

REFERAT Byrådet d. 28-03-2017

Mødedato Tirsdag d. 28. marts 2017 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Lars Erik Hornemann, Birger Jensen, Mette Kristensen, Jesper Ullemose, Ulla Larsen (Afbud), Helle Caspersen, Hanne Ringgaard Møller, Henrik Nielsen, Ove Engstrøm, Andreas Pless, Jørgen Lundsgaard, Finn Olsen, Jens Munk, Dorthe Ullemose, Mads Fredeløkke, Lone Juul Stærmosé, Henning Duvier Stærmosé, Curt Sørensen, Bo Hansen, Hanne Klit, Søren Kongegaard, Flemming Madsen, Pia Dam, Bruno Hansen, Arne Ebsen, Susanne Gustenhoff, Jens Erik Laulund Skotte, Jesper Kiel, Knud Clemmensen, Ulrik Sand Larsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Punkt til behandling fra Tværsocialistisk Liste.....	5
Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe.....	7
Bestyrelsen for de selvejende institutioner Mærskgården og Mærskgårdens udbygning.....	10
Kullinggade 29 - Principper for ny lokalplan.....	12
Opgørelse af lånerammen 2016.....	17
Ansøgning om tilladelse til salg af 7 lejemål beliggende på Tjørnevej i Hundstrup.....	20
ISP 2017.....	23
Udpegning af projekter og frigivelse af rådighedsbeløb til cykelstier og trafiksikkerhed 2017.....	27
Lokalplanforslag 611 og tillæg til kommuneplan 2013-22 for boligområde ved Kogtvedvej.....	33
Overdragelsesaftale med Beredskab Fyn.....	38
Vedtagelse af endelige Natura 2000-handleplaner 2016-2021.....	41
Lukket: Anmodning om udpegning af nyt medlem til bestyrelsen for Naturgas Fyn I/S.....	45
Lukket: Orientering.....	46

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Afbud Ulla Larsen

Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 28-03-2017:

Der var ingen spørgsmål.

Der er afbud fra byrådsmedlem Ulla Larsen (V). Som suppleant er indkaldt Ulrik Sand Larsen (V). Byrådet godkendte dette.

Borgmesteren oplyste, at juridisk kontor havde vurderet, at Jens Munk var inhabil under behandlingen af punkt 13. Byrådet tiltrådte dette. Liste Ø var ikke enig i, at der forelå inhabilitet.

Dagsorden godkendt.

Jørgen Lundsgaard var fraværende.

Punkt 2: Punkt til behandling fra Tværsocialistisk Liste

17/8105

Bilag

Principbeslutning for solenergianlæg ved Rødkilde Gods, Ulbølle

Afbud Ulla Larsen

Punkt til behandling fra Tværsocialistisk Liste

17/8105

Sagsfremstilling:

Byrådsmedlem Arne Ebsen (T) ønsker følgende optaget på byrådets dagsorden den 28. marts 2017:

"Liste T ønsker med afsæt i EBK-udvalgets behandling d. 09. marts pkt. 6 følgende behandlet:

Liste T finder det ikke hensigtsmæssigt at sprede tekniske anlæg i det åbne landskab. Vi har tidligere behandlet et forslag om, at energiplanlægning skulle være et centralt tema for den kommende kommuneplan. Det forekommer derfor besynderligt, at et så dominant anlæg, som det foreslåede får mulighed for en fortrinsstilling. Naturstyrelsen gjorde allerede ved etableringen af det foregående anlæg i tilknytning til Rødkilde gods opmærksom på, at den fandt placeringen yderst tvivlsomt begrundet. Læg dertil, at anlægget tænkes placeret i et område med drikkevandsinteresser – hvor tekniske anlæg ikke bør placeres uden forudgående undersøgelser, ja så er valget af lokalplansområde voldsomt problematisk.

Derfor vender Danmarks Naturfredningsforening sig da også mod den foreslåede placering og foreslår i lighed med Borgergruppen i Ulbølle anlægget placeret i tilknytning til godsets bygninger. Borgergruppen har ved flere lejligheder påpeget, at anlægget kan placeres uden yderligere visuelle gener.

Liste T skal derfor opfordre kommunalbestyrelsen til at sende forslaget retur til udvalget for EBK mhp. en revurdering af forslaget til en lokalplan."

Bilag:

Åben - Principbeslutning for solenergianlæg ved Rødkilde Gods, Ulbølle

Beslutning i Byrådet den 28-03-2017:

Man stemte om forslaget.

For stemte 7 (T, Ø og O)

Imod 20 (V, B, C, A, F og Henning Stærmoser)

Undlod 1 (L)

Ulla Larsen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Ulrik Sand Larsen (V). Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Punkt 3: Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe

17/8118

Afbud Ulla Larsen

Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe

17/8118

Sagsfremstilling:

Byrådsmedlem Jesper Kiel (Ø) ønsker følgende optaget på byrådets dagsorden den 28. marts 2017:

"Hjælp til børn ramt af kontanthjælpsloftet og 225-timers-reglen

Baggrund

I en opgørelse udarbejdet af beskæftigelsesministeren fremgår det, at 62.000 børn rammes af lavere kontanthjælp på grund af kontanthjælpsloftet og 225-timers reglen. Det betyder, at mange børnefamilier ikke får råd til fritidsaktiviteter og mange andre ting, som er vigtige for et aktivt børneliv. Derfor er der behov for at komme med forslag til hvordan gratis fritidsaktiviteter til børn af fattige kan sikres. Det kunne være ved, at man gør som i Svendborg Kommunes venskabskommune Bodø, hvor kontanthjælpsmodtagere har gratis adgang til svømmehallen.

Forslag

Administrationen bedes udarbejde:

- En opgørelse over antallet af børn i Svendborg, som rammes af lavere kontanthjælp, som følge af kontanthjælpsloftet og 225-timers-reglen.
- En opgørelse over antal børn, hvor familier på offentlige ydelser har tilsvarende trange kår.
- Forslag til hvordan det kan sikres, at børn fra familier med økonomisk trange kår, som dem der rammes af kontanthjælpsloftet, kan sikres hjælp til at kunne deltage i fritidsaktiviteter som fodbold, musikskole mv. Dette kunne ske ved, at fritidspasordningen blev udvidet til hele denne gruppe af børn.
- Forslag til hvordan børnefamilier på kontanthjælp o.l. gratis kan benytte kommunens svømmehal.
- Forslag til hvordan alle børn fra fattige familier kan sikres mulighed for transport i kommunen i form af buskort eller hjælp til cykel.

Bilag:

Spørgsmål 336

<http://www.ft.dk/samling/20161/almdel/beu/spm/336/svar/1390817/1734470.pdf>

62.000 børn ramt af lavere kontanthjælp

<http://politiken.dk/indland/art5878885/62.000-børn-ramt-af-lavere-kontanthjælp> "

Beslutning i Byrådet den 28-03-2017:

Sagen oversendes til behandling i EBK-udvalget, idet administrationen samtidig laver et overslag over antal børn, der rammes af reglerne.

Ulla Larsen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Ulrik Sand Larsen (V). Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Punkt 4: Bestyrelsen for de selvejende institutioner Mærskgården og Mærskgårdens udbygning

13/20000

Afbud Ulla Larsen

Bestyrelsen for de selvejende institutioner Mærskgården og Mærskgårdens udbygning

13/20000

Beslutningstema:

Udpegning af nyt medlem til bestyrelsen for de selvejende institutioner.

Sagsfremstilling:

Annelise Ømand anmoder om udtrædelse af bestyrelsen for de selvejende institutioner Mærskgården og Mærskgårdens udbygning grundet arbejdspress.

Beslutning i Byrådet den 28-03-2017:

Godkendt anmodning fra Annelise Ømand.

Udpeget Christina Vognsgaard, Sundhøjhuse 22, Svendborg som nyt medlem af bestyrelsen.

Ulla Larsen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Ulrik Sand Larsen (V). Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Punkt 5: Kullinggade 29 - Principper for ny lokalplan

15/10629

Bilag

Skema over principper, hidtidige beslutninger og ønsker

Afbud Ulla Larsen

Kullinggade 29 - Principper for ny lokalplan

15/10629

Beslutningstema:

Drøftelse af principper for ny lokalplan i området omkring Kullinggade 29.

Indstilling:

Direktionen indstiller at udvalget drøfter og træffer beslutning vedrørende principperne for ny lokalplan.

Sagsfremstilling:

På Erhvervs-, Beskæftigelse og Kulturudvalgets møde d. 3. november 2016 blev der med baggrund i den foroffentlige høring, truffet beslutning vedrørende principperne for lokalplanen vedrørende Kullinggade 29. Efterfølgende har investor og rådgiver i forbindelse med udvalgets møde den 19. januar præsenteret deres tanker og ideer med projektet. Investor og rådgiver har samtidig ønsket at få genbehandlet principperne for den nye lokalplan for omdannelsen af det tidligere Baagøe og Riber.

Baggrunden er, at investor og rådgiver ikke kan få deres projekt og økonomi til at hænge sammen, hvis de skal leve op til de vedtagne principper på alle punkter. Hertil kommer, at enkelte af de vedtagne punkter ligger op til yderligere drøftelse/dokumentation, før der træffes endelig afgørelse. Det drejer sig om punkterne vedrørende valg af tagform på etageboligerne mod vandet, samt lokalplanens sammenhæng med "Blå Kant" projektet - offentlige stiforbindelse langs Svendborgs Havnearealer og klimasikring af samme.

For at belyse de principper, der igen ønskes drøftet, er vedlagt et bilag, der giver et overblik over følgende:

- Direktionens indstilling af d. 3. november 2016
- Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget (EBK)
- Ønsker fra investor/rådgiver
- Direktionens bemærkninger

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Den offentlige forbindelse i lokalplanen indeholder en række ubekendte i forhold til økonomi, som kræver nærmere undersøgelser. Eks. sammenhæng med "Blå Kant", ejerforhold på nogle af broerne, leje af vandarealer, tilladelser fra eksterne myndigheder mm.

Det bemærkes, at der bliver igangsat en arkitektkonkurrence for projektet "Blå Kant" medio 2017.

Lovgrundlag:

Planloven

Bilag:

Åben - Skema over principper, hidtidige beslutninger og ønsker

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 02-02-2017:

Princip 1 (Forslag om at lave butikker i lokalplanområdets nordlige del)

Forslaget godkendt, i det omfang det bliver muligt efter kommuneplanrevisionen.

Princip 2 (Pakhusene skal bevares)

Godkendt.

Princip 3 (Forslag om mulighed for at nedrive de bevaringsværdige bygninger 'Den italienske Villa' og 'Målerhuset' i lokalplanområdet)

For forslaget med den tilføjelse, at nedrivningen kan ske på den betingelse, at bygningerne erstattes af byggeri langs Kullinggade stemte: Henrik Nielsen (C), Bo Hansen (A), Curt Sørensen (A), Henning Stærmosen (løsgænger), Jesper Ullemose (V), Finn Olsen (L), Bruno Hansen (F)

Imod stemte: Jens Munk (O), Jens Erik Laulund Skotte (Ø),
Jens Munk havde følgende mindretalsudtalelse: Han vil endeligt gøre sin stilling op, når nedrivningen bliver aktuel.

Princip 4 (Forslag om, at bygningshøjden langs Kullinggade hæves fra 11,5 m til 12,5 m målt fra Kullinggade)

Forslaget kan ikke imødekommes og bygningshøjden på 11,5 m fastholdes.

Princip 5 (Visuel forbindelse mellem Kullinggade og Svendborg Sund)

Uændret

Princip 6 (Forslag om flade tage uden yderligere begrænsninger, mulighed for tagterrasser og at øverste etage trækkes tilbage fra facadelinjen i pakhusene/etageboligerne)

For forslaget stemte: Henrik Nielsen (C), Henning Stærmosen (løsgænger), Jesper Ullemose (V), Finn Olsen (L), Bo Hansen (A), Curt Sørensen (A), Jens Munk (O)

Imod stemte: Jens Erik Laulund Skotte (Ø), Bruno Hansen (F),

Forslaget er godkendt.

Princip 7 (Forslag om, at bygningshøjden for pakhusene/etageboligerne er 16,5 med mulighed for kote 17,2 såfremt der etableres parkeringskælder)

Forslaget er godkendt

Princip 8 (Forslag om, at der ikke er offentlig adgang hen over grunden langs havnekanten)

Lokalplanområdet udvides og der optages bestemmelser om, at den offentlige stiforbindelse udføres som broløsning enten langs kysten eller som en ydre broløsning.

Jens Erik Laulund Skotte (Ø) benyttede standsningsretten og begærede dagsordenspunktet i byrådet.

Helle Caspersen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Beslutning i Byrådet den 28-02-2017:

Sagen tilbagesendes til behandling i Erhvervs-, beskæftigelses- og kulturudvalget.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 09-03-2017:

Enhedslisten stiller flg. ændringsforslag til beslutningen fra februar:

- Den italienske villa skal bevares
- Målerhuset skal bevares
- Byggeri skal være med saddeltag og den vedtagne højde fastholdes
- Lokalplanen skal både sikre en offentlig adgang langs med havnekanten/broerne og en offentlig forbindelse op over grunden, i mellem de to eksisterende pakhuse, og op til Kullinggade. Den offentlige adgang skal være åben døgnet rundt, året rundt.

For stemte: Jesper Kiel (Ø)

Imod stemte: Bo Hansen (A), Curt Sørensen (A), Bruno Hansen (F), Henrik Nielsen (C), Helle Caspersen (V), Jens Munk (O), Henning Stærmosen (løsgænger), Finn Olsen (L)

Forslaget faldt.

Socialdemokratiet, SF, DF, Svendborg Lokalliste og Venstre stiller flg. ændringsforslag til beslutningen fra februar:

- Den italienske villa skal bevares
- Byggeri skal være med saddeltag
- Bygningshøjden på bygninger (på stængerne) kan hæves med yderligere 1,5 meter til maks. kote 18,7 (ved anlæggelse af parkeringskælder)
- Lokalplanen skal sikre offentlig adgang hen over grunden mellem de bevaringsværdige bygninger til stiforbindelserne i den blå kant i tidsrummet 6-23.

For forslaget stemte: Bo Hansen (A), Curt Sørensen (A), Bruno Hansen (F), Helle Caspersen (V), Jens Munk (O), Finn Olsen (L)

Imod stemte: Henrik Nielsen (C), Henning Stærmosen (løsgænger),

Undlod at stemme: Jesper Kiel (Ø)

Forslaget vedtaget.

Afstemning om beslutning fra EBK-mødet i februar inkl. de vedtagne ændringsforslag.

For stemte: Bo Hansen (A), Curt Sørensen (A), Bruno Hansen (F), Helle Caspersen (V), Jens Munk (O), Finn Olsen (L)

Imod stemte: Henrik Nielsen (C), Henning Stærmosen (løsgænger) og Jesper Kiel (Ø)

Jesper Kiel (Ø) benyttede at anvende standsningsretten og begærede sagen i byrådet.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø), som suppleant deltog Jesper Kiel (Ø)

Beslutning i Byrådet den 28-03-2017:

Liste Ø stillede følgende ændringsforslag:

1. Målerhuset skal bevares
2. Lokalplanen skal både sikre en offentlig adgang langs med havnekanten/broerne og en offentlig forbindelse op over grunden, i mellem de to eksisterende pakhuse, og op til Kullinggade. Den offentlige adgang skal være åben døgnet rundt, året rundt.

Man stemte først om liste Øs ændringsforslag:

For forslag 1 stemte: 4 (Ø)

Imod forslaget stemte: 24 (V, B, C, O, L, A, T, F og Henning Stærmosen)

For forslag 2 stemte: 5 (Ø og B)

Imod: 23 (V, C, O, L, A, T, F og Henning Stærmosen)

Man stemte herefter om flertalsbeslutningen i EBK.

For forslaget stemte: 20 (V, B, O, L, A, T og F)

Imod forslaget stemte: 8 (Ø, C og Henning Stærmosen).

Liste Ø kunne ikke støtte principperne for lokalplanen, fordi der åbnes op for at nedrive Målerhuset og lukke området af med en gitterport, samtidigt med at det nye byggeri bliver meget højt.

C og Henning Stærmosen var imod, idet de ønsker at fastholde alle 8 principper (retningslinier) for udarbejdelse af lokalplan, som skiftende flertal vedtog i EBK den 2. februar 2017.

Ulla Larsen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Ulrik Sand Larsen (V). Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Punkt 6: Opgørelse af lånerammen 2016

15/22774

Bilag

Opgørelse af lånerammen 2016

Afbud Ulla Larsen

Opgørelse af lånerammen 2016

15/22774

Beslutningstema:

Godkendelse af lånerammen 2016 for Svendborg Kommune.

Indstilling:

Direktionen anbefaler, at:

- Lånerammen for 2016 godkendes
- Der optages lån på 38,3 mio. kr. med variabel rente og 25 års løbetid i KommuneKredit vedr. lånerammen
- Der optages lån på 24,8 mio. kr. med variabel rente og 10 års løbetid i KommuneKredit vedr. lav likviditet
- Der optages lån på 1,83 mio. kr. med variabel rente 30 års løbetid i KommuneKredit vedr. Stenstrup Plejehjem.

Sagsfremstilling:

Lånerammen er opgjort på baggrund af låneberettigede udgifter afholdt i 2016 og meddelte lånedispensationer. De låneberettigede udgifter vedrører primært udgifter på anlægsarbejder i kommunale havne, innovativt energispareprojekt samt udgifter vedr. lånedispensation til lånepuljen vedr. investeringer målrettet små kommuner med behov for større strukturelle investeringer. Lånerammen er godkendt af revisionen.

Den uudnyttede låneramme udgør i alt 38,3 mio. kr., jf. særskilt bilag. Låneoptagelsen skal godkendes inden den 31. marts 2017 og skal være optaget inden den 30. april 2017.

På den baggrund foreslås det, at der låneoptages i alt 38,3 mio. kr. nu, således at lånerammen for 2016 udnyttes fuldt ud. Låneprovenuet dækker den dels budgetlagte låneoptagelse, der forventes overført fra 2016 (31,9 mio. kr.), dels forhåndsoptagelse af budgetlagt låneoptagelse i 2017 (6,4 mio. kr.).

Låneydelsen, for et lån på 38,3 mio. kr., er med en rente på 1,61 % beregnet til 1,9 mio. kr. Beløbet er budgetlagt.

Køb af A.P.Møllersvej er udskudt til 2017. Det var oprindeligt planlagt at 10 mio. kr. skulle finansieres ved lånedispensation for 2016. Beløbet er låneoptaget og skal således reserveres til købet gennemføres.

Svendborg Kommune har for 2017 fået dispensation til at låne 29,0 mio. kr. til kommuner med lav likviditet. Der er budgetlagt med 24,8 mio. kr. Lånet skal have en løbetid på maksimalt 10 år, og låneydelsen er budgetlagt.

Endelig kan der på baggrund af faktiske udgifter pr. 31. december 2016 lånes 1,83 mio. kr. vedrørende verserende rets- og voldgiftsag på Stenstrup Plejehjem. Der blev oprindeligt afsat 20,59 mio. kr., og der er tidligere lånt 17,79 mio. kr. Den resterende budgetlagte låneoptagelse er herefter på 0,97 mio. kr.

Den øvrige budgetlagte låneoptagelse i 2017 på 37,3 mio. kr. vedrører blandt andet lån til byfornyelse, innovativt energispareprojekt og lånepuljer vedr. havnen. Låneoptagelsen forudsætter afholdte anlægsudgifter. Det anbefales at afvente udviklingen i anlægsudgifterne ved den løbende økonomirapportering, inden der optages yderligere lån i 2017.

Låneoptagelsen foretages efter retningslinjerne i den finansielle politik. Den aktuelle restgæld på kommunens overvågningslån er fordelt med 63% med fast rente og 37% med variabel rente.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der optages 38,3 mio. kr. i KommuneKredit med en løbetid på 25 år.

Der optages 24,8 mio. kr. i KommuneKredit med en løbetid på 10 år.

Der optages 1,83 mio. kr. i KommuneKredit med en løbetid på 30 år.

Låneydelserne er budgetlagt.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Bilag:

Åben - Opgørelse af lånerammen 2016

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-03-2017:

Indstilles.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 28-03-2017:

Godkendt.

Ulla Larsen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Ulrik Sand Larsen (V). Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Punkt 7: Ansøgning om tilladelse til salg af 7 lejemål beliggende på Tjørnevej i Hundstrup

16/4130

Bilag

Ansøgning om frasalg af Tjørnevej - Hundstrup

Tjørnevej_Hundstrup_Ejendomsvurdering_2015

Opgørelse af gæld til kommunen pr. 31-12-16

Grundkort Tjørnevej 6abc,8ab,12ab

Afbud Ulla Larsen

Ansøgning om tilladelse til salg af 7 lejemål beliggende på Tjørnevej i Hundstrup

16/4130

Beslutningstema:

BSB Egebjerg søger om tilladelse til salg af 7 lejemål på adresserne Tjørnevej 6A – 6C, 8A – 8B samt 12A – 12B, Hundstrup, 5762 Vester Skerninge.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Byrådet:

- At salg af de 7 lejemål Tjørnevej 6A-C, Tjørnevej 8A-B og Tjørnevej 12A-B Hundstrup godkendes, under forudsætning af at der opnås tilsagn fra Landsbyggefonden samt endelig godkendelse af Transport-, Bygnings- og Boligministeriet.

Sagsfremstilling:

BSB Egebjerg har igennem flere år haft problemer med at leje lejlighederne ud.

Der er i øjeblikket 3 ledige lejligheder som har stået ledig i mere end 5 år. Lejlighederne er registreret som ældreboliger, og kommunen har ikke kunne anvise tilstrækkelig mange borgere.

Boligerne afvises primært af borgerne grundet selve beliggenheden, hvor der ikke længere findes indkøbsmuligheder samt offentlig transport.

Boligselskabet frygter, at når nuboende lejere fraflytter vil endnu flere boliger komme til at stå tomme.

Den sidste nuværende lejer er flyttet ind i 2007.

Der har tidligere være drøftet ommærkning af ældreboligerne til familieboliger, hvilket BSB Egebjerg har afvist grundet frygt for selskabets økonomi.

Det betyder ikke noget for BSB Egebjerg at eje ejendommen, da Svendborg Kommune betaler tomgangslejen for disse lejemål, men Svendborg Kommune har en interesse i at afhænde ejendommen, idet tomgangsgiften i øjeblikket er 19.407 kr. pr. md., og det vurderes ikke, at tomgangslejen vil blive lavere fremover.

Der har ikke være henvendelse på boligerne til familieboliger.

Boligerne er ikke blevet anvendt til flygtninge og vil næppe komme i betragtning, idet boligerne til permanent boligplacering vil være for dyre for flygtninge.

BSB Egebjergs organisationsbestyrelse har den 3. juni 2015 drøftet salg og har besluttet, at der skulle rettes henvendelse til Svendborg Kommune.

Det er et krav fra BSB Egebjerg, at handlen kan gennemføres uden tab for BSB Egebjerg.

Det vurderes, at handlen vil kunne gennemføres uden tab for BSB Egebjerg og Svendborg Kommune.

Tilladelse til salg skal godkendes af Landsbyggefonden og Transport-, Bygnings- og Boligministeriet.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Restgæld udgør pr. 31. december 2016	163.930 kr.
Herudover frikøbsklausul vedr. SEF internet	100.000 kr.
Ejendomsvurdering	4.250.000 kr.
Vurderet salgspris af Nybolig Erhverv feb.15	1.975.000 kr.
Udbudspris vil afhænge af en aktuel vurdering.	

Det forventes, at der vil være et overskud, således at Svendborg Kommune ikke får nogen økonomiske forpligtelser ved handel.

Udgiften til tomgangsleje vil bortfalde. Denne har været:

2014	230.500 kr.
2015	227.800 kr.
2016	227.546 kr.

Lovgrundlag:

Lov om almene boliger.

Bilag:

- Åben - Ansøgning om frasalg af Tjørnevej - Hundstrup
- Åben - Tjørnevej_Hundstrup_Ejendomsvurdering_2015
- Åben - Opgørelse af gæld til kommunen pr. 31-12-16
- Åben - Grundkort Tjørnevej 6abc,8ab,12ab

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 08-03-2017:

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-03-2017:

Indstilles.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 28-03-2017:

Godkendt.

Ulla Larsen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Ulrik Sand Larsen (V). Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Punkt 8: ISP 2017

17/4237

Bilag

bilag 1 - liste med mindre kommunale bygninger.docx

bilag 2 - ISP - energioptimeringskatalog 2017.docx

Afbud Ulla Larsen

ISP 2017

17/4237

Beslutningstema:

Bevilling og frigivelse af midler til investeringer i energispareprojekter for 2017, samt undersøge om ejendomme under 250 kvadratmeter kan indgå i det innovative energispareprojekt.

Indstilling:

Direktionen anbefaler, at Miljø-, Klima- og Trafikudvalget indstiller til Byrådets endelige godkendelse, at

- Det undersøges om innovative energispareprojekter kan udvides til at indeholde ejendomme under 250 m²
- Der meddeles og frigives en indtægtsbevilling på 1,1 mio. kr.
- Heraf anvendes 0,3 mio. kr. til energiscreening og energimærkning af små ejendomme under 250m². kr.
- De resterende 0,8 mio. kr. tilgår effektiviseringskrav på bygningsdrift.
- Der frigives 13,23 mio. kr. til det innovative energispareprojekter, i 2017.

Sagsfremstilling:

Det innovative energispareprojekt (ISP) har til formål at investere i energisparende foranstaltninger i den kommunale ejendomsmasse.

Projektet strækker sig over perioden 2013 til 2019, og har en samlet investering på 72,1 mio. kr., der skal generere en årlig besparelse på 4,2 mio. kr. fra 2020, for at kunne finansiere lånoptagelse af de 72,1 mio. kr.

Ved udgangen af 2016 er der investeret 40,6 mio. kr., og den årlige besparelse fra begyndelsen af 2016 er på 1,6 mio. kr. (den årlige besparelse vedr. investering sket i 2016 er endnu ikke indregnet, men vil blive realiseret i løbet af 2017), hvilket er i overensstemmelse med investeringsplanen.

Der er tre fokuspunkter for ISP:

- Investering i den kommunale ejendomsmasse med henblik på energibesparelser. Investeringerne foregår planmæssigt.
- Bidrage til at nedbringe CO₂ -niveauet i Svendborg Kommune. Dette foregår planmæssigt.
- Samarbejde med det lokale erhvervsliv. Den innovative tænketank, der var tænkt som ramme for samarbejdet er nedlagt, men der pågår fortsat et godt og tæt samarbejde med det lokale erhvervsliv, om ISP-projektet.

Ud over de generelle besparelser, genererer ISP-investeringerne også midler ved salg af første årsbesparelserne, de såkaldte tekniske energibesparelser.

I 2013 forventedes disse at ville udgøre 1,0 mio. kr., men grundet en øget efterspørgsel, er forventningerne justeret til 2,5 mio. kr.

Med udgangen af 2016 er der realiseret ca. 2,0 mio. kr. i tekniske energibesparelser. Heraf har økonomiudvalget på mødet den 19. april 2016 besluttet at anvende 0,9 mio. kr. til renoveringsarbejder på Ørkildskolen Øst og på Ungdomsskolen.

Det foreslås, at der af de resterende tekniske energibesparelser på ca. 1,1 mio. kr. benyttes 0,3 mio. kr. til energiscreening og energimærkning af små ejendomme under 250 m². kr., og at den resterende del af indtægten på 0,8 mio. kr. tilgår effektiviseringskrav på bygningsdrift.

Ejendomme under 250 m²

På Miljø-, Klima- og Trafikudvalgets møde den 23. januar 2017 blev det besluttet, at der ikke skulle anvendes midler fra Klima og Aktivitetspuljen til energioptimering af bygninger under 250 m², men at man i stedet skulle realisere dette under ISP.

I den oprindelige beslutning om ISP indgår ejendomme under 250 m² ikke.

På baggrund af beslutningen i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget vil ISP nu igangsætte en energiscreening af en række ejendomme under 250 m², herunder blandt andet ejendomme anført i bilag 1. Viser energiscreeningen at der er potentiale for, at investeringen kan genere en besparelse, der vil kunne finansiere lånoptagelsen af investeringen, vil en egentlig energimærkning blive foretaget.

Herefter vil eventuelle investeringer ske på samme vilkår som for de øvrige ejendomme, det vil sige, at driftsbudgettet for ejendommene reduceres, svarende til den forventede energibesparelse. Besparelsen anvendes til tilbagebetaling af lånet. Dette vil således også være gældende for kommunale ejendomme, der udlånes eller udlejes, her vil investeringen og reduktion af budget foregå i dialog med brugerne af ejendommen.

På Økonomiudvalgets møde den 19. april 2016 blev det besluttet, at projektperioden for det innovative energispareprojekt forlænges frem til 2019. Derudover anmodede Økonomiudvalget om en beregningsmodel vedr. energibesparelser i forenings- og klubhuse. Opgaven er under afklaring.

Til energibesparende projekter i 2017, ønskes frigivet 13,23 mio. kr., til investeringer i varmepumper, vinduer, isolering, belysning, automatik, samt i forbindelse med øvrige driftsopgaver i samarbejde med bygningsdrift. I ejendommene anført i bilag 2.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Anlægsbevillingen på 72,1 mio. kr. til det innovative energispareprojekt blev godkendt på byrådets møde den 11. oktober 2011. Økonomiudvalget har den 19. april 2016 godkendt en forlængelse af projektet til 2019, hvorved den resterende anlægsbevilling blev fordelt i årene 2016-2019

Rådighedsbeløbet i 2013 til 2019 inklusiv fremskrivninger:

Samlet i 1.000 kr.	2013 - 2016	2017	2018	2019
74.392	40.798	13.234	10.180	10.180

Rådighedsbeløbet i 2017 på 13,234 mio. kr. er afsat i investeringsoversigten og kan således godkendes og frigives.

Administrationen anbefaler, at der meddeles en indtægtsbevilling på 1,1 mio., heraf 0,3 mio. kr. til finansiering af energiscreening og energimærkning af små ejendomme under 250 m². Resten af beløbet (0,8 mio. kr.) indgår i effektiviseringskrav på bygningsdrift.

Lovgrundlag:

Kasse- og regnskabsregulativet.

Bilag:

Åben - bilag 1 - liste med mindre kommunale bygninger.docx

Åben - bilag 2 - ISP - energioptimeringskatalog 2017.docx

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 13-03-2017:

Indstillingen godkendt. Der orienteres om status på det samlede ISP-projekt på kommende møde.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-03-2017:

Indstilles.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 28-03-2017:

Godkendt.

Ulla Larsen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Ulrik Sand Larsen (V). Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Punkt 9: Udpegning af projekter og frigivelse af rådighedsbeløb til cykelstier og trafiksikkerhed 2017

16/11828

Bilag

Ulykkesstatistik 2002-2016 + mål til 2020

Cykel- og Trafiksikkerhedsprojekter 2017 rev. 13.12.2016

cykelskolekoncept

Afbud Ulla Larsen

Udpegning af projekter og frigivelse af rådighedsbeløb til cykelstier og trafikikkerhed 2017

16/11828

Beslutningstema:

Udpegning af cykelstiprojekter og trafikikkerhedsprojekter, der skal gennemføres i 2017 samt frigivelse af rådighedsrammen på 5,114 mio. kr. til cykelstier og rådighedsrammen på 2,2 mio. kr. til trafikikkerhed og cykelfremme.

Der skal tages stilling til, om en del af rådighedsrammen til cykelstier eller til trafikikkerhedsprojekter skal finansiere drift af betalingsparkering i 2017, hvilket kræver en finansiering på 1,05 mio. kr. svarende til budgetoverskuddet fra loftordningen på parkering.

Der var afbud fra Jesper Kiel (Ø). Som suppleant deltog Knud Clemmensen (Ø).

Indstilling:

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- der bevilliges og frigives 1,45 mio. kr. til dobbeltrettet cykelsti på Broholmsvej
- der bevilliges og frigives 3,664 mio. kr. til cykelstier til nedennævnte aktiviteter:
 - 1,05 mio. kr. til udligning af budgetoverskuddet ved at drive betalingsparkering i balanceordning
 - 2,614 mio. kr. til igangsætning af cykelstier på Dronningemaen eller ml. Vejstrup og Oure
- der bevilliges og frigives 2,2 mio. kr. til trafikikkerhed og cykelfremme til nedennævnte aktiviteter:
 - Til trafikikkerhedskampanjer, hvor der ønskes anvendt 25.000 kr.
 - Til udbredelse af cykelskolekonceptet til 2 skoler, hvor der ønskes anvendt 400.000 kr.
 - Til akutte, små trafikikkerhedsprojekter, hvor der ønskes anvendt 100.000 kr.
 - Til gennemførelse af trafikikkerhedsprojekter, hvor der ønskes anvendt 1,575 mio. kr.

Sagsfremstilling:

Ulykkesstatistik for Svendborg Kommune

Det overordnede mål er at nedbringe antallet af dræbte og tilskadekomne i trafikken, så der i 2020 er højst 15 personer, der kommer til skade. De seneste 3 år har antallet af dræbte og tilskadekomne ligget under kommunens egen målsætning, I 2015 var der 0 dræbte, 14 alvorligt tilskadekomne og 6 lettere tilskadekomne i trafikken. I 2016 er tallene gjort op til og med september måned. For årets første 9 måneder var der 0 dræbte, 9 alvorligt tilskadekomne og 7 lettere tilskadekomne. (Se bilag Ulykkesstatistik)..

Cykelstier

Der er udarbejdet en prioriteringsliste for cykelstier. Der er 9 projekter på listen til en samlet sum på 37.045 mio. kr. De er fra prioriteringslisten fra 2016.

Cykelstier på Broholmsvej

Dobbeltrettet cykelsti på Broholmsvej fik i 2016 forhåndsdisponeret 1,45 mio. kr. af anlægsrammen til cykelstiprojekter for budget 2017.

Udpegning af cykelstier

Der er mulighed for prioritering for 3,664 mio. kr. i 2017.

Der kan peges på enkeltrettede delte stier på Dronningemaen (anlægsoverslag 4,8 mio. kr.) eller cykelstier på Landevejen fra Vejstrup til Oure (anlægsoverslag 4,4 mio. kr.).

Der er ikke finansiering nok til gennemførelse i 2017. Det vil være nødvendigt at forhåndsdisponere 1,136 mio. kr./ 0,736 mio. kr. af anlægsrammen til cykelstiprojekter for budget 2018 afhængig af hvilket projekt, der bliver udpeget. (Se bilaget Cykel- og Trafiksikkerhedsprojekter 2017).

Hvis det besluttes, at der skal anvendes 1,05 mio. kr. fra cykelstirammen til udligning af budgetoverskuddet ved at drive betalingsparkering i loftordning, vil det blive nødvendigt yderligere at forhåndsdisponere et tilsvarende beløb til cykelstiprojekter for budget 2018.

Trafiksikkerhed og cykelfremme

Trafiksikkerhedskampagner

I 2017 er der skolestartkampagne, uopmærksomhedskampagne og hastighedskampagne i samarbejde med Rådet for Sikker Trafik, politi og andre kommuner, "Vi cykler til arbejde", "Alle Børn Cykler" og "Lys på Ludvig" i samarbejde med Cyklistforbundet.

På trafiksikkerhedsrådets møde i foråret 2016 blev det foreslået, at kommunen sammen med en lokal vognmand tilbyder skolerne besøg af en chauffør med lastbil, som underviser børnene om oversigt fra en lastbil. Det foreslås, at der afsættes 125.000 kr. til trafiksikkerhedskampagner.

Cykelfremme projekt "Cykelskole-koncept"

Administrationen foreslår at der arbejdes med et nyt koncept, hvor skolerne får mulighed for at blive certificeret som "Cykelskole". Det er et nyt koncept, som skabes i og af Svendborg Kommune og som er affødt af cykelpuljeprojektet "Cykelfaciliteter på landet". Ved certificeringen vil skolerne arbejde med cykling i undervisningen, så skolerne får endnu mere fokus på cykling og de dertil hørende positive effekter, under hensyntagen til den seneste skolereform.

Det foreslås, at der afsættes 400.000 kr. til konceptudvikling og afprøvning i 2 skoler.

(Se bilag cykelskolekoncept).

Akutte små trafiksikkerhedsprojekter

Det foreslås, at der afsættes 100.000 kr. til akutte små trafiksikkerhedstiltag, - eksempelvis flytning af byzonetavler -, som besluttes administrativt.

Trafiksikkerhedsprojekter

Projektlisten fra trafiksikkerhedsplanen 2015-2019 er løbende blevet suppleret med projekter, som kommer fra uheldsanalysen og registrering

af, hvor der er målt store hastighedsoverskridelser, samt borger- og skoleønsker.

Administrationen har udvalgt de lokaliteter, hvor der er målt høje hastighedsoverskridelser, hvor der er uønsket trafik, eller hvor der kan ske forbedringer af trafikale forhold ved skoler. (Kategori 1). Løsningerne kan f.eks. være - tydeliggørelse af byzone og fartdæmpning i form af rumleriller eller bump, - strækningssanering i form af fartdæmpning med bump eller 2 minus 1 veje, - eller vejlukning.

Administrationen peger på, at følgende projekter udpeges til gennemførelse i 2017 (Se bilaget Cykel- og Trafiksikkerhedsprojekter 2017 - vist med grønt):

Christiansmindevej:

fartdæmpning fra/med Bellevuevej til/med nedkørsel til Hotel Christiansminde – økonomisk overslag 120.000 kr.

Højensvej-/Ærtevej:

fartdæmpende tiltag og byzonemarkering – økonomisk overslag 345.000 kr.

Linkenkærvej/Gl. Skårupvej:

fartdæmpning i krydset - økonomisk overslag 150.000 kr.

Skovballevej:

fartdæmpning igennem Landet by – økonomisk overslag 310.000 kr.

Skyttevej:

lukning for gennemkørende trafik – økonomisk overslag 200.000 kr.

Tved Kirkevej/Tvedvej:

flytning af fodgængerfelt inkl. blinkanlæg – økonomisk overslag 200.000 kr.

Åbyskovvej:

fartdæmpning inden for byzone – økonomisk overslag 70.000 kr.

Bagvej:

lukning for gennemkørende trafik – økonomisk overslag 50.000 kr.

Klintholmvej v. Bøsørevej:

fartdæmpning – økonomisk overslag 130.000 kr.

Det giver et samlet anlægsoverslag på 1,575 mio. kr. som er den økonomiske ramme.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der ønskes bevilliget og frigivet hele rådighedsrammen på 5,114 mio. kr. til cykelstipprojekter i 2017.

Der ønskes bevilliget og frigivet hele rådighedsrammen på 2,2 mio. kr. til trafiksikkerhed og cykelfremme.

Lovgrundlag:

Vejloven og Færdselsloven

Bilag:

Åben - Ulykkesstatistik 2002-2016 + mål til 2020

Åben - Cykel- og Trafiksikkerhedsprojekter 2017 rev. 13.12.2016

Åben - cykelskolekoncept

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 23-01-2017:

Sagen blev udsat.

Der var afbud fra Ove Engstrøm (C). Som suppleant deltog Henrik Nielsen (C).

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 06-02-2017:

Udvalget kunne ikke tilslutte sig direktionens indstilling om at omprioritere midler fra cykelstier og trafiksikkerhed til betalt parkering for at finansiere balanceordningen. Udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at finansieringen findes af ikke forbrugte anlægsmidler ved regnskabsafslutningen 2017.

Udvalget indstiller, at der overføres 0,4 mio. kr. fra trafiksikkerhedsprojekter til cykelstiprojekter i 2017. Bevillingen til trafiksikkerhed udgør herefter 1,8 mio. kr. og heraf søges 125.000 frigivet til kampagner og små trafiksikkerhedsprojekter. Til brug for prioritering af restbevillingen på 1,675 mio. kr. i 2017 anmodes administrationen om at udarbejde et bredere prioriteringsgrundlag, der ikke alene har fokus på nedbringelse af hastighed.

Et flertal (V, C og O) indstiller, at der inden for bevillingen til cykelstiprojekter i 2017 og 2018 prioriteres to større cykelstiprojekter på henholdsvis Dronningemaen og strækningen Vejstrup-Oure, der begge søges gennemført i 2017-18.

Med overførsel af 0,4 mio. kr. fra trafiksikkerhed til cykelstier i 2017 udgør rådighedsbeløbet 10,6 mio. kr. i alt i 2017-18. Heraf søger flertallet frigivet 1,45 mio. kr. i 2017 til det tidligere bevilgede anlægsprojekt til cykelsti mellem Broholm og Gudme og 9,15 mio. kr. bevilget til de to andre cykelstiprojekter. Restbevillingen i 2017 på 4,0 mio. kr. søges frigivet til igangsætning af projektet på Dronningemaen og projektering af strækningen Vejstrup-Oure.

Et mindretal (A og Ø) kunne ikke tilsluttes sig flertallets indstilling. Mindretallet ønsker at de midler der er frigivet fra 2016 bruges til at skabe en god og sikker løsning på Broholmsvej og enkeltrettede cykelstier mellem Vejstrup og Oure. Midlerne fra 2017 prioriteres til cykelstier på Dronningemaen, som er kommunens mest trafikerede både med hensyn til biler og cykler, og samtidig det sted hvor der er flest uheld registreret.

Der var afbud fra Jesper Kiel (Ø). Som suppleant deltog Knud Clemmensen (Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2017:

Tilbagesendes til udvalget med henblik på en prioritering indenfor udvalgets ramme i 2017.

Økonomiudvalget er indforstået med, at finansieringen til betalt parkering anvises via ikke forbrugte anlægsmidler i 2017.

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 13-03-2017:

Et flertal (V, C og O) indstiller, at der frigives 1,45 mio.kr. til cykelsti på Broholmsvej, og at restrammen til cykelstiprojekter i 2017, der med tilførsel af 0,4 mio. kr. fra rammen til trafiksikkerhedsprojekter udgør 4,064 mio. kr., bevilges og frigives til cykelsti på strækningen Oure-Vejstrup.

Et mindretal (A og Ø) kunne ikke tilslutte sig indstillingen, men henviser til, at udvalget i 2015 i enighed besluttede en prioriteret liste til cykelstier, som skulle udføres i takt med, at der var økonomi til rådighed. Der er ikke fremkommet nye objektive kriterier, som gør, at andre projekter skulle nyde fortrin frem for denne liste, og derfor vil Socialdemokratiet og Enhedslisten fastholde denne prioritering og dermed udsætte udførelsen af cykelstier på Broholmsvej. Det vil betyde, at der er rigelig økonomi til at udføre cykelstier både på landevejen mellem Oure og Vejstrup samt på Dronningemaen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-03-2017:

Fremsendes.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 28-03-2017:

Man stemte om flertalsindstillingen fra MKT.

For stemte: 16 (V, B, C, O, L og Henning Stærmosé)

Imod stemte: 12 (A, F, T og Ø)

A, F, T og Ø var imod med henvisning til mindretalsudtalelsen fra MKT.

Ulla Larsen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Ulrik Sand Larsen (V). Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Punkt 10: Lokalplanforslag 611 og tillæg til kommuneplan 2013-22 for boligområde ved Kogtvedvej

16/22286

Bilag

Kommuneplantillæg 2013-22 (Bilag EBK 9 marts 2017)

Miljøscreening (Bilag EBK 9 marts 2017)

Bemærkninger fra foroffentlighed (Bilag EBK 9 marts 2017)

Forslag til LP 611 (Bilag til EBK 9 marts 2017).pdf

Afbud Ulla Larsen

Lokalplanforslag 611 og tillæg til kommuneplan 2013-22 for boligområde ved Kogtvedvej

16/22286

Beslutningstema:

Drøftelse og præcisering af lokalplanens afgrænsning og indhold, samt offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg 2013-22, og offentliggørelse af forslag til lokalplan 611 *for et boligområde ved Kogtvedvej*.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter og tager stilling til følgende:

- Om kommuneplanrammen og lokalplanområdet skal udvides med et friareal nord for øhavsstien.
- Støjafskærmning mod Kogtvedvej.

Herefter indstiller direktionen, med eventuelle rettelser i kommuneplantillæg og lokalplanforslag i henhold til ovenstående, at:

- Forslag til kommuneplantillæg 2013-22 sendes videre til byrådets beslutning og offentliggøres i 8 uger.
- Forslag til lokalplan 611 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i 8 uger (inkl. afholdelse af et borgermøde).
- Der ikke udarbejdes en miljøvurdering for lokalplanen. Afgørelse herom offentliggøres i 4 uger.
- Der på bygherres foranledning indgås en *§ 21b udbygningsaftale*, uden omkostninger for kommunen, for fartdæmpende foranstaltninger på en del af Kogtvedvej. Aftalen fremgår af, og offentliggøres som, resumé i lokalplanforslagets redegørelse.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Udvalget besluttede d. 5. februar 2015, at

- Igangsætte udarbejdelse af forslag til hhv. kommuneplantillæg og ny lokalplan for et boligområde ved Kogtvedvej.
- Lokalplanen skal give mulighed for enfamiliehuse, dobbelthuse og rækkehuse (hhv. tæt/lav og åben/lav bebyggelse)
- Grundejer får mulighed for at lade lokalplanforslaget udarbejde ved ekstern rådgiver, altså en brugerbetalt lokalplan.

Den nye lokalplan skal delvist erstatte den nuværende lokalplan fra 2009, der udlægger området til 60 etageboliger i form af punkthuse i op til 3 etager.

Friarealer

Grundejer ønsker at udvide lokalplanområdet med et areal nord for øhavsstien. Arealet skal ikke bebygges med boliger, men indgå som en del

af den nye bebyggelses fælles friarealer. Der udlægges også et mindre friareal centralt i bebyggelsen.

Det nordlige grundstykke sikrer, at kommunens krav til friarealer kan overholdes.

Medtages det nordlige areal ikke, så er de resterende friarealer kun store nok til at dække friarealkravet for ca. 45 boliger.

Administrationen bemærker, at man ved at lægge en stor del af bebyggelsens friarealer nord for øhavsstien, så opnår man ikke den samme "luftighed" i bebyggelsen, der dermed kan opleves komprimeret.

Det bemærkes dog også, at man i et nærtliggende boligområde netop har udlagt et friareal nord for øhavsstien. Boligområdet er dog bebygget med rækkehuse i ét plan, hvilket i sig selv betyder en mindre komprimeret bebyggelse.

Administrationen anbefaler, at området nord for øhavsstien kan inddrages under forudsætning af, at:

- bebyggelsen fortsat også indrettes med et centralt beliggende friareal.

Støjafskærmning

Trafiktal indikerer at lokalplanområdet forventes at blive påvirket af trafikstøj fra Kogtvedvej.

Problemet kan løses enten ved at placere bebyggelsen i god afstand af vejen (ca. 30 m fra vejmidte), alternativt skal der etableres støjdæmpende foranstaltninger.

Rådgivers foreløbige beregninger viser, at problemet kan løses med en 2 m høj støjafskærmning langs Kogtvedvej. Der er ikke lavet en endelig støjredegørelse for projektet

Administrationen anbefaler, at hvis den endelige støjredegørelse viser, at der forudsættes en fysisk støjafskærmning, så skal den udformes som en begrønnet/beplantet jordvold, og ikke som en støjmur/støjskærm af hensyn til den landskabelige opfattelse af området.

Lokalplanforslaget

Udsyn A/S har ønsket en fleksibel lokalplan, og har derfor lavet et lokalplanforslag, der giver mulighed for at indrette området med enten

- Fritliggende enfamiliehuse
- Dobbelthuse
- Rækkehuse

Fælles for alle bebyggelsestyper er, at de maksimalt må være i to etager og højest 8½ m høje.

Lokalplanforslaget er formuleret således, at området kan indrettes med den samme bebyggelsestype i hele lokalplanområdet, eller som en blanding af de forskellige boligtyper.

Det betyder, at der kan opføres et sted mellem 28 og op til ca. 78 boliger. Det bemærkes, at boligtyperne ikke kan blandes indenfor det enkelte delområde i lokalplanen. Der er i alt fem delområder i lokalplanen.

Fleksibiliteten i planen giver grundejeren en fordel i forhold til udvikling og salg af området over tid. Omvendt betyder det en uforudsigelighed i forhold til, hvordan området kommer til at tage sig ud i sin helhed og i forhold til, hvilken bebyggelsestype man bliver nabo til.

Den indbyggede fleksibilitet er en usikkerhedsfaktor i lokalplanforslaget. Der er risiko for, at lokalplanen ikke opfylder planlovens krav om klarhed, men bliver kategoriseret som en "ramme-lokalplan" uden byggeretter. Det kan betyde, at lokalplanprocessen skal gå om.

Der findes eksempler på fleksible lokalplaner fra andre kommuner, ligesom Svendborg Kommune også har enkelte eksempler. Det er ikke lykkedes, at finde sager, hvor princippet har været afprøvet ved klagenævnet.

Grundejer og rådgiver er gjort bekendt med ovenstående forhold.

Øvrige opmærksomhedspunkter i lokalplanforslaget

Ifølge statens vandområdeplaner skal det rørlagte vandløb, der løber over området i dag, genåbnes indenfor perioden 2015-2021. Vandløbets endelige placering er endnu ikke lagt fast. Rådgiver forventer, at vandløbet kan løbe langs med skel mod vest.

Lokalplanområdet skal formentlig også indeholde et forsinkelsesbassin til regn- og overfladevand, medmindre at vandet kan håndteres via LAR-løsninger. Der er ikke foretaget beregninger for størrelsen af et evt. bassin, eller jordbundsanalyser i forbindelse med nedsivning (LAR).

Efter grundejers eget valg, er der ikke lavet endelige beregninger på ovenstående. Administrationen har påpeget, at der er tale om faktorer, som potentielt kan have en væsentlig indvirkning på bebyggelsesplanen og evt. betyde plads til færre boliger.

Trafikale forhold og udbygningsaftale

Der vil kun blive etableret én adgang til det nye boligområde fra Kogtvedvej, som er en af de større veje, der betjener Rantzausminde. Da bebyggelsen generer flere biler på Kogtvedvej, og da tilkørslen vil forringe trafiksikkerheden, skal der laves fartdæmpende foranstaltninger på Kogtvedvej til en hastighedsbegrænsning på 50 km/t. Vejmyndigheden anbefaler i alt tre fartdæmpere med en indbyrdes afstand af 150 m.

Bygherre har anmodet om at indgå i en frivillig aftale med kommunen, jf. planlovens § 21b. Aftalen giver mulighed for at bygherre kan afholde udgifter til etablering af de fartdæmpende foranstaltninger. Der er endnu ikke udarbejdet et detaljeret trafiksikkerhedsprojekt.

Forslag til tillæg til kommuneplan 2013-22

Tillæggets formål er en ændring af kommuneplanens rammer fra etageboliger til overvejende tæt/lav bebyggelse med mulighed for åben/lav bebyggelse. Bebyggelsesprocent på hhv. max. 45 % for tæt/lav og max. 30 % for åben/lav. Max 2 etager og max 8,5 m bygningshøjde.

Tillægget har desuden til formål, at ændre kommuneplanens ramme for arealet nord for Øhavsstien fra *Rekreative formål i form af grøn kile og jordbrugsformål* til at blive en del af det fælles friareal for den nye boligbebyggelse.

Foroffentlig høring

Der har i perioden fra d. 18. oktober til d. 16. november været afholdt en såkaldt for-offentlig høring og et borgermøde. Bemærkningerne er vedlagt som bilag.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser af lokalplanen for kommunen, dog er der indgået en frivillig udbygningsaftale med bygherre, jf. planlovens § 21b. Aftalen giver mulighed for at bygherre kan afholde udgifter til fartdæmpende foranstaltninger på den del af Kogtvedvej, der ligger ud for lokalplanområdet.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bilag:

Åben - Kommuneplantillæg 2013-22 (Bilag EBK 9 marts 2017)
Åben - Miljøscreening (Bilag EBK 9 marts 2017)
Åben - Bemærkninger fra foroffentlighed (Bilag EBK 9 marts 2017)
Åben - Forslag til LP 611 (Bilag til EBK 9 marts 2017).pdf

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 09-03-2017:

Godkendt med flg. bemærkning:

Kommuneplanrammen og lokalplanområdet kan udvides med et friareal nord for Øhavsstien.

Støjafskærmning mod Kogtvedvej skal begrønnes.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø), som suppleant deltog Jesper Kiel (Ø)

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-03-2017:

Indstilles.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 28-03-2017:

Godkendt.

Ulla Larsen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Ulrik Sand Larsen (V). Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Punkt 11: Overdragelsesaftale med Beredskab Fyn

17/7255

Bilag

Overdragelsesaftale

Bilag 3.3 - Åbningsbalance Beredskab Fyn_ underskrevet revisor

Bilag 1 - Materiel. Bilag til åbningsbalance Beredskab Fyn

Bilag 7.1.A - Overdragne aktiver, ejendomme

Bilag 7.1.B - Overtagen gæld

Afbud Ulla Larsen

Overdragelsesaftale med Beredskab Fyn

17/7255

Beslutningstema:

I forbindelse med etablering af Beredskab Fyn sker der en overdragelse, hvor Svendborg Kommune indskyder deres hidtidige aktivitet og hertil knyttede aktiver og passiver indenfor beredskabsområdet og de øvrige områder, der er angivet i pkt. 2 i vedtægterne, i Fællesskabet.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender overdragelsesaftalen.

Sagsfremstilling:

Byrådet godkendte på møde den 27. oktober 2015 etableringen af Beredskab Fyn, og den 22. december 2015 blev Byrådet orienteret om overdragelsesaftalen. Beredskab Fyn startede 1. januar 2016 driften af opgaven vedr. Beredskabet.

Nu foreligger den endelige aftale vedr. overdragelsen til godkendelse. Den har været længe undervejs idet der har været forskellige problemstillinger som skulle afklares.

Overdragelsesaftalen stiller rammen for hvad der er overdraget fra den enkelte kommune, det handler hovedsageligt om:

- Materiel
- Ejendomme
Den væsentligste er Poul Smedsvej 20, Svendborg, som overdrages. Endvidere overdrages brugsret til ejendomme på Skarø og Drejø.
- Personale
Der er udlånt 1 tjenestemand.

I forbindelse med ejendomme er her kun medtaget ejendomme som Svendborg Kommune ejer. De lejemaal, Svendborg Kommune har haft indgået, er overgået til Beredskab Fyn og derfor ikke nævnt.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

De økonomiske rammer i forhold til drift indgår ikke. Det er alene opgørelse over værdier på ejendomme, materiel, leasingforpligtelse og feriepengeforpligtelse m.v., der fremgår af bilag.

Bilag:

Åben - Overdragelsesaftale
Åben - Bilag 3.3 - Åbningsbalance Beredskab Fyn_underskrevet revisor
Åben - Bilag 1 - Materiel. Bilag til åbningsbalance Beredskab Fyn
Åben - Bilag 7.1.A - Overdragne aktiver, ejendomme
Åben - Bilag 7.1.B - Overtagen gæld

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-03-2017:

Indstilles.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 28-03-2017:

Godkendt.

Ulla Larsen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Ulrik Sand Larsen (V). Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Punkt 12: Vedtagelse af endelige Natura 2000-handleplaner 2016-2021

15/8244

Bilag

Hvidbog_Svendborg Kommune.pdf

Høringssvar_Søer ved Tårup og Klintholm.pdf

Høringssvar_Skove og søer syd for Brahetrolleborg.pdf

Høringssvar_Sydfynske Øhav.pdf

Høringssvar_Rødme Svinehaver.pdf

Afbud Ulla Larsen

Vedtagelse af endelige Natura 2000-handleplaner 2016-2021

15/8244

Beslutningstema:

Endelige Natura 2000-handleplaner 2016-2021 for fire Natura 2000-områder, der helt eller delvist ligger inden for Svendborg Kommune, forelægges til behandling og fremsendelse til Økonomiudvalget og Byrådet til beslutning om vedtagelse.

Indstilling:

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget og Byrådet, at

- De endelige Natura 2000-handleplaner for henholdsvis 'Søer ved Tårup og Klintholm', 'Sydfynske Øhav', 'Rødme Svinehaver' samt for 'Skove og søer syd for Brahetrolleborg' vedtages med følgende ændring (i alle planer):

Lovhenvisningen til miljømålsloven i fodnoten til afsnittet 'Baggrund' ændres til: Bekendtgørelse af lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven), LBK nr. 1251 af 29/09/2016.

På side 2 medtages en boks med følgende tekst:
'Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning har efter udarbejdelsen af handleplanen ændret navn til Miljøstyrelsen og NaturErhvervstyrelsen har ændret navn til Landbrugs- og Fiskeristyrelsen.'

- De endelige Natura 2000-handleplaner offentliggøres den 20. april 2017.

Sagsfremstilling:

Høring og Hvidbog

Forslag til de fire Natura 2000-handleplaner har været i offentlig høring i perioden 20. oktober til den 15. december 2016.

De fremlagte forslag kan ses her:

Forslag til handleplan for Søer ved Tårup og Klintholm ([N118](#))

Forslag til handleplan for Skove og søer syd for Brahetrolleborg ([N120](#))

Forslag til handleplan for Sydfynske Øhav ([N127](#))

Forslag til handleplan for Rødme Svinehaver ([N241](#))

I høringsperioden afholdt Svendborg Kommune en offentlig markvandring på Monnet med ca. 60 deltagere.

Der er indkommet i alt 13 høringssvar. Nogle af svarene kommenterer flere af handleplanerne. Høringssvarene er resumeret i vedlagte Hvidbog. I Hvidbogen kommenteres høringssvarenes forskellige punkter efterfulgt af en indstilling til politisk beslutning om høringssvaret giver anledning til ændring i handleplanen. Hvidbogen og høringssvar er vedlagt som bilag.

Hvidbogen behandles sideløbende i Nyborg Kommune (for Søer ved Tårup og Klintholm) og i Faaborg-Midtfyn, Langeland og Ærø Kommuner (for Sydfynske Øhav) for de høringssvar, der vedrører de respektive kommuner. De endelige handleplaner skal vedtages i alle berørte kommuner. Den enkelte kommune skal dog alene behandle forhold, som vedrører den respektive kommune.

Hovedtræk i høringssvarene og konsekvenser

Høringssvarene fordeler sig med svar fra Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (SVANA) - et til hver af de fire Natura 2000-områder, seks svar fra natur- og friluftorganisationer og tre fra private lodsejere.

SVANA har alene bemærkninger i relation til lovgivningen.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet har fokus på pleje af naturområderne og tilsynet hermed. Friluftsrådet har desuden bemærkninger om flytning af skydebanen på Klintholm og anerkender kommunernes indsats for at sikre plejen. Dansk Ornitologisk Forening kommer primært med forslag til realisering af planen for Sydfynske Øhav.

To af de private høringssvar vedrører forhold i Svendborg Kommune (Monnet).

Der indstilles ikke til ændringer i handleplanerne ud over en lovhenvielse og en tekstboks om navneændringer i de statslige styrelser, der henvises til i planerne.

Miljøvurdering

Der er ikke indkommet klager over kommunens afgørelse om, at der ikke skal foretages miljøvurdering af forslag til Natura 2000-handleplanen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Økonomiske konsekvenser

Kommunen skal finansiere dele af indsatsen. Opgaven løses inden for den til Natura 2000-indsatsen afsatte årlige ramme på 0,6 mio. kr.

Erhvervsmæssige konsekvenser

I de statslige Natura 2000-planer lægges vægt på, at indsatsen i videst muligt omfang gennemføres gennem frivillige aftaler. Der ydes kompensation i form af tilskudsordninger eller erstatning for værditab.

Hvis der mod forventning ikke kan indgås en aftale med ejeren om den nødvendige indsats eller drift, har kommunerne mulighed for at give en lodsejer et påbud mod erstatning. En sådan erstatning skal finansieres af kommunen. Svendborg Kommune har ikke hidtil anvendt denne mulighed.

Lovgrundlag:

Miljømålsloven (LBK nr. 1251 af 29/09/2016), Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner (BEK nr. 944 af 27/06/2016) og Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 1217 af 28/09/2016)

Bilag:

Åben - Hvidbog_Svendborg Kommune.pdf

Åben - Høringssvar_Søer ved Tårup og Klintholm.pdf

Åben - Høringssvar_Skove og søer syd for Brahetrolleborg.pdf

Åben - Høringssvar_Sydfynske Øhav.pdf

Åben - Høringssvar_Rødme Svinehaver.pdf

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 13-03-2017:

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-03-2017:

Indstilles.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 28-03-2017:

Godkendt.

Ulla Larsen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Ulrik Sand Larsen (V). Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Punkt 13: Lukket: Anmodning om udpegning af nyt medlem til bestyrelsen for Naturgas Fyn I/S

17/6451

Afbud Ulla Larsen

Punkt 14: Lukket: Orientering

Afbud Ulla Larsen