

REFERAT Erhvervs- og Turismeudvalget d. 08-10-2025

Mødedato Onsdag d. 08. oktober 2025 kl. 15:30

Mødested Udvalgsværelse, Rådhuset

Mødedeltagere John Arly Henriksen, Anders Johansson, Hanne Klit (Afbud), Mikael Hansen, Hanne Ringgaard Møller (Afbud), Jesper Ullemose, René Haahr

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Lokalplan 694, Rantzausminde Havn.....	4
Udkast til Revurdering af miljøgodkendelse til Petersen & Sørensen Motorværksted A/S.....	6
Lokal Erhvervsvenlighed 2025.....	9
Til Orientering.....	11

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 08-10-2025

Godkendt.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B).

Afbud fra Hanne Klit (A). Astrid Ejlersen (A) deltog som suppleant.

Afbud Hanne Klit, Hanne Ringgaard Møller

Punkt 2: Forslag til Lokalplan 694, Rantzausminde Havn

24/15693

Beslutningstema

Udvalget skal træffe beslutning om at sende forslag til Lokalplan 694 for Rantzausminde Havn i offentlig høring. Lokalplanen giver mulighed for en bredere anvendelse af området til rekreative formål, herunder en længe ønsket legeplads.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget

- At sende forslag til Lokalplan 694 (Bilag 1) i offentlig høring i minimum 4 uger
- At der ikke afholdes borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget,

- at orienteringen om sagen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede i oktober 2024 at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for Rantzausminde Havn. Baggrunden var dels at der er bevilget penge til en legeplads i området, som ikke kan realiseres inden for den gældende planlægning, og dels at der over tid er kommet en bredere anvendelse af området, som den gældende plan heller ikke rummer.

Lokalplanforslag

I forbindelse med udarbejdelse af forslaget, er der afholdt 2 workshops, hvor der bredt i lokalsamfundet har været indkaldt til at komme med forslag og idéer. Derudover har der været en følgegruppe bestående af Brugerudvalget for Rantzausminde Havn og en repræsentant for Lokalrådet.

På den baggrund er der udarbejdet et skitseprojekt, som områdets aktører kan bruge som udgangspunkt for områdets udvikling over tid. Lokalplanen rummer mulighed for at realisere skitseprojektet, men selve skitseprojektet indgår ikke i lokalplanen, da lokalplanen sætter bredere rammer for udviklingen, så der kan arbejdes med forenklede løsninger eller delelementer afhængigt af, hvad der kan findes økonomi til.

Lokalplanen giver mulighed for, at området skal kunne anvendes til aktiviteter på, i og ved vandet. Der gives mulighed for nyt byggeri og anlæg af lege- og opholdsarealer. Derudover kan der skabes bedre stiforbindelser til havnen, og vejen til havnen (Rantzausvej) kan udvides.

Med byggefelter, højdebegrænsninger og bestemmelser om beplantning sikres det, at der bevares gode kig til vandet fra Rantzausmindevej, samtidigt med at området kan indrettes og anvendes funktionelt. Der fastlægges bestemmelser for byggeriet, så der er mulighed for variationer, men at området overordnet fremstår med en visuel sammenhæng. Den

bevaringsværdige sejlkub-bygning (Strandgården) sikres, og gives mulighed for udvidelse med respekt for den oprindelige bygning.

Da der har været en udvidet borgerinddragelsesproces i forbindelse med udarbejdelse af planen, anbefales det, at der ikke afholdes borgermøde i forbindelse med høring af lokalplanen.

Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan, er der gennemført en miljøscreening som konkluderer, at forslaget ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen annonceres samtidigt med lokalplanen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifter i forbindelse med planlægningen og udfærdigelsen af forslag til lokalplan er afholdt indenfor Byg & Byudviklings eksisterende rammer.

Lokalplanen giver mulighed for en række anlæg, herunder ændring af beplantning og udvidelse af Rantzausvej, som vil forudsætte midler til anlæg og/eller ændret drift, hvis det skal virkeliggøres. Der er ikke afsat midler til realisering af lokalplanens muligheder, ud over de bevilligede midler til en legeplads.

CO2-Konsekvensvurdering

Der gives mulighed for nyt byggeri og anlæg af stier, lege- og opholdsarealer. Al nyopførelse af byggeri og jordarbejde har en øget CO2-udledning i forbindelse med byggeri og anlæg.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 23-09-2025

Indstillingen blev godkendt.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 08-10-2025

Taget til efterretning.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B).

Afbud fra Hanne Klit (A). Astrid Ejlersen (A) deltog som suppleant.

Bilag

Bilag 1_Lokalplan694_FORSLAG

Afbud Hanne Klit, Hanne Ringgaard Møller

Punkt 3: Udkast til Revurdering af miljøgodkendelse til Petersen & Sørensen Motorværksted A/S

25/6327

Beslutningstema

Virksomheden Petersen & Sørensen Motorværksted A/S (P&S) indgik i foråret 2025 en ny 40-årig lejekontrakt på den nordøstlige del af Frederikssø. Virksomheden har efterfølgende søgt om en ny miljøgodkendelse mhp. at kunne etablere en tredje flydedok for at udvide deres virksomhed.

Administrationen har udarbejdet et udkast til revurdering af P&S miljøgodkendelse, der vil gøre det muligt at etablere og benytte en tredje dok. Miljøgodkendelsen indeholder et støjtillæg for påvirkningen af to boliger på Christiansmindevej, og skal derfor forelægges Teknik- og Miljøudvalget. Den endelige miljøgodkendelse gives af administrationen efter høringsperiodens afslutning.

Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At godkende udkastet til revurdering af miljøgodkendelse af Petersen og Sørensen Motorværksted A/S, inklusiv støjtillæg ved to boliger.

Sagsfremstilling

Miljøgodkendelsen vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. Udkast til Revurdering 2025) er en revurdering af den eksisterende miljøgodkendelse af 10. maj 2017. Til revurderingen er der lavet en VVM-screening, som er vedlagt i bilag 2 (Bilag 2. VVM-screeningsafgørelse).

I udkastet til den reviderede miljøgodkendelse er der et såkaldt støjtillæg, da virksomheden ansøger om mulighed for at støje ud over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Støjtillægget er reduceret i forhold til det hidtil gældende tillæg, der blev fastsat i 2017. Det betyder, at støjgrænsen for værfkets aktiviteter vil være lavere og gælde for et mindre område end ved den nuværende godkendelse. Der er lavet en støjanalyse forud for revurderingen, og det er på den baggrund vurderingen, at P&S fortsat vil kunne gennemføre deres nuværende aktiviteter samt anvende den tredje dok under de nye rammer.

Siden miljøgodkendelsen blev givet i 2017, er der kommet ny teknologi til overfladebehandling af skibe. Den nye teknologi er såkaldt UHP-vandrensning (Ultra High Pressure), hvor man bruger vand under tryk i stedet for sandblæsning. Virksomheden har oplyst, at det er denne teknologi, der i stigende grad anvendes på virksomheden, og kun i sjældne tilfælde sandblæsning. Den nye teknologi kendetegnes ved at støje mindre, og er generelt billigere i drift grundet brug af færre hjælpestoffer og mindre affaldsmængder.

Revurderingen af miljøgodkendelsen gælder særligt følgende:

- Brug af den nye UHP-rensemethode

- Etablering af en tredje dok, så der nu i alt er tre dokke til værftsaktiviteter. Den nye dok er 180 meter lang og 42 meter bred.
- At de nuværende to dokke rykker længere mod vest
- At der ved de tilstødende kajarealer vil været øget aktiviteter med reparation og klargøring

Den nye placering af dokke og aktiviteter fremgår af oversigtskortet bilag 3 (Bilag 3. Oversigtskort)

Til brug for miljøgodkendelsen er der foretaget støjberegninger af Cowi med forskellige scenarier, herunder et scenarie, hvor der er støjende aktiviteter i alle tre dokke samtidig med, at der arbejdes på landanlæggene. Resultaterne i støjrapporten bilag 4 (Bilag 4. Støjrapport) viser, hvordan P&S kan tilrette arbejdet, så støjniveauet reduceres mest muligt, samtidig med at man bibeholder en realistisk arbejdsgang på værftet.

Selvom man med den nye teknologi er kommet under Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser på mange målepunkter, er der fortsat en udfordring med støj omkring den nye doks nordlige endevæg. Det er undersøgt om det teknisk og økonomisk kan lade sig gøre at lukke dokkens endevæg, men det er teknisk vanskeligt og det vil koste virksomheden omkring 28 millioner. Det er derfor administrationens vurdering, at det ikke er proportionalt at pålægge virksomheden disse byrder i forhold til de relativt få ejendomme, der fortsat skal tåle et støjtillæg.

Støjniveauet bliver generelt reduceret i forhold til den nuværende miljøgodkendelse, og det er kun to ejendomme ved Christiansmindevej, der vil blive belastet over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse. Her vil støjbelastningen blive 2 dB højere i både dag- og aftenperioden, hvor den i eksisterende godkendelse er hhv. 3 dB højere i dagperioden og 6 dB højere i aftenperioden.

I den eksisterende miljøgodkendelse er der også givet støjtillæg ved Tuxensvej, Skansen og flere boliger på Christiansmindevej. Disse tillæg er der ikke længere behov for, og de bortfalder derfor ved denne revurdering.

Revurderingen samt VVM-afgørelsen er sendt i høring, bilag 5 (Bilag 5. Høring) hos virksomheden og de to ejendomme, Christiansmindevej 2 og 4, da det er disse boliger, der fortsat bliver belastet af støjniveauer over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Desuden sendes de to udkast i høring hos de øvrige brugere af Frederiksborg.

Der er i denne revurdering ikke indarbejdet mulighed for at arbejde med UHP-rensning op beddingsområdet, da der endnu ikke foreligger et projektforslag og en ansøgning om dette.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Selve udarbejdelse af miljøgodkendelse og efterfølgende miljøtilsyn reguleres efter brugerbetalingsbekendtgørelsen. Med denne revurdering muliggøres aktiviteter til fastholdelse af en aktiv havnerelateret virksomhed på havnen.

CO₂-Konsekvensvurdering

Det er en udvidelse af virksomhedens aktiviteter, men da UHP-rensning er renere teknologi med mindre ressource og energiforbrug, vurderes det, at der samlet ikke er en væsentligt højere CO₂ udledning.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Brugerbetalingsbekendtgørelsen

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 08-10-2025

Taget til efterretning.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B).

Afbud fra Hanne Klit (A). Astrid Ejlersen (A) deltog som suppleant.

Bilag

Bilag 1. Udkast til Revurdering 2025

Bilag 2. VVM-screeningsafgørelse

Bilag 3. Oversigtskort

Bilag 4. Støjrapport

Bilag 5. Høring

Afbud Hanne Klit, Hanne Ringgaard Møller

Punkt 4: Lokal Erhvervsvenlighed 2025

25/17794

Beslutningstema

Orientering Dansk Industris landsdækkende undersøgelse om kommunernes Erhvervsvenlighed

Indstilling

Direktionen indstiller, at Borger- og Arbejdsmarkedsudvalget og Erhvervs- og Turismeudvalget

- Tager orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Lokal Erhvervsvenlighed er en landsdækkende undersøgelse som Dansk Industri hvert år foretager. I undersøgelsen indgår dels svarene fra en tilfredshedsundersøgelse samt en række statistiske parametre, der indikerer, hvordan det er at drive virksomhed i kommunerne.

Fra 2025 fokuserer undersøgelsen på 4 overordnede kategorier:

- Overordnet erhvervsvenlighed og dialog,
- Infrastruktur og energi,
- Uddannelse og arbejdskraft
- Kommunal administration

I Svendborg Kommune har 65 virksomheder svaret på undersøgelsen, hvilket svarer til 14 procent af den private beskæftigelse. Svendborg Kommune er samlet set rangeret som nr. 79, hvilket er en tilbagegang fra en plads som nr. 40 i 2024.

Kommunens fakta-ark er vedlagt som bilag – af fakta-arket fremgår placeringen indenfor de enkelte kategorier. Fakta-arket viser, at Svendborgs tilbagegang kan henføres til to forhold. For det første scorer virksomhederne Svendborg lavere i tilfredshedsspørgsmålene. Og for det andet er der kommet en række nye statistiske indikatorer med, hvor Svendborg scorer lavt. På de statistiske indikatorer, der er gengangere fra tidligere undersøgelser, er scoren stort set uændret.

I forbindelse med den opfølgende dialog har DI Fyn tilbudt nogle supplerende datakørsler. Disse kørsler viser, at virksomhedernes tilfredshed med kommunen er afhængig af, hvilke brancher der er tale om. Virksomhederne indenfor ”bygge- og anlægsaktiviteter” (11 virksomheder) er således mere tilfredse end i forrige undersøgelse. Tilfredsheden blandt virksomheder indenfor ”fremstillingsaktiviteter” (19 virksomheder) er stort set uændret. Men tilfredsheden blandt virksomheder indenfor ”engros- og detailhandel” (11 virksomheder) er faldet markant – fra 3,71 til 2,82. Det er således faldende tilfredshed blandt engros- og detailhandelsvirksomheder og nye statistiske indikatorer, der altovervejende forklarer Svendborgs dårlige placering.

Administrationen orienterer på udvalgmødet om administrationens overvejelser og initiativer for at forbedre kommunens samarbejde med erhvervslivet.

Sagen afgøres i

Borger- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 08-10-2025

Taget til efterretning.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B).

Afbud fra Hanne Klit (A). Astrid Ejlersen (A) deltog som suppleant.

Bilag

Fakta ark DI Svendborg

Afbud Hanne Klit, Hanne Ringgaard Møller

Punkt 5: Til Orientering

25/1439

Sagsfremstilling

Til Orientering:

- Orientering fra Udvalgsformanden.
- Orientering fra udvalgsmedlemmerne.
- Orientering fra administrationen.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 08-10-2025

Taget til efterretning.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B).

Afbud fra Hanne Klit (A). Astrid Ejlersen (A) deltog som suppleant.

Afbud Hanne Klit, Hanne Ringgaard Møller