

REFERAT Arkitekturrådet d. 30-10-2025

Mødedato	Torsdag d. 30. oktober 2025 kl. 13:00
Mødested	Broen, Frederiksø 4A, 5700 Svendborg
Mødedeltagere	Anders Hulgaard, Ole Østergaard, Jørgen Dahlgaard, Martin Larsen, Nils Valdersdorf

Indholdsfortegnelse

1. Referat.....	3
-----------------	---

1. Referat

Sagsfremstilling

Referat

Arkitekturrådets møde den 30. oktober 2025.

Medlemmer: Anders Hulgaard, Ole Østergaard, Jørgen Dahlgaard, Nils Valdersdorf, Martin Larsen.

Svendborg Kommune: Anders Tang Kjærved

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Opfølgning på besigtigelse af Mølmarksvej

På seneste kommunalbestyrelsesmøde, besluttede man at udbede Arkitekturrådet en udtalelse vedr. ansøgning om nedrivning af ejendommen Mølmarksvej 19 i Svendborg.

Udvalget besigtigede ejendommen forud for mødet, hvor ejer fremviste ejendommen. På mødet drøftede man sagen, med henblik på udarbejdelse af en udtalelse til brug for den politiske behandling.

Af sagsfremstillingen til den politiske behandling fremgår følgende beskrivelse af ejendommen: Mølmarksvej 19 er opført i år 1910 i nationalromantisk stil. Grunden er stor, og haveanlægget var også, for perioden, stort.

Verandaen er senere inddraget i beboelsen ved isætning af vinduer og dør, trappen er flyttet og altanværnet over verandaen, er ændret til nuværende udseende uden balustre. Verandaen er dermed blevet til en udestue med overliggende altan, og fremstår lidt tungt i dimensioner i forhold til helheden, særligt pga altanværnet. Hoveddøren er flyttet, men umiddelbart holdt i samme stil og proportionering, så dette er ikke en tydelig eller påfaldende ændring, dog er trappen i dag udført med værn i sortmalet metal, med en let og mere moderne udformning, som derfor skiller sig ud fra stilen.

Ændringerne er samlet set få, og kan med enkle greb føres tilbage til oprindelig udformning, eller en udformning, der er mere passende for husets stil. Huset fremstår jf. fremsendte billeder misligholdt, men kan sandsynligvis bringes til fin stand, da mange skader umiddelbart vurderes kosmetiske, og huset kan sikres mod yderligere forfald og skader ved tætning af klimaskærmen.

Haven var over tid groet noget til med mange store træer, og udgjorde en del af den grønne øvre kant i Svendborgs profil mod vandet. Store dele af grunden er ryddet i 2024-2025.

Villaen og grunden grænser op til Christiansmøllen. Christiansmøllen er et af Svendborgs vartegn, med stor synlighed i byen. Villaen ligger vest for møllen, en anelse højere i terrænet. Villaen på Mølmarksvej 19 vurderes fortsat bevaringsværdig jf. den gældende SAVE vurdering. Nedrivning anbefales ikke, af hensyn til særligt husets arkitekturhistoriske værdi, samt den kulturhistoriske sammenhæng med det øvrige Mølmarksvej/Christiansvej-kvarter.

På baggrund af besigtigelsen, udarbejdes udtalelse til brug for den politiske behandling på næstkommende møde i Plan- og lokalsamfundsudvalget.

3. Drøftelse af kommende temamøde for Plan- og lokalsamfundsudvalget om arkitekturpolitik i Svendborg Kommune

Plan- og lokalsamfundet har anmodet administrationen om afholdelse af temamøde om Arkitekturpolitik på næstkommende møde i november.

Administrationen præsenterede en skitse for temamødet, som rådet drøftede.

De overordnede emner er:

- Bæredygtighed og klima – fx Understøtte bæredygtigt byggeri – lavt CO2-aftryk, genbrug og ressourceeffektivitet
- Bynatur og biodiversitet – fx Integrere landskaber, bynatur og grønne løsninger som bærende parameter for kvalitet
- Identitet og stedets ånd – fx Styrke identitet og stedsans i byer, landsbyer og landskaber
- Fællesskab og tryghed – fx Skabe trygge naboskaber og fremme livskvalitet i hverdagen gennem arkitektonisk kvalitet
- Inddragelse – fx Gøre erhverv og byggeri til medspillere i udvikling med kvalitet gennem dialog
- Ledelsesforankring og implementering

Rådet vurderede, at de prioriterede emner til politisk drøftelse var velvalgte, men ønskede at der blev lagt vægt på nysgerrighed ift. "stedets ånd", i forhold til at være nysgerrig på, hvorfor Svendborg opleves særligt attraktiv ift. tilflyttere, så man i en fornyet arkitekturpolitik kan vægte de stedlige værdier, der gør Svendborg særlig. Det bemærkedes herudover, at der bør tilstræbes en rimelig vægtning mellem de offentlige rum og byens facader, henset til at byens rum i høj grad er medvirkende til at understøtte det levede liv og den oplevede livskvalitet.

4. Status på aktuelle sager

- Orientering om status for den fornyedes lokalplanproces for Baagøe og Riber
- Orientering om kommende politiske beslutning om igangsætning af planlægning for Vedvarende energianlæg i Stenstrup/Lunde.
- Status på udviklingen af Svendborg Bycenter

5. Evaluering af arkitekturrådets virke i den forgangne kommunalbestyrelsesperiode.

Administrationen udarbejder oplæg til brug for drøftelse på næste møde i arkitekturrådet

6. Eventuelt

Intet

Næste møde er den 4. december kl. 13. Mødet afholdes på Rådhuset i gæstekantinen på 3. sal, Ramsherred 5.