

# REFERAT Byrådet d. 28-05-2013

**Mødedato**           Tirsdag d. 28. maj 2013 kl. 17:00

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**     Curt Sørensen, Hanne Klit, Grete Schødts, Flemming Madsen, Bo Hansen, Pia Dam, Christian Kaastrup, Bjarne Hansen, Gert Rasmussen, Jørgen Lundsgaard, Henrik Nielsen, Bruno Hansen, Masoum Moradi, Mogens Stampe, Bente Bondebjerg, Tina Petersen, Jens Munk, Arne Ebsen, Lars Erik Hornemann, Jesper Ullemose, Birger Jensen, Lise-Lotte Tilsted, Morten S. Petersen, Ulrik Sand Larsen, Mette Kristensen, Jeppe Ottosen, Ulla Larsen, Niels Høite Hansen, Jesper Kiel

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen på Tved Skole.....	4
Byrumsprojekt Udbudsform.....	5
Bevillingssag vedr. økonomirapport for januar kvartal 2013.....	7
Modulvogntog - Rundkørsler.....	8
Beslutning om udvidelse af Kirkeby Børnehus/Egebjerg – anlægsbevilling og rådighedsbeløb.....	10
Beslutning om udvidelse af Skovlinden/Vesterlunden – anlægsbevilling og rådighedsbeløb.....	13
Forslag til kommuneplantillæg2009.11 og forslag til lokalplan 572 for område til offentlig formål, (	16
Forslag til lokalplan 562 for boligområde ved Tved Kirkevej.....	18
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 2009.09 og lokalplan 508.....	20
Folkeoplysningspolitik.....	22
Lukket: Ejendomshandel.....	23
Lukket: Ejendomshandel.....	24
Lukket: Orientering.....	25

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning i Byrådet den 28-05-2013**

Der var spørgsmål fra Frank Edelberg Jensen

Dagsorden godkendt.

Masoum Moradi oplyste, at han fremover repræsenterer Det Radikale Venstre (B).

## **Punkt 2: Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen på Tved Skole**

13/10062

### **Beslutningstema**

Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen på Tved Skole.

### **Sagsfremstilling**

Randi Hedelund Jeppesen, Skolevej 3, 5700 Svendborg anmoder om at måtte udtræde af skolebestyrelsen på Tved Skole af personlige årsager.

Suppleant er Pia Buchhave Søgård, Tved Kirkevej 10, 5700 Svendborg.

### **Indstilling**

Det indstilles, at anmodningen imødekommes.

### **Beslutning i Byrådet den 30-04-2013**

Udsat.

### **Beslutning i Byrådet den 28-05-2013**

Godkendt.

## **Punkt 3: Byrumsprojekt Udbudsform**

13/11614

### **Beslutningstema**

#### **Team Park og Vej**

Beslutning omkring udbudsform og valg af entreprenør i forbindelse med etape 1 af et byrumsforløb mellem Svendborg bymidte og havn.

### **Sagsfremstilling**

På byrådsmøde den 29. januar 2013 blev projektforslag godkendt, og rådighedsrammen til udførelse blev firgivet. Der er vedlagt revideret projekttegning, etapeopdeling samt tidsplan til orientering.

Projektet er etapeopdelt, der er planlagt 2 etaper:

Etape 1 er under projektering og forventes udbudt inden sommer.

Udførelsen er planlagt fra andet halvår 2013 til første halvår 2014.

Etape 1 er planlagt til at udbydes i hovedentreprise, da disse arbejder i hovedtræk alle er entreprenørarbejder.

Etape 2 planlægges projekteret i andet halvår 2013, med udførsel fra forår 2014 til efterår 2014. Der arbejdes på at udbyde 2 etape i 2 entrepriser.

### **Økonomiske konsekvenser**

Det økonomiske overslag til anlægsopgaven er 22,2 mio. kr. for hele processen.

### **Indstilling**

**Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at**

- Orientering om etapeopdeling samt tidsplan tiltrædes,
- projektet udbydes som indbudt licitation i hovedentreprise og tildeles lavestbydende,
- administrationen bemyndiges til at vælge entreprenør.

### **Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 06-05-2013**

Udvalgets flertal ønsker at følge indstillingen. Birger Jensen (V), Jeppe Ottosen (V) og Jens Munk (DF) ønsker at ændre etapeplanen, så trappen iværksættes først. De ønsker desuden sagen standset og forelagt byrådet til beslutning.

### **Beslutning i Byrådet den 28-05-2013**

Udsat til næste møde.

### **Bilag**

Bilag 1 - Etapeplan.pdf

Bilag 2 - Projektforslag.pdf

Bilag 3 - Tidsplan - Byrum.pdf

Bilag 4 - Konsekvenser af ændret rækkefølge

Bilag 5 - Tidsplan\_28052013.pdf

## **Punkt 4: Bevillingssag vedr. økonomirapport for januar kvartal 2013**

13/3652

### **Beslutningstema**

Fælles tillægsbevillingssag på baggrund af fagudvalgenes budgetkontrol pr. 31. marts 2013.

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af fagudvalgenes behandling af deres budgetkontrol pr. 31. marts 2013 søges om en samlet tillægsbevilling på 2,4 mio. kr., der medfinansierer andre anlæg.

Tillægsbevillingen omfatter mindreudgifter vedr. vejafvandingsbidrag og det innovative energispareprojekt, samt en bevillingsomplacering mellem serviceudgifter og indkomstoverførsler.

Det skal bemærkes, at Udvalget for Miljø og Teknik traf følgende beslutning i forbindelse med godkendelse af budgetkontrollen:

Godkendt, idet udvalget anbefaler til Økonomiudvalget, at fejlbudgetteringen til det innovative energispareprojekt anvendes til at fremskynde arbejdet med klimapolitikken. Birger Jensen (V), Jeppe Ottosen (V) og Jens Munk (DF) ønsker at fastholde den oprindelige indstilling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Samlet mindreudgift på 2,4 mio. kr., der medfinansierer andre anlæg. Der henvises til vedlagte bilag.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- at 2,4 mio. kr. medfinansierer andre anlæg
- at der overføres 9,0 mio. kr. fra indkomstoverførsler til serviceudgifter.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2013**

Indstilles. Liste Ø ønsker dog, at der sættes gang i klimapolitikken ved at bruge uforbrugte anlægsmidler til dette formål.

Jesper Ullemose (V) og Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

### **Beslutning i Byrådet den 28-05-2013**

Godkendt. Liste Ø ønsker dog, at der sættes gang i klimapolitikken ved at bruge uforbrugte anlægsmidler til dette formål.

### **Bilag**

Bilag 1 - oversigt tillægsbevillinger til ØK/byråd

## **Punkt 5: Modulvogntog - Rundkørsler**

13/6122

### **Beslutningstema**

#### **Team Park og Vej**

Ændring af vej- og rundkørselsforhold ved Svendborg Mortorvejen samt højresving ved Ring Nord og Porthusvej for brug af modulvogntog.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen har gennem det sidste års tid haft henvendelser fra flere virksomheder, der har spurgt til muligheden for at omlægge transporter fra brugen af traditionel lastvognstrafik til modulvogntog.

Der er nu kommet en konkret forespørgsel fra en af de transport- og jobmæssige tunge virksomheder i Svendborg - ALTIA.

ALTIA er beliggende på Rødeledsvej og har løbende udvidet sine aktiviteter i Svendborg. De sidste væsentlige udvidelser er sket ved etablering af et nyt stort lager og logistikcenter i Svendborg. Investeringen udgør et 2 cifret millionbeløb og har skabt ca. 40 nye arbejdspladser i Svendborg.

ALTIA og administrationen har afholdt flere møder, hvor virksomheden har orienteret om sin vækststrategi for de kommende år. I strategien indgår potentielt yderligere millioninvesteringer i den egentlige produktion på fabrikken og dermed også en forventning om et øget antal medarbejdere. I vækststrategien er der indlagt en række økonomiske forudsætninger, herunder også transportudgifter, der er en væsentlig omkostning for virksomheden.

For at kunne gennemføre vækststrategien har virksomheden udtrykt et behov for at omlægge en væsentlig del af sine transporter fra brugen af almindelige lastbiler til modulvogntog.

Vejdirektoratet er blevet forhåndsspurgt om muligheden og har svaret, at kørsel med modulvogntog til virksomhederne i området vil kunne imødekommes under virksomhedsordningen. Virksomhedsordningen betyder, at et projekt om ændring og tilretning af veje skal godkendes af Vejdirektoratet. Udgifter til projektering og vejombygning er vejdirektoratet uvedkommende.

Administrationen har undersøgt mulighederne for at bruge modulvogntog på strækningen. Vejnettet ligger i et allerede etableret erhvervsområde og er dimensioneret til tung trafik.

Dog er følgende ændringer nødvendige:

- En ombygning af begge rundkørsler ved motorvejen fra Ring Nord samt en mindre tilretning af til- og frakørsler.
- En udvidelse af højresvingsbane på Ring Nord ved lyskryds til Porthusvej.

Ændringerne vil forbedre infrastrukturen for erhvervslivet i området og understøtte kommunens generelle rammebetingelser og image på erhvervsområdet. Det skal understreges, at projektet ikke kun gennemføres for ALTIA, men også for andre virksomheder i samme situation.

### **Økonomiske konsekvenser**

Administrationen har vurderet på omkostninger via sammenlignelige projekter på vejændringer for at overgå til brugen af modulvogn tog.

Omkostningsniveauet er i første omgang skønsmæssigt vurderet og udgør ca. 725.000 kr. ekskl. moms. Beløbet er kvalitetssikret ved indhentning af erfaringstal fra sammenlignelige projekter udført i andre kommuner.

Projektet foreslås finansieret af et mindreforbrug på kontoen for Vejafvandingsbidrag.

## **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- projektet omhandlende de nødvendige vej- og rundkørselsændringer, der muliggør brug af mobilvogn tog, iværksættes hurtigst muligt, under forudsætning af at det samlede projekt kan gennemføres inden for det skønnede overslag,
- der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 725.000 kr., jfr. de uforbrugte midler fra kontoen vejafvandingsbidrag, der blev tilført kassen via budgetkontrollen i pkt. 2.

## **Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 06-05-2013**

Anbefales. Jesper Kiel (EL) tager forbehold.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2013**

Indstilles. Liste Ø var imod, idet man finder, at virksomheden selv skulle betale og fordi man i stedet ønsker at prioritere klimaindsatsen.

Jesper Ullemose (V) og Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

## **Beslutning i Byrådet den 28-05-2013**

Godkendt. Liste Ø var imod, idet man finder, at virksomheden selv skulle betale og fordi man i stedet ønsker at prioritere klimaindsatsen.

## **Bilag**

Bilag 1 - 25-02-2013 Højresving ved Ring Nord og Porthusvej.pdf

Bilag 2 - Kortoversigt 25-02-2013 Ring Nord rundkørsler.pdf

## **Punkt 6: Beslutning om udvidelse af Kirkeby Børnehus/Egebjerg – anlægsbevilling og rådighedsbeløb**

13/11840

### **Beslutningstema**

Beslutning om udvidelse af Kirkeby Børnehus/Egebjerg – anlægsbevilling og rådighedsbeløb.

### **Sagsfremstilling**

Udvidelse af Kirkeby Børnehus/Egebjerg indgår i tilpasning af de fysiske rammer, som Udvalget for Børn og Unge besluttede den 6. juni 2012. Heri tillige principper for ny- og tilbygning på dagtilbudsområdet.

Processen forud for beslutningen har bestået af:

08. nov. 2011	Borgermøde
17. nov. 2011	Dialogmøde
06. mar. 2012	Temadag for Udvalget for Børn og Unge
02. maj 2012	Resultat af spørgeskemaundersøgelse om efterspørgsel efter dagpleje- og vuggestuepladser til orientering i Udvalget.
15. maj 2012	Borgermøde m. mulighed for efterfølgende høringssvar
06. juni 2012	Beslutning om tilpasning og principper samt afdækning af 5 projekter i 2012 og 3 projekter i 2013.

Udvalget for Børn og Unge besluttede den 12. juni 2012, at der skulle arbejdes videre med etablering af en udbygning af Kirkeby Børnehus med 50 stk. 0-5 års pladser.

En nedsat projektgruppe havde udarbejdet et overslag på 11,3 mio. kr.

Efterfølgende er der nedsat en ny projektgruppe med repræsentation fra Kirkeby Børnehus/Egebjerg, Miljø og Teknik, Kultur og Plan samt Børn og Unge.

Projektgruppen har foretaget en afdækning og udarbejdet projektbeskrivelse med tilhørende bilag på baggrund af godkendt kommissorium af 22. august 2012.

På baggrund af prognoser for området er antallet af pladser justeret til 40 0-5 års pladser.

Projektbeskrivelsen med bilag er godkendt af kommunens styregruppe for anlægsprojekter den 29. april 2013.

Der er udarbejdet en overordnet tidsplan samt en økonomisk beregning på anlægs- og driftsbudget.

Anlægsbudget er beregnet til 12,452 mio. kr.

Afledt driftsbudget er beregnet til 0,391 mio. kr. Hertil kommer afledt variable udgifter til 14 vuggestuepladser beregnet til 0,336 mio. kr., som udgør prisforskellen mellem dagpleje og vuggestue ved 14 pladser (netto).

Årsagen til merpris i forhold til tidligere udarbejdede budget skyldes primært, at der anvendes nye principper og beregninger for antal m<sup>2</sup> jævnfør besluttede principper af 6. juni 2012.

Desuden indgår etablering af ekstra garderobeplads og toiletter samt ekstra ventilation for at kunne imødekomme krav i spidsbelastningsperioder.

Tillige indgår budget til etablering af nyt produktionskøkken, idet eksisterende produktionskøkken ikke kan opfylde kravene ved en udvidelse af børnetallet.

Finansiering af køkkenfaciliteter foreslås via pulje til opgradering af køkkener.

Kirkeby Børnehus/Egebjerg har siden etableringen haft konceptet ”Fra jord til bord” med blandt andet køkkenhave og produktionskøkken og forældrevalgt frokostordning.

### **Økonomiske konsekvenser**

Anlægsprojektet Kirkeby Børnehus/Egebjerg er beregnet til en anlægsudgift på 12,452 mio. kr. og en forventet afledt driftsudgift på 0,391 mio. kr. årligt til rengøring, forbrugsafgifter m.v. svarende til 0,228 mio. kr. fra 1. juni 2015.

Af de i alt 40 0 – 5 års pladser er de 14 pladser vuggestuepladser. Der skal derfor tilføres budget fra 2015 på forskellen mellem prisen på en vuggestueplads og en dagplejeplads á kr. 24.000 (netto) svarende til i alt 336.000 kr. årligt, svarende til 0,196 mio. kr. fra 1. juni 2015.

Til det samlede anlægsprojekt skal gives en anlægsbevilling på 12,452 mio. kr., med rådighedsbeløb fordelt over 3 år efter den overordnede tidsplan:

Samlet udgift 1.000 kr.	2013	2014	2015	
	12.452	830	5.580	6.042

På investeringsoversigten under dagtilbudsområdet er afsat 15,4 mio. kr. samt overført 11,0 mio. kr. fra 2012, i alt 26,4 mio. kr.

Anlægsprojektet Kirkeby Børnehus/Egebjerg finansieres med 12,152 mio. kr. fra ovennævnte ramme samt 0,300 mio. kr. fra pulje til opgradering af køkkener.

### **Lovgrundlag**

Dagtilbudsloven

Byggeloven

Kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ.

## **Indstilling**

Det indstilles, at

- Kirkeby Børnehus/Egebjerg udvides med 40 0-5 års pladser
- der søges om en anlægsbevilling på 12,452 mio. kr.
- der søges frigivet 0,830 mio. kr. i 2013 til projektering m.v.
- der søges indarbejdet rådighedsbeløb på 5,580 mio. kr. i 2014 og 6,042 mio. kr. i 2015
- der indarbejdes 0,391 mio. kr. (drift) samt 0,336 mio. kr. (variable udgifter) i alt 0,727 mio. kr. årligt i afledte driftsudgifter fra 1. juni 2015 og frem.

## **Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 08-05-2013**

Indstilles.

Mette Kristensen (V) var fraværende.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2013**

Indstilles.

Jesper Ullemose (V) og Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

## **Beslutning i Byrådet den 28-05-2013**

Godkendt.

## **Punkt 7: Beslutning om udvidelse af Skovlinden/Vesterlunden – anlægsbevilling og rådighedsbeløb**

13/2617

### **Beslutningstema**

Beslutning om udvidelse af Skovlinden/Vesterlunden – anlægsbevilling og rådighedsbeløb.

### **Sagsfremstilling**

Udvidelse af Skovlinden/Vesterlunden indgår i tilpasning af de fysiske rammer, som Udvalget for Børn og Unge besluttede 6. juni 2012. Heri tillige principper for ny- og tilbygning på dagtilbudsområdet.

Processen forud for beslutningen har bestået af:

08. nov. 2011	Borgermøde
17. nov. 2011	Dialogmøde
06. mar. 2012	Temadag for Udvalget for Børn og Unge
02. maj 2012	Resultat af spørgeskemaundersøgelse om efterspørgsel efter dagpleje- og vuggestuepladser til orientering i Udvalget.
15. maj 2012	Borgermøde m. mulighed for efterfølgende høringssvar
06. juni 2012	Beslutning om tilpasning og principper samt afdækning af 5 projekter i 2012 og 3 projekter i 2013.

Udvidelse af Skovlinden/Vesterlunden med 14 0-5 års pladser samt etablering af pladser jf. Servicelovens § 32 indgår som ét af ovennævnte 5 projekter, som Udvalget for Børn og Unge har besluttet skal afdækkes.

Udvalget for Børn og Unge har besluttet, at der i forbindelse med udvidelse af Skovlinden/Vesterlunden og 4-Kløveren/Sundet indgår nedlæggelse af Regnbuen/Sundet, hvorfor der skal ske en koordinering i forhold hertil.

Udvidelse af 4-Kløveren/Sundet forventes godkendt på næste styregruppemøde og herefter til godkendelse i Udvalget for Børn og Unge i august 2013.

Der er nedsat en projektgruppe med repræsentation fra Skovlinden/Vesterlunden, Miljø og Teknik, Kultur og Plan samt Børn og Unge. Projektgruppen har foretaget en afdækning og udarbejdet projektbeskrivelse med tilhørende bilag på baggrund af godkendt kommissorium af 22. august 2012.

Behovet for antallet af pladser jf. Servicelovens § 32 er vurderet til maksimalt 4 pladser.

Projektbeskrivelsen med bilag er godkendt af kommunens styregruppe for anlægsprojekter den 29. april 2013.

Der er udarbejdet en overordnet tidsplan samt en økonomisk beregning på anlægs- og driftsbudget.

Anlægsbudget er beregnet til 9,974 mio. kr.

Afledt driftsudgift er beregnet til 0,285 mio. kr. årligt.

### **Økonomiske konsekvenser**

Anlægsprojekt Skovlinden/Vesterlunden er beregnet til en anlægsudgift på 9,974 mio. kr. og en forventet afledt driftsudgift på 0,285 mio. kr. årligt, svarende til 0,142 mio. kr. fra 1. juli 2015.

Til det samlede anlægsprojekt skal gives en anlægsbevilling på 9,974 mio. kr. med rådighedsbeløb fordelt over 3 år efter den overordnede tidsplan:

Samlet udgift i 1.000 kr.	2013	2014	2015
9.974	540	5.125	4.309

På investeringsoversigten under dagtilbudsområdet er afsat 15,4 mio. kr. samt overført 11,0 mio. kr. fra 2012, i alt 26,4 mio. kr., fra hvilket anlægsprojekt Skovlinden/Vesterlunden kan finansieres.

### **Lovgrundlag**

Dagtilbudsloven

Service-loven

Byggeloven

Kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ.

### **Indstilling**

Det indstilles, at

- Skovlinden/Vesterlunden udvides med 14 0-5 års pladser samt 4 pladser i henhold til Servicelovens § 32
- der søges om en anlægsbevilling på 9,974 mio. kr.
- der søges frigivet 0,540 mio. kr. i 2013
- der søges indarbejdet rådighedsbeløb på 5,125 mio. kr. i 2014 og 4,309 mio. kr. i 2015
- der indarbejdes afledt drift på 0,285 mio. kr. årligt fra 1. juli 2015 og frem.

### **Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 08-05-2013**

Indstilles.

Mette Kristensen (V) var fraværende.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2013**

Indstilles.

Jesper Ullemose (V) og Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

## **Beslutning i Byrådet den 28-05-2013**

Godkendt.

## **Punkt 8: Forslag til kommuneplantillæg2009.11 og forslag til lokalplan 572 for område til offentlig formål, Christiansvej, Svendborg**

13/4812

### **Beslutningstema**

Godkendelse af forslag til tillæg til kommuneplan 2009.11 til kommuneplan 2009 til offentlig høring i 8 uger.

Godkendelse af forslag til lokalplan 572 med område til offentlige formål i form af retsbygning m.m. til offentlig høring i 8 uger

Godkendelse af miljøscreening, hvor kommunen har vurderet, at der ikke kræves udarbejdelse af miljøvurdering.

### **Sagsfremstilling**

Danmarks Domstole ønsker, at opføre en ny retsbygning i Svendborg på området ved Christiansvej matr.nr. 44 i, vest for Nordre Skole. På denne baggrund er der udarbejdet et kommuneplantillæg og et forslag til lokalplan, hvor dette muliggøres.

#### Kommuneplan

I den gældende kommuneplan er planområdet en del af ramme 03.01.O2.486, offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner. I dette rammeområde er fastsat en bebyggelsesprocent på 140, etageantallet er fastsat til max 4 etager og bygningshøjden til max 18 m.

Da en ny retsbygning ikke kan rummes indenfor disse rammer, er der for planeområdets område udarbejdet tillæg nr. 2009.11 til kommuneplanen med benævnelsen 03.01.O4.953.

Område 03.01.O4.953 er udlagt til offentlig formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner samt administration herunder retsbygning og lignende.

I kommuneplantillægget sker desuden en justering af bestemmelserne om områdets udnyttelse, så disse i højere grad er tilpasset den ændrede anvendelse; Der reguleres så bebyggelsesprocenten er max 80 % og opholds- og friareal fastsættes til min. 15 % af etagearealet. Max 4 etager og max højde på 18 m er uændret i kommuneplanen.

Kommuneplantillæggets overordnede anvendelse holder sig indenfor samme kategori som hidtil – offentlige formål – hvorfor det er vurderet, at det ikke kræver foroffentlig høring.

#### Lokalplan

Lokalplanforslaget er udformet med bestemmelser, så ønsker og behov til ny retsbygning og hensyn til stedets kvaliteter kan opfyldes.

På grunden, der er ca. 6.000 m<sup>2</sup>, kan der således bygges op til 4.500 etage-m<sup>2</sup>. Bygningen må maksimalt være 15 m høj, og med mulighed for tagterrasse.

Hovedadkomsten til området sker fra Christiansvej og der etableres en sekundær indkørsel fra Bregnegårdshaven. Dette så det er muligt at køre direkte ind i bygningen i en lukket zone, mens øvrig trafik kan køre ind i åben zone til p.plads. Der er krav til begrønning af parkeringspladsen i lokalplanen.

Lokalplanen stiller krav til byggeriet med henblik på, at placeringen ved Christiansvej er en grund, hvor det kommende byggeri kan ses flere steder fra byen og havnen. Derfor er der i lokalplanen bestemmelser, hvor udformning af bygningen på hjørnet Christiansvej og Bregnegårdshaven skal markere sig arkitektonisk.

Området er beliggende i Kystnærhedszonen og lokalplanen indeholder derfor visualisering og planlægningsmæssig begrundelse for byggeriet.

Miljøvurdering. Der er i henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer” foretaget en miljøscreening af planforslagene. Kommunen har vurderet, at den ændrede anvendelse ikke vil skabe væsentlige miljøgener. Det er taget beslutning om, at der ikke foretages yderligere miljøvurdering.

Dette er en afgørelse, som kan påklages inden for en 4 ugers frist.

## **Lovgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om, at

- forslag til kommuneplantillæg 2009.11 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i høring i 8 uger
- forslag til lokalplan 572 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i høring i 8 uger
- der ikke foretages yderligere miljøvurdering.
  
- der træffes afgørelse om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med planernes offentliggørelse.

## **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 07-05-2013**

Indstillingen tiltrådt med den bemærkning, at der skal holdes borgermøde.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2013**

Indstilles.

Jesper Ullemose (V) og Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

## **Beslutning i Byrådet den 28-05-2013**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 2009.11.pdf

Bilag 2 - LP 572 - Udkast til forslag.pdf

## Punkt 9: Forslag til lokalplan 562 for boligområde ved Tved Kirkevej

11/41923

### Beslutningstema

Forslag til lokalplan 562 for et boligområde ved Tved Kirkevej. Offentliggørelse.

Å

Godkendelse af forslag til lokalplan 562 for et boligområde med overvejende parcelhuse

(Åben-lav), men med mulighed for rækkehuse og dobbelthuse (t-t-lav).

Offentliggørelse i 8 uger.

Godkendelse af Miljøscreening, hvor kommunen har vurderet, at der ikke kræves udarbejdelse af miljøvurdering. Offentliggørelse i 4 uger.

Å

### Sagsfremstilling

Den private grundejer af Tved Kirkevej 7 har anmodet kommunen om udarbejdelse af lokalplanen for det 2,3 ha store areal i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser og boligreguleringen. Tved kan betragtes som fuldt udbygget og der vurderes at være behov for parcelhuse.

Å

Der etableres vejadgang til Tved Kirkevej mellem nr. 5D og 7A, idet vejadgangen er sikret i gældende lokalplan 116 for et offentligt område i Tved. Vejadgangen skal tillige sikre, at det er muligt at komme frem til nyt forsinkelsesbassin. Muligheden for anlæg af bassin er for at tilbage tinglyst på arealet. Forsinkelsesbassinet skal aftage regnvand fra boligområdet.

Å

Det foreslås, at tinglyst vejret til ejendommen Tved Kirkevej 13 med tilhørende garageanlæg samt Tved Vandværk af trafikikkerhedsmæssige årsager vejbetjenes ad samme nye adgangsvej og eksisterende grusvej nedlægges og omdannes til stiforbindelse. Dette med henblik på at sikre trafikikkerheden på Tved Kirkevej som også tjener som skolevej.

Å

Der er udarbejdet en studierapport, idet lokalplanområdet mod nord grænser op til eksisterende tømmer- og snedkervirksomhed Kaysen, hvorfra der kan forekomme støv og lyd fra transport af materialer. Rapporten viser, at ved etablering af 95 m lang og 3 m høj jordvold langs det nordlige skel kan området som helhed overholde gældende støvgrænser for boligformål.

Å

Bestemmelserne i lokalplanen sikrer, at området kan bebygges med åben-lav og t-t-lav med bebyggelsesprocent på 30 henholdsvis 45 og max. byggehøjde for alle boliger på 7,5 m. Der skal udlægges fælles friareal svarende til min. 5 % af bruttoarealet og det skal ske i tilknytning til forsinkelsesbassinet. Bassinet etableres delvist inde i lokalplanområdet og udformes med flade brinker, således at der ikke opstår behov for hegning omkring bassinet.

Å

Der stilles krav til tag- og facadematerialer og at der ikke må anvendes reflekterende materialer. Solceller skal integreres i bygningens arkitektur. Der skal senest, når området er 1/3 udbygget, etableres en grundejerforening eller når kommunen bestemmer det.

Å

Området er i dag beliggende i byzone og vil fuldt udbygget give mulighed for 15 - 25 boliger afhængig af andelen af tæt-lav.

Å

Å

Skoleafdelingen har i forbindelse med lokalplanforslagets udarbejdelse gjort opmærksom på, at skolekapaciteten i distriktet kan medføre, at der skal bygges til skolen for at rumme børn fra de nye boliger. Skolen er pt. fyldt op - og efter tilbygning af 4 nye klasselokaler. Byg, Plan og Erhverv vurderer imidlertid, at lokalplanens 15-25 boliger er en lille størrelsesorden som - sammenholdt med, at udbygningen forventes at ske over en periode på 5 år - gør, at lokalplanen kan sendes i høring.

Å

Miljøvurdering. Der er foretaget en miljøscreening af planforslagene og det er ud fra screeningen vurderet, at der ikke udarbejdes Miljøvurdering.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

Å

### **Lovgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Å

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om, at

Å

- Lokalplanforslag 562 videresendes til byrådets beslutning og at planerne offentliggøres i 8 uger
- Der ikke foretages yderligere miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres i 4 uger.
- Der tages stilling til afholdelse af borgermøde.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 07-05-2013**

Indstillingen tiltrædt med den bemærkning, at der holdes borgermøde.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2013**

Indstilles.

Å

Jesper Ullemose (V) og Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

### **Beslutning i Byrådet den 28-05-2013**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Miljøscreening af lokalplan 562 for et boligområde ved Tved Kirkevej, Svendborg.pdf

Bilag 2 - lokalplanforslag 562UKP1.pdf

# **Punkt 10: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 2009.09 og lokalplan 508**

12/13165

## **Beslutningstema**

Endelig godkendelse af Kommunplantillæg 2009.09.

Endelig godkendelse af lokalplan 508, for et område til detailhandel ved Bregningevej, Tåsinge.

## **Sagsfremstilling**

Kommuneplantillæg 2009.09 og forslag til lokalplan 508 har været fremlagt i offentlig høring i perioden den 30.1.2013 til den 27.3. 2013. Der er i perioden alene kommet en bemærkning til lokalplanforslaget fremsendt af Vejdirektoratet.

De ønskede ændringerne til lokalplanforslaget er:

- Det præciseres i lokalplanen, at Vejdirektoratet er Vejmyndighed for hovedlandevej 206 Svendborg – Spodsbjerg, Sundbrovej, Rute 9.
- At det i lokalplanen præciseres, at opførelse af faste anlæg, herunder p-pladser i byggelinjebelagt areal langs Sundbrovej kræver Vejdirektoratets dispensation
- At derudover bør det nævnes, at de matrikulære ændringer vedr. matr.nr. 6ar Nyby By kræver Vejdirektoratets godkendelse jf. Vejlovens § 71 stk.3.

De ændringer til lokalplanforslaget, som Vejdirektoratet ønsker, foreslås imødekommet.

Yderligere ændringer i lokalplanforslaget i forbindelse med den endelige vedtagelse er alene af redaktionel karakter.

Der har ikke været bemærkninger til screeningsresultatet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Lovgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalg og Byråd

- Kommuneplantillæg 2009.09. til endelig vedtagelse
- Lokalplan 508 til endelig vedtagelse.

**Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 07-05-2013**

Indstillingen tiltrådt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2013**

Indstilles.

Jesper Ullemose (V) og Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

### **Beslutning i Byrådet den 28-05-2013**

Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 2009.09.pdf

Bilag 2 - LP\_508.pdf

Bilag 3 - Bemærkninger til forslag til lokalplan 508 For et område til dagligvarebutik ved Bregningevej.pdf

# Punkt 11: Folkeoplysningspolitik

11/42877

## Beslutningstema

PL

Godkendelse af Folkeoplysningspolitik 2013-2017.

## Sagsfremstilling

I henhold til tidligere beslutning i Byrådet om, at Folkeoplysningsudvalget skulle varetage udarbejdelse af den lovpligtige Folkeoplysningspolitik har Folkeoplysningsudvalget udarbejdet udkast til ”Fritid i Svendborg Folkeoplysningspolitik 2013-2017 ”.

Udkastet har været i høring i de lokale interessesammenslutninger samt i offentlig høring. Der er ikke kommet indsigelser til politikken.

Folkeoplysningsudvalget har på sit møde den 4. april 2013 indstillet udkastet ”Fritid i Svendborg Folkeoplysningspolitik 2013-2017” til Byrådets godkendelse.

## Økonomiske konsekvenser

Den økonomiske ramme for midler til det folkeoplysende arbejde fastlægges i de årlige budgetforhandlinger.

## Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

- udvalget drøfter det fremsendte oplæg, og videresender sagen med eventuelle bemærkninger til beslutning i byrådet.

## Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 07-05-2013

Videresendes.

## Beslutning i Byrådet den 28-05-2013

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Udkast til Folkeoplysningspolitik 2013-2017

## **Punkt 12: Lukket: Ejendomshandel**

10/31715

## **Punkt 13: Lukket: Ejendomshandel**

13/9391

## **Punkt 14: Lukket: Orientering**