

REFERAT Økonomiudvalget d. 24-10-2023

Mødedato Tirsdag d. 24. oktober 2023 kl. 15:30

Mødested Udvalgsværelse 3

Mødedeltagere Bo Hansen, Mette Kristensen, Flemming Madsen, Pia Dam, Henrik
Nielsen, Jesper Kiel, Arne Ebsen, Jørgen Lundsgaard, Birger Jensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde med forsyningsselskabet Vand og Affald.....	4
Satser for garantiprovision 2024.....	5
Låneoptagelse i 2024.....	7
Byggemodning og udbud af lokalplanlagt område i Kirkeby.....	8
Erstatningspladser for Hesselager Plejecenter.....	13
Anvendelse af Byparken 45.....	18
Kommunalt høringssvar vedrørende revideret fredningsforslag fra Dansk Naturfredningsforening f	21
Parkeringsstrategi til godkendelse efter høring.....	25
Borgmesteren anmoder Økonomiudvalget om at drøfte den aktuelle situation på planområdet.....	29
Forslag til Svendborg Kommunes Vandforsyningsplan 2023-2035.....	30
Ændring i takster for Modtagestation Syddanmark 2024.....	33
Svendborg Kommunes deltagelse i Skårups Bæredygtige Energifællesskab.....	35
Orientering.....	38
Lukket: Ejendomshandel Jessens Mole.....	39

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023

Godkendt.

Punkt 2: Dialogmøde med forsyningsselskabet Vand og Affald

16/36020

Beslutningstema

Dialogmøde mellem forsyningsselskabet Vand og Affalds formandskab og Økonomiudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

- Orientering om selskabet tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Som led i Svendborg Kommunes ejerpolitikks krav om dialog og samarbejde mellem bestyrelserne og Kommunalbestyrelsen, afholdes dialogmøde mellem formandskabet (bestyrelsesformand, næstformand og direktør for Vand og Affald) og Økonomiudvalget.

Dialogmødet afholdes af en halv times varighed.

Mødedagsorden tager afsæt i ejerpolitikens generelle forventninger til selskaberne indenfor:

- Økonomisk ansvarlighed
- Miljømæssig ansvarlighed
- Social ansvarlighed.
- Takster
- Øvrige aktuelle forhold

Direktøren introducerer med et oplæg om selskabets aktiviteter i relation til ejerpolitikken med fokus på det kommende budget.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen.

Lovgrundlag

Ejerpolitik for Svendborg Kommunes forsyningsselskaber.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023

Taget til efterretning.

Punkt 3: Satser for garantiprovision 2024

16/36020

Beslutningstema

Fastsættelse af satser for garantiprovision for 2024

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalgets afgørelse, at

- Fastsætte garantiprovisionssats for Vand og Affald, samt Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. til 0,75 % af restgælden 31.12. i 2024.
- Fastsætte garantiprovisionssats for etableret varmepumpeanlæg ved Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. til 0,5 % af restgælden 31.12. i 2024.
- Fastsætte garantiprovisionssats for evt. fjernvarmeprojekt Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle Fjernvarme A.m.b.a. til 3,0 % af restgælden 31.12.2024.
- Fastsætte garantiprovisionssats for øvrige etablerede forsyningsselskaber til 1,0 %, af restgælden 31.12. i 2024.

Sagsfremstilling

Satser for garantiprovisioner 2024

Satsen for garantiprovision for 2023 er for Vand og Affald, samt Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. fastsat til 0,75 % af restgælden 31.12.

Etableret varmepumpeanlæg ved Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. er godkendt med sats 0,5 % i garantiprovision af restgælden 31.12.

For fjernvarmeprojektet Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle Fjernvarme A.m.b.a. besluttede Økonomiudvalget den 23. marts 2021, at garantiprovisionen forudsat, at det kommende

varmeprojekt er baseret på varmepumper, fastlægges til 3 % og at garantiprovisionen årligt

revurderes ud fra markedsniveau.

De øvrige etablerede forsyningsselskabers årlige garantiprovisionssats udgør 1 % af restgælden 31.12.

Satsen fastsættes årligt forud for budgetåret på baggrund af markedsniveauet.

Administrationen vurderer på baggrund af henvendelse til kommunens bankforbindelse, at niveauet for de nærværende satser svarer til markedsniveauet og lægger op til uændrede satser for 2024.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Evt. reguleringer i satser for garantiprovision vil medføre mindre-/merindtægter for Svendborg Kommune.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023

Godkendt, idet udvalget konstaterer, at der er tale om uændrede takster.

Punkt 4: Låneoptagelse i 2024

23/24

Beslutningstema

Godkendelse af lånedispensation i 2024 på 15 mio. kr.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalgets afgørelse om der skal:

- Optages et lån på 15 mio. kr. med 10 års løbetid i KommuneKredit i år 2024. Den årlige låneydelse på 1,8 mio. kr. finansieres af kassen.

Sagsfremstilling

Som følge af den nye ejendomsbeskatningslov omlægges afregningsmodellen for grundskyld til kommunen. Med den nuværende afregningsmodel modtager kommunen opkrævet grundskyld to gange om året (hhv. den 1.1 og 1.7). Fra 2024 afregnes opkrævet grundskyld for ejerboliger 4 gange om året (hhv. den 1.1., 1.4., 1.7. og 1.10) medens øvrige grundskyldindtægter afregnes halvårligt (hhv. den 1.1. og 1.7). Den nye afregningsmodel vil få negative konsekvenser for Svendborg Kommunes likviditet, som forventes at falde med 16,5 mio. kr. årligt. Kommunen har derfor søgt om lånedispensation via lånepuljen ”likviditetsmæssige konsekvenser af den nye afregningsmodel for ejendomsskatter”. Der er opnået en lånedispensation på 15 mio. kr. fra lånepuljen. Lånet må have en løbetid på maksimalt 10 år.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Låneydelsen for et lån på 15 mio. kr. og med en løbetid på 10 år udgør pt. 1,8 mio. kr. pr. år og finansieres af kassen. Netto tilføres kassen 13,2 mio. kr. i 2024. Fra 2025 og frem udgør låneydelsen årligt 1,8 mio. kr. som finansieres af kassen.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke vurderet

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023

Økonomiudvalget indstiller, at det pågældende lån optages.

Punkt 5: Byggemodning og udbud af lokalplanlagt område i Kirkeby

23/2527

Beslutningstema

På baggrund af erhvervelse af landbrugsjord til boligudstyknings i Kirkeby skal der træffes beslutning om udførelse af byggemodning og udbud af Delområderne A og B i vedtaget lokalplan.

Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget og Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales at godkende et af de følgende scenarier:

Scenarie 1: Byggemodning afventer konjunkturændring i boligmarkedet

eller

Scenarie 2: Svendborg Kommune udbyder hele lokalplanområdet og byggemodningen udføres af privat udvikler.

eller

Scenarie 3: Svendborg Kommune byggemodner første etape af lokalplanområdet med henblik på udbud af 7 grunde til åben-lav i område B.

eller

Scenarie 4: Svendborg Kommune byggemodner hele lokalplanområdet. Delområde A frasælges som storparcel og der udstykkes enkeltparceller i Delområde B som efterfølgende sælges.

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales:

At der dispenseres fra lokalplanens § 12, Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering, såfremt Scenarie 3 godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. april 2023 at erhverve ca. 6,35 ha landbrugsjord til boligudstyknings i Kirkeby. Af de ca. 6,35 ha skulle der ske salg af ca. 3,3 ha.

Landbrugsjorden blev overtaget den 1. september 2023. Lokalplanområdet fremgår af vedlagte kortbilag Bilag 1 (Bilag 1: Opdeling af lokalplanområdet)

Administrationen har udarbejdet økonomisk overslag over de forventede omkostninger til byggemodning. Herunder blandt andet udførelse af forundersøgelser, projektering, udbud, anlæggelse af stamvej, stier, rekreative arealer, 2 stk. regnvandsbassiner til forsinkelse af regnvand inkl. rørsystem til komplet regnvandssystem. Overslaget er vedlagt som bilag 2 (Bilag 2: Projektøkonomi og økonomiske balance).

Markedsdialog

Administrationen har været i dialog med investorer på boligmarkedet, som er specialiserede i tæt-lav og åbent-lav boligbyggeri. Dialogen er gennemført for at afdække markedets interesse for delområderne A og B samt kvalificering af udbudsprocessen, herunder scenarier for udbud.

Tilbagemeldingerne fra markedsdialogen er enslydende. Der er generelt interesse for udvikling af tæt-lavt boligbyggeri (delområde A), mens åben-lavt parcelhusbyggeri ikke er attraktivt (delområde B). Markedet er dog væsentligt udfordret pga. renteniveauet og behovet for investeringssikkerhed, hvilket betyder at der primært udvikles ejendomme i og omkring større byer. Der må derfor forventes begrænset interesse ved udbud af området.

På baggrund af markedsdialogen og den aktuelle situation i boligmarkedet vurderer administrationen, at udligning af Svendborg Kommunes omkostninger til byggemodningen vil have et længere tidsperspektiv end forudsat, da Kommunalbestyrelsen vedtog at igangsætte projektet.

Mulige udbudsscenarier

Administrationen har udarbejdet følgende fire scenarier for byggemodning og udbud af lokalplanområdet.

Scenarie 1: Byggemodning afventer konjunkturændring i boligmarkedet

Svendborg Kommune sætter processen på pause og afventer igangsætning af byggemodning indtil aktørerne på boligmarkedet vurderer det mere attraktivt at investere i Kirkeby. Der laves opfølgende markedsdialog, når konjunkturer og renteniveau ændres.

Scenarie 2: Svendborg Kommune udbyder arealet til private investorer

Svendborg Kommune udbyder arealet til private investorer, der selv byggemodner og udvikler arealet.

Svendborg Kommune projekterer og udfører trafiksikkerhedsforanstaltninger på det eksisterende vejnet (Gemalvej og Assensvej).

Et udbud kan igangsættes umiddelbart efter politisk vedtagelse.

Scenarie 3: Etapevis byggemodning

Svendborg Kommune igangsætter byggemodning af første etape af lokalplanområdet med henblik på udbud af 7 grunde til åben-lav i område B, se vedlagte kortbilag i bilag 3 (Bilag 3. Byggemodning af 1. etape), herunder delvis projektering, etablering af 1. etape af stamvej, 1. etape af rekreative arealer og stier, 1. etape af regnvandssystem inkl. 1 stk. regnvandsbassin til nedsivning af regnvand samt udførelse af trafiksikkerhedsforanstaltninger på det eksisterende vejnet (Gemalvej og Assensvej).

Efter byggemodningen udbydes 7 parcelhusgrunde i Delområde B gennem ekstern ejendomsmægler i Svendborg Kommune. Den uberørte del af lokalplanområdet henligger som naturområde.

Svendborg Kommune afholder driftsomkostninger på lokalplanområdet, indtil grundejerforening er stiftet, hvorefter grundejerforeningen overtager forpligtigelsen af 1. etape af stamvejen, stier, regnvandsbassin og rekreative arealer. De resterende arealer driftes af Svendborg Kommune.

Svendborg Kommune projekterer og udfører trafiksikkerhedsforanstaltninger på det eksisterende vejnet på henholdsvis Gemalvej og Assensvej.

Scenarie 3 er i strid med §12.1 i lokalplanen for området. Se bilag 4 (Bilag 4: Lokalplan 674, For et boligområde ved Gemalvej i Kirkeby)

Af §12 stk.1 fremgår det at Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering.

For at kunne realisere scenarie 3, vil der således skulle dispenseres fra ovenstående.

Intentionen med lokalplanens bestemmelse er at sikre at lokalplanrådets fælles anlæg, herunder regnvandshåndtering, kan fungere. Ved en delvis byggemodning vil der være behov for midlertidige løsninger i forhold til regnvandshåndtering, ligesom det fulde vejforløb først etableres, når behov for yderligere byggemodning er til stede.

Tidsperspektiv

Projektering og udbud: november 2023 – marts 2024

Udførelse af byggemodning: maj 2024 – august 2024

Aflevering af byggemodning: ultimo august 2024

Scenarie 4: Svendborg kommune byggemodner hele lokalplansområdet

Svendborg Kommune byggemodner hele lokalplanområdet; herunder projektering, etablering af stamveje, rekreative arealer, stier, regnvandssystem inkl. 2 stk. regnvandsbassiner til forsinkelse af regnvand samt udfører trafiksikkerhedsforanstaltninger på det eksisterende vejnet (Gemalvej og Assensvej).

Svendborg Kommune frasælger herefter Delområde A (tæt lav bebyggelse), og Delområde B udstykkes til parceller, som efterfølgende udbydes gennem ekstern ejendomsmægler i Svendborg Kommune. Se bilag 1 (Bilag 1 – Opdeling af lokalplanområdet)

Svendborg Kommune afholder driftsomkostninger i lokalplanområdet, indtil grundejerforening er stiftet, hvorefter grundejerforeningen overtager forpligtelsen.

Svendborg Kommune projekterer og udfører trafiksikkerhedsforanstaltninger på det eksisterende vejnet på henholdsvis Gemalvej og Assensvej.

Tidsperspektiv

Projektering og udbud: november 2023 – maj 2024

Udførelse af byggemodning: juni 2024 – januar 2025

Afl levering af byggemodning: februar 2025

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Projektøkonomi for de fire scenarier fremgår af bilag 2. Bilaget er lukket af konkurrencehensyn.

Det bemærkes at uanset hvilket af de fire scenarier der vælges, vil omkostningerne forbundet med byggemodning være afhængig af den aktuelle markedssituation.

CO2-Konsekvensvurdering

Sagen har ikke direkte betydning for CO2-udledningen. Opførelse af nye boliger vil betyde øget CO2-udledning.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 (udbudsbekendtgørelsen)

Forvaltningslovens § 27 og straffelovens § 152 og 152 c-f angående tavshedspligt.

Indenrigsministeriets cirkulære 169 129

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 26-09-2023

Udvalget anbefalede scenarie 3, hvormed der kan dispenseres fra lokalplanens §.12

Pia Dam (A) og Flemming Madsen (A) kan ikke godkende indstillingen pga. kommunens begrænsede anlægsramme. Pia Dam (A) kan derfor alene godkende scenarie 1 eller 2.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 04-10-2023

Et flertal i udvalget bestående af A, C og B anbefaler model 2, idet sagen rejses igen med henblik på en udvikling af området, hvis udbuddet ikke leder frem til et salg. Liste V var imod, idet man i stedet anbefaler model 3.

Afbud fra John Arly Henriksen (A).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2023

Scenarie 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

3 medlemmer af udvalget, René Haahr (liste V), Mette Kristensen (liste V) og Jørgen Lundsgaard (liste B) kan ikke anbefale scenarie 2, men ønsker at anbefale scenarie 3 overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, hvormed der kan dispenseres fra lokalplanens §12.

Afbud:

John Arly Henriksen (A). Stedfortræder: Hanne Klit (A).

Karl Magnus Bidstrup (A). Stedfortræder: Pia Dam (A).

Birger Jensen (V). Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023

Et flertal på 5 bestående af A, C og Ø indstiller scenarie 2. Et mindretal på 4 bestående af V, F og B indstiller scenarie 3.

Bilag

Bilag 1 - Opdeling af lokalplanområdet

Bilag 3 - Byggemodning af 1. etape

Bilag 4 - Lokalplan 674, For et boligområde ved Gemalvej i Kirkeby

Punkt 6: Erstatningspladser for Hesselager Plejecenter

23/721

Beslutningstema

Senior-, Social- og Sundhedsudvalget har på møde den 13. juni 2023 anmodet administrationen om at undersøge etablering af 12 af erstatningspladserne for Hesselager Plejecenter i en tilbygning på Ollerup Plejecenter. Desuden præsenteres forslag om ombygning af yderligere 10 boliger på Bryghuset til i alt 20 erstatningspladser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Senior-, Social- og Sundhedsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales:

- At administrationen bemyndiges til at opsig driftsoverenskomsten mellem Svendborg Kommune og den selvejende institution Hesselager Plejecenter.

Direktionen indstiller til Senior-, Social-, og Sundhedsudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales at godkende en af følgende to scenarier:

Scenarie 1:

- At der etableres 12 nye pleje- og demensboliger på Ollerup Plejecenter som erstatningspladser for Hesselager Plejecenter.
- At der bevilliges en samlet nettoanlægsbevilling på 25,076 mio. kr. i 2025 fordelt med et udgiftsbudget på 29,661 mio. kr. og et indtægtsbudget på 4,585 mio. kr.
- At nettoanlægsbevillingen på 25,076 mio. kr. finansieres ved lånoptagelse på 19,932 mio. kr. og anlægspuljen ”Bolighandlingsplan” på 5,144 mio.kr.
- At godkende at der optages et lån på 88 % af boligdelens samlede udgifter, med en maksimal løbetid på 30 år.

eller

Scenarie 2:

- At administrationen bemyndiges til at gå i dialog med Domea med henblik på at undersøge mulighederne for ombygning af yderligere 10 boliger på Bryghuset, så der i alt findes 20 erstatningspladser for Hesselager Plejecenter på Bryghuset.

Sagsfremstilling

Senest medio 2026 skal der være fundet erstatningspladser for Hesselager Plejecenter.

Scenarie 1: 12 nye pleje- og demensboliger Ollerup Plejecenter

Efter anmodning fra Senior-, Social- og Sundhedsudvalget, har administrationen undersøgt muligheden for at lave en tilbygning på Ollerup Plejecenter. Af bilag 1 (Bilag 1. Foreløbig skitse til tilbygning) fremgår foreløbig skitse over tilbygningen på Ollerup Plejecenter med 12 nye torums pleje- og demensboliger på omkring 75 kvadratmeter pr. bolig. Den foreløbige skitse tager afsæt i kommunens ældrefaglige kriterier for nybyggeri i forhold til størrelsen på boligerne og at der er tale om torumsboliger.

Ved en tilbygning af Ollerup Plejecenter, vil der skulle ske en løbende inddragelse af beboerdemokratiet for at sikre et så åbent, konstruktivt og transparent samarbejde under hele processen. Et af de første skridt vil være at invitere Bruger- og Pårørenderådet og medarbejdere ind til en nærmere kvalificeringsworkshop i forhold til tilbygningen og den omkringliggende have.

Huslejen for de nye boliger på Ollerup Plejecenter vil stadig være på et niveau, som er genkendeligt fra andre plejecentre. Se tabel 1.

Tabel 1. Husleje efter boligydelse på udvalgte plejecentre i Svendborg Kommune ved en formue på 0,5 mio. kr. for en enlig folkepensionist. 2023.

Plejecenter	Boligens størrelse	Husleje	Boligyldelse	Husleje efter boligydelse
Ollerup Plejecenter – nye boliger	75	7.750	5.371	2.379
		7.969		
Ollerup Plejecenter – eksisterende boliger	66		6.190	1.506
Stenstrup Plejecenter	75	6.598	4.611	1.987
		5.800		
Trollehøj	72		3.453	2.347

Den skitserede tilbygning på 12 nye pleje- og demensboliger på Ollerup Plejecenter forventes at stå klar til indflytning i slutningen af 4. kvartal 2025. Se bilag 2 for tidsplan (Bilag 2. Tidsplan).

Scenarie 2: 20 erstatningspladser på Bryghuset

På møde den 13. juni 2023 besluttede Senior-, Social- og Sundhedsudvalget, at administrationen arbejder videre med at ombygge 10 ældreboliger til 10 demensboliger på Bryghuset som erstatningspladser for Hesselager Plejecenter.

Administration er i dialog med Domea og Boligselskabet Sydfyn om proces for ombygningen af de 10 boliger.

Der vil være mulighed for at ombygge 10 yderligere boliger på Bryghuset, så der i alt kan findes 20 erstatningspladser for Hesselager Plejecenter på Bryghuset. Muligheden med i alt 20 erstatningspladser på Bryghuset vil kræve en nærmere dialog med Domea og Boligselskabet Sydfyn og der vil skulle ske en inddragelse af beboerdemokratiet.

Ombygningen af Bryghuset med enten 10 eller 20 erstatningspladser forventes at kunne stå klar i 2025.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Svendborg Kommune har en driftsoverenskomst med den selvejende institution Hesselager Plejecenter, der sætter de indholdsmæssige og økonomiske rammer for den selvejende institution. Som del af driftsoverenskomsten tilføjer Svendborg Kommune årligt et driftstilskud til finansiering af driften af den selvejende institutions plejeboliger. Ved lukning af Hesselager Plejecenter kan driftstilskuddet tilgå driften af erstatningsboligerne.

Ifølge driftsoverenskomsten er der et opsigelsesvarsel på 1 år på aftalen mellem Svendborg Kommune og den selvejende institution Hesselager Plejecenter. Et kortere varsel er muligt ved enighed mellem parterne. Finansieringen af driften af erstatningsboligerne med driftstilskuddet til Hesselager Plejecenter forudsætter således opsigelse af driftsoverenskomsten mellem Svendborg Kommune og den selvejende institution Hesselager Plejecenter 1 år før erstatningsboligerne går i drift.

Scenarie 1: 12 nye pleje- og demensboliger Ollerup Plejecenter

Etableringen af 12 nye pleje- og demensboliger, som erstatningspladser for Hesselager Plejecenter, betyder en samlet udgift på 29,661 mio. kr. fordelt med 22,650 mio. kr. inklusive moms til boligdelen og 7,011 mio. kr. eksklusive moms vedr. den kommunale udgift.

Udgiften til boligdelen på 22,650 mio. kr. inklusive moms finansieres ved:

- Lånoptagelse på 19,932 mio. kr. inklusive moms
- Grundkapitalindskud på 2,265 mio. kr. inklusive moms
- Beboerindskud på 0,453 mio. kr. inklusive moms

Udgiften til den kommunale andel på 7,011 mio. kr. eksklusive moms finansieres ved:

- Salg af jord på 1,387 mio. kr. eksklusive moms
- Statsligt tilskud til etablering af serviceareal på 0,480 mio. kr. eksklusive moms
- Anlægspuljen "Bolighandlingsplan" på 5,144 mio. kr. eksklusive moms

Anlægspuljen "Bolighandlingsplan" blev afsat ved budgetforhandlingerne for 2022, med henblik på at sikre plejeboliger i tak med at demografien stiger.

På baggrund af ovenstående søges der et samlet udgiftsbudget på 29,661 mio. kr. og et samlet indtægtsbudget på 4,585 mio. kr. i 2025.

Sagen skal rejses på ny, i forbindelse med den politiske godkendelse af Skema A eller B og budgetterne vil efterfølgende blive fordelt i de år, hvor midlerne skal bruges enten ved godkendelse af skema A eller B

Scenarie 2: 20 erstatningspladser på Bryghuset

En ombygning af yderligere 10 boliger på Bryghuset vil kræve en nærmere dialog med Domea og Boligselskabet Sydfyn, herunder en beregning af økonomi for ombygning af i alt 20 boliger på Bryghuset.

Der må forventes en yderligere huslejestigning og en forventet større kommunegaranteret lån på kreditforeningslånet.

Kommunen vil som udgangspunkt ikke have nogen anlægsudgift på denne løsning.

CO2-Konsekvensvurdering

Scenarie 1 – Tilbygning på Ollerup Plejecenter:

Ifølge BR18 må tilbygningen maksimalt anvende 32.390 KwH/år. Det betyder, at CO2- belastningen maksimalt må udgøre 4,3 ton CO2/år for de 790 m2 tilbygning. Indtil Hesselager Plejecenter er helt fraflyttet, vil Svendborg Kommunes CO2-udledning dermed øges.

Scenarie 2 – Ombygning på Bryghuset

Der vil ikke ske en påvirkning af CO2-udledningen, idet der ikke sker en forøgelse af bygningsmasse.

Lovgrundlag

Serviceovens § 83 og Almenboligloven.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Senior- Social- og Sundhedsudvalget den 26-09-2023

Udvalget tiltræder indstillingen om at bemyndige administrationen til at opsige drift overenskomst.

Udvalget anbefaler, at scenarie 1 godkendes.

Der var afbud fra Stina Sølvberg Thomsen (Ø). Ib Knudsen (Ø) deltog som suppleant.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2023

Scenarie 1 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud:

John Arly Henriksen (A). Stedfortræder: Hanne Klit (A).

Karl Magnus Bidstrup (A). Stedfortræder: Pia Dam (A).

Birger Jensen (V). Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023

Fagudvalgenes indstilling anbefales.

Bilag

Bilag 1. Foreløbig skitse til tilbygning

Bilag 2. Tidsplan

Punkt 7: Anvendelse af Byparken 45

23/15195

Beslutningstema

I perioden fra september 2023 til og med maj 2025 står lejemålet Byparken 45 til rådighed.

Da det ikke er muligt at opsige lejemålet før tid, foreslås det, at Byparken 45 anvendes til resursepladser og til gæstehus for Dagplejen på dagtilbudsområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- At Byparken 45 anvendes af dagtilbudsområdet til resursepladser og til gæstehus for Dagplejen.

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

- At det tages til efterretning, at lejemålet af Byparken 45 ikke kan opsiges tidligere end ved udgangen af maj 2025.
- At det påhviler direktionen at pege på finansiering af driften af Byparken 45 i 2024 og 2025 i forbindelse med budgetopfølgningen.

Sagsfremstilling

Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget blev på deres møder i august 2023 orienteret om at Byparken 45, står til rådighed fra september 2023 til og med maj 2025.

På Økonomiudvalgets møde den 22. august 2023 blev administrationen anmodet om at undersøge om lejemålet af Byparken 45 kan opsiges tidligere end ved udgangen af maj 2025. Dette har vist sig ikke at være muligt.

For at imødekomme et akut problem, anbefales det at der etableres 2 resursepladser i den ene ende af huset og i et forsøg på at reducere den økonomiske udfordring på dagplejen anbefales det at der etableres gæstehus for Dagplejen i den anden halvdel, som en prøvehandling i 2024.

Opdeling af Byparken 45 til resursepladser og gæstehus for Dagplejen er afbilledet i vedlagte bilag (Bilag 1: Anvendelse af Byparken 45).

Etableringen af 2 resursepladser

Dagtilbudsområdet har i dag 36 resursepladser fordelt på fire børnehuse. Resursepladser visiteres til børn, der på grund af betydelige vanskeligheder har brug for et særligt pædagogisk læringsmiljø, som fordrer en højere tildeling pr. barn.

Svendborg Kommune har de senere år oplevet en stigning i antallet af børn, der har brug for et særligt pædagogisk læringsmiljø. Dette er en tendens på landsplan.

Som følge heraf blev der i budget 2022 afsat anlægsmidler til at etablere 12 resursepladser i forbindelse med udbygning af Vesterlunden Kernehuset, som forventes færdig medio 2024.

I forbindelse med budget 2024 er der ansøgt om midler til ibrugtagning af 8 af de 12 mulige pladser.

Dagtilbudsområdet har allerede fra oktober 2023 brug for at anvende to af de otte resursepladser til to handicappede børn, som har brug for så mange hjælpemidler, at børnene ikke kan være i et af de fire børnehuse med resursepladser. Administrationen foreslår derfor, at der etableres to resursepladser, indtil resursepladserne kan tages i brug i Vesterlunden Kernehuset.

Anvendelse af Byparken 45 til gæstehus for Dagplejen

Budgetopfølgningerne i 2023 udviser et forventet merforbrug på Dagplejeområdet. Årsagen er, at Dagplejen har vanskeligt ved at imødekomme den politisk bestemte belægningsprocent, som blandt andet skyldes Dagplejens sygefravær.

Dagplejens gæstepleje er i dag organiseret ved et gæstehus med ti gæstepladser i Dagplejens Hus på Fruerstuevej 17, ved at dagplejere kan have gæstebørn, hvis de har færre end fire indmeldte børn, og ved at nogle dagplejere i en kortere periode kan have fem indmeldte børn.

Gæstebørn er en ekstra opgave, idet dagplejere - nogle gange med kort varsel - skal modtage nye børn og forældre, som kan medføre justering af læringsmiljøerne, og fem indmeldte børn er en større opgave end fire indmeldte børn, hvilket skaber pres på arbejdsmiljøet.

Administrationen foreslår derfor at etablere et midlertidigt gæstehus for Dagplejen i dele af Byparken 45. Ved etablering af endnu et gæstehus med ti gæstepladser reduceres antallet af gæstebørn og fem indmeldte børn hos dagplejere. Med andre ord reduceres belastningen hos dagplejere. Som følge heraf forventes det, at Dagplejens sygefravær kan nedbringes.

Der kan etableres gæstehus for Dagplejen fra januar 2024. Etableringen skal ses som en prøvehandling i 2024. Hvis gæstehuset bidrager til at reducere Dagplejens sygefravær, vil administrationen undersøge muligheder for at anvende andre bygninger til gæstehus for Dagplejen fra 2025.

Byparken vil blive tænkt ind i projektet for kloge m2, hvis det viser sig hensigtsmæssigt.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Det er estimeret, at udgifterne til driften af bygningen samt huslejeudgifter vil udgøre i alt 0,925 mio.kr. i 2024 og 0,386 mio. kr. i 2025, heraf udgør huslejen hhv. 0,441 mio.kr. i 2024 og 0,184 mio.kr. i 2025. Udgifter udover husleje vedrører el, vand, varme, rengøring, renovation, vedligehold mm.

Såfremt der ikke modtages kompensation for Ukraineudgifter fra Staten er det ikke muligt for administrationen at pege på finansieringen af driften af bygningen samt huslejeudgifter i 2024 og 2025. Det anbefales, at det påhviler direktionen at pege på finansiering i 2024 og 2025 i forbindelse med budgetopfølgningen.

Personaleomkostninger samt øvrig drift af gæstehuset finansieres ved omprioritering af midler til dagplejens gæstepleje. For resursepladserne finansieres dette indenfor dagtilbudsområdet samlede driftsramme i 2023, ved midlertidigt at omprioritere de midler der er afsat til de eksisterende resursepladser. For 2024 og frem er udfordringen rejst i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2024.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Børne- Unge- og Uddannelsesudvalget den 04-10-2023

Indstilles.

Rasmus Feldingbjerg Drabe (F) var fraværende, hvorfor Arne Ebsen (F) deltog som suppleant.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2023

Indstillingen godkendes.

Afbud:

John Arly Henriksen (A). Stedfortræder: Hanne Klit (A).

Karl Magnus Bidstrup (A). Stedfortræder: Pia Dam (A).

Birger Jensen (V). Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Anvendelse af Byparken 45

Punkt 8: Kommunalt høringssvar vedrørende revideret fredningsforslag fra Dansk Naturfredningsforening for Vejstrup Ådal.

22/26920

Beslutningstema

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har revideret deres fredningsforslag for Vejstrup Ådal efter Fredningsnævnets høringsrunde, offentlige møder og besigtigelser. Tilretningen er sket efter drøftelse med kommunens administration. DN's reviderede fredningsforslag sendes nu i politisk høring og administrationens forslag til høringssvar fremlægges hermed til beslutning. Svendborg Kommune er ikke medrejsers af fredningssagen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales, at:

- Vedlagte forslag til høringssvar til Fredningsnævnet godkendes og fremsendes til Fredningsnævnet.

Sagsfremstilling

Baggrund

DN's afdeling i Svendborg opfordrede i august 2021 Svendborg Kommune til at være medrejsers af en fredningssag for Vejstrup Ådal øst for Nyborgvej. Efter dialogmøde og besigtigelse af ådalen med lodsejerne valgte Kommunalbestyrelsen på møde den 26. april 2022 (punkt 12) ikke at gå med som medrejsers af fredningssagen, da lodsejerne generelt ikke ønskede en fredning.

DN fremsendte herefter den 21. november 2022 selv et fredningsforslag til Fredningsnævnet.

Svendborg Kommune har i november 2022 fremsendt høringssvar for så vidt angår økonomiske forhold i fredningen jævnfør punkt 4 på møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2022. I høringssvaret vurderede Svendborg Kommune, at fredningsrestatningen vil blive væsentligt højere end DN's budgetoverslag.

Fredningsnævnet offentliggjorde fredningsforslaget den 9. december 2022 og sendte forslaget i offentlig høring den 7. marts 2023. Svendborg Kommune afgav høringssvar jævnfør Kommunalbestyrelsens behandling af sagen på møde den 25. april 2023 (punkt 20). I høringssvaret anbefalede Svendborg Kommune, at fredningen af Vejstrup Ådal gennemføres under forudsætning af, at der i fredningen tages større hensyn til lodsejerne i fredningens afgrænsning og at fredningsbestemmelserne bliver mere præcise og operationelle. Forudsætningerne er konkretiseret i høringssvaret. Høringssvaret er vedlagt som bilag 1 og 2 (Bilag 1: Høringssvar til Fredningsnævnet af 18. april 2023) (Bilag 2: Mindretalsudtalelse fra Venstre, Konservative og Dansk Folkeparti i sag om forslag til fredning af Vejstrup Ådal).

Som led i den offentlige høring afholdt Fredningsnævnet et offentligt møde den 28. april 2023 efterfulgt af en besigtigelse i ådalen. Der blev afholdt yderligere en besigtigelse den 9. juni 2023.

I forbindelse med den sidste besigtigelse oplyste formanden for Fredningsnævnet, at fredningssagen udsættes til den 1. oktober 2023 på DN's udarbejdelse af et eventuelt revideret forslag til fredning med baggrund i drøftelser med Svendborg Kommune, samt det der fremkom under det offentlige møde, besigtigelserne og de skriftlige høringssvar. Fredningsnævnet har den 14. maj 2023 til kommunens orientering fremsendt de høringssvar, som Fredningsnævnet indtil

da havde modtaget. Desuden har Fredningsnævnet fremsendt protokollater fra det offentlige møde samt besigtigelser. Lodsejerne er forsat imod en fredning.

Det reviderede fredningsforslag

Administrationen har den 24. maj 2023 haft en drøftelse med DN om fredningsforslagets afgrænsning og bestemmelser i relation til kommunens eget høringssvar. Da kommunen ikke er medrejser af fredningsforslaget, har administrationen ikke forholdt sig til øvrige høringssvar. DN har den 22. september 2023 fremsendt et revideret fredningsforslag. Det reviderede fredningsforslag er vedlagt som bilag 3 (Bilag 3: Fredningsforslag Vejstrup Ådal, revideret 22. september 2023) med tilhørende fredningskort som bilag 4 (Bilag 4: Fredningskort Vejstrup Ådal den 11. september 2023).

Fredningsforslagets afgrænsning er justeret som foreslået af kommunen. Fredningsarealet er reduceret fra 108 ha til 70 ha. Bestemmelserne er blevet mere præcise og konkrete, som kommunen har ønsket i forhold til kommunens efterfølgende administration af bestemmelserne, hvis fredningen gennemføres. Svendborg Kommunes høringssvar ses således at være imødekommet i det reviderede fredningsforslag fra DN.

Det er primært arealer nord for ådalen, hvor der ikke måtte plantes udsigtshæmmende afgrøder, der er taget ud. Erstatningen for disse arealer er i DN's budgetoversigt sat til samlet ca. 118.000 kr.

Administrationen har udarbejdet vedlagte forslag til høringssvar til Fredningsnævnet omkring DN's reviderede fredningsforslag for Vejstrup Ådal bilag 5 (Bilag 5. Forslag til høringssvar til Fredningsnævnet vedr. revideret fredningsforslag). I forslaget til høringssvar skrives, at Kommunalbestyrelsen ikke har bemærkninger i forhold til det reviderede fredningsforslag. Der erindres dog om, at Svendborg Kommune tidligere har vurderet at erstatningen til lodsejerne kan blive højere end DN's vurdering i budgetoverslaget. Kommunalbestyrelsen opfordrer derfor Fredningsnævnet til at sikre proportionalitet mellem omkostningerne forbundet med fredningen og naturgevinsten.

Det reviderede fredningsforslag vil blive sendt i høring hos lodsejerne og de øvrige hørigsberettigede.

Fredningens konsekvenser

Fredningsbestemmelserne regulerer arealernes drift og anvendelse, terrænregulering, hydrologi, bebyggelse, anlæg, offentlighedens adgang og sætter retningslinjer for den pleje, som kommunen får ansvaret for, hvis fredningen gennemføres.

For lodsejerne betyder det reviderede fredningsforslag blandt andet, at skovarealer udlægges til urørt skov og at omdriftsarealer skal ekstensiveres permanent. Frugtplantage skal afvikles senest om 25 år og overgå til lysåben natur. Juletræer skal afvikles og arealet overgå til drift uden udsigtshæmmende afgrøde. I den østlige del af området udlægges et nyt stiforløb (trampesti), der skaber forbindelse mellem Øhavsstien og kysten. I den vestlige del af området kan der fortsat være spejderaktiviteter, ligesom den eksisterende skovbegravelse kan videreføres i den nuværende udstrækning.

Lodsejerne udbetales økonomisk kompensation for den værdinedgang, som fredningen medfører på ejendommen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Fredningserstatninger og godtgørelse for rimelig sagkyndig bistand til lodsejerne betales af Miljøstyrelsen og kommunen efter en fordeling, der fastsættes af Fredningsnævnet i fredningskendelsen. Hvis en fredning gennemføres, skal kommunen betale uanset om kommunen støtter fredningen eller ej.

For fredninger af lokal interesse som denne må forventes at høre under, skal kommunen typisk betale 25% af fredningserstatningerne og godtgørelser. DN udarbejdede et budgetoverslag for det oprindelige fredningsforslag, som beløb sig til ca. 1,79 mio. kr. Erstatningen for de arealer, som nu er taget ud af fredningen, er i budgetoverslaget anslået til ca. 118.000,- kr. Budgetoverslaget lyder herefter på ca. 1.62 mio. kr. Den endelige økonomi fastlægges af Fredningsnævnet/Miljø- og Fødevarerklagenævnet og kendes først efter fredningssagens afslutning.

Kommunens udgifter vil først blive aktuelle, når fredningsforslaget er endeligt vedtaget, hvilket først forventes efter 2023. Der er ikke afsat budget hertil. Når fredningssagen er afgjort og fredningsomkostningerne er kendte, vil der blive fremlagt særskilt sag herom.

Ud over erstatningerne kommer efterfølgende udgifter for kommunen til udarbejdelse af plejeplan (ca. 50.000 kr.), anlæg (f.eks. kreaturhegn og sti) samt driftsudgifter. Disse beløb vil først kunne estimeres, når den endelige fredningskendelse foreligger.

CO2-Konsekvensvurdering

Administrationen vurderer ikke, at der vil være afledte konsekvenser.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens fredningsbestemmelser.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2023

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

2 medlemmer af udvalget, René Haahr (liste V) og Mette Kristensen (liste V) kan ikke anbefale høringsvaret, idet der henvises til den tidligere mindretalsudtalelse i sagen.

Afbud:

John Arly Henriksen (A). Stedfortræder: Hanne Klit (A).

Karl Magnus Bidstrup (A). Stedfortræder: Pia Dam (A).

Birger Jensen (V). Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023

Et flertal 6 på bestående af A, Ø, B og F anbefaler indstillingen fra fagudvalget, idet man samtidig afklarer, hvorvidt spejdernes faciliteter kan bevares. Et mindretal på 3 bestående af V og C er imod og henviser til mindretalsudtalelsen fra fagudvalget, jfr. bilag 2.

Bilag

Bilag 1. Høringssvar til Fredningsnævnet af 18. april 2023

Bilag 2. Mindretalsudtalelse fra Venstre, Konservative og Dansk Folkeparti

Bilag 3. Fredningsforslag Vejstrup Ådal, revideret 22. september 2023

Bilag 4. Fredningskort Vejstrup Ådal den 11. september 2023

Bilag 5. Forslag til høringsvar til Fredningsnævnet vedr. revideret fredningsforslag

Punkt 9: Parkeringsstrategi til godkendelse efter høring

22/20028

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 15. juni 2023 at sende et udkast til en parkeringsstrategi for Svendborg bymidte og havn for årene 2023-2026 i offentlig høring. På baggrund af høringen indstilles parkeringsstrategien til endelig godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At hvidbogen fra den offentlige høring af parkeringsstrategien for Svendborg bymidte og havn 2023-2026 tages til efterretning.
- At parkeringsstrategien for Svendborg bymidte og havn 2023-2026 godkendes.

Sagsfremstilling

Den tidligere parkeringsstrategi udløb ved udgangen af 2022, hvorfor det blev besluttet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. oktober 2022 at udarbejde en ny parkeringsstrategi for Svendborg bymidte og havn gældende for årene 2023-2026.

Udkastet til parkeringsstrategien 2023-2026 tager blandt andet udgangspunkt i Teknik- og Miljøudvalgets temadrøftelse den 6. oktober 2022, samt en temadrøftelse den 27. april 2023 med invitation af Kommunalbestyrelsen og eksterne interessenter.

Udkastet til parkeringsstrategien indeholder følgende aspekter og analyser:

- Kortlægning af eksisterende parkeringsforhold
- Byudviklingens påvirkning af parkeringsudbud
- Tilpasning af zoner, takster, licenser og parkeringsfond
- Bedre udnyttelse af eksisterende parkeringskapacitet
- Parkeringsnorm i forbindelse med nybyggeri
- Der vil endvidere blive fremlagt en etapeplan for de relevante indsatser i relation til strategiens udmøntning.

Parkeringsstrategien til politisk godkendelse er vedhæftet som bilag 1 (Bilag 1. Parkeringsstrategi for Svendborg bymidte og havn 2023-2026).

Offentlig høring af parkeringsstrategien

Som en del af procesplanen skulle parkeringsstrategien sendes i offentlig høring frem til og med den 31. august 2023.

Der er modtaget otte høringssvar. På baggrund af disse er der udarbejdet nedenstående liste over de indkomne ønsker til parkeringsstrategien. Ønskerne fremgår i en ikke-prioriteret rækkefølge:

- At der fortsat er bynær parkering (herunder gratis parkering), der evt. kan udvides med parkeringshus/ -kælder.
- At p-søgefunktionen optimeres.
- At der er særlige parkeringsmuligheder for færgegæster/autocampere.
- At beboere i Svendborg tilgodeses ift. parkering (beboerlicenser).
- At der ved etablering af langtidsparkering ved Svendborg Vest sikres tilstrækkelig adgang til offentlig transport.
- At der er god vejvisning til eksisterende handicappladser, og at der gerne kommer flere centralt placeret.
- At man dobbeltudnytter private parkeringsområder.
- At man også tager hensyn til køretøj drevet af fossile brændstoffer.
- At man er opmærksom på parkeringsmuligheder på Frederiksholm i forbindelse med flere arrangementer på øen og et kommende teater.

Høringssvarene rummes generelt i strategien og figurerer i indsatserne for arbejdet med realisering af parkeringsområdet i strategiperioden.

Høringssvarene er vedlagt i fuld længde som bilag 2 (Bilag 2. Høringssvar i fuld længde).

Hvidbogen for den offentlige høring af parkeringsstrategien med administrationens bemærkninger er vedlagt som bilag 3 (Bilag 3. Hvidbog for offentlig høring af parkeringsstrategi 2023-2026).

De anførte indsatser bliver udført i den rækkefølge, der naturligt følger det fortsatte arbejde frem mod 2026. Indsatserne er oplistet efter tematikker jf. etapeplanen nedenfor:

Tilpasning af parkeringsarealer, licenser og eksisterende parkeringsforhold	Bedre udnyttelse af eksisterende kapacitet	Parkeringsnorm og P-fond
<ul style="list-style-type: none"> - Dybdegående analyse af fremtidige behov for anvendelse af parkeringsarealer - Undersøge muligheden for at gøre det attraktivt at benytte p-arealer uden for den nære bymidte til pendlerparkering . - Tilpasse vilkår for parkering jf. analysen af fremtidig anvendelse af parkeringsarealer. - Tilpasse parkeringsautomater for at højne brugervenligheden. - Justering af områder, hvor beboerlicenser kan benyttes. - Analyse af lade-kultur samt parkeringsbehov for el-biler. 	<ul style="list-style-type: none"> - Udvide og forbedre de dynamiske P-tavler på P-søgeringen. - Opsætning af faste tavler til synliggørelse af P-søgeringen. - Undersøge og eksekvere på mulighederne for at benytte digitale løsninger til p-søgning via f.eks. Google Maps, Ottman, QR-kode, Facebook og andre apps/digitale løsninger. - Gennemføre prøvehandlinger, der kan kvalificere fremtidige løsninger. - Dialog med ejere af private parkeringsarealer med henblik på dobbelt udnyttelse. 	<ul style="list-style-type: none"> - Tilpasning af området dækket af p-fond. - Justere taksten til P-fonden så den er tidssvarende i forhold til nuværende etableringsudgifter. - Regulere afstandskrav for p-pladser i P-fonden. Det nuværende krav er en afstand på 300m fra lokation til p-plads.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

For at realisere de enkelte indsatser i parkeringsstrategien vil det være nødvendigt på sigt at afsætte penge hertil. Dette vil f.eks. være til udvidelse og forbedringen af de dynamiske P-tavler på P-søgeringen samt faste tavler hertil.

Administrationen vil i videst muligt omfang forsøge at afholde så mange af omkostningerne indenfor de eksisterende drifts- og anlægsbudgetter til parkering i perioden 2023-2026.

CO2-Konsekvensvurdering

Det er ikke muligt at lave en estimering af, hvilken betydning parkeringsstrategien for Svendborg bymidte og havn for årene 2023-2026 vil have for CO2-udledningen.

Som en del af parkeringsstrategien er der et fokus på at nedbringe udledningen af CO2 jf. indsatserne i etapeplanen. F.eks. skal dynamiske og faste P-tavler på P-søgeringen udvides og forbedres, så man fremadrettet mindsker parkeringssøgende trafik i Svendborg.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af færdselsloven nr. 168 af 14/02/2023 og Bekendtgørelse af lov om offentlige veje m.v. nr. 421 af 25/04/2023

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2023

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud:

John Arly Henriksen (A). Stedfortræder: Hanne Klit (A).

Karl Magnus Bidstrup (A). Stedfortræder: Pia Dam (A).

Birger Jensen (V). Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

René Haahr (V) var fraværende under behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023

Indstilles.

Bilag

Bilag 1. Parkeringsstrategi for Svendborg bymidte og havn 2023-2026

Bilag 2. Høringssvar i fuld længde

Bilag 3. Hvidbog for offentlig høring af parkeringsstrategi 2023-2026

Punkt 10: Borgmesteren anmoder Økonomiudvalget om at drøfte den aktuelle situation på planområdet

23/21139

Sagsfremstilling

Baggrunden for anmodningen er en konstatering, at der i gennem de seneste år er fremkommet mange ønsker om nye lokalplaner og ønskerne har været langt større end kommunens ressourcer til at udarbejde nye lokalplaner. Det betyder, at der igennem de seneste år har været lange ventetider på udarbejdelse af nye lokalplaner. For indeværende er der 16 igangværende lokalplaner, mens der derudover er akkumuleret i alt ca. 50 lokalplaner, som det kunne være ønskeligt at igangsætte. Samtidig er den samlede bemanning i de afdelinger, der bidrager til udarbejdelse af lokalplaner, pt. på det laveste niveau i løbet af de sidste 5 år.

På den baggrund indstiller borgmesteren derfor:

- At administrationen anmodes om at beskrive den aktuelle situation på planområdet, herunder hvad der skal til for at øge kapaciteten i forhold til udarbejdelse af nye lokalplaner. I den sammenhæng indtænkes mulighederne for øget anvendelse af ekstern teknisk bistand. Samtidig anmodes administrationen om at overveje, hvorledes investorer og andre samarbejdspartnere kan sikres tydeligere information om ventetider på nye lokalplaner, således der sikres en bedre forventningsafstemning.
- At Plan- og Lokalsamfundsudvalget på dette grundlag vurderer behovet og mulighederne for at tilføre den samlede planområde flere ressourcer med henblik på at øge kapaciteten og afkorte de lange ventetider på udarbejdelse af nye lokalplaner.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023

Godkendt.

Punkt 11: Forslag til Svendborg Kommunes Vandforsyningsplan 2023-2035

15/27815

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til Vandforsyningsplan 2023-2035 for Svendborg Kommune, som efterfølgende skal i 8 ugers offentligt høring.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales:

- At forslag til Vandforsyningsplan 2023-2035 sendes i 8 ugers høring.

Sagsfremstilling

Ifølge Vandforsyningslovens §14, skal kommunerne udarbejde en vandforsyningsplan. Planen viser den nuværende og fremtidige forsyningsstruktur i kommunen, og udgør rammen for kommunens administration af vandforsyningsområdet. En vandforsyningsplan gælder som udgangspunkt i 12 år. Er der behov for mindre ændringer kan der udarbejdes tillæg eller delplaner i tilknytning til hovedplanen.

Vandforsyningsplanen 2023-35 bygger naturligt videre på Vandforsyningsplan 2010-2022, som har vist sig at være langtidsholdbar. Udover at den gamle plan er udløbet, er der nu brug for, at der sker større strukturelle ændringer blandt andet på Tåsinge.

De tre overordnede mål for vandforsyningsplanen bibeholdes:

- 1: God drikkevandskvalitet
- 2: Tilstrækkelig vandforsyning
- 3: Sikker vandforsyning

Mål fra den forrige plan er videreført sammen med retningslinjer, hvoraf nogle er blevet opdateret og enkelte nye er tilføjet.

Udviklingen er, at der bliver færre, men større vandværker. Sammenlægningerne kan udfordre ønsket om, at vandindvindingen i kommunen spredes for at undgå store lokale påvirkninger på naturen, styrke robustheden i forhold til fremtidige tørkeperioder og mindske sårbarheden overfor forurening af enkelte borer. Derfor åbner denne plan op for, at store vandforbrugere som industri, dyrehold og markvandere i større omfang kan få tilladelse til at etablere borer i stedet for at blive forsynet fra vandværket. Ved Vandrådets møde den 14. september blev der udtrykt bekymring i forhold til denne retningslinje. Der hvor sådanne tilladelser vil blive givet, vil vandværkerne altid blive hørt, og der vil i stor udstrækning blive taget hensyn til deres interesser.

Vandværkerne opfordres derfor til at fokusere på at levere rent drikkevand til husholdningsbrug. Vandværkernes vandindvinding skal ske fra borer, som er naturligt velbeskyttede eller beskyttes mod pesticider, andre miljøfremmede stoffer og nitrat. Derudover anbefales vandværker med tætliggende borer at arbejde på, at deres borer spredes ud eller, at de enkelte borer indvinder fra forskellige grundvandsmagasiner.

I forhold til sikring af forbrugerne, så opfordres vandværkerne til at foretage en udvidet screening af drikkevandet for pesticider. Her anbefales Regionernes XXL pesticidpakke. Vandværkerne skal også arbejde på at sikre fuld forsyning fra et nabovandværk i tilfælde af en forurening, eller andre hændelser.

Hvor der stadig er ejendomme, der ikke er tilsluttet et vandværk, opfordres vandværket til at prissætte udgiften for tilslutning til vandværket efter vandforsyningslovens formålsbestemmelse om tilskyndelsesvirkning. Herunder at vandværkerne arbejder henimod ensartede takster i by- og landzonen. Sidstnævnte er en videreførelse fra den sidste Vandforsyningsplan 2010-22, og baseres på Miljøstyrelsens anbefalinger om at taksterne skal være rimelige og gennemskuelige. Derudover er det i tråd med Svendborg Vands takstpolitik. Ved Vandrådets møde den 14. september blev der også udtrykt bekymring i forhold til denne retningslinje.

I forhold til udvidet vandbehandling åbnes der mere op for UV-anlæg, som sikkerhedsbarriere på ledningsnettet. Det gøres især for at støtte de store vandværker, der ikke kan nødforsynes af andre vandværker.

Drikkevandskvaliteten er flere steder udfordret af pesticidrester og PFAS. Derfor åbnes der mere op for tilladelser til rensning af grundvand i drikkevandsproduktionen, under forudsætning af, at der ikke foreligger gode og oplagte vandforsyningsalternativer. Tilladelse til vandrensning gives i udgangspunktet med krav om lokalisering af en alternativ kildeplads eller beskyttelse af grundvandsforekomsten. Der kan dog være steder, hvor det umiddelbart ikke er muligt eller andre hensyn, vægter højt. Tilladelser til udvidet vandbehandling beror altid på en konkret vurdering.

Udkastet til Vandforsyningsplan 2023-2035 er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. Udkast til Vandforsyningsplan 2023-2035.) Udkastet kan også tilgås via nedenstående link, som vil være den måde hvorpå, udkastet og på sigt selve vandforsyningsplanen vil være tilgængelig for borgerne og vandforsyninger med flere:
<https://svendborg.cowiplan.dk/planportal/vandforsyningsplan/>

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

CO2-Konsekvensvurdering

Med vedtagelsen af Vandforsyningsplan 2023-2035 forventes der en mindre stigning i energiforbruget til vandforsyningen på Tåsinge. Planen giver mulighed for nedlæggelse af fire vandværker, og vandet vil derfor skulle pumpes længere mv.

Generelt forventes anvendelsen af vedvarende energi og mere energivenlige anlægskomponenter (herunder pumper mv.) at tage fart indenfor vandforsyningsområdet. Det er allerede nu muligt for vandværkerne at investere i solcelleanlæg eller indgå i lokale partnerskabsaftaler om vedvarende energiproduktion.

Administrationen vil løbende opfordre vandværkerne til at se på mulighederne for at støtte den grønne omstilling.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven

Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2023

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud:

John Arly Henriksen (A). Stedfortræder: Hanne Klit (A).

Karl Magnus Bidstrup (A). Stedfortræder: Pia Dam (A).

Birger Jensen (V). Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023

Indstilles.

Bilag

Bilag 1: Udkast til Vandforsyningsplan 2023-2035

Punkt 12: Ændring i takster for Modtagestation Syddanmark 2024

10/12036

Beslutningstema

Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS) repræsentantskab har den 2. juni 2023 godkendt taksterne for 2024. Taksterne for 2024 skal godkendes.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen anbefales,

?

- At forslag til taksterne for 2024 godkendes.

Sagsfremstilling

MOTAS er et fælleskommunalt selskab, der håndterer dele af det farlige affald, der frembringes i Svendborg Kommune. Ifølge selskabets vedtægter skal alle ændringer i gebyrer og takster fremsendes til kommunernes godkendelse, vedlagt bestyrelsens beretning og årsregnskab for det forløbne regnskabsår, samt budgettet for det kommende regnskabsår.

Revisionsprotokol 2022 - underskrevet, årsrapport 2022, udkast til budget 2024 omkostninger, udkast til budget 2024 indtægter, Repræsentantskabsmøde nr. 23 - underskrevet er vedlagt som bilag 1, 2, 3, 4, og 5.

Taksterne for 2024

Der forekommer stigninger på samtlige takster fra 2023 til 2024 på nær prisen på opsugning af sandfang, som holdes på 0,14 kr. pr. kg.

Blandt stigningerne kan det bl.a. nævnes at:

Driftsgebyr for Landbrugsordningen samt Håndterings- og administrationsgebyrer for de øvrige ordninger er steget fra 0,36 kr./kg i 2023 til 0,37 kr./kg i 2024.

Leje af al emballage er steget med 0,50 kr./uge/stk., mens emballagesalg er steget med 1% af købspris.

I Landbrugsordningen er transporten steget fra 300 kr./stk. til 309 kr./stk.

I Tømningsordningen er alle ydelser steget fra 67 kr./stk. til 69 kr./stk.

Øvrige stigninger fremgår af Bilag 6 (Bilag 6. Takstsammenligning gebyr 2021-2024)

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser, da Svendborg Kommune ikke benytter sig af selskabets tilbud om afhentning af røde kasser med farligt affald.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen

Lovgrundlag

Affaldsaktørbekendtgørelsen

Affaldsbekendtgørelsen

Miljøbeskyttelsesloven

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2023

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud:

John Arly Henriksen (A). Stedfortræder: Hanne Klit (A).

Karl Magnus Bidstrup (A). Stedfortræder: Pia Dam (A).

Birger Jensen (V). Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023

Indstilles.

Bilag

Bilag 1. Revisionsprotokol 2022 - underskrevet

Bilag 2. Årsrapport 2022 - underskrevet

Bilag 3. Udkast til budget 2024 omkostninger

Bilag 4. Udkast til budget 2024 Indtægter

Bilag 5. Repræsentantskabsmøde nr 23 - underskrevet

Bilag 6. Takstsammenligning gebyr 2021-2024

Punkt 13: Svendborg Kommunes deltagelse i Skårups Bæredygtige Energifællesskab

22/16110

Beslutningstema

I overensstemmelse med et sektormål i Klimahandleplan 2022 om at stifte mindst ét energifællesskab med kommunen som deltager, har Svendborg VE A/S siden efteråret 2022 arbejdet for at etablere et VE-fællesskab i Skårup. Der er etableret en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter for Svendborg VE A/S, Svendborg Kommune, Skårup Lokalråd og Roskilde Universitet. Arbejdsgruppen har udarbejdet vedtægter for foreningen og forventer at afholde stiftende generalforsamling i november for Skårups Bæredygtige Energifællesskab.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales, at

- godkende Svendborg Kommunes deltagelse som andelshaver i Skårups Bæredygtige Energifællesskab.

Sagsfremstilling

Den 30. august 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen, at Svendborg VE A/S igangsatte arbejde med at etablere et VE-fællesskab. Svendborg VE A/S identificerede Skårup, som et egnet sted for opstart af et VE-fællesskab. Det skyldes, at der i Skårup er et interesseret og engageret lokalråd, flere kommunale bygninger, der kan indgå i VE-fællesskabet, samt flere interessenter som kan give grobund for et succesfuldt VE-fællesskab.

Der blev efterfølgende nedsat en arbejdsgruppe bestående af en projektleder fra Svendborg VE A/S, en kommunal administrativ medarbejder og tre repræsentanter for Skårup Lokalråd. Arbejdsgruppen for Skårups Bæredygtige Energifællesskab har afholdt månedlige møder samt ad hoc møder med enkelte ressourcepersoner i Svendborg Kommune og Vand og Affald. EBO Consult har været tilknyttet som rådgiver for arbejdsgruppen. I løbet af 2023 har der også været afholdt møder med særlige interessenter i Skårup, som kan deltage i et VE-fællesskab. Det drejer sig om nogle skoler, idrætsforeninger, forsyningsselskaber, boligforeninger og virksomheder. Interessenterne har vist stor interesse.

Sideløbende er der arbejdet med at udrede, om de kommunale tage i området samt taget på Skårup Kultur- og Idrætscenter er egnede til opsætning af solceller. De kommunale tage kræver i flere tilfælde tagreparationer eller udskiftning for at bære solceller.

Formålet med VE-fællesskaber er at etablere og lagre vedvarende energi og dele energien indenfor et geografisk område af en vis nærhed. På den måde kan produktion og forbrug af el samordnes, så belastningen af elnettet bliver mindre og ledningstabet bliver mindre. Formålet er desuden at give deltagerne miljømæssige, økonomiske eller sociale fællesskabsfordele snarere end økonomisk fortjeneste.

EBO Consult har på baggrund af forbrugsdata fra interessenter i området opgjort time-for-time forbrugsprofiler og sammenholdt dem med mulige produktionsprofiler. Produktionsprofilerne er beregnet på baggrund af et antal sandsynlige solceller på tage samt en vindmølle. Beregningerne viser, at der med stor sandsynlighed kan skabes en god synergi mellem produktion og forbrug. Beregningerne viser også, at der med stor sandsynlighed kan opnås en stabil og konkurrencedygtig elpris for medlemmerne af VE-fællesskabet.

Den 21. november 2023 holder Skårups Bæredygtige Energifællesskab stiftende generalforsamling. Udkast til vedtægter, som arbejdsgruppen har udarbejdet, er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. Udkast til vedtægter for Skårups Bæredygtige

Energifællesskab).

En kommune kan indgå i et VE-fællesskab. Det fremgår af §3 i BEK nr. 1069 af 30/05/2021 om Vefællesskaber og borgerenergifællesskaber og forholdet mellem Vefællesskaber og borgerenergifællesskaber og elhandelsvirksomheder og kollektive elforsyningsvirksomheder.

Det er af stor betydning for VE-fællesskabet, at Svendborg Kommune deltager som andelshaver i Skårups Bæredygtige Energifællesskab. Dels fordi der er kommunale tage, som kan bidrage til elproduktion, og dels fordi det giver legitimitet i forhold til, om andre interessenter vælger at deltage. Deltagelse i VE-fællesskabet vil desuden give erfaring, som kan bruges i andre lokalområder, som også ønsker at etablere et VE-fællesskab.

Solcelleanlæg opsat på kommunale tage vil være ejet af VE-fællesskabet, og udgangspunktet er, at der ikke vil være andre forpligtelser for Svendborg Kommune.

Jurister i administrationen har haft udkast til vedtægter for Skårups Bæredygtige Energifællesskab til gennemsyn og har ikke fundet anledning til væsentlige bemærkninger.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Senere i 2023 eller primo 2024 vil der blive en politisk behandling af, hvordan økonomien for Svendborg Kommune vil være ved at stille tagarealer til rådighed for opsætning af solceller i VE-fællesskabet. Det vil være VE-fællesskabet, som investerer i solcellerne og dermed ejer dem, og Svendborg Kommune køber el til de relevante kommunale bygninger via VE-fællesskabet. Formentlig vil VE-fællesskabet bede om, at Svendborg Kommune stiller garanti for lån til solceller på kommunale tage.

Af udkast til vedtægter for Skårups Bæredygtige Energifællesskab fremgår det, at bestyrelsen fastsætter størrelsen på andelsindskuddet samt eventuelt medlemsgebyr. Der vil blive udarbejdet et forslag til prisblad, hvor der lægges op til et andelsindskud, som er et engangsbeløb, på 2.000 kr. og evt. årligt medlemsgebyr på 200 kr. Udgifterne afholdes indenfor Miljø og Tekniks ramme.

CO2-Konsekvensvurdering

Det har ingen umiddelbar CO2-konsekvens, at Svendborg Kommune deltager som andelshaver i Skårups Bæredygtige Energifællesskab, men når VE-fællesskabet kan begynde at producere og dele el fra VE-anlæg, vil det betyde en reduktion i CO2-udledning både på geografisk niveau og for kommunen som virksomhed.

Lovgrundlag

BEK nr. 1069 af 30/05/2021 om Vefællesskaber og borgerenergifællesskaber og forholdet mellem Vefællesskaber og borgerenergifællesskaber og elhandelsvirksomheder og kollektive elforsyningsvirksomheder.

Klimahandleplan 2022.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2023

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud:

John Arly Henriksen (A). Stedfortræder: Hanne Klit (A).

Karl Magnus Bidstrup (A). Stedfortræder: Pia Dam (A).

Birger Jensen (V). Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023

Indstilles.

Bilag

Bilag 1: Udkast til vedtægter for Skårups Bæredygtige Energifællesskab

Punkt 14: Orientering

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023

Intet.

Punkt 15: Lukket: Ejendomshandel Jessens Mole

23/3329