

REFERAT Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 d. 03-02-2026

Mødedato Tirsdag d. 03. februar 2026 kl. 14:30

Mødested Udvalgsværelse 4

Mødedeltagere Arne Ebsen, Johan Weltzin Kristensen, John Arly Henriksen, Torben
Frost, Claus Krossteig, Birger Jensen, René Haahr (Afbud), Mette
Askær, Per Nykjær Jensen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Plan- og Lokalsamfundsudvalgets kompetencefordelingsplan.....	4
3. Forretningsorden til Plan- og Lokalsamfundsudvalget.....	6
4. Prioritering af lokalplaner februar 2026.....	7
5. Igangsættelse af planlægning for Havneerhverv på Frederiksø.....	9
6. Anvendelse af forventet overskud på regnskab 2025.....	12
7. Frigivelse af anlægsmidler og orientering om udviklingsprojekter i Svendborg NØ.....	15
8. Områdefornyelse i Hesselager - Byens Hjerter.....	19
9. Orientering.....	22
Lukket: 10. Orientering - (Lukket punkt).....	24

Punkt 1: 1. Godkendelse af dagsorden

25/23118

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Godkendt, idet pkt. 9 fremrykkes til før pkt. 2.

Afbud fra René Haahr (V)

Afbud René Haahr

Punkt 2: 2. Plan- og Lokalsamfundsudvalgets kompetencefordelingsplan

26/1269

Beslutningstema

I starten af hver valgperiode kan et udvalg fastlægge en arbejdsdeling mellem udvalget og administrationen. Arbejdsdelingen er beskrevet i en kompetencefordelingsplan. Den forelægges til udvalgets behandling og anbefaling overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet der på nogle få opgaveområder lægges op til en delegation fra Kommunalbestyrelsen/Økonomiudvalget til Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- at godkende forslaget til kompetencefordelingsplan for Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Sagsfremstilling

I starten af hver valgperiode kan et udvalg fastlægge en arbejdsdeling mellem udvalget og administrationen. Arbejdsdelingen er beskrevet i en kompetencefordelingsplan. Planen indeholder en oversigt over relevante sagstyper og angiver tydeligt, hvor beslutningskompetencen som udgangspunkt er placeret, hvornår udvalget skal orienteres mv. Planen er ikke udtømmende, idet der er en række opgaver af driftslignende karakter, der almindeligvis varetages af administrationen.

Planen kan justeres i løbet af valgperioden, hvis udvalget ønsker ændringer. Udvalget har også til en hver tid mulighed for at tilbagekalde kompetencen i en enkelt sag, hvis der er flertal i udvalget for dette.

Kompetencefordelingsplanen ændrer ikke ved udvalgets overordnede ansvar og beslutningskompetence, der er beskrevet i Svendborg Kommunes Styrelsesvedtægt – jf. bilag 1. (Bilag 1. Svendborg Kommunes Styrelsesvedtægt).

Administrationen har udarbejdet vedlagte forslag til kompetencefordelingsplan for Plan- og Lokalsamfundsudvalget – jf. bilag 2 (Bilag 2. Kompetencefordelingsplan for Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026). Forslaget bygger overordnet på, at de løbende sager løses i administrationen, mens de principielle sager afgøres politisk og er et forsøg på at:

- Udvalget dermed får de bedst mulige vilkår og tid til at kunne drøfte de sager, hvor der er politiske prioriteringer og principielle drøftelser – særligt i sager med væsentlige og vanskelige politiske afvejninger.
- Både politikere og administration bruger møde- og arbejdstiden effektivt

Forslaget tager afsæt i forrige valgperiodes Plan- og Lokalsamfundsudvalgs kompetencefordelingsplan, som er tilrettet i forhold til eksisterende praksis, tidligere politiske beslutninger, lovændringer eller ønsket om administrativ forenkling. Ændringer i forhold til den tidligere plan er markeret med rødt og er forklaret i kolonnen om bemærkninger.

Hvis planen godkendes, vil den blive lagt til grund for samarbejdet mellem Plan- og Lokalsamfundsudvalget og administrationen i den kommende valgperiode.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Sagen vurderes ikke at have økonomiske eller erhvervmæssige konsekvenser.

CO2-Konsekvensvurdering

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for CO2-udledningen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Indstillingen anbefales.

Afbud René Haahr (V)

Bilag

Bilag 1. Svendborg Kommunes Styrelsesvedtægt

Bilag 2. Kompetencefordelingsplan for Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026

Afbud René Haahr

Punkt 3: 3. Forretningsorden til Plan- og Lokalsamfundsudvalget

25/23851

Beslutningstema

Beslutning om udvalgets forretningsorden

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget godkender forretningsordenen.

Sagsfremstilling

Forretningsorden for udvalgene fastsættes af de respektive udvalg jævnfør styrelseslovens § 3. Vedlagte udkast til forretningsorden indeholder en beskrivelse af udvalgets møder, delegation, sagsindsigt, pressekontakt og formidling af beslutninger, beslutningsdygtighed, beslutningsprotokol m.v.

Forretningsordenen tager udgangspunkt i den forretningsorden, som fagudvalget har godkendt 5. marts 2025. I vedlagte udkast er der følgende justeringer, som er markeret med rødt i vedlagte bilag:

- § 3. Udvalgsmøder er som udgangspunkt fysiske, men formanden for udvalget kan i særlige situationer beslutte at møderne kan afholdes virtuelt, eller at udvalgsmedlem kan deltage virtuelt.
- § 6. Præcisering af praksis. Medlem/listen indkalder suppleant.
- § 2. "Formanden forbereder med bistand fra administration" er ændret fra "Formanden udarbejder med bistand fra administrationen"
- § 3. stk. 4 I sidste linje er tilføjet åbne og lukkede bilag.
- § 16. tilføjes sidste linje "enten fysisk eller virtuelt efter aftale"
- § 17. tilføjes til sidst "eller digitalt".
- § 19. stk. 3 tilføjet linje "Underskrift skal være skriftlig eller digital".

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Indstilling blev godkendt, med bemærkning om at passus i §14 stk. 8 ændres fra "bidrager" til "kan bidrage", så ordlyden bliver: Næstformanden kan bidrage til dagsordenforberedelse og er stedfortræder for udvalgsformanden ved repræsentative pligter og andre opgaver.

Afbud René Haahr (V)

Bilag

Udkast til forretningsorden til Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026

Afbud René Haahr

Punkt 4: 4. Prioritering af lokalplaner februar 2026

26/1301

Beslutningstema

Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede i den tidligere valgperiode, at ønsker til nye lokalplaner prioriteres politisk to gange årligt, normalt i juni og december. Pga. valget blev prioriteringen af lokalplaner i december 2025 udskudt til det nye udvalg. Sagen forelægges med henblik på udvalgets prioritering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At nye lokalplaner prioriteres i henhold til de i sagsfremstillingen beskrevne kriterier.
- At følgende lokalplaner prioriteres til igangsættelse i løbet af 1. halvår af 2026:
 - en lokalplan for Havneerhverv på Frederikseø
 - en lokalplan for Vejstrup Efterskole
 - en lokalplan for nye boliger ved Kogtvedlund
 - en lokalplan for Svendborgsund Marina
 - en lokalplan for Dansk-Tyrkisk kulturforening

Sagsfremstilling

Der har igennem en årrække været flere ønsker til nye lokalplaner end der umiddelbart kan imødekommes, hvorfor det er aftalt, at udvalget halvårligt prioriterer, hvilke lokalplaner, der skal prioriteres ressourcer til at udarbejde.

Indkomne lokalplanønsker prioriteres efter følgende kriterier:

1. Lokalplaner som følger af andre politiske beslutninger

fx §14 forbud efter Planloven, nye offentlige institutioner, nye almene boliger, målsætninger i klimahandleplan, kommunale udviklingsprojekter, salg af ejendomme.

2. Lokalplaner som følger af Kommuneplan 2025 – 2037

hvor Kommunalbestyrelsen skal "virke for" kommuneplanens gennemførelse.

3. Projekter, som er omfattet af en gældende lokalplan, men hvor det ønskede projekt ikke kan rummes inden for gældende lokalplan

Disse lokalplanønsker prioriteres efter:

- Projekter, der understøtter virksomheder og arbejdspladser, herunder evt. nyudlæg ved veletablerede virksomheder.
- Projekter, der understøtter hhv. kommunens udviklings- og bosætningsstrategi
- Øvrige projekter

4. Projekter, som forudsætter udlæg af en ny kommuneplanramme,

disse lokalplanønsker må som hovedregel afvente næste kommuneplanrevision (2029)

5. Bevarende lokalplaner for de udpegede kulturmiljøer

Prioriteres, når der er ressourcer til det, optimalt set afsættes særskilte ressourcer.

På baggrund af ovenstående prioriteringskriterier anbefaler administrationen, at følgende lokalplaner igangsættes i løbet af første halvår af 2026.

- en lokalplan for Havneerhverv på Frederikse
- en lokalplan for Vejstrup Efterskole
- en lokalplan for nye boliger ved Kogtvedlund
- en lokalplan for Dansk-Tyrkisk kulturforening
- en lokalplan for Svendborgsund Marina

Herudover skal ønsket om en ny lokalplan for Skerningegårdsvej 2, Vester Skerninge afklares nærmere i relation til vejadgang til området.

Af vedlagte oversigt på bilag 1 (Bilag 1: Lokalplaner februar 2026) fremgår det, dels hvilke lokalplaner, der er under udarbejdelse og dels hvilke lokalplaner, der er ønske om at få udarbejdet på kort eller længere sigt.

På baggrund af tidligere politisk prioritering er der aktuelt 21 lokalplaner under udarbejdelse, et par stykker ligger dog stille, da de afventer forskellige afklaringer.

Med prioriteringen af en lokalplan tages alene stilling til afsættelse af ressourcer til at arbejde med lokalplanen. Prioriteringen indebærer ikke en stillingtagen til lokalplanens indhold, herunder i hvilket omfang ansøgers ønske kan imødekommes; det følger på en efterfølgende igangsættelsessag af lokalplanen.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Indstillingen blev godkendt.

Afbud fra René Haahr (V).

Bilag

Bilag 1. Lokalplaner januar 2026

Bilag 2. Prioritering af lokalplaner

Afbud René Haahr

Punkt 5: 5. Igangsættelse af planlægning for Havneerhverv på Frederikso

25/22194

Beslutningstema

Plan- og Lokalsamfundsudvalget skal træffe beslutning om igangsættelse af en lokalplan for den østlige del af Frederikso, for det område som værftet Petersen & Sørensen har indgået lejekontrakt om, samt de vandarealer hvor flydedokkerne er placeret. Parallelt med lokalplanen skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget godkendelse:

- At igangsætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Havneerhverv på Frederikso,
- At plangrundlaget skal tage udgangspunkt i de særlige hensyn for områdets udvikling, som er beskrevet i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Værftet Petersen & Sørensen har i den seneste lejeaftale fået udvidet deres råderet til beddingsområdet, da de kontinuerligt har behov for at anvende beddingen til værftsaktiviteter.

Beddingen er i øjeblikket ubebygget og den gældende lokalplan giver ikke mulighed for bebyggelse. For at værftet kan anvende beddingen hele året, sikre et godt arbejdsmiljø og overholde støjgrænserne, er der behov for at inddække beddingen med en lukket hal. Den nye hal vil være 54 m lang, 27,5 m bred og 16,5 m høj (svarende til ca. samme størrelse som den største af de blå haller tilhørende Petersen & Sørensen).

Skitseforslag og visualisering af den nye hal fremgår af bilag 1 (Bilag 1: Skitseforslag og visualisering).

Planområdet udgøres overvejende af det område, som værftet har råderet over samt vandarealer med flydedokke (Bilag 2: Planområde). Det er uafklaret om det er nødvendigt at inddrage lidt mere areal mod vest i lokalplanen. Areal der muligvis inddrages i planområdet fremgår med skravering på bilag 2.

Det anbefales at udarbejde en ny lokalplan for hele værftets område, inklusive vandarealerne, hvor flydedokkerne er placeret. Formålet er at fremtidssikre værftets udviklingsmuligheder ved samtidig at give mulighed for en ny mole og bebyggelse på den nordvendte kaj.

Udvidelsen vil medføre øget trafik til Frederikso – både i form af varelevering, men især mere medarbejdertrafik og underleverandører. Udvidelsen betyder også, at mindst 10 offentlige parkeringspladser skal nedlægges, og muligvis flere. De nærmere konsekvenser heraf undersøges i forbindelse med udarbejdelsen af planerne.

Eksisterende plangrundlag

Værftet Petersen & Sørensen er omfattet af kommuneplanramme 01.01.E5.481, som udlægger området til havneerhvervsområde og fastsætter en maksimal bygningshøjde på 20 m.

Beddingen er omfattet af en anden kommuneplanramme 01.01.E3.989, som udlægger området til havneerhvervsområde, kontor- og serviceerhverv og tillader en maksimal bygningshøjde på 12 m, se bilag 2 (Bilag 2: Nuværende kommuneplanrammer).

Kommuneplantillægget vil overføre beddingen til kommuneplanramme 01.01.E5.481.

Det er på nuværende tidspunkt uvist om der kan tilvejebringes flere parkeringspladser som dækker værftets parkeringsbehov. Hvis det ikke er muligt at finde plads til mere parkering, vil det være nødvendigt at nedskrive parkeringsnormen. Konsekvensen kan forventes at være en øget belægningsgrad på de offentlige parkeringspladser på Frederikso.

Frederikso er i kommuneplanen udpeget som et kulturmiljø, hvor én af de bærende bevaringsværdier er det ubebyggede areal omkring beddingen. Administrationen anbefaler at kommuneplantillægget ophæver denne bevaringsværdi, da der allerede er eksisterende bebyggelse på arealerne omkring beddingen, og hensynet til at opretholde og udvikle værftet, som bidrager til at videreføre kulturarven, vejer tungere.

Størstedelen af værftsområdet er beliggende inden for eksisterende lokalplan 122, som muliggør havneerhverv og fastsætter en maksimal bygningshøjde på 20 m. Beddingen er beliggende inden for eksisterende lokalplan 598, hvor beddingen er udlagt til lettere erhverv, og der er forbud mod ny bebyggelse. Vandarealerne med flydedokkene er ikke omfattet af gældende lokalplaner.

Det anbefales at udarbejde en samlet lokalplan for det område, som Værftet Petersen & Sørensen har råderet over. Lokalplanen vil blandt andet muliggøre en ny bygning i beddingen og tillade en maksimal bygningshøjde på 20 m + tekniske anlæg som afkast, ventilation mm.

Særlige hensyn

Administrationen anbefaler, at der fastsættes følgende særlige hensyn for den videre planlægning

- Bygningshøjden fastsættes til 20 m, derudover mulighed for tekniske anlæg oven på bygningerne.
- Det skal fortsat være muligt at tilføre ny bebyggelse, blandt andet på den nordlige kaj
- Der gives mulighed for, at et mindre område kan opfyldes og at der kan etableres en mole mod sydøst (parallelt med den yderste flydedok).
- At der kun nedlægges det antal offentlige parkeringspladser som er strengt nødvendige for at skabe adgang til den nye hal i beddingen.
- At støj/miljøforhold skal være foreneligt med de øvrige aktiviteter på Frederikso

Den videre proces

Efter udvalgets igangsættelse af lokalplanen, vil administrationen udarbejde et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Havneerhverv på Frederikso.

Når planforslagene er udarbejdet, vil kommunalbestyrelsen skulle tage stilling til om planforslagene kan godkendes og sendes i offentlig høring.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifter i forbindelse med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan afholdes indenfor Byg og Byudviklings eksisterende driftsramme.

CO2-Konsekvensvurdering

En ny lokalplan vil give mulighed for opførsel af ny bebyggelse, hvilket vil få konsekvens for udledningen af CO2 i forbindelse med byggearbejderne.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Indstillingen blev godkendt.

Afbud fra René Haahr (V).

Bilag

Bilag 1 - Skitseforslag og visualisering

Bilag 2 - Forventet planområde

Afbud René Haahr

Punkt 6: 6. Anvendelse af forventet overskud på regnskab 2025

25/158

Beslutningstema

Anvendelse af forventet overskud på ca. 25 mio. kr. jf. forventet regnskab 2025.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til de følgende fagudvalgs anbefaling overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at

- Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der gives en anlægsbevilling på 8.573.000 kr. til indretning af Byhaveskolen
- Plan- og Lokalsamfundsudvalget overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der gives en tillægsbevilling på 1.500.000 kr. årligt til ansættelse af to medarbejdere i en toårig periode, dvs. 3,0 mio.kr. i alt
- Beredskabsudvalget godkender, at der gives en tillægsbevilling på 750.000 kr. til ansættelse af medarbejder, og at der rejses et budgettema til budget 2027 vedr. varig finansiering af stillingen

Sagsfremstilling

På nuværende tidspunkt forventes et overskud fra regnskab 2025 på cirka 25 mio. kr. ekskl. overførsler. Borgmesteren foreslår, at halvdelen af overskuddet anvendes til at håndtere nogle akutte udfordringer, mens den anden halvdel tilgår kassebeholdningen i lighed med sidste år (regnskabsåret 2024).

Forslaget adresserer følgende tre udfordringer:

Byhaveskolen

Alle partier gav i valgkampen udtryk for, at rammerne på Byhaveskolen skal kunne matche det stigende elevtal. Tiden er nu inde til at omsætte denne fælles ambition til konkret handling. Der blev i forbindelse med forhandlingerne om budget 2026 udarbejdet et anlægstema for håndtering af problemet, hvilket omhandler anvendelse og renovering af Ørbækvej 51 og 53 til Byhaveskolen grundet stigende elevtal - forventet 150 elever i kommende skoleår. Ørbækvej 51 og 53 anvendes i dag til husning af Ukraine flygtninge, og der skal derfor findes anden løsning til dette. For at bygningerne kan anvendes som en del af Byhaveskolen, skal der foretages en renovering af ejendommene. I temabeskrivelsen fra budget 2023 anbefales en generel renovering af ejendommene. Der er ikke foretaget en ny vurdering af renoveringsopgaven og priserne i denne beskrivelse er et fremskrevet beløb fra temaet i 2023. Anlægssummen vil samlet udgøre 8,6 mio. kr. med en afledt drift på 0,125 mio. kr. i 2026 og 0,254 mio.kr. i efterfølgende år. I forbindelse med budgetforhandlingerne til efteråret må der findes en varig finansiering af den afledte drift.

Ventetid på politisk besluttede udviklingsstrategiske projekter/lokalplaner

Ved budgetforhandlingerne for 2026 indgik et budgettema på 3,0 mio.kr. årligt jf. vedlagte bilag 1 (Bilag 1. Ressourcer til prioritering af de planlagte og fremtidige strategiske udviklingsprojekter). Temaet adresserede det store ressourcebehov i forbindelse med de planlagte strategiske udviklingsprojekter, og den flaskehals, der var opstået i henholdsvis Trafik og Infrastruktur og Klima, Natur og Miljø, fordi projekterne typisk skulle trafik- og miljøvurderes som led i planarbejdet

I budgetforliget blev der alene afsat 1,5 mio.kr. årligt, hvorfor det foreslås, at der afsættes 1,5 mio. kr. årligt til ansættelse af to medarbejdere i en toårig periode – i alt 3 mio. kr. – med henblik på at øge kapaciteten på området. Projekter, der er politisk nedprioriteret og sat på pause indtil 2028, jf. Bilag 2 (Bilag 2. Politisk prioritering af bystrategiske udviklingsprojekter december 2025) kan igangsættes igen allerede i 2026, fremrykkes eller alternativt give mulighed for andre udviklingsprojekter/lokalplaner, eksempelvis VE-projektet i Stenstrup-Lunde eller erhvervsrelaterede lokalplaner.

Nyt beredskabsudvalg

Der er oprettet et helt nyt beredskabsudvalg, hvilket samtidig forudsætter, at udvalget får tilknyttet de rette faglige og ledelsesmæssige kompetencer. Derfor foreslås det, at der afsættes 750.000 kr. til ansættelse af en medarbejder med relevant faglig viden og kompetencer ift. beredskabsfaglig projektledelse. I forbindelse med budgetforhandlingerne til efteråret må der findes en varig finansiering af stillingen og til området.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

De samlede udgifter udgør 12,4 mio. kr. ekskl. udgifter til afledt drift vedr. Byhaveskolen og aflønning af beredskabsmedarbejder i 2027 og frem.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget 2026-2029 den 02-02-2026

Udvalget stemte om sagen.

Udvalgsformanden fremsatte ændringsforslag om, at Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalgets behandling af punktet afventer analyse af takststruktur på specialundervisningsområdet, der fremlægges på det kommende udvalgs møde.

Udvalget stemte om indstillingen i sagen:

For stemte Ib Knudsen (Ø).

Pia Dam, Torben Frost, Mikael Hansen (A) og Anders Vildsø (F) undlod at stemme.

Mette Kristensen, Mustafa Diken, Rene Haahr (V) og Mette Askær (C) stemte imod.

Udvalgets flertal kunne dermed ikke støtte indstillingen.

Udvalget stemte derefter om ændringsforslaget:

Udvalgets flertal bestående af Pia Dam, Torben Frost, Mikael Hansen (A), Anders Vildsø (F), Mette Kristensen, Mustafa Diken, Rene Haahr (V) og Mette Askær (C) stemte for.

Ib Knudsen (Ø) stemte imod.

Ændringsforslaget blev dermed vedtaget.

Hanne Ringgaard Møller (B) var fraværende. René Haahr (V) deltog som stedfortræder.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Venstre stillede forslag om at oversende indstillingen til budgetforhandling.

Man stemte om forslaget:

For stemte 3 medlemmer:

Mette Askær (C), Birger Jensen (V) og Per Nykjær Jensen (I)

Imod stemte 5 medlemmer:

Arne Ebsen (F), John Arly Henriksen (A), Claus Krossteig (A) Johan Weltzin Kristensen (Ø) og Torben Frost (A)

Hermed faldt forslaget.

Man stemte herefter om indstillingen:

For stemte 6 medlemmer:

Arne Ebsen (F), John Arly Henriksen (A), Claus Krossteig (A) Johan Weltzin Kristensen (Ø), Torben Frost (A) og Mette Askær (C)

Imod stemte 2 medlemmer:

Birger Jensen (V) og Per Nykjær Jensen (I)

Indstillingen anbefales hermed overfor Teknik- og miljøudvalget.

Per Nykjær Jensen (I) afgav følgende mindretalsudtalelse:

”Liberal Alliance kan ikke støtte dagsordenens pkt. 6 - hvor det foreslås at bruge 3 Mio. kr. på ansættelse af yderligere 2 medarbejdere til infrastruktur, teknik og miljøområdet.

Liberal Alliance har den holdning at det burde være muligt for en organisation af den aktuelle størrelse at kunne prioritere opgaverne inden for de eksisterende rammer, uden at skulle udvide på grund af 2-3 presserende lokalplaner.”

Afbud fra René Haahr (V).

Bilag

Bilag 1. Ressourcer til prioritering af de planlagte og fremtidige strategiske udviklingsprojekter_

Bilag 2. Politisk prioriterede udviklingsstrategiske projekter december 2025

Afbud René Haahr

Punkt 7: 7. Frigivelse af anlægsmidler og orientering om udviklingsprojekter i Svendborg NØ

21/4354

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med Budget 2025 at afsætte 3,0 mio. kr. til at understøtte det nye vejprojekt i Skovparken, i forlængelse af den samlede infrastrukturplan og bydelsudvikling i Svendborg NØ. I den forbindelse skal Teknik- og Miljøudvalget træffe beslutning om at frigive anlægsmidlerne, da projektet nu går ind i anlægsfasen.

Teknik – og Miljøudvalget skal samtidig godkende den første etape af byrumsprojektet Plads til Piger.

Derudover gives en orientering om øvrige udviklingsprojekter i Svendborg NØ til relevante fagudvalg.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at der overfor Økonomiudvalget anbefales

- At frigive anlægsbudgettet til realisering af vejprojektet i Skovparken på 3,0 mio. kr.
- At godkende og igangsætte første etape af byrumsprojektet Plads til Piger
- At udvalget tager stilling til at der gives en tillægsbevilling på 1.380.000 kr. til realisering af vejprojektet
- At tillægsbevillingen findes i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2027

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

- At det godkendes at der udarbejdes et budgettema for Budget 2027, for medfinansiering af den videre etape af Plads til Piger.

Direktionen indstiller til Teknik – og Miljøudvalget, Plan – og Lokalsamfundsudvalget, Kultur – og Fritidsudvalget, Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget og Økonomiudvalget

- At orienteringen omkring status på udviklingsprojekter i Svendborg NØ tages til efterretning

Sagsfremstilling

Frigivelse af anlægsmidler – vejprojekt i Skovparken

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med Budget 2025 at understøtte realiseringen af infrastrukturplanen i Skovparken, som er støttet af Landsbyggefonden med 53 mio. kr. Infrastrukturplanen indeholder forbedring af veje, stier, legepladser, samt etablering af

nyttehaver, terrasser, et nyt torv mv. indenfor Skovparken. Den kommunale understøttelse og medfinansiering til bydelsudviklingen, har været en forudsætning for at Sydfyns Almene Boliger har kunne opnå den store bevilling fra Landsbyggefonden.

Den kommunale understøttelse og medfinansiering til infrastrukturplanen har til formål at styrke sammenhængen mellem Skovparken, Nymarkskolen og resten af bydelen. Dette sikres ved at forbedre de nordlige udendørs opholdsarealer ved Nymarkskolen med fokus på bedre ankomst og forbindelse, forbedring af belægninger og opgradering af faciliteter til leg og ophold.

I forbindelse med Budget 2025 blev der ansøgt om 5.048.493 kr. til realisering af anlægsprojektet. Projektet er siden blev tilpasset til det afsatte beløb på 3,0 mio. kr.

På baggrund af dialog med Sydfyns Almene Boliger har administrationen arbejdet på at understøtte infrastrukturplanens delprojekt om et vejgennembrud på tværs af Skovparken, på grænsen mellem boligområdet og Nymarkskolen.

Anlægsprojektet for vejen og de tilstødende udearealer ved Nymarkskolen blev godkendt af Kommunalbestyrelsen d. 19.03.2024. Se bilag 1 (Bilag 1, politisk beslutning om vejprojekt).

Projektet er prioriteret som strategisk udviklingsprojekt i Svendborg Kommune, og administrationen arbejder aktuelt på at godkende myndighedsprojektet for den nye vej. Anlægsarbejdet forventes igangsat primo 2026.

Byrumsprojektet Plads til Piger

I 2025 blev Svendborg Kommune udvalgt til at deltage i den landsdækkende kampagne Plads til Piger i samarbejde med Lokale – og Anlægsfonden, med det formål at lave et samlet skitseprojekt for områderne omkring Nymarkskolen i forlængelse af den igangværende infrastrukturplan og bydelsudviklingen i Svendborg NØ.

Plads til Piger er et udviklingsforløb, der har haft til formål at styrke inddragelsen af unge piger og kvinder i byudviklingen, med fokus på at skabe et samlet skitseprojekt for indretning af området.

Med afsæt i det nye skitseprojekt igangsættes den første etape af anlægsprojektet.

Den første etape af anlægsprojektet Plads til Piger arbejder videre med at styrke forbindelsen mellem Skovparken og Nymarkskolen, i forlængelse af vejprojektet. Første etape har til formål at skabe et nyt bakket landskabskoncept, hvor det flade græsareal erstattes af et nyt aktivt landskab, der indbyder til bevægelse og ophold. Første etape er primært landskabsbearbejdning, der realiseres med overskudsjord fra vejprojektet, mens næste etape er indretning og inventar til rekreativt brug af det nye landskab.

Skitseprojektet er blevet til i tæt dialog med ledelsen og skolebestyrelsen på Nymarkskolen, som bakker op om projektet.

Se dispositionsforslaget, som ligger til grund for det aktuelle anlægsarbejde i bilag 2 (Bilag 2, dispositionsforslag).

Det samlede skitseprojekt for Plads til Piger fremgår af bilag 3 (Bilag 3, Skitseprojekt Plads til Piger).

Status på udviklingsprojekter i Svendborg NØ

I 2024 blev der udarbejdet en Bydelsanalyse for Svendborg NØ, der fungerer som udviklingsprogram for bydelen. Udviklingen varetages af en tværfaglig styregruppe, som omfatter kommunale ledere og repræsentanter fra Den Boligsociale Helhedsplan og Sydfyns Almene Boliger. Det tværfaglige – og sektorielle samarbejde er med til at sikre, at udviklingen af bydelen tager udgangspunkt i de boligsociale udfordringer, som forekommer i bydelen, hvor 50 % af boligmassen består af almene boliger, herunder det udsatte boligområde Skovparken.

Som en del af bydelsudviklingen arbejdes aktuelt på at realisere en skovtrod i samarbejde med Thomas Dambo, som opføres i 2026. Der arbejdes aktuelt på udviklingen af et Kvarterhus i samarbejde med Realdania, der skal være en inkluderende ramme for møder mellem beboere, fagfolk og foreninger. Gennem en nænsom ombygning af de tidligere børnehaver i Skovparken, er målet at styrke lokale fællesskaber og samtidig fremme trivsel, deltagelse og beskæftigelse.

For at understøtte den igangværende udvikling, arbejdes der samtidig på at få nedsat et lokalråd, som skal være med til at sikre et lokalt engagement og understøtte de lokale ønsker og perspektiver.

Den nye Boligsociale Helhedsplan 2026 – 2029 blev endelig vedtaget i 2025, og er en afgørende samarbejdspartner i udviklingen af bydelen, med fokus på boligsociale – og borgernære indsatser.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

I Budgetforlig 2025 blev der afsat 3 mio. kr. til at understøtte udviklingen af infrastrukturplanen og det nye vejprojekt mellem Skovparken og Nymarksskolen.

Vejprojektet og første etape af Plads til Piger finansieres indenfor nuværende budget.

For at sikre et mere sammenhængende anlæg af første etape, anmodes udvalget om at tage stilling til en tillægsbevilling på 1.380.000 kr., for at kunne sikre nye belægnings på arealet mellem vejen og skolens facade, da de er i ringe stand. Dette er en option, men vil sikre at de dårlige belægnings på skolens nordlige side opgraderes i forbindelse med den igangværende store totalentreprise. Der er både økonomiske fordele ved at gøre det nu, samt at man får en bedre afsluttet første etape. Der blev i forbindelse med Budget 2025 ansøgt om 5 mio. kr. til anlægsprojektet. Der ligges op til, at finansieringen findes i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2027.

De fremadrettede etaper af byrumsprojektet Plads til Piger forventes finansieret med støtte fra private – og offentlige fonde, herunder Lokale – og Anlægsfonden. Det samlede anlægsbudget afhænger af hvor høj grad af medfinansiering der kan opnås fra andetsteds. Det samlede anlægsbudget forventes præsenteret på Budget 2027.

De øvrige udviklingsprojekter finansieres i samarbejde med Sydfyns Almene Boliger og øvrige private – og offentlige fonde. Den kommunale medfinansiering afholdes inden for budgettet.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Lovgrundlag

Kasse- og regnskabsregulativet

Sagen afgøres i

Teknik – og Miljøudvalget

Beslutning i Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget 2026-2029 den 02-02-2026

Taget til efterretning.

Hanne Ringgaard Møller (B) var fraværende. René Haahr (V) deltog som stedfortræder.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Taget til efterretning.

Afbud fra René Haahr (V).

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Orienteringen taget til efterretning.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B). Som suppleant deltog Jesper Kiel (Ø)

Bilag

Bilag 1, politisk beslutning om vejprojekt

Bilag 2, dispositionsforslag af første etaper

Bilag 3, skitseprojekt Plads til Piger

Afbud René Haahr

Punkt 8: 8. Områdefornyelse i Hesselager - Byens Hjerter

23/22511

Beslutningstema

Administrationen arbejder på realisering af et folkehus og et nyt rekreativt uderum på Stokkebækskolen i Hesselager. Projekterne gennemføres i regi af områdefornyelsen i byen og ønskes igangsat i 2026.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At orientering om realisering af et folkehus og et rekreativt uderum på Stokkebækskolen i Hesselager tages til efterretning.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget anbefales,

- At afsatte rådighedsbeløb på netto cirka 2,9 mio. kroner i 2026 frigives.
- At fremrykke og frigive cirka 1,3 mio. kr. netto fra anlægspuljen "Områdefornyelse Hesselager" fra budget 2027 til 2026.

Sagsfremstilling

I områdefornyelsesprogrammet for Hesselager indgår indsatsområdet "Byens hjerter & fællesskaber", hvor målet er at styrke skolen og byens stadion som byens vigtigste hjerter og danne ramme om nye mødesteder, herunder for unge, sårbare og enlige.

På den baggrund har administrationen i samarbejde med en lokal arbejdsgruppe og tegnestuen Studio Heima undersøgt mulighederne for at få skabt et lokalt folkehus, som kan rumme byens fællesskaber. Det er mundet ud i et projekt, hvor en tidligere inspektørbolig på Stokkebækskolen i Hesselager bliver transformeret til et folkehus, som kan vokse sig større over tid, jfr. bilag 1 (Bilag 1; Folkehuset Hesselager – Dispositionsforslag – scenarie 1).

Folkehuset skal indbyde til spontane ophold og møder på tværs af generationer, foreningsliv og mulighed for afvikling af mindre kulturelle begivenheder. Større begivenheder kan finde sted i den eksisterende Glassal på skolen. Transformationen finder sted inden for den eksisterende bygningskrop, hvor der bl.a. etableres et større fælles møderum, handicaptoilet samt rampe og lift for at sikre tilgængeligheden for alle.

Det viste projekt for folkehuset er skønnet til at koste omkring 3 mio. kr. Dette skyldes ikke mindst lovmæssige krav om tilgængelighed, men også ønsket om at få skabt et imødekommende og energioptimeret folkehus. Det er muligt at vælge billigere løsninger, hvormed huset kan gøres brugbart inden for en ramme på omkring 2 mio. kr.

Folkehuset skal, når det står færdigt, drives af den lokale forening Folkehuset Hesselager. Der henvises til sag på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. februar, hvor aftalegrundlag om vilkår forlægges til politisk godkendelse.

På skolen i Hesselager bliver der også arbejdet på at skabe et fristed for lokalområdet unge med opførelse af Fællestaget/UngeLy, som er doneret af Realdania. På baggrund af en workshop afholdt på Byens Dag i september har tegnestuen Flåk udarbejdet et idéoplæg for omdannelse af boldbanen til et nyt rekreativt uderum som dels appellerer til unge dels andre målgrupper. Se bilag 2 (Bilag 2; Grønt Hotspot i Hesselager - Idéoplæg). Med omdannelsen bliver der skabt et bakkelandskab omkring en åben flade til boldspil og andre pladskrævende aktiviteter. Mod skolevej skabes et

hverdagslandskab særligt rettet mod børn og unge med en pumptrack bane til leg på hjul og en kælkebakke samt en lille amfiscene til udendørs arrangementer. I modsatte ende etableres et område for friluftslivet med shelter- og bålplads og udsigtspost over landskabet til Storebælt og Damestenen. Dette område er udviklet i samråd med skolens Outdoor-linje med mulighed for opstilling af lavotelte til brug for skoleklasser. Det viste projekt for omdannelse af boldbanen er skønnet til at koste knap 1,9 mio.kr.

I dialog med foreningen og områdefornyelsens lokale følgegruppe er det aftalt at øremærke omkring 1,6 mio. kr. fra områdefornyelsen til ombygning af inspektørboligen. For at muliggøre at begge projekter kan blive realiseret fuldt ud, søger administrationen derfor om supplerende eksterne fondsmidler. To ansøgninger er indtil videre afsendt til Lokale- og Anlægsfonden med ansøgning om i alt 800.000 kr. Her bliver folkehuset anført som første prioritet. Der ventes svar i april måned.

Stokkebækskolen og Hesselager Børnehus har bidraget i processen og bakker op om projekterne, som dels understøtter deres aktiviteter, dels forstærker skolens forankring i lokalområdet.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Udgifter til rådgivere og anlæg sker med midler fra Landsbyfornyelsespuljen 2021. I alt blev der frigivet 10,56 mio. kr. til områdefornyelsen i Hesselager på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. oktober 2022. Heraf er 0,75 mio. kr. overgået til bygningsfornyelse i Hesselager.

I henhold til områdefornyelsesprogrammet for Hesselager er der øremærket 3,65 mio. kr. til indsatsområdet Byens Hjerter, som projekterne hører under. Heraf er der kalkuleret med en ramme på 3 mio. kr. til at gennemføre de beskrevne tiltag i sagsfremstillingen samt udgifter til eksterne rådgivere. De resterende 0,65 mio. kr. er øremærket en ny legeplads på byens stadion med forventet realisering i 2027.

Højest prioriteret er realisering af et brugbart folkehus, mens omdannelse af boldbanen kan komme gradvist afhængig af indkomne eksterne fondsmidler. Her skal der tages højde for en potentiel fondsmoms på 17,5 %. Bevillinger fra Lokale- og Anlægsfonden pålægges ikke fondsmoms, da der er tale om statslige midler.

Nedenstående økonomioversigt viser forbrug og budgettering af alle indsatsområder under områdefornyelsen i Hesselager.

Områdefornyelse Hesselager

	Ramme	Budget/forbrug	Budget	Budget
Indsatsområder (mio. kr.)		2022-2025	2026	2027
Program og proces	0,16	0,11	0,04	0,01
Byens hjerter*	3,65	0,30	2,70	0,65
Byens ansigt**	5,00	0,29	4,71	0,00
Den grønne tråd	1,00	0,31	0,69	0,00
I alt	9,81	1,01	8,14	0,66

* I 2027 færdiggøres udearealer ved skolen og etableres legeplads på stadion

** Sag i foråret om igangsætning af vejprojekter med realisering i 2026

På baggrund af en forventning om et højt anlægsniveau i 2026 ses et behov for dels at frigive det fulde rådighedsbeløb på netto 2,9 mio. kr. i 2026, men også at fremrykke og frigive netto rådighedsbeløbet på 1,3 mio. kr. i 2027. Hermed udgør det samlede nettobeløb 4,2 mio. kr. som modsvares af overførsel af uforbrugte midler samt statslig medfinansiering på 60 %.

Den anviste rammen på 9,81 mio. kr. som blev fastlagt i områdefornyelsesprogrammet i 2023 svarer reelt til et udgiftsbudget på 11,03 mio. kr. i 2026 prisniveau.

Administrationen har vurderet at ekstra omkostninger til afledt drift på boldbanen svarer til omkring 80 - 100.000 kr. årligt. Drift af folkehuset på skønnet 60.000 kr. vil det første år blive dækket af kommunen, hvorefter driften overgår til foreningen Folkehuset Hesselager svarende til beskrivelse i råderetsaftale, jfr. sag forelagt Teknik- og Miljøudvalget på møde den 5. marts 2026. De nævnte beløb vil blive dækket af allerede afsatte midler til afledt drift af områdefornyelsesprojekter.

CO2-Konsekvensvurdering

Det nye folkehus sker som en transformation af eksisterende byggeri, hvilket er miljømæssigt mere bæredygtigt end nybyggeri. Omdannelsen indebærer udskiftning af vinduer og døre samt udskiftning af gasfyr til varmepumpe som led i at energioptimere huset.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af projekter

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Taget til efterretning.

Afbud fra René Haahr (V).

Bilag

Bilag 1; Folkehus Hesselager - Dispositionsforslag - scenarie 1

Bilag 2; Grønt Hotspot i Hesselager - Idéoplæg

Afbud René Haahr

Punkt 9: 9. Orientering

25/23118

Beslutningstema

Sager til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administration:

1. Orientering om: Stadfæstelse af klage over planlægningen og miljøkonsekvensrapporten for Gudbjerg solcellepark

Svendborg kommune har udarbejdet kommuneplantillæg 2021.15 og lokalplan 691 der skal muliggøre opførelsen af et større solcelleanlæg, beliggende mellem Lakkendrup og Gudbjerg. Til planlægningen er der udarbejdet en miljøkonsekvensrapport og efterfølgende udstedt en § 25-tilladelse.

Planlægningen blev endeligt behandlet i Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2025. Der indløb i klageperioden en klage fra Dansk Naturfredningsforening over planerne samt miljøkonsekvensrapporten til henholdsvis Planklagenævnet og Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Nævnene har afgjort, at planerne fortsat er gældende samt at Miljø- og Fødevareklagenævnet indfører tre vilkår til § 25-tilladelsen. Vilkårene omhandler udarbejdelse af en beredskabsplan for håndtering af boremudder og evt. stoppe anlægsarbejdet ved uheld (blow-out).

Begge afgørelser findes som bilag. (Bilag 1. Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet) og (Bilag 2. Afgørelse fra Planklagenævnet)

2. Orientering om støjredegørelse i forbindelse med boliger ved Ørbækvej.

Kommende større sager:

Forventede sager til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde, den 3. marts 2026.

- Forslag til lokalplan for Stålhallen Teater
- Forslag til lokalplan for Rantzausminde Paddelhal

- Afklaring om støjforhold i forbindelse med forslag til lokalplan for boliger ved Ørbækvej

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Orienteringen taget til efterretning.

Afbud fra René Haahr (V).

Bilag

Bilag 1. Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet

Bilag 2. Afgørelse fra Planklagenævnet

Afbud René Haahr

Punkt 10: Lukket: 10. Orientering - (Lukket punkt)

25/23118

Afbud René Haahr