

# REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 21-01-2014

**Mødedato**           Tirsdag d. 21. januar 2014 kl. 15:30

**Mødested**           Udvalgsværelse 3

**Mødedeltagere**   Lars Erik Hornemann, Henrik Nielsen, Annelise Ømand, Mads  
Fredeløkke, Finn Olsen, Bo Hansen, Hanne Klit, Bruno  
Hansen, Jesper Kiel

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden.....  | 3  |
| Økonomisk status.....  | 4  |
| Forretningsorden.....  | 5  |
| Styrelsesvedtægt for Svendborg Byråd.....  | 7  |
| Byrådsmøde.....  | 10 |
| IT, telefongodtgørelse og godtgørelse af internetforbindelse til Byrådets medlemmer.....           | 11 |
| Flytning og ændring af afstemningssteder i forbindelse med EU-valg 25. maj 2014.....               | 13 |
| Frigivelse af anlægsmidler for natur og vandløb 2014.....  | 14 |
| Frigivelse af anlægsmidler til byrumprojektet Den Grønne Tråd.....                                 | 16 |
| Frigivelse af anlægsmidler til udvikling af Svendborg Havn.....                                    | 17 |
| Nedrivning af Odensevej 135, Pejsestuen.....   | 18 |
| Forslag til lokalplan 583 for et delområde Møllergade, nord.....                                   | 19 |
| Forslag til tillæg 2013.03 til kommuneplan og lokalplan 582 for et offentligt område ved Kirkegade | 21 |
| Skema C - tagrenovering, afdeling 14 Byparken.....   | 24 |
| Arbejdsklousuler i udbud.....  | 25 |
| Pulje til ældreområdet fra Finansloven 2014.....   | 27 |
| Orientering.....   | 30 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2014**

Dagsorden godkendt.

## **Punkt 2: Økonomisk status**

13/25480

### **Beslutningstema**

Orientering om forventet regnskab 2013 og økonomien i 2014.

### **Indstilling**

Til orientering.

### **Sagsfremstilling**

Der orienteres om det foreløbige regnskab 2013 og budgettet for 2014.

Der bliver udarbejdet et oplæg til budgetprocedure til Økonomiudvalgets møde den 11. februar 2014 med efterfølgende orientering af Byrådet.

### **Lovgrundlag**

Iflg. Den Kommunale Styrelseslov er det Økonomiudvalget, der har ansvaret for tilrettelæggelsen af økonomistyringen i kommunen.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2014**

Taget til efterretning.

## **Punkt 3: Forretningsordenen**

13/18386

### **Beslutningstema**

Beslutning om udvalgets forretningsordenen.

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 26. november 2013, at oversende udkast til forretningsordnen til de nye udvalgs 1. møde.

Udkast til forretningsordenen beskriver blandt andet formandens rolle, håndtering af pressen, formidling af beslutninger, udsendelse af dagsorden og sagernes fremlæggelse samt mødeledelse, beslutningsdygtighed og afstemninger i udvalget. Udvalgene fastsætter selv forretningsordenen jævnfør styrelseslovens §20, stk. 3.

Det skal bemærkes, at forretningsordenen er koblet med kompetencefordeling og i forhold til dette godkendte Byrådet på deres møde den 3. december 2013 §3 i forretningsordenen. Konkret drejer det sig om følgende emner som delegeres:

#### **§ 3.**

- Stk. 3. Hvis der ikke er bemærkninger til eksterne regnskaber godkendes disse af administrationen, såfremt dette ikke strider imod lovgivningen på det pågældende område.
- Stk. 4. Administrationen bemyndiges til at fortage bevilling af tilskud inden for de rammer som udvalget har fastsat, såfremt dette ikke strider imod lovgivningen på det pågældende område.
- Stk. 5. Vedtægter for selvejende institutioner behandles i udvalget.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- udvalget godkender forretningsordenen.

### **Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 08-01-2014**

Godkendt, idet § 8, stk. 7, og § 10, stk. 3, slettes. Suppleanter meddeles sekretariatet enten fast eller fra gang til gang.

### **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 13-01-2014**

Godkendt.

Jesper Ullemose (V) var fraværende.

### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-01-2014**

Godkendt, idet § 10, stk. 3 slettes samt at det tilføjes, at det af referater skal fremgå, hvilke emner, der berøres under orienteringspunkterne.

## **Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 16-01-2014**

Godkendt, idet paragraf 8, stk. 7, slettes. I paragraf 10, stk. 3, ændres ”Formanden” til ”Udvalget”.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2014**

Godkendt, idet §8, stk. 7 og §10, stk. 3 slettes. I beslutningsprotokollen indføres orienteringspunkter.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forretningsorden (udkast) til de politiske udvalg

## Punkt 4: Styrelsesvedtægt for Svendborg Byråd

13/11567

### Beslutningstema

Beslutning om Byrådets styrelsesvedtægt.

### Indstilling

Direktionen indstiller at:

- Styrelsesvedtægten sendes til behandling i Byrådet

### Sagsfremstilling

På Byrådets konstituerende møde den 10. december 2014 blev det besluttet, at der skal være 9 medlemmer i Økonomiudvalget og i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget. Antallet af medlemmer i de to udvalg betyder, at der er behov for, at tilpasse styrelsesvedtægten for Svendborg Byråd herunder også vederlag.

Der er ligeledes foretaget en mindre tilpasning af udvalgenes opgaver, som overordnet set foreslås fordelt således:

#### Økonomiudvalget:

- køb, salg og pantsætning af fast ejendom samt salg af bolig- og erhvervsarealer
- drifts og vedligeholdelse af kommunens administrationsbygninger med tilhørende anlæg samt andre kommunale bygninger under udvalgets område
- drift og vedligeholdelse af kommunale bygninger, arealer og anlæg, som ikke ved denne vedtægt eller byrådets beslutning er henlagt under noget andet udvalgs område, og
- projektforslag, forprojekt samt udførelse af alle kommunale bygge- og anlægsarbejder under udvalgets område.
- projektforslag, forprojekt, hovedprojekt samt udførelse af alle kommune bygge- og anlægsarbejder, som ikke ved denne vedtægt eller ved byrådets beslutning er henlagt til noget andet udvalgs område”
- Ø-udvalget
- boligstrategi og tilsyn med den almene boligsektor.

#### Udvalget for Børn og Unge:

- dagtilbudsområdet med dagpleje, vuggestuer, børnehaver, fritidshjem og klubber
- skoleområdet med folkeskoler, heldagsskoler, SFO, PPR m.m.
- børn og unge med særlige behov herunder Ungekontakt
- samarbejde med private og selvejende institutioner inden for udvalgets område
- uddannelsesvejledning for unge
- integration.

#### Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget:

Erhverv:

- kommunens erhvervsudvikling
- turisme
- udviklingsøkonomi og vækststrategi
- borgerservice og helhedsorienteret sagsbehandling.

## Beskæftigelse:

- beskæftigelse efter lov om aktiv beskæftigelsesindsats, lov om aktiv socialpolitik dog ikke kapitel 10 og 10a, lov om dagpenge ved sygdom eller fødsel samt de beskæftigelsesrettede opgaver efter integrationsloven og ydelser knyttet hertil, dog ikke §§ 35 - 39.
- Udvalget varetager samspillet med andre myndigheder, kollegiale organer, arbejdsmarkeds parter samt private virksomheder om fastlæggelse af lokale beskæftigelsespolitiske mål og den virksomhedsrettede beskæftigelsesindsats m.v.

## Kultur:

- fritids-, idræts- og folkeoplysningspolitik
- voksenundervisning
- biblioteksvæsen
- museumsforhold
- musikskoler og andre musikaktiviteter
- teater- og biografforhold
- udlån og udleje af lokaler i kommunale ejendomme til foreninger m.v.
- idræt og kultur herunder tilskud til idrætsforeninger, kulturelle aktiviteter m.v.
- venskabsbyer
- ungdomsskoler.

## Plan og Byg:

- fysisk planlægning og arealanvendelse
- landdistriktspolitik og landskabsplanlægning
- bygge og boligforhold
- VVM (kommuneplantillæg).

## Miljø-, Klima- og Trafikudvalget:

- indsatsledelse og beredskab
- klima og energi
- varmeplan
- natur og friluftsliv
- miljø
- vandløb
- landbrug og industri
- VVM (screeninger, redegørelser og tilladelser)
- veje og trafiksikkerhed
- trafik og havnedrift

## Social- og Sundhedsudvalget:

- sundhedsområdet, ældre-,handicap-, førtidspension-, psykiatri-, og misbrugsområdet, herunder
- ældreområdet med visitation til ydelserne, plejehjemscentre og hjemmepleje
- handicap, psykiatri og misbrugsområdet med bo- og støttecentretilbud, aktivitets- og beskæftigelsestilbud, væresteder, hjemmevejledning samt støtte og kontaktpersonordninger.
- sundhedsfremme og forebyggelse, tandpleje, træning, forebyggende hjemmebesøg og sundhedstjenesten.

## Vederlag:

Den nuværende vederlagsstruktur blev besluttet i forlængelse af den nye udvalgsstruktur, som lægger op til færre udvalgsposter og mere netværk i form af uformel dialog med borgerne og virksomheder (aktivt medborgerskab).

Jævnfør styrelsesloven må udvalgsvederlag, udvalgsformandsvederlag og næstformandsvederlag (incl. §18 og folkeoplysningsudvalget) samlet max udgøre 305 % af vederlaget til formanden for kommunalbestyrelsen. Da antallet af udvalgsmedlemmer er øget med fire skal vederlaget tilpasses. Nedenstående er to mulige modeller beskrevet.

#### **Model 1** Tilpasning i udvalgsvederlag:

- Årligt udvalgsvederlag på 34.300 kr. pr. udvalg (4.800 kr. mindre i forhold til nuværende styrelsesvedtægt).
- Årligt næstformandsvederlag på 39.100 kr. pr. udvalg (ingen ændring i forhold til nuværende styrelsesvedtægt).
- Årligt udvalgsformandsvederlag på 186.690 kr. pr. udvalg (ingen ændring i forhold til nuværende styrelsesvedtægt).
- Samlet årlig udgift på 2,24 mio. kr. svarende til 304,1% af vederlaget til formanden for kommunalbestyrelsen.

#### **Model 2** Tilpasning i udvalgs- og næstformandsvederlag:

- Årligt udvalgsvederlag på 35.100 kr. pr. udvalg (4.000 kr. mindre i forhold til nuværende styrelsesvedtægt).
- Årligt næstformandsvederlag på 35.100 kr. pr. udvalg (4.000 kr. mindre i forhold til nuværende styrelsesvedtægt).
- Årligt udvalgsformandsvederlag på 186.690 kr. pr. udvalg.
- Samlet årlig udgift på 2,25 mio. kr. svarende til 304,75% af vederlaget til formanden for kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2014**

Indstilles, idet finansieringen af de ekstra udvalgshonorarer fordeles på alle udvalgsmedlemmer inkl. formænd. Honoraret til næstformand fastsættes som det dobbelte, nye udvalgshonorar.

### **Bilag**

Bilag 1 - Udkast januar Styrelsesvedtægt for Byrådet pr. 1/3 2014

## **Punkt 5: Byrådsmøde**

14/506

### **Beslutningstema**

Afholdelse af eksterne byrådsmøder og borgermøder.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- der træffes beslutning om afholdelse af byrådsmødet den 29. april 2014 i et af de nævnte steder.
- der træffes beslutning om afholdelse af byrådsmødet den 28. oktober 2014 i et af de nævnte steder.
- der inden de to byrådsmøder afholdes en times møde med lokalområdet.

### **Sagsfremstilling**

Med henblik på at understøtte nærdemokrati og netværk er der forslag om, at afholde to byrådsmøder ude i lokalområderne i 2014, hvor der inden byrådsmødet er møde og dialog med lokalområdet.

Nedenstående er forskellige muligheder for afholdelse af byrådsmødet beskrevet.

Den 29. april 2014 fra kl. 16-17 afholdes der møde i Ollerup - Vester Skerninge området. Byrådsmødet afholdes fra kl. 17. I forhold til størrelse og fysiske rammer vurderes der, at være nedenstående muligheder for placering af byråds- og borgermødet:

- Vester Skerninge forsamlingshus.
- Vestermarks skolen, Fåborgvej 60.
- Ollerup Gymnastikhøjskole.

Den 28. oktober 2014 fra kl. 16-17 afholdes der møde med Gudbjerg - Gudme - Hesselager området. Byrådsmødet afholdes fra kl. 17. I forhold til størrelse og fysiske rammer vurderes der, at være nedenstående muligheder for placering af byråds- og borgermødet:

- Gudme Hallen.
- Stokkebækskolen, afdeling Gudme.
- Vormark forsamlingshus.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Forplejning m.v. forventes, at blive afholdt inden for den sædvanlige økonomiske ramme. Der vil dog kunne forekomme udgifter til leje af mikrofon og højtalere.

Afholdes møderne ikke i kommunens bygninger vil der være udgifter til leje af lokale, rengøring og opsætning af borde og stole.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse §8.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2014**

Indstilles, idet møderne afholdes i forsamlingshusene.

## **Punkt 6: IT, telefongodtgørelse og godtgørelse af internetforbindelse til Byrådets medlemmer**

13/32348

### **Beslutningstema**

IT, telefongodtgørelse og dækning af udgift til internetforbindelse for byrådsmedlemmer pr. 1. januar 2014.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender anbefalingen.

### **Sagsfremstilling**

Anvendelsen af IT-værktøjer har ændret sig over de sidste år. Samtidig har reglerne for telefongodtgørelse til byrådsmedlemmer været gældende en del år og er ikke tilpasset udviklingen. Endvidere er der ikke aftalt muligheder for at dække udgifter til internetforbindelse for byrådsmedlemmer som ikke har fået etableret internetforbindelse af Svendborg Kommune.

Pr. 1. januar 2014 anbefales det at:

Telefon:

- Byrådsmedlemmer får 111,00 kr. pr. måned i telefongodtgørelse, som tilskud til telefon. Dette svarer til det tidligere besluttede.
- Borgmester og Udvalgsformand for stående udvalg (i øjeblikket 4 udvalg) får stillet mobil/smartphone til rådighed af Svendborg Kommune, med fri telefon/mobilt bredbånd i Danmark.  
I forbindelse med samtaler i udlandet dækkes telefonudgifter/mobilt internet som er nødvendige for at udføre hvervet som Borgmester og Udvalgsformand, evt. rest vil blive opkrævet. Dette svarer til det tidligere besluttede. Det betyder at der ikke længere vil kompenseres for udgifter til privat telefon, hvilket er nyt.
- Såfremt der er stillet mobil/smartphone til rådighed udbetales der ikke telefongodtgørelse.

Fast/mobil internetforbindelse.

Der stilles pc med internetforbindelse til rådighed for Byrådets medlemmer.

Det er ikke længere nødvendigt at der bruges kommunens leverandør af internetforbindelse, for at Byrådets medlemmer kan anvende deres udstyr.

- Der stilles internetforbindelse til rådighed af kommunen
- Der som alternativ kan anvendes byrådsmedlemmets private internetforbindelse, såfremt den har en passende størrelse.  
Der gives en kompensation som max. kan svare til kommunens udgift, hvilket i øjeblikket er 250,00 kr. pr. md. Det er ejeren af forbindelsen som har ansvaret for at forbindelsen virker.

Der stilles tablet til rådighed med mobil internetforbindelse til Byrådet.

De gældende skatteregler betyder at ovennævnte beløb er skattepligtige.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Der vil være en mindre besparelse i forbindelse med at der ikke udbetales kompensation for privat telefon fremover.

### **Lovgrundlag**

Styrelseslovens § 16 stk. 11.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2014**

Indstilles.

## **Punkt 7: Flytning og ændring af afstemningssteder i forbindelse med EU-valg 25. maj 2014**

13/31000

### **Beslutningstema**

I forbindelse med afvikling af EU-valg den 25. maj 2014 er der behov for at tage stilling til midlertidige og vedvarende ændringer af afstemningssteder.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet at:

- Det godkendes at afstemningsstederne Landet og Bjerreby flyttes til et afstemningsted i Lundbyhallen i forbindelse med EU-valget.
- Nordre skole ikke længere anvendes som afstemningssted, men at afstemningsstedet flyttes til Svendborg Erhvervsskole (Teknisk skole) på Porthusvej.

### **Sagsfremstilling**

Det vil ikke være muligt at være i Bjerreby Forsamlingshus, Landet Forsamlingshus, Stenstrup Forsamlingshus og Tved Forsamlingshus på grund af andre arrangementer. Egense Forsamlingshus er lukket på grund af ombygning

Det vurderes endvidere at Nordre skole har stået tom længe og derfor ikke er så godt egnet til anvendelse, og derfor bør valgstedet flyttes permanent.

Der er indgået aftaler om at i forbindelse med EU-valget flyttes:

Afstemningssted i Tved flyttes fra Tved Forsamlingshus til Tvedhallen.

Afstemningssted i Stenstrup flyttes fra Stenstrup Forsamlingshus til Stenstruphallen.

Afstemningssted Egense flyttes fra Egense Forsamlingshus til Rantzausmindehallen.

Der er umiddelbart ikke andre lokaler som findes egnet til afholdelse af valg i Bjerreby, i Landet har biblioteket tidligere været anvendt.

Det foreslås med baggrund i ovennævnte at man i forbindelse med EU-valget lægger de to afstemningssteder sammen og afholder valget i Lundbyhallen, man skal for Bjerrebys vedkommende flytte et andet sted hen som ikke er i Bjerreby, og Landet ligger tæt på Lundby.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Ingen væsentlige ændringer.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2014**

Fremsendes til byrådets behandling.

## **Punkt 8: Frigivelse af anlægsmidler for natur og vandløb 2014**

13/32265

### **Beslutningstema**

#### **Team Natur**

Udvalget skal tage stilling til disponering og frigivelse af anlægsmidler for 2014.

### **Sagsfremstilling**

På anlægsbudgettet for 2014 er der afsat 0,6 mio. til Natura 2000-indsats, 0,3 mio. til natur uden for Natura 2000, 1,004 mio. til vandløbsregulativer og 0,5 mio. til vandplanindsatser.

#### **Disponering af midler**

##### *Natura 2000-indsats:*

Klokkefrøstien. Sikring og udvidelse af levesteder for klokkefrøer på Østfyn. Fortsættelse af 3-årigt Grøn Vækst-projekt. 50% medfinansiering fra NaturErhverv

Etablering af egnede levesteder for splitterne (krav i Natura 2000-handleplan), strandtudse og grønbroget tudse på Drejø og Skarø. Fortsættelse af 3-årigt Grøn Vækst-projekt. 50% medfinansiering fra NaturErhverv

Udvidelse af overdrev ved Klintholm. Krav i Natura 2000-handleplan.

Udvidelse af rigkær og forbedret hydrologi i Rødme Svinehaver. Krav i Natura 2000-handleplan.

Udvidelse af overdrev på Tåsinge. Krav i Natura 2000-handleplan

##### *Natur uden for Natura 2000:*

Naturgenopretning i Ollerup Åmose

Naturgenopretning i fattigkær, Skovholm Mose

Kystnære vandhuller. Etablering af levesteder for strandtudse på sydkysten. Grønt vækstprojekt i samarbejde med Assens og Faaborg-Midtfyn kommuner.

Markfirben – fortsættelse af projekt med pleje af levesteder, opformering og udsætning på egnede lokaliteter.

### *Vandløbsregulativer*

Arbejdet omkring udarbejdelse af nye regulativer for vandløbene fortsættes.

### *Vandplanindsats:*

0,5 mil. kr. afsat til gennemførelse af sørestaurering af Sørup Sø med aluminiumsbehandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Sagen er en udmøntning af det vedtagne budget.

### **Lovgrundlag**

Naturbeskyttelsesloven, miljømålsloven og vandløbsloven.

### **Indstilling**

Direktionen anbefaler til oversendelse til økonomiudvalget, at

- de budgetterede anlægsmidler frigives til de foreslåede projekter.

### **Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 08-01-2014**

Indstilles.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2014**

Godkendt.

# **Punkt 9: Frigivelse af anlægsmidler til byrumprojektet Den Grønne Tråd**

12/3033

## **Beslutningstema**

Frigivelse af anlægsmidler til byrumsprojektet Den Grønne Tråd.

## **Sagsfremstilling**

I Budget 2014 er der afsat 3,0 mio. kr., som skal sikre, at det samlede projekt Den Grønne Tråd kan realiseres. Der er behov for skønsmæssigt 2 mio. kr. til uomgængelige udgifter til arkæologisk undersøgelse som følge af udgravning til en ny forbindelse mellem Møllergade og Toldbodvej samt 1 mio. kr. til uforudsete udgifter.

Til disse formål søges frigivet 3.0 mio. kr. af rådighedsbeløbet på 3.0 mio. kr. i Budget 2014.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er på anlægsbudget 2014 afsat et rådighedsbeløb på 3.0 mio. kr.

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalget,

- At der bevilliges og frigives 3.0 mio. kr. til uomgængelige udgifter til arkæologisk undersøgelse og uforudsete udgifter.

## **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-01-2014**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2014**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Budgetforlig\_2014.pdf

# **Punkt 10: Frigivelse af anlægsmidler til udvikling af Svendborg Havn**

13/33344

## **Beslutningstema**

Frigivelse af anlægsmidler til udvikling af Svendborg Havn.

## **Sagsfremstilling**

I Budget 2014 er der afsat i alt 3.311 mio. kr. til havneudvikling, analyser mv. Beløbet omfatter aflønning af to planmedarbejdere samt tilkøb af ydelser indenfor analyse af bl.a. juridisk-økonomiske forhold, planlægning, projektudvikling, kommunikation og information. Hertil kommer gennemførelsen af midlertidige aktiviteter, jf. byrådets tidligere beslutning om at benytte dette if. havneudviklingen.

Til disse formål søges frigivet 3.311 mio. kr. af rådighedsbeløbet på 3.311 mio. kr. i Budget 2014.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er på Anlægsbudget 2014 afsat et rådighedsbeløb på 3.311 mio. kr.

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalget,

- At der bevilliges og frigives 3.311 mio. kr. til gennemførelse af analyser, planlægning mv.

## **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-01-2014**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2014**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Afsnit 7 Anlægsbudget 2014 - 17 - Samleark pr. 12.09.pdf

# Punkt 11: Nedrivning af Odensevej 135, Pejsestuen

07/1470

## Beslutningstema

NLI

Bevilling af midler til nedrivning af ejendommen Odensevej 135 (Pejsestuen), 5700 Svendborg

## Sagsfremstilling

Igennem flere år har bygningerne ved Odensevej 137 stået tomme. Garageanlægget bliver i dag brugt af frivillige til at restaurere gamle brandbiler. Ejendommen fremstår, og er meget forfalden og tjener ikke Svendborg Kommunes ambition om, at adgangen til Svendborg skal signalere kvalitet.

Nedrivningen af ejendommen har tidligere været budgetteret.

Et overslag over de samlede udgifter ender på 671.000 kr. Det anbefales, at beløbet hæves til 700.000 kr., da der i det vedlagte overslag ikke er medtaget evt. udgifter til oprensning af et mindre areal, hvor der kan være brug for at rense op eller klarlægge, hvilken typer forurening der er tale om.

I forhold til forurening er området kortlagt og der forventes ikke følgeudgifter i forbindelse med salg, såfremt området ikke bruges til følsom anvendelse.

## Økonomiske konsekvenser

Der afsættes 700.000 kr. af jordforsyningspuljen til nedrivning. Da der ikke er midler i jordforsyningspuljen, foreslås udgiften finansieret via eventuelt kommende indtægter på jordforsyningsområdet. Det skal dog bemærkes, at der allerede på nuværende tidspunkt ligger et ikke finansieret indtægtsbudget på jordforsyningsområdet på 2,7 mio. kr.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalgets drøftelse, at

- Odensevej 137 nedrives
- der frigives 700.000 kr. til nedrivningen. Udgiften kan vælges finansieret via eventuelt yderligere kommende indtægter, med den usikkerhed der ligger heri.

## Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 27-11-2013

Indstillingen tiltrådt med den bemærkning, at det finansieres af jordforsyningskontoen.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2014

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Overslag for nedrivning af Odensevej 135 - Pejsestuen

Bilag 2 - 2013-07-26 Notat om forurening på Odensevej 135 - 137 Svendborg (2).docx

## **Punkt 12: Forslag til lokalplan 583 for et delområde Møllergade, nord**

13/32820

### **Beslutningstema**

MCH

Offentliggørelse af forslag til Lokalplan 583 for et blandet bolig- og erhvervsområde i den nordlige del af Møllergade.

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Møllergade - i 'kanten af' Svendborg bymidte og tæt ved havnen. Lokalplanen omfatter tre ejendomme Møllergade 91A-D, 95A-C og Møllergade 101 på den vestlige side af Møllergade i kort afstand af Føtex's parkeringsplads.

Planen er udarbejdet på baggrund af anmodning fra tre ejere af private ejendomme i området. Ejerne af Møllergade 91A-D og 95A-C ønsker at udstykke bagarealerne fra de to ejendomme, så der bliver mulighed for at opføre ny boligbebyggelse mod vest. Begge ejendomme er omfattet af lokalplan 230 fra 1991. Planen begrænser bagarealernes anvendelse til "opholdsarealer, parkering og evt. fælleshus".

Ejeren af Møllergade 101 ønsker mulighed for at indrette en dyrelægeklinik. Ejendommen er ligeledes omfattet af lokalplan 230, som begrænser ejendommens anvendelse til "værksteder, lagervirksomhed, garager o.l. samt ophold og parkering".

Gældende kommuneplanramme fastlægger området til blandet bolig- og erhvervsformål. Bebyggelsesprocenten er maksimalt 75 med et maksimalt etageantal på 2,5 og maksimal bygningshøjde på 11,5 meter. Opholds- og friarealer skal som minimum udgøre 25% af etagearealet.

Byg, Plan og Erhverv vurderer, at 'fortætning' af de to ejendomme og ændring til den ønskede anvendelse er i overensstemmelse med byrådets ønske om, at eksisterende byområder omdannes, udbygges og moderniseres i takt med, at nye behov opstår.

### **Miljøvurdering**

Der er i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" foretaget en miljøscreening af planforslagene. Kommunen har vurderet at planerne ikke vil skabe væsentlige miljøgener, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Dette er en afgørelse, som kan påklages inden for en frist på 4 uger.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen kommunaløkonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om,

- At forslag til lokalplan 583 for et delområde i Møllergade, nord videresendes til Byrådets godkendelse og offentliggøres i 8 uger
- At der ikke foretages yderligere miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres i 4 uger.
- At der tages stilling til om der skal afholdes borgermøde i høringsperioden.

### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-01-2014**

Godkendt. Der afholdes borgermøde.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2014**

Indstilles.

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplanforslag 583 for et blandet bolig- og erhvervsområde i Møllergade i Svendborg\_offentlig høring.pdf

# **Punkt 13: Forslag til tillæg 2013.03 til kommuneplan og lokalplan 582 for et offentligt område ved Kirkegade, Storkehavevej i Gudme**

13/28792

## **Beslutningstema**

Offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg 2013.03

og

Offentliggørelse af forslag til Lokalplan 582 for et område til offentlige formål ved Kirkegade, Storkehavevej i Gudme.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om,

- At forslag til kommuneplantillæg 2013. 03 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i høring i 8 uger.

Såfremt dette vedtages indstilles endvidere,

- At forslag til lokalplan 582 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i høring i 8 uger
- At der ikke foretages yderligere miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres i 4 uger
- At der afholdes borgermøde i februar 2014

## **Sagsfremstilling**

### **Forslag til tillæg til Kommuneplan 2013.03**

#### **Formål**

Tillæg 2013.03 er udarbejdet med henblik på at skabe overensstemmelse mellem kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen og de nye ønsker for udvidelse af anvendelsesmulighederne for den eksisterende ejendom.

I kommuneplanen er lokalplanområdet -på nær ellemosen- i dag udlagt til offentligt formål med en max bebyggelsesprocent på 40 og max antal etager 2. og max højde på 11 m.

## **Indhold**

Tillæggets eneste ændring i forhold til eksisterende rammer er, at der ændres fra 2 etager til 3 etager, mens der fortsat fastholdes en max højde på 11m for samlet facade og evt. tag. Ændringen til 3 etager sker, da der ønskes en tagterrasse oven på de 2 etager og en tagterrasse i henhold til bygningsreglement defineres som en etage.

### **Forslag til Lokalplan 582**

#### **Baggrund**

På baggrund af behov for flere daginstitutionspladser i Gudme ændres de planmæssige rammer, så der kan ske en udbygning af Gudme børnehøve.

#### **Formål**

Formålet er at sikre tilstrækkelige daginstitutionspladser, som i størst mulig udstrækning er i overensstemmelse med Gudme Børnehaves værdier. Desuden

- At udlægge den del af Skelmosen - der i eksisterende lokalplan er udlagt til boligformål - til grønt område.
- At fastlægge rammer for byggeriets udformning så det er i overensstemmelse med eksisterende byggeri, anvendelse og funktion
- At opretholde stiforbindelse fra Kirkegade til Skelmosen
- At sikre mulighed for løsning af fremtidige adgangs- og parkeringsforhold

## Området

Lokalplanens område, der ligger midt i Gudme by, afgrænses som vist på kortbilag. (se nedenfor)

Lokalplanområdet er ca. 9.000 m<sup>2</sup> stort og ligger i byzone.

Området vil blive vejbetjent fra Storkehavevej.

Lokalplanens område dækker den eksisterende børnehave og den del af Skelmose, der er med i den gældende lokalplan 33.

Nord for Børnehaven er medtaget et mindre areal af idrætspladsen – ca. 1.500 m<sup>2</sup>. Ved inddragelse af dette forudsættes kompensation med anlæg af ny længdespringsbane nær boldbanen, således at skolen, der er dedikeret idrætsskole ikke mister idrætsområde.

## Disposition, og rammer

**F1.** Friholdelse for bebyggelse mod Gudme Kirkevej, for at sikre det grønne strøg i byen.

**A** med 2 Byggefelter til sikring af udvidelse af institutionen nu og i fremtiden.

Ny bebyggelse til børneinstitution skal i sin arkitektur, vinduesudformning og placering signalere, at det er et byggeri beregnet til dagophold for børn.

Der kan etableres anlæg til alternativ energi, såsom solfanger /solceller, såfremt de dele, der er anbragt udvendig på bebyggelsen er indtænkt og integreret i bygningens arkitektur.

**B1** med mulighed for 700 etage-m<sup>2</sup>, 2 etager plus tagterrasse og max højde på 8,5 m

**B2** med mulighed for 600 etage-m<sup>2</sup>, max højde 8,5 m og anvendelse til andre anlæg og parkering.

Højden på de max 8,5 m er af hensyn til Kirkebyggelinien i området.

**F2.** Bevaring af det grønne område, der er del af Skelmosen.

Stiadgang til Skelmosen opretholdes med mulighed for opsætning af låger.

**C.** Område til sikring af fremtidige adgangs- og parkeringsforhold

Det vurderes, at de trafikale forhold omkring adgang og parkering ikke er optimale, Skulle der i fremtiden ved udvidelse af institution opstå uhensigtsmæssige trafikale forhold, er der mulighed for at løse disse på område C, når længdespringsbane til skolen anlægges andet sted nær boldbanen.

## **Miljøvurdering**

Der er i henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer” foretaget en miljøscreening af planforslagene. Kommunen har vurderet, at den ændrede anvendelse ikke vil skabe væsentlige miljøgener. Det er taget beslutning om, at der ikke foretages yderligere miljøvurdering.

Dette er en afgørelse, som kan påklages inden for en 4 ugers frist.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

### Økonomiske

Lokalplanen indeholder i sig selv ingen handlepligt. Skal område C udnyttes til et fremtidig anlæg med nye adgangs- og parkeringsforhold på ca. 1400 m<sup>2</sup> vurderes dette af CETS at koste ca. 1,8-2 mio. kr.

### Erhvervmæssige

Udvidelse af institutionen genererer flere arbejdspladser i institutionen og sikrer tidssvarende og gode daginstitutionspladser og pasningsmuligheder i lokalområdet

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

## **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 15-01-2014**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2014**

Indstilles.

## **Bilag**

Bilag 1 - forslag til Tillæg nr 2013.pdf

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 582 for et offentlig område ved Kirkegade og Storkehavevej i Gudme.pdf

## **Punkt 14: Skema C - tagrenovering, afdeling 14 Byparken**

13/34003

### **Beslutningstema**

Godkendelse af skema C i forbindelse med byggesag i almen boligorganisation.

### **Indstilling**

Det indstilles,

- at Økonomiudvalget godkender skema C på kr. 5.226.000 i Svendborg Andels-Boligforening, afdeling 14 Byparken.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med behandling af igangværende sag vedr. fysisk helhedsplan for Byparken og Skovparken i Svendborg Andels-Boligforening har Landsbyggefonden anmodet om, at Svendborg Kommune behandler en tidligere byggesag, som afventer formel godkendelse.

Sagen omhandler en tagrenovering i Byparken, som blev afsluttet i 2004.

Svendborg Kommune har godkendt skema B for projektet den 16. juni 2003, hvor det blev oplyst, at der på forhånd var anslået kr. 5.940.000 til opgaven. Det blev ligeledes oplyst, at der efter afholdt licitation var opgjort en pris på kr. 5.406.000.

Det endelige byggeregnskab udgør kr. 5.225.871, og der er optaget realkreditlån på kr. 5.226.000 til finansiering af opgaven. Den finansieringsberettigede anskaffelsessum på skema C udgør ligeledes kr. 5.226.000.

Det konstateres, at det fremsendte byggeregnskab er påtegnet uden forbehold af revisor.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Sagen har ikke direkte økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

### **Lovgrundlag**

Almenboligloven.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2014**

Godkendt.

## Punkt 15: Arbejdsklausuler i udbud

13/8541

### Beslutningstema

Retningslinjer for anvendelse af arbejdsklausuler i udbud.

### Indstilling

Direktionen indstiller,

- At de ønskede forslag fra Udvalget for Miljø og Teknik, der skærper arbejdsklausulen i kommunens udbud, godkendes.

### Sagsfremstilling

Udvalget for Miljø og Teknik (UMT) ønsker på baggrund af drøftelser på udvalgmødet den 2. december 2013, at den i Økonomiudvalget vedtagne arbejdsklausul fra den 18. juni 2013, skærpes ud fra et ønske om en mere effektiv håndhævelse af arbejdsklausulens overholdelse.

UMT har følgende bemærkninger som ønskes præciseret eller indføjet i den vedtagne arbejdsklausul;

1. At det præciseres, at hovedentreprenøren og eventuelle underentreprenører tilsikrer arbejdstagerne løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og andre vilkår. I forhold til den gældende arbejdsklausul tydeliggør forslaget, at løn- og ansættelsesforhold både omfatter løn inkl. særlige ydelser og arbejdstid, men også andre ansættelsesvilkår.
2. At det indføres, at der som referenceramme skal anvendes en kollektiv overenskomst, der er repræsentativ for, hvad der ellers gælder i Danmark og den pågældende sektor. I forhold til den gældende arbejdsklausul er det en tydeliggørelse af, at det er repræsentative kollektive overenskomster der benyttes i kontrolsituationer i forhold til konstateret overholdelse af arbejdsklausulen, herunder sammenligning af aflønning af medarbejderne.
3. At det indføres, at hovedentreprenøren forpligter sig til at sikre medarbejderne beskæftiget i Danmark med opgavens udførelse, løn- og ansættelsesvilkår som nævnt ovenfor, og er forpligtet til at orientere de ansatte om de gældende arbejdsvilkår. Forpligtelsen omfatter tillige arbejdstagere beskæftiget hos underentreprenører.

I forhold til den gældende arbejdsklausul er det et nyt krav, at hovedentreprenøren og underentreprenører har en orienteringsforpligtelse overfor sine medarbejdere om de gældende arbejdsvilkår.

Forslagene skærper arbejdsklausulen på en måde, der gør håndhævelsen lidt mere effektiv fremadrettet. Herudover ligger forslagene i tråd med udformningen af arbejdsklausuler i andre kommuner.

Arbejdsklausulen er herudover terminologisk præciseret så det tydeligt fremgår hvornår der er tale om hovedentreprenøren/hovedleverandøren og underentreprenøren/underleverandøren.

### Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen.

## **Lovgrundlag**

Udbudsdirektivet, tilbudsloven, ILO-konvention nr. 94 samt Arbejdsministeriets cirkulæreskrivelse nr. 115 af 27. juni 1990.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2014**

Godkendt, idet klausulerne indskrives i standardkontraktbilag.

## **Bilag**

Bilag 1 - Referat - UMT-møde den 2. december 2013.pdf

Bilag 2 - Retningslinjer for anvendelse af arbejdsklausuler i Svendborg Kommune - Med ændringer januar 2014.docx

# Punkt 16: Pulje til ældreområdet fra Finansloven 2014

13/34179

## Beslutningstema

Orientering om pulje til det kommunale Ældreområdet fra Finansloven 2014 og beslutning om proces for puljeansøgning i Svendborg Kommune.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

- Processen godkendes
- Udvalget søger om driftsbevilling på 12,2 mio. kr. for 2014 og 2015 under forudsætning af ministeriets godkendelse af kommunens ansøgning

## Sagsfremstilling

Der er i Finansloven fra 2014 afsat 1 mia. kr. årligt til et permanent løft af indsatsen på det kommunale Ældreområde. Svendborg Kommune har mulighed for at søge 12,2 mio. kr. til kommunens Ældreområde.

Å

Der er i puljen lagt vægt på, at midlerne skal prioriteres i en lokal kommunal sammenhæng. Midlerne skal søges for 1 år af gangen. Sidste frist for ansøgning er 14.02.14

Å

Det er muligt at søge midler i forhold til følgende emner:

1. Styrket rehabiliterings- og genoptræningsindsats
2. Bedre praktisk hjælp og personlig pleje
3. Bedre forhold for de svageste ældre fx på plejehjem
4. Andre initiativer, som ikke er foreslået i vejledningen, men som kommunen ønsker at gennemføre for midler fra puljen

På baggrund af den korte ansøgningsfrist, vil administrationen foreslå følgende proces:

Å

| Dato:             | Hvad:   |
|-------------------|---|
| 13.01.14          | Social- og Sundhedsudvalgsmøde<br>Orientering om pulje og første driftelse af indsatsområder                  |
| 21.01.14          | Bevilling i økonomiudvalget   |
| 23.01.14          | Temamøde mellem Social- og Sundhedsudvalg og Ældreområdet vedr. anvendelse af Ældrepuljen i Svendborg Kommune |
| 28.01.14          | Bevilling i Byrådet   |
| Inden<br>03.02.14 | Høring af medarbejderne på Ældreområdet via Afdelings-MED på Ældreområdet samt høring af Ældreområdet         |
| 03.02.13          | Social- og Sundhedsudvalgsmøde<br>Beslutning omkring hvad der fra Svendborg Kommune søges om                  |
| 14.02.14          | Sidste frist for ansøgning  |



Â

Der er krav om rapportering til ministeriet om formÃ¥l med indsatserne er opfyldt senest 1. marts 2015.

Â

Endelig er der krav om, at der skal aflÃ¸gges regnskab for tilskuddet med revisorpÃ¸tægning overfor ministeriet incl. forklarende noter til de enkelte udgiftsposter. SÃ¸fremt midlerne ikke er anvendt til indsatserne vil der blive stillet krav om tilbagebetaling.

### **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 13-01-2014**

Indstilles, idet ogsÃ¸ reprÃ¸sentanter fra A-MED og RÃ¸det for Socialt udsatte deltager pÃ¸ mÃ¸det den 23. januar 2014.

Â

Jesper Ullemose (V) var fravÃ¸rende.

### **Beslutning i Ã¸konomiudvalget den 21-01-2014**

Indstilles, idet der samtidig gives udgifts- og indtÃ¸gtsbevilling.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning om støtte til løft af ældreområdet

Bilag 2 - Ansøgningsskema - løft af ældreområdet

Bilag 3 - Vejledning - løft af ældreområdet

Bilag 4 - Midler fordelt på kommuner - løft af ældreområdet

Bilag 5 - Budgetskema - Løft af ældreområdet

## **Punkt 17: Orientering**

**Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2014**

Intet.