammer i konkurrenceprogrammet danner grundlag for høringen, og fremgår af det følgende.

Konkurrenceområdet og forslag til område for kommuneplantillæg



Konkurrenceområdet er vist med hvidt

Afgrænsning af kommuneplantillæg er vist med rød stiplede linje

Byggefelt til SIMAC og Erhvervspark er vist med rød skråkravering

Blå Kant er vist med blå

Konkurrenceprogrammets overordnede rammer for bebyggelse, parkering, trafik og klimasikring

Området skal anvendes til uddannelsesformål, samt blandet bolig- og erhverv. Herudover skal området rumme en del af projektet DEN BLÅ KANT, som omhandler den offentlige forbindelse langs havnen og klimasikring af by og havnearealer.

- Bebyggelsesprocent for hele området: 130 %
- Det nye SIMAC skal huse 1000 fuldtidsstuderende og har brug for et bruttoetageareal på op mod 20.000 m²
- Erhvervsparken har brug for et bruttoetageareal på op mod 5.000 m²
- Der er anslået brug for 500 parkeringspladser i området, som forventes etableret i et til flere parkeringshuse og på terræn. Der forventes, at kunne ske en delvis dobbeltudnyttelse af p-pladserne, idet det antages, at erhvervet benytter pladserne om dagen, mens boligerne primært anvender pladserne om aftenen/natten.
- Det resterende område forventes indrettet med 1/3 til erhverv og 2/3 til boliger
- Etageantal for SIMAC og Erhvervsparken: 2-5 etager, partielt med mulighed for 8 etager mod øst.
- Etageantal for det øvrige område: 2-5 etager
- Ny bebyggelse må ikke placeres tættere på kajkanten end 12 m af hensyn til at sikre offentlig adgang langs med havnen.
- Vejbetjening af området skal primært ske fra rundkørslen på Østre Havnevej.
- Krydset Østre Havnevej/Nyborgvej skal kunne udbygges med ekstra venstresvingbane for trafik fra Østre Havnevej
- Etablering af cykelforbindelse gennem området (Østre Havnevej – Nordre Kajgade – Jessens Mole)
- Mulighed for frilægning af Kobbøbækken for håndtering af regnvand
- Højvandsikring til kote +3

Opmærksomhedspunkter

- Muligheden for at SIMAC og Erhvervsparken, partielt, gives mulighed for at bygge op til 8 etager, ligger ud over rammelokalplanen for havnen (lokalplan 349) og udviklingsplanen for Fremtidens Havn.
- Direktionen anbefaler, at planlægningen for den nye bydel opdeles i etaper, således at det kommende kommuneplantillæg omfatter Det ny SIMAC, Erhvervsparken og området ind mod bymidten, mens området omkring XL-Byg afventer. Der vil således kun planlægges på arealer, der pt ejes af Svendborg Kommune, hvilket vil gøre det lettere at målrette planlægningen omkring Det ny SIMAC.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Udgifter til kommende planlægning kan afholdes indenfor det eksisterende budget.

Såfremt planlægningen for Det ny SIMAC, Erhvervsparken og den nye havnebydel gennemføres, forventes det at have en positiv indvirkning på erhvervslivet.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 11-10-2018

Godkendt.

Punkt 14: Den Blå Kant proces for anlæg af første etape

18/17285

Beslutningstema

Den Blå Kant - Proces for forberedelse, projekt og anlæg af første etape

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet at:

- det samlede vinderforslag ”100 % Svendborg” er grundlag for det videre arbejde med udviklingen af byrum og klimatilpasning for Svendborg Havn.
- den geografiske afgrænsning af den første anlægsetape af Den Blå Kant beslutes ved at vælge enten:
 - Scenarie 1: Første etape afgrænses til Jessens Mole og Havneparken. Anlæg starter fra syd og planlægges i sammenhæng med Liv i min By områdefornyelsesprojektet i Frederiksgade. Administrationen undersøger om anlæg af Jessens Mole kan nå at være færdigt eller afventer til efter Landsstævnet i 2021. Havneparken afventer til efter færdiggørelsen af den nye hovedpumpestation (forventet 2022-23).
eller
 - Scenarie 2: Første etape afgrænses til krydset ved Frederiksgade og Jessens Mole samt Frederiksbro og den nordlige del af Udrustningskajen og planlægges i sammenhæng med Liv i min By områdefornyelsesprojektet i Frederiksgade. Såfremt det kan realiseres med de afsatte midler vil denne afgrænsning også indeholde et nyt havnebad ved Udrustningskajen på Frederikso. Administrationen undersøger om det kan nå at stå færdigt inden Landsstævnet i 2021, da det vil kunne blive en stor attraktion til denne begivenhed.
- der træffes beslutning om, at politisk ophæng sker enten
 - a) i Teknik og Erhvervsudvalget
eller
 - b) i en politisk styregruppe udpeget af Byrådet
- den foreslåede ’proces for realisering af første etape’ af Den Blå Kant beslutes.

Sagsfremstilling

Dommerkomiteen for Den Blå Kant konkurrencen har udpeget et vinderforslag, der er blevet offentliggjort juni 2018. Realiseringen af første etape af Den Blå Kant giver Svendborg Kommune nye byrum og rammer for byliv ved at forny overflader, belægninger, byrumsinventar og ved at løse udfordringer med håndtering af regnvand.

Det samlede vinderforslag for Den Blå Kant skaber offentlig tilgængelighed, forbindelse og byliv hele havnen rundt og sikrer havnen og den omkringliggende by mod oversvømmelser fra højvande og kraftig regn. Vinderforslaget bevarer den direkte forbindelse mellem vand og bymidte ved at løse højvandssikringen på den ydre del af havnen over Frederikso med en kombination af sluser og diger. Tidsplanen for realiseringen af Den Blå Kant afhænger af, i hvilken takt der skabes den nødvendige finansiering til projektet. Byrådet har afsat anlægsmidler til realisering af første etape af projektet.

Parallelt med planlægningen af første etape vil administrationen i samarbejde med vinderholdet kvalificere det samlede forslag ved en række forundersøgelser. Dette vil skabe klarhed over forslagets udformning af f.eks. sluser og diger og derved give en økonomisk afklaring af hvilke konkrete finansieringsbehov, der er krævet for en realisering af de forskellige etaper.

Derudover vil administrationen arbejde på at skabe medfinansiering af både den første og de øvrige anlægsetaper gennem partnerskaber med interessenter og fonde.

Geografisk afgrænsning af første anlægsetape

For at skabe den bedste sammenhæng med det fremtidige SIMAC og anlægget af Vand og Affalds nye hovedpumpestation besluttede dommerkomiteen, at første anlægsetape skulle fastlægges til området for den kommende Havnepark og Jessens Mole. Det er blevet klart at realiseringen af Vand og Affalds nye hovedpumpestation i Havneparken inklusive nye rørføringer i det omkringliggende område løber over fire til fem år fra opstart til færdiggørelse. Først derefter kan parken rundt om pumpestationen anlægges. Derfor har administrationen i dialog med vinderholdet beskrevet et alternativ scenarie for den geografiske afgrænsning af første etape. Uanset hvilken etape der realiseres skal projektet koordineres med andre følgende, vigtige indsatser:

a) Ny hovedpumpestation

1. Ved scenarie 1: Anlæg af Havneparken afventer realiseringen af den nye hovedpumpestation (forventet færdig i 2022-23). Krydset ved Frederiksgade samt Jessens Mole anlægges først.
2. Ved scenarie 2: Da Havneparken ikke er en del af etape 1 ved scenarie 2 er der ikke sikret anlægsmidler til denne. Derfor vil området efter færdiggørelsen af pumpestationen stå uden nye byrum med mindre der afsættes yderligere midler til dette.

b) Landsstævnet i 2021

Anlæg af projektet vil foregå under hensyntagen til det forestående Landsstævne i 2021. Havneområdet er udpeget som et centralt område for aktiviteter under Landsstævnet i 2021. Optimalt set skal havnen bruges til streetaktiviteter, gymnastik, svømning mm. Det handler om følgende områder: Frederiksbrogade, Jessens Mole og den kommende Havnepark samt en sammenhængende promenade fra byen til Christiansminde langs vandet.

1. Scenarie 1: Det skal undersøges om anlæg af Jessens Mole kan nå at være færdigt eller afventer til efter Landsstævnet. Anlæg af Havneparken vil ikke være påbegyndt ved Landsstævnet, da man afventer realiseringen af den nye hovedpumpestation (forventet færdig i 2022-23).
2. Scenarie 2: Det skal undersøges om anlæg af Den sydlige del af Jessens Mole, Frederiksbrogade, den nordlige del af Udrustningskajen samt realiseringen af havnebadet kan nå at være færdigt eller afventer til efter Landsstævnet. Havnebadet vil være et stort potentielt trækplaster til Landsstævnet.

c) Frederiksgade / Klosterplads (områdefornyelsen Liv i min By).

Områdefornyelsen arbejder frem mod et anlægsprojekt på Klosterplads samt Frederiksgade, der skal skabe en forstærket forbindelse mellem by og havn, håndtere afledning af regnvand og give byrummene et kvalitetsmæssigt løft. Frederiksgade er et prioriteret indsatsområde for forsyningen Vand og Affald, da der i dag er store udfordringer med oversvømmelser ved kraftig regn. Anlægsprojektet under områdefornyelsen forventes at stå færdigt ved udgangen af 2020. Begge scenarier skal planlægges i sammenhæng med dette projekt.

1. Scenarie 1: Anlæg af den sydlige del af Jessens Mole vil ligge i forlængelse af anlægsprojektet i områdefornyelsen.
2. Scenarie 2: Anlæg af den sydlige del af Jessens Mole, Frederiksbrogade og den nordlige del af Udrustningskajen vil sammen med Frederiksgade projektet skabe en ny sammenhængende forbindelse mellem by og havn.

d) Det nye SIMAC

SMUC Fonden afholder aktuelt en arkitektkonkurrence, der giver bud på et nyt maritimt uddannelsescenter (SIMAC) på Svendborg Havn. Denne forventes at være afsluttet primo 2019. Herefter pågår projektets øvrige faser og med en forventet byggeperiode i 2021-2022. Dette kan foregå uafhængigt af begge scenarier.

1. Scenarie 1: Anlæg af Havneparken vil skabe synergi med det nye SIMAC og blive et nyt attraktivt byrum. Dog først efter 2022-23, hvor hovedpumpestationen forventes at være færdig.
2. Scenarie 2: Den oprindelige tiltænkte synergi mellem det nye SIMAC, den nye hovedpumpestation og den nye Havnepark forsinkes til der senere kan afsættes yderligere finansiering til Havneparken.

Plangrundlag

Første anlægsetape vil kræve et nyt kommuneplantillæg samt en ny lokalplan uanset hvilket af de to scenarier, der vælges. Igangsættelse af dette behandles på et særskilt punkt. I forbindelse med lokalplanlægningen vil der være offentlig

inddragelse og høring.

I forbindelse med planlægningen udarbejdes der miljøscreeninger for at afklare behovet for en egentlig miljøvurdering.

Politisk styring

Det politisk lederskab i udviklingsprocessen opnås enten via Teknik og erhvervsudvalget eller ved at der nedsættes en politisk styregruppe på fem personer, der udpeges af Byrådet. Politikerne træffer vigtige valg i anlægsprojektet som f.eks. udformning af byrum, hvilke aktiviteter byrummene indrettes til, valg af materialer og byrumsinventar. Herved udvikles et kvalificeret forprojekt, der bliver forelagt politisk beslutning i Byrådet.

Proces for realisering af første etape

Administrationen anbefaler at følgende aktiviteter igangsættes:

- Fundraising og andre finansieringsmuligheder afdækkes.
- Rådgivningsaftale forhandles på plads med vinderteamet.
- Det samlede vinderprojekt kvalificeres ved tekniske forundersøgelser.
- Koordinering af projekt med områdefornyelsen Liv i min By.
- Koordinering af projekt med Vand og Affald ang. regnvandshåndtering og den nye hovedpumpestation i Havneparken
- Koordinering af projekt med planlægning af Landsstævnet i 2021
- Der udarbejdes et forprojekt (tilpasset projekt, der går mere i detaljerne) sammen med det vindende team på baggrund af ovenstående undersøgelser. Forprojektet fremlægges til godkendelse i Byrådet.
- Hovedprojekt (detailprojektering).
- Udbud - Entreprisearbejderne sendes i udbud. I tilknytning til denne proces gennemføres en markedsdialog i samarbejde med Miljøforum Fyn om de konkrete løsninger i projektet, hvor også lokale virksomheder får mulighed for at bringe sig i spil til opgaven.
- Anlæg og tilsyn For scenarie 2 vil dette foregå etaper alt efter hvilke scenarie, der vælges.
- Aflevering og ibrugtagning.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er en ramme på 24 mio. kr. til realiseringen af første etape efter at udgifterne til konkurrencen er afholdt. Denne ramme skal finansiere rådgiverhonorar, anlæg samt diverse forundersøgelser og evt. miljøvurderinger.

Vinderen er med konkurrencen stillet en rådgivningsopgave i udsigt i en størrelsesorden af 2-3 mio. kr.

Parallelt med planlægningen af første etape vil administrationen arbejde på at skabe medfinansiering af både den første og de øvrige anlægsetaper gennem partnerskaber med interessenter og fonde.

Den første del af processen vil afdække hvilke dele af det valgte scenarie, der kan realiseres indenfor den afsatte økonomi. Begge scenarier for første etape 1 vil skulle holdes indenfor den økonomiske ramme på 24 mio.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 11-10-2018

Indstilles, idet der peges på

- Scenarie 2
- At Byrådet udpeger fem medlemmer til en styregruppe.

Bilag

Bilag 1 - Den Blå Kant folder - Den_Bla°_Kant_folder_190618_low.pdf

Bilag 2 - Den Blå Kant kortbilag scenarie 1_2.pdf

Bilag 3 - Den blå kant Effekt vinderforslag.pdf

Punkt 15: Igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan for første etape af Den Blå Kant

18/17713

Beslutningstema

Beslutning om igangsættelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for første etape af Den Blå Kant.

Indstilling

Direktionen indstiller, at byrådet

- Igangsætter en forudgående høring på fire uger for planlægningen.
- afholder et borgermøde i perioden.
- igangsætter forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag for første etape af Den Blå Kant med udgangspunkt i vinderprojektet "Den Blå Kant, 100% Svendborg".
- Beslutter området for den første etape som planlægningen skal omfatte:
 - Alternativ 1: Jessens Mole, Havneparken herunder ny pumpestation, krydset ved Frederiksgade og Frederiksbro.

eller

- Alternativ 2: Udrustningskajen herunder havnebad,

eller

- Alternativ 3: Jessens Mole, Havneparken herunder ny pumpestation, krydset ved Frederiksgade, Frederiksbro og udrustningskajen herunder havnebad.

Sagsfremstilling

Baggrund

Svendborg Byråd vedtog i 2014 "Fremtidens Havn" Udviklingsplan for Svendborg Havn. I den forbindelse blev der blandt andet peget på, at et byrums- og klimaprojekt skulle udgøre et indsatsområde for at realisere udviklingsplanen. Projektet går under navnet Den Blå Kant.

I 2017 udskrev Svendborg Kommune en arkitektkonkurrence for Den Blå Kant og den 28. juni 2018 blev vinderprojektet af arkitektkonkurrencen offentliggjort.

Den Blå Kant er en samlet og integreret løsning der forbinder havnen fra Christiansmindestien i nord, st til Den Runde Lystbådehavn mod sydvest via stier, kajer, promenader og opholdsrum med rekreative aktiviteter og oplevelser. Den Blå Kant skal desuden sikre havn og by mod fremtidige oversvømmelser.

For at realisere den første etape af Den Blå Kant skal der udarbejdes det nødvendige plangrundlag i form af kommuneplantillæg og lokalplan.

Å

Planlægningens første etape

Projektet Den Blå Kant realiseres etapevis. I nærværende dagsorden beslattes hvilken afgrænsning der skal udgøre den første etape for planlægningen. Herunder er præsenteret de tre mulige alternativer.

Å

Alternativ 1

Alternativ 1 omfatter Jessens Mole, den kommende Havnepark herunder pumpestationen, krydset ved Frederiksgade, Frederiksbro.

Å



Den røde linje viser planernes afgrænsning for alternativ 1.

Å

Planerne skal give mulighed for en etablering af en permanent havnepark med rekreative byrum, muligheder for ophold, legeplads, skatebane, multibane og integreret LAR-løsninger. De nye aktiviteter i området vil medføre, at der i planlægningen arbejdes med en omlægning samt en mulig indskrænkning af de eksisterende parkeringspladser.

Å



Visualisering af Havneparken med Pumpestationen til højre i billedet, Vinderprojektet 100% Svendborg, Effekt.

Å

I Havneparken skal der gives mulighed for at placere et spildevandsteknisk anlæg kaldet "Pumpestationen". På grund af nedslidning af den nuværende pumpestation og som led i den fremtidige klimatilpasning skal forsyningsselskabet Vand og Affald placere en ny 200 m² stor pumpestation i Havneparken.

Foruden den tekniske anvendelse, skal den nye pumpestation bidrage som et element for de rekreative aktiviteter i Havneparken. Den nye pumpestation kan for eksempel danne rammen om en cafe, offentlige toiletter og et aktivt tag med mulighed for ophold og fitnessfaciliteter.

Ved Jessens Mole skal planerne give mulighed for en cykelsti mens vejen for biltrafik indskrænkes. Promenaden som forløber langs med kajen opretholdes.

Å



Visualisering af promenade langs Jessens Mole, Vinderprojektet 100% Svendborg, Effekt.

Planerne skal derudover give mulighed for, at regnvand kan ledes væk fra byen ved hjælp af åbne render i vejprofilen og med udledning til havnen.

Å

Alternativ 2

Alternativ 2 omfatter udrustningskajen herunder havnebad.



Den røde linje viser planernes afgrænsning for alternativ 2.

Planlægningen for alternativ 2 skal primært muliggøre etablering af et havnebad samt de faciliteter der knytter sig til herunder opholdsmuligheder, omklædning og toiletter.



Visualisering af havnebadet, Vinderprojektet "100% Svendborg", Effekt.

Havnebadets placering ved udrustningskajen er blandt andet valgt på baggrund af den centrale beliggenhed i havnen. Havnebadets præcise placering og udformning kvalificeres i et forprojekt.

Planlægningen for havnebadet kan medføre en mulig indskænkning af skibsanløb, hvilket ligeledes belyses i forbindelse med forprojektet.

Planerne skal som den nuværende planlægning for området, give mulighed for offentlige-, kulturelle-, rekreative formål, fritidsaktiviteter samt restaurant/cafe. Lokalplanen skal sikre offentlig adgang til kajarealet og mulighed for etablering af promenade med byinventar.

Å

Alternativ 3

Alternativ 3 omfatter både alternativ 1 og alternativ 2, se ovenstående beskrivelser.



Den røde linje viser planernes afgrænsning for alternativ 3.

Å

Ved beslutning af planlægning for alternativ 3, vil det være muligt senere i planlægningsprocessen at dele lokalplanen i to, hvis det findes mere hensigtsmæssigt.

Å

Planproces

Ovenstående ønsker til anvendelsen er ikke i overensstemmelse med de nuværende kommuneplanrammer. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg og ny lokalplan.

Med planlægningen igangsættes ligeledes en forudgående høring på 4 uger, hvor kommunen indkalder idøer og forslag til kommuneplanlægningen. Efter høringensperiode udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Samtidig med at planforslagene udarbejdes, undersøges behovet for en miljøvurdering af planerne. Hvis behovet findes udarbejdes der ligeledes en miljøvurdering.

Økonomiske og erhvervsrelaterede konsekvenser

Udgifter til planlægningen, kan afholdes indenfor det eksisterende budget.

Der er afsat en ramme på 26 mio. kr. til realiseringen af første etape. Rammen skal finansiere rådgiverhonorar, anlæg samt diverse forundersøgelser og evt. miljøvurderinger.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 11-10-2018

Udvalget indstiller alternativ 3.

Punkt 16: Projekter mellem bedding og rundbuehaller på Frederikshavn

18/5648

Beslutningstema

Orientering om projekter mellem bedding og rundbuehaller på Frederikshavn

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Primo 2018 ansøgte tre forskellige projekter om mulighed for at benytte arealer mellem rundbuehallen og beddingen på Frederikshavn. Den 14. juni 2018 besluttede Teknik- og Erhvervsudvalget, at administrationen skulle indlede et samarbejde med det ene af projekterne, Det Maritime Fællesværksted, om mulighederne for at etablere sig på arealet, samtidig med at de øvrige projekter indgik i et samarbejde med Det Maritime Fællesværksted. Det blev tillige besluttet, at TEU skulle orienteres inden en evt. realisering.

Hen over sommeren har Galleri Underværk opsagt sit lejemål i det tidligere Hovedlager. Hovedlageret vil kunne rumme de aktiviteter der var tænkt i den nye bygning, som Det Maritime Fællesværksted skulle have opført. Det Maritime Fællesværksted er meget interesseret i at rykke ind i Hovedlageret mod at indgå en partnerskabsaftale. Aktiviteterne vil endvidere kunne påbegyndes væsentligt hurtigere, idet en ny bygning ville skulle fondsfinansieres.

De andre to projekter ønsker at arbejde videre på de foreslåede arealer, dvs Frederikshavn Bådbyggeri og Bedding i den vestlige del af beddingen og Containerprojektet på arealet umiddelbart bag Rundbuehallerne. Eventuelt vil de to projekter sammen søge om støtte via fonde og rederier til at gennemføre projekterne.

Der er vedlagt referat af møde mellem projekterne og administrationen afholdt den 18. september 2018.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 11-10-2018

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Tre projekter_referat 18.09.2018.pdf

Punkt 17: Punkt til behandling fra udvalgsmedlem Jens Munk

18/23371

Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem Jens Munk (løsgænger) ønsker følgende på Teknik- og Erhvervsudvalgets møde den 11. oktober 2018:

” Vedrørende 4 etagers byggeri på Mølmarksvej

På forrige udvalgsmøde blev et enigt udvalg enige om at kunne arbejde videre med et boligprojekt på 4 etager.

En stor del af udvalget har senere været på stedet, og som følge deraf ændret holdning mig inklusiv, fordi det ville give alt for stor gener for beboerne på Gyldenbjergsvej.

Undertegnede ønsker derfor at genoptage den beslutning, da det ikke giver mening at bruge resurser på at bruge et år på at der udarbejdes et projekt på 4 etager. Både af hensyn til ejer og usikkerheden for de berørte naboer.

Som vi kunne læse i Amtsavisen den 12 /9 fra Formanden.

“ vi skal ikke starte med at kortslutte processen. Højden på byggeriet er en del af processen, og hvor vi ender ved vi ikke endnu.

Jo på alle andre lokalplaner fastsætter vi en max på højde kvoten, byggeprojekter, med mere så bygherre har en retningslinier han må bygge efter.

Det må også være tilfældet her.”

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 11-10-2018

Jens Munk (løsgænger) stillede forslag om, at et boligbyggeri ikke må overstige højden på den eksisterende bygning.

For forslaget stemte:

Jens Munk (løsgænger), Palle Fischer (C), Per N. Jensen (V), René Haahr (V) og Jens Erik Laulund Skotte (Ø).

Imod stemte:

Flemming Madsen (A), Niels Chr. Nielsen (A), John Arly Henriksen (A) og Torben Frost (A).

Forslaget blev vedtaget og administrationen meddeler bygherre, at planlægningsforudsætningerne er ændret.

Punkt 18: Venstres byrådsgruppe

18/24395

Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem Per Nykjær Jensen (V) anmoder på vegne af Venstres byrådsgruppe at følgende drøftes på Teknik- og Erhvervsudvalgets møde den 11. oktober 2018:

1. ” En beslutning til afklaring af drøftelserne på det seneste Byrådsmøde, hvorefter en lodsejer ville være forhåndsdiskvalificeret i forbindelse med udlægning af nye sommerhusområder, såfremt kommunen ikke assisterer med den krævede dispensation fra kystbeskyttelseslinjen, der er en betingelse for at lodsejeren kan deltage på lige fod med de andre lodsejere/områder, som er udlagt i strategiplanen.
2. Beslutning om udarbejdelse af et lokalplanstillæg, til gavn for bosætning og lokalområde Skårup. Svendborg kommune ejer og har stadig ikke fået solgt - Plovskiftet 5, 9, 19 og 21 – som blev udstykket i 2009. En privat grundejer, som for længst har bygget et andet sted, og samtidig opgivet at få solgt sin tomme grund, ejer på samme måde nr. 13. Årsagen er at der i lokalplanen er krav om opførelse af parcelhuse i 1,5 til 2 etager. Sådanne huse er der ingen som bygger nu 10 år senere – og derfor giver det ingen mening at holde fast i kravet om flere etager. Folk vil have etplanshuse, og tilladelse til etplanshuse burde kunne udføres som lokalplanstillæg.
3. En opfølgning/redegørelse, på den bevilling på 300.000 kr, til fjernelsen af P-elementer på Torvet, som der var lagt op til på forrige udvalgmøde og derfra videreført til seneste byrådsmøde. Et flertal i udvalget ønskede at bevillige midlerne fra kommunens drifts budget – og afviste Venstres forslag om at disse penge formodentlig kunne tages fra udligningsordningen, som ulovligt og derfor ikke gennemførligt.
4. En opfølgning af det videre forløb – efter den misforståede totalafvisning af den byggeansøgning, som ES- ejendomme havde indsendt, med ønske om at ombygge det tidligere trælastkontor på Jessens Mole, til spiserestaurant.”

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 11-10-2018

Ad. 1) Udvalget drøftede forslaget. Administrationen har haft en nylig dialog med Kystdirektoratet, som fortalte, at der ikke kan gives dispensation til nye sommerhuse indenfor strandbeskyttelsen. Udvalget besluttede, at kommunen ikke skal fremsende en dispensationsansøgning. Administrationen anmodes om at orientere ansøger om dialogen med kystdirektoratet.

Ad. 2) For forslaget stemte Per N. Jensen (V) og René Haahr (V)

Imod stemte Flemming Madsen (A), John Arly Henriksen (A), Niels Chr. Nielsen (A), Torben Frost (A), Palle Fischer (C) og Jens Erik Laulund Skotte (Ø)

Jens Munk (løsgænger) undlod at stemme.

Forslaget faldt.

Ad. 3) Drøftet.

Ad. 4) Drøftet.

Punkt 19: Venstres byrådsgruppe, Teglværket i Stenstrup

18/24528

Sagsfremstilling

Udvalgsmedlemmer Per Nykjær Jensen og Renée Haahr ønsker på vegne Venstres byrådsgruppe om, at følgende drøftes på Teknik- og Erhvervsudvalgets møde den 11. oktober 2018:

∅ I sidste uge bragte Fyns Amts Avis en artikel om generne med støv fra teglværket i Stenstrup.

Det blev beskrevet at den tørre sommer har gjort generne værre selv om man har forsøgt at minimere disse ved anvendelse af flere maskiner til rengøring af vejene omkring lerdepotet. Der foreligger en ansøgning om et nyt lerdepot. Hen over sommeren er Renée Haahr blevet kontaktet af flere, der blandt beskriver at støvgenerne er støvret tiltaget, men også at karslen til og fra teglværket er blevet mere hensynsløs. Herunder er vedhæftet billeder fra beboere, samt video af en traktor, der flere gange blokerer for at nå at bremse.

∅

For at imødegå støvgener og heraf klager fra beboere, ønsker Venstre i Svendborg en redegørelse for forløbet omkring ansøgningen, herunder beskrivelse af indkomne klager og hvilke tiltag der kan gøres for at imødekomme ansøgningen under størst mulig hensyntagen til beboerne til Teglværket.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 11-10-2018

Orienteringen taget til efterretning. Udvalget opfordrer virksomheden til at afholde et dialogmøde med naboerne. Udvalget modtager en oplysning, når der er truffet afgørelse ift. landzonetilladelsen.

∅

Bilag

Bilag 1 - VS: Teglværket på Assenvej i Stenstrup.

Punkt 20: Rammesætning for realisering af byggegrunde i Kirkeby/Stenstrup

14/26935

Beslutningstema

Beslutning om og forudsætningerne for at arbejde med at realisere byggegrunde i Kirkeby/Stenstrup området.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget, at

- Administrationen undersøger behov og muligheder for udstykning af byggegrunde i Kirkeby/Stenstrup området

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på deres møde den 23. august 2016, at kommunen i en jordfordeling skulle erhverve en given matrikel i Kirkeby, og at der efterfølgende skulle sælges to parceller, hvorefter udstykning og byggemodningen skulle igangsættes. Det har ikke været muligt at erhverve det givne jordstykke, og jordfordelingen er ikke gennemført. Svendborg Kommunes areal i området var forudsat som en del af jordfordelingen.

Det vides ikke om det kommunale areal er egnet til parcelhusbyggeri, da jordbundsforholdene ikke er undersøgt. Arealet kan kun udstykkes med store omkostninger. Det er tidligere vurderet, at en parcelhusgrund vil andrage en pris på ca. 0,6 mio. kr. inkl. moms, hvilket potentielle interesserede købere fandt for dyrt jf. Økonomiudvalgets beslutning af 23. august 2016. Andre grunde i området koster under 0,2 mio. kr. Årsagen til omkostningerne skal findes i vejforhold og arkæologi.

Af Indenrigsministeriets cirkulære af 16. februar 1984 fremgår, at kommuner skal sælge til markedspris, og at man som udgangspunkt ikke må udstykke og byggemodne jord, som man forud kan se ikke vil kunne sælges til en pris der dækker omkostningerne til parcellen. Dertil kommer, at der skal udarbejdes en ny lokalplan. Det anbefales derfor, at der findes en anden løsning end udstykning af kommunens areal, hvis man ønsker at realisere byggegrunde i området.

Det foreslås, at administrationen afholder en workshop for politikere og interessenter fra området, hvor man afdækker hvilket behov der er for grunde, og hvilke muligheder, der er for at realisere byggegrunde – og til hvilken pris. Resultatet forelægges Teknik- og Erhvervsudvalget med henblik på en beslutning om, hvorvidt der skal realiseres byggegrunde i Kirkeby/Stenstrup.

Lovgrundlag

BEK. Om offentligt udbud

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 11-10-2018

Godkendt.

Punkt 21: Vandarealkontrakt restaurantskibet Harle Sand

18/21145

Beslutningstema

Liggeplads til restaurantskibet M/S "Harle Sand" ved Jessens Mole.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- udvalget principgodkender etablering af restaurantskibet og at projektets gennemførelse forudsætter byggetilladelse, herunder etablering af afledt parkering i henhold til gældende parkeringsnorm
- udvalget godkender vandarealkontrakt for oplægning af M/S Harle Sand ved Jessens Mole, herunder etablering af udeservering.

Sagsfremstilling

Ejerne af M/S Harle Sand, Rederiet Torlau ApS ansøger Svendborg Havn, om liggeplads ved Jessens Mole. Hensigten med oplægning i Svendborg Havn er at drive restaurationsdrift fra skibet, samt udeservering på et område i direkte tilknytning til det lejede vandareal.

M/S Harle Sand er bygget i 1972 til tysk flag, og har været anvendt til krydstogt og sælsafari i den tyske del af vadehavet.

Skibet vil gennemgå en gennemgribende restaurering inden opstart den 1. april 2019.

Vandarealkontrakten er udarbejdet på baggrund af Svendborg Havns paradigme for vandarealkontrakter, hvilket er i overensstemmelse med betingelserne, som tidligere er tilbudt restaurantskibe i Svendborg Havn. I lighed med tidligere tilbydes 15 års uopsigelse.

Placering ved Jessens Mole vurderes at passe fint ind i "Den Blå Kant" vinderforslaget, og vil være med til at skabe liv i havnen. Der er ikke planlagt andre aktiviteter på det foreslåede sted. Afgrænsningen af udeserveringsarealet er fastlagt således, at arealet ikke kommer til at influere på Jessens Mole's funktion som stiforbindelse / promenade.

Svendborg Kommunes parkeringsnorm for restaurationer, caféer mm. medfører et krav om 1 p-plads pr. 10 siddepladser. Såfremt pågældende ejendom har udeservering vil det største antal siddepladser enten ude eller inde blive lagt til grund for det stillede krav til P-pladser

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Den foreslåede kvadratmetertakst for vandarealet er i overensstemmelse med lejeprisen, som blev tilbudt "Oranje" samt anvendt i aftale med M/S "Sundance".

Der opkræves ikke leje for udeserveringsarealer, som er i direkte tilknytning til det lejede, da virksomheder på havnen sidestilles med lignende erhverv i midtbyen.

Lovgrundlag

Lejer er forpligtet til at overholde det til enhver tid gældende ”Standardreglement for overholdelse af orden i danske erhvervshavne” samt ”Reglement for ordensoverholdelse i Svendborg Havn”.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 11-10-2018

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1: Havnekort

Bilag 2 - Bilag 2: Markering af vandareal samt udeservering

Bilag 3 - Harle Sand foto.jpg

Punkt 22: Projektoplæg "Ren Svendborg Kommune"

18/17142

Beslutningstema

Projektbeskrivelse for "Ren Svendborg Kommune - fri for henkastet affald"

Indstilling

Direktionen indstiller til udvalget,

at der meddeles afslag på projektet, da der ikke kan anvises finansiering.

Såfremt projektet besluttet gennemført, skal der anvises finansiering.

Sagsfremstilling

Vand og Affald har oversendt projektoplæg for "Ren Svendborg Kommune - fri for henkastet affald", idet Vand og Affalds bestyrelse ønsker oplægget behandlet i kommunen. Projektoplægget for det 4-årige projekt er vedlagt som bilag.

Administrationen har følgende bemærkninger til den aktuelle situation for affald på kommunens offentlige arealer:

- "Hold Danmark Rent" har både i 2017 og 2018 gennemført undersøgelse af niveauet af henkastet affald i Svendborg Kommune. Undersøgelsen sætter fokus på affaldsproblemet og giver et godt overblik over omfanget. I 2017 lå Svendborg Kommune tredjebedst blandt 10 sammenlignelige kommuner. Den foreløbige melding er, at resultatet også i 2018 er flot.
- Der etableres stadig flere organiserede borgergrupper, der på frivillig basis samler affald. Rappenskraldernes succes er velkendt, og nu er der også grupper i Stenstrup, Ulbølle og Vindeby. Grupperne gør et stort arbejde, der giver stor opmærksomhed og har en reel effekt. Kommunen støtter grupperne med udstyr og affaldssække og henter det indsamlede affald.
- I park- og vejdriften arbejder kommunen og driftsentreprenøren på at optimere affaldssamling og tømning af affaldsstiver i forhold til behovet. Type, antal og placering af affaldsstativerne justeres løbende, f. eks. har alle nye affaldsstativer i Svendborg bymidte indbygget askebæger.
- Det mest iøjnefaldende affald er cigaretskod, samt dåser og mademballage, der kastes ud af biler samt genstande, der falder af trailere under transport. Hertil kommer affald, herunder dagrenovation, som efterlades ved siden af kommunens affaldsstativer og som spredes af dyr og fugle.
- Husholdnings- og byggeaffald i kommunens skove og naturområder ses nu kun sjældent. Et særligt problem er dog henkastet haveaffald i skovene. Nogle steder har det et betydeligt omfang og er meget uskønt. Haveaffald anses formodentlig som mindre skadeligt end andet affald, fordi det langsomt omsættes, men ved omsætningen frigives der næringsstoffer, som ændrer den naturlige skovbundflora.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Projektoplægget anslår omkostningerne, som er udgift til projektleder og kampagnemateriale, til 700.000 kr. årligt i 4 år, i alt 2,8 mio. kr.

Det er ikke muligt at afholde udgiften til projektet på driftsbudgettet for veje og grønne områder.

Projekttoplægget påpeger, at effekten af projektet bla. er lavere udgifter til affaldssamling.

Svendborg Kommune bruger samlet på veje og grønne områder hvert år ca. 1,2 mio. på tømning af affaldstativer, ca. 0,5 mio. kr. på affaldssamling og ca. 68.000 kr. til forbrænding og deponeringsafgift. Den samlede affaldsmængde er ca. 75 tons årligt. Tallene er ekskl. fejning.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven, § 28. På fremmed ejendom må der ikke uden ejerens tilladelse henkastes eller anbringes affald eller lignende. Sager behandles af politiet og overtrædelse straffes med bøde.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 11-10-2018

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - VS: Ren Svendborg Kommune - 14.1 HB Projektoplæg - Ren Svendborg Kommune (2).pdf

Punkt 23: Mødeplan 2019

17/29657

Beslutningstema

Forslag til dato for møder i Teknik- og Erhvervsudvalget for 2019.

Indstilling

Direktionen indstiller, at de foreslåede mødedatoer godkendes.

Sagsfremstilling

Administrationen fremsender forslag til mødedatoer i 2019 på følgende dage med mødestart kl. 15.00:

17/1, 7/2, 7/3, 4/4, 9/5, 6/6, 15/8, 5/9, 10/10, 7/11 og 5/12.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 11-10-2018

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Politisk mødekalender for byrådet, økonomiudvalget og de stående udvalg 2019

Punkt 24: Orientering om pejlemærker og proces for udarbejdelsen af en Uddannelsespolitik for Svendborg Kommune

18/16547

Beslutningstema

Orientering om godkendte pejlemærker og proces for arbejdet med en Uddannelsespolitik for Svendborg Kommune

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Udvalget tager orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Børne- og Ungeudvalget godkendte den 5. september 2018 pejlemærker og proces for arbejdet med en uddannelsespolitik. Sagen videresendes hermed med henblik på at udvalget orienteres om arbejdet med en uddannelsespolitik.

Uddannelsesrådet har i efteråret 2017 anbefalet at der udarbejdes en Uddannelsespolitik, for Svendborg Kommune. Anbefalingen er at det laves i et samarbejde mellem kommune, erhvervsliv og uddannelsesinstitutionerne inden for uddannelsesområdet.

Administrationen har arbejdet på at konkretisere anbefalingen, og har i den forbindelse etableret en projektorganisation bestående af en styregruppe, arbejdsgruppe og en følgegruppe. Styregruppen og arbejdsgruppen er bredt sammensat af repræsentanter fra Svendborg Kommunes uddannelses-, beskæftigelses- og erhvervsområde, mens følgegruppen er bredt sammensat af personer fra Svendborg Kommune, fra erhvervslivet og fra uddannelsesområdet.

Der foreligger nu et udkast til pejlemærker og proces for en uddannelsespolitik. Udkastet er blevet behandlet, drøftet og anbefalet af følgegruppen. Pejlemærker og proces er skitseret i nedenstående. Der er til sagsfremstillingen vedhæftede uddybende bilag.

Pejlemærker for Svendborg Kommunes uddannelsespolitik

Svendborg skal være fremtidens uddannelsesby, hvor et tæt samarbejde mellem kommune, erhvervsliv og uddannelsesinstitutioner er med til at skabe udsyn, understøtte og uddanne vores kommende generationer til en fremtid, der efterspørger både faglært arbejdskraft, selvforsørgende individer og kreativt iværksætteri.

Konkret er det formålet at uddannelsespolitikken skal danne et forpligtende fundament som med afsæt i Svendborgs fælles lokale uddannelsesmiljø og de fælles lokale værdier styrker Svendborg som Sydfyns uddannelsescentrum.

Uddannelsespolitikken skal mellem parter fra kommune-, erhvervs- og uddannelsesliv danne afsæt for konkrete forpligtende handlinger, for et fælles ansvar og for en fælles retning inden for uddannelsesområdet, sådan at uddannelse kan blive en motor for fælles vækst på tværs af områderne.

Uddannelsespolitikken vil blive rammesat af 3 tydelige og retningsgivende pejlemærker, som vil fungere som uddannelsespolitikens visionspunkter, som politikken vil stræbe efter at indfri. Hvert pejlemærke vil blive konkretiseret i et handlingsspor, som vil danne baggrund for uddannelsespolitikken konkrete handlingsstrategier. Det er oplægget at uddannelsespolitikken skal skabe:

- Uddannelse til vækst
- Uddannelse i bevægelse
- Uddannelse for livet

Eksempler på hvad de overstående pejlemærker eksempelvis kunne adressere er vedlagt som bilag.

Tids- og procesplan

I arbejdet med uddannelsespolitikken vil der være en væsentlig ekstern involvering. Den eksterne involvering er overordnet kendetegnet ved nedsættelsen af en bredt funderet følgegruppe, af en ”ungefølgegruppe” og af afholdelsen af et event for uddannelsespolitikken.

Følgegruppen er sammensat på tværs af Svendborg Kommune, erhvervsliv, uddannelsesinstitutioner og en ung fra ”ungefølgegruppen”. Ungefølgegruppen er sammensat af unge studerende fra Svendborgs uddannelsesinstitutioner.

Følgegruppen vil få en gennemgående rolle i arbejdet med uddannelsespolitikken. Følgegruppen inviteres til at være aktive deltagere på opstartseventen, ligesom følgegruppen i løbet af efteråret vil blive indbudt til at kvalificere udkast til uddannelsespolitikken.

Ungefølgegruppen vil ligeledes få en gennemgående rolle. Ungefølgegruppen mødes inden hvert følgegruppemøde, sådan at den ungerepræsentant der også sidder i følgegruppen kan virke som et kontinuerligt link og talerør mellem de to følgegrupper

Event for uddannelsespolitikken er rammesat til 30. oktober 2018. Det centrale omdrejningspunkt for event for uddannelsespolitikken vil være at få interessenternes sparring på og bud ind i, hvordan at de enkelte pejlemærkers handlingsspor i uddannelsespolitikken vil kunne udformes.

Det er intentionen at uddannelsespolitikken vil forelægge klar til byrådsbehandling i april 2019.

Beslutning i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 08-10-2018

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget ønsker en grundig drøftelse, når der foreligger udkast til uddannelsespolitik.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 11-10-2018

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - eksempel på indhold i pejlemærker.pdf

Bilag 2 - Tids- og procesplan

Punkt 25: Orientering

17/29657

Beslutningstema

Sager til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning, idet det bemærkes, at administrationen ikke skal gå videre med en cykel- og stiforbindelse under Svendborg Sundbroen, idet det strider med den nuværende strategi om at etablere en cykelfærgе.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Orientering over de igangværende og planlagte sager i Plan.

Opfølgning på Venstres forslag om at ændre trafikforløbet langs havnen.

Orientering om samarbejdet med flyvepladsen.

Administrationen har modtaget et forslag om at lave et forprojekt vedr. cykel- og gangforbindelse under Svendborg Sundbroen.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 11-10-2018

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Godkendelse af pejlemærker og proces for arbejdet med en uddannelsespolitik for Svendborg Kommune

Punkt 26: Lukket: Orientering

17/29657