

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 15-06-2023

**Mødedato** Torsdag d. 15. juni 2023 kl. 14:30

**Mødested** Udvalgsværelse 4

**Mødedeltagere** Jesper Kiel, Karl Magnus Bidstrup (Afbud), John Arly  
Henriksen, Kristine Andersen, Jørgen Lundsgaard, Birger  
Jensen, René Haahr, Flemming Madsen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2024-27 - Teknik- og Miljøudvalget.....	4
Tilpasning af anlæg 2023-28.....	7
Principbeslutning om nye varmeproduktionsanlæg baseret på afbrænding af biomasse.....	9
Udkast til Parkeringsstrategi for Svendborg bymidte og havn.....	15
Låneoptag til energiinvesteringer 2023.....	18
Ombygning af den kommunale børne- og ungdomstandpleje.....	21
Landsbyfornyelsespuljen 2022 - prioritering af midler og igangsætning af ny områdefornyelse.....	23
Fremtidssikring af FDF Svendborgs virke på Hellegårdsvej 125.....	26
Kommuneplantillæg og lokal for et solenergianlæg ved Højlundsvej, Gudbjerg (igangsætning).....	29
Kommuneplantillæg og lokalplan for et hybridprojekt ved Høje Dong (igangsætning).....	33
Igangsættelse af trafikanalyse ved aflastningscenter nord.....	37
Orientering om borgerinddragelse for Søndre Havn projektet.....	40
Orientering om proces for FynBus' Masterplan 2022-2025.....	43
Orientering vedr. ressourcetræk på Trafik og Infrastruktur.....	45
Orientering.....	48
Lukket: Overdragelse af vandforsyningsaktiver på Tåsinge.....	50
Lukket: Orientering.....	51

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

21/26547

### **Beslutningstema**

Afbud: Karl Magnus Bidstrup (A). Stedfortræder: Flemming Madsen (A).

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-06-2023**

Godkendt.

**Afbud** Karl Magnus Bidstrup

## Punkt 2: Budget 2024-27 - Teknik- og Miljøudvalget

22/24718

### Beslutningstema

Drøftelse af budget 2024–27 – herunder sparekatalog.

### Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At udvalget drøfter anlægstemaer og besparelser til budget 2024 og overslagsår.

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på udvalgsmøderne henholdsvis den 17. april 2023 og 11. maj 2023 rammerne for udarbejdelse af forslag til besparelseskatalog til budget 2024-2027. På den baggrund har administrationen både udarbejdet en samlet oversigt over besparelseskataloget, som er vedlagt som bilag (Bilag 0. TMU – samlede budgetreduktioner 2024-2027), og beskrevet de enkelte forslag i nedenstående bilag:

- Parkeringskontrol, Konto 6 (Bilag 1. Parkeringskontrol, Konto 6).
- Rammebesparelse, konto 6, primært reduceres støttefunktioner til anlægsprojekterne (Bilag 2. Rammebesparelse, konto 6, primært reduceres støttefunktioner til anlægsprojekterne).
- Standardiserede kantine løsninger, konto 6 (Bilag 3. Standardiserede kantine løsninger, konto 6).
- Naturområdet, konto 6 (Bilag 4. Naturområdet, konto 6).
- Konvertering af private håndværkerydelser til faste kommunale stillinger (Bilag 5. Konvertering af private håndværkerydelser til faste kommunale stillinger).
- Vintertjeneste (Bilag 6. Vintertjeneste)
- Lokalrute 225/226 - afgang kl. 15.50 (Bilag 7. Lokalrute 225/226 - afgang kl. 15.50).
- Nedjustering, Lokalbusruten til Grasten (Bilag 8. Nedjustering, Lokalbusruten til Grasten og bilag 8a. FynBus – konsekvensvurdering ved nedjustering af Lokalbusruten til Grasten).
- Svendborg bybusnet, nedlæggelsen af de tidlige ture på hverdage. (Bilag 9. Svendborg bybusnet, nedlæggelsen af de tidlige ture på hverdage).
- Samdrift på haller (Bilag 10. Samdrift på haller).
- Reduceret rengøring på administrative enheder (Bilag 11. Reduceret rengøring på administrative enheder).
- Fastholdelse af rumtemperatur på 19 grader. (Bilag 12. Fastholdelse af rumtemperatur på 19 grader).
- Vejrabatter (Bilag 13. Vejrabatter).
- Parker og Grønne arealer (Bilag 14. Parker og Grønne arealer).
- Servicereduktioner Ejendomsservice (Bilag 15. Servicereduktioner Ejendomsservice).

Teknik- og Miljøudvalgets andel af besparelser udgør 5,558 mio. kr. i 2024 stigende til 9,998 mio. kr. i 2027.

Forslagene har været drøftet i Miljø- og Teknik's Sektor-Med og medarbejdernes bemærkninger til de samlede forslag (under både Teknik- og Miljøudvalget og Plan- og Lokalsamfundsudvalget) fremgår af bilag (Bilag 16. Høringssvar fra Miljø og Teknik's Sektor-Med til besparelsesforslag 2024-27).

Udvalget fortsætter drøftelserne henimod udvælgelse af konkrete spareforslag. Besparelseskataloget behandles på Teknik- og Miljøudvalgets møde senest i august, hvorefter forslagene sendes i høring i 14 dage. Udvalget behandler indkomne høringssvar i september, og fremsender herefter forslagene ledsaget af eventuelle bemærkninger eller i prioriteret form til den videre budgetbehandling.

Der er på udvalgets område udarbejdet følgende beskrivelser af nedenstående udfordringer og manglende pris- og lønkomensation.

- Udliciteret rengøring (Bilag 17. Udliciteret rengøring).
- Stigende energipriser (Bilag 18. Stigende energipriser).
- Stigende husleje (Bilag 19. Stigende husleje).
- Stigende forsikringer (Bilag 20. Stigende forsikringer).

På anlægsområdet vedlægges udvalgenes foreløbige beskrivelser til drøftelse og fremsendelse til budgetdrøftelserne.

- Søndre Havn (Bilag 21. Søndre Havn).
- Kobberbækken (Bilag 22. Kobberbækken).
- Udviklingsplan for bæredygtig turisme for Fyn og Øerne (Bilag 23. Udviklingsplan for bæredygtig turisme for Fyn og Øerne).
- Understøttelse af nye fjernvarmeselskaber. (Bilag 24. Understøttelse af nye fjernvarmeselskaber).
- Ny Højestene. (Bilag 25. Ny Højestene).
- Ny Hjortøbo. (Bilag 26. Ny Hjortøbo).
- Renoveringspulje og efterslæb på havnens anlægskonstruktion. (Bilag 27. Renoveringspulje og efterslæb på havnens anlægskonstruktion).

## **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Vil fremgå af de enkelte anlægstemaer og besparelsesforslag.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Vil fremgå af de enkelte anlægstemaer og besparelsesforslag.

## **Lovgrundlag**

Lov om Kommunernes Styrelse.

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-06-2023**

Sagen blev drøftet, og administrationen anmodes om en endelig sagsfremlæggelse til mødet i august med afsæt i de afgivne bemærkninger.

Afbud: Karl Magnus Bidstrup (A). Stedfortræder: Flemming Madsen (A).

## **Bilag**

Bilag 0. TMU - samlede budgetreduktioner 2024-27

Bilag 1. Parkeringskontrol, konto 6

Bilag 2. Rammebesparelse, konto 6, primært reduceres støttefunktioner til anlægsprojekterne

Bilag 3. Standardiserede kantine løsninger, konto 6

Bilag 4. Naturområdet, konto 6

Bilag 5. Konvertering af private håndværkerydelser til faste kommunale stillinger

Bilag 6. Vintertjeneste

Bilag 7. Lokalrute 225-226 - afgang kl. 1550

Bilag 8. Nedjustering Lokalbusruten til Grasten

Bilag 8a. FynBus - Konsekvensvurdering ved nedjustering af Lokalbusruten til Grasten

Bilag 9. Svendborg bybusnet, nedlæggelsen af de tidlige ture på hverdage

Bilag 10. Samdrift på haller

Bilag 11. Reduceret rengøring på administrative enheder

Bilag 12. Fastholdelse af rumtemperatur på 19 grader

Bilag 13. Vejrabbatter

Bilag 14. Parker og grønne arealer

Bilag 15. Servicereduktioner Ejendomsservice

Bilag 16. Høringssvar fra Miljø og Teknik's Sektor-Med til besparelsesforslag 2024-27

Bilag 17 - Udfordringer - Udliciteret rengøring

Bilag 18 - Udfordringer - Stigende energipriser

Bilag 19 - Udfordringer - Stigende husleje

Bilag 20 - Udfordringer - Stigende forsikringer

Bilag 21. Anlægstema Søndre Havn.

Bilag 22. Anlægstema Kobberbækken

Bilag 23. Anlægstema Udviklingsplan for bæredygtig turisme for Fyn og Øerne.docx

Bilag 24. Anlægstema Understøttelse af nye fjernvarmeselskaber.docx

Bilag 25. Anlægstema Ny Højestene

Bilag 26. Anlægstema Ny Hjortøbo

Bilag 27. Anlægstema Renoveringspulje og efterslæb på havnens anlægskonstruktion.docx

**Afbud** Karl Magnus Bidstrup

## Punkt 3: Tilpasning af anlæg 2023-28

22/24708

### Beslutningstema

Tilpasning af anlægsbudget 2023-28 med henblik på et mere retvisende anlægsbudget og imødegåelse af pres på kommunens likviditet.

### Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales:

- At der periodiseres 33,3 mio. kr. fra anlægsbudgettet 2023 til budget 2024-28.
- At der periodiseres anlægsbudget imellem budgetårene 2024-28.

### Sagsfremstilling

I forlængelse af Kommunalbestyrelsens anlægsseminar 25. april 2023, forelægges nu den foreslåede periodisering af nærværende anlægsbudget 2024-28.

Koncernrapporten pr. 31. marts 2023 peger desuden ind i et væsentligt likviditetstræk i 2023, såfremt der ikke udvises tilbageholdenhed.

Som konsekvens heraf har administrationen udover forslag for periodisering af anlægsbudget 2024-28 gennemgået alle 2023-anlæg for mulige periodiseringer og udskydelser til kommende budgetår.

Den samlede periodisering og udskydelse betyder følgende ændringer i anlægsbudgettet:

Budget 2023: - 33,3 mio. kr. netto (brutto -49,5 mio. kr.).

Budget 2024: 15,1 mio. kr. netto (brutto 31,3 mio. kr.).

Budget 2025: 14,8 mio. kr. netto (brutto 14,8 mio. kr.).

Budget 2026: 0,8 mio. kr. netto (brutto 0,8 mio. kr.).

Budget 2027: 0,0 mio. kr. netto (brutto 0,0 mio. kr.).

Budget 2028: 1,3 mio. kr. netto (brutto 1,3 mio. kr.).

Af ændringerne indgår 1,3 mio. kr. som omplaceringer mellem drift og anlæg for perioden 2024-27:

- 1,500 mio. kr. – Trafiksikkerhed/Cykelstier (fra anlæg til drift).
- -0,433 mio. kr. – Naturpleje – primært skovrejsning (fra drift til anlæg).
- -0,750 mio. kr. – Borgerbudgetter og potentialeplaner (fra drift til anlæg).

Ændringerne er specificeret på projekter i vedlagte bilag (Bilag 1. Periodisering af anlægsbudget 2023-28.

## **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Ændringen medfører et mindre pres på kommunens likviditet i 2023, og et mere retvisende anlægsbudget 2024-28 set i forhold til mulig udførelse.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-06-2023**

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

Afbud: Karl Magnus Bidstrup (A). Stedfortræder: Flemming Madsen (A).

## **Bilag**

Bilag 1. Periodisering af anlægsbudget 2023-28

**Afbud** Karl Magnus Bidstrup

# Punkt 4: Principbeslutning om nye varmeproduktionsanlæg baseret på afbrænding af biomasse

23/5105

## Beslutningstema

På baggrund af forespørgsler fra blokvarmecentraler og fjernvarmeselskaber om muligheden for opførelse af nye biomasseanlæg ønskes en politisk stillingtagen til dette principielle spørgsmål.

Den politiske beslutning vil blive benyttet i forbindelse med revisionen af Varmeplan 2030 og vejledende i dialogen med blokvarmecentraler og fjernvarmeselskaber i Svendborg Kommune.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- A: At Svendborg Kommune som udgangspunkt er villig til at godkende nye varmeproduktionsanlæg baseret på afbrænding af biomasse (halm, træbiomasse og have-park affald) efter varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen, såfremt anlæggene overholder de beskrevne kriterier:
  - Behandling af ansøgningerne tager udgangspunkt i de 3 opstillede kriterier om forventet biomasseforbrug, udfasning af olie- og naturgasfyrd samt lokale biomasseressourcer for fjernvarmeselskaber.
  - Behandling af ansøgningerne tager udgangspunkt i kriteriet om egne lokale biomasseressourcer for blokvarmecentraler.

og

- At beslutning om kommunegarantistillelse vurderes efter aktuelle og konkrete økonomiske forhold i projektet, og afvises ikke på baggrund af valg af biomasse som brændsel.

eller

- B: At Svendborg Kommune som udgangspunkt ikke vil hindre godkendelsen af nye varmeproduktionsanlæg baseret på afbrænding af biomasse (halm, træbiomasse og have-park affald), men der gives som udgangspunkt ikke kommunegarantistillelse for lån til disse anlæg.

eller

- C: At Svendborg Kommune som udgangspunkt ikke vil godkende nye varmeproduktionsanlæg baseret på afbrænding af biomasse (halm, træbiomasse og have-park affald) eller yde kommunegarantistillelse for lån til disse anlæg.

## Sagsfremstilling

I Svendborg Kommunes Klimahandleplan 2022 fremgår der et mål for energisektoren om generel udfasning af biomasse: affald, træ og halm (minimum en halvering i 2030).

På den baggrund er det skrevet ind i Varmeplan 2030, at Kommunalbestyrelsen vil understøtte omstillingen af fjernvarmeproduktionen ved hovedsageligt at prioritere projektforslag med elbaseret varmeproduktion frem for brændselsbaseret varmeproduktion (herunder biomassebaseret).

Administrationen har modtaget forespørgsler fra de eksisterende fjernvarmeselskaber og blokvarmecentraler om muligheden for at etablere biomasseanlæg i Svendborg Kommune. Af hensyn til fjernvarmeselskabernes og blokvarmecentralers planlægning af varmeproduktionen ønskes principiel stillingtagen til dette spørgsmål. Den principielle beslutning vil blive indarbejdet i den reviderede Varmeplan 2030.

Svendborg Kommune har anmodet de eksisterende fjernvarmeselskaber i kommunen om at oplyse deres ønsker til nye biomasseanlæg, så det kan fremgå i den politiske behandling.

Bestyrelsen i Svendborg Fjernvarme har på baggrund af deres seneste strategiseminar besluttet at fravælge varmeproduktionsanlæg baseret på biomasse til deres næste varmeproduktionsanlæg.

Stenstrup Fjernvarme har fremsendt deres ønsker til nye fjernvarmeanlæg, der bl.a. involverer et nyt 7 MW halmanlæg jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Notat fra Stenstrup Fjernvarme). Det nye halmanlæg skal muliggøre udvidelser til gasforsynede dele af Stenstrup og Kirkeby.

Behovet for brændselsbaseret varmeproduktion opstår typisk i situationer, hvor de store luft/vand varmepumper, ikke kan levere de nødvendige fremløbstemperaturer som følge af lave udetemperaturer eller under vejrforhold som slud, hvor varmepumpens energioptagere fryser. Skal luft/vand varmepumper i fjernvarmesystemet yde en høj fremløbstemperatur går dette ligeledes ud over dennes effektivitet og derved økonomien. Dette scenarie vil typisk opstå i spidslastsituationer. Der kan kompenseres for noget af denne effekt ved at have store lagringskapaciteter i form af akkumuleringstanke.

Hvis fjernvarmeselskaberne ikke benytter biomasse i form af halm, træbiomasse eller affald til deres brændselsbaserede fjernvarmeproduktion vil dette derfor som udgangspunkt basere sig på gas- eller oliebaserede kedler (kun varme) eller motorer/turbiner (el- og varme).

På baggrund af klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022).skal fjernvarmeselskaberne inden udgangen af 2023 fremlægge en plan for udfasning af ledningsgas på deres egne rent varmeproducerende anlæg (gaskedler). Klima-, energi- og forsyningsministeren vil arbejde på en aftale med KL herom, jf. varmeforsyningsloven. Administrationen eller fjernvarmeselskaberne i Svendborg Kommune har på nuværende tidspunkt ikke kendskab til planerne for den konkrete udmøntning af dette punkt fra klimaafalten.

Elkedler kan være et supplerende alternativ i varmesystemet, når temperaturen skal hæves, men denne løsning stiller store krav til kapaciteten i elnettet og særligt i spidsbelastningsperioder. På grund af de nye tarifstrukturer og omkostningerne ved tilslutning, kan denne løsning være meget omkostningstung sammenlignet med alternativerne, hvis den skal drives som mellemlast i løbet af vintersæsonen. Økonomien i denne tekniske løsning er stærkt påvirket af de gældende tarifstrukturer og udviklingen i elprisen.

Spørgsmålet om etablering af nye biomassekedler er også relevant i forbindelse med godkendelser ved blokvarmecentraler som godser og slotte med en varmekapacitet over 250 kW, hvor den eksisterende bygningsmasse ikke

teknisk og økonomisk muliggør en varmepumpeløsning. Disse blokvarmecentraler vil normalt have adgang til egne biomasseressourcer i form af træflis eller halm.

I Klimarådets statusrapport 2023 jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Klimarådets statusrapport 2023). anbefaler klimarådet, at fjernvarmeselskaber og kommuner minimerer etableringen af ny biomassekapacitet i konverteringen væk fra naturgasfyr. Udfasningen af naturgas bør ikke føre til øget biomasseforbrug, da biomassen er en begrænset ressource, som Danmark allerede trækker meget på. Derfor bør den prioriteres de steder, hvor den skaber mest værdi, og det er som udgangspunkt ikke i varmesektoren, hvor den ifølge Klimarådets beregninger er en samfundsøkonomisk dyr løsning sammenholdt med alternativerne.

Der bliver stadig etableret nye biomassekedler til fjernvarme i dag. Her kan Næstved Fjernvarme nævnes, hvor deres udbygning af fjernvarmen til 4900 ejendomme bl.a. skal ske med udgangspunkt i opførelsen af 2 halmkedler med en kapacitet på 26 MW tilsammen.

Såfremt det ønskes at muliggøre etableringen af nye biomasseanlæg i Svendborg Kommune, anbefaler administrationen følgende kriterier:

For fjernvarmeselskaber

- Opførelsen af nye fjernvarmeanlæg baseret på afbrænding af biomasse (have-park affald, træbiomasse og halm) indgår som en del af en samlet fjernvarmeløsning, der fastholder eller nedbringer forbruget af biomasse ift. klimahandleplanens 2019-referenceår. Fastsættelse af fjernvarmeselskabernes fremtidige mulige biomasseforbrug sker med udgangspunkt i deres individuelle respektive andel af biomasseforbruget i 2019.
- Opførelsen af biomasseanlæg bidrager til udfasning af olie- og naturgasfyr.
- Biomasseforbruget tager udgangspunkt i lokale biomasseressourcer. Lokale biomasseressourcer er defineret som biomasseressourcer produceret indenfor Svendborg Kommune, nabokommunerne og øvrige fynske kommuner.

For blokvarmecentraler

- Biomasseforbruget tager udgangspunkt i egne lokale biomasseressourcer.

En opgørelse af biomasseforbruget fordelt på fjernvarmeselskaber og sektorer fra klimahandleplanens 2019-referenceår kan ses jævnfør bilag 4. (Bilag 4. Opgørelse over biomasseforbrug i Svendborg Kommune i 2019). Med udgangspunkt i kriterierne vil Stenstrup Fjernvarme således få mulighed for et biomasseforbrug op til 13.600 MWh om året og Svendborg Fjernvarme et biomasseforbrug op til 90.300 MWh om året.

Kriterierne udgør en principiel beslutning, som administrationen kan benytte vejledende i forbindelse med revisionen af Varmeplan 2030 og i dialogen med fjernvarmeselskaber og blokvarmecentraler. Der vil ske en konkret vurdering af de enkelte projektforslag efter varmesforsyningsloven og projektbekendtgørelsen for at sikre, at ansøgningerne overholder gældende lovgivning samt i forbindelse med ansøgning om kommunegarantistillelse.

Kriterierne bidrager til, at der fortsat arbejdes hen mod en udfasning af biomassen i overensstemmelse med Svendborg Kommunes klimahandleplan ved at der sættes visse begrænsninger i opførelsen af nye biomasseanlæg, men samtidigt understøttes de øvrige målsætninger om udfasning af olie- og naturgasfyr.

Der kan opstå en målkonflikt, hvis der gives tilladelse til opførsel af nye biomasseanlæg med en kapacitet, der muliggør et tilsvarende biomasseforbrug, som fjernvarmeselskaberne havde i 2019. Målopfyldelsen af en halvering af biomasseforbruget i 2030 ift. 2019 vil her være afhængigt af fjernvarmeselskabernes aktuelle biomasseforbrug i 2030 og udviklingen i biomasseforbruget i de øvrige sektorer i de individuelle husholdninger og erhvervssektoren. Administrationen gør opmærksom på, at datakvaliteten for biomasseforbruget i de individuelle husholdninger og erhvervssektoren er mere usikker.

Administrationen gør ligeledes opmærksom på, at såfremt et fjernvarmeselskab først har fået etableret et fjernvarmeanlæg med en vis kapacitet, så vil de drifte dette ud fra lavest mulige varmepris.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Afhængig af udviklingen i brændsels- og elpriserne samt fjernvarmeselskabernes rammevilkår kan den principielle beslutning have betydning for udviklingen i de fremtidige fjernvarmepriser.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

EU anvender FN's principper for klimaregnskaber. De fastlægger, at biomasse ved afbrænding kan regnes som CO2-neutralt i energisektoren, da udledningen i stedet skal indgå i oprindelseslandets LULUCF-regnskab. Dette regnskabsprincip indebærer, at afbrænding af biomasse kan anses som CO2-neutralt regnskabsteknisk. En kvalitativ beskrivelse af biomassens klimapåvirkning foreligger i Klimarådets statusrapport jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Klimarådets statusrapport 2023).

Opgørelsen af forskellige biomassers klimaeffekter er en kompleks størrelse, som afhænger af flere konkrete forhold. Heriblandt kan nævnes biomassens alternative anvendelsesmuligheder, klimapåvirkningen ved at landbrugsarealer udtages til biomasseproduktion samt benyttede tidshorisonter for CO2-opgørelsen.

Hvis biomassen afbrændes, uden der plantes ny biomasse, vil denne bidrage til en tilførsel af CO2 til atmosfæren. På lige vis kan der ske en forskydning af CO2-udledningen, hvor træbiomasse brændes af, hvorefter CO2-optaget først løbende sker over mange år, imens det genplantede træ vokser. Denne effekt er mindre ved biomassetyper som halm, som har en kort cyklus mellem CO2-optag og afbrænding.

## **Lovgrundlag**

Varmeforsyningsloven, LBK nr. 2068 af 16. november 2021

Projektbekendtgørelsen - BEK nr. Nr. 818 af 4. maj 2021

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-06-2023**

Jesper Kiel (liste Ø) fremsætter følgende forslag:

Indstillingens model A anbefales overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse med de følgende ændringer:

- A: At Svendborg Kommune som udgangspunkt er villig til at godkende nye varmeproduktionsanlæg baseret på afbrænding af biomasse (halm, træbiomasse og have-park affald) efter varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen, såfremt anlæggene overholder de beskrevne kriterier:

- For fjernvarmeselskaber vil gælde:
  - Klimahandleplanens mål om at nedbringe forbruget af biomasse skal overholdes.
  - Behandling af ansøgningerne tager udgangspunkt i de 3 opstillede kriterier, jf. sagsfremstillingen, om forventet biomasseforbrug, udfasning af olie- og naturgasfyr samt lokale biomasseressourcer

Nye biomasseanlæg må ikke fungere som grundlast med henblik på, at grundlasten baseres på overskudsvarme/varmepumper.

- For blokvarmecentraler vil gælde: Behandling af ansøgningerne tager udgangspunkt i kriteriet om egne lokale biomasseressourcer.

og

- At beslutning om kommunegarantistillelse vurderes efter aktuelle og konkrete økonomiske forhold i projektet, og afvises ikke på baggrund af valg af biomasse som brændsel.

Der stemmes om forslaget:

For stemmer 1 medlem: Jesper Kiel (liste Ø).

Imod stemmer 5 medlemmer: Birger Jensen (liste V), René Haahr (liste V), Jørgen Lundsgaard (liste B), John Arly Henriksen (liste A) og Kristine Andersen (liste A).

1 medlem undlod at stemme: Flemming Madsen (liste A).

Dermed faldt forslaget.

Der stemmes derefter om indstillingens model A.

For stemmer 5 medlemmer: Birger Jensen (liste V), René Haahr (liste V), Jørgen Lundsgaard (liste B), John Arly Henriksen (liste A) og Kristine Andersen (liste A).

Imod stemmer 1 medlem: Jesper Kiel (liste Ø).

1 medlem undlod at stemme: Flemming Madsen (liste A).

Indstillingens model A anbefales dermed overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

Afbud: Karl Magnus Bidstrup (A). Stedfortræder: Flemming Madsen (A).

## **Bilag**

Bilag 1. Notat fra Stenstrup Fjernvarme

Bilag 2. Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022

Bilag 3. Klimarådets statusrapport 2023

Bilag 4. Opgørelse over biomasseforbrug i Svendborg Kommune i 2019

**Afbud** Karl Magnus Bidstrup

# Punkt 5: Udkast til Parkeringsstrategi for Svendborg bymidte og havn

22/20028

## Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 6. oktober 2022 en procesplan for udarbejdelse af en ny parkeringsstrategi. På den baggrund skal udvalget godkende udkastet til Parkeringsstrategi for Svendborg bymidte og havn for årene 2023-2026, og at udkastet sendes i offentlig høring.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At godkende udkastet til parkeringsstrategien.
- At godkende, at udkastet til parkeringsstrategien sendes i offentlig høring i fire uger.
- At godkende den videre procesplan for parkeringsstrategien frem mod Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse i efteråret 2023.

## Sagsfremstilling

Den tidligere parkeringsstrategi udløb ved udgangen af 2022, hvorfor det blev besluttet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. oktober 2022 at udarbejde en ny parkeringsstrategi for Svendborg bymidte og havn gældende for årene 2023-2026.

Som en del af procesplanen skal parkeringsstrategien sendes i offentlig høring i fire uger. I den forbindelse er der udarbejdet et udkast til parkeringsstrategien vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. Udkast til parkeringsstrategi). Udkastet tager blandt andet udgangspunkt i Teknik- og Miljøudvalgets egen temadrøftelse den 6. oktober 2022 samt en temadrøftelse den 27. april 2023 med en række interessenter. Hvidbogen for temadrøftelsen den 27. april 2023 er vedlagt som bilag 2 (Bilag 2. Hvidbog for temadrøftelse vedr. parkeringsstrategi den 27. april 2023).

Udkastet til parkeringsstrategien indeholder følgende aspekter og analyser:

- Kortlægning af eksisterende parkeringsforhold
- Byudviklingens påvirkning af parkeringsudbud
- Tilpasning af zoner, takster, licenser og parkeringsfond
- Bedre udnyttelse af eksisterende parkeringskapacitet
- Parkeringsnorm i forbindelse med nybyggeri
- Der vil endvidere blive fremlagt en etapeplan for de relevante indsatser i relation til strategiens udmøntning.

Tidsplanen for processen for den nye parkeringsstrategi er som følger:

- Sommeren 2023: Præsentation af udkast til parkeringsstrategien.
- Sommeren 2023: Parkeringsstrategien godkendes til at sendes i offentlig høring i fire uger.
- Sommeren 2023: Administrationen modtager høringssvar, som samles i en hvidbog.
- Efteråret 2023: Godkendelse af endelig parkeringsstrategi for Svendborg bymidte og havn i Teknik- og Miljøudvalget.

- Efteråret 2023: Godkendelse af endelig parkeringsstrategi for Svendborg bymidte og havn i Kommunalbestyrelsen.

Foreløbig etapeplan for indsatser i 2024-2026 jf. udkastet for parkeringsstrategien:

Tilpasning af parkeringsarealer, licenser og eksisterende parkeringsforhold	Bedre udnyttelse af eksisterende kapacitet	Parkeringsnorm og P-fond
<ul style="list-style-type: none"><li>- Dybdegående analyse af fremtidige behov for anvendelse af parkeringsarealer</li><li>- Undersøge muligheden for at gøre det attraktivt at benytte p-arealer uden for den nære bymidte til pendlerparkering .</li><li>- Tilpasse vilkår for parkering jf. analysen af fremtidig anvendelse af parkeringsarealer.</li><li>- Tilpasse parkeringsautomater for at højne brugervenligheden.</li><li>- Justering af områder, hvor beboerlicenser kan benyttes.</li><li>- Analyse af lade-kultur samt parkeringsbehov for el-biler.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Udvide og forbedre de dynamiske P-tavler på P-søgningen.</li><li>- Opsætning af faste tavler til synliggørelse af P-søgningen.</li><li>- Undersøge og eksekvere på mulighederne for at benytte digitale løsninger til p-søgning via f.eks. Google Maps, Ottman, QR-kode, Facebook og andre apps/digitale løsninger.</li><li>- Dialog med ejere af private parkeringsarealer med henblik på dobbelt udnyttelse.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tilpasning af området dækket af p-fond.</li><li>- Justere taksten til P-fonden så den er tidssvarende i forhold til nuværende etableringsudgifter.</li><li>- Regulere afstandskrav for p-pladser i P-fonden. Det nuværende krav er en afstand på 300m fra lokation til p-plads.</li></ul>

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifterne forbundet med at sende udkastet til parkeringsstrategien i høring i fire uger afholdes inden for den eksisterende driftsramme for Trafik og Infrastruktur.

## CO2-Konsekvensvurdering

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for CO2-udledningen.

## Lovgrundlag

Færdselsloven og Vejloven

## Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-06-2023

Indstillingen godkendes og udkastet fremsendes i offentlig høring.

Afbud: Karl Magnus Bidstrup (A). Stedfortræder: Flemming Madsen (A).

## Bilag

Bilag 1. Udkast til parkeringsstrategi

Bilag 2. Hvidbog for temadrøftelse vedr. parkeringsstrategi den 27. april 2023

**Afbud** Karl Magnus Bidstrup

# Punkt 6: Låneoptag til energiinvesteringer 2023

23/8319

## Beslutningstema

Dagsordenspunktet om låneoptag til energiinvesteringer i 2023 blev behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 11. maj 2023 med beslutning om, at udvalget søger en anlægsbevilling til realisering af energiinvesteringer og at denne anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Dagsordenspunktet skulle behandles i Økonomiudvalget den 23. maj 2023, men blev udsat. Administrationen har genbesøgt dagsordenspunktet med henblik på at vurdere om, der er andre finansieringsmuligheder samt om der reelt er mulighed for at afslutte projekterne i 2023. Da det nye forslag til finansiering af afdragene på lånet adskiller sig væsentligt fra det første forslag, samt påvirker Teknik- og Miljøudvalgets budget, skal dagsordenspunktet behandles af Teknik- og Miljøudvalget på ny. Desuden orienteres udvalget om, at projekterne ikke kan afsluttes i 2023.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At der tages beslutning om, hvorvidt udvalget ønsker at søge en anlægsbevilling til realisering af energiinvesteringer i 2024.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det i givet fald over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At der ansøges om en anlægsbevilling på 7,103 mio. kr. i 2024, som finansieres via lånoptagelse.
- At finansiering af låneydelsen på 0,213 mio. kr. i 2024 og 0,426 mio. kr. i 2025 og frem sker via konkrete energibesparelser samt puljen til vedligeholdelse af den kommunale bygningsmasse.
- At anlægsbevillingen frigives og disponeres til nedenstående projekter:
  - Lysprojekt på Ollerup Plejecenter
  - Klimaskærmsprojekt på Ørkildskolen afdeling Øst
  - Klimaskærmsprojekt på Nymarkskolen
- At brugen af ekstern rådgiver godkendes.

## Sagsfremstilling

Administrationen afventer stadig energimærkerapporter for en stor del af kommunens bygningsmasse. Der foreligger for Ollerup Plejecenter og Ørkildskolen afdeling Øst. Desuden er rapporten for Nymarkskolen tæt på at være afsluttet. Som det fremgik af sagsfremstillingen til Teknik- og Miljøudvalget den 17. april, var det muligt at foretage energiinvesteringer disse tre steder i 2023.

Det skal dog bemærkes, at energiinvesteringerne først kan afsluttes i løbet af 2024. Lysprojektet på Ollerup Plejecenter igangsættes 2023, men skal tilpasses brandsikringen, som grundet den delvise genhusning udføres i etaper. Ved klimaskærmsprojekterne på skolerne skal der tages hensyn til undervisningen, hvorfor mest muligt udføres i skolernes sommerferie. Projekterne igangsættes i 2023 med henblik på udbud primo 2024, med afslutning efter sommerferien i 2024. Afslutningen af projekterne i 2024 indebærer, at de driftsmæssige besparelser først får deres fulde virkning i 2025. De driftsmæssige besparelser bygger på de eksisterende budgetter.

Lokation	Arbejdets art	Økonomi	CO2-reduktion i tons	Besparelse i 2024 / 2025 og frem (afrundede tal)
Ollerup Plejecenter	Lysprojekt Udskiftning af lyskilder	0,474 mio. kr.  0,2 mio. kr. er den kommunale andel	7,6	11.000 kr. / 33.500 kr.
Ørkildskolen afd. Øst	Klimaskærmsprojekt Udskiftning af vinduer	2,039 mio. kr.	14,01	13.000 kr. / 39.500 kr.
Nymarkskolen	Klimaskærmsprojekt Udskiftning af vinduer	4,864 mio. kr.	18,26	25.000 kr. / 76.000 kr.
I alt		7,013 mio. kr.	39,87	49.000 kr. / 149.000 kr.

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Hvis udvalget politisk ønsker at prioritere sagen, søges der en anlægsbevilling på 7,103 mio. kr. i 2024 til realisering af ”Energiinvesteringer i den kommunale bygningsmasse 2024”, som søges finansieret via låneoptagelse.

Svendborg Kommune har mulighed for automatisk låneadgang til energibesparende tiltag jf. bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013.

Med den nuværende rente vil dette betyde en årlig låneydelse på 0,426 mio. kr., ved en løbetid på 25 år. Første år regnes med ½ ydelse svarende til 0,213 mio. kr. i 2024. Den endelige udgift til renter og afdrag vides dog først på det tidspunkt, hvor lånet konkret optages.

Finansiering af låneydelsen på 0,213 mio. kr. i 2024 og 0,426 mio. kr. i 2025 og frem søges finansieret jf. nedenstående tabel.

I mio. kr.	2024	2025 og frem
Energibesparelser	0,049	0,149
Puljen til vedligeholdelse af den kommunale bygningsmasse	0,164	0,277
I alt	0,213	0,426

Brugen af eksternt rådgiver forventes at overstige den politisk besluttede grænse på 0,15 mio. kr., hvorfor der søges om godkendelse.

## CO2-Konsekvensvurdering

Der vil kunne opnås en samlet CO2-reduktion på ca. 40 tons årligt ved en realisering af de tre energiinvesteringer.

## **Lovgrundlag**

Kasse- og Regnskabsregulativet

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommuners låntagning og meddelelser af garantier

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-06-2023**

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, herunder at,

- At der ansøges om en anlægsbevilling på 7,103 mio. kr. i 2024, som finansieres via lånoptagelse.
- At finansiering af låneydelsen på 0,213 mio. kr. i 2024 og 0,426 mio. kr. i 2025 og frem sker via konkrete energibesparelser samt puljen til vedligeholdelse af den kommunale bygningsmasse.
- At anlægsbevillingen frigives og disponeres til nedenstående projekter:
  - Lysprojekt på Ollerup Plejecenter
  - Klimaskærmsprojekt på Ørkildskolen afdeling Øst
  - Klimaskærmsprojekt på Nymarkskolen
- At brugen af ekstern rådgiver godkendes.

Afbud: Karl Magnus Bidstrup (A). Stedfortræder: Flemming Madsen (A).

**Afbud** Karl Magnus Bidstrup

# Punkt 7: Ombygning af den kommunale børne- og ungdomstandpleje

22/23636

## Beslutningstema

Godkendelse af anlægsbevilling i forbindelse med ombygning af den kommunale børne- og ungdomstandpleje

## Indstilling

Direktionen indstiller til Senior-, Social- og Sundhedsudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- At det søges en samlet anlægsbevilling på 4.346.305 kr. til realisering af anlægsprojektet ”Ombygning af den kommunale børne- og ungdomstandpleje”
- At brugen af ekstern rådgiver godkendes

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At der bevilleges en samlet anlægsramme på 4.346.305 kr.
- At den samlede anlægsbevilling disponeres med et rådighedsbeløb på 3.800.000 kr. for 2023 og 546.305 kr. i 2024
- At den samlede anlægsbevilling finansieres via tilskud fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet
- At rådighedsbeløbet for 2023 på 3.800.000 kr. frigives

## Sagsfremstilling

Med finanslovsaftalen for 2022 blev det aftalt at indføre vederlagsfri tandpleje for 18-21-årige via den kommunale børne- og ungdomstandpleje. Aftalen er efterfølgende udmøntet i ny lovgivning med ikrafttrædelse den 1. juli 2022.

Med den politiske aftale er der afsat midler til at hæve bloktilskuddet for vederlagsfri tandpleje i den kommunale tandpleje. Det følger af aftalen, at ordningen implementeres gradvist over en årrække, så børne- og ungdomstandplejen udvides med én årgang om året. Som en del af aftalen er der afsat 60 mio. kr. årligt i perioden 2022 til 2025 til en anlægspulje, der kan understøtte udvidelsen af kapaciteten i den kommunale tandpleje. Ordningen er fuldt implementeret i 2025.

På Senior-, Social- og Sundhedsudvalgets møde den 10. januar 2023 godkendte udvalget ansøgningen til Indenrigs- og Sundhedsministeriets anlægspulje for udvidelse af kapaciteten i den kommunale børne- og ungdomstandpleje. Svendborg Kommune søgte om 6,7 mio. kr. eks. moms. og ministeriet har den 21. december 2022 givet et samlet tilsagn på 4,3 mio. kr. eks. moms.

Administrationen har været i tæt dialog med bygningsudlejer af den eksisterende tandpleje for at belyse mulighederne for realiseringen af projektet. Efter dialogen vurderes det muligt at udbygge tandplejen til den nye målgruppe i den eksisterende frokoststue og at udlejer selv opfører personalefaciliteter ovenpå den nuværende bygning, svarende til 145 m<sup>2</sup>.

Udlejer har søgt Svendborg Kommune om dispensation til opførelse af 2. sal på eksisterende ejendom. Plan- og Lokalsamfundsudvalget meddelte den 9. maj 2023 dispensation til dette.

Udvidelsen vil medføre et tillæg til den nuværende lejekontrakt samt udløse deponi, da lejeperioden vil være over 3 år. Der vil blive rejst en særskilt sag om lejekontrakt og deponering når aftalen kendes. Økonomiudvalget besluttede at reserverede 2 mio. kr. til deponeringen den 21. marts 2023.

En udvidelse af den nye målgruppe i den eksisterende frokoststue, vil betyde at frokoststuen skal flyttes midlertidigt indtil de nye lokaler på 2. sal står klar. Der er fundet en midlertidig løsning på dette ved at leje lokaler i nærheden heraf. Lejeperioden er under 3 år og der skal derfor ikke deponeres.

Administrationen har udarbejdet et budgetudkast som holder sig indenfor tilsagnsbeløbet på 4,3 mio. kr. Det reviderede budgetudkast omfatter ombygning af eksisterende lokaler til klinikrum, indretning af personalefaciliteter samt tandteknisk inventar. Indenrigs- og Sundhedsministeriet har godkendt det reviderede budget og tidsplan.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Der søges en samlet anlægsbevilling på 4.346.305 kr., som finansieres af et tilsvarende tilskud fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Anlægsbevillingen søges disponeret med et rådighedsbeløb på 3.800.000 kr. for 2023 og 546.305 kr. i 2024

Det forventes at udgifterne til eksternt rådgiver overstiger det grænsebeløbet på 150.000, hvorfor der søges om godkendelse af brug af rådgiver.

Udgiften forbundet med driften af det midlertidige lejemål samt den efterfølgende driftsudgift til udvidelsen finansieres indenfor Senior-, Social- og Sundhedsudvalget eksisterende driftsramme.

### **CO2-Konsekvensvurdering**

Ved nyopførelsen og ombygning vil det have CO2-konsekvenserne, som vil blive vurderet i forbindelse med den konkrete projektplanlægning.

### **Beslutning i Senior- Social- og Sundhedsudvalget den 13-06-2023**

Indstilles.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-06-2023**

Anbefalingen fra Senior-, Social- og Sundhedsudvalget tiltrædes og indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: Karl Magnus Bidstrup (A). Stedfortræder: Flemming Madsen (A).

## **Punkt 8: Landsbyfornyelsespuljen 2022 - prioritering af midler og igangsætning af ny områdefornyelse**

23/10137

### **Beslutningstema**

På baggrund af tidligere beslutning om, at Landsbyfornyelsespuljen 2022 skal anvendes til områdefornyelse samt beslutning om, at restmidler fra lokalsamfundene overføres til områdefornyelse, forelægger administrationen anbefalinger til udmøntning af midlerne.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets godkendelse,

- At områdefornyelsen i Hesselager understøttes med yderligere 1 mio. kr. til bygningsbevaring.
- At 7,4 mio. kr. øremærkes til områdefornyelse i Lundby og Landet i lokalområdet Tåsinge Syd.
- At reservere 239.000 kr. til dækning af lovpligtige skimmelsvampsager i landområdet.

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- At prioritering af Landsbyfornyelsespuljen 2022 tages til efterretning.
- At godkende frigivelsen af bruttoanlægsbudgettet på 8,639 mio. kr. for 2023 til landsbyfornyelse.

### **Sagsfremstilling**

Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede på møde den 27. september 2022, at Landsbyfornyelsespuljen 2022 på i alt 8,375 mio. kroner skulle øremærkes til områdefornyelse og understøttende bygningsbevaring. På samme møde blev det besluttet, at Landsbyfornyelsespuljen 2021 skulle anvendes til områdefornyelse i Hesselager, og at erfaringerne herfra skulle ligge til grund for prioritering af landsbyfornyelsespuljen 2022.

Derudover har Plan- og Lokalsamfundsudvalget på møde den 6. december 2022 besluttet, at overskydende lokalområdemidler på 221.572 kroner overføres som Svendborg Kommunes medfinansiering af områdefornyelse.

På baggrund af erfaringerne fra områdefornyelsen i Hesselager samt kommunens strategiske analyse af lokalområderne fra august 2022, forelægger administrationen forslag til udmøntning af Landsbyfornyelsespuljen 2022 samt andel af overskydende lokalområdemidler.

Som det fremgår af anden sag på dagsordenen vedrørende godkendelse af områdefornyelsesprogram for Hesselager, vurderer administrationen, at der bør afses yderligere midler til bygningsbevaring. Det sker ikke mindst for at understøtte det udpegede kulturmiljø på Østergade og Langgade, hvor der ligger en del ejendomme, som trænger til et løft. I programmet er der afsat 750.000 kroner til bygningsbevaring, men ved at øge beløbet med 1 mio. kroner vil flere ejendomme kunne blive istandsat og dermed skabe en mere mærkbar forandring af bybilledet. Brug af midlerne er betinget af privat medfinansiering, og bliver beløbet ikke anvendt i Hesselager kan de tilbageføres til andre landsbyfornyelsesformål. Det vil blive forelagt en særskilt sag om kriterier for at søge støtte.

Af lokalområdeanalysen (Bilag 1. Strategisk analyse af lokalområderne i Svendborg Kommune) fremgår det, at områdefornyelse med fordel kan finde sted indenfor Gudmekongens Land, hvor udviklingen er stagneret i landsbyerne

Hesselager, Gudme og Gudbjerg. Dette var også baggrunden for at Hesselager fik tildelt 10,56 mio. kr. fra Landsbyfornyelsespuljen 2021.

Udover Gudmekongens Land er Tåsinge Syd beskrevet som et lokalområde, hvor områdefornyelse kan være med til at styrke de små landsbymiljøer, og hvor der er behov for at skabe flere mødesteder, hvor der i dag er størst aktivitet. Specifikt er nævnt skole- og halområdet i Lundby, som i dag fremstår meget lukket og ikke imødekommende, til trods for at det indeholder lokalområdets væsentligste offentlige tilbud, såsom skole, idrætshal og bibliotek. I nabolandsbyen Landet ligger områdets eneste dagligvarebutik, der danner ramme om lokalområdets sociale liv.

Administrationen ser derfor et udviklingspotentiale i Lundby og Landet, som kan blive løftet gennem landsbyfornyelsespuljen. Hertil kommer, at Lokalrådet Sydtåsinge har fået tildelt midler til udarbejdelse af en potentialeplan, hvor en områdefornyelse kunne bidrage til at realisere potentielt udpegede indsatser. Hermed kan brugen af ressourcer optimeres til gavn for både kommunen og lokalområdet.

Potentialeplanen er en større opgave for lokalrådet at løfte, og det skal derfor undersøges, om der er de fornødne lokale ressourcer til at indgå i områdefornyelsen, som byfornyelsesloven kræver. Samlet set anbefaler administrationen dog, at Tåsinge Syd får del i Landsbyfornyelsespuljen 2022, men at administrationen i første omgang indleder en dialog med Lokalrådet Sydtåsinge om interessen og den lokale opbakning til at indgå i et områdefornyelsesprojekt. Denne dialog skal igangsættes i sensommeren 2023, så der kan træffes endelig beslutning om et områdefornyelsesprojekt. Dette skal ske inden fristen for indmelding til staten om brug af landsbypuljemidler for 2022 udløber den 29. februar 2024.

På Plan- og Lokalsamfundsudvalgets temamøde om områdefornyelse den 11. april 2023 gjorde administrationen udvalget opmærksom på, at kommunen har stigende omkostninger til dækning af lovpligtige skimmelsvampsager. Administrationen anbefaler derfor, at der afses en mindre andel af landsbyfornyelsespuljen til dækning af skimmelsvampsager, der ligger uden for Svendborg by, og dermed lever op til kriterierne i landsbyfornyelsespuljen. Hermed skal kommunen kun betale 40 % af udgifterne, mens staten dækker de 60 %.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Med henvisning til nedenstående skema reterer der et samlet tilsagnsbeløb på 8,375 mio. kr. i anlægsprojektet "Landsbypuljen 2019-2022", som henhører under landsbyfornyelsespuljen 2022:

I mio. kr.	Tilsagns beløb (100 %)	Statslig andel (60%)	Kommunal andel (40 %)
Landsbyfornyelsespuljen 2022	8, 375 mio. kr.	5,025 mio. kr.	3,350 mio. kr.

Hertil kommer, at administrationen har modtaget et ekstra tilsagn på statsstøtte til landsbyfornyelse på 158.439 kr. grundet overskydende midler i den statslige pulje. Disse midler skal suppleres med kommunal medfinansiering på 40% svarende til 105.626 kr. Den kommunale medfinansiering kan ske i form af de overskydende lokalområdemidler, hvorefter der reterer omkring 116.000 kr. af disse midler til medfinansiering af områdefornyelse generelt.

Samlet beløber landsbyfornyelsespuljen sig dermed til:

I mio. kr.	Tilsagns beløb (100 %)	Statslig andel (60%)	Kommunal andel (40 %)
Landsbyfornyelsespuljen 2022	8,375 mio. kr.	5,025 mio. kr.	3,350 mio. kr.
Supplerende tilsagn fra staten	0,264 mio. kr.	0,158 mio. kr.	0,106 mio. kr.
I alt	8,639 mio. kr.	5,183 mio. kr.	3,456 mio. kr.

Tilsagnsbeløbets størrelse afhænger af om det er muligt at udnytte den samlede statslige andel af tilsagnet fuldt ud, og at der kan opnås en statslig støtte på 60 % af det samlede tilsagnsbeløb.

Til orientering er der i Finansloven afsat en bevilling til landsbyfornyelse på landsplan på 98 mio.

kr. i 2023. Hertil kommer tilbagefaldsmidler fra tidligere år. Administrationen har søgt Social- og Boligstyrelsen om at få andel i de statslige midler, som ventes at ligge på minimum 2,3 mio. kroner. Statens støtteandel udgør fortsat 60%. Når administrationen har modtaget svar fra styrelsen, vil udvalget få forelagt en sag om Landsbyfornyelsespuljen 2023 vedrørende kommunal medfinansiering og anbefalinger til udmøntning af midlerne. Administrationen foreslår, at det resterende afsatte beløb fra lokalområdemidler på 116.000 kr. indgår som del af Svendborg Kommunes medfinansiering af landsbyfornyelsespuljen 2023.

## CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

## Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

## Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 12-06-2023

Indstillingen blev godkendt.

Afbud: Pia Dam (A). Stedfortræder: John Arly Henriksen (A).

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-06-2023

Anbefalingen fra Plan- og Lokalsamfundsudvalget tiltrædes.

Afbud: Karl Magnus Bidstrup (A). Stedfortræder: Flemming Madsen (A).

## Bilag

Strategisk analyse af lokalområderne i Svendborg Kommune

# Punkt 9: Fremtidssikring af FDF Svendborgs virke på Hellegårdsvej 125

23/5171

## Beslutningstema

FDF Svendborg ansøger om forlængelse og opdatering af deres råderetsaftale over et kommunalt ejet areal på matrikel 12a, Hellegårdsvej 125, 5700 Svendborg. Derudover søger foreningen en garanti for, at Svendborg Kommune udarbejder en byggeretsgivende lokalplan for området, inden foreningens dispensation fra den gældende lokalplan udløber den 21. januar 2025.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget, at de overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

- At administrationen bemyndiges til at forlænge foreningens eksisterende råderetsaftale, således aftalen fremadrettet er gældende frem til den 1. juli 2048.

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets godkendelse,

- At administrationen udarbejder en byggeretsgivende lokalplan for området ved Hellegårdsvej 125, 5700 Svendborg, som fremlægges til politisk beslutningen inden foreningens dispensation fra den gældende lokalplan udløber den 21. januar 2025.

## Sagsfremstilling

FDF Svendborg er en godkendt folkeoplysende forening med i alt 46 medlemmer, som udfører spejderlignende udelivsaktiviteter. Foreningen har et klubhus to shelters, en bålhytte og containere til opbevaring på Hellegårdsvej 125, hvor foreningen benytter de omkringliggende arealer til diverse aktiviteter på ugentlig basis.

Hvis FDF Svendborg fortsat skal have foreningsaktiviteter i området ved Hellegårdsvej 125, kræver det, at vilkårene for foreningens virke i området fremtidssikres.

FDF Svendborg har et stort ønske om at blive i området og er parat til at investere i deres klubfaciliteter. I den forbindelse ønsker foreningen en garanti for, at de kan blive i området årene fremover, så foreningens potentielle investering i klubfaciliteterne ikke går tabt.

Sagen vedr. den fremtidige udvikling af Tipsvænget 19: ”Tipsvænget 19 – Naturværdier, friskole og foreningsliv” blev behandlet i Kommunalbestyrelsen den 22/02-2022. Her fremgår det, at der med fordel kan skabes synergier på tværs af lokale interessenter og foreningsaktører til fordel for helheden i området. Som led i denne proces har Administrationen indtænkt FDF Svendborg i den fremtidige udvikling af området, da foreningen som nærmeste nabo vil være en oplagt lokal samarbejdspartner.

## Råderetsaftale

Foreningen har råderet over et kommunalejet areal på Hellegårdsvej 125, 5700 Svendborg, matrikel 12a. Den eksisterende råderetsaftale er gældende frem til den 30/06-2041 og er i sin tid indgået med Sydfyns Erhvervsforskole (det nuværende

FGU) og Svendborg Kommune.

FDF ansøger om opdatering og forlængelse af den eksisterende råderetsaftale, således at aftalen gælder frem til den 1. juli 2048. Se afgræsningen af arealet i bilag 1.

Udarbejdelse af byggeretsgivende lokalplan

Da FDF Svendborg i 2019 opførte klubfaciliteterne, modtog foreningen en 3-årig midlertidig dispensation fra den gældende lokalplan. Dispensationen blev den 21/01-2022 forlænget med yderligere 3 år, så den er gældende frem til den 21/01-2025. Se bilag 2: ”Midlertidig dispensation fra lokalplan”. Derudover blev der givet en tidsbegrænset byggetilladelse, som udløber den 26/02-2024.

Området er i dag udlagt til offentlige formål som højskole, institutions- og klubvirksomhed, samt fortsat anvendelse til skydebaneanlæg. En ny lokalplan vil derfor skulle udarbejdes for at kunne rumme øvrige rekreative aktiviteter mv. Administrationen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at lave en ny samlet lokalplan for at understøtte en ny fremtidig anvendelse af området - herunder det område som FDF har råderet over.

Som led i fremtidssikringen ønsker FDF Svendborg en garanti for, at administrationen har fremlagt en byggeretsgivende lokalplan for området til politisk beslutningen inden foreningens dispensation fra den gældende lokalplan udløber den 21. januar 2025.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Råderetsaftalen har ikke direkte økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

### **Lovgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 12-06-2023**

Indstillingen blev godkendt.

Afbud: Pia Dam (A). Stedfortræder: John Arly Henriksen (A).

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 12-06-2023**

Indstillingen blev godkendt.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-06-2023**

Indstillingen godkendt.

Administrationen bemærker, at sagen ikke skal godkendes i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, jf. kompetencefordelingsplanen.

Afbud: Karl Magnus Bidstrup (A). Stedfortræder: Flemming Madsen (A).

## **Bilag**

FDF Svendborgs areal jf. gældende råderetsaftale

Midlertidig 3-årig dispensation fra lokalplan

# Punkt 10: Kommuneplantillæg og lokal for et solenergianlæg ved Højlundsvej, Gudbjerg (igangsætning)

23/3958

## Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen besluttede i februar 2023 at igangsætte foroffentlighedsfase for et solenergianlæg på ca. 60 hektar syd for Højlundsvej mellem Gudbjerg og Lakkendrup. På den baggrund skal der træffes beslutning om igangsættelse af et kommuneplantillæg samt lokalplan.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og en lokalplan

for et solenergiprojekt på op til 60 hektar ved Højlundsvej mellem Gudbjerg og Lakkendrup.

- At afstanden til boliger fra solcelleanlægget skal være minimum 100 meter, undtagen til lodsejers egen bolig.
- At der i forbindelse med planlægningen skal indarbejdes tiltag fx beplantningsbælter o.l., der minimerer gener for naboer og øger biodiversiteten i området.

Direktionen indstiller,

- At sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalgets orientering.

## Sagsfremstilling

Baggrund

Opstiller ønsker at etablere et solenergianlæg på ca. 60 hektar. Solenergianlægget placeres i landzone og i tilknytning til to eksisterende vindmøller á ca. 80 m. Solenergianlægget placeres i et skrånende terræn fra kote 90 i nord til kote 60 i syd.

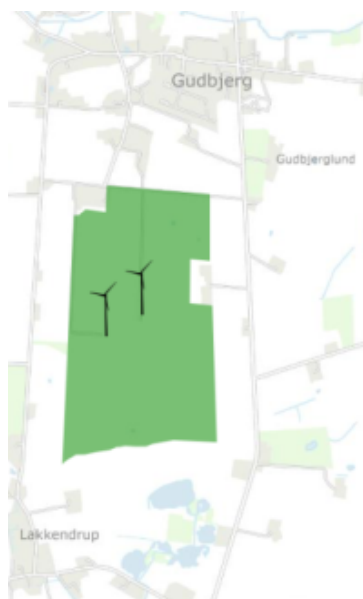


Illustration af solenergiprojekt syd for Højlundsvej, Gudbjerg.

Solenergianlægget er afgrænset af en række beskyttede diger og levende hegn, der skal bevares i lokalplanen. De eksisterende levende hegn suppleres med nye 7 meter brede og 4-5 meter høje beplantningsbælter. Derudover skal det undersøges, om der skal etableres yderligere og højere beplantning ved bebyggelse og i den sydlige del af projektområdet, hvor indblikket til solenergianlægget formentligt er størst. Opstiller har udarbejdet indledende visualiseringer som fremgår af bilag 5 (Bilag 5: Visualiseringer – Højlundsvej).

Der er 13 fritliggende boliger inden for 200 meter af projektområdets afgrænsning, hvoraf en bolig er placeret inden for 100 meter.

Den konkrete placering af solcellerne indenfor projektområdet er endnu ikke fastlagt. Administrationen foreslår, at der som minimum holdes en afstand på 100 meter fra nærmeste solpanel til boliger, med undtagelse af op til lodsejers egen bolig.

I projektområdet er der registreret fire beskyttede §3 områder, som fortsat skal beskyttes.

Opstiller er indstillet på at udbyde minimum 40 % andele til lokalt medejerskab i form af lokale borgere, forsyningsvirksomheder og andre virksomheder i kommunen. Opstiller foreslog på borgermødet den 24. april 2023 i Gudbjerg forsamlingshus en pris pr. andel på ca. 5000 kr. Derudover er opstiller åben over for tiltag, der skaber merværdi i form af rekreative tiltag og tiltag, der fremmer biodiversiteten.

Opstillers ansøgning fremgår af bilag 3 (Bilag 3: Højlundsvej – Ecosolar projektansøgning).

Etableringen af projektet kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering.

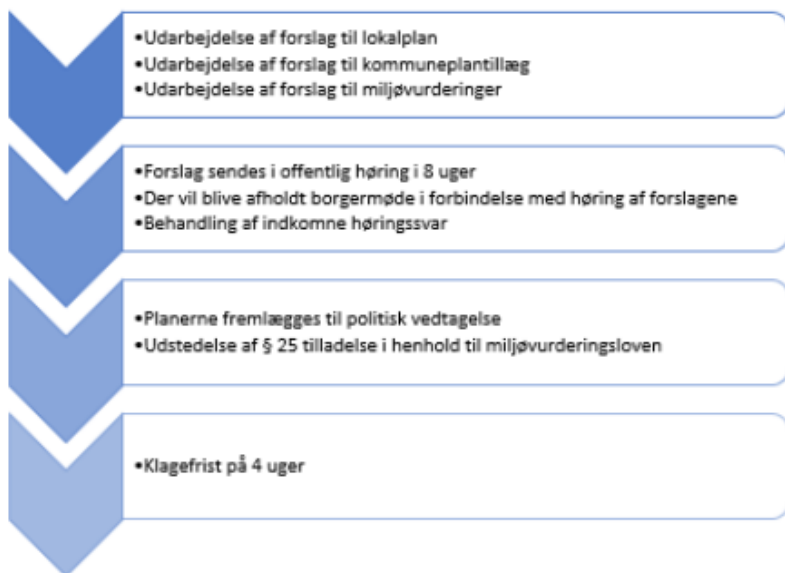
#### Borgermøde og høringssvar

Solenergiprojektet har været i ca. 8 ugers offentlig høring fra den 22 marts 2023 til 14. maj 2023. I foroffentlighedsfasen blev der afholdt borgermøde i Gudbjerg forsamlingshus med deltagelse af ca. 120 borgere. Opstiller præsenterede projektønsket og Svendborg Kommune orienterede om den forudgående og fremadrettede planlægning- og miljøvurderingsproces.

Svendborg Kommune har i høringsperioden modtaget 15 høringssvar, hvoraf 14 er fra borgere, heraf et fra Lakkendrup Bylaug med 25 medunderskrivere. Høringssvarene omhandler bl.a. bekymringer om værditab, støj, håndtering af overfladevand, PFAS i solceller, refleksion, projektarealets faldende terræn mod Sortemosen og påvirkning af natur, dyreliv og biodiversitet. Høringssvarene er primært indsendt fra borgere, der bor syd for projektområdet. Se vedhæftede hvidbog (Bilag 1: Hvidbog) for en tematisering af høringssvarene. Alle høringssvar i deres fulde længde fremgår af bilag 2 (Bilag 2: Samlede høringssvar).

Opstiller er blevet forelagt høringssvarene.

Den videre proces



Processen fra igangsættelse af planlægning til endelig vedtagelse forventes at tage ca. 15 måneder.

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Hvis planlægningen for solenergiprojektet godkendes samt projektet etableres kan det føre til en ny form for indtægt for de berørte lodsejere og anpartshavere.

I henhold til §14 i Lov om fremme af vedvarende energi skal opstilleren af vindmøller og solcelleanlæg indbetale et beløb til en kommunal grøn pulje. Beløbet for ca. 60 ha solceller forventes at ville udgøre ca. 2-3 millioner. Plan og Lokalsamfundsudvalget vedtog på deres møde den 6. september 2022 kriterier for ”Grøn Pulje” i Svendborg. Grøn Pulje har til formål at støtte projekter, der afhjælper gener fra vedvarende energianlæg for de nærmeste naboer, grønne tiltag eller landskabelige, kulturelle og rekreative formål. Kriterierne for Grøn Pulje fremgår af bilag 4 (Bilag 4: Kriterier for Grøn Pulje).

## CO2-Konsekvensvurdering

Nye og store anlæg til produktion af vedvarende energi vil reducere CO2-udledningen væsentligt i forhold til el produceret fra fossile brændstoffer. Et anlæg på ca. 60 hektar solceller vil producere vedvarende energi svarende til ca. 15.000 husstandes elforbrug.

## Lovgrundlag

Planloven

Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 (Danmark kan mere II)

## Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 12-06-2023

Indstillingen anbefales.

Administrationen bemærker, at et høringssvar ved en fejl ikke er medgået i hvidbogen. Høringssvaret er indholdsmæssigt i overensstemmelse med de øvrige høringssvar og behandles på lige fod med disse og fremgår af opdateret hvidbog.

Afbud: Pia Dam (A). Stedfortræder: John Arly Henriksen (A).

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-06-2023**

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud: Karl Magnus Bidstrup (A). Stedfortræder: Flemming Madsen (A).

### **Bilag**

Bilag 1 - Hvidbog - Solenergi Højlundsvej - foroffentlighedsfase 12.06.23

Bilag 2 - Højlundsvej - Samlede høringsvar - Forudgående høring 12.06.23

Bilag 3 - Højlundsvej - Ecosolar projektansøgning 16.05.23

Bilag 4- Kriterier for Grøn Pulje

Bilag 5 - Visualiseringer - Solenergi Højlundsvej

# Punkt 11: Kommuneplantillæg og lokalplan for et hybridprojekt ved Høje Dong (igangsætning)

23/3962

## Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen besluttede i februar 2023 at igangsætte foroffentlighedsfase for et hybridprojekt bestående af op til 60 hektar solenergi og 3 vindmøller á 150 meter ved Høje Dong. På den baggrund skal der træffes beslutning om igangsættelse af et kommuneplantillæg samt lokalplan.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At igangsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg samt en lokalplan for et hybridprojekt bestående af ca. 50 hektar solenergi og 3 vindmøller á 150 meter ved Høje Dong
- At afstanden til boliger fra solcelleanlægget skal være minimum 100 meter, undtagen til lodsejers egen bolig.

Direktionen indstiller,

- At sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalgets orientering.

## Sagsfremstilling

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede i februar 2023 at igangsætte foroffentlighedsfase for et hybridprojekt bestående af op til 60 hektar solenergi og 3 vindmøller á 150 meter ved Høje Dong. Solcellearealet er siden februar 2023 indskrænket fra 60 ha til ca. 50 ha på grund af respektafstand til gennemgående højspændingsledninger i projektområdet.



Opstillers illustration af hybridprojekt ved Høje Dong.

Opstilleren ønsker at etablere et hybridprojekt bestående af ca. 50 hektar solenergi og tre vindmøller á 150 meter, beliggende øst for Svendborgmotorvejen.

Hybridprojektet placeres i landzone og i tilknytning til gårdanlæg med siloer, højspændingsledninger og Svendborg Motorvejen. Opstilleren etablerer beplantningsbælte med hjemmehørende arter langs projektområdet med en bredde på minimum 5 meter og en højde på 4 -7 meter ved fuld udvoksning.

De tre ansøgte vindmøller á 150 meter overholder en bufferzone på fire gange møllens højde til nærmeste nabo, idet der er indgået aftale om opkøb af en enkelt bolig indenfor bufferzonen.

Opstilleren har udarbejdet indledende visualiseringer af vindmøllerne (Bilag 5: Visualiseringer – Høje Dong).

Opstilleren er indstillet på at udbyde minimum 40 % andele til lokale borgere, forsyningsvirksomheder og andre virksomheder i kommunen. Opstilleren foreslog på borgermødet den 20. april 2023 i Kirkeby forsamlingshus, at medejerskabet opgøres i anparter á 1000 kWh.

Opstillers ansøgning fremgår af bilag 3 (Bilag 3: Projektansøgning – Høje Dong)

Etableringen af projektet kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering samt dispensation fra skovbyggelinjen.

#### Direkte linje til Svendborg Fjernvarme

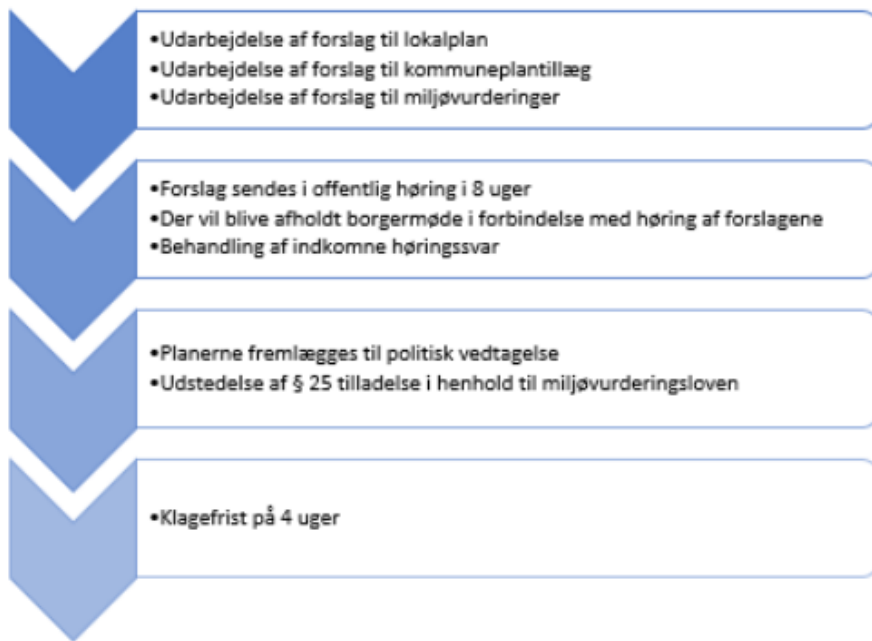
Med vedtagelsen af den reviderede elforsyningslov kan der søges tilladelse hos Energistyrelsen til etablering af en direkte linje mellem et produktions- og forbrugsanlæg. Opstilleren og Svendborg Fjernvarme har nedsat en arbejdsgruppe, der fortsat undersøger muligheden for at etablere en direkte linje mellem Høje Dong og Svendborg Fjernvarme. Det kan på nuværende tidspunkt ikke afklares om Energistyrelsen vil tillade etableringen af en direkte linje. Når der foreligger en godkendt lokalplan, samt en tilslutningsaftale, der indeholder tilslutningspunktet til det kollektive el-net kan Energistyrelsen behandle ansøgningen om en direkte linje.

#### Borgermøde og høringssvar

Hybridprojektet har været i 6 ugers offentlig høring fra den 22. marts 2023 til 3. maj 2023. I foroffentlighedsfasen blev der afholdt borgermøde i Kirkeby forsamlingshus med ca. 120 borgere, hvor opstilleren præsenterede projektønsket og Svendborg Kommune orienterede om den forudgående og fremadrettede planlægnings- og miljøvurderingsproces.

Svendborg Kommune har i høringsperioden modtaget 21 høringssvar, hvoraf 12 af disse er høringssvar fra borgere. Høringssvarene omhandler bl.a. bekymringer om værditab, støj, refleksion, trafikale udfordringer, skyggekast, højden på vindmøllerne, samt opfordringer om indarbejdelse af rekreative tiltag og naturgenopretningstiltag. Se vedhæftede hvidbog (bilag 1: Hvidbog) for tematisering af indkomne høringssvar. Alle høringssvar i deres fulde længde fremgår af bilag 2 (Bilag 2: samlede høringssvar). Opstilleren er blevet forelagt høringssvarene.

#### Den videre proces



Processen fra igangsættelse af planlægning til endelig vedtagelse forventes at tage ca. 15 måneder.

## Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Hvis planlægningen for hybridprojektet godkendes samt projektet etableres kan det føre til en ny form for indtægt for de berørte lodsejere og anpartshavere.

I henhold til §14 i Lov om fremme af vedvarende energi skal opstilleren af vindmøller og solcelleanlæg indbetale et beløb til en kommunal grøn pulje. Beløbet for hybridprojektet forventes at udgøre ca. 3,5 – 4 millioner. Plan og Lokalsamfundsudvalget vedtog på deres møde den 6. september 2022 kriterier for ”Grøn Pulje” i Svendborg. Grøn Pulje har til formål at støtte projekter, der afhjælper gener fra vedvarende energianlæg for de nærmeste naboer, grønne tiltag eller landskabelige, kulturelle og rekreative formål. Kriterierne for Grøn Pulje fremgår af bilag 4 (Bilag 4: Kriterier for Grøn Pulje).

## CO2-Konsekvensvurdering

Nye og store anlæg til produktion af vedvarende energi vil reducere CO2-udledningen væsentligt i forhold til el produceret fra fossile brændstoffer. Hybridprojektet forventes at producere vedvarende energi svarende til 20.000 husstandes elforbrug.

## Lovgrundlag

Planloven

Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 (Danmark kan mere II)

## Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 12-06-2023

Indstillingen anbefales.

Afbud: Pia Dam (A). Stedfortræder: John Arly Henriksen (A).

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-06-2023**

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud: Karl Magnus Bidstrup (A). Stedfortræder: Flemming Madsen (A).

### **Bilag**

Bilag 1 - Hvidbog - Høje Dong - foroffentlighedsfase

Bilag 2 - Samlede høringssvar - Høje Dong - foroffentlighedsfase

Bilag 3 - Projektansøgning - Høje Dong 18.01.23

Bilag 4- Kriterier for Grøn Pulje

Bilag 5 - Indledende visualiseringer af vindmøller - Høje Dong

# Punkt 12: Igangsættelse af trafikanalyse ved aflastningscenter nord

23/11301

## Beslutningstema

Bevilling af budget til opfølgning på anbefalinger i tidligere udført trafikanalyse vedr. trafikale konsekvenser ved at realisere Aflastningscenter Nord

## Indstilling

Direktionen indstiller til Erhverv- og Turismeudvalget, at det over for Teknik- og Miljøudvalget anbefales:

- At der søges en samlet anlægsbevilling på 1 mio. kr. til ”Analyse af de trafikale konsekvenser ved realisering af Aflastningscenter Nord”
- At brugen af ekstern rådgiver godkendes

Direktionen indstiller til Teknik og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales:

- At der bevilges og frigives en samlet anlægsramme på 1 mio.kr til en yderligere analyse af de trafikale konsekvenser ved realisering af Aflastningscenter Nord.
- At trafikanalysen finansieres ved provenuet fra det efterfølgende salg af de kommunale arealer hvor aflastningscenteret skal placeres.
- At eventuelt yderligere salgsprovenu indgår som medfinansiering af nødvendige ændringer af vejanlæg.

## Sagsfremstilling

I Kommuneplan 2021-2033 er området mellem Odensevej og Svendborgmotorvejen nord for Ring Nord udlagt til Aflastningsområde for butikker med særligt pladskrævende varer. (Lilla område på kortudskit fra kommuneplan)





Endvidere er området syd for Ring Nord langs Svendborgmotorvejen i Kommuneplan 2021-2033 udlagt til henholdsvis tekniske anlæg og rekreative formål. (Grønne og grå arealer på kortudsnit fra kommuneplan)

Der har været indledende dialoger med flere investorer, der ønsker at udnytte mulighederne for at udvikle i områderne.

Det forudsætter både salg af kommunale arealer samt igangsætning af kommune- og lokalplanlægning.

Der er i 2021 lavet en trafikanalyse, som indeholder en række anbefalinger, som det nu indstilles til beslutning at gennemføre. Herudover vil der skulle gennemføres supplerende analyser afledt af data fra den nye afdækning. Prisen på opgaven er pt. ikke indkommet fra rådgiver, og prisen på de øvrige analyser vil skulle indhentes efterfølgende, hvorfor der søges en ramme op til 1 mio. kr.

Det forventes, at et offentligt udbud af de kommunale arealer vil give et provenu, der dækker omkostningerne til trafikanalysen.

Forud for, at der opstartes en salgsproces eller igangsættes planlægning, anbefales det at gennemføre en trafikanalyse, der skal belyse de trafikale konsekvenser ved en udbygning af områderne.

Analyserne skal belyse de trafikale konsekvenser ved en udbygning af aflastningscenteret ved at

simulere sammenhængen mellem en trinvis forbedring af de trafikale forhold og de afledte muligheder for udbygning af aflastningscenteret.

Det forventes, at en udbygning vil kræve trafikmæssige foranstaltninger, blandt andet etablering af tilkørselsforhold til arealet syd for Ring Nord. Det indstilles, at yderligere provenu fra salget afsættes til medfinansiering.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Der er på nuværende tidspunkt ikke modtaget svar fra ekstern rådgiver om hvad de samlede omkostninger forventes at udgøre og prisen på de øvrige analyser kendes heller ikke på nuværende tidspunkt. Der søges derfor om en anlægsbevilling på op til 1 mio. kr. til dækning af omkostningerne.

Det forventes, at det offentlige udbud af de kommunale arealer hvorpå aflastningscenteret skal ligge vil kunne give et provenu, som vil kunne dække de ovennævnte omkostninger.

Brug af ekstern rådgiver forventes at overstige den politisk besluttede grænse på 0,15 mio. kr. hvorfor der søges godkendelse heraf.

### **CO2-Konsekvensvurdering**

Ingen

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse

### **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 14-06-2023**

Indstilles.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B).

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-06-2023**

Anbefalingen fra Erhvervs- og Turismeudvalget tiltrædes og indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: Karl Magnus Bidstrup (A). Stedfortræder: Flemming Madsen (A).

# Punkt 13: Orientering om borgerinddragelse for Søndre Havn projektet

20/9743

## Beslutningstema

Svendborg Kommune planlægger realisering af kystbeskyttelsesprojektet ved Søndre Havn. Projektet indgår i ”Den Blå Kant” og i kommunens Klimahandleplan. Sagen forelægges med henblik på en orientering til Teknik- og Miljøudvalget samt Plan- og Lokalsamfundsudvalget om den fremtidige proces samt borgerinddragelse i forbindelse med projektet.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen traf i februar 2023 en principiel beslutning om at igangsætte projektet med stormflodsbeskyttelse og gangforbindelse for Søndre Havn hurtigst muligt.

### Proces for realisering

Projektet skal igennem en miljøvurdering og have tilladelse jf. kystbeskyttelsesloven og herunder igennem diverse høringsperioder. En vigtig del af denne proces bliver en grundig borgerinddragelse, der starter nu med henblik på, at alle berørte naboer og resten af kommunens borgere får mulighed for at høre om og komme med forslag til projektet. Når der ligger et konkret og detaljeret projekt og et forslag til bidragsfordeling skal det sendes i høring hos alle, som kan blive pålagt bidragspligt, ejere af naboejendomme og interessenter.

Selve anlægsfasen forventes først at være i 2025-26.

### Aktuelt projektstatus

Der er indhentet udtalelse fra Kystdirektoratet dateret d.19/4 2023. Heri bakker Kystdirektoratet op om projektet og udpeger fokusområder for videre bearbejdning. Se bilag 01. (Bilag 01: Kystdirektoratets udtalelse til kommunalt fællesprojekt Svendborg). Administrationen har efter tilsagn fra kystpuljen undersøgt mulighederne for at reducere projektomkostningerne og har tilpasset projektet ved at reducere bredde på molerne, udskiftet træbelægning til asfalt og tilpasset kajløsning foran det gule pakhús. Se bilag 2: (Bilag 2: Stormflodsbeskyttelse af Søndre Havn i Svendborg\_20230523). Ved en reducere af det samlede projekt, må det forventes, at støttebeløbet ligeledes reduceres, så det lever op til kravet om at udgøre maksimalt 25 % af anlægsudgifterne alene af de stormflodsbeskyttende tiltag. I den aktuelt kendte økonomi er støttebeløb beregnet til 6,4 mio. kr.

### Borgerinddragelse

Administrationen planlægger at afholde et borgermøde d. 20/6, der er åbent for alle interesserede. Grundejere, der beskyttes ved projektet inviteres direkte via e-boks.

Mødets formål er:

- At give information om projekt, proces og finansiering
- At undersøge om projektet har opbakning blandt grundejerne og andre
- At få bemærkninger og kommentarer til projektet
- At starte dialog med grundejerne om bidragsfordeling og mulige principper for dette

Bemærkninger, der indsamles på borgermødet, vil indgå i sag til Kommunalbestyrelsen, når det skal besluttes om sagen skal fremmes.

Der har d. 24/5 været afholdt en havnevandring om Søndre Havn som del af en større temadag om den fremtidige havneudvikling. Der er etableret en prøveopstilling af en del af højvandsmuren med plantekumme og siddemuligheder på Gasværkskajen. Denne indeholder også skiltning med information om projektet. Der er afsat klistermærker med højdeangivelse af den fremtidige beskyttelse i hele projektområdet. Endelig er projektet beskrevet på kommunens hjemmeside [www.fremtidenshavn.dk](http://www.fremtidenshavn.dk)

Disse aktiviteter er lavet med henblik på at give borgere og grundejere viden om projektet, gøre projektet mere håndgribeligt og invitere til dialog om projektet.

Efter borgermødet er næste skridt i processen, at Kommunalbestyrelsen skal beslutte om sagen skal fremmes. Herunder om der skal arbejdes videre med bidragsfordeling, som en del af finansieringen af projektet. En beslutning om at fremme projektet er ikke en endelig afgørelse, men en afgørelse om, at processen skal gå ind i næste fase. Denne afgørelse kan ikke påklages. Hvis der træffes beslutning om at fremme projektet, underrettes de ejere af fast ejendom, som vil opnå beskyttelse eller anden fordel ved projektet.

### Bidragsfordeling

Det er som udgangspunkt en grundejers eget ansvar at sikre sin ejendom mod havoversvømmelse

En kommune kan beslutte at gennemføre et kommunalt fællesprojekt, der sikrer flere ejendomme mod havoversvømmelse. I den forbindelse kan kommunalbestyrelsen fastsætte bidragspligt for de ejendomme, som opnår beskyttelse mod havoversvømmelse eller anden fordel.

Der er på nuværende tidspunkt ikke truffet politisk beslutning om grundejerne skal pålægges bidrag.

Forud for borgermødet vil administrationen opstille mulige og konkrete bidragsfordelingsmodeller, som kan drøftes med de berørte borgere og virksomheder. Modellerne vil efter mødet blive bearbejdet og drøftet igen med borgere og politikere inden der træffes endelig politisk beslutning om dette.

### Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Projektets samlede finansiering udgøres delvist af kommunale anlægsmidler, delvist af midler fra den nationale kystpulje og eventuelt – hvis det politisk besluttes – af grundejerbidrag via en endnu ikke fastsat bidragsfordeling.

Der er opnået tilsagn om støtte fra den nationale kystpulje. Der er i tilsagnet et krav om, at støttebeløbet maksimalt kan udgøre 25 % af anlægsgudgifterne alene af de stormflodsbeskyttende tiltag. I den aktuelt kendte økonomi, hvor projektet er tilpasset, er støttebeløb beregnet til 6,4 mio. kr.

Årstal	Anlægsgudgifter mio. kr.
2023 – besluttet med budget 2021	3,0
2024 – besluttet med budget 2021	0
2025 – besluttet med budget 2021	16,6
2026 – besluttet med budget 2021	6,8
2026 – budgetudvidelse budget 2024	10,7
Kystpulje tilsagn om støtte (25%)	6,4

Samlede anlægsudgifter - total 43,5

### Lånefinansiering

Administrationen forventer, at projektet kan lånefinansieres ved KommuneKredit, da der ydes låneadgang til anlægsudgifter, der indgår som et naturligt element i kommunale havne- og lystbådehavne. Det aktuelle projekt er ved at blive vurderet konkret af KommuneKredit for endelig afgørelse om projektet har låneadgang ved KommuneKredit.

### Bidragsfordeling

Projektet gennemføres som et kommunalt fællesprojekt, hvor det jf. kystbeskyttelsesloven er muligt at pålægge grundejere og andre, der får fordel ved anlægget, økonomisk bidrag til projektets anlæg og drift. Dette beslutes på et senere tidspunkt i en særskilt sag efter inddragelse af grundejere og ledningsejere. Evt. bidrag fra grundejere vil være en indtægt, der opkræves over en længere periode f.eks. 25 år og kan derfor ikke medregnes som en engangsindtægt i projektet.

### **CO2-Konsekvensvurdering**

Anlægsprojektet vil medføre en øget CO2-udledning. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at estimere omfanget af CO2-udledningen fra projektet.

### **Lovgrundlag**

Kystbeskyttelsesloven, Miljøvurderingsloven, udbudsloven

### **Sagen afgøres i**

Teknik og Miljøudvalget

### **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 12-06-2023**

Taget til efterretning.

Afbud: Pia Dam (A). Stedfortræder: John Arly Henriksen (A).

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-06-2023**

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud: Karl Magnus Bidstrup (A). Stedfortræder: Flemming Madsen (A).

### **Bilag**

Bilag 1: Kystdirektoratets udtalelse til kommunalt fællesprojekt Svendborg

bilag 2: Stormflodsbeskyttelse af Søndre Havn i Svendborg\_20230523.pdf

# Punkt 14: Orientering om proces for FynBus' Masterplan 2022-2025

22/14010

## Beslutningstema

Bestyrelsen i FynBus har i marts 2022 udarbejdet forslag til Masterplan 2022-25. Masterplanen har en strategisk og rammesættende karakter, og er retningsgivende for de næste fire års arbejde med den kollektive busbetjening og Flextrafik på Fyn.

Forslaget til masterplanen forventes sendt i høring i FynBus' ejerkreds efter bestyrelsesmødet den 25. august 2023.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orienteringen vedrørende den videre proces for FynBus' Masterplan tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Ifølge lov om Trafikselskaber skal FynBus hvert fjerde år lave en Masterplan, der beskriver serviceniveau og prioriteringer i den kollektive trafik på Fyn og Langeland. I Masterplan 2022-25 redegøres for de områder, hvor FynBus i de næste fire år vil spille en ny rolle og forstærke sin indsats som regionalt trafikselskab i det fynske område. Masterplanen er dermed rammesættende for de næste års arbejde med den kollektive busbetjening og Flextrafik på Fyn.

Masterplanforslaget er udarbejdet gennem en omfattende proces og på baggrund af temamøder og input fra eksterne samarbejdspartnere og interessenter, samt administrative møder afholdt med alle de fynske kommuner og Region Syddanmark.

I Masterplanen er der redegjort for, hvordan FynBus vil rette fokus mod udvalgte og vigtige områder, der kan styrke den fynske mobilitet og bidrage til den grønne omstilling og CO2-reduktion. Derudover redegør masterplanen for, hvordan FynBus ønsker at samarbejde med Region Syddanmark, kommuner, DSB/Arriva, de øvrige trafikselskaber i Danmark og andre aktører på trafikområdet om at igangsætte nødvendige handlinger for at fremme en styrket og sammenhængende mobilitet på Fyn.

## Procesplan

Som en del af processen for udarbejdelsen af FynBus' Masterplan 2022-25 sendes forslaget i høring for at give ejerne af trafikselskabet og borgerne i de fynske kommuner mulighed for at ytre sig om den fremlagte masterplan.

Fynbus forventer at sende masterplanen i høring efter bestyrelsesmødet den 25. august 2023, hvor der vil være en forventet høringsperiode på to måneder.

Når Svendborg Kommune modtager forslaget til masterplanen i høring, vil administrationen videresende planen i høring ved henholdsvis lokalråd, ældreråd og handicapråd. Indkomne høringssvar vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen, hvorefter det sendes til FynBus.

Efter høring i Region Syddanmark, kommuner og foreninger tager bestyrelsen i FynBus herefter stilling til, hvorvidt høringssvar giver anledning til evt. ændringer i forslaget til Masterplan 2022-25.

Der forventes en endelig godkendelse af masterplanen på bestyrelsesmødet den 17. november 2023, hvorefter ændringerne forventes at træde i kraft medio 2024.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Masterplan 2022-25 er en strategisk og rammesættende plan, der ikke direkte har økonomiske konsekvenser for kommunens økonomi.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

En realisering af Masterplanens initiativer for grøn omstilling af den kollektive trafik (bæredygtige drivmidler i busser og flextrafik-køretøjer) og initiativer der forsøger at erstatte dele af privatbilkørselen på Fyn med kollektiv befordring vil medføre en positiv indvirkning på CO2-udledningen.

Det er ikke for nuværende muligt at angive den årlige CO2-reduktion i tons med helårsvirkning, men der vil i forbindelse med gennemførelse af den grønne omstilling blive udarbejdet beregninger, som vil blive gengivet i FynBus grønne regnskab.

## **Lovgrundlag**

Lov nr. 582. Lov om trafikkselskaber, § 9

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-06-2023**

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud: Karl Magnus Bidstrup (A). Stedfortræder: Flemming Madsen (A).

**Afbud** Karl Magnus Bidstrup

# Punkt 15: Orientering vedr. ressourcetræk på Trafik og Infrastruktur

23/11077

## Beslutningstema

Der er igangsat mange investerings- og udviklingsprojekter i Svendborg Kommune, som afleder analyser og lokalplanprocesser med deraf følgende stort ressourcetræk på afdelingen Trafik og Infrastruktur.

I den forbindelse orienteres Plan- og Lokalsamfundsvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Erhvervs- og Turismeudvalget og Økonomiudvalget om projekternes store ressourcetræk og den afledte betydning for anden opgaveløsning og et stigende efterslæb.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Erhvervs- og Turismeudvalget, at det overfor Økonomiudvalget anbefales,

- At orienteringen vedrørende et ekstraordinært stort ressourcetræk på Trafik og Infrastruktur og dets betydning for anden opgaveløsning tages til efterretningen.

## Sagsfremstilling

Der er igangsat mange udviklingsprojekter i Svendborg Kommune af både private investorer og kommunen selv. Projekterne afføder behov for diverse analyser og lokalplanprocesser, der også involverer trafikale forhold. Det har over længere tid derfor betydet, at der har været et ekstraordinært stort ressourcetræk på kommunale medarbejdere inden for henholdsvis vejmyndighed og trafikikkerhed i forhold til planrelaterede trafikale analyser, vurderinger, sagsfremstillinger, ekspropriationer m.v.

Af sager, der har og fremadrettet fortsat vil have et større ressourcetræk, kan blandt andet nævnes følgende:

- Odensevej: Trafikanalyse i forbindelse med eventuelt salg af areal.
- Østre Havnevej: Trafikanalyse i forbindelse med eventuelt køb af ejendom/grundkøb.
- Efterskolevej: Der er igangsat en lokalplanproces samt udvidelse af den offentlige vej.
- Gambøtvej: Svendborg Kommune er i gang med at etablere lysregulering på Gambøtvej som konsekvens af aftale med bygherrer. Projektet involverer mange myndighedsprocesser, bl.a. ekspropriation.
- Skovparken: Et udviklingsprojekt, der blandt andet indebærer etablering af ny forbindingsvej i et alment boligområde. Svendborg Kommune har modtaget en større pulje fra Landsbyfonden, som støtte til projektet.
- SIMAC: Der skal gives en adgangstilladelse fra vejmyndighed.
- Bycenteret: Der er igangsat en lokalplanproces, som indeholder evt. ændringer på offentlige vejarealer, samt diverse trafikanalyser og afklaringer.
- Ryttervej og multiarena: Godkendelse af adgange og vejforhold til udviklingsprojekt. Projektet indbefatter både et boligområde og en multiarena.
- Graasvej: Trafikanalyse i forbindelse med salg af ejendom og kommende lokalplanproces.
- Caroline Amalie: Trafikanalyse i forbindelse med salg af ejendom og kommende lokalplanproces.

Herudover er der en række andre sager med behov for kvalitetssikring fra Trafik og Infrastruktur.

Udviklingsprojekterne har over en længere periode trukket ressourcer i Trafik og Infrastruktur svarende til tre årsværk.

Der er på nuværende tidspunkt ressourcer til opgaverne svarende til to medarbejdere i Trafik og Infrastruktur, som er kvalificerede til at varetage de opgaver, der er omfattet af de ovennævnte projekter. Hertil kommer, at de afledte opgaver fra udviklingsprojekterne har medført et øget træk på de andre teams i afdelingen, svarende til et årsværk.

Prioritering af opgaver i forbindelse med udviklingsprojekterne har betydet, at der er genereret et efterslæb på udførelse af de løbende driftsopgaver inden for vejmyndigheds- og trafikområdet, hvilket har afstedkommet forlænget sagsbehandlingstid på borgerhenvendelser, reduktion af myndighedstilsyn, reduktion af kadencen på anlægsprojekter, trafikale indsatser samt drift og vedligehold på vejområdet.

Det vil være nødvendigt i en periode at nedprioritere opgaver i relation til udviklingsprojekterne for ikke at overbelaste medarbejderne i forhold til den samlede opgavemængde.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

De mange udviklingsprojekter inden for byudvikling og lokalplanprocesser har den konsekvens, at der er et fortsat stigende efterslæb inden for daglige infrastruktur- og myndighedsopgaver, hvilket bl.a. indbefatter længere sagsbehandlingstid.

Det er i forhold til udviklingsprojekterne ikke muligt at øge ressourcerne i afdelingen, ligesom man har mulighed for, når det gælder anlægsprojekter.

Der er derfor ikke økonomi i området til at finansiere ekstern konsulentbistand eller tilføre endnu et årsværk, og dermed arbejde hen imod at nedbringe efterslæbet.

Skal sagsbehandlingstiderne reduceres vil det derfor kræve, at der anvises ny finansiering til enten køb af ekstern konsulentbistand eller tilførsel af et ekstra årsværk.

En estimeret pris på ekstern konsulentbistand vil være min. 1,1 mio. kr. pr. år. Under alle omstændigheder vil brugen af ekstern konsulentbistand kræve intern styring og et fortsat øget ressourcetræk på kommunale medarbejdere.

Det vil være billigere at tilføre endnu et årsværk, med en estimeret pris på 0,6-0,7 mio. kr., men det vil samtidig forpligte fremadrettet i forhold til at hæve lønbudgettet med et årsværk.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for CO2-udledningen.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 12-06-2023**

Taget til efterretning.

Afbud: Pia Dam (A). Stedfortræder: John Arly Henriksen (A).

### **Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 14-06-2023**

Taget til efterretning.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B).

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-06-2023**

Orienteringen tages til efterretning og anbefales overfor Økonomiudvalget.

Afbud: Karl Magnus Bidstrup (A). Stedfortræder: Flemming Madsen (A).

## **Punkt 16: Orientering**

21/26547

### **Beslutningstema**

Sager til orientering.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Der orienteres om en række temaer, jævnfør Bilag 1 (Bilag 1. Orientering fra administrationen):

1. Orientering vedr. signalreovering Mølmarksvej/Tvedvej.
2. Orientering vedr. midlertidig nedlæggelse af parkeringspladser på Nordre Havnevej.
3. Orientering vedr. lysreguleringsprojekt ved Gambøtvej.
4. Orientering om kulturelle aktiviteter i lejemål på Frederikssø.
5. Orientering om 2 pct. besparelser i de fælles fynske selskaber – herunder FynBus.
6. Orientering om anlæg af ny vej ved Skovparken (mellem vejene Byparken og Marslevvej)
7. Orientering om status for arbejdet med boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Kommende større sager:

Forventede sager til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 17. august 2023:

Udsendelse af budgetforslag 2024, drift og anlæg i offentlig høring

Finansiering i forhold til skovrejsningsprojekt ved Svendborg

Udkast til vandforsyningsplan udsendelse i høring

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-06-2023**

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud: Karl Magnus Bidstrup (A). Stedfortræder: Flemming Madsen (A).

## **Bilag**

Bilag 1. Orientering fra administrationen

Bilag 2. Vejprojekt Skovparken med klubhus

Bilag 3. Infrastruktur Skovparken

Bilag 4. BNBO-overblik til TMUmøde den 150623

**Afbud** Karl Magnus Bidstrup

## **Punkt 17: Lukket: Overdragelse af vandforsyningsaktiver på Tåsinge**

15/27815

**Afbud** Karl Magnus Bidstrup

## **Punkt 18: Lukket: Orientering**

21/26547

**Afbud** Karl Magnus Bidstrup