

REFERAT Byrådet d. 28-10-2014

Mødedato Tirsdag d. 28. oktober 2014 kl. 17:00

Mødested Vormark Forsamlingshus

Mødedeltagere Lars Erik Hornemann, Birger Jensen, Mette Kristensen, Jesper Ullemose, Ulla Larsen, Helle Caspersen, Hanne Ringgaard Møller, Henrik Nielsen, Ove Engstrøm, Andreas Pless, Annelise Ømand, Finn Olsen, Jens Munk, Dorthe Ullemose, Mads Fredeløkke, Lone Juul Stærmosé, Henning Duvier Stærmosé, Curt Sørensen, Bo Hansen, Pia Dam, Hanne Klit, Søren Kongegaard, Flemming Madsen, Bruno Hansen, Arne Ebsen, Jesper Kiel, Susanne Gustenhoff, Gonzalo Carrillo, Steven Johannes Legêne

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Foreningspladser i LBR.....	4
Bemyndigelser.....	5
Nordisk venskabsbyaftale 2014-2022.....	7
Fremtidig anvendelse af Gudme Rådhus.....	9
Etablering af nyttejobs i Ejendomsservice.....	11
Strategi Fyn 2014-17.....	15
Forslag til kommuneplantillæg 2013.10 og lokalplan 590 for et blandet bolig- og erhvervsområde, (18
Endelig vedtagelse. Kommuneplantillæg 2013.07. Lokalplan 578 for et blandet bolig- og erhvervsområde	21
Naturama - årsregnskab 2013.....	25
Tved Boldklub - kommunegaranti til omlægning af lån.....	26
Folkeoplysningsudvalgets Forretningsorden.....	28
Lukket: Orientering.....	29

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 28-10-2014

Der var spørgsmål fra Viggo Stelling, Ebbe Salling og Kent Jørgensen.

Dagsorden godkendt.

Punkt 2: Foreningspladser i LBR

14/3376

Beslutningstema

Godkendelse af LBR's indstilling af medlemmer til foreningspladser.

Indstilling

Det indstilles, at Byrådet godkender, at de 2 foreningspladser til det Lokale Beskæftigelsesråd besættes af den fungerende skoleleder fra AOF samt et medlem udpeget af Svendborg Erhvervsråd

Sagsfremstilling

Sammensætningen af LBR er reguleret i lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats.

Her gives der mulighed for at LBR kan bestå af ”op til 2 fra relevante lokale foreninger efter indstilling fra de øvrige medlemmer af rådet i forening”.

Der skal med andre ord være enighed i LBR om at indstille 1 eller 2 repræsentanter fra relevante lokale foreninger til godkendelse i byrådet.

På LBR-møde den 27. august 2014 valgte et enigt LBR at pege på Skolelederen fra AOF som det ene medlem. LBR opfordrede desuden til, at Erhvervsrådet udpegede det andet medlem.

Administration har videregivet LBR's opfordring til Erhvervsrådet.

Lovgrundlag

Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats § 45, Stk. 1.

Beslutning i Byrådet den 28-10-2014

Godkendt.

Punkt 3: Bemyndigelser

13/30996

Beslutningstema

Godkendelse af underskriftsbemyndigelser.

Indstilling

Direktionen indstiller til godkendelse.

Sagsfremstilling

I medfør af styrelseslovens § 32 underskrives dokumenter vedrørende køb, salg, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser af borgmesteren eller viceborgmesteren og en person, der er bemyndiget dertil af Byrådet.

Beføjelsen kan meddeles en eller flere navngivne personer, medlemmer af Økonomiudvalget eller navngivne personer ansat i kommunens tjeneste.

Direktionen anbefaler, at bemyndigelse meddeles til:

- Kommunaldirektør Erik Meldgård Bendorf
- Økonomidirektør John Jensen
- Direktør for området Kultur, Erhverv og Udvikling Torben Jørgensen
- Socialdirektør Claus Sørensen

Bemyndigelse til underskrift i forhold til køb og salg af jord og ejendom gives tillige til:

- Centerchef Kjeld Bussborg Johansen

Garantierklæringer vedrørende garanti for lån til beboerindskud (boligstøttelovens kap. 10 og lov om boligbyggeri), indskud til flygtninge, garanti for opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for udlejer til at istandsætte boligen ved fraflytning (boligstøttelovens kap. 11 og boligstøttelovens § 70) og lån til betaling af ejendomsskatter mv. (lov om lån til betaling af ejendomsskatter) kan tillige underskrives af:

- Økonomichef Jens Otto Kromann
- Borger- og arbejdsmarkedschef Hanne Michaelsen
- Afdelingsleder Susanne Albrechtsen

Beslutning i Byrådet den 28-10-2014

Godkendt.

Punkt 4: Nordisk venskabsbyaftale 2014-2022

14/30979

Beslutningstema

Godkendelse af nordisk venskabsbyaftale mellem Bodö, Jönköping, Kuopio og Svendborg for perioden 2014-2022.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At aftalen oversendes med anbefaling til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Fra det officielle venskabsbymøde maj måned 2014 i Jönköping, fremlægges til godkendelse ny venskabsbyaftale mellem Bodö, Jönköping, Kuopio og Svendborg for perioden 2014-2022.

Den nuværende venskabsbyaftale udløb med afholdelse af venskabsbymødet 2014, hvorfor den politiske delegation på mødet drøftede en revidering af aftalen med tillæg og handlingsplan. Der er foretaget ganske få rettelser. Dels er aftalen tilpasset venskabsbysamarbejdet, som det har udviklet sig gennem årene, og dels er tilføjet fritid og sport som nye samarbejdsområder. Herudover var parterne enige om, at fremtidens venskabssamarbejder også kan være mere langsigtet og strategisk end hidtil og gerne ske omkring udviklingsprojekter med ekstern finansiering. Det blev samtidig pointeret, at samarbejder ikke nødvendigvis altid inkluderer alle venskabsbyerne, idet der kan være tilfælde, hvor det ikke vil være relevant for alle fire byer at deltage.

Det er en samlet delegation, der sender aftalen til godkendelse i de enkelte byråd.

Med udgangspunkt i aftalen med tillæg blev parterne på mødet enige om, at de temaer, der i den kommende periode frem til næste venskabsbymøde i Bodö i 2016 skal samarbejdes om er: miljø, kultur, børn og unges idræt, børn og unges delagtighed i processer og ungdomsuddannelser.

Disse temaer udfoldes på de administrative møder, der finder sted mellem de officielle venskabsbymøder. Der er initiativ i gang i forhold til at få afholdt et administrativt møde i slutningen af 2014.

Der blev på mødet foreløbig foreslået to temaer til venskabsbymødet 2016 i Bodö: Et godt seniorliv og Frivilliges rolle i samfundet.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er på konto 3 64 afsat en årlig ramme på 50.000 kr. til dækning af samtlige udgifter i forbindelse med venskabsbysamarbejder.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 09-10-2014

Indstilles.

Jens Munk (O) var fraværende.

Henning D. Stærmose (løsgænger) var fraværende. Mads Fredeløkke (løsgænger) deltog som suppleant.

Beslutning i Byrådet den 28-10-2014

Godkendt. Liste O var imod.

Bilag

Bilag 1 - Venskabsbyaftale 2014-2022

Bilag 2 - Aktivitetsplan 2014-2016.docx

Bilag 3 - Sammenfatning venskabsbymødet 5-8 maj 2014.docx

Punkt 5: Fremtidig anvendelse af Gudme Rådhus

14/13349

Beslutningstema

Stillingstagen til fremtidig anvendelse af Gudme Rådhus (administrationsbygning).

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at kommunen beholder bygning 3 (administrationsbygning) indtil der er fundet lokaliteter til nuværende brugere og herefter sælges ejendommen. De øvrige bygninger og arealer sælges, dog med undtagelse af det rekreative område på 5.100 m².

Sagsfremstilling

Byrådet besluttet den 27. maj 2014, at Gudme Rådhus (administrationsbygning) skulle tilbydes Gudme Beboerforening med en råderetsaftale på 25 år.

CETS har afholdt møde med Gudme Beboerforening samt 5 andre foreninger, som enten i dag bruger administrationsbygningen eller ønsker at gøre brug heraf. Desværre gav alle foreninger udtryk for, at de IKKE ønskede at overtage driften af bygningen og dermed indgå en råderetsaftale.

CETS har undersøgt mulighederne for, at foreningerne evt. kunne flyttes til andre lokaler i kommunens bygninger

Der er flere forsamlingshuse i området Gudbjerg-, Brudager- og Albjerg Forsamlingshus samt Gudbjerg Husflidsforening. Disse har ledig kapacitet for de fleste nuværende brugere af Gudme Rådhus. Gudmehallerne kan også være en mulighed.

Dagplejerne har heldagslegestue og pt. er det ikke muligt at finde nye lokaliteter.

Der arbejdes på at finde andre lokaler til foreningerne og dagplejen i Gudme eller omkringliggende byer nær Gudme.

Sagen blev udsat på byrådets møde den 26. august 2014 med henblik på fornyet dialog med foreningerne. Denne dialog har ikke givet anledning til ændrede tilbagemeldinger fra foreningerne.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Samlede driftsudgifter forbliver uændret på ca. 250.000,00 kr. årligt.

Provenu tilgår ejendomssalgspuljen.

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 14-08-2014

Indstillingen tiltrådt.

Pia Dam (A) deltog ikke behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2014

Indstilles.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 26-08-2014

Udsat med henblik på fornyet dialog med foreningerne.

Hanne Ringgaard Møller (B) og Helle Caspersen (V) var fraværende. Som suppleanter deltog Steen Tinning (B) og Søren Bøving-Andersen (V).

Beslutning i Byrådet den 28-10-2014

Godkendt, idet spørgsmålet om bygning 3 tilbagesendes til Udvalget for Erhverv, Beskæftigelse og Kultur, der samtidig bemyndiges til at indgå en råderetsaftale.

Bilag

Bilag 1 - Anvendelse af Gudme Rådhus

Bilag 2 - Referat fra møde med Gudme Beboerforening_23_06_2014.docx

Bilag 3 - RE: Referat 9. oktober 2014 - Gudme Beboerforening

Punkt 6: Etablering af nyttejobs i Ejendomsservice

14/25968

Beslutningstema

Stillingtagen til etablering af nyttejobs i CETS, Ejendomsservice samt afledte udgifter.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- at der etableres 35 kontinuerlige nyttejobs i Ejendomsservice snarest muligt, og at disse jobs oprettes med base på adressen Bodøvej 14.
- at der ansættes to holdledere til at lede og koordinere dette arbejde i samarbejde med distriktslederne
- at der afsættes i alt 252.500 kr. i etableringsomkostninger til kontorfaciliteter for holdledere, værktøj, materiel, beklædning mm., hvor direktionen skal pege på finansiering i forbindelse med budgetkontrollen pr. 30.9.2014.
- at der afsættes 1.320.000 kr. helårligt til løbende drift så som løn til holdledere, leasing af biler, forbrugsafgifter mm., der finansieres ved forventede lavere overførselsudgifter på 840.000 kr., mens den resterende udgift medtages i det tekniske budget for 2015.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den nye kontanthjælpsreform skal der indføres en række nyttejobs i Svendborg Kommune. Jobcenteret har en forventning om, at Ejendomsservice i CETS tager en stor del af denne forpligtelse, fordi der er en lang række praktiske opgaver i denne afdeling. Planen er, at der etableres et korps af nyttejobbere med base på ejendommen Bodøvej 14. Korpsen skal være med til at udføre arbejdsopgaver, som ikke varetages i tilstrækkeligt omfang på nuværende tidspunkt. På Bodøvej 14 forefindes allerede en del relevante faciliteter som værksteder, depoter, bad- og omklædningsforhold mm. Det vil dog blive nødvendigt med nogle tilretninger på stedet – herunder leje af mindre kontorpavillon.

Der kan etableres 35 nyttejobs kontinuerligt og forløbene har en varighed på 13 uger ad gangen. Dette betyder, at Ejendomsservice årligt kan håndtere i alt 140 nyttejobs.

Som eksempler på samfundsnyttige opgaver kan nævnes:

- Praktiske opgaver på kommunens institutioner
- Vedligeholdelse af bygninger og anlæg
- Vedligeholdelse af udstyr og møbler fra kommunale institutioner
- Oprydning og renholdelse af strande og parkområder
- Ukrudtsbekæmpelse på faste belægninger
- Tilsyn med tomme bygninger

En mere detaljeret arbejdsbeskrivelse vil blive forelagt for Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 29. september 2014 samt for Økonomiudvalget den 30. september 2014.

Modellen har været drøftet i MED-systemet i CETS.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der vil være såvel etableringsomkostninger samt omkostninger til den løbende drift. Bl.a. bliver det nødvendigt at ansætte to holdledere til at lede de 35 personer i nyttejobs. Det bliver også holdledernes funktion at koordinere arbejdsopgaverne ved at udarbejde konkrete arbejdsplaner samt håndtere administrative forhold.

Der forventes at der vil være en årlig reduktion i udgiftsoverførslerne på 840.000 kr. ved etablering af nyttejobbene.

Det bemærkes, at Ejendomsservice i forvejen beskæftiger ca. 36 personer i andre jobordninger (virksomhedspraktik, løntilskud, seniorjob), som er placeret ude i de enkelte distrikter. Disse personer indgår og håndteres med den nuværende faste arbejdsstyrke. Det er således ikke muligt at oprette så mange pladser til nyttejobs via tværgående hold med de nuværende personalemæssige ressourcer.

Der vil i fornødent omfang blive taget højde for såvel rimelighedskravet i forhold til den fastansatte stab i Ejendomsservice, samt det konkurrenceforvridende element i forhold til det private erhvervsliv. Det sikres, at alle arbejdsopgaver kommer til at ligge ud over det normerede niveau for opgaveløsningen, som der ikke er afsat penge af til i budgettet.

Med henvisning til en specificeret oversigt over omkostningerne henvises til bilag.

Lovgrundlag

Lov om aktiv beskæftigelsesindsats.

Orienteringsskrivelse af 17. december 2013 fra Arbejdsmarkedsstyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2014

Udsat, idet sagen sendes i høring i LBR, EKB og Med-systemet. I forbindelse med høringen inddrages følgende forslag vedr. nyttejobs fra Enhedslisten:

- de unge, der pålægges nyttejob får mulighed for at vælge mellem en bred vifte af jobfunktioner i kommunen, således at nyttejobbet i videst muligt omfang også bidrager til at være nyttigt for dem som sendes i nyttejob.
- De forskellige nyttejobsfunktioner samles i en nyttejobbank, hvor alle områder, institutioner og nyttejobberne selv kan byde ind med mulige funktioner for nyttejob.
- Svendborg Lokale Beskæftigelsesråd, Hoved MED og de lokale MED-udvalg godkender den samlede løsning under hensyntagen til at funktionerne ikke må erstatte lønnet arbejde eller opgaver der normalt udføres af private selskaber.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget drøfter Enhedslistens forslag på baggrund af det udarbejdede notat
- At LBR ansøges om dispensation for rimelighedskravet

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 09-10-2014

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at

- der etableres 35 kontinuerlige nyttejobs i Ejendomsservice snarest muligt, og at disse jobs oprettes med base på adressen Bodøvej 14.
- der ansættes to holdledere til at lede og koordinere dette arbejde i samarbejde med distriktslederne
- der afsættes i alt 252.500 kr. i etableringsomkostninger til kontorfaciliteter for holdledere, værktøj, materiel, beklædning mm., hvor direktionen skal pege på finansiering i forbindelse med budgetkontrollen.

- der afsættes 1.320.000 kr. helårligt til løbende drift så som løn til holdledere, leasing af biler, forbrugsafgifter mm., der finansieres ved forventede lavere overførselsudgifter på 840.000 kr., mens den resterende udgift medtages i det tekniske budget for 2015.
- Målgruppen, der pålægges nyttejob får mulighed for i videst muligt omfang at vælge mellem de tilrådighedværende nyttejob.
- Der fremsendes dispensationsansøgning til LBR.

Henning D. Stærmose (løsgænger) og Steven Legéne (Ø) stemte imod.

Udvalget støtter ikke Enhedslistens forslag. Bruno Hansen (F) tog forbehold for første punkt i Enhedslistens forslag. Steven Legéne (Ø) støtter Enhedslistens forslag.

Steven Legéne (Ø) har følgende mindretalsudtalelse:

Enhedslisten kan ikke gå med til, at urimeligt mange støttede jobs erstatter reelle arbejdspladser i CETS. CETS har i forvejen en stor andel af folk i løntilskudsjob. Hvis der etableres en fast rutine, med holdledere, biler, mandskabsskure osv., hvor de økonomiske midler er brugt til 35 faste personer i nyttejob forsvinder nyttejobbernes mulighed for selv at vælge, hvor de vil gøre nytte.

Enhedslisten ønsker, at nyttejobberne skal placeres spredt i kommunens organisation og give mulighed for, at dem, der tvinges i nyttejob i det mindste selv kan vælge, hvilke opgaver de kunne tænke sig at prøve. Hvis hovedparten af nyttejobbene fast er i CETS, er der ingen reel valgmulighed og det bliver reelt bare en udnyttelse af billig arbejdskraft.

Enhedslisten kan ikke anerkende, at der søges om en dispensation for rimelighedskravet.

Enhedslisten begærer sagen standset og forelagt Økonomiudvalget på ny.

Jens Munk (O) var fraværende.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2014

Godkendt, idet der skal udarbejdes en oversigt, der synliggør tilbudsviften og idet man fortløbende skal være opmærksom på muligheden for at oprette nye nyttejobs på alle direktømråder og dermed udvide tilbudsviften.

Liste Ø og Mads Fredeløkke var imod. Liste Ø begærer sagen i byrådet.

Beslutning i Byrådet den 28-10-2014

Man stemte først om følgende procedureforslag fra Liste Ø: "LBR, Hoved MED og de lokale MED-udvalg godkender den samlede løsning under hensyntagen til at funktionerne ikke må erstatte lønnet arbejde eller opgaver der normalt udføres af private selskaber."

For stemte 4 (Ø)

Imod stemte 25 (V, B, C, L, O, A, T, F, Annelise Ømand, Henning Stærmose, Lone Juul Stærmose og Mads Fredeløkke.)

Man stemte herefter om følgende tre forslag fra liste Ø: "1. De unge, der pålægges nyttejob får mulighed for at vælge mellem en bred vifte af jobfunktioner i kommunen, således at nyttejobbet i videst muligt omfang også bidrager til at være

nyttigt for dem som sendes i nyttejob. 2. De forskellige nyttejobsfunktioner samles i en nyttejobbank, hvor alle områder, institutioner og nyttejobberne selv kan byde ind med mulige funktioner for nyttejobs. 3. LBR, Hoved MED og de lokale MED-udvalg godkender den samlede løsning under hensyntagen til at funktionerne ikke må erstatte lønnet arbejde eller opgaver der normalt udføres af private selskaber.”

For stemte 4 (Ø)

Imod stemte 25 (V, B, C, L, O, A, T, F, Annelise Ømand, Henning Stærmose, Lone Juul Stærmose og Mads Fredeløkke.)

Man stemte herefter om Økonomiudvalgets indstilling, idet de nærmere arbejdsbeskrivelser aftales med LO og DA.

For stemte: 20 (V, B, C, L, A, F, T og Annelise Ømand)

Imod 9 (Ø, O, Henning Stærmose, Lone Juul Stærmose og Mads Fredeløkke).

Liste O var imod, idet man ikke kunne støtte, at der afsættes penge til ledelsesfunktionen.

Bilag

Bilag 1 - Budget i forhold til nyttejobs

Bilag 2 - Notat om nytteindsats - september 2014

Bilag 3 - Ansøgning om dispensation til LBR

Bilag 4 - Arbejdsbeskrivelse nytteindsats

Punkt 7: Strategi Fyn 2014-17

11/19077

Beslutningstema

Borgmesterforum Fyn fremlægger den reviderede Strategi Fyn 2014-17 og anbefaler Byrådet i Svendborg at tilslutte sig ændringer til strategien, som de fremgår af vedlagte Hvidbog.

Strategi Fyn 2014-17 er den fælles politiske udviklingsstrategi for de 9 kommuner i den fynske byregion. Den er en fælles overligger for kommunens egne planstrategier og kommuneplaner.

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Byrådet,

- At Byrådet tilslutter sig, at Strategi Fyn 2014-17 ændres i overensstemmelse med Hvidbogen som følge af kommunalbestyrelsernes behandling og de indkomne høringsvar.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelserne behandlede Strategi Fyn 2014-17 i perioden marts – maj 2014. Efterfølgende har strategien været i høring i perioden 11. maj til 27. juni 2014. Ud over kommunernes egne bemærkninger har høringsfasen udløst svar fra syv parter.

Høringssvarene omfatter en lang række bemærkninger, der rækker fra mere principielle spørgsmål vedrørende Byregion Fyns formål og status til mindre redaktionelle ændringer i strategiens tekst.

De er alle samlet i en hvidbog sammen med Byregion Fyn-sekretariatets vurdering og anbefaling af, hvilken konsekvens for strategiens tekst, forslagene bør få.

Hvidbogen følger strategiens opbygning. Forslag til ændringer i de enkelte afsnit af strategien er derfor på tværs af høringssvarene samlet i hvidbogen.

Strategien er bygget op om fire overordnede temaer, der ud over at opstille målsætninger hver indeholder forslag til konkrete handlinger.

- Fyns samarbejder (Fælles politisk lederskab)
- Fyn på banen (Tilgængelighed)
- Fyn i vækst (Erhverv og Viden)
- Attraktive Fyn (bosætning og omdømme)

Hovedpunkter – Fyn samarbejder.

Afsnittet er strategiens overligger. Fokus ligger på nødvendigheden af fynsk samarbejde, og på styrken ved at agere som en samlet byregion, med en fælles vision og fælles stemme.

Hovedpunkter – på banen.

Afsnittet sigter på at udnytte timemodellen som den afgørende forudsætning for, at den fynske byregion kan udvikle sig som en del af den østdanske storbyregion.

Afsnittets omdrejningspunkt at gennemføre en fælles infrastrukturplanlægning. Den skal formulere rammerne for bedre tilgængelighed på Fyn og bringer Fyn inden for nærområdet af de store danske vækstcentre. Det skal ske med udgangspunkt i de 5 store infrastrukturprojekter. (Timemodel, Letbane, E20s udvidelse, parallel Lillebæltsforbindelse og digital tilgængelighed.)

Hovedpunkter - Fyn i vækst

Afsnittet fokuserer på, hvordan Fyn kan knytte vidensinstitutioner, studerende, virksomheder og kommuner sammen i tættere samarbejder. Både for at skabe vækst i erhvervslivet, og for at øge bosætningen. Konkret skal unge under uddannelse i højere grad knyttes til jobmarkedet, gennem studiejobs.

Fyn skal udvikles som ”laboratorium” for nye teknologier og løsninger baseret på Fyns styrkepositioner. Nye markeder og vækstområder skal i højere grad opdyrkes på basis af offentlige og private samarbejder.

Hovedpunkter – Attraktive Fyn

Afsnittets omdrejningspunkt er at styrke den fynske byregionsomdømme som det sted i Danmark, hvor man har de bedste muligheder for at kombinere karriere og fritid. - Et liv i flere hastigheder.

Der fokuseres på at styrke kendskabet til den fynske byregion gennem folk, der allerede har en tilknytning til regionen, og især på at fastholde unge studerende efter endt uddannelse. Der fokuseres også på behovet for at investere i at udvikle byerne i sammenhæng. Det kan være gennem byfortætning, omdannelse af bymidter, understøtte kollektiv trafik, energirenoveringer mv.

Hidtidig proces

Det fynske planchefnetværk har det faglige ansvar for Strategi Fyn, som er udarbejdet med inddragelse af:

- Tværkommunal arbejdsgruppe
- Fynsprojektets afrapportering og anbefalinger
- Fyns Fremtid konferencerne
- workshops med kommunale og eksterne nøglepersoner
- Drøftelser med Udvikling Fyn, Fynsk Erhverv, DI og Region Syddanmark
- Input fra kommunale nøglepersoner
- Planfaglige drøftelser og diskussion af strategien i Det fynske planchefnetværk
- Drøftelser i Kommunaldirektørforum Fyn og Borgmesterforum Fyn

Konsekvenser for kommunernes egen planlægning

Strategi Fyn er ikke en planstrategi, efter planlovens regler. Der er tale om kommunernes fælles strategiske overligger, som skal udmøntes i den fysiske planlægning gennem kommunernes planstrategier og kommuneplaner.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Strategi Fyn 2014-17 har ikke nogen direkte økonomiske konsekvenser for kommunens budget, men alle elementer i strategien er tænkt som bidrag til vækst i det fynske erhvervsliv og vækst i antallet af tilflyttere til Fyn.

Derved er ønsket, at strategien samlet kan bidrage til en positiv udvikling i de fynske kommuners økonomi.

Lovgrundlag

Strategi Fyn 2014-17 er ikke en planstrategi efter planlovens regler. Der er tale om de fynske kommuners fælles strategiske overliggende, som skal udmøntes i den fysiske planlægning gennem Svendborg Kommunes egen planstrategi og kommuneplan henhold til Planloven.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 09-10-2014

Indstilles

Jens Munk (O) var fraværende.

Henning D. Stærmose (løsgænger) var fraværende. Mads Fredeløkke (løsgænger) deltog som suppleant.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2014

Indstilles, idet Udvalget samtidig anbefaler, at Svendborg Kommune støtter forslaget fra Nyborg Kommune og Fynsk Erhverv om, at det af strategien fremgår, at de fynske kommuner skal arbejde for en takstnedsættelse på Storebæltsbroen.

Enhedslisten kunne ikke støtte Strategi Fyn, fordi strategien i al for høj grad tilsigter at øge bil- og lastbiltrafikken gennem at fremme en række infrastrukturprojekter, som vil øge biltrafikken og dermed CO2-udslippet. Det drejer sig om en bro til Als, ny Lillebæltsforbindelse og hurtigere forbindelse mellem Fyn og Lolland samt ekstra motorvejsspor.

Enhedslisten anser desuden en broforbindelse til Als som et helt urealistisk projekt, som aldrig vil kunne betale sig. Enhedslisten vil satse på flere togspor og en undersøgelse af togtunnel mellem Fyn og Jylland frem for en ny Lillebæltsforbindelse. Enhedslisten opfatter projektet "fra omvej til smutvej" med en hurtigfærge mellem Langeland og Lolland som et totalt fejlskud, dels fordi man ikke får almindelige bilister til at betale for både færge og Femernforbindelse og fordi en hurtigfærge med hovedsageligt lastbiltrafik vil være skadeligt for klimaet.

Beslutning i Byrådet den 28-10-2014

Godkendt. Liste Ø var imod med henvisning til mindretalsudtalelsen fra Økonomiudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Strategi Fyn 2014-17 - endelig september 2014.pdf

Bilag 2 - Bilag Strategi Fyn_Hvidbog.pdf

Punkt 8: Forslag til kommuneplantillæg 2013.10 og lokalplan 590 for et blandet bolig- og erhvervsområde, Ørbækvej 42

14/17196

Beslutningstema

Offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg 2013.10 og lokalplan 590 for et blandet bolig- og erhvervsområde, Ørbækvej 42.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om,

- At forslag til kommuneplantillæg 2013.10 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i høring i 8 uger.

Såfremt dette vedtages, indstilles endvidere,

- At forslag til lokalplan 590 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i høring i 8 uger,
- At der ikke foretages yderligere VVM – og miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres i 4 uger,
- At der ikke afholdes borgermøde.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede den 12. juni 2014 at igangsætte lokalplanproces for Ørbækvej 42 med tilhørende kommuneplantillæg og forudgående høringsproces.

Forslag til kommuneplantillæg 2013.10

Formål

Tillæg 2013.10 til kommuneplanen er udarbejdet med henblik på at skabe overensstemmelse mellem kommuneplanens rammer for lokalplanlægning og de nye ønsker for ændring af anvendelsesmulighederne for ejendommen Ørbækvej 42.

I den eksisterende kommuneplan er ejendommen udlagt til detailhandelsformål i form af butiksområde – Byparken.

Indhold

Tillæggets ændring i forhold til eksisterende ramme er, at detailhandelsformål ændres til blandet bolig- og erhvervsformål. Bebyggelsesprocenten på 50 og byggehøjde på 8,5 m fastholdes.

Da rammeområdet ændres fra et detailhandelsområde (D område) til et blandet bolig- og erhvervsområde (C område) har der været foretaget en foroffentlig høring fra den 29. juli til den 26. august og afholdt borgermøde den 18. august.

Ideer og bemærkninger

Til borgermødet mødte én borger frem.

Der er i høringsperioden modtaget tre ideer og bemærkninger fra ejeren og fra borgere:

- Ejeren, Svendborg Andels-Boligforening ønsker, at ejendommen fremover også kan anvendes som lagerejendom/depotrum.
- Kirsten Ellegaard, Hjemmepleje Øst, peger på en anvendelse som sundhedshus, hvor hele indsatsen omkring ”Mit liv – tilbage til Hverdagen” kunne samles på dette centrale sted.
- Stinne Jepsen peger også på anvendelse som sundhedshus og flytte rehabiliterings- tilbudet som ovenfor nævnt. Der ses kun fordele i at samle det her.

Forslag til lokalplan 590

Baggrund

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at give nye anvendelsesmuligheder for den pågældende ejendom. Ejendommen har stået tom i en længere periode, da det ikke har været muligt at finde nye lejere til de tomme lejemål.

De indkomne ideer er indarbejdet i lokalplanforslaget.

Formål

Lokalplanens formål er at sikre, at området kan anvendes til serviceerhverv.

Området

Lokalplanområdet består af matr. nr. 118-h Svendborg Markjorder og er på ca. 7.500 m².

Området opdeles i tre delområder, hvor område A udlægges til bebyggelse og parkering, område B udlægges til parkering og område C til opholdsareal.

Miljøvurdering og VVM

Der er i henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer” foretaget en miljøscreening af planforslagene. Kommunen har vurderet, at den ændrede anvendelse ikke vil skabe væsentlige miljøgener. Det er taget beslutning om, at der ikke foretages yderligere VVM – og miljøvurdering.

Dette er en afgørelse, som kan påklages inden for en 4 ugers frist.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Ingen kommunale udgifter.

Ændret anvendelse forventes at betyde mulighed for udlejning af ejendommen.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 09-10-2014

Indstilles

Jens Munk (O) var fraværende.

Henning D. Stærmose (løsgænger) var fraværende. Mads Fredeløkke (løsgænger) deltog som suppleant.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2014

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 28-10-2014

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - lokalplanforslag 590

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg 2013

Bilag 3 - Miljøscreening lokalplan 590

Punkt 9: Endelig vedtagelse. Kommuneplantillæg 2013.07. Lokalplan 578 for et blandet bolig- og erhvervsområde, Drejø By, Svendborg

12/37987

Beslutningstema

Endelig Vedtagelse af Kommuneplantillæg 2013.07

og

Endelig vedtagelse af lokalplan 578 for et blandet bolig- og erhvervsområde, Drejø By.

Planerne har været i offentlig høring.

Til Kommuneplantillægget er der fra Naturstyrelsen kommet en enkelt bemærkning, som er imødekommet

Til lokalplanforslaget er der kommet 4 indsigelser. Indsigelserne er delvist imødekommet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At kommuneplantillæg 2013. 07 videresendes til Byrådets beslutning om endelig vedtagelse med nedenstående tilføjelse til forslaget:

Efter afsnit om bygningshøjde: *Detailhandel: Max butiksstørrelse for dagligvarer: 100 m² og max butiksstørrelse for udvalgsvarer: 100m². Samlet bruttoetageareal i alt: max 400 m²*

Såfremt dette vedtages indstilles endvidere,

- At lokalplan 578 videresendes til Byrådets beslutning om endelig vedtagelse med nedenstående ændringer og at indsigere besvares, som det fremgår af sagsfremstilling:

Område A må kun anvendes til *forsamlings- og fælles lokaler, cafe, udstillingsfaciliteter, samt butikker.*

Og der tilføjes en bestemmelse:

3.3.Bruttoareal for den enkelte butik må ikke overstige 100 m². Det samlede butiks- bruttoetageareal for lokalplanområdet må ikke overstige 400 m².

§7.6 Område B2. Ny bebyggelse må max opføres i 6 m højde.

Sagsfremstilling

Tillæg til kommuneplan 2013.07

Tillæg 2013.07 til kommuneplanramme nr. 13.01.L1.774 er udarbejdet for at give mulighed for ønske om at udvide det eksisterende Drejø forsamlingshus.

Tillæggets nye ramme område 13.01.L1.969 dækker kun området omkring forsamlingshuset ca. 760 m² og indeholder de samme anvendelsesbestemmelser; Blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde og samme max antal etager 1½ og max højde på 8,5 m. Bebyggelsesprocenten er her sat til 45%.

Indsigelse til tillæg til kommuneplan

Naturstyrelsen, Miljøministeriet har gjort opmærksom på, at uanset hvor lille en butik, der ønskes mulighed for at etablere, skal Kommuneplanrammerne indeholde angivelse af max. butiksstørrelse for dagligvarer, max. butiksstørrelse for udvalgsvarer og max. samlet bruttoetageareal i alt indenfor rammen.

Ændring til tillæg

Efter afsnit om bygningshøjde: *Detailhandel: Max butiksstørrelse for dagligvarer: 100 m² og max butiksstørrelse for udvalgsvarer: 100m². Samlet bruttoetageareal i alt: max 400 m²*

Det vurderes ikke, at denne præcisering i kommuneplantillægget er af en sådan betydning, at det kræver en fornyet offentlig høringsperiode.

Lokalplan 578 for et blandet bolig og erhvervsområde, Drejø By, Drejø.

Lokalplanen er udarbejdet for at skabe bedre muligheder for fælles aktiviteter, øget bosætning og turisterhvervet på Drejø. Lokalplanen sikrer, at der kan ske udbygning af Drejø Forsamlingshus funktioner og lokaler og af Gl. Elmegaard med aktivitetscenter og overnatningshytter.

Indsigelser til lokalplan

1. Naturstyrelsen, Miljøministeriet har gjort opmærksom på, at uanset om det er en lille butik, der ønskes skal lokalplanen indeholde angivelse af max butiksstørrelse for dagligvarer og max butiksstørrelse for udvalgsvarer og max samlet bruttoetageareal i alt indenfor rammen.

Lokalplanbestemmelse 3.2: Område A må kun anvendes til forsamlings- og fællesarealer, samt funktioner tilknyttet disse. Udstillingsfaciliteter, herunder salg og markedsføring af øen og øens produkter.

Ændres til

Område A må kun anvendes til *forsamlings- og fælles lokaler, cafe, udstillingsfaciliteter, samt butikker.*

Og der tilføjes en bestemmelse:

3.3. Bruttoareal for den enkelte butik må ikke overstige 100 m². Det samlede butiksstørrelse-bruttoetageareal for lokalplanområdet må ikke overstige 400 m².

2. Danmarks Naturfredningsforening synes forslaget er fornuftigt nok, da der savnes base for turistbesøg. Færgen går ikke lige tit alle dage, så besøg er tidsbegrænsede i forhold til den faste hjemtur. Selvom turister formentlig gerne vil op og have udsigt, mener Naturfredningsforeningen, at hytterne skal have en så lav højde og så beskedent et omfang som muligt. Bestemmelser om, at der må bygges i 8,5 meters højde i område B2 ved Gl. Elmegaard er meget uheldigt.

Indsigelsen foreslås imødekommet

Idet §7.6 f Område B2. Ny bebyggelse må max opføres i 8,5 m højde

Ændres til:

Opføres i max.6 m højde.

3. Poul Erik Pedersen, sommerhusbolig Vigsvej 7, Drejø gør indsigelse imod, at der ses bort fra kommunens parkeringsnormer specielt omkring Ny Elmegaard. Dette da der er problemer med parkerede biler i Strædet og da det især vil give problemer om vinteren, når folk ikke kommer til øen på cykel.

Samtidig ønsker indsiger, at der skal opsættes visuel og lydskærmet hegn Nordvest for Gl. Elmegaard mod matr. Nr. 36a og Hegn mod nordøst for sikring af den private ejendomsret.

Det foreslås tillige, at såfremt projekt Ny Elmegaard ikke bliver gennemført, så at lave lignende projekt – udenfor lokalplanområdet – på Kolonien.

Indsiger udtrykker stor tilfredshed med mulighed for udvidelse af forsamlingshus og anbefaler, at der indrettes Naturrum-kulturrum med mulighed for at søge tilskudsbeløb fra Tips- og Lottomidlerne.

Indsigelsen foreslås ikke imødekommet

At parkering ikke er nævnt i lokalplan for området ved Ny Elmegaard betyder, at parkeringsproblematikken varetages i efterfølgende byggesagsbehandling i overensstemmelse med Svendborg Kommunes parkeringsvedtægt. Dette blev også oplyst på borgermødet.

Lokalplanen indeholder ikke krav om hegn nordvest for Gl. Elmegaard, da lokalplanen ikke åbner for nye tiltag eller ændringer, som kan betinge opsættelse af et sådant hegn for dette område B1. Mod nordvest findes der i forvejen jorddige og hegn.

Forslag, der ligger udenfor lokalplanens område behandles ikke i forbindelse med lokalplan.

Denne lokalplan rummer også, at der kan indrettes et naturrum-kulturrum, hvis man ønsker det.

4. Maria Henningsen, Strædet 1, Drejø. Gør indsigelse imod, at der laves en ekstraordinær lokalplan for Gl. Elmegård for at indlemme en turistlejr i den ældste del af byen og Hestemavej, som er en uvurderlig kulturarv. Det er ude af proportioner at flytte den gamle bygrænse og arkitekturen falder helt udenfor den eksisterende bebyggelse.

Jordene – landbrug -op mod Ny Elmegaard vil blive afskåret fra at kunne anvendes optimalt, omkringliggende ejendomme vil falde i værdi. Det nye projekt vil få en negativ effekt på lokalsamfundet, samt på natur og miljø.

Det foreslås alternativt at udnytte den store tomme bygningssmasse, som ikke er i brug at købe feriekolonien.

Indsigelse foreslås ikke imødekommet

Lokalplan for området ved Ny Elmegaard udarbejdes netop for at skabe bedre muligheder for turisterhverv. Området (B2) ændrer ikke i planlægningsmæssig henseende status, det er stadig indenfor landsbyafgrænsning i kommuneplanen og i samme kommuneplanramme Det betyder, at det ikke har ændret indflydelse på landbrugsmæssig anvendelse af landbrugsjorden øst for Ny Elmegaard.

Klage over manglende miljø- og VVM-screening/vurdering

Indsiger nr. 3 og 4 har tillige klaget til Natur- og Miljøklagenævnet over manglende miljø-og VVM-screening/vurdering.

Der har fra start af foreligget både miljø- og vvm-screeninger og været oplyst herom.

Kommunen har som 1. klageinstans videresendt klagen til Natur- og Miljønævnet. Der er p.t. ikke modtaget svar fra Nævnet.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er ingen direkte kommunaløkonomiske konsekvenser af lokalplanen.

Erhvervmæssige konsekvenser

Ved at åbne op for udvidelse af forsamlingshus og etablering af overnatningshytter og aktivitetscenter, gives der også mulighed for øget turisme og udvidelse af turisterhvervet.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 09-10-2014

Indstilles.

Jens Munk (O) var fraværende.

Henning D. Stærmose (løsgænger) var fraværende. Mads Fredeløkke (løsgænger) deltog som suppleant.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2014

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 28-10-2014

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - 4 indsigelser.pdf

Bilag 2 - Kommuneplantillæg 2013.07 til Byråd med ret efter udv. endvedt.pdf

Bilag 3 - Lokalplan578 Byråd med ret fra udv.endl.vedt...pdf

Punkt 10: Naturama - årsregnskab 2013

14/3705

Beslutningstema

Godkendelse af årsregnskab samt revisionsprotokollat for 2013.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Regnskab 2013 med revisionsprotokollat fremsendes til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Naturama fremsender revideret årsregnskab samt revisionsprotokollat 2013 til godkendelse. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 09-10-2014

Indstilles

Jens Munk (O) var fraværende.

Henning D. Stærmose (løsgænger) var fraværende. Mads Fredeløkke (løsgænger) deltog som suppleant.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2014

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 28-10-2014

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Revisionsprotokollat 2013 m. underskrift.pdf

Bilag 2 - Årsregnskab 2013 for Naturama - Regnskab 2013 med underskr. ALLE.pdf

Punkt 11: Tved Boldklub - kommunegaranti til omlægning af lån

14/22684

Beslutningstema

Tved Boldklub ansøger om kommunegaranti i forbindelse med låneomlægning af klubhuset i Tved.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At ansøgningen fremsendes til Økonomiudvalgets afgørelse.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets møde den 9. september 2014 blev det besluttet, ikke at yde lånegaranti til Tved Boldklub, idet klubben blev anmodet om at undersøge muligheder for omlægning uden kommunegaranti.

Tved Boldklub har undersøgt mulighederne for omlægning uden kommunegaranti. Klubbens pengeinstitut Fynske Bank samarbejder med Totalkredit som ikke udlåner til erhverv, foreninger m.m. Desuden er det undersøgt ved Nykredit, BRF og RD der efter finanskrisen stort set har lukket ned for nye udlån til foreninger.

Den sidste mulighed er LR Kredit. LR Kredit er en niche kreditforening, der har specialiseret sig i udlån til uddannelsesinstitutioner, sociale områder samt sport og kultur. LR Kredit vil gerne være med til låneomlægning, men de kræver en kommunegaranti.

I forhold til klubbens økonomi er oplyst, at klubben samlet skylder ca. 1.800.000 kr., hvoraf de ca. 1.128.000 kr. er til BRF og 672.000 kr. til Fynske Bank. Lånet i Fynske Bank er optaget i forbindelse med tilbygning i 1999 (oprindeligt 1.000.000 kr.).

Ønsket om omlægning skyldes, at renteudgiften på banklånet er for høj – renteudgift i sidste regnskabsår 158.289 kr.

Ved en omlægning kan der spares ca. 100.000 kr. pr. år ved omlægning til fast rente på 3%, og ca. 140.000 kr. ved omlægning til variabel rente.

Tved Boldklub modtager lokaletilskud jfr. Folkeoplysningsloven og Svendborg Kommunes retningslinjer. I 2014 vil kommunen dække 70% af renteudgiften og klubben svarer selv 30%. Der modregnes for medlemmer over 25 år – hvilket for Tved Boldklub svarer til 9,29%.

Klubben vil stadig vælge lån med afdrag.

Klubben oplyser, at en besparelse på 30% vil være velkommen til aktiviteter i ungdomsafdelingen.

Tved Boldklub har gennem flere år haft en positiv drift, men forsøger til stadighed at nedbringe de faste udgifter. Klubben vedlægger regnskaber for de seneste 3 år.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ved en besparelse på 100.000 kr. vil lokaletilskud fra Svendborg Kommune blive reduceret med ca. 70.000 kr.

Såfremt der ydes lånegaranti til Tved Boldklub vil dette belaste kommunens låneramme og som udgangspunkt derved kræve deponering.

Administrationen vurderer, at det er sandsynligt, at en imødekommelse af ansøgningen kan have præcedensskabende virkning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2014

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 28-10-2014

Godkendt.

Punkt 12: Folkeoplysningsudvalgets Forretningsorden

12/1544

Beslutningstema

Godkendelse forretningsorden for Folkeoplysningsudvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den endelige politiske godkendelse af Forretningsordenen for Folkeoplysningsudvalget er Direktionen blevet opmærksom på, om ordlyden i §1 er tilstrækkelig i henhold til Svendborg Kommunes styrelsesvedtægt.

Det anbefales, at der indføres følgende tekst:

”Folkeoplysningsudvalget refererer politisk til det udvalg som har ansvaret for området i henhold til Svendborg Kommunes styrelsesvedtægt”

Beslutning i Folkeoplysningsudvalg den 25-09-2014

Der er tilføjet formulering omkring valgbarhed til udvalget for alle områder.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 09-10-2014

Godkendt

Jens Munk (O) var fraværende.

Henning D. Stærmose (løsgænger) var fraværende. Mads Fredeløkke (løsgænger) deltog som suppleant.

Beslutning i Byrådet den 28-10-2014

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forretningsorden for Folkeoplysningsudvalget

Punkt 13: Lukket: Orientering