

# REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 27-01-2026

**Mødedato**           Tirsdag d. 27. januar 2026 kl. 17:00

**Mødested**           Rådhusalen

**Mødedeltagere**   Bo Hansen, Pia Dam, Rasmus Schjødt Kold, Hanne Klit, John Arly  
Henriksen, Søren Kongegaard, Carsten Thrane, Torben Frost, Mikael  
Hansen, Claus Krossteig, Hanne Ringgaard Møller, Henrik  
Nielsen, Mette Askær, Arne Ebsen (Afbud), Käthe Lund, Anders  
Vildsø, Per Nykjær Jensen, Dorthe Ullemose, Marianne Mix  
Larsen, Mette Kristensen, René Haahr, Birger Jensen, Jesper  
Ullemose, Mustafa Diken, Rik Kool, Jesper Kiel, Helle  
Wisbech, Johan Weltzin Kristensen, Ib Knudsen, Lars Nissen

## Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Fremtidig anvendelse af Hesselager Plejecenter.....	4
3. Opløsning af selskabet Lundeberg Varme a.m.b.a.....	8
4. Handicapsagsbarometer 2025.....	10
5. Ændring af vedtægter vedr. Geopark Det Sydfynske Øhav I/S.....	13
6. Brev til Miljøministeren om stop for udledning af spildevand til Storebælt.....	15
7. Rokade af medlemmer i Det Fælleskommunale Beboerklagenævn.....	17
8. Valg af nyt medlem til Det Fælleskommunale Huslejenævn for resten af funktionsperioden.....	18
9. Bevillingsnævnet.....	20
10. Medlemmer af Svendborg kommunes Integrationsråd.....	21
11. Anmodning om udtræden af Folkeoplysningsudvalget.....	24
12. Orientering.....	25

## **Punkt 1: 1. Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-01-2026**

Der var afbud fra Arne Ebsen (F). Som suppleant deltog Lars Nissen (F). Kommunalbestyrelsen godkendte dette. Dagsordenen blev godkendt.

**Afbud** Arne Ebsen

## Punkt 2: 2. Fremtidig anvendelse af Hesselager Plejecenter

25/21114

### Beslutningstema

Senior- Social- og Sundhedsudvalget (SSSU) besluttede d. 8. april 2025, at administrationen skulle afsøge muligheden for hvorvidt Hesselager Plejecenter kunne omdannes til almene boliger i samarbejde med Sydfyns Almene Boliger, der ejer ejendommen. Der er nu udarbejdet en række scenarier, og der skal således træffes politisk beslutning om, hvorvidt administrationen skal arbejde videre med at undersøge mulighederne til almene boliger.

### Indstilling

Direktionen indstiller til Senior- Social- og Sundhedsudvalget, Plan – og Lokalsamfundsudvalget og Teknik – og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales:

- At der træffes beslutning om at administrationen arbejder videre med scenariet ”3b frasalg, nedrivning og genopførelse af 30 nye boliger” i samarbejde med Sydfyns Almene Boliger.
- At der afsættes et rådighedsbeløb på 5,5 mio. kr. til grundkapitalindsud i 2027.
- At finansieringen findes i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2025.

### Sagsfremstilling

#### Baggrund

I 2022 blev det politisk besluttet at nedlægge Hesselager Plejecenter som følge af en brandteknisk gennemgang af bygningen. Gennemgangen viste, at det ville kræve en investering på cirka 17 millioner kroner at udbedre de brandtekniske forhold, så bygningen lever op til gældende lovgivning, da de lovpligtige brandsyn i plejeboliger er blevet skærpet. Ejendommen Hesselager Plejecenter ejes af den almene boligorganisation Sydfyns Almene Boliger (SAB), mens Svendborg Kommune har anvisningsretten til ældreboligerne og varetager driften. OK-Fonden viste på et tidligere tidspunkt interesse i at købe ejendommen med henblik på at oprette et botilbud. Efter grundige analyser og flere besigtigelser af ejendommen blev det af OK-Fonden vurderet, at ejendommen ikke var egnet til specialiseret botilbud på grund af økonomiske og strukturelle årsager.

På den baggrund besluttede Senior- Social- og Sundhedsudvalget d. 8. april 2025, at der skulle udarbejdes en række scenarier for den fremtidige anvendelse af Hesselager Plejecenter til almene boliger i samarbejde med Sydfyns Almene Boliger. Notatet og afsøgningen af de forskellige scenarier har haft til formål at danne grundlag for en videre dialog om udviklingen af ejendommen.

De forskellige scenarier er beskrevet i Bilag 1 (Bilag 1, Omdannelse af Hesselager Plejecenter).

#### Scenarier for fremtidig anvendelse

Notatet beskriver forskellige scenarier, med afsæt i enten renovering/ombygning eller nedrivning/nybyggeri.

På baggrund af en samlet vurdering af de forskellige scenarier vurderes scenarie 3b – frasalg, nedrivning og genopførelse af 30 almene familieboliger som den mest realistiske, økonomisk bæredygtige og strategisk velettede løsning – både for Svendborg Kommune og Sydfyns Almene Boliger.

De scenarier der omhandler en ombygning af det eksisterende plejecenter til almene boliger med støtte fra henholdsvis Landsbyggefonden (scenarie 1) og via Almenboliglovens § 115 (scenarie 2), rummer betydelige byggetekniske udfordringer. Disse omfatter blandt andet niveauforskelle, ringe dagslysforhold, ineffektiv arealudnyttelse og en kælder i dårlig stand. Ombygning af et tidligere institutionsbyggeri til moderne, udlejningsvenlige boliger kræver omfattende indgreb og høj grad af teknisk tilpasning, hvilket øger projektets kompleksitet samt betydelig byggeteknisk og økonomisk risiko. Dertil kommer en betydelig kommunal medfinansiering, særligt i scenarie 1, hvor kommunen må forvente en samlet udgift på op til 25,7 mio. kr. inkl. tomgangsleje. Scenarie 2 er økonomisk mere realistisk med en kommunal udgift på ca. 12,5 mio. kr., men deler de samme fysiske og funktionelle begrænsninger som scenarie 1.

De øvrige scenarier (3a og 3b) tager udgangspunkt i nedrivning af den eksisterende bygningsmasse og opførelse af nye boliger. Scenarie 2 og 3b ligner hinanden økonomisk, men der vurderes at være en større risiko fra bygherre ved en ombygning, da det kræver en omfattende renovering og teknisk tilpasning af en utidssvarende bygningsmasse, hvilket forøger både anlægsrisiko og driftsmæssige udfordringer.

SAB og deres rådgivere anbefaler, at der arbejdes videre med scenarie 3b, da det vurderes at være det mest realistiske scenarie.

Som alternativ til støtte og opførelse af almene boliger har der tidligere været dialog med OK-Fonden, som beskrevet ovenfor. Efter grundige analyser og flere besigtigelser af ejendommen blev det af OK-Fonden dog vurderet, at ejendommen ikke var egnet til specialiseret botilbud på grund af økonomiske og strukturelle årsager. Svendborg Kommune kan efter overtagelse af ejendommen afhænde den via et åbent udbud på det private marked. Erfaringsmæssigt kan en sådan proces trække ud, idet nedlæggelse af almene boliger skal godkendes af Landsbyggefonden.

#### Videre proces

Hvis der gives politisk opbakning til at der arbejdes videre med en omdannelse af Hesselager Plejecenter til almene boliger, vil der igangsættes en nærmere udviklingsproces, hvor en realisering af et alment boligprojekt vil blive nærmere undersøgt og defineret i samarbejde med Landsbyggefonden, SAB og relevante fagområder i Svendborg Kommune.

I udviklingsprocessen skal boligbehovet undersøges nærmere i forhold til at tydeliggøre hvilken boligtyper og -koncept, der vurderes at være behov for. I den igangværende områdefornyelse i Hesselager, er det blevet fremhævet, at der er behov for bedre udlejningsboliger, da flere af de private udlejningsboliger er i dårlig forfatning, og at der især mangler udlejningsboliger til seniorer, som ønsker at flytte i mindre bolig, men stadig gerne vil blive i lokalområdet.

Som udgangspunkt vil projektet tage afsæt i at sikre flere mindre boliger, med fokus på fællesskab. Dette kunne være både familieboliger, seniorvenlige boliger eller bofællesskaber af forskellig karakter. Dette vil kunne understøtte en lokal positiv flyttekæde, så ældre og enlige kan blive boende lokalt og samtidig vil der frigives større énfamilieshuse, som kan tiltrække børnefamilier mv.

Svendborg Kommune vil i den videre proces udarbejde en lokal boligbehovsanalyse i samarbejde med SAB, som skal være med til at afdække det aktuelle – og fremtidige boligbehov i lokalområdet. Udgangspunktet er, at boligerne skal lejes ud på almindelige vilkår af boligorganisationen, uden anvisningsret fra Svendborg Kommune.

Kommuneplan 2025 sikrer, at området kan omdannes til boligformål, men det kræver ny lokalplan, da den nuværende er begrænset til offentlige formål.

På baggrund af udviklingsprocessen fremlægges et endeligt projektforslag sammen med en endelig skemaøkonomi, som forelægges til politisk behandling.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Såfremt Svendborg Kommune ikke køber ejendommen vil den årlige kommunale udgift udgøre ca. 2,3 mio. kr., da kommunen har anvisningsret til plejeboligerne og derfor hæfter for huslejen i tomme lejemål overfor boligselskabet. Ud af de 2,3 mio. kr. vedrører 0,6 mio. kr. husleje for nuværende servicearealer.

Der er i Budgetforlig 2025 afsat midler til at Svendborg Kommune kan købe Hesselager Plejecenter, uden økonomiske konsekvenser for SAB.

Ved en realisering af scenarie 3b, vil de økonomiske konsekvenser se således ud for Svendborg Kommune:

Bygningerne rømmes i løbet af 1. halvår 2026 og lejlighederne står herefter tomme. Dette medfører, at kommunen skal betale tomgangsleje i dele af 2026. Anslået udgift hertil 1.237.000 kr., som der er afsat budget til.

Bygningerne forudsættes købt af Svendborg Kommune hurtigst muligt for at eliminere tomgangshusleje. Der er afsat budget hertil på 8.000.000 kr. Dette formodes at kunne dække købet af bygningerne samt anslåede handels- og indfrielsesomkostninger.

Kommunen skal derefter afholde nedrivningsomkostninger (3,5 mio. kr.) samt grundkapitalindskud til nyt boligprojekt (5,0 mio. kr.) Der er ikke aktuelt afsat budget til disse omkostninger. Det vurderes, at den ryddede grund vil have en værdi på 3,0 mio. kr. På den baggrund vil kommunen mangle netto 5,5 mio. kr.

Hvis kommunens udgifter til tomgangsleje ophører straks efter at kommunen har overtaget bygningerne, vil kommunen i bedste fald kunne spare 1,724 mio. kr. i tomgangsudgifter i 2027 (overtagelsesdato 1.1.2027). Disse sparede udgifter kan medgå til finansiering af ovenstående nettobeløb på 5,5 mio. kr. Udskydes købsdatoen bliver besparelsen mindre.

Sydfyns Almene Boliger har yderligere foreslået, at kommunens grundkapitalindskud på ca. 1,3 mio. kr. i de nuværende almene ældreboliger ikke skal tilbagebetales til kommunen, men i stedet kan indgå i den samlede projektøkonomi. Drøftelsen vil fortsætte som en del af den videre proces, frem mod en endelig projektøkonomi. Afhængig af drøftelsen kan dette munde ud i at medfinansiere de 5,5 mio. kr.

Køb af ejendom	8.000.000
Nedrivning af eks. bygning	3.500.000
Grundkapitalindskud	5.000.000
Indtægt ved grundsalg	-3.000.000
Udgifter i alt	13.500.000
Afsat budget (køb af ejendom)	8.000.000
<b>Netto finansieringsbehov</b>	<b>5.500.000</b>

	2026	2027
Anslåede tomgangsudgifter*	1.237.000	0
Afsat budget	1.237.000	1.724.000
<b>Netto finansieringsbehov</b>	<b>0</b>	<b>-1.724.000</b>

Note: Forudsat at ejendom anskaffes senest den 1.1.2027

## CO2-Konsekvensvurdering

Scenarie 3b indebærer en nedrivning af den eksisterende ejendom, hvilket vil være mere CO2 belastende end at genanvende den eksisterende ejendom. I forbindelse med 3b kan det overvejes at undersøge mulighederne for at genanvende byggematerialer fra det eksisterende byggeri. En vis grad af genanvendelse kan bidrage til at reducere ressourceforbruget og mindske miljøpåvirkningen.

## **Lovgrundlag**

Almenboligloven

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning i Senior-, Social og Sundhedsudvalget 2026-2029 den 08-01-2026**

Udvalget tilslutter sig anbefalingerne, idet udvalget lægger vægt på høj grad af genanvendelse af materialerne fra de eksisterende bygninger og at der lægges vægt på fællesarealer og -faciliteter.

Käthe Lund (F) var fraværende under dette punkt.

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 13-01-2026**

Indstillingen anbefales med bemærkningerne fra SSSU, hvortil det tilføjes at der skal etableres vedligeholdelsesvenlige boliger, undgås tomgangsleje og lokalområdets udvikling fremmes.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 den 14-01-2026**

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med de afgivne bemærkninger fra Senior-, Social- og Sundhedsudvalget.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2026**

Indstilles med fagudvalgenes bemærkninger.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-01-2026**

Godkendt med udvalgenes bemærkninger.

Der var afbud fra Arne Ebsen (F). Som suppleant deltog Lars Nissen (F).

## **Bilag**

Bilag 1. Omdannelse af Hesselager Plejecenter

**Afbud** Arne Ebsen

## **Punkt 3: 3. Opløsning af selskabet Lundeberg Varme a.m.b.a.**

25/17336

### **Beslutningstema**

Afregning af garanti til KommuneKredit på 1,4 mio. kr. for Lundeberg Varme a.m.b.a. under opløsning.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

- At finansiering til indfrielse af garanti ved KommuneKredit for Lundeberg Varme a.m.b.a. på 1.435.475 kr. anvises i forbindelse med regnskabsafslutning 2025.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med projektering af fjernvarmeforsyning af Lundeberg Varme har kommunalbestyrelsen godkendt en kommunegaranti på 1,7 mio. kr. til projektering, udarbejdelse af et udbudsmateriale og myndighedsbehandling uden krav til opfyldelse af ovenstående betingelser.

Lundeberg Varme a.m.b.a. har til dato anvendt 1.435.475 kr. af den givne garanti.

KommuneKredit har den 15. december 2025 modtaget henvendelse fra Kielberg Advokater A/S om, at Lundeberg Varme a.m.b.a. i overensstemmelse med selskabets vedtægter har besluttet, at selskabet skal opløses. Og i den forbindelse er Kielberg Advokater A/S blevet udpeget som likvidator.

Likvidator kan konstatere, at selskabet ikke kan lukkes solvent og der vil derfor blive indgivet begæring til Skifteretten om, at selskabet opløses ved en konkurs.

Svendborg kommune er den absolut største kreditor som følge af kommunens garantistillelse overfor KommuneKredit.

Administrationen har anmeldt krav i konkursbo. Jf. vedlagte redegørelse er aktiver i form af bankindeståender på 426.000 kr.

Som konsekvens af opløsningen behandlede Kommunalbestyrelsen den 25. november 2025 – ”Projektforslag for individuel varmforsyning i Lundeberg”. Af sagsfremstillingen indgik redegørelse om et muligt tab på garantistillelsen.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Såfremt der ikke er tilstrækkelige midler i konkursboet, vil den samlede omkostning for Svendborg Kommune udgøre op til ca. 1,435 mio. kr., som foreslås finansieret ved regnskabsafslutning 2025.

### **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2026**

Indstilles.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-01-2026**

Godkendt.

Der var afbud fra Arne Ebsen (F). Som suppleant deltog Lars Nissen (F).

### **Bilag**

Brev til Svendborg Kommune - indfrielse af lån optaget af Lundeberg Varme A.M.B.A..pdf

202457884 gæld pr 04122025.pdf

Cirkulæreskrivelse 1 - konkursdekret.PDF

§ 125, stk. 1 redegørelse.PDF

**Afbud** Arne Ebsen

## Punkt 4: 4. Handicapsagsbarometer 2025

25/23535

### Beslutningstema

Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget drøfter Ankestyrelsens Handicapsagsbarometer 2025 om kommunens sagsbehandling af ansøgninger om dækning af tabt arbejdsfortjeneste efter barnets lov § 87. På baggrund af Handicapsagsbarometeret drøfter udvalget de foreslåede fremadrettede tiltag med henblik på i højere grad at overholde sagsbehandlingsfristerne.

### Indstilling

Direktionen indstiller at Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget,

- Drøfter Handicapsagsbarometeret 2025 og de konkrete fremadrettede tiltag

Direktionen indstiller til Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, at det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales:

- At tage orienteringen om handicapsagsbarometeret 2025 til efterretning.

### Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Ankestyrelsen gennemfører årligt Handicapsagsbarometeret som led i de statslige retssikkerhedsinitiativer på handicapområdet. Barometeret belyser den juridiske kvalitet i kommunernes sagsbehandling på udvalgte områder. Handicapsagsbarometeret 2025 omfatter sager om dækning af tabt arbejdsfortjeneste efter barnets lov § 87 (tidligere servicelovens § 42).

Formålet med barometeret er at give et landsdækkende billede af, om kommunerne følger gældende regler og praksis. Resultaterne kan ikke anvendes til at vurdere kvaliteten af den enkelte kommunes samlede sagsbehandling, da der indgår et begrænset antal sager fra hver kommune. For Svendborg Kommune indgår fire sager fra 2024.

Overordnede, landsdækkende resultater

Handicapsagsbarometeret 2025 er baseret på Ankestyrelsens gennemgang af 385 sager fra alle landets kommuner.

De væsentligste landsdækkende resultater kan sammenfattes således:

- Ankestyrelsen har konstateret retlige mangler i 54 procent af de gennemgåede sager.
- 48 procent af sagerne vurderes manglerne at være af en karakter, der ville have medført, at afgørelsen var blevet hjemvist, ændret eller ophævet, hvis sagen havde været påklaget.
- Den hyppigste retlige mangel er utilstrækkelig sagsoplysning, som forekommer i 41 procent af sagerne.
- I en betydelig del af sagerne lever begrundelserne ikke op til forvaltningslovens krav, særligt i sager med afslag eller delvist afslag.
- Kommunerne overholder ikke deres offentliggjorte sagsbehandlingsfrister i knap halvdelen af de sager, hvor der gælder et krav om fristoverholdelse. I mange tilfælde orienteres borgeren ikke rettidigt om en ny frist, selvom dette er et lovkrav.

Samtidig viser barometeret, at kommunerne i et stort flertal af sagerne overholder en række centrale sagsbehandlingskrav, herunder reglerne om partshøring, korrekt klagevejledning, helhedsvurdering og forbuddet mod at sætte skøn under regel.

## Resultater for Svendborg Kommune

Svendborg Kommune har til Handicapsagsbarometeret 2025 indsendt sager om dækning af tabt arbejdsfortjeneste til Ankestyrelsen. Ankestyrelsen har vurderet fire sager fra kommunen, som indgår i barometeret.

For de gennemgåede sager fra Svendborg Kommune gælder følgende:

- Afgørelserne vedrører fuld bevilling af tabt arbejdsfortjeneste.
- Alle fire afgørelser er vurderet at være i overensstemmelse med regler og praksis.
- Ankestyrelsen har ikke konstateret retlige mangler i de gennemgåede sager.

Ankestyrelsen har dog konstateret, at Svendborg Kommune i to ud af de fire gennemgåede sager ikke har overholdt de offentliggjorte sagsbehandlingsfrister. I de to sager er fristerne overskredet med henholdsvis 20 og 27 dage.

Dette stemmer overens med barometerets landsdækkende resultater, som viser generelle udfordringer med fristoverholdelse på området.

Ankestyrelsen understreger, at resultaterne for den enkelte kommune ikke er repræsentative for kommunens samlede praksis, men alene vedrører de konkrete, gennemgåede sager. Resultaterne kan derfor ikke anvendes til at drage generelle konklusioner om sagsbehandlingskvaliteten i Svendborg Kommune.

Administrationen vil vurdere om der er behov for at fremlægge en sag om evt. justeringer i sagsbehandlingsfrister på et kommende møde.

## Opfølgning og videre proces

Efter retssikkerhedslovens § 79 a skal Ankestyrelsens praksisundersøgelser behandles politisk. Ankestyrelsen har desuden anmodet kommunerne om at orientere om den politiske behandling af Handicapsagsbarometeret 2025 og om eventuelle foranstaltninger, der iværksættes, særligt i forhold til overholdelse af sagsbehandlingsfrister.

## Konkrete fremadrettede tiltag

Administrationen vil på baggrund af både de landsdækkende resultater og Ankestyrelsens konkrete vurdering af sager fra Svendborg Kommune iværksætte en styrket ledelsesmæssig opfølgning på området. Opfølgningen vil have særligt fokus på overholdelse af de offentliggjorte sagsbehandlingsfrister, herunder at borgerne rettidigt orienteres om ny frist, hvis en fastsat frist ikke kan overholdes, jf. retssikkerhedslovens § 3, stk. 2.

Administrationen vil herudover være undersøgende på, om de nuværende sagsbehandlingsfrister med fordel kan justeres, så de i højere grad afspejler den faktiske sagsbehandling og bidrager til større forudsigelighed for borgerne. Udviklingen på området vil blive fulgt tæt det kommende år, herunder gennem ledelsesmæssig opfølgning på fristoverholdelse.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Orienteringen har ingen direkte økonomiske eller erhvervmæssige konsekvenser.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Ikke relevant

## Lovgrundlag

- Barnets lov § 87 om dækning af tabt arbejdsfortjeneste
- Retssikkerhedslovens § 3, stk. 2, om sagsbehandlingsfrister
- Retssikkerhedslovens § 79 a om behandling af Ankestyrelsens praksisundersøgelser
- Forvaltningsloven

## Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning i Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget 2026-2029 den 07-01-2026

Børne, Unge- og Uddannelsesudvalget drøftede handicapsagsbarometeret og fremadrettede tiltag. Udvalget anmodede i den forbindelse administrationen om status på opfyldelsen af tidsfrister indenfor Barnets lov i relation til handicapsagsbarometeret på et kommende møde.

Udvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen, at sagen tages til efterretning.

Pia Dam (A) var fraværende.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-01-2026

Godkendt med udvalgenes bemærkninger, idet man samtidig tilslutter sig Handicaprådets bemærkning: ”Rådet tager Ankestyrelsens undersøgelse til efterretning.

Handicaprådet vil gøre opmærksom på, at det er vigtigt med en hurtig og smidig sagsbehandling i sager om tabt arbejdsfortjeneste, da der ofte står en meget presset familie bag ansøgningen”.

Der var afbud fra Arne Ebsen (F). Som suppleant deltog Lars Nissen (F).

## Bilag

Handicapsagsbarometer 2025 (Ankestyrelsen)

Brev Høringsbrev om Handicapsagsbarometeret for 2025 (Ankestyrelsen)

**Afbud** Arne Ebsen

# Punkt 5: 5. Ændring af vedtægter vedr. Geopark Det Sydfynske Øhav I/S

20/14085

## Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende de ændrede vedtægter vedr. Geopark Det Sydfynske Øhav I/S.

## Indstilling

Direktionen indstiller at Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

- At Kommunalbestyrelsen godkender de ændrede vedtægter vedr. Geopark Det Sydfynske Øhav

## Sagsfremstilling

De sydfynske borgmestre besluttede på deres møde den 12. juni 2025 at bede programledelsen for Geopark Det Sydfynske Øhav I/S om at komme med forslag til forskellige modeller for den fremtidige struktur for bestyrelsen for Geopark Det Sydfynske Øhav.

På møde mellem de sydfynske borgmestre den 1. oktober 2025 var der enighed om at fremsætte et forslag til ændring i sammensætningen af bestyrelsen i Geopark Det Sydfynske Øhav I/S.

Baggrunden for ændringerne er, at der med Geoparkens udvikling er behov for at skære bestyrelsens størrelse til samt supplere med perspektiver fra fx andre national-, natur- og geoparker, turismesektor, fonde, erhvervsorganisationer eller lignende.

Ændringerne består herefter af:

- En præcisering af præamblen.
- At hver kommune fremover udpeger ét kommunalbestyrelsesmedlem til bestyrelsen, jf. ændring i § 5, stk. 1.
- At kommunerne udpeger én stedfortræder for hvert medlem, jf. ændring i § 5, stk. 1.
- At formandsrollen ikke går på skift mellem de fire kommuner, men at formandskabet ligger fast i udvalgsperioden, jf. ændring og præcisering af § 5, stk. 5.
- At de fire frigjorte pladser kan anvendes til at udpege eksterne bestyrelsesmedlemmer med særlige kompetencer (indenfor Geoparkens indsatsområder). Bestyrelsen vurderer i den sammenhæng, hvorvidt der er behov for at supplere bestyrelsen. Punktet er tilføjet som sidste punkt i opstillingen i § 5, stk. 8.
- At der ikke udbetales særskilte honorarer til de eksterne bestyrelsesmedlemmer, jf. tilføjelse af en ny § 5, stk. 9.
- At bestyrelsesposterne med høringsret til interessentorganisationerne alene reduceres for så vidt angår Regionen, jf. sletning af punktet vedr. regionen i opstillingen i § 5, stk. 8.
- En ny § 6, stk. 4 vedr. sammensætning af programledelsen.

Derudover er punktet omkring turistforeningerne flyttet op som nr. 2 i opstillingen under § 5, stk. 8.

Der er tale om en rent redaktionel ændring for at skabe bedre sammenhæng i opstillingen.

Punktet omkring Turisterhvervet i opstillingen under § 5, stk. 8 udgår, da det fremover er indeholdt i det nye punkt vedr. de fire pladser med særlige kompetencer inden for Geoparkens indsatsområder.

De foreslåede ændringer er blevet drøftet med bestyrelsen i Geoparken på bestyrelsens møde den 12. december 2025. Blandt de associerede medlemmer blev der givet udtryk for, at de har været glade, for at borgmestrene har deltaget, og at politikerne har været bredt repræsenteret. De ser frem til samarbejdet med de nye politikere.

Kommunalbestyrelsen skal herefter godkende de nye vedtægter, som er vedlagt sagen som bilag 1, inkl. markeringer af ændringer.

Kommunalbestyrelserne i Faaborg-Midtfyn, Langeland og Ærø Kommuner skal ligeledes godkende vedtægterne.

De gældende vedtægter er vedlagt som bilag 2.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

### **CO2-Konsekvensvurdering**

Ikke relevant

### **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning i Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget 2026-2029 den 12-01-2026**

Anbefales.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-01-2026**

Godkendt.

Der var afbud fra Arne Ebsen (F). Som suppleant deltog Lars Nissen (F).

### **Bilag**

Udkast\_Vedtægter\_dec25

Gældende vedtægter

**Afbud** Arne Ebsen

## **Punkt 6: 6. Brev til Miljøministeren om stop for udledning af spildevand til Storebælt**

26/366

### **Beslutningstema**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 8. november at få genforelagt sagen om et brev til miljøministeren vedr. udledning af spildevand til Storebælt til genbehandling. Udvalget efterspurgte en revideret tekst til brevet til miljøministeren samt at få belyst om Svendborg Kommune har været høringspart i sagen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales at fremsende vedlagte brev til Miljøministeren.

### **Sagsfremstilling**

På foranledning af Langeland Kommunes henvendelse til miljøministeren (besluttet 15. september 2025) vedrørende udledning af spildevand til Storebælt fra en virksomhed i Slagelse Kommune, har Enhedslistens gruppe foreslået at Svendborg Kommune bakker op om henvendelsen, og sender et tilsvarende brev.

Punktet er tidligere behandlet af Kommunalbestyrelsen den 7. oktober 2025 og videresendt til Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 6. november 2025. Her besluttede udvalget at få genforelagt sagen til genbehandling med en revideret tekst til brev til miljøministeren samt at få belyst om Svendborg Kommune har været høringspart i sagen, og om havmiljøet omkring Svendborg Kommune påvirkes af udledningen.

Bilag 1 (Bilag 1. Revideret Brev til Miljøministeren - spildevand) indeholder revideret udkast til brev.

Miljøstyrelsen har myndighedsansvaret for miljøgodkendelser og tilsyn for virksomheden industrispildevandsrensingsanlæg Stignæs, Industrial Water Solutions (tidligere RGS Nordic).

Virksomheden er en godkendelsespligtig listevirksomhed, som blandt andet udleder spildevand til Storebælt. Miljøstyrelsen skal sagsbehandle ansøgninger om miljøgodkendelse fra virksomheden og foretage lovpligtig revurdering af allerede meddelte miljøgodkendelser. En vigtig del af revurderingen er at fastsætte vilkår for virksomhedens udledning af spildevand til Storebælt.

Første del af revurderingen omfatter påvirkninger fra støj, støv, lugt og luft og blev meddelt 16. juli 2025 og efterfølgende påklaget.

Anden del af revurderingen vil blandt andet vedrøre vilkår for virksomhedens udledning af spildevand til Agersø Sund og videre til Storebælt, og er endnu ikke udfærdiget.

Miljøgodkendelser skal i høring hos berørte parter. Svendborg Kommune er ikke berørt part på grund af afstand til virksomheden. Enhver kan kommentere på ansøgninger til miljøgodkendelser og revurderinger, men Miljøstyrelsen er ikke forpligtet til at behandle kommentarer.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ingen

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Ingen

## **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 den 14-01-2026**

Der stemmes om indstillingen.

For stemmer 2 medlemmer: Anders Vildsø (Liste F) og Jesper Kiel (Liste Ø)

Imod stemmer 5 medlemmer: Søren Kongegaard (Liste A), Rasmus Schjødt Kold (Liste A), Birger Jensen (Liste V), Marianne Mix Larsen (Liste O), Rik Kool (Liste Æ).

Indstillingen anbefales dermed ikke overfor Kommunalbestyrelsen.

Liste Ø afgiver følgende mindretalsudtalelse:

”Enhedslisten undrede sig over, at man ikke vil bakke Langeland Kommune op i kritik af et privat firma får tilladelse af miljøministeriet til at importere spildevand fra olieindustrien udlede til havmiljøet i Storebælt”.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-01-2026**

Udvalgets indstilling godkendt. Liste F, Ø og B var imod med henvisning til mindretalsudtalelsen fra fagudvalget.

Der var afbud fra Arne Ebsen (F). Som suppleant deltog Lars Nissen (F).

## **Bilag**

Bilag 1. Revideret Brev til Miljøministeren - spildevand

**Afbud** Arne Ebsen

## **Punkt 7: 7. Rokade af medlemmer i Det Fælleskommunale Beboerklagenævn**

26/441

### **Beslutningstema**

Rokade af lejerrepræsentantmedlemmer til Det Fælleskommunale Beboerklagenævn for resten af funktionsperioden.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Kommunalbestyrelsen, at:

Henning Thesbjerg udpeges som lejerrepræsentant med Søren Ramsing som suppleant. Udpegningen sker for den resterende funktionsperiode frem til 31. december 2029

### **Sagsfremstilling**

Administrationen er blevet kontaktet af det nyudpegede medlem i beboerklagenævnet Søren Ramsing. Søren anmoder om, at der ændres i udpegningen således, at han bytter plads med sin suppleant, Henning Thesbjerg. Henning Thesbjerg og den indstillingsberettigede lejerforening er indforstået med rokaden.

### **Lovgrundlag**

Almenlejelovens § 97.

### **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-01-2026**

Godkendt.

Der var afbud fra Arne Ebsen (F). Som suppleant deltog Lars Nissen (F).

### **Bilag**

Anmodning om rokade fra Søren Ramsing - Lejerrepræsentant i Beboerklagenævnet - Sagsid\_25\_14419

**Afbud** Arne Ebsen

## **Punkt 8: 8. Valg af nyt medlem til Det Fælleskommunale Huslejenævn for resten af funktionsperioden.**

26/443

### **Beslutningstema**

Valg af nyt medlem til Det Fælleskommunale Huslejenævn for resten af funktionsperioden.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Kommunalbestyrelsen, at:

- Jeanette Dubourg vælges som udlejerrepræsentant i stedet for Olav Grønn Hansen. Valget sker for den resterende funktionsperiode frem til 31. december 2029.

### **Sagsfremstilling**

På det konstituerende kommunalbestyrelsesmøde den 4. december 2025 blev Olav Grønn Hansen indstillet og valgt som medlem af Det Fælleskommunale Huslejenævn. Valget skete under den forudsætning, at der ikke var modtaget nogen indstilling fra den indstillingsberettigede udlejerforening i Svendborg Kommune.

Det har efterfølgende vist sig ikke at være korrekt. Den indstillingsberettigede udlejerforening i Svendborg Kommune have rettidigt indsendt en indstilling til kommunen, men indstillingen blev ved en fejl overset (bilag 1). I forbindelse med at administrationen har opdaget, at der er begået en fejl, har den oprindeligt indstillede person Lars Bang Nielsen ombestemt sig, og ønsker alligevel ikke at blive udpeget. Administrationen har derfor anmodet Udlejerforeningen Svendborg om en ny indstilling. Udlejerforeningen indstiller herefter Jeanette Dubourg som udlejerrepræsentant til Det Fælleskommunale Huslejenævn (bilag 2 og 3).

Af § 79, stk. 3 i lov om boligforhold fremgår det, at de to nævnsmedlemmer vælges af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra henholdsvis udlejerforeningen og lejerforeningen i kommunerne. Det fremgår endvidere af Cirkulære 1979-12-04 nr. 212 om boligreguleringsloven, punkt. 43, 4, at et valg vil være ugyldigt, hvis en kommunalbestyrelse nægter en sådan forening at afgive indstilling og vælger et medlem, uden at der foreligger en indstilling fra vedkommende forening. Af cirkulæret fremgår det endvidere, at kommunen kun i særligt vægtige tilfælde kan fravige kredsen af de indstillede.

På denne baggrund må valget af Olav Grønn Hansen anses for ugyldigt, og der skal derfor foretages et nyt valg.

### **Lovgrundlag**

Lov om boligforhold § 79, stk. 3 og Cirkulære 1979-12-04 nr. 212 om boligreguleringsloven, punkt. 43, 4

### **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-01-2026**

Godkendt.

Der var afbud fra Arne Ebsen (F). Som suppleant deltog Lars Nissen (F).

## **Bilag**

Indstilling til kommunen.PDF

Michael Vestergaard - SV\_ 60536 - Udlejerforeningen Svendborg - indstilling til medlem af huslejenævnet

Jeanette Dubourg.PDF

**Afbud** Arne Ebsen

## **Punkt 9: 9. Bevillingsnævnet**

24/18000

### **Beslutningstema**

Udpegning af sagkyndigt medlem

### **Indstilling**

Bevillingsnævnet anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender Jeppe Mariager (Ø) som sagkyndigt medlem af Bevillingsnævnet

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen skal udpege en til at være sagkyndigt medlem af Bevillingsnævnet. Vælges der at udpege en af de fire politiske udpegede på det konstituerende møde den 4. december 2025 til bevillingsnævnet, skal personen besidde de rette økonomiske kompetencer. Jeppe Mariager (Ø) er udpeget til Bevillingsnævnet, og det vurderes at Jeppe Mariager (Ø) har de rette økonomiske kompetencer.

### **Lovgrundlag**

Restaurationsloven.

### **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-01-2026**

Godkendt.

Der var afbud fra Arne Ebsen (F). Som suppleant deltog Lars Nissen (F).

**Afbud** Arne Ebsen

# Punkt 10: 10. Medlemmer af Svendborg kommunes Integrationsråd

25/18799

## Beslutningstema

Godkendelse af valgte og udpegede medlemmer af Svendborg Kommunes integrationsråd 2026-2029

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen

- godkender 8 medlemmer og 8 suppleanter, der er fundet ved afholdelse af integrationsrådsvalg
- godkender indstilling af medlemmer og suppleanter udpeget som beskrevet i integrationsrådets forretningsorden
- bemyndiger integrationsrådet til at godkende medlemmer fra de parter, der endnu ikke har indstillet kandidater.

## Sagsfremstilling

Der har, som fastlagt i Integrationsrådets forretningsorden, været afholdt valg til Integrationsrådet 2026-2029. Valget er afviklet i perioden 25/11-5/12-2025, hvor knap 3.000 borgere har haft mulighed for at afgive deres stemme elektronisk. Stemmeprocenten er opgjort til 28,8 procent, hvilket er den højeste stemmeprocent i rådets levetid.

Der har været opstillet 32 kandidater med oprindelse i ikke-vestlige lande, hvilket ligeledes er det højeste antal opstillede kandidater.

8 af rådets medlemmer samt 8 suppleanter vælges efter en fordelingsnøgle, der er fastlagt på baggrund af kommunens befolkningstal.

De valgte fordeler sig som følger:

### Afrika

Medlem: Semrawit Ghebremichael (Eritrea)

Suppleant: Eyob Haile (Eritrea)

### Asien

Medlemmer:

Fatima Mamo (Syrien)

Phuong Tran (Vietnam)

Narges Samimi (Iran)

Suppleanter:

1. Heba Esmail (Syrien)
2. Mithisa Ganeshalingam (Sri Lanka)
3. Banafsheh Razavian (Iran)

Europa uden for EU28

Medlemmer:

Meryem Güler (Tyrkiet)

Leila Nikic (Bosnien-Herzegovina)

Ivanna Medvetska (Ukraine)

Suppleanter:

1. Sümeyya Koyuncu (Tyrkiet)
2. Olena Kostenko (Ukraine)
3. Anastasiia Evteeva (Rusland)

Syd og Mellemamerika eller statsløs

Medlem: Fatimah Ahmad (Statsløs)

Suppleant: Gabriela Picoli Lanfredi (Brasilien)

Integrationsrådet består udover de valgte medlemmer af 8 udpegede repræsentater, der kan understøtte integrationsrådets formål.

De udpegede er:

Efter indstilling fra Sydfyns Almene Boliger:

Medlem: Signe Pejstrup, suppleant: vakant

Efter indstilling fra DA (ved Svendborg Erhvervsråd):

Erhvervsrådet oplyser, at det ikke er muligt at udpege før der har været afholdt møde, hvorfor udpegning vil ske efter næste møde.

Efter indstilling fra FH Sydfyn:

Medlem: Maria Haladyn, suppleant: vakant

Efter indstilling fra Frivilligcenter og Selvhjælp Svendborg:

Der er endnu ikke modtaget indstilling

Efter indstilling fra skolebestyrelsesformændene og dagtilbudsformændene:

Der er endnu ikke modtaget indstilling

Efter indstilling fra Uddannelsesrådet:

Der er endnu ikke modtaget indstilling

Efter indstilling fra Kommunalbestyrelsen:

Medlemmer: Ib Knudsen (Ø), Mustafa Diken (V)

Suppleanter: Johan Weltzin Olsen (Ø), Mette Kristensen (V)

## **Lovgrundlag**

Integrationsloven

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-01-2026**

Godkendt.

Der var afbud fra Arne Ebsen (F). Som suppleant deltog Lars Nissen (F).

**Afbud** Arne Ebsen

# **Punkt 11: 11. Anmodning om udtræden af Folkeoplysningsudvalget**

25/7086

## **Beslutningstema**

Anmodning om udtræden af Folkeoplysningsudvalget

## **Indstilling**

Folkeoplysningsudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen,

- at Susanne Busse bevilges udtræden af Folkeoplysningsudvalget
- at Samrådet for Folkeoplysnings generalforsamling kan vælge en ny suppleant

## **Sagsfremstilling**

Susanne Busse, repræsentant for Samrådet for Folkeoplysning (Aftenskolerne) har fremsendt anmodning om udtræden af Folkeoplysningsudvalget.

Anmodningen er begrundet i nye arbejdsforhold.

Peter Ørting er valgt som suppleant og indtræder i Folkeoplysningsudvalget.

Samrådet for Folkeoplysning vil på førstkommende generalforsamling vælge en ny suppleant

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning i Folkeoplysningsudvalg den 18-12-2025**

Indstillingen blev godkendt.

Preben Juhl Rasmussen var fraværende. Som suppleant deltog Bente Skytte.

Karin Olsen var fraværende.

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 2026-2029 den 12-01-2026**

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler Folkeoplysningsudvalgets indstilling til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-01-2026**

Godkendt.

Der var afbud fra Arne Ebsen (F). Som suppleant deltog Lars Nissen (F).

## **Bilag**

Susanne Busse - Anmodning om udtræden af Folkeoplysningsudvalget

**Afbud** Arne Ebsen

## **Punkt 12: 12. Orientering**

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-01-2026**

Intet.

Der var afbud fra Arne Ebsen (F). Som suppleant deltog Lars Nissen (F).

**Afbud** Arne Ebsen