

# REFERAT Økonomiudvalget d. 08-02-2022

**Mødedato**           Tirsdag d. 08. februar 2022 kl. 15:30

**Mødested**           Udvalgsværelse 3

**Mødedeltagere**   Bo Hansen (Afbud), Mette Kristensen, Flemming Madsen, Pia  
Dam, Henrik Nielsen, Jesper Kiel, Arne Ebsen, Jørgen  
Lundsgaard, Birger Jensen, Mikael Hansen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tiltrædelsesberetning nr. 27/Beretning vedr. revisionsaftale 2022.....	4
Budgetprocedure budget 2023.....	5
Forretningsorden til Økonomiudvalget.....	7
Frigivelse af deponerede midler efter salg af Nature Energy.....	8
Frigivelse af anlægsmidler - vedligeholdelsespuljen 2022.....	10
Stenstrup Fjernvarme A.m.b.a. ansøger om garanti for lån ved KommuneKredit.....	13
Tipsvænget 19 - Naturværdier, friskole og foreningsliv.....	15
Nyt børnehus i Hjortøhus.....	23
Endelig vedtagelse af lokalplan 665 for et boligområde ved Højensvej.....	26
Revideret forældrebetaling og tilskud på dagtilbudsområdet 2022.....	30
Legeplads på Torvet - Vedtagelse af tillæg til lokalplan 585.....	32
Passage i Hundstrup Å ved Gundestrup Mølle - beslutning om den videre proces.....	36
Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023-2035.....	40
Partnerskabsaftale med SFB - Oure FA.....	41
Borgerrådgiver.....	43
Praksis vedr. fritagelse for betaling af kommunal ejendomsskat.....	45
Orientering.....	48
Lukket: Ejendomshandel Tankefuld.....	49
Lukket: Mandat til eventuel forhandling vedr. Spejdernes Lejr 2026.....	50

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2022**

Bo Hansen var fraværende. Som suppleant deltog Michael Hansen. Birger Jensen oplyste, at han var inhabil i behandlingen af punkt 13. Udvalget tilsluttede sig dette. Dagsorden godkendt.

**Afbud** Bo Hansen

## **Punkt 2: Tiltrædelsesberetning nr. 27/Beretning vedr. revisionsaftale 2022**

22/17

### **Beslutningstema**

Godkendelse af revisionsberetning nr. 27: Tiltrædelsesberetning / Beretning vedr. revisionsaftale 2022.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Kommunalbestyrelsens afgørelse,

- at beretning nr. 27 Tiltrædelsesberetning/beretning vedr. revisionsaftale 2022 godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen fremsender BDO s beretning nr. 27: Tiltrædelsesberetning / beretning vedr. revisionsaftale 2022.

Tiltrædelsesberetningen er udarbejdet og fremsendt af BDO, idet der pr. 1. januar 2022 er valgt ny kommunalbestyrelse i kommunen, og BDO i overensstemmelse med god offentlig revisionskik har redegjort for deres opfattelse af samarbejdet og for lovgivningens afgrænsning af kommunalbestyrelsens og revisors opgaver og ansvar.

### **Lovgrundlag**

Lov om Kommunernes styrelse og revisionsregulativet for Svendborg Kommune.

### **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2022**

Indstilles.

### **Bilag**

Svendborg Kommune - 2021 - Beretning nr 27

**Afbud** Bo Hansen

## Punkt 3: Budgetprocedure budget 2023

21/24435

### Beslutningstema

Godkendelse af budgetproceduren for budget 2023.

Godkendelse af kommissorium for eftersyn af kommunens demografimodeller.

### Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

- At godkende budgetproceduren for budget 2023.
- At godkende kommissorium for eftersyn af kommunens demografimodeller.

### Sagsfremstilling

Den overordnede proces for budget 2023 har primært fokus på sikring af kernevelfærden indenfor rammerne af den økonomiske politik. Kernevelfærden er de kommende år udfordret på flere områder. De største udfordringer kan henføres til mangel på arbejdskraft, et øget demografisk udgifts- og investeringspres, som kommunen erfaringsmæssigt ikke får 100 pct. kompenseret i de årlige kommuneaftaler, samt øget pres på det specialiserede børn- og voksenområde.

Udgangspunktet for budget 2023-26 er et budget i økonomisk balance, men set i lyset af kommende, nødvendige investeringer, kendte udfordringer og usikkerheder vil der være behov for at tilvejebringe ekstra råderum til brug for de politiske forhandlinger.

I budgetproceduren er der lagt op til, at Økonomiudvalget på mødet den 22. marts drøfter omfang af råderum, proces, tidsplan m.m. for tilvejebringelse af råderum til finansiering af nye temaer, indsatser, kendte udfordringer samt demografi.

I foråret er fagudvalgenes arbejde koncentreret om drøftelse af budgettemaer/indsatser. Det kan være forslag, som understøtter vedtagne politikker, ønsker fra interessegrupper samt eventuelle særlige budgetmæssige udfordringer.

Senest på august møderne fremsender fagudvalgene forslag til driftsbudgettet, som udvalgene ønsker skal indgå i de politiske forhandlinger frem til budgetvedtagelsen.

Anlægsprocessen er i foråret primært fokuseret på justeringer af det nuværende budget med det formål fortsat at danne et aktuelt og realistisk anlægsbudget, som kan danne udgangspunkt for de efterfølgende politiske drøftelser.

Senest på juni møderne fremsender fagudvalgene forslag til udvidelse til og/eller omprioritering af anlægsbudgettet, som udvalgene ønsker skal indgå i de politiske forhandlinger frem til budgetvedtagelsen.

Anlægsloftet for 2023 fastlægges i forbindelse med økonomiaftalen mellem regeringen og KL, men det må forventes, at anlægsrammen for 2023 fastholdes uændret for at undgå en yderligere ophedning af bygge- og anlægssektoren. For hele perioden er der ikke afsat ekstra midler til evt. nye anlægsprojekter.

Foreninger, borgere og andre interessenter har siden 2019 haft mulighed for at ansøge om støtte til beskrevne anlægsprojekter, som er målrettet idræts- og bevægelses-området i Svendborg Kommune. Kultur- og Fritidsudvalget har på mødet den 10.1.2022 godkendt, at processen fortsætter i sin nuværende form for 2022. Det skal understreges, at der ikke er afsat særskilt økonomi til lånegaranti til nye projekter og kræver derfor, at der afsættes midler i budgetforliget.

I budgetforliget for budget 2022 indgår følgende:

”Direktionen anmodes samtidig om at igangsætte en evaluering af kommunens demografimodeller, der beregner de økonomiske konsekvenser af ændringer i befolkningstallet. Evalueringen forelægges for Økonomiudvalget med henblik på at sikre gennemsigtighed og et retvisende grundlag for budgetlægningen”.

Evalueringen af demografimodellerne fremgår af vedlagte udkast til kommissorium. Evalueringen er indarbejdet i budgetproceduren for Budget 2023, således en eventuel justering af modellerne kan anvendes som beregningsgrundlag til Budget 2023.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ingen

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Ingen

## **Lovgrundlag**

Jf. den kommunale styrelseslov fastlægger Økonomiudvalget budgetprocessen for det kommende år.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Kommissorium for eftersyn af kommunens demografimodeller

Budgetprocedure 2023 til ØKU 8.2.2022

**Afbud** Bo Hansen

## **Punkt 4: Forretningsorden til Økonomiudvalget**

21/19795

### **Beslutningstema**

Beslutning om udvalgets forretningsorden.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget godkender forretningsordenen.

### **Sagsfremstilling**

På Økonomiudvalgets møde den 18. januar 2022 behandlede Økonomiudvalget udkast til forretningsorden. Udvalget traf følgende beslutning ”Godkendt, idet udvalget dog ønsker en præcisering af afleveringsfristen i forhold til forslag jfr. Initiativretten”. I vedlagte udkast er afleveringsfristen præciseret i §12, således at afleveringsfristen er 8 dage inden mødet det vil sige mandage kl. 10, såfremt udvalgets møde afholdes tirsdage.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2022**

Økonomiudvalgets forretningsorden godkendes med den bemærkning at dagsordenen udsendes senest 4 hverdage inden et ordinært møde.

### **Bilag**

Udkast til forretningsorden til Økonomiudvalget

**Afbud** Bo Hansen

# Punkt 5: Frigivelse af deponerede midler efter salg af Nature Energy

20/69

## Beslutningstema

Frigivelse af deponeringsbeløb på 17,4 mio. kr. vedr. salg af aktier i Nature Energy og ansøgning om yderligere frigivelse på 0,857 mio. kr.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalg at det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales at:

- Tilladelse fra Indenrigs- og boligministeriet til at anvende deponerede midler på 17,4 mio. til et tilsvarende ekstraordinært afdrag på gæld vedrørende indefrosne feriemidler udnyttes.
- Budget 2022 for bloktilskud og deponering tilpasses og netto 3,5 mio. kr. fragår kassen.
- Budget 2023-2028 for deponering tilpasses og 2,4 mio. kr./år fragår kassen.
  
- En evt. kommende tilladelse fra Indenrigs- og boligministeriet til at anvende deponerede midler på 0,857 mio. til et tilsvarende ekstraordinært afdrag på gæld vedrørende indefrosne feriemidler udnyttes.
- Budget 2022-2028 for deponering tilpasses og 0,122 mio. kr./år fragår kassen.

## Sagsfremstilling

Svendborg Kommune har den 5. november 2021 søgt Indenrigs- og boligministeriet om at anvende deponerede midler i henhold til § 15 i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner til en ekstraordinær nedbringelse af gæld vedr. indefrosne feriemidler på 187,1 mio. kr. med en restløbetid på over 30 år.

Der er deponeret udlodninger på 17,4 mio. kr. fra salg af Nature Energy. Depotets restløbetid er på 7 år.

Det deponerede beløb kan - med Indenrigs- og Boligministeriets godkendelse - reduceres, såfremt kommunen ekstraordinært nedbringer sin langfristede gæld eller har ledig låneramme. Det deponerede beløb reduceres med det fulde indfrielsesbeløb, hvis den gennemsnitlige restløbetid på lånet overstiger den gennemsnitlige (rest)løbetid af deponeringen. Hvis restløbetiden for et givet lån er mindre end restløbetiden af deponeringen, kan der ske en forholdsmæssig nedsættelse af det deponerede beløb.

Der er ultimo december udbetalt et restprovenu for salget af Nature Energy på 1,5 mio. kr. Dette betyder at der skal deponeres 80% af provenuet, svarende til 1,2 mio. kr. De sidste 20% skal modregnes i udbetaling af bloktilskud og udgør 0,3 mio. kr. Der frigives årligt 0,1 mio. kr. med tilbagevirkende kraft. Det betyder at der primo 2022 skal deponeres 0,857 mio. kr.

Ved næste ansøgningsrunde hos Ministeriet vil der blive ansøgt om at deponeringen på 0,857 mio. kr. frigives mod at der samtidig sker en ekstraordinær nedbringelse af den langfristede gæld vedrørende feriemidler.

## Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Ovenstående budgettilpasninger betyder følgende i 2022:

- Merindtægt på 17,435 mio. kr. vedr. frigivelse af deponering.
- Merudgift på 17,435 mio. kr. til ekstraordinært afdrag på restgæld vedrørende indefrosne feriemidler.
- Mindreindtægt på 2,491 mio. kr. vedr. frigivelse af deponering
- Merudgift på 0,857 mio. kr. vedr. deponering af restprovenu.

- Merudgift på 0,306 mio. kr. vedr. modregning i bloktilskud.
- Merindtægt på 0,122 mio. kr. til frigivelse af ny deponering.
- Der fragår kassen 3,532 mio. kr. i 2022.

Fra 2023 til 2028 vil der fragå kassen årligt 2,369 mio. kr.

Såfremt Ministeriet godkender frigivelsen af den nye deponering på 0,9 mio. kr. vil det betyde følgende yderligere budgettilpasninger i 2022:

- Merindtægt på 0,857 mio. kr. vedr. frigivelse af deponering.
- Merudgift på 0,857 mio. kr. til ekstraordinært afdrag på restgæld vedrørende indefrosne feriemidler.
- Mindreindtægt på 0,122 mio. kr. vedr. frigivelse af deponering.
- Der fragår kassen 0,122 mio. kr. i 2022 og frem.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Ikke relevant

## **Lovgrundlag**

§ 15 i Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2022**

Indstilles.

**Afbud** Bo Hansen

# Punkt 6: Frigivelse af anlægsmidler - vedligeholdelsespuljen 2022

22/1679

## Beslutningstema

Frigivelse af anlægsmidler til vedligehold af kommunens ejendomme samt at fremrykke anlægsmidler til renovering af repræsentative mødelokaler på Rådhuset.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At frigive puljen ”Vedligeholdelse af ejendomme mm.” for 2022 på 35,02 mio. kr.
- At midlerne disponeres som foreslået i bilag 1: Bilag 1. Oversigt over disponering af vedligeholdelsespuljen

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At der bevilliges og frigives en tillægsbevilling på 2,139 mio. kr. til renoveringen af repræsentative mødelokaler på Rådhuset
- At tillægsbevillingen finansieres ved en fremrykning af midler fra puljen ”Vedligeholdelse af ejendomme mm”., fra 2024 til 2022.

## Sagsfremstilling

Puljen til vedligehold af kommunens ejendomme omfatter også i 2022 en større mængde opgaver. De mange lovpligtige og uopsættelige opgaver samt behov for prioritering af konkrete opgaver har medført, at puljen for afhjælpende (akut) vedligehold for 2022 kun er ca. 30% af det beløb, der normalt er afsat til. Det betyder, at det er sandsynligt, at budgettet overskrides i 2022.

De foreslåede opgaver er udvalgt og prioriteret på baggrund en faglig vurdering, hvor kommunens ejendomsstrategi samt prioriteringsmodel ligger til grund. Efter prioriteringsmodellen prioriteres myndighedsopgaver højest.

Vedligeholdelsespuljen er derfor først og fremmest disponeret til sikring af en række myndighedsforhold, såsom brand, elevatorer og belægnings på kommunens ejendomme.

Som en del af kommunens Facility Management er der disponeret midler til strategisk styring af kommunens bygningsmasse herunder overvågning af vandforbrug, digitalisering af bygningstegninger (som blandt andet indgår i materialet for brandsyn) samt rensning af ventilationsanlæg for at sikre sundere indeklima.

På skoleområdet disponeres blandt andet midler til opgaver på Skårup Skole, Vestre Skole samt Ørkildskolen afd. Byen, hvor der henholdsvis skal udskiftes døre, lægges nyt gulv og udbedre facade for at imødegå fugtskader samt renovere kloakering i en skolegård.

På social- og sundhedsområdet kan det blandt andet nævnes, at der skal disponeres midler til udskiftning af tag og renovering af altan på Støttecenteret Storkehaven i Gudme. På Stenstrup og Thurøhus plejecentre er rørene i så dårlig stand, at disse nu skal udskiftes for at undgå større skader. I bygningerne på Bagergade 67-69 er der et behov for at udskifte vinduerne. Hertil kommer opgaver på Tipsvænget, hvor der skal disponeres midler til nødvendige tagreparationer. Endvidere supplerer "Lokale prioriteringer" anlægsbevillingen "Tipsvænget - ændret anvendelse" til flytning og indretning af lokaler til Hjælpemiddeldepotet og Grønnemosegården.

På dagtilbudsområdet kan det nævnes, at der blandt andet skal disponeres midler til udskiftning af tagbelægning på Hesselager Børnehus. Endvidere er der afsat midler til den videre renovering af projekthuset Bregningevej, som indgår sammen med:

- Lokal prioritering
- Puljen til indsatsområdet på dagtilbudsområdet, samt
- Dagtilbudsområdets andel af puljen til "Styrket indvendig vedligehold".

Der er også afsat midler til haludvalget, som disponerer over deres pulje.

Til sidst foreslås det at disponere 2,139 mio. kr. (inklusive variable ydelser) til renovering af repræsentative mødelokaler på Rådhuset og forbedre de hygiejnemæssige forhold ved toiletter og faciliteter til mødeforplejning. Der er tale om en opgave, som efterspørges af brugerne og som ikke er udvalgt på baggrund af prioriteringsmodellen. Der er dog tale om repræsentative mødelokaler, som er i ringe stand og hvor forholdene til at håndtere mødeforplejning ikke opfylder de hygiejneforhold man kan forvente. I 2017 blev belysningen ordnet i de repræsentative mødelokaler. En renovering er dog ikke sket i tiden efter kommunesammenlægningen. Det foreslås derfor, at renoveringen af de repræsentative mødelokaler gennemføres i 2022 og at det finansieres ved at fremrykke anlægsmidler fra 2024 til 2022. Der vil i 2024 derfor være færre midler til disponering til vedligeholdelse af kommunens bygninger.

Den samlede liste over disponering af midler på ejendomme fremgår af bilag 1 (Bilag 1. Oversigt over disponering af vedligeholdelsespuljen 2022)

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Puljen til "Vedligeholdelse af ejendomme mm." er i 2022 på 35,02 mio. kr. og skal frigives for at kunne igangsætte opgaverne.

Istandsættelsen af de repræsentative mødelokaler på Rådhuset er estimeret til 2,139 mio. kr. Det foreslås at istandsættelsen fremrykkes til 2022 og at denne finansieres ved en fremrykning af midlerne afsat i 2024 til puljen "Vedligeholdelse af ejendomme mm."

Puljen "Vedligeholdelse af ejendomme mm." vil i 2022 øges til 37,16 mio. kr. og i 2024 reduceres til 33,88 mio. kr.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Ingen konsekvenser

## **Lovgrundlag**

Kasse- og regnskabsregulativet

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2022**

Indstillingen vedrørende puljens frigivelse godkendes og indstillingen vedrørende tillægsbevilling anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (Liste V), stedfortræder: Mette Kristensen (Liste V).

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2022**

Indstilles.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt over disponering af vedligeholdelsespuljen 2022.pdf

**Afbud** Bo Hansen

# Punkt 7: Stenstrup Fjernvarme A.m.b.a. ansøger om garanti for lån ved KommuneKredit

22/2953

## Beslutningstema

Stenstrup Fjernvarme A.m.b.a. har ansøgt Svendborg Kommune om kommunegaranti for et 25-årigt lån på 5,0 mio. kr. ved KommuneKredit.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Kommunalbestyrelsen, at der

- Stilles kommunegaranti for KommuneKredit lån på 5,0 mio. kr. til Stenstrup Fjernvarme A.m.b.a. til finansiering af udskiftning af hovedledninger og stikledninger i 2021.
- I givet fald efter gældende praksis opkræves garantiprovision, som for nærværende udgør 1,0 % årligt af restgælden 31.12.

## Sagsfremstilling

Stenstrup Fjernvarme A.m.b.a. har ansøgt Svendborg Kommune om kommunegaranti for optagelse af lån på 5,0 mio. kr. ved KommuneKredit.

Begrundelsen for lånet er afholdte omkostninger i 2021 i forbindelse med udskiftning af hovedledninger og stikledninger for Assensvej, Vinkelvej og Stenstrup.

Lånet påtænkes optaget med en løbetid på 25 år.

Der er pr. 31.12.2021 tilsluttet 503 forbrugere til Stenstrup Fjernvarme.

På grund af stigende produktionspriser og låneydelser er takst pr. MWh fra 1. januar 2022 hævet med 36 kr. + moms.

Det seneste foreliggende årsregnskab pr. 1.1.2020 - 31.12.2020 udviser:

- 495 forbrugere.
- Årets resultat før skat 0 kr.
- Regnskabsmæssig værdi af anlægsaktiver er steget fra 15,0 mio. kr. i 2019 til 16,3 mio. kr. ultimo 2020.
- Omsætningsaktiver og tilgodehavender er faldet fra 0,8 mio. kr. i 2019, til 0,4 mio. kr. ultimo 2020. Heraf udgør den likvide beholdning 0 kr. (0,2 mio. kr. ultimo 2019).
- Egenkapitalen udgør uændret 0,6 mio. kr. ultimo 2020.
- Hensatte forpligtelser er steget fra 4,6 mio. kr. i 2019 til 5,0 mio. kr. i 2020.
- Kortfristede gældsforpligtelser er steget fra 2,5 mio. kr. i 2019, til 3,9 mio. kr. ultimo 2020.
- Den langfristede gæld er faldet fra 8,0 mio. kr. i 2019, til 7,1 mio. kr. ultimo 2020.

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser, såfremt terminerne på lånet bliver betalt rettidigt.

Ud over nærværende ansøgning udgør Svendborg kommunes garantier for lån til Stenstrup Fjernvarme A.m.b.a. pr. 31. januar 2022 ca. 11,5 mio.kr., hvorefter den samlede garanti vil udgøre 16,5 mio. kr.

Efter gældende praksis opkræves Stenstrup Fjernvarme A.m.b.a. garantiprovision på p.t. 1,0 % årligt af restgælden pr. 31.12.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 1.580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2022**

Indstilles.

## **Bilag**

8-Investering 2021

7-Assensvej2021

6-vedtægter2004-underskr.

5-Referat af bestyrelsesmøde

4-Konstituering bestyrelsesmøde

3-Låneforslag-202254936-F

Takststigning

Budget 2022

2-Budget 2021

1-Årsrapport 2020

Ansøgning om Kommunegaranti for lån

**Afbud** Bo Hansen

## Punkt 8: Tipsvænget 19 - Naturværdier, friskole og foreningsliv

21/23670

### Beslutningstema

Ved årsskiftet 2021 købte Svendborg Kommune bygningerne på Tipsvænget 19, Svendborg af FGU Syd- og Midtfyn. Byrådet har besluttet at flytte Hjælpe-middeldepotet og Grønnemosegården til Tipsvænget. Anvendelse af den resterende del af ejendommen skulle afvente en beslutning fra Miljø- og Naturudvalget vedrørende områdets naturværdier.

Beslutningsgrundlaget ligger nu klar, og der kan derfor fremlægges et forslag til den fremtidige anvendelse af den resterende del af både bygningsmassen og det ubebyggede grønne areal.

Der er mange interessenter i det grønne areal, som rummer både naturværdier, potentiale til udvikling som led i Tankefuld og til brug for foreningslivet. De mange interesser er forenet og skaber synergier i nærværende indstilling.

Grundet sagens kompleksitet og forskellige interesser, samles de relevante fagudvalgs indstillinger i nærværende fremstilling. Det vil være Kommunalbestyrelsen, der træffer endelig afgørelse om den fremtidige anvendelse af de resterende bygninger samt de grønne, ubebyggede arealer på Tipsvænget.

### Indstilling

Direktionen indstiller til henholdsvis Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Plan- og Lokalsamfundsudvalget samt Erhvervs- og Turismeudvalget,

- At orienteringen om det samlede sagskompleks tages til efterretning

Direktionen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At Saga Svendborg får en 25-årig råderet over bygning til klubhus, græsareal i tilknytning samt hestestald og eksisterende folde ved bygningsmassen
- At Saga Svendborg får en 25-årig råderet over den allerede etablerede ridebane på Tipsvænget 19

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At driften af de grønne ubebyggede arealer sker ud fra alternativ 3, og at finansieringen heraf overgår til budgetforhandlingerne for 2023.

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At det grønne område indgår som en del af den fremtidige helhedsplanlægning i sammenhæng med Tankefuld, Svendborg Idrætscenter mv.

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At administrationen bemyndiges til at indgå lejekontrakt med FUND Friskole vedrørende leje af bygninger og grønt areal i tilknytning til bygningsmassen på Tipsvænget

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Ved årsskiftet 2021 købte Svendborg Kommune bygningerne på Tipsvænget 19, Svendborg af FGU Syd- og Midtfn. Administrationen har derfor arbejdet med et forslag til den fremtidige anvendelse af Tipsvænget – både for så vidt angår selve bygningsmassen, men ligeledes med henblik på den fremtidige anvendelse af det ubebyggede, grønne areal.

Der er mange interessenter i både bygningsmassen og det grønne areal, som rummer både skønne naturværdier, potentiale til udvikling som led i Tankefuld og til brug for foreningslivet. De mange interesser i området er forenet og der skabes synergier på tværs til fordel for helheden i området.

Byrådet besluttede den 31. august 2021, at en del af bygningsmassen skulle ombygges til brug for Hjælpemiddeldepotet og Grønnemosegården. Den resterende del af ejendommen skulle afvente en beslutning fra Miljø- og Naturudvalget vedrørende områdets naturværdier. Grundet sagens kompleksitet og forskellige interesser, samles det i nærværende sag.

Kommunalbestyrelsen har den 25. januar 2022 deltaget i et temamøde vedrørende sagen, hvor kompleksiteten blev belyst.

### Udnyttelse af naturværdier på Tipsvænget 19

På Miljø- og Naturudvalgets møde den 17. august 2021 blev administrationen anmodet om at udarbejde forslag til, hvordan de ubebyggede grønne områder ved Tipsvænget 19, fremtidigt kan beskyttes og benyttes. Den 9. november 2021 blev Miljø og Naturudvalget orienteret om, hvad administrationen vurderer at området kan anvendes til, og hvad det vil betyde for mulighederne for fremover at anvende de grønne områder, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Bilag 1. Beslutning fra Miljø- og Naturudvalget den 9. november 2021).

### Beskyttede naturtyper

Der er på det grønne område på Tipsvænget 19 blevet registreret nye beskyttede naturtyper. Der er tale om to overdrev og en fersk eng, jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Kort over beskyttede naturtyper på det grønne areal). Kommunen er forpligtet til at pleje disse arealer på en måde som sikrer beskyttelsen. Plejen af disse områder skal derfor tænkes ind i den fremtidige anvendelse af det grønne område.

### Drift af område med naturpotentiale

Administrationen har på baggrund af en besigtigelse lavet en vurdering af de arealer der gennem mange år har ligget hen som vedvarende græsarealer på Tipsvænget 19, jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Kort over områder med naturværdier).

Det er administrationens vurdering, at det grønne område rummer et stort potentiale til, med den rette pleje, at kunne udvikle en mere varieret flora med højere biodiversitet, og på sigt have mulighed for at vokse ind i en § 3

naturbeskyttelse. Herefter kan arealets tilstand kun ændres med en forudgående dispensation. Udlægning af hele eller dele af det udpegede område til natur, sætter derfor nogle rammer for den fremtidige anvendelse af det grønne område.

Det er dog tilladt at færdes i de naturbeskyttede arealer og benytte dem til rekreative friluftaktiviteter. Omlægning til natur vil derfor kunne forenes med forskellige aktiviteter i området, så længe aktiviteterne ikke ændrer tilstanden på naturtypen. Det betyder, at det vil være muligt at have de nuværende foreningsaktiviteter i området.

Med udlægning til natur, vil det også være muligt at indgå aftaler med eksempelvis Grønnemosegården, FDF Spejderne, Saga Svendborg m.fl. om drift og pleje af området. Med udlægning til natur vil det kræve, at der i aftalerne laves nogle retningslinjer for den rette pleje af områderne. Sådanne retningslinjer vil være hensigtsmæssigt at fastlægge i en håndbog, der skal udarbejdes før der indgås aftaler. På denne måde vil det være muligt at reducere omkostningerne til pleje af området.

Der er følgende 3 alternativer for det grønne område med naturpotentiale:

- Alternativ 1:

Udlægning til natur ved at etablere en græsningsfold på hele eller dele af arealet, hvor heste kan afgræsse. Til dette skal der i 2023 søges om 0,4 mio. kr. i anlægsmidler. Desuden skal der i 2023 også søges om 0,1 mio. kr. i årlige driftsmidler til pleje af Kløverstien, samt vedligehold af græsarealerne omkring bygningsmassen og ridebanen.

- Alternativ 2:

Området med naturpotentiale udlægges til natur ved, at arealet slås 1 – 2 gange om året, hvor det afslåede græs efterfølgende fjernes. Til dette skal der i 2023 søges om en driftsbevilling på 0,352 mio. kr. Desuden skal der i 2023 også søges om driftsbevilling på 0,1 mio. kr. årligt til pleje af Kløverstien, samt vedligehold af græsarealerne omkring bygningsmassen og ridebanen.

- Alternativ 3:

Fortsætte med den nuværende drift af området, hvor der ikke sker pleje af det grønne område med naturpotentiale. Der skal i 2023 søges om en driftsbevilling på 0,1 mio. kr. årligt til pleje af Kløverstien, samt vedligehold af græsarealerne omkring bygningsmassen og ridebanen. Det grønne område med naturpotentiale indgår i en eventuel helhedsplan for Tankefuld, hvor realisering af områdets naturpotentiale undersøges.

#### Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at alternativ 3 vedtages. Det vil derved vil være muligt, at lade det grønne område med naturpotentiale indgå som en del af en eventuel helhedsplan for området. Det er administrationens vurdering, at man gennem en heldhedsplan for området vil kunne involvere lokale interessenter i dele af plejen af det grønne område med naturpotentiale. Dette vil kunne mindske Kommunens udgifter til plejen af det grønne område med naturpotentiale, samt tilgodese de lokale interessenters rekreative interesser i området.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at sige noget om, hvor stor en eventuelt besparelse på driften af det grønne område med naturpotentiale, vil være for Svendborg Kommune. Dette vil blive afklaret i en eventuel helhedsplan for området.

### Helhedsplanlægning for Tankefuld

I den nye Kommuneplan 2021 – 2033 er Tipsvænget udlagt til blandet bolig – og erhverv. Det betyder, at der fremadrettet kan planlægges for både boligformål, erhverv i form af kontor, serviceerhverv, rekreative formål og offentlige institutioner.

Tidligere har området alene været udlagt til offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration.

Baggrunden for anvendelsesændringen har været at muliggøre, at området kan indgå og understøtte den fremadrettede udvikling af Svendborg Vest, Svendborg Idrætscenter og Tankefuld.

Administrationen vurderer, at der er mulighed for, at området omkring Tipsvænget indgår i den fremadrettede helhedsplanlægning for Tankefuld.

Området omkring Tipsvænget indeholder store natur – og rekreative værdier, der kan være med til at understøtte den videre udvikling af Tankefuld som et bæredygtigt byområde med fokus på at inddrage naturen og landskabet. Samtidig er offentlige institutioner såsom skoler, daginstitutioner, foreningsliv mv. afgørende elementer, i forhold til at skabe et sammenhængende og levende byområde, og det er oplagt at understøtte at sådanne aktører kan være på området.

Administrationen foreslår, at det videre arbejde med helhedsplanen tager udgangspunkt i en analyse og kortlægning af, hvordan der skabes den bedste sammenhæng til de øvrige ønsker og udviklingspotentialer i området. I arbejdet skal relevante eksterne aktører inddrages. Og forslaget forelægges politisk for de relevante stående udvalg. Helhedsplanen kan udarbejdet i løbet det næste års tid.

### Jordforurening

Umiddelbart syd for bygningerne på Tipsvænget 19 har der tidligere været standpladser til en flugtskydebane, som har været anvendt fra 1966 og frem til 2000.

En jordundersøgelse viser, at arealet fra standpladserne og ca. 250 meter i skudretningen mod syd er forurenet med blyhagl og lerduerester, jævnfør bilag 4 (Bilag. 4 Kort over sikkerhedsområde for jordforurening mv, Tipsvænget 19 (5700)).

### Konsekvenser for de rekreative aktiviteter for FUND Friskole.

Jordundersøgelsen viser, at der er stærk forurening i de øverste 10 cm på hele det grønne område som FUND friskole ønsker at benytte. Prøverne der er taget ned til 50 cm viser, at det kun er det midterste stykke der er stærkt forurenet, hvor de øvrige områder er let forurenet, jævnfør bilag 5 (Bilag 5. Kort over forurening ved bygningsmassen).

På trods af de høje forureningsniveauer er det muligt at benytte arealet til ophold, så længe der ikke forgår aktiviteter der skaber støv eller som på anden måde forårsager, at man kommer i direkte kontakt med jorden.

Skal arealet benyttes til fysisk udfoldelse, fodboldbane eller legeplads, skal det forventes at Region Syddanmark vil kræve en sikker afskærmning mod den forurenede jord. En sådan afskærmning kan koste op imod 490.000 kr.

#### Konsekvenser for udlægning af det grønne område til natur

Administrationen har fået lavet en undersøgelse af græsset for at se, om forureningen i jorden er trukket op i græsset. Resultaterne fra prøverne viser, at forureningen ikke er trukket op i græsset.

Såfremt området afgræsses med kreaturer, vil der dog være risiko for, at de vil spise forurenede jord, da de trækker græsset op med rod. Derfor anbefales, at området ikke afgræsses med kreaturer, og dette skal der tages højde for, når der skal indgås afgræsningsaftaler.

#### Saga Svendborg

Saga Svendborg har på Byrådsmødet den 2. november 2021 fået tilsagn om lånegaranti på 357.000 kr. til at etablere et klubhus og en opvarmningsbane i tilknytning til deres allerede opførte ridebane på Tipsvænget 19. Se bilag 6 (Bilag 6. Beslutning om lånegaranti til Saga Svendborg)

Saga Svendborg har ønsket at etablere deres opvarmningsbane på det grønne græsareal foran den bygning, hvor de ønsker at etablere klubhus. Foreningen har endnu ikke råderet over arealet, ej heller bygningen. Herudover har de alene en aftale med FGU Syd- og Midtjylland og Svendborg Kommune vedrørende deres ridebane, som udløber den 31. december 2022.

Det areal, som foreningen ønsker at etablere opvarmningsbane på, er i nær tilknytning til de bygninger, som FUND Friskole ønsker at etablere skole i. Administrationen har afholdt dialogmøde med Saga Svendborg og FUND Friskole, med henblik på at forsøge at opnå synergier og undgå eventuelle udfordringer. På mødet var parterne yderst interesseret i at indgå i et samarbejde og skabe synergier i form af fælles arrangementer og åben skole-forløb. En råderet til Saga Svendborg er derfor i både foreningens og skolens interesse.

Hvis Saga Svendborg får etableret banen som de har ansøgt om, vil de som forening kunne afvikle stævner af højeste nationalt og internationalt niveau. Derudover vil de kunne udvide deres kursusaktivitet for eksisterende og kommende medlemmer, og sikre foreningen dens økonomiske eksistensgrundlag.

Administrationen vurderer, at en råderet til Saga Svendborg vil styrke området og skabe en sammenhæng i helhedsplanlægningen for Tankefuld med flere fritidsmuligheder for børn og voksne.

FGU Syd- og Midtjylland har til administrationen oplyst, at de ikke ønsker at fortsætte med deres hestehold på Tipsvænget 19, hvorfor deres folde og hestestald bliver ledig pr. 31. januar 2022. Administrationen har forespurgt Saga Svendborg, om de ønsker at få råderet over de allerede etablerede folde ved bygningsmassen samt hestestalden til deres foreningsaktiviteter, hvilket foreningen er interesseret i.

Administrationen har indhentet bemærkninger fra Socialafdelingen om forslaget i forhold til deres aktiviteter samt borgere i området. Socialafdelingen har tilkendegivet, at det ikke er en udfordring.

Det er en forudsætning for råderetten til Saga Svendborg, at de først påbegynder at etablere deres opvarmningsbane til efter Landsstævnet 2022 er afholdt.

## Folkehøjskolen og FUND Friskole

Folkehøjskolen har trukket sit kandidatur til bygningerne på Tipsvænget. FUND Friskole ønsker fortsat at leje den del af bygningsmassen, der står tilbage ubenyttet samt et grundareal bestående af det grønne område i tilknytning til bygningsmassen. Herudover ønsker FUND Friskole at kunne benytte ejendommens naturværdier på samme måde, som eksempelvis FDF Spejderne og øvrige aktører på ejendommen. FUND Friskole ønsker med andre ord ikke eksklusiv råderet over de grønne arealer, men ønsker derimod at deres skole skal fungere i harmoni med øvrige interessenter i området.

FUND Friskole har den 25. august 2021 anmeldt om oprettelse af FUND Svendborg til Børne- og Undervisningsministeriet med henblik på at starte skolen den 1. august 2022 og de har indbetalt kr. 10.000 i depositum. For at FUND Svendborg kan opfylde kriterierne for at opnå statstilskud, skal de opfylde at ”skolens bygninger er godkendt af de stedlige bygnings- og brandmyndigheder til skole- og undervisningsformål”. FUND Friskole har også haft personligt møde med Børne- og Undervisningsministeriet i oktober 2021. For at FUND kan opfylde ansøgningen, er det nødvendigt at FUND Friskole har en skriftlig lejeaftale med Svendborg Kommune inden den 1. juni 2022. Det vil være et vilkår for lejeaftalen, at FUND Friskole ikke etablerer anlæg på det grønne areal før Landsstævnet 2022 er afholdt.

Det er administrationens vurdering, at udlejning af bygninger til FUND Friskole vil styrke området og skabe en sammenhæng i helhedsplanlægningen for Tankefuld som en levende bydel.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

### Helhedsplanlægning for Tankefuld

Udgiften til at udarbejde helhedsplanen for det grønne areal finansieres via anlægsprojektet ”Tankefuld - Rådgivning”.

### Beskyttede naturtyper og øvrige arealer med naturpotentiale

Sagsfremstillingen indeholder forslag til vedligeholdelsen af det grønne område med naturpotentiale.

### Alternativ 1:

En indhegning af hele græsarealet med naturpotentiale forventes at koste ca. 0,400 mio. kr. at etablere og den årlige drift vil være på ca. 0,100 mio. kr. og omfatter:

- Drift af Kløverstien
- Vedligehold af græsarealerne omkring bygningsmassen og ridebanen
- Vedligehold af det indhegnede forventes at kunne varetages af kreaturer og/eller heste

Administrationen er blevet kontaktet af flere interesserede, der ønsker at anvende området til at lade heste græsse.

### Alternativ 2:

Ved slåning og fjernelse af det afslåede, forventes den årlige drift af de grønne områder at udgøre 0,352 mio. kr. årligt og omfatter:

- Drift af Kløverstien
- Vedligehold af græsarealerne omkring bygningsmassen og ridebanen
- 2 årlige slån timer med fjernelse af det afslåede, for områderne med beskyttede naturtyper som eng og overdrev og græsarealerne med naturpotentiale.

Alternativ 3:

En drift af Kløverstien samt græsarealerne omkring bygningsmassen og ridebanen forventes at udgøre 0,100 mio. kr. årligt.

De grønne arealer vil forblive uberørt og vil måske med tiden overgå til fredet natur, såfremt der ikke sker ændringer i forbindelse med helhedsplanlægningen.

Administrationen har ikke mulighed for at pege på finansiering af etablerings- og driftsomkostninger i alternativ 1, 2 og 3, hvorfor det anbefales at det oversendes til budgetforhandlingerne for 2023.

FUND Friskole

Den endelige lejeindtægt afhænger af de forhandlinger, der skal ske med FUND Friskole vedrørende leje af bygninger og grønt areal, i tilknytning til bygningsmassen på Tipsvænget.

Skal arealet benyttes til fysisk udfoldelse, vil det kræve en sikker afskærmning mod den forurenede jord. En sådan afskærmning kan koste op imod 490.000 kr. Denne udgift vil blive pålagt FUND friskole, hvis de ønsker at benytte arealet til fysisk udfoldelse.

FGU - Hesteladen med fold

FGU har meddelt Svendborg Kommune, at de ikke ønsker at leje hesteladen med fold. Der er i budgettet for Tipsvænget indarbejdet en årlig lejeindtægt på 8.000 kr. fra 2022 og frem.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Sagen vurderes ikke at have konsekvens for CO2-udledningen.

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 31-01-2022**

Indstilles.

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 01-02-2022**

Udvalget godkendte indstillingens alternativ nr. 3.

## **Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 02-02-2022**

Indstilles.

Afbud fra Mikael Hansen (A), Hanne Ringgaard Møller (B) og René Haahr (V). Som suppleanter deltog Anne Katrine Olsen (A), Jørgen Lundsgaard (B) og Per Nykjær Jensen (V).

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2022**

Orienteringen taget til efterretning med bemærkning om, at Grønt Råd orienteres på det kommende møde, og at aktørerne omkring svalepleje ligeledes orienteres.

Indstillingen vedrørende alternativ 3 anbefales overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

Afbud: René Haahr (Liste V), stedfortræder: Mette Kristensen (Liste V).

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2022**

Indstilles.

#### **Bilag**

Bilag 1. Beslutning fra Miljø- og Naturudvalget den 9. november 2021

Bilag 2. Kort over beskyttede naturtyper på det grønne areal

Bilag 3. Kort over naturværdier

Bilag 4. Kort over sikkerhedsområde for jordforurening mv. Tipsvænget 19 (5700)

Bilag 5. Kort over forurening ved bygningsmassen

Bilag 6. Beslutning om lånegaranti til Saga Svendborg

**Afbud** Bo Hansen

## Punkt 9: Nyt børnehus i Hjortøhus

20/25941

### Beslutningstema

På Byrådets møde den 25. maj 2021 blev det besluttet, at det selvejende dagtilbud Fyrtårnet Byparkens Vuggestue skal flytte fra den nuværende placering i det udsatte boligområde til Hjortøhus, hvor der etableres vuggestue- og børnehavepladser. Der er i den forbindelse udarbejdet et byggeprogram/dispositionsforslag.

Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget skal principgodkende byggeprogrammet/ dispositionsforslaget samt overfor Teknik- og Miljøudvalget indstille en tillægsbevilling.

Teknik- og Miljøudvalget skal herefter godkende byggeprogram/dispositionsforslag samt overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstille at der bevilliges og frigives en tillægsbevilling til realisering af projektet.

### Indstilling

Direktionen indstiller til Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- At byggeprogrammet/dispositionsforslaget principgodkendes i Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget og godkendes i Teknik- og Miljøudvalget
- At der søges en tillægsbevilling på 5,7 mio. kr. til realiseringen af projektet

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At der bevilliges en tillægsbevilling på 5,7 mio. kr., så den samlede anlægsramme herefter udgør 19,1 mio. kr.
- At tillægsbevillingen søges finansieret ved regnskabsafslutningen 2021 og/eller i forbindelse med koncernrapporterne for 2022.
- At tillægsbevillingen på 5,7 mio. kr. og den samlede anlægsramme på 13,4 mio. kr. frigives

### Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 25. maj 2021 blev det besluttet, at det selvejende dagtilbud Fyrtårnet Byparkens Vuggestue skal flytte fra den nuværende placering i det udsatte boligområde til Hjortøhus, hvor der etableres vuggestue- og børnehavepladser. Det forventes at det nye børnehus i Hjortøhus skal være klar til at modtage børn og forældre primo 2023.

Arbejdet med at planlægge projektet er nu så langt, at det kan konkluderes, at projektet ikke kan gennemføres som besluttet inden for den afsatte anlægsramme.

I bevillingen er forudsat 25 vuggestuepladser og 60 børnehavepladser. Med børnetalsprognosen pr. 1. august 2021 har det vist sig, at det vil være hensigtsmæssigt at øge antallet af vuggestue- og børnehavepladser.

Det udarbejdet byggeprogram/dispositionsforslag tager derfor afsæt i, at der skal være 28 vuggestuepladser fordelt på to grupper og 65 børnehavepladser fordelt på tre grupper. For at holde anlægsomkostningerne nede er kvalitetsniveauet ændret fra A til B.

Ved at flytte Fyrtårnet Byparkens Vuggestue ud af det udsatte boligområde undgår Svendborg Kommune reglen om at tilbyde to pladser fra 2025, jævnfør loven om bedre fordeling i dagtilbud. Herved undgår Svendborg Kommune at tilvejebringe en ekstra kapacitet på ca. 20 dagpleje- eller vuggestuepladser i Svendborg by fra 2025 for at opretholde den nuværende kapacitet af dagpleje- og vuggestuepladser.

På baggrund heraf vurderer administrationen, at det fortsat er nødvendigt at gennemføre projektet. Der er derfor udarbejdet et byggeprogram/dispositionsforslag, se bilag 1 (Bilag 1 Hjortøhus –Byggeprogram/ dispositionsforslag).

Administrationen har udarbejdet et notat som redegør for den forventede merudgift på 5,7 mio. kr. i projektet, se bilag 2 (Bilag 2 Hjortøhus - redegørelse for forventet merudgift).

Fordyrelsen af projektet kan overordnet henføres til:

- Stigende priser på byggemateriale og håndværkerydelser 2,66 mio. kr.
- Behov for flere kvadratmeter 0,766
- Forhold, der ikke var medtaget i beregningen til budgetprocessen 1,55 mio. kr.
- Uforudseelige forhold 0,97 mio. kr.

## **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. maj 2021 budgettet til realiseringen af projektet. Den samlede anlægsramme er, inklusive fremskrivning, på 13,4 mio. kr.,

Med udgangspunkt i de i sagsfremstillingen beskrevne årsager, vil det ikke være muligt at realisere det beskrevne byggeprogram/dispositionsforslag, indenfor den nuværende anlægsramme på 13,4 mio. kr.

Administrationen vurderer, at den samlede anlægsramme skal være på 19,1 mio. kr., for at kunne realisere projektet.

Der søges på den baggrund en tillægsbevilling på 5,7 mio. kr., som søges finansieret ved regnskabsafslutningen 2021 og i forbindelse med koncernrapporterne for 2022.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Der vil være et øget CO2-aftryk på projektet, idet tilbygningen bliver forøget med 32 m<sup>2</sup>.

## **Lovgrundlag**

Lov om bedre fordeling i dagtilbud.

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning i Børne- Unge- og Uddannelsesudvalget den 02-02-2022**

Indstilles.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2022**

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (Liste V), stedfortræder: Mette Kristensen (Liste V).

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2022**

Indstilles.

### **Bilag**

Bilag 1 Hjortøhus - Byggeprogram/dispositionsforslag

Bilag 2 Hjortøhus - redegørelse for forventet merudgift

**Afbud** Bo Hansen

# Punkt 10: Endelig vedtagelse af lokalplan 665 for et boligområde ved Højensvej

21/1892

## Beslutningstema

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 665 – Boligområde ved Højensvej i Svendborg.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At indkomne hørings svar behandles som foreslået i den vedlagte hvidbog,
- At lokalplan 665 for et boligområde ved Højensvej vedtages endeligt.

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- At der søges en anlægsbevilling på 0,05 mio. kr., til at imødekomme kommunes forpligtelser.

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At et køb af jord ved realiseringen af kommunes forpligtelser godkendes.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At der gives en anlægsbevilling på 0,05 mio. kr., til at imødekomme kommunes forpligtelser, og at dette finansieres via anlægspuljen ”Forlængelse af Johannes Jørgensens Vej” og at denne frigives.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Efter anmodning fra ejere af Højensvej 159 i landsbyen Egense, igangsatte Svendborg Kommune i forår 2021 udarbejdelse af forslag til lokalplan for et nyt boligområde på ejendommens matrikel. Ejendommen ligger centralt i landsbyen, og var tidligere anvendt som landejendom med tilhørende bebyggelser og mark.

Kommuneplan 2021-33 udlægger området til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav byggeri. Forslag til lokalplan 665 giver mulighed for at der i området etableres et nyt boligområde bestående af åben-lav boliger.

### Hørings svar – forslag til lokalplan 665

Forslag til lokalplan 665 har været i offentlig høring i perioden fra den 13. oktober til og med den 10. november 2021. Der er indkommet 9 hørings svar fra borgere i området, hvoraf nogle hørings svar har flere underskrivere. I alt indeholder hørings svarene underskrifter fra 31 borgere. Hørings svarene er blevet behandlet og har resulteret i flere ændringer til lokalplanen, jf. bilag 3 (Forslag nr. 665, boligområdet ved Højensvej - Hvidbog).

De indkomne hørings svar omfatter nedenstående overordnede temaer:

- anvendelse; bebyggelse; belysning; beplantning; byggearbejde; byudvikling; dispensation; landsbyen Egense; planproces; planprincipper; støj; udstykning; vandaflledning; vejkapacitet; vej- og stianlæg

Høringssvarene er vedlagt som bilag 4 (Bilag 4 - Forslag nr. 665, boligområde ved Højensvej - Samlede høringssvar).

Ændringer til forslag til lokalplan på baggrund af høringssvar

Administrationen anbefaler ændringer til forslag til lokalplan 665. Ændringerne vedrører ikke forslaget overordnede omfang, kompleksitet, formål eller principper.

Administrationens anbefaling til ændringer udgør en præcisering af forslaget bestemmelser, tilhørende illustrationer og kortbilag. Ændringerne omfatter nedenstående overordnede temaer:

- Bebyggelse
  - Bestemmelser om facadefarve, tagudformning og etablering af solenergianlæg på tag præciseres for hele lokalplanområdet.
  - Bestemmelser for tagudformning, bygningsorientering og placering af bebyggelse for boliggrunde langs Egense Stationsvej og Toftevænget præciseres. Dertil får boliger langs Egense Stationsvej lignede rammer for bebyggelse, som rammerne for Højensvej.
- Beplantning
  - Bestemmelser om hæk og hjemmehørende arter præciseres.
  - Bestemmelse om vejtræer tilføjes.
  - Kortbilag 5 – Struktureret beplantningsplan præciseres og vejtræ tilføjes.
- Udstykning
  - Minimum grundstørrelse ændres fra 700 m<sup>2</sup> til 800 m<sup>2</sup>.
- Vandaflledning
  - Bestemmelse om aflledning til bassin præciseres.
- Vej- og stianlæg
  - Stiens minimale bredde fastlægges som 2 m.

Konkrete anbefalinger til ændringer til lokalplan 665 ses i bilag 3 (Bilag 3 - Hvidbog ifm. offentlig høring, lokalplan 665).

Høringssvar – Afgørelse ved. miljøvurdering af planforslag – lokalplan 665

Som del af høringssvar er der indkommet indsigelse mod sagens afgørelse vedr. miljøvurdering af planforslaget. Indsigelsen fastslår, at der ikke er tale om et mindre område på lokal plan. Derudover udtrykker indsigelsen bekymring for, at lokalplanen, som fremlagt på borgermødet d. 13. oktober 2021, vil påvirke såvel fysiske som det psykiske miljø i byområdet. Derfor ønskes foretaget en egentlig miljøvurdering.

Det er administrationens vurdering, at lokalplanens miljøscreening i tilstrækkelig grad har undersøgt boligområdets forventede virkning på byområdet, herunder virkningen i forhold til sundhed og bymiljø. Administration anbefaler, at der ikke foretages en miljøvurdering af forslag til lokalplan 665, jf. Høringssvar 9 - bilag 3 (Bilag 3 - Forslag nr. 665, boligområdet ved Højensvej - Hvidbog).

## Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

En endelig vedtagelse af lokalplan 665 vil medføre en forventet økonomisk forpligtigelse for Svendborg Kommune på 0,05 mio. kr. til køb af jord og rådgiver. Udgiften vil falde på det tidspunkt at bygherre ønsker at realisere det ønskede

byggeri i lokalplan 665.

Der søges på den baggrund en anlægsbevilling på 0,05 mio. kr.

Anlægsbevillingen finansieres via et mindreforbrug i anlægsprojektet ”Forlængelse af Johannes Jørgensens Vej”.

Det nye vejforhold vil medføre en mindre driftsudvidelse, som finansieres indenfor Teknik- og Miljøudvalgets eksisterende rammer.

Svendborg Kommunes økonomiske forpligtelse ligger i at tilkøbe det jord, hvorpå den offentlige vej Toftevænget skal udvides. Dette kræver at der reserveres et areal i lokalplansområdet langs Toftevænget til vejudvidelsen. En vejudvidelse er nødvendig når boligområdet skal realiseres, som sikring af den øgede trafikale belastning. Bygherre pålægges finansiering af de nødvendige forbedringer af den offentlige vej efter vejlovens bestemmelser.

Udgifterne i forbindelse med planlægningen af forslag til lokalplan afholdes indenfor den eksisterende driftsramme for Plan og Udvikling.

Etablering af det nye boligområde vil medføre en øget bosætning i landsby Egense. Der forventes derudover ingen direkte økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

### **CO2-Konsekvensvurdering**

Det vurderes, at den ændrede planlægning ikke vil få væsentlige konsekvenser for CO2- udledningen.

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

### **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 01-02-2022**

Godkendt, under forudsætning af, at der indgås frivillig aftale om bygherrebetaling af nødvendig vejudvidelse ved ny vejs tilslutning til Toftevænget.

### **Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 02-02-2022**

Indstilles.

Afbud fra Mikael Hansen (A), Hanne Ringgaard Møller (B) og René Haahr (V). Som suppleanter deltog Anne Katrine Olsen (A), Jørgen Lundsgaard (B) og Per Nykjær Jensen (V).

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2022**

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (Liste V), stedfortræder: Mette Kristensen (Liste V).

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2022**

Indstilles.

### **Bilag**

Lokalplan 665 Højensvej\_170122.pdf

Samlet hørings svar - Lokalplan 665 ved Højensvej.pdf

Hvidbog ifm offentlig høring, lokalplan 665.pdf

**Afbud** Bo Hansen

# Punkt 11: Revideret forældrebetaling og tilskud på dagtilbudsområdet 2022

22/1112

## Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om ændrede takster for forældrebetaling samt ændrede tilskud til private tilbudstyper i budget 2022.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Børne- Unge- og Uddannelsesudvalget med endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen,

- At forældrebetaling til dagpleje, vuggestue og børnehave falder pr. 1. juni 2022 som følge af udmøntning af besparelser i budget 2022
- At tilskud til private dagtilbud samt tilskud til private pasningsordninger falder pr. 1. juni 2022 som følge af udmøntning af besparelser i budget 2022
- At tilskud til pasning af egne børn falder pr. 1. juli som følge af udmøntning af besparelser i budget 2022

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 21. december 2021 besparelser for i alt 2,4 mio. kr. på dagtilbudsområdet for budget 2022.

En række af disse besparelser har betydning for den forældrebetaling der kan opkræves jf. dagtilbudsloven, samt de tilskud der kan udbetales til private tilbudstyper ligeledes jf. dagtilbudsloven.

Konkret blev der pålagt en engangsbesparelse på 250.000 kr. samt 200.000 kr. mindre til aktive børn i dagtilbud. Disse besparelser indgår i diverse beregninger af forældrebetaling samt tilskud til private tilbudstyper. Øvrige besparelser i budget 2022 har ingen indflydelse på beregning af forældrebetaling samt tilskud til private pasningstyper.

Dagtilbudsloven indeholder retningslinjer for, at der ved væsentlige budgetændringer i løbet af året skal foretages en genberegning af forældrebetaling samt tilskud. Ændringer i takst- og tilskudsberegninger skal varsles med 3 måneder inden de kan iværksættes, hvorfor takstændringer træder i kraft fra 1. juni 2022.

På Byrådets møde den 21. december 2021 blev det ligeledes besluttet, at der skal ske en harmonisering, således at tilskud til pasning af egne børn ensrettes med tilskud til private pasningsordninger. Dette skal træde i kraft med halvårsvirkning dvs. fra 1. juli 2022.

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Besparelser besluttet på Byrådets møde den 21. december 2021, resulterer i følgende ændringer i forældrebetaling samt tilskud til private tilbudstyper.

Månedlige ændringer	Takst før	Ny takst	Takstændring
<b>Forældrebetaling fra 1. juni 2022 - Dagpleje</b>			
Heltidsplads	3.229	3.228	-1
Deltidsplads	2.584	2.583	-1
<b>Forældrebetaling fra 1. juni 2022 - vuggestue</b>			
Heltidsplads	3.883	3.873	-10
Deltidsplads	3.107	3.099	-8
<b>Forældrebetaling fra 1. juni 2022 - børnehave</b>			
Heltidsplads	2.132	2.127	-5
Deltidsplads	1.706	1.702	-4
<b>Tilskud til private pasningsordninger fra 1. juni 2022</b>			
Driftstilskud 0-2-årige	10.118	10.093	-25
Driftstilskud 3-5-årige	5.274	5.260	-14
Administrationstilskud 0-2-årige	328	327	-1
Administrationstilskud 3-5-årige	195	195	0
Tilskud til privat pasningsordning 0-2-år	6.320	6.318	-2
<b>Tilskud til pasning af egne børn fra 1. juli 2022</b>			
Tilskud til pasning af egne børn 0-2-årige	7.163	6.318	-845
Tilskud til pasning af egne børn 3-5-årige	4.483	3.945	-538

## CO2-Konsekvensvurdering

Ingen

## Lovgrundlag

Dagtilbudsloven

## Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning i Børne- Unge- og Uddannelsesudvalget den 02-02-2022

Indstilles.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2022

Indstilles.

**Afbud** Bo Hansen

# Punkt 12: Legeplads på Torvet - Vedtagelse af tillæg til lokalplan 585

21/25273

## Beslutningstema

Vedtagelse af lokalplan 585 – tillæg 1, Den Grønne Tråd, Svendborg. Tillægget til lokalplanen har til formål at muliggøre en legeplads på torvet.

## Indstilling

Direktionen indstiller at Plan- og Lokalsamfundsudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler, at

- Lokalplan 585 – tillæg 1, Den Grønne Tråd, Svendborg vedtages endeligt.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Erhvervsudvalget godkendte på mødet den 22. juni 2021 vinderforslaget for en ny legeplads på Torvet i Svendborg.

Lokalplan 585 – tillæg 1, har til formål at muliggøre en legeplads på torvet og fastsætter enkelte bestemmelser om at legepladsen ikke må udgøre et areal større end 100 m<sup>2</sup>, legepladsen må maksimalt opføres op til højdekote 21,5. Det betyder at legepladsen kan være op til ca. 6,3 meter. Herudover må der opsættes spir, flag og lignende. Legepladsens placering bestemmes til at være på det nordvestlige område af torvet.



Det røde skraverede felt viser hvor legepladsen må placeres på torvet.



Billedet er en visualisering af vinderforslaget. Lokalplanens bestemmelser er mere vide og rummer således mulighed for, at legepladsen kan udformes på andre måder.

Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede den 9. december 2021 at udsende lokalplanforslaget i 4 ugers offentlig høring. Den offentlige høring foregik fra den 10. december 2021 til og med den 7. januar 2022.

Der er i høringsperioden indkommet fem høringssvar. Alle indkommende høringssvar fremgår af Bilag 2 - høringssvar. Der er modtaget høringssvar fra Menighedsrådet ved Vor Frue Kirke, Svendborg Museum samt fra tre naboer til torvet.

Høringssvarene omhandler ønsker om at reducere legepladsens størrelse, en regulering af materialer, farver samt udformning, ønsker om at legepladsen ikke placeres på torvet samt en bekymring for at støj fra legepladsens brugere vil være til gene for naboer.

Ingen af de indkommende høringssvar giver anledning til at administrationen anbefaler ændringer af lokalplanen. En behandling af de indkommende høringssvar med administrationens bemærkninger fremgår af Bilag 1 – Hvidbog.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Udgiften til udarbejdelsen af lokalplan 585 – tillæg 1, er finansieret indenfor Plan og Udvikling eksisterende driftsramme.

### **CO2-Konsekvensvurdering**

Det vurderes, at en legeplads på torvet ikke vil få væsentlige konsekvenser for CO2- udledningen.

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

### **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 01-02-2022**

Godkendt.

Liste V kunne ikke godkende indstillingen, og henviser til tidligere fremsendt mindretalsudtalelse.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2022**

Godkendt. Liste V, C og B var imod. Liste V og C kan ikke godkende tillæg til Lokalplan 585, idet man ikke støtter etablering af en permanent og fastmonteret legeplads på Torvet, men foreslår i stedet en mobil enhed. Der henvises desuden til Venstres tidligere mindretalsudtalelser under behandling i fagudvalg samt tidligere fremsendte høringssvar fra Shopping Svendborg, Svendborg Event og Torvehandlerne, som udtrykker bekymring for, hvorvidt store arrangementer i fremtiden kan afholdes på Torvet.

### **Bilag**

Bilag 1 - Hvidbog.pdf

Bilag 2 - Hørings svar.pdf

**Afbud** Bo Hansen

# Punkt 13: Passage i Hundstrup Å ved Gundestrup Mølle - beslutning om den videre proces

13/15067

## Beslutningstema

Administrationen ønsker udvalgets beslutning om, hvordan den videre proces for vandplanindsatsen ved Gundestrup Mølle skal forløbe.

Staten har med indsatsprogrammet i Vandplan 2009-2015 udpeget opstemningen ved Gundestrup Mølle i Hundstrup Å som en spærring, hvor der skal gennemføres en indsats, som kan sikre uhindret passage for fisk og smådyr. Projektet er finansieret af staten, som i 2016 bevilgede cirka 3 millioner kroner til realisering af projektet. Den endegyldige sidste frist for gennemførelse af projektet er den 31. marts 2023.

Administrationens vurderer, at der er stor risiko for, at projektet ikke kan gennemføres inden tilsagnets udløb. Hermed løber kommunen en stor risiko for selv at skulle afholde alle udgifter til projektet, da staten ikke kan udbetale støtte, hvis projektet ikke er gennemført og afregnet inden 31. marts 2023.

Projektet er på nuværende tidspunkt forsinket på grund af langvarige forhandlinger med lodsejere, tekniske spørgsmål m.v. Projektets økonomiske ramme er desuden udfordret af betydeligt stigende priser i bygge- og anlægsbranchen.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget anbefales,

- At udvalget træffer beslutning om at godkende scenarie 1, hvor Svendborg Kommune giver afkald på det gældende statslige tilsagn om tilskud til vandplanindsatsen ved Gundestrup Mølle.

En opdateret ansøgning om tilskud sendes til staten i marts 2022. Administrationen forventer, at staten åbner en ny national tilskudsordning i marts 2022. Da indholdet af ordningen endnu ikke er kendt, er der en risiko for, at ansøgningen ikke imødekommes. Konsekvensen kan være at projektet ikke er omkostningseffektiv, og at kommunen derfor fritages for at gennemføre projektet.

### Alternativt

- At udvalget træffer beslutning om at godkende scenarie 2, hvor administrationen iværksætter fase 1 i den videre proces i projektet med forventning om, at der herefter må gives afkald på det gældende tilsagn. Udgifterne under fase 1 må i så fald afholdes af kommunen.

Der indsendes opdateret ansøgning om midler til anlægsfasen medio marts 2022 med risiko for, at staten ikke imødekommer ansøgningen.

### Alternativt

- At udvalget træffer beslutning om at godkende scenarie 3, hvor administrationen fortsætter projektet uændret med en overvejende risiko for, at kommunen selv må afholde alle udgifter, såfremt projektet ikke er afsluttet den 31. marts 2023.

## Sagsfremstilling

I henhold til indsatsprogrammet i den statslige vandplan for 2009-2015 udgør opstemningen ved Gundestrup Mølle i Hundstrup Å en spærring, som er udpeget til en indsats, der skal sikre fri passage for fisk og smådyr. Vandplanens indsatser i vandløb skal jf. aftale med KL gennemføres af kommunerne.

Projektet ved Gundestrup Mølle, som fik tilsagn om statstilskud til etablering i 2016, er af flere omgange blevet forsinket, da det ikke har været muligt at indgå frivillige aftaler med de berørte lodsejere. Indenfor det seneste år er administrationen imidlertid nået til enighed med lodsejerne om et alternativ projektdesign, der i videst muligt omfang tilgodeser lodsejernes interesse for kulturmiljøet. Endelige aftaler med lodsejerne herunder spørgsmål om erstatning er dog endnu ikke underskrevet.

På mødet den 8. juni 2021 traf Miljø- og Naturudvalget derfor beslutning om at iværksætte denne løsningsmodel. I imidlertid er projektet nu udfordret af manglende økonomi og af tid.

### Økonomi

I juni 2016 bevilgede staten et tilsagn på knap 3 millioner kr. som skal dække udgifterne til hhv. detailprojektering og anlæg til projektet. Priser på rådgivning, byggeri, anlæg og stål er steget betragteligt siden tilsagnet – særligt det seneste års tid. Det budget, som dannede grundlag for statens tilsagn i 2016, holder derfor ikke længere.

Eksempelvis har administrationen indhentet to sammenlignelige rådgivertilbud på detailprojekteringen. De indkomne tilbud lyder på hhv. 433.000 kr. og 735.000 kr., hvilket er hhv. knap 100 % og 200 % mere den oprindeligt estimerede pris. Administrationen vurderer, at rammen for projektets øvrige budgeterede poster, herunder anlæg, vil overskride tilskudsrammen i henhold til det gældende tilsagn.

Staten har ikke mulighed for at forhøje tilskudsrammen til projektet under den gældende tilskudsordning, som er delvist finansieret af EU.

### Tid

Tidsplanen er under pres. Projektet er af flere omgange blevet forsinket på grund af langvarige forhandlinger med lodsejere, tekniske spørgsmål m.v. Sagen er blevet forelagt det tidligere udvalg to gange i foråret 2021 med orientering om tidspresset, men udvalget ønskede at dialogen med lodsejer skulle fortsættes med henblik på at indgå en frivillig aftale. Der henvises i øvrigt til bilag 1 - Tidslinje med oversigt over de væsentligste punkter og tidligere udvalgs beslutninger i sagen. Yderligere forsinkelse i forhandlingerne med lodsejerne eller i anlægsfasen vil medføre, at projektet ikke kan afsluttes indenfor tidsfristen den 31. marts 2023. Dermed bortfalder det statslige tilskud og dermed kommunens mulighed for at få dækket allerede afholdte udgifter. Der er således risiko for, at Svendborg Kommune selv skal finansiere alle projektets omkostninger.

Administrationen har på baggrund af udfordringerne opstillet tre beslutningsscenarier for det videre forløb:

### Scenarie 1

Svendborg Kommune giver afkald på det nuværende tilsagn til etablering af vandplanindsatsen ved Gundestrup Mølle. Tilsagnet, som er bevilget i 2016, er delvist finansieret af EU. I stedet ansøger kommunen om tilsagn til projektet efter den nye nationale ordning, som forventes at åbne i marts 2022.

Da den nye ansøgningsrunde endnu ikke er offentliggjort, kender administrationen ikke ansøgningskriterierne. Det forventes dog, at ansøgningen med rimelig sandsynlighed vil blive imødekommet. Den nye ansøgning baseres på et aktuelt og tidssvarende budget.

## Scenarie 2

Administrationen iværksætter første fase i detailprojekteringen med henblik på at kunne myndighedsbehandle projektet og indgå bindende aftaler med lodsejerne. Første fase dækker den del af detailprojekteringen, som er nødvendig for at kunne gennemføre myndighedsbehandling og fastsætte erstatning til lodsejerne. Første fase beløber sig til 185.000 kroner. Hvis tidsplanen for den videre proces vurderes urealistisk indenfor tidsrammen, kan projektet stoppes efter første fase, og det statslige tilsagn frasiges.

## Scenarie 3

Administrationen forsøger at færdiggøre og afslutte projektet inden 31. marts 2023.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

#### Scenarie 1

Fordelene ved denne beslutning er, at et nyt tilsagn forventes at kunne løse både de økonomiske og tidsmæssige udfordringer i projektet. Ulempen ved denne beslutning er, at kommunen risikerer ikke at få støtte efter den nye ordning, eller at projektet får bevilget et mindre tilsagn end det allerede gældende. Det vil betyde, at projektet må opgives på grund af manglende omkostningseffektivitet.

#### Scenarie 2

Fordelene ved denne beslutning er, at momentum i projektets nuværende fremdrift fastholdes, og at der vil foreligge et mere sikkert grundlag at ansøge den nye ordning på. Eksempelvis vil første fase medvirke til en mere sikker vurdering af anlægsudgifterne. Desuden vil myndighedsbehandlingen kunne gennemføres, mens ansøgningen om nyt tilsagn afventes.

Ulempen er, at Svendborg Kommune ikke vil kunne få refunderet udgiften (185.000 kroner) til første fase, hvis tilsagnet må frasiges pga. manglende tid til anlægsfasen. Beløbet forslås i stedet afholdt over vandløbskontoen.

#### Scenarie 3

Fordelene ved denne beslutning er, at kommunen fastholder det gældende tilsagn og sikrer den nuværende fremdrift i projektet.

Ulempen ved denne beslutning er, at der er stor risiko for, at projektet ikke kan holdes indenfor den økonomiske ramme på knap 3 millioner kroner som staten har bevilget, samt at der er en overvejende stor risiko for, at projektet ikke kan afsluttes inden den 31. marts 2023. Konsekvensen af hver af de nævnte risici vil være, at Svendborg Kommune selv skal afholde alle udgifter til projektet. Et forsigtigt bud på de samlede projektudgifter er 3-4 millioner kr.

På nuværende tidspunkt er der anvendt ca. 85.000 kr. til rådgiverbistand. Denne udgift skal kommunen selv afholde ved scenarie 1 og 2. Ved scenarie 3, skal kommunen selv afholde beløbet, hvis projektet ikke kan holdes indenfor den økonomiske og/eller den tidsmæssige ramme.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Administrationen vurderer, at CO2-udledningen ikke vil være væsentlig i forhold til den samlede udledning på geografisk niveau.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter nr. 449 af 11. april 2019

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2022**

Udvalget anbefaler scenarie 1 overfor Økonomiudvalget, idet det bemærkes, at det er beklageligt, at processen har trukket ud, men at projektet fortsat agtes gennemført og søges finansieret ved en ny statslig tilskudsordning.

Liste V ønsker ikke at tilslutte sig de afgivne bemærkninger.

Birger Jensen (V) blev erklæret inhabil i forhold til behandlingen af punktet.

Afbud: René Haahr (Liste V), stedfortræder: Mette Kristensen (Liste V).

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2022**

Godkendt. Liste V kunne dog ikke tilslutte sig bemærkningen fra Teknik-og Miljøudvalget. Birger Jensen var inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Tidslinje med oversigt over de væsentligste punkter og tidligere udvalgs beslutninger i sagen.

**Afbud** Bo Hansen

# Punkt 14: Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023-2035

21/8699

## Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har vedtaget at igangsætte udarbejdelsen af Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023 – 2035. Arbejdet er forankret i Økonomiudvalget, som orienteres om de først skridt i arbejdet.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

- At sagen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Den 25. januar 2022 vedtog kommunalbestyrelsen at igangsætte udarbejdelse af Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023 – 2035, herunder at arbejdet forankres i Økonomiudvalget. Administrationen er nu i gang med at forberede kommunalbestyrelsens seminar den 25. marts 2022, hvor fokus vil være på oplæg om og drøftelser af styrkepositionerne. Forud for seminaret modtager kommunalbestyrelsen en foreløbig baggrundsrapport, der uddyber og giver information om styrkepositionerne. På seminaret forventes også et programpunkt, hvor kommunalbestyrelsen giver deres foreløbige input til en langsigtet vision for Svendborg.

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Sagen vurderes ikke at have økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser.

## CO2-Konsekvensvurdering

Sagen vurderes ikke at have konsekvens for CO2-udledningen.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

## Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2022

Godkendt.

Afbud Bo Hansen

# Punkt 15: Partnerskabsaftale med SFB - Oure FA

22/3149

## Beslutningstema

Vedlagt henvendelse fra SFB – Oure FA om indgåelse af partnerskabsaftale

## Indstilling

Direktionen indstiller at Økonomiudvalget beslutter at:

- Der ikke indgås aftale eller
- Administrationen bemyndiges til at lave en samarbejdsaftale med SFB med et beløb på mellem 35.000 kr. og 50.000 kr. årligt.

## Sagsfremstilling

SFB – Oure FA har henvendt sig med henblik på at indgå partnerskabsaftale, hvor der er en basispakke til 35.000 kr. årligt og mulighed for tilkøb.

Indholdet af aftalen omhandler:

- Profilering
- Vipbilletter
- Arrangementer
- SFB erhvervsnetværk

Såfremt at Svendborg Kommune vil indgå en aftale, vil det være hensigtsmæssigt at ændre indholdet i aftalen, således at der arbejdes med ydelser i forhold til kommunen, og det derved bliver en samarbejdsaftale. Det er ikke drøftet med SFB.

I aftalerne med Rabbits og GOG er der udover profilering af Svendborg Kommune fokus på undervisning i folkeskole, anvendelse af spillere i markedsføring.

I forbindelse med at Svendborg kommune i 2015 lavede aftaler med GOG og Rabbits var det med baggrund i at der var tale om lokale fyrtårne som kunne bidrage til markedsføring af Svendborg Kommune.

Det skal overvejes om der kun gives mulighed for at indgå 1-årig aftale, eller om der kan indgås flerårig aftale.

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er en basispakke på 35.000 kr. og der kan efterfølgende tilkøbes pakker af 7.500 kr.

Finansiering kan ske fra markedsføringspuljen.

## Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

## Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2022

Udvalget besluttede, at der kan indgås en samarbejdsaftale med SFB – Oure FA. Liste Ø og F var imod. Liste F kan ikke støtte, at der indgås en samarbejdsaftale og liste Ø finder ikke, at det er en kommunal opgave at indgå sponsoraftaler.

## Bilag

Udkast til partnerskabsaftale med SFB - Oure FA

**Afbud** Bo Hansen

# Punkt 16: Borgerrådgiver

21/12439

## Beslutningstema

Ramme for genbesættelse af stilling som Borgerrådgiver

## Indstilling

Direktionen indstiller at økonomiudvalget tager stilling til hvilken model der ansættes efter:

1. Stillingen genbesættes på 20 timer ugentligt
2. Stillingen besættes på 37 timer ugentligt tidsbegrænset til udgangen af 2024, hvorefter stillingen overgår til 20 t. ugentligt
3. Stillingen besættes på 37 timer ugentlig. I forbindelse med budgetlægningen tilføres fra 2025 det manglende beløb.

## Sagsfremstilling

Svendborg Kommune ansøgte i efteråret Bolig og planstyrelsen pulje til ansættelse af Borgerrådgiver. I den forbindelse er Svendborg Kommune blevet bevilliget et tilskud som svarer til 17 timer ugentligt i 2022 til udgangen af 2024. Dette svarer sammen men den eksisterende bevilling på 20 timer ugentligt, at der i alt i perioden er 37 t. ugentligt.

Begrundelsen for at ansøge var som det også er beskrevet i temaforslag til budget 2022-2025 at mængden af henvendelser er steget meget i forhold til første år.

Der var 131 henvendelser de første 13 måneder Svendborg Kommune havde en borgerrådgiver, svarende til 10 henvendelser pr. md.

I perioden fra 1. oktober 2020 til 31. december 2021 har der i snit været 17 henvendelser pr. md.

Henvendelsesmønstret og kompleksiteten betyder at borgerrådgiveren har svært at nå henvendelserne, samt ved at bidrage med læringsperspektiver i organisationen, generelt er det været svært at nå at løfte opgaven indenfor 20 timer ugentligt.

Forventningen var at der skulle ansættes yderligere en Borgerrådgiver på 17 t. ugentligt sammen med den eksisterende Borgerrådgiver på 20 timer.

Den nuværende Borgerrådgiver har meddelt at hun ophører ved udgangen af marts md. 2022.

I forbindelse med Borgerrådgiverens ophør giver det god mening at vi slår stillingerne sammen til en stilling, såfremt vi ønsker at gøre brug af tilskuddet svarende til 17 timer.

Endvidere bedes overvejet om Økonomiudvalget på nuværende tidspunkt vil være indstillet på at fra 2025 at ville tilføre budgettet et beløb svarende til de 17 timer, eller en sådan beslutning må afvente til budgetlægning 2025.

Det forventes at være nemmere at rekruttere til en stilling som er fuldtids og uden begrænsning, end at skulle rekruttere til en stilling som er delvis tidsbegrænset i forhold til timetal.

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er afsat budget til en Borgerrådgiver på 20 t. i budgettet i Svendborg Kommunes budget, med i alt ca. 400.000 kr.

Endvidere er der bevilliget et årligt tilskud på 331.000 kr. årligt i henholdsvis 2022, 2023 og 2024 fra pulje til borgerrådgivning fra Bolig og planstyrelsen.

En fastholdelse af en fuldtidsstilling vil fra 2025 betyde at der budgetmæssigt skal afsættes midler til 17 t. ugentligt, hvilket svarer til 331.000 kr.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2022**

Et flertal bestående af V, C, F og B besluttede, at der skal arbejdes videre med model 2. Et mindretal bestående af A og Ø var imod., idet man foretrak model 3.

## **Bilag**

Endeligt tilsagn fra puljen til borgerrådgivning\_Svendborg Kommune

Eksisterende funktionsbeskrivelse Borgerrådgiver

**Afbud** Bo Hansen

# Punkt 17: Praksis vedr. fritagelse for betaling af kommunal ejendomsskat

22/765

## Beslutningstema

På Økonomiudvalgets møde den 18. januar 2022 blev der orienteret om at foreningen Tåsinge Ildsjæle efter ansøgning var bevilget fritagelse for betaling af ejendomsskat til kommunen vedr. ejendommen Stejlbjergvej 24 jf. § 8 i Lov om kommunal ejendomsskat.

Økonomiudvalget har foranlediget heraf ønsket at administrationen udarbejder en redegørelse for dels den konkrete afgørelse og dels den nuværende praksis for fritagelse for betaling af kommunal ejendomsskat efter § 8 i Lov om kommunal ejendomsskat.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Afgørelse vedr. ejendommen Stejlbjergvej 24, 5700 Svendborg

Svendborg Kommune har den 6. januar 2022 truffet afgørelse om at foreningen Tåsinge Ildsjæle fritages for at betale ejendomsskat (grundskyld) til kommunen vedr. ejendommen Stejlbjergvej 24, 5700 Svendborg (Tåsinge) jf. § 8 i Lov om kommunal ejendomsskat.

Dette skete på baggrund af en ansøgning fra foreningen, som i deres ansøgning har oplyst, at foreningen er stiftet med det formål at etablere, udvikle og passe Tåsinge Frugthave. Projektet har med kommunal støtte og fra diverse fonde købt et jordstykke beliggende på Tåsinge med henblik på at sikre gamle æblesorter fra primært det sydfynske område. Træerne er alle unikke og stammer fra en samling, som afdøde lærer Bent Nielsen fra Landet har etableret over en ca. 60-årig periode. Foreningen drives af frivillige kræfter og oppebærer ikke indtægter.

Efter gældende administrativ praksis i Svendborg Kommune kan foreninger med et formål, der falder indenfor kategorierne Idræt, kultur, friluftsliv eller folkeoplysning fritages for at betale ejendomsskat til kommunen jf. § 8 i Lov om kommunal ejendomsskat. Ud fra en samlet konkret vurdering af ejendommens anvendelse, vurderede administrationen, at ejendommen opfyldte betingelserne for fritagelse efter § 8, idet foreningens formål skønnedes at være af enten kulturel eller folkeoplysende karakter.

Gældende administrativ praksis

Hjemmel til at en kommunalbestyrelse kan fritage en ejendom for helt eller delvist at betale ejendomsskat til kommunen fremgår af § 8 i Lov om kommunal ejendomsskat, som har følgende ordlyd:

§ 8. Kommunalbestyrelsen kan meddele hel eller delvis fritagelse for grundskyld af:

- a) Skoler, hospitaler, sygehuse, institutioner godkendt i henhold til den sociale lovgivning, biblioteker under offentligt tilsyn og offentligt tilgængelige museer. Fritagelsen kan dog alene omfatte den bebyggede grund, gårdsplads og have.
- b) Sports- og idrætsanlæg tilhørende gymnastik-, idræts- og skytteforeninger eller andre organisationer med samme formål. Endvidere kan fritages ejendomme, der anvendes til ungdomslejre og lejrpladser eller til feriekoloni for børn, når ejeren er en organisation, hvis hovedformål er at fremme børns eller unge menneskers friluftsliv.

c) Ejendomme, der ejes af almenvælgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål, og som anvendes til institutionens formål.

d) Gas-, vand- og fjernvarmeværker, når adgang til leverance fra værket står åben for alle inden for det område, hvori værket arbejder, for så vidt værket indtægter - bortset fra normal forrentning af en eventuel indskudskapital - ifølge vedtægtsmæssig bestemmelse udelukkende kan anvendes til værkets formål.

Stk. 2. Såfremt kun en del af de i stk. 1 omhandlede ejendomme opfylder betingelserne for fritagelse for grundskyld, kan fritagelse alene meddeles for så vidt angår den del af grundværdien, der falder på denne del.

Det daværende Byråd uddelegerede i 2010 kompetencen til at bevilge fritagelse efter § 8 i Lov om kommunal ejendomsskat til administrationen jf. et specifikt administrationsgrundlag. Dette administrationsgrundlag er senest revideret i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2019.

Det nuværende administrationsgrundlag er, at for ejendomme, som anvendes til:

- Privat grundskole
- Selvejende daginstitutioner
- Foreninger med formål indenfor idræt, kultur, friluftsliv eller folkeoplysning
- Ungdomsuddannelser
- Videregående uddannelser

kan der efter ansøgning bevilges fritagelse efter § 8 for betaling af ejendomsskat til kommunen.

Kommunens administration er ikke aktivt opsøgende i forhold til at gøre foreninger og institutioner opmærksomme på det gældende administrationsgrundlag.

Jf. litra c i ovennævnte lovtekst kan der efter §8 bevilges fritagelse for betaling af kommunal ejendomsskat for ejendomme ejet af øvrige foreninger med et almennyttigt formål.

I forbindelse med administrationens behandling af indkomne ansøgninger fra en almennyttig forening foretages der som led i sagsbehandlingen en konkret vurdering af om foreningens formål falder indenfor kategorierne idræt, kultur, friluftsliv eller folkeoplysning og der dermed jf. det gældende administrationsgrundlag, kan bevilges fritagelse for betaling af ejendomsskat. Når der er truffet en afgørelse, sendes denne til ansøger.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Ikke relevant.

## **Lovgrundlag**

§ 8 i Lov om kommunal ejendomsskat (Lovbek. nr. 1463 af 6.10.2020)

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2022**

Taget til efterretning.

**Afbud** Bo Hansen

## **Punkt 18: Orientering**

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2022**

Man drøftede status på anskaffelser af nye færger. Administrationen orienterede om henvendelse fra Green Cities.

**Afbud** Bo Hansen

## **Punkt 19: Lukket: Ejendomshandel Tankefuld**

21/26662

**Afbud** Bo Hansen

## **Punkt 20: Lukket: Mandat til eventuel forhandling vedr. Spejdernes Lejr 2026**

20/23746

**Afbud** Bo Hansen