

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 17-11-2015

Mødedato Tirsdag d. 17. november 2015 kl. 15:30

Mødested Udvalgsværelse 3

Mødedeltagere Lars Erik Hornemann, Henrik Nielsen, Jørgen Lundsgaard, Ulla
Larsen, Finn Olsen, Bo Hansen, Hanne Klit, Bruno Hansen, Vibeke
Sypli Enrum (Afbud), Susanne Gustenhoff

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Punkt til behandling fra Socialdemokraternes byrådsgruppe.....	4
Status Vedr. Center for Ejendomme og Teknisk Service.....	6
Biler.....	8
Service og Økonomi - Budget 2016.....	9
Budgetkontrol pr. 30. september 2015 - ØKU.....	10
Økonomirapport 2015 juli kvartal.....	12
Nyt byggeri til Værestedet - nyt revideret forslag.....	14
Bevillingssag vedr. økonomirapport for juli kvartal.....	16
Demensby i Svendborg - Programoplæg.....	17
Ombygning og indretning af Kvægtorvet til Iværksætterhus 2.....	19
Udvidelse af Scala.....	21
Sats for garantiprovision 2016.....	24
Fonden Svendborg Vandrerhjem og Feriecenter.....	25
Informationspyloner til markedsføring i Svendborg Kommune.....	26
2 timers gratis parkering på betalingspladserne i zone 2.....	28
Fastsættelse af promille til bekæmpelse af skadedyr 2016.....	30
Høringssvar til Statsforvaltningen i forbindelse med salget af Jessens Mole 7-9.....	32
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.18 og lokalplan 601 for et erhvervsområde ved Ryt	34
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.11 og lokalplan 580, for et område til vindmøller v	38
Restaurationsplan.....	42
Energicenter Sydfyn.....	44
Orientering.....	45
Lukket: Orientering - Udbud af bredbåndsforbindelser.....	46
Lukket: Status Tankefuld.....	47
Lukket: Ejendomshandel.....	48
Lukket: Ejendomshandel.....	49
Lukket: Ejendomshandel.....	50
Lukket: Ejendomshandel.....	51
Lukket: Ejendomshandel.....	52
Lukket: Ejendomshandel.....	53

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-11-2015

Der var afbud fra Vibeke Sypli Enrum (Ø). Som suppleant var indkaldt Susanne Gustenhoff (Ø). Økonomiudvalget godkendte dette.

Dagsorden godkendt, idet punkt 3 blev behandlet før punkt 2.

Afbud Vibeke Sypli Enrum

Punkt 2: Punkt til behandling fra Socialdemokraternes byrådsgruppe

15/28819

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Bo Hansen (A) ønsker følgende optaget på økonomiudvalgets dagsorden den 17. november 2015:

”Målrettet inddrivelse af gæld til Svendborg Kommune

Beslutningstema:

Socialdemokraterne ønsker, at der i en prøveperiode på 2-3 mdr. ansættes en medarbejder til inddrivelse af Svendborg Kommunes restancer hos borgere og virksomheder.

Efter prøveperioden evalueres resultaterne og der tages beslutning om indsatsen skal fortsætte.

Indstilling:

Socialdemokraterne ønsker en målrettet indsats, hvor borgere og virksomheder kontaktes for at få løst deres mellemværende med Svendborg Kommune. Målet er at sikre, at kommunens restancer faktisk lander i kommunekassen i stedet for i stakken af uløste inddrivelselser hos SKAT.

SKAT har opgaven og modtager betaling herfor, men de løser ikke opgaven. Derfor ønsker Socialdemokraterne, at kommunen målrettet afbøder virkningen af SKAT's manglende inddrivelse af restancer, som en midlertidig løsning indtil SKAT igen er kommet på fode.

I Århus Kommune har fem medarbejdere i Borgerservice, på blot to uger, haft succes med at indgå aftaler om betaling af restancer til en værdi af næsten 3 [mio.kr.](#) (kilde: [dknyt.dk](#))

Som kommune har vi pligt til at handle, så retsfølelsen i vores samfund ikke bliver truet. Alt for mange slipper pt. af sted med at undlade at betale deres gæld til det offentlige uden konsekvenser.

Hvis ikke SKAT formår at løse opgaven, så må vi som kommune løse den. Det er helt afgørende, at pengene inddrives for fællesskabets skyld og for at undgå at der fremadrettet spekuleres i at udnytte et ringe inddrivelsessystem.

Økonomi og Udbud har oplyst, at Svendborg Kommunes restancer og SKAT's inddrivelse ser pt. ud som følgende:

Pr. 30/6.2013 44,0 [mio.kr.](#) - heraf til inddrivelse hos SKAT – 15,9 mio. kr.

Pr. 30/6.2015 46,8 mio. kr. heraf til inddrivelse hos SKAT – 18,0 mio. kr.

Pr. 15/9.2015 50,2 mio. kr. heraf til inddrivelse hos SKAT - 17,9 mio. kr.”

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-11-2015

Administrationen anmodes om at fremlægge forslag, der kan sikre en bedre inddrivelse. Samtidig opfordres KL til at følge op på problemstillingen i forhold til regeringen.

Vibeke Syppli Enrum (Ø) var fraværende. Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Afbud Vibeke Syppli Enrum

Punkt 3: Status Vedr. Center for Ejendomme og Teknisk Service

14/11874

Beslutningstema

Orientering om status for Center for Ejendomme og Teknisk Service (CETS) og mål for 2016, 2017 og 2018.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At orienteringen tages til efterretning,
- At mål for 2016, 2017 og 2018 godkendes.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets møde den 18. november 2014 blev mål for 2015, 2016 og 2018 godkendt af Økonomiudvalget.

Status for mål for 2015

CETS arbejder løbende med indfrielse af den overordnede vision og mål for centeret. Vi har fokus på den effektive ejendom, god økonomistyring, tilfredse brugere og god trivsel.

CETS har i løbet af 2015 arbejdet med at skabe et overblik over den samlede bygningsmasses tilstand ved at lave tilstandsregistreringer et repræsentativt udsnit af rådhus, skoler, børnehaver, haller og øvrige bygninger inden udgangen af 2015 i vores nye ejendomssystem. Overblikket anvendes til udarbejdelse af vedligeholdelsesplaner og vil vise vedligeholdelsestilstanden på kommunens bygninger, hvor der for en del bygninger vil være tale om et vedligeholdelsesmæssigt efterslæb.

CETS arbejder løbende på at skabe effektiviseringer på både arealanvendelse, drift og vedligeholdelse. Økonomiudvalget har tidligere på året godkendt kommunens ejendomsstrategi og handleplan for bedre arealanvendelse. I efteråret 2015 kortlægges mulighederne for bedre arealanvendelse distrikt 4 (gamle Egebjerg kommune) i samarbejde med brugerne.

Økonomiafdelingen har i samarbejde med særligt Ejendomsservice fået udarbejdet realistiske budgetter for alle kommunens ejendomme, som anvendes som styringsredskab for god økonomistyring.

Der er fokus på tilfredse brugere, hvilket sker ved høj grad af brugerinddragelse i det daglige arbejde på alle niveauer. I løbet af 2015 er der blevet etableret mange nyttejobs i tæt samarbejde med jobcenteret, som har skabt stor værdi for brugerne, men også for nyttejobberne, som har kvitteret med høj fremmødeprocent, idet de er med til at gøre en forskel. Vi har i løbet af juni måned foretaget en brugerundersøgelse. Undersøgelsen viser overvejende tilfredshed med den daglige kommunikation, brugerinddragelse og opgaveløsning i forhold til distriktsledere og det tekniske servicepersonale. Der er plads til forbedringer vedr. prioriteringer, budgetter, snitflader og ansvarsfordeling.

Vi har i løbet af året foretaget en trivselsundersøgelse, som viste en høj grad af social kapital på arbejdspladsen med en score på 71,86 point (scala til 100), hvilket er pænt over landgennemsnittet på 65 point.

Mål for 2016-2018

Vedlagt følger oversigt over forslag til mål for de kommende tre år med fokus på bedre vedligeholdelse, drift og arealanvendelse. Mål for 2016 er mere detaljeret beskrevet, mens mål for 2017 og 2018 er på et mere overordnet plan. I 2016 rettes blikket mod opfølgning på tilstandsregistrering af kommunale bygninger, politiske mål for vedvarende energi i 2020, kommunens legepladser, låse- og alarmsystemer, harmonisering af ejendomsdrift, strategier for havne, grønne områder, vejområdet, større kontrakter, benchmarking af ejendomsdrift med andre kommuner og kompetenceudviklingsplan for medarbejdere i CETS.

Der vil ultimo 2016 blive foretaget en tilsvarende orientering for Økonomiudvalget, hvor mål for 2017 vil være mere detaljeret beskrevet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-11-2015

Godkendt.

Vibeke Sypli Enrum (Ø) var fraværende. Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Mål for CETS - revideret den 29.09.15 + den 02.10.15 + den 20.10.15.docx

Afbud Vibeke Sypli Enrum

Punkt 4: Biler

15/26065

Beslutningstema

Vedtagelse af strategi for bedre brug af kommunens biler

Indstilling

Direktionen indstiller, at strategien for bedre brug af kommunens biler godkendes.

Sagsfremstilling

Formålet med strategien er at opnå størst mulig udnyttelse af kommunens biler set i forhold til udgifter til kørsel.

Strategien indeholder en handlingsplan for indsatser, som skal fremme bedst mulig anvendelse af kommunens ressourcer.

Der er fokus på at anvende kommunens bilpark bedst mulig, nedbringe kommunens udgifter til kørselsgodtgørelse, få billigere leasingkontrakter og understøtte grøn transport.

Der arbejdes pt. på at blive grøn transportkommune i dialog med transportministeriet. Der vil i januar 2016 blive fremlagt en plan for opnåelse af certificering for udvalget for Miljø, Klima og Trafik.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Effektivisering på anvendelse af de kommunale biler på 5% i 2016.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-11-2015

Godkendt.

Vibeke Sypli Enrum (Ø) var fraværende. Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Strategi for bedre brug af kommunens biler 201507..DOCX

Afbud Vibeke Sypli Enrum

Punkt 5: Service og Økonomi - Budget 2016

14/40982

Beslutningstema

Orientering om Service og Økonomi – Budget 2016, herunder offentliggørelse på kommunens hjemmeside

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Service og Økonomi samt takst- og investeringsoversigt tages til efterretning og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Sagsfremstilling

Fra Økonomi og Udbud foreligger udkast til Service og Økonomi - Budget 2016 inkl. udkast til Økonomiudvalgets eget bidrag (side 20-55). Publikationen indeholder generel information om mål og indhold i kommunens opgaver, samt en økonomisk redegørelse på politikområder.

Publikationen trykkes ikke, men offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Til orientering vedlægges endvidere en samlet oversigt over væsentligste

takster til budget 2016, samt kommunens investeringsoversigt 2016-19 med tilhørende bemærkninger. Begge oversigter offentliggøres ligeledes på kommunens hjemmeside.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-11-2015

Godkendt.

Vibeke Sypli Enrum (Ø) var fraværende. Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Bemærkninger til investeringsoversigt 2016-2019

Bilag 2 - Takstoversigt

Bilag 3 - Service og øk. samlet 2016

Afbud Vibeke Sypli Enrum

Punkt 6: Budgetkontrol pr. 30. september 2015 - ØKU

15/1933

Beslutningstema

Godkendelse af budgetkontrol pr. 30. september 2015 på Økonomiudvalgets område.

Indstilling

Direktionen indstiller, at budgetkontrollen på Økonomiudvalgets område tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Serviceudgifter:

På området *Administration, IT* samt *CETS* forventes et merforbrug på 19,6 mio. kr. i forhold til korrigeret budget, som primært vedrører pulje vedr. overførsel mellem årene. Der forventes overførsler til efterfølgende år under øvrige udvalg, der overstiger dette beløb. Korrigeret for den tekniske pulje forventes et mindreforbrug på serviceudgifterne på 6,1 mio. kr.

Der søges tillægsbevilling på 0,8 mio. kr., som indgår i den fælles tillægsbevilling, som rejses i forlængelse af økonomirapportens behandling i Økonomiudvalget.

Overførselsindkomster:

På området *Økonomisk sikring, pensioner, boligstøtte mv.* samt *CETS huslejeindtægter* forventes et mindreforbrug på 2,3 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Afgivelsen vedrører primært førtidspension samt boligstøtte.

Anlæg:

Pr. 30. september 2015 forventes et samlet mindreforbrug, i forhold til korrigeret budget, på 63,1 mio. kr. Heraf vil der ske en overførsel af et nettoudgiftsbudget på 62,9 mio. kr. til 2016.

Det forventede mindreforbrug, vil i forbindelse med regnskabsafslutningen medgå som delvis finansiering af renoveringen af den grå hal på Frederiksøen.

Finansielle konti:

På området *renter, finansiering, finansforskydninger samt kapitalposter* ses en samlet mindreudgift på 9,7 mio. kr. Beløbet består blandt andet af en mindreudgift på puljen til imødegåelse af renterisiko, merindtægt vedr. udligning og tilskud, samt en mindreindtægt på låneoptagelse.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

De økonomiske konsekvenser fremgår af vedlagte bilag.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-11-2015

Godkendt.

Vibeke Sypli Enrum (Ø) var fraværende. Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Budgetopfølgning pr. 30.09.2015 - drift

Bilag 2 - Budgetkontrol pr. 30.09.2015 - ØKU - Anlæg

Bilag 3 - Budgetopfølgning pr. 30.09.2015 - konto 7 og 8

Afbud Vibeke Syppli Enrum

Punkt 7: Økonomirapport 2015 juli kvartal

15/1933

Beslutningstema

Til udvalgets orientering fremsendes økonomirapport for juli kvartal 2015.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Økonomirapporten for juli kvartal 2015 tages til efterretning
- Status på budgetforlig 2015 og udmøntning af effektiviseringspuljen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Det forventede regnskab for 2015 baseres på en vurdering pr. 30. september 2015, hvorfor det naturligvis må tages med en vis usikkerhed, hvor det historisk har vist sig at de forventede udgifter bliver lavere i det faktiske regnskab, både på drift og anlæg.

I forhold til skønnet pr. 30. juni udviser det forventede regnskab pr. 30. september 2015 en forbedring på 36,0 mio. kr., som primært kan henføres til et lavere anlægsforbrug. Samlet set udviser det forventede regnskab en mindreudgift på 66,2 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2015.

Det **ordinære driftsresultat** forventes at udvise et overskud på -84,7 mio.kr. og er således 42,0 mio.kr. lavere end vedtaget budget.

- Dette lavere resultat skyldes primært tilbagebetaling af beskæftigelsestilskud, lavere indtægter af mellemkommunale betalinger vedr. plejecentre samt højere overførselsudgifter til flygtninge og sygedagpenge, negativ pulje vedr. overførsler mellem årene, samt mindreudgift på Børn og Unge.
- Tilbagebetaling af beskæftigelsestilskud udgør 24 mio.kr. og skyldes lavere udgift i 2014, hvorfor det ordinære resultat over de to år overstiger målsætningen om 100 mio.kr.

Kommunens serviceramme er under pres. Serviceudgifterne i 2015 ligger ca. 45 mio.kr. over kommunens vedtagne budget 2015 korrigeret for lavere pris- og lønudvikling m.m. Den seneste prognose fra august viser, at der på landsplan forventes en overskridelse af den samlede serviceramme på ca. 0,8 mia. kr.

Baseret på historisk mønster forventes overskridelsen at falde hen imod regnskabsafslutningen både på landsplan og for Svendborg Kommune, men en eventuel sanktion kan ikke udelukkes. Det skal bemærkes, at KL pt. er ved at lave en ny prognose, og resultatet heraf forventes at foreligge medio november.

Kommunens **anlægsudgifter** viser et forventet regnskab på 197,1 mio.kr., der ligger ca. 32,0 mio. kr. over det vedtagne budget, men ca. 63 mio. kr. under det korrigerede budget. I det forventede regnskabsskøn indgår overførsler fra 2014 på 51,9 mio. kr., hvor de tilsvarende forventede overførsler til 2016 udgør 62,9 mio. kr.

Den **gennemsnitlige likviditet** ultimo 2015 forventes at udgøre ca. 170 mio. kr. Det skal bemærkes, at der i overslagsårene forventes en faldende likviditet.

I forlængelse af økonomirapporten rejses en tillægsbevillingssag, som er neutral på kassen.

Effektiviseringspuljen på 16,6 mio. kr.

Vedlagte status på udmøntning af puljen vil blive gennemgået på mødet.

Budgetforlig 2015

Vedlagte status på budgetforliget 2015 vil blive gennemgået på mødet.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

De økonomiske konsekvenser fremgår af vedlagte økonomirapport

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-11-2015

Godkendt.

Vibeke Sypli Enrum (Ø) var fraværende. Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Samlet økonomirapport for Juli kvartal

Bilag 2 - Samlet afrapportering til Direktion 29.10.15

Bilag 3 - Status budgetforlig 2015

Afbud Vibeke Sypli Enrum

Punkt 8: Nyt byggeri til Værestedet - nyt revideret forslag

15/9600

Beslutningstema

Beslutning om nyt byggeri til Værestedet inklusive faglokale.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At Udvalget for Børn og Unge principgodkender en udvidelse af anlægsprojektet "Værestedet ved Nymarkskolen", med etablering af ét faglokale, til fælles brug for Værestedet og Nymarkskolen, og at punktet videresendes til godkendelse i Økonomiudvalget
- At der søges og frigives en tillægsbevilling på 1,8 mio.kr. til anlægsbevilling på "Værestedet ved Nymarkskolen", til etablering af ét faglokale. Under forudsætning af at finansieringen godkendes i Økonomiudvalget.
- At finansieringen af tillægsbevillingen findes via af driftsbudgettet i 2015, jf. budgetkontrol pr. 30.09.2015.
- At tidligere fremsat punkt vedrørende nyt byggeri til Værestedet jf. møde i Udvalget for Børn og Unge den 06-10-2015, udgår.

Sagsfremstilling

I budget 2015 er der afsat 2,9 mio. kr. til etablering af en langsigtet løsning for Værestedet, som i dag er etableret i en pavillon nær Nymarkskolen.

Lokalerne bruges i dag tillige af en lokal fodboldklub samt I-klassen fra Nymarkskolen.

Der er nedsat en projektgruppe som har udarbejdet et ideoplæg for den fremtidige bygnings anvendelse.

Der er indgået en aftale med fodboldklubben, som forventes at overtage den nuværende pavillon og driften heraf. Den nye bygning skal således rumme Værestedet samt I-klassen (eller evt. en anden gruppe elever).

Der er udarbejdet et ideoplæg på baggrund af Værestedets og Nymarkskolens behov og ønsker.

Jævnfør bemærkningerne til investeringsoversigten skal der søges etableret en langsigtet løsning, herunder en løsning i tilknytning til Nymarkskolen.

Projektgruppen har arbejdet videre med denne løsning og anbefaler en placering nær skolen, og at der i den forbindelse etableres et værkstedslokale, der også kan anvendes til håndværk og design, således at den samlede nye bygning kan anvendes af såvel Værestedet som Nymarkskolen.

Den nuværende pavillon er på brutto 262 m², og et foreløbigt overslag viser, at der for det afsatte budget kan bygges brutto ca. 160 m².

Ved en samtidig etablering af et faglokale imødekommes Værestedets behov samtidig med at mangel på faglokaler på Nymarkskolen afhjælpes.

Behovsanalysen viser, at der er overlappende tidspunkter for anvendelse af lokalerne, hvorfor et faglokale i tilknytning til byggeriet tillige kan løse denne udfordring.

Et nyt byggeri og indretningen heraf, vil skulle være fleksibelt, idet I-klassen og Værestedet har såvel sammenfaldende men også forskellige behov i forhold til indretning og anvendelse.

Et faglokale på ca. 80 m² samt inventar (til det samlede byggeri) og IT er overslagsmæssigt budgetteret til 1,8 mio. kr. Forudsætningerne for overslaget er et "råt" byggeri i form af et værksted, hvilket betyder byggeri så enkel form som muligt og uden "pynt" - det kunne være:

- malede betongulve i stedet for linoleum.
- betonvægge uden spartling og filt/glasvæv.
- synlige vand- og varmerør.

Disse materiale- og konstruktionsvalg vil give bygningen et præg i retning af en værkstedsbygning, som fx nogle dele af Fremtidsfabrikken.

Omkostningerne til vedligehold af bygningen behøver ikke nødvendigvis at blive større pga. materialevalget - forudsat konstruktionerne udføres så enkelt som muligt.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der blev i forbindelse med budgetforliget 2015 afsat 2,9 mio. kr. i investeringsoversigten vedr. nybygning af lokaler til fritidsaktiviteter for Værestedet Hømarken.

Udvidelsen med et faglokale til fælles brug for Værestedet og Nymarkskolen forventes at koste 1,8 mio.kr. og der peges på at dette finansieres via driftsmidler for 2015.

Endelig godkendelse af finansieringen sker i Økonomiudvalget i forbindelse med budgetkontrollen pr. 30.09.2015.

Der er i relation til Værestedet Hømarken og udvidelsen med et faglokale ikke afsat midler til afledt drift, idet driften forudsættes afholdt inden for det eksisterende driftsbudget til Værestedet.

Lovgrundlag

Kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 03-11-2015

Indstilles.

Arne Ebsen (T) var fraværende.

Andreas Pless (C) var fraværende, Ulla Larsen (V) var suppleant.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-11-2015

Godkendt.

Vibeke Sypli Enrum (Ø) var fraværende. Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Afbud Vibeke Sypli Enrum

Punkt 9: Bevillingssag vedr. økonomirapport for juli kvartal

15/1933

Beslutningstema

Fælles bevillingssag på baggrund af fagudvalgenes budgetkontrol pr. 30. september 2016.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der gives en samlet bevillingsomplacering, som er udgiftsneutral på kassen,
- der gives en anlægsbevilling til Værestedet ved Nymarksskolen finansieret af mindreforbrug på drift på under Udvalget for Børn og Unge.

Sagsfremstilling

I forlængelse af økonomirapporten rejses en tillægsbevillingssag, hvor der ansøges om en samlet tillægsbevilling, som er neutral på kassen.

Bevillingsomplacering vedrører dels Børn og Unge, hvor der overføres 1,8 mio. kr. til finansiering af Værestedet ved Nymarksskolen, og dels overførsel af 0,8 mio. kr. fra Økonomiudvalget til finansiering af løntilskudsjob under Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget, samt merindtægt på 0,6 mio. kr. vedr. supplerende bloktilskud, som reserveres i en anlægspulje.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

De økonomiske konsekvenser fremgår af vedlagte oversigt. Bevillingsomplaceringen og anlægsbevilling er neutral i forhold til kassen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-11-2015

Godkendt.

Vibeke Sypli Enrum (Ø) var fraværende. Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Bilag 1 - oversigt tillægsbevillinger ØK/byråd.

Afbud Vibeke Sypli Enrum

Punkt 10: Demensby i Svendborg - Programoplæg

15/25927

Beslutningstema

Godkendelse af programoplæg for Demensby i Svendborg Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Social- og Sundhedsudvalget principgodkender programoplægget og fremsender det til godkendelse i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Byrådet afsatte i forbindelse med budgetforliget 2016-2019 midler til etablering af Demensby på Plejecenter Bryghuset/Bryggerlunden i Svendborg Kommune.

Da antallet af borgere med demens er stigende, forventes der at opstå øget pres for flere demensboliger og krav om en ny tilgang til demens. Ideen bag demensbyen er at give borgere med demens oplevelsen af størst mulig grad af værdighed, trykthed og selvbestemme i trygge og sikre rammer. Se idéoplægget til projektet i bilag 1 og projektkommissoriet i bilag 2.

En projektgruppe nedsat af Center for Ejendomme og Teknisk Service (CETS) har udarbejdet et programoplæg for projektet, se bilag 3.

Projektets gennemførelse forudsætter en vedtagelse af en ny lokalplan for området, hvilket forventes sket i april 2016.

Projektet kræver ligeledes køb af Skanska-grunden og en lille grund mellem Johs. Jørgensens Vej og Søgårdsvænget. Grundenes areal skal benyttes til hhv. rekreative områder og etablering af erstatningsparkeringspladser for de parkeringspladser, der nedlægges som følge af etableringen af demensbyen.

Administrationen vil i januar 2016 fremsende et dagsordenspunkt med principgodkendelse af byggeprogrammet i Social- og Sundhedsudvalget og godkendelse i Økonomiudvalget. Samme dagsorden vil indeholde en ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse og bemyndigelse af administrationen til indgåelse af købsaftale af ovennævnte grunde, med forventet overtagelsesdato den 1. februar 2016, samt udbudsform mm.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

I forbindelse med budgetforliget for 2016 - 2019 blev der i investeringsoversigten indarbejdet samlet 7,370 mio. kr. til etablering af Demensby på Plejecenter Bryghuset/Bryggerlunden, fordelt mellem 6,370 mio. kr. i 2016 og 1,000 mio. kr. i 2017.

I januar 2016 vil byggeprogrammet blive fremlagt og i den forbindelse vil der blive søgt en anlægsbevilling til projektet og en fordeling af rådighedsbeløbet.

Lovgrundlag

Kasse- og regnskabsregulativet.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 11-11-2015

Godkendt.

Curt Sørensen (A) og Hanne Klit (A) var fraværende. Som suppleanter deltog Flemming Madsen (A) og Søren Kongegaard (A).

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-11-2015

Godkendt.

Vibeke Sypli Enrum (Ø) var fraværende. Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1: Idéoplæg for Demensbyen

Bilag 2 - Bilag 2: Projektkommissorium for Demensbyen

Bilag 3 - Bilag 3: Programoplæg for Demensbyen

Afbud Vibeke Sypli Enrum

Punkt 11: Ombygning og indretning af Kvægtorvet til Iværksætterhus 2

15/27371

Beslutningstema

Anlægsbevilling til ombygning og indretning af Kvægtorvet til Iværksætterhus 2 samt frigivelse af rådighedsbeløb og justering af proceduren således, at projektet kan realiseres inden for den forudsatte tidshorisont.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Der meddeles anlægsbevilling på 7,7 mio. kr. til ombygning og indretning af Kvægtorvet til Iværksætterhus 2
- 0,5 mio. kr. af bevillingen fremrykkes til 2015 og frigives til projektering (rådgiver)
- Restbevillingen på 7,2 mio. kr. frigives til anvendelse i 2016
- Erhvervs-, Beskæftigelses og Kulturudvalget bemyndiges til at godkende byggeprogrammet
- Administrationen bemyndiges til at beslutte udbudsformen, indgå kontrakt mv.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 15.9.2015, at der skal etableres et nyt iværksætterhus i Kvægtorvet i Svendborg, og at lokalerne forventes at kunne tages i brug i august 2016.

Der søges derfor om frigivelse af det afsatte beløb i budgettet for 2016 og fremrykning af en mindre del af bevillingen til 2015, således at projekteringen kan igangsættes nu.

For at kunne overholde den stramme tidsplan er det samtidig nødvendigt at afkorte de sædvanlige procedurer så meget som muligt.

Da idéoplæg og behovsanalyse samt placering og tidsplan, der normalt indgår i programoplægget for et anlægsprojekt, allerede i et vist omfang indgik i Byrådets beslutning den 15.9.2015, ses det ikke nødvendigt at forelægge disse spørgsmål på ny. Der lægges derfor op til en procedure, hvor der tages afsæt i Byrådets beslutning af 15.9.2015 som programoplæg.

Det betyder dog, at programoplægget ikke indeholder resultat af undersøgelser og analyser.

Samtidig justeres proceduren således, at Erhvervs-, Beskæftigelses og Kulturudvalget bemyndiges til at godkende byggeprogrammet og administrationen tilsvarende til at beslutte udbudsform, indgå kontrakt mv.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er i investeringsoversigten for 2016 indarbejdet 7,7 mio.kr.

Der søges en anlægsbevilling på 7,7 mio. kr. til ombygning og indretning af Kvægtorvet til Iværksætterhus 2.

Samtidig søges 0,5 mio. kr. af bevillingen fremrykket til 2015 og frigivet til projektering (rådgiver), mens restbevillingen på 7,2 mio. kr. frigives til anvendelse i 2016.

Projektet vil medvirke til at understøtte erhvervsudviklingen og bidrage til øget vækst i lokalområdet.

Lovgrundlag

Kasse- og Regnskabsregulativet for Svendborg Kommune

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-11-2015

Godkendt. Liste A, F og Ø var imod, idet de økonomiske vilkår i lejeaftalen for Kvægtorvet ikke er gunstige for kommunen. Ligesom i andre lejemål bør ejer/udlejer selv stå for istandsættelse af egen ejendom.

Vibeke Sypli Enrum (Ø) var fraværende. Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Afbud Vibeke Sypli Enrum

Punkt 12: Udvidelse af Scala

15/4854

Beslutningstema

Principbeslutning om det videre forløb for udvikling af Scala i kombination med svømmehallen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

- At der afsættes en anlægsramme på 6.0 mio. kr. til at udvikle og realisere et fælles privat-kommunalt projekt, 'Svømmegrafen', jf. byrådets beslutning den 30.6.2015
- At Økonomiudvalget anviser finansiering.

Sagsfremstilling

Byrådet traf den 30.6.2015 principbeslutning om:

- At biografen søges bevaret i Svendborg bymidte og udviklet i kombination med en modernisering af svømmehallens faciliteter
- At Statsforvaltningen anmodes om fritagelse for offentligt udbud af forhuset, Centrumpladsen 3
- At der indledes forhandling om salg til udvidelse af Scala
- At forhuset kan nedrives
- At der i et partnerskab mellem Scala og kommunen og i dialog med klubberne i forhuset udarbejdes et projektforslag til udvalgets godkendelse.
- At der parallelt med projektskitseringen udarbejdes et forslag til tillæg til kommuneplanen og en lokalplan.

Inden det videre arbejde er der behov for en afklaring af finansieringen af den kommunale andel af projektet, estimeret til 6 mio. kr.

'Svømmegrafen'

Biograf og svømmehal har en vital beliggenhed i bymidten og er med henholdsvis 200.000 biografgængere og 50.000 brugere af svømmehallens faciliteter et stort aktiv for byens liv. Det offentlige-private samarbejde med udvikling af biograf og svømmehalsfunktioner vil ikke kun styrke bylivet, men må forventes at give en afledt erhvervsmæssig effekt for andre erhverv i bymidten.

Kommunen benytter sig således af en unik mulighed for, i et konstruktivt samspil med det private udspil, at udvikle kultur- og idrætsfaciliteter, som kan give merværdi for Svendborg.

Det fælles projekt vil:

- Udvikle biografen som kulturinstitution. Med de nyeste faciliteter indenfor biografer og livetransmissioner, som kan indfri publikums forventning samtidig med, at tilhørsforholdet bibeholdes. En ny sal vil også være velegnet til møder, konferencer og præsentationer i dagtimerne.
- Forbedre og udvikle de klubfaciliteter, der er tilknyttet svømmehallen. Svømmeklub og dykkerklub forbliver og forholdene forbedres og fremtidssikres til en attraktion som by-svømmehal, eventuelt med supplerende sundheds- og badefaciliteter.

· Omhandle en ny, fælles synlig og markant adgang mod offentligheden, mod "Den Grønne Tråd" og en række kulturelle og kommercielle funktioner i bymidten.

Biografen

Scala har behov for at udvikle sig som en moderne biograf med de nyeste faciliteter indenfor biografer og livetransmissioner, som kan indfri publikums forventning samtidig med, at tilhørsforholdet bibeholdes. En ny sal vil også være velegnet til møder, konferencer og præsentationer i dagtimerne. Den eneste mulighed for at udvide er ind over Centrumpladsen 3, forhuset til svømmehallen, som huser de to største brugere af svømmehallens faciliteter – svømmeklub og dykkerklub.

Svømmehalsfaciliteter

Forhuset udnyttes ikke fuldt ud og trænger til en gennemgribende renovering. I udvikling af et fælles projekt er det tanken at forbedre og udvikle de klubfaciliteter, der er tilknyttet svømmehallen. Samtidig er der behov for at tilføre forbedrede forhold og tilbud til brugerne, så svømmehallen kan forblive, forbedres og fremtidssikres til en attraktion som bysvømmehal, eventuelt med supplerende sundheds- og badefaciliteter til svømmehallen.

Der udarbejdes et forslag til projekt med økonomioverslag til udvalgets godkendelse i foråret 2016.

Centrumpladsen 3, forhuset til svømmehallen

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

På baggrund af den foreliggende viden skønnes udgiften til planlægning og opgradering af de eksisterende faciliteter i forhuset, eventuelt med supplerende sundheds- og badefaciliteter til svømmehallen til 6,0 mio. kr. (budgetramme).

Det forudsættes, at projektet ikke medfører øget brugerbetaling for foreninger og klubber.

Administrationen kan ikke anvise finansiering, hvorfor spørgsmålet om finansiering oversendes til Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-11-2015

Forslag fra Bruno Hansen (F) om, at

- biografen søges bevaret i Svendborg bymidte ved at give mulighed for, at den køber forhuset
- Statsforvaltningen anmodes om fritagelse for offentligt udbud af forhuset, Centrumpladsen 3
- der indledes forhandling om salg til udvidelse af Scala
- forhuset kan nedrives

For stemte: Bruno Hansen (F)

Imod stemte: Steven Legene (Ø), Henrik Nielsen (C), Henning Stærmosse (løsgænger) Helle Caspersen (V), Jens Munk (O)

Undlod at stemme Finn Olsen (L), Curt Sørensen (A) og Pia Dam (A)

For direktionens indstilling stemte Henning Stærmosse (løsgænger),

Imod stemte: Steven Legene (Ø), Henrik Nielsen (C), Helle Caspersen (V), Jens Munk (O), Finn Olsen (L), Curt Sørensen (A) og Pia Dam (A)

Forslag fra Jens Munk om, at igangsætte projektet som beskrevet i indstillingen, men med en reduceret anlægsramme til 4 mio. kr.

For stemte: Jens Munk (O), Henrik Nielsen (C), Helle Caspersen (V), Pia Dam (A), Curt Sørensen (A) og Finn Olsen (L)

Imod stemte: Henning Stærmose (løsgænger) og Steven Legene (Ø)

Undlod at stemme: Bruno Hansen (F).

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-11-2015

Et flertal godkendte flertalsindstillingen fra EBK-udvalget. Liste F var imod selvom man støtter Scalas udvidelsesmulighed, men man kan ikke støtte, at der anvendes 4 mio. kr. på udvidelse af en velfungerende svømmehal. Liste Ø var imod, idet man ikke kan støtte nedrivningen af den bevaringsværdige bygning. Liste Ø begærede derfor sagen behandlet i Byrådet.

Vibeke Sypli Enrum (Ø) var fraværende. Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Klubberne_referat

Afbud Vibeke Sypli Enrum

Punkt 13: Sats for garantiprovision 2016

11/6556

Beslutningstema

Fastsættelse af sats for garantiprovision for 2016.

Indstilling

Direktionen lægger op til Økonomiudvalgets afgørelse, om

- Fastsættelse af garantiprovision for Vand og Affald, samt Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. til 0,75 %, og 1,0 % for øvrige forsyningsselskaber, af restgælden 31.12. i 2016.

Sagsfremstilling

Satsen for garantiprovision for 2015 er for Vand og Affald, samt Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. fastsat til 0,75 % af restgælden 31.12.

De øvrige forsyningsselskabers årlige garantiprovisionsats udgør 1 % af restgælden 31.12.

Satsen fastsættes årligt forud for budgetåret på baggrund af markedsniveauet.

Administrationen vurderer, at niveauet for de nærværende satser svarer til markedsniveauet og lægger op til uændrede satser for 2016.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Uændret indtægtsniveau.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-11-2015

Godkendt.

Vibeke Sypli Enrum (Ø) var fraværende. Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Afbud Vibeke Sypli Enrum

Punkt 14: Fonden Svendborg Vandrerhjem og Feriecenter

15/28668

Beslutningstema

Godkendelse af låneomlægning

Indstilling

Direktionen anbefaler at:

- De 3 eksisterende lån som Fonden Svendborg Vandrerhjem og Feriecenter har omlægges til et nyt lån uden kommunegaranti.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Fonden Svendborg Vandrerhjem og Feriecenter har i dag 3 lån hos henholdsvis Arbejdsmarkedets Feriefond, Danske Bank og KommuneKredit som de ønsker at omlægge til et nyt 20 årigt obligationslån uden kommunegaranti.

Ifølge vedtægterne for Fonden Svendborg Vandrerhjem og Feriecenter skal låneoptagelse, herunder låneomlægning godkendes af Svendborg Kommune.

Låneomlægningen indebærer en samlet løbetidsforlængelse på ca. 10 år og en årlig mindreudgift til låneydelse på ca. 0,5 mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-11-2015

Indstilles.

Vibeke Sypli Enrum (Ø) var fraværende. Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Vedtægter for Fonden

Bilag 2 - Ansøgning om omlægning af lån

Afbud Vibeke Sypli Enrum

Punkt 15: Informationspyloner til markedsføring i Svendborg Kommune

15/27178

Beslutningstema

Svendborg Kommune indkøber en ekstra informationspylon, der skal bruges til annoncering og profilering.

Indstilling

Direktionen indstiller:

At Økonomiudvalget tager stilling til om der skal indkøbes yderligere en informationspylon, og såfremt dette besluttes, at pylonen finansieres af midlerne til markedsføring.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget for 2015 blev der afsat to millioner kroner til markedsføring af Svendborg Kommune i 2015 og de efterfølgende overslagsår.

Det foreslås at der afsættes midler til at købe to nye Informationspyloner som erstatning til den nuværende på Johs. Jørgensensvej.

Siden den nuværende pylon blev opsat i 2012 er interessen for at annoncere på informationspylonen steget. Både kommunale institutioner samt kulturelle arrangementer og møder arrangeret af både private og offentlige institutioner har vist en stigende interesse for at bruge informationspylonen. Af sammen grund foreslås det at der indkøbes en ekstra pylon, der forventes opstillet i nordre/østre bydel.

Pylonerne kan også bruges til kommunens egne markedsføringstiltag.

De to nye pyloner er ca. ½ gang større end den eksisterende pylon, og derved gives der mulighed for nye layout.

Under forudsætning af økonomiudvalgets godkendelse vil de fornødne myndighedsgodkendelser og tilladelser hos bl.a. Fyns Politi, vejmyndigheder o. lign. blive indhentet.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Den endelige pris er ikke endeligt kendt, men beror på et tilbud.

Ved indgåelse af leasingkontrakt på 48 mdr. vil udgiften anslås til:

År 1 120.000 kr.

År 2 og fremover 100.000 kr.

Udgifterne dækker leasing, servicering, forventet strømforbrug og udskiftning af gammel pylon. Der er tale om den merudgifter der er fra at går fra en pylon til to pyloner, idet der allerede nu er udgift til en pylon.

Finansiering midler til markedsføring.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-11-2015

Godkendt, idet administrationen samtidig anmodes om at revurdere, hvorvidt der er billigere alternativer til leasingaftalen. Liste Ø var imod.

Vibeke Syppli Enrum (Ø) var fraværende. Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Afbud Vibeke Syppli Enrum

Punkt 16: 2 timers gratis parkering på betalingspladserne i zone 2

15/24497

Beslutningstema

Det skal besluttes om de første 2 timers parkering på betalingspladserne i Frederiksgade, Jessens Mole og Voldgade fortsat skal være gratis, med efterfølgende timetakst på 8 kr.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til økonomiudvalget, at

- Det videreføres, at de første 2 timers parkering på Frederiksgade, Jessens Mole og begge p-pladser i Voldgade er gratis, og efterfølgende timetakst forbliver 8 kr., indtil andet besluttes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget 2014-2017 blev det besluttet, at taksterne på de to betalingspladser i Voldgade skulle harmoniseres til 8 kr. i timen. Samtidigt blev det indført, at de første 2 timers parkering på begge pladser skulle være gratis.

I februar 2014 besluttede byrådet, at det også skulle være gældende for betalingspladserne i Frederiksgade og på Jessens Mole bag Fremtidsfabrikken. Det blev vedtaget som en midlertidig løsning i ombygningsperioden af Torvet. I december 2014 besluttede byrådet at fastholde ordningen i 2015.

Bilister der skal parkere i Svendborg har taget godt imod ordningen, hvor de første 2 timers parkering er gratis i Voldgade, Frederiksgade og Jessens Mole. De er glade for muligheden og benytter ofte pladserne frem for pladserne på Centrumpladsen, Rådhusgården, Torvet/Ramsherred og Teatergade/Fruestræde som koster 12 kr. i timen. Især pladserne i Voldgade og i Frederiksgade benyttes meget. Det at bilisterne anvender de billigere p-pladser frem for pladserne til 12 kr./time, stemmer overens med parkeringsstrategien for Svendborg Kommune.

På p-pladsen i Frederiksgade har ordningen betydet at den gennemsnitlige belægningsprocent på hverdage mellem 13-15 ligger på 78 %, mod 28 % i 2013. For p-pladsen på Jessens Mole er det svært at sammenligne belægningsprocenten med tal fra 2013, da Fremtidsfabrikken er bygget siden. Generelt er pladsen fuld belagt i sommermånederne især af gæster til havnen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ved at fastholde 2 timers gratis parkering på betalingspladserne i Frederiksgade, Jessens Mole og Voldgade er det muligt at fastholde en stor del af de bilister, der nu parkere der.

For p-pladsen i Frederiksgade har indførelse af 2 timers gratis parkering betydet, at belægningsprocenten på pladsen er steget til gennemsnitlig 78 %. Det har haft den konsekvens, at indtægten er faldet med gennemsnitlig 12 % svarende til ca. 15.000 kr. årligt, ved sammenligning af indtægter for 2014/2015 med indtægter for 2013.

For p-pladsen på Jessens Mole kan der ikke gives en sammenligning, da pladsen er etableret i starten af 2013, og har været benyttet i forbindelse med ombygning af Fremtidsfabrikken.

I budgetforliget 2014-2017 blev indtægterne for de to p-pladser i Voldgade nedskrevet med 600.000 kr., som en konsekvens ved at harmonisere pladserne. For 2015 forventes det, at den reelle nedgang i indtægter ligger inden for det skønnede interval.

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 09-11-2015

Indstillingen godkendt. Ø kunne ikke tiltræde beslutningen, idet man ikke ønsker at videreføre 2 timers gratis parkering på de nævnte p-pladser. Udvalget forelægges en opgørelse over udgifter og indtægter i den betalte parkering.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-11-2015

Godkendt. Liste Ø var imod med henvisning til mindretalsudtalelsen fra MKT-udvalget.

Vibeke Sypli Enrum (Ø) var fraværende. Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Afbud Vibeke Sypli Enrum

Punkt 17: Fastsættelse af promille til bekæmpelse af skadedyr 2016

15/25925

Beslutningstema

Fastsættelse af promille til bekæmpelse af skadedyr 2016

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- promillen til bekæmpelse af skadedyr for 2016 fastsættes til 6,5.

Sagsfremstilling

Der har været genudbudt fælleskommunalt EU-udbud af lovpligtig kommunal rottebekæmpelse med effekt fra 2016, hvor der har været tre tilbud. Prisen for at håndtere en anmeldelse vil på denne baggrund stige fra 217 kr. til 797 kr., hvilket ændrede lovkrav er medvirkende til:

- Bekendtgørelse nr. 689, af 12. juni 2013, § 8, stk. 2, stiller krav om, at ejer, lejer eller dennes repræsentant skal være til stede og informeres om evt. giftudlægning.
- Naturstyrelsen meddelte i oktober 2014, at ved udarbejdelse af nye kontrakter skal der være afsat tid til planlægning og gennemførelse af besøg.
- Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter § 5 stiller krav om, at der skal benyttes gift med det svageste aktive stof først.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Såfremt der i 2016 regnes med samme antal anmeldelser som i hele 2014, (2221 anmeldelser) vil udgiften for skadedyrsbekæmpelse forventes at blive omkring 3,2 mio. kr.

Skadedyrsbekæmpelse er 100% brugerfinansieret, og promillen har historisk set været fastsat, således den dækker kontraktudgifter samt udgifter til 1 årsværk på ca. 400.000 kr.

Promillen er i 2015 fastsat til 2,8.

Såfremt promillen fra 2016 skal dække kontraktudgifter samt udgifter til 1 årsværk, skal den fastsættes til 7,5, hvilket giver en indtægt på 3,6 mio. kr.

Der er imidlertid gennem de sidste år opsparet midler til evt. ekstra tiltag, disse udgør ca. 0,5 mio. kr.

Såfremt disse midler anvendes til nedsættelse af promillen, bør denne fastsættes til 6,5, hvilket giver en indtægt på 3,1 mio. kr.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, § 32.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-11-2015

Indstilles.

Vibeke Sypli Enrum (Ø) var fraværende. Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Afbud Vibeke Sypli Enrum

Punkt 18: Høringssvar til Statsforvaltningen i forbindelse med salget af Jessens Mole 7-9

15/1225

Beslutningstema

Byrådets udtalelse til Statsforvaltningen i forbindelse med salget af Jessens Mole 7-9.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udtalelsen godkendes og oversendes til Byrådet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med salget af Jessens Mole 7-9 har byrådsmedlemmerne Jesper Kiel, Susanne Gustenhof, Steven L. Legene og Jens Erik L. Skotte klaget til Statsforvaltningen. Klagerne ønsker, at Statsforvaltningen påser, at Svendborg Kommune ikke overtræder lovgivningen eller handler økonomisk uansvarligt.

Statsforvaltningen har i skrivelse af den 11. september anmodet om en udtalelse til sagen for Svendborg Kommunes byråd.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være økonomiske eller erhvervmæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

Statsforvaltningen fører tilsyn med at kommunerne overholder lovgivning jf. Styrelseslovens § 48, stk. 1.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe og meddele statsforvaltningen de oplysninger og udlevere de dokumenter, statsforvaltningen forlanger om forhold i kommunen jf. Styrelseslovens § 49, stk. 1.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-11-2015

Indstilles. Liste Ø var imod og vil senere fremsende en mindretalsudtalelse.

Vibeke Sypli Enrum (Ø) var fraværende. Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Byrådets udtalelse til Statsforvaltningen

Bilag 2 - Skrivelse om høring fra Statsforvaltningen.

Bilag 3 - Kopi af: Fornyset fremsendelse: Høring af Svendborg Kommune (SFV Id: 3088368) - udbudsvilkaar 30 jan 2015.pdf

Bilag 4 - Kopi af: Fornyset fremsendelse: Høring af Svendborg Kommune (SFV Id: 3088368) - Tilstatsforvaltning.pdf

Bilag 5 - Kopi af: Fornyset fremsendelse: Høring af Svendborg Kommune (SFV Id: 3088368) - prospekt 05.12.2014 1.pdf

Bilag 6 - Kopi af: Fornyset fremsendelse: Høring af Svendborg Kommune (SFV Id: 3088368) - Klage over salg af kommunal grund i Svendborg til langt under markedspris.pdf

Bilag 7 - Kopi af: Fornyset fremsendelse: Høring af Svendborg Kommune (SFV Id: 3088368) - endelig version Jessens Mole Ændringer i forhold til udbud3.pdf

Bilag 8 - Kopi af: Fornyset fremsendelse: Høring af Svendborg Kommune (SFV Id: 3088368) - Høring af Svendborg Kommune.pdf

Bilag 9 - Kopi af: Fornyset fremsendelse: Høring af Svendborg Kommune (SFV Id: 3088368) - Genfremsendelse.pdf

Bilag 10 - Byggemodning af Svendborg Havn (Bilag 1)

Bilag 11 - udbudsvilkår 30 jan 2015. (Bilag 2)

Bilag 12 - prospekt 10.12.2014. (Bilag 3)

Bilag 13 - købstilbud med salgsvilkår 30. januar 2015 (Bilag 4)

Bilag 14 - Fremtidens havn udviklingsplan for svendborg havn feb 2014 (Bilag 5)

Bilag 15 - Betinget købsaftale med bilag. (Bilag 6)

Bilag 16 - vurderingsrapport. (Bilag 7)

Bilag 17 - Notat Advokatfirmaet Henning Moritzen. (Bilag 8)

Bilag 18 - Geoteknisk- og miljøteknisk rapport. (Bilag 9)

Afbud Vibeke Sypli Enrum

Punkt 19: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.18 og lokalplan 601 for et erhvervsområde ved Ryttervej

15/1866

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.18 og lokalplan 601 for et erhvervsområde ved Ryttervej, Svendborg.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Kommuneplantillæg 2013.18 videresendes til byrådets beslutning om endelig vedtagelse.

Såfremt dette vedtages indstilles endvidere, at

· Lokalplan 601 videresendes til byrådets beslutning om endelig vedtagelse med nedenstående ændringer, og at indsigerne besvares, som det fremgår af sagsfremstillingen (hvidbogen):

Lokalplanens redegørelse hvor afsnittet om museumsloven udgår og erstattes af et nyt afsnit:

Museumsloven

Inden for lokalplanområdet er registreret omfattende fortidsminder. Indtil dato er udgravet 98 brandgrave fra tidlig jernalder med en tilhørende boplads. Mængden af grave gør gravpladsen til den største på Fyn fra denne del af jernalderen. Gravpladsen strækker sig ind på de ubebyggede arealer.

I god tid forud for påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder, der medfører udgravning i lokalplanområdet, skal bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde udføres, anmode Svendborg Museum om at foretage de krævede jordarbejder på de ubebyggede arealer. Da fortidsminderne er kendte og registrerede i forvejen, er de naturligvis omfattet af museumslovens bestemmelser.

Lokalplanens redegørelse under lokalplanens formål og indhold rettes den maksimale bygningshøjde fra 11 m til 8,5 m.

Lokalplanens redegørelse under **Virksomhedsstøj ved de tilgrænsende områder** ændres støjgrænsen for boinstitutionen til 45/40/35 dB(A) samt under **Lokalplanområdet** nævnes, at Ryttervej 51 er et botilbud for voksne handicappede.

§ 7.3 ændres fra: ... ”maksimal højde på 11 m.” til: ...”maksimal højde på 8,5 m.”.

§ 7.4 ændres fra: ”Ovenlys og mindre bygningsdele kan have en større højde end den anførte maksimale bygningshøjde.” til: ”Ovenlys og mindre bygningsdele kan have en højde op til maksimal 11 m.”

Nyt afsnit § 7.5: Bebyggelse og hegning på matr. nr. 3-b skal opføres og placeres på en sådan måde, at de ikke hindrer de padder, der holder til i vandhullet på matriklen, i at vandre til og fra vandhullet fra arealer øst og vest for lokalplanområdet.

Nyt afsnit § 9.4: Omkring det eksisterende vandhul, der er beskyttet efter § 3 i Naturbeskyttelsesloven, sikres et areal på minimum 17 x 22 m, der friholdes for bebyggelse og anlæg, som vist på kortbilag 2. Friholdelsen skal sikre, at vandhullets levested for padderne ikke påvirkes af nyanlæg.

Nyt afsnit 9.5: Det levende hegn som angivet på kortbilag 2 med grøn streg er udpeget som bevaringsværdigt og må ikke fjernes eller beskæres så kraftigt, at det mister sin afskærmende karakter.

Nyt afsnit § 10.3: Skiltning og belysning må ikke placeres på en sådan måde, at de for jernbanetrafikken kan forveksles med togtrafikkale signaler.

Eksisterende afsnit § 10.3 og § 10.4 ændres til: § 10.4 og § 10.5.

På kortbilaget markeres et område omkring søen på 17 x 22 m, der skal friholdes for bebyggelse og anlæg.

På kortbilaget markeres det bevaringsværdige hegn med grøn streg.

Sagsfremstilling

Planerne giver mulighed for at ændre områdets anvendelse fra offentlige formål til erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv. Området gives en bebyggelsesprocent på 40 og en bygningshøjde på 11 m, der er uændret i forhold til de nuværende planer.

Kommuneplantillægget har sammen med lokalplanforslag 601 været i høring i 8 uger fra den 27. august til den 22. oktober 2015.

Der er i alt kommet (13) indsigelser til lokalplanen. Indsigelserne er beskrevet

og kommenteret administrativt i hvidbogen, som er vedlagt som bilag.

Indsigelserne giver administrationen anledning til at anbefale følgende ændringer til planerne:

- Lokalplanens redegørelse hvor afsnittet om museumsloven udgår og erstattes af et nyt afsnit:

Museumsloven

Inden for lokalplanområdet er registreret omfattende fortidsminder. Indtil dato er udgravet 98 brandgrave fra tidlig jernalder med en tilhørende boplads. Mængden af grave gør gravpladsen til den største på Fyn fra denne del af jernalderen. Gravpladsen strækker sig ind på de ubebyggede arealer.

I god tid forud for påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder, der medfører udgravning i lokalplanområdet, skal bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde udføres, anmode Svendborg Museum om at foretage de krævede jordarbejder på de ubebyggede arealer. Da fortidsminderne er kendte og registrerede i forvejen, er de naturligvis omfattet af museumslovens bestemmelser.

- Lokalplanens redegørelse under lokalplanens formål og indhold rettes den maksimale bygningshøjde fra 11 m til 8,5 m.

- Lokalplanens redegørelse under **Virksomhedsstøj ved de tilgrænsende områder** ændres støjgrænsen for boinstitutionen til 45/40/35 dB(A) samt under **Lokalplanområdet** nævnes, at Ryttervej 51 er et botilbud for voksne handicappede.
- § 7.3 ændres fra: ... ”maksimal højde på 11 m.” til: ...”maksimal højde på 8,5 m.”.
- § 7.4 ændres fra: ”Ovenlys og mindre bygningsdele kan have en større højde end den anførte maksimale bygningshøjde.” til: ”Ovenlys og mindre bygningsdele kan have en højde op til maksimal 11 m.”
- Nyt afsnit § 7.5: Bebyggelse og hegning på matr. nr. 3-b skal opføres og placeres på en sådan måde, at de ikke hindrer de padder, der holder til i vandhullet på matriklen, i at vandre til og fra vandhullet fra arealer øst og vest for lokalplanområdet.
- Nyt afsnit § 9.4: Omkring det eksisterende vandhul, der er beskyttet efter § 3 i Naturbeskyttelsesloven, sikres et areal på minimum 17 x 22 m, der friholdes for bebyggelse og anlæg, som vist på kortbilag 2. Friholdelsen skal sikre, at vandhullets levested for padderne ikke påvirkes af nyanlæg.
- Nyt afsnit 9.5: Det levende hegn som angivet på kortbilag 2 med grøn streg er udpeget som bevaringsværdigt og må ikke fjernes eller beskæres så kraftigt, at det mister sin afskærmende karakter.
- Nyt afsnit § 10.3: Skiltning og belysning må ikke placeres på en sådan måde, at de for jernbanetrafikken kan forveksles med togtrafikkale signaler.
- Eksisterende afsnit § 10.3 og § 10. 4 ændres til: § 10.4 og § 10.5.
- På kortbilaget markeres et område omkring søen på 17 x 22 m, der skal friholdes for bebyggelse og anlæg.
- På kortbilaget markeres det bevaringsværdige hegn med grøn streg.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-11-2015

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-11-2015

Indstilles.

Vibeke Sypli Enrum (Ø) var fraværende. Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Indsigelse

Bilag 2 - Indsigelse

Bilag 3 - Indsigelse

Bilag 4 - Indsigelse

Bilag 5 - Indsigelse

Bilag 6 - Indsigelse

Bilag 7 - Indsigelse

Bilag 8 - Indsigelse

Bilag 9 - Indsigelse

Bilag 10 - Indsigelse

Bilag 11 - Indsigelse

Bilag 12 - Indsigelse

Bilag 13 - Høringssvar

Bilag 14 - Bilag til høringssvar

Bilag 15 - Hvidbog for indkomne indsigelser

Bilag 16 - Kommuneplantillæg 2013.18 forslag

Bilag 17 - Lokalplan 601 med rettelser

Afbud Vibeke Sypli Enrum

Punkt 20: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.11 og lokalplan 580, for et område til vindmøller ved Ny Søby - Skiftevær, Tåsinge

14/5039

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.11 og lokalplan 580 for område til vindmøller ved Ny Søby, Tåsinge.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Kommuneplantillæg 201311 videregives til byrådets beslutning om endelig vedtagelse.

Såfremt dette vedtages indstilles endvidere, at

- Lokalplan 580 videregives til byrådets beslutning om endelig vedtagelse med nedenstående ændringer og at indsigelserne besvares som det fremgår af sagsfremstillingen (hvidbogen).

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget har sammen med lokalplanforslag 580 været i høring i 8 uger.

Der er i alt kommet 16 indsigelser til planerne. Indsigelserne er beskrevet og kommenteret administrativt i hvidbogen, som er vedlagt som bilag.

I løbet af høringsperioden har Naturstyrelsen givet en fornyet dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Styrelsen blev opmærksom på, at de i forbindelse med den oprindelige dispensation ikke havde vurderet vindmøllernes mulige påvirkning på havørne, som er en del af udpegningsgrundlaget, hvorfor den første dispensation skulle genbehandles. Dispensationen vedlægges som bilag.

Der har i det offentliggjorte lokalplanforslag manglet et afsnit om kystnærhedszonen. Administrationen har været i dialog med Naturstyrelsen, hvorefter styrelsen tilkendegiver, at såfremt nedenstående samlede afsnit fremgår af den endelige lokalplan har Naturstyrelsen ikke yderligere bemærkninger til planen:

”Kystnærhedszonen

Af Planlovens § 5 b fremgår, at der i kystnærhedszonen kun må planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Ifølge Planlovens § 16 stk. 3 skal der, for bebyggelse og anlæg i kystnærhedszonen, oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne, og der skal ved bygningshøjder over 8,50 m anføres en begrundelse for den større højde.

Vindmøller er en væsentlig faktor i løsningen af klimaproblemerne. Både nationalt og internationalt opereres med, at vindmøller skal opstilles såvel på havet som på land. Opstilling på havet giver relativt større produktion end på land, men er også forbundet med stor risiko og vanskelig tilgængelighed for vedligeholdelse. Slutteligt er det dyrere at anlægge. Derfor satses der stadig på vindmøller på land.

Med planerne understøtter Svendborg Kommune produktion og udvikling af miljøvenlig, vedvarende energi. Samtidig sker der i forbindelse med projektet en sanering af eksisterende vindmøller i området, som vil betyde at færre mennesker vil blive påvirket af gener fra vindmøller.

Idet der ved den beskrevne løsning nedtages tre mindre og opstilles to større vindmøller i det samme område, imødekommer Svendborg Kommune herved samtidig det statslige ønske om at sanere små vindmøller i Danmark og erstatte dem med færre, men mere effektive vindmøller.

Visuelt vil det foreslåede projekt lokalt fremstå mere markant end de eksisterende vindmøller i området. Områdets flade karakter og forholdsvis store skalaforhold gør dog området robust for opstilling af nye møller. Afstanden til vindmøllerne ved Søby sammenholdt med landskabets karakter gør, at vindmøllerne vil opleves som selvstændige grupper.

Som forudsætning for opsætning af to nye vindmøller nedtages en vindmølle ved Udflyttervej, der står inden for en afstand af 1.000 meter.

Samlet set vurderes det at betyde en begrænset øget påvirkning af kystlandskabet.”

Afsnittet er tilføjet udkast til endelig lokalplan, som er vedlagt som bilag.

i forhold til planlovens bestemmelser vurderes rettelsen af lokalplanens redegørelse vedrørende kystnærhedszonen ikke at have et omfang, som kræver fornyet høring.

Indsigelserne er behandlet i hvidbogen. Indsigelserne giver ikke administrationen anledning til at anbefale ændringer til planerne.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 08-10-2015

Indstilles med følgende ændringer:

6.5 Harmoniforholdet, det vil sige forholdet mellem navhøjde og rotordiameteren, skal ligge indenfor intervallet 1:1,10-1:1,35.

Ændres til:

6.5 Harmoniforholdet, det vil sige forholdet mellem navhøjde og rotordiameteren, skal ligge indenfor intervallet 1:1,10-1:1,40

6.10 Teknikbygningerne må maksimalt have et grundareal på 30m² og en højde på 3 meter. Teknikbygningerne skal placeres i umiddelbar nærhed af møllerne.

Ændres til:

6.10 Teknikbygningerne må maksimalt have et grundareal på 15m² og en højde på 3 meter. Teknikbygningerne skal placeres i umiddelbar nærhed af møllerne

For stemte: Curt Sørensen (A), Pia Dam (A), Henrik Nielsen (C), Bruno Hansen (F), Steven Legêne (Ø)

Imod stemte: Henning Stærmosen (løsgænger), Jens Munk (O), Jørgen Lundsgaard (I),

Undlod at stemme: Helle Caspersen (V).

Finn Olsen (L) deltog ikke punktet, som suppleant deltog Jørgen Lundsgaard (I).

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-10-2015

Sagen blev behandlet efter punkt 2. Sagen tilbagesendes til EBK-udvalget med anmodning om at udvalget revurderer sagen.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-11-2015

Forslag fra Enhedslisten og Lokallisten om, at sagen udsættes til der er truffet afgørelse på klage til Natur- og Miljøklagenævnet.

For forslaget stemte: Steven Legene (Ø) og Finn Olsen (L)

Imod stemte: Henrik Nielsen (C), Bruno Hansen (F), Pia Dam (A), Curt Sørensen (A), Helle Caspersen (V), Henning Stærmosen (løsgænger) og Jens Munk (O)

Forslag om at indstille lokalplanen med den ændring, at harmoniforholdet er i overensstemmelse med de statslige anbefalinger:

For stemte Henrik Nielsen (C), Bruno Hansen (F), Pia Dam (A), Curt Sørensen (A) og Helle Caspersen (V)

Imod stemte: Henning Stærmosen (løsgænger), Jens Munk (O) og Finn Olsen (L)

Undlod at stemme: Steven Legene (Ø)

Lokalplanen indstilles, idet harmoniforholdet skal følge de statslige vejledninger.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-11-2015

Sagen tilbagesendes til EBK-udvalget til fornyet behandling, idet Naturstyrelsen igen har ønsket at genbehandle dispensationen.

Vibeke Sypli Enrum (Ø) var fraværende. Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Indsigelser lokalplan 580.pdf

Bilag 2 - LP 580 P.pdf

Bilag 3 - Kommuneplantillæg 2013.11F.pdf

Bilag 4 - Hvidbog Høring Kommuneplantillæg 2013.11 og Lokalplan 580

Afbud Vibeke Sypli Enrum

Punkt 21: Restaurationsplan

15/6810

Beslutningstema

Godkendelse af Restaurationsplan for Svendborg Kommune.

Indstilling

Direktionen anbefaler:

- At restaurationsplanen indstilles til godkendelse af byrådet.
- Herunder at klageinstansen over Bevillingsnævnets afgørelser uddelegeres fra Byrådet til Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Der skal i hver byrådsperiode laves en ny Restaurationsplan, den sidste er udarbejdet i 2011.

Bevillingsnævnet har over en periode drøftet forslag til ny restaurationsplan. Blandt andet har SSP-medarbejdere og politiets medarbejdere på Tryk i natten været inviteret med i starten af drøftelserne.

Bevillingsnævnet har på møde den 10. november 2015 godkendt forslag til restaurationsplan, og anbefaler at restaurationsplanen indstilles til godkendelse af byrådet.

Restaurationsplanens fokusområde har i denne omgang været:

- At lave en restaurationsplan, som viser hvad man kan forvente i forbindelse med en alkoholansøgning i Svendborg Kommune.
- At lave en restaurationsplan, som kan fungere som en vejledning for ansøgere af alkoholbevilling.
- At flytte klageinstansen fra Byrådet til Økonomiudvalget.
- At præcisere, hvad der lægges vægt på i ansøgningen.
- At præcisere, hvilke betingelser der kan stilles i forbindelse med udvidet åbningstid.

Restaurationsplanen er vedlagt som pdf-fil, men kan også læse som ipaper på flg. link

<http://emergency.ipapercms.dk/SvendborgKommune/2015hjemmesiden/oplgRestaurationsplan121115/>

Udover restaurationsplanen er vedlagt bilag for ”Typer af tilladelser”, dette bilag svarer til henvisning på side 11 i restaurationsplanen vedr. links som er markeret med xxx

Lovgrundlag

Restaurationsloven.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-11-2015

Indstilles.

Vibeke Sypli Enrum (Ø) var fraværende. Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Restaurationsplan endeligt oplæg til politisk behandling

Bilag 2 - Typer af tilladelser og kompetencefordeling

Afbud Vibeke Syppli Enrum

Punkt 22: Energicenter Sydfyn

15/20251

Beslutningstema

Eventuel etablering af et "Energicenter Sydfyn"

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

- at processen for evt. etablering af et "Energicenter Sydfyn" sættes i bero.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets møde 18. november 2014 blev det besluttet at igangsætte et samarbejde med Sydfyns Elforsyning og Svendborg Fjernvarme om en foranalyse for vurdering af potentialer ved samarbejdsmodeller mellem kommunens forsyningselskaber, Sydfyns Elforsyning og Svendborg Fjernvarme.

På denne baggrund har Økonomiudvalget og bestyrelserne været forelagt mulige modeller herfor og der er arbejdet videre med "Kraftvarmemodellen", der indeholder muligheden for dels udbud/overdragelse af Svendborg Vejbelysning, som har været forelagt Økonomiudvalget den 20. oktober 2015, og dels en samling af affaldsforbrænding, varmeproduktion, varmedistribution, elproduktion og tilknyttede aktiviteter i samme koncern.

Repræsentanter fra Svendborg Fjernvarme, Sydfyns Elforsyning, Svendborg Kraftvarme og Svendborg Kommune har med udgangspunkt i Deloitte rapport af 18. november 2014 analyseret og vurderet, om der kan peges på en god business case ved en samling af aktiviteterne.

Beregningerne viser et nettodriftsunderskud på 6 mio.kr. årligt i perioden 2018-2022, hvortil der skal tillægges årlig låneydelse på 17 mio. kr. frem mod år 2024, hvorfor business casen er negativ.

Der er ikke vurderet yderligere på mulighed for omkostningssynergi vedr. administration, indkøb og investeringer jf. Deloitte-rapporten. Det anbefales, at selskaberne løbende drøfter mulighed for synergi og indgår samarbejder på relevante områder.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-11-2015

Godkendt.

Vibeke Sypli Enrum (Ø) var fraværende. Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Afbud Vibeke Sypli Enrum

Punkt 23: Orientering

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-11-2015

Borgmesteren orienterede om bosætningskampagnen.

Vibeke Sypli Enrum (Ø) var fraværende. Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Afbud Vibeke Sypli Enrum

Punkt 24: Lukket: Orientering - Udbud af bredbåndsforbindelser

15/26791

Afbud Vibeke Sypli Enrum

Punkt 25: Lukket: Status Tankefuld

14/16766

Afbud Vibeke Syppli Enrum

Punkt 26: Lukket: Ejendomshandel

15/26186

Afbud Vibeke Sypli Enrum

Punkt 27: Lukket: Ejendomshandel

15/97

Afbud Vibeke Sypli Enrum

Punkt 28: Lukket: Ejendomshandel

15/17858

Afbud Vibeke Sypli Enrum

Punkt 29: Lukket: Ejendomshandel

15/26235

Afbud Vibeke Sypli Enrum

Punkt 30: Lukket: Ejendomshandel

15/25795

Afbud Vibeke Sypli Enrum

Punkt 31: Lukket: Ejendomshandel

15/24331

Afbud Vibeke Sypli Enrum